

---14/05/2014---

توثيق: 233

محضر جلسة

محضر جلسة المجلس البلدي الاعتيادية رقم 2014/1 المنعقدة يوم الثلاثاء الموافق 2014/02/11 في تمام الساعة 19:00 وذلك في قاعة قسم الهندسة.

الحضور:

طاهر علي جبارين- قائم بالاعمال	خالد محمد حمدان اغبارية- رئيس
محمد فوزي محاميد- نائب	بلال ظاهر محاجنة- نائب
وسام قاسم اغبارية- نائب	خالد ماجد محاميد- نائب
رامز محمود جبارين- عضو	رائد كساب محاميد- عضو
مصطفى محمد ابو ماجد- عضو	ايباد قاسم زيد- عضو
رياض توفيق محاميد- عضو	موسى احمد جبارين- عضو
محمد توفيق محاميد- عضو	جمال اسعد جبارين- عضو
عادل ابراهيم اغبارية- عضو	علي احمد محاجنة- عضو
	جميل احمد جبارين- عضو

وبمشاركة كل من:

مصطفى احمد قبلوي- المستشار القضائي	احمد محمود صادق جبارين- السكرتير ومدير الموارد البشرية
طاهر رجا محاميد- مدير مكتب رئيس البلدية	رفعت احمد محاجنة- مراقب البلدية

الغياب:

جمعة اغبارية- محاسب البلدية	تيسير -حسين- ابراهيم محاجنة- عضو
	ناصر خالد اغباريه- مساعد رئيس البلدية

جدول الاعمال:

1. المصادقة على محضر جلسة المجلس البلدي غير الاعتيادية- T 1/2014 مرفق طيه, ارسل اليكم في الدعوة السابقة.-
2. المصادقة على محضر جلسة لجنة الإعفاءات رقم 2 / 2013 وعلى قائمة الإعفاءات للحالات الخاصة من رقم 1 حتى رقم 43 -مرفق طيه, ارسل اليكم في الدعوة السابقة .-
3. المصادقة على قائمة الإعفاءات من رقم 2523 حتى رقم 4005 ونسبة الإعفاء القصوى وذلك بموجب بند 15 من نظام التسويات لسنة 1992- مرفق طيه, ارسل اليكم في الدعوة السابقة .-
4. المصادقة على تغيير ملكية حساب خاص لمدرسة المتبني في بنك العمال إم الفحم -مرفق طيه, ارسل اليكم في الدعوة السابقة .-

5. مصادقة على فتح حساب خاص لمدرسة عين إبراهيم في بنك العمال إم الفحم -مرفق طيه, ارسل اليكم في الدعوة السابقة . -
6. المصادقة على الميزانية غير اعتيادية لتجهيز زوايا عمل -٢٠١٤/٢٠١٣- في مدرسة التسامح عين جزار-مرفق طيه, ارسل اليكم في الدعوة السابقة.-
7. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية لتأثيث صفوف جديدة لمدرستي الاقواس والتسامح.- مرفق طيه, ارسل اليكم في الدعوة السابقة.-
8. المصادقة على تعديل أعضاء بعض لجان المجلس البلدي-مرفق طيه قائمة باسماء اللجان المقترح تعديلها.-
9. اختيار مندوبين في شركة المياه وادي عارة.
10. الغاء لجنة التنظيم البلدية واختيار ممثلي البلدية في لجنة التنظيم وادي عارة.
11. الغاء اللجنة الاقتصادية البلدية واختيار ممثلي البلدية في الشركة الاقتصادية.
12. المصادقة على ملحق لاتفاقية بناية البلدية مع شركة أبناء بكر زعي.
13. اختيار عضوي بلدية-ائتلاف+معارضة- للجنة اختيار الطبيب البيطري.
14. موافقة المجلس البلدي على عضوية السيد مرسي ابو مخ رئيس بلدية باقة الغربية في لجنة التنظيم اللوائية حيفا.

مجرى الجلسة:

افتتح الجلسة الشيخ خالد محمد اغبارية رئيس البلدية بقوله بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ والحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى اله وصحبه وسلم , رحب بالحضور وحياتهم ثم قدم بعض الملاحظات الخاصة بعملية التسجيل الصوتي للمحضر ومن اهمها:

- ا- تسجيل وقائع جلسات المجلس البلدي بالة التسجيل الصوتي فيرجى اخذ هذا الامر بعين الاعتبار عند الحديث.
- ب- لاحظ عضو البلدية السيد علي احمد محاجنة حول الخلل في توصيل الدعوة الخاصة به وطلب ان ترسل الى بيته وليس في مكان اخر.
- ج- قدم سكرتير البلدية بعض الملاحظات حول عملية التسجيل الصوتي ثم قال سنقوم بتسجيل المحضر حسب ما تم اقراره في المجلس البلدي حسب بند (50 ب)
- د -شكر عضو البلدية السيد رامز محمود جبارين ادارة البلدية على احضار الة التسجيل على ان يتم تسجيل محاضر المجلس البلدي والعمل وفق القانون.

1. المصادقة على محضر جلسة المجلس البلدي غير الاعتيادية- T 1/2014 مرفق طيه, ارسل اليكم في الدعوة السابقة.-
عرض الموضوع على التصويت مع تحفظ قائمة الوفاق البلدي على المحضر والاعتراض عليه لانهم انسحبوا من الجلسة.
صوت لصالح المصادقة على المحضر 14 عضوا.

صوت ضد المصادقة على المحضر 3 اعضاء - اعضاء قائمة الوفاق البلدي.-

فقال اقتراح رئيس البلدية الاغلبية فتمت المصادقة على محضر الجلسة وتم اقراره.

2. المصادقة على محضر جلسة لجنة الإعفاءات رقم 2 / 2013 وعلى قائمة الإعفاءات للحالات الخاصة من رقم 1 حتى رقم 43 -مرفق طيه,

ارسل اليكم في الدعوة السابقة .-
تحفظ السيد رامز جبارين عضو البلدية وعضو لجنة الاعفاءات على عدم كتابة المحضر , الا ان المستشار القضائي بين له ان مركز اللجنة قام
بكتابة القرار على كل طلب بنسبة الاعفاء التي قررتها اللجنة وارفق جميع الاسماء كما تقرر..

لاحظ رئيس البلدية الشيخ خالد مجد اغبارية - بان المحضر موجود وموقع عليه ومرفق معه الاسماء التي صودق عليها.

عرض الموضوع على التصويت:

صوت لصالح المصادقة جميع اعضاء المجلس البلدي فتمت المصادقة وقرار المحضر.

3. المصادقة على قائمة الإعفاءات من رقم 2523 حتى رقم 4005 ونسبة الإعفاء القصوى وذلك بموجب بند 15 من نظام التسويات لسنة 1992
-مرفق طيه, ارسل اليكم في الدعوة السابقة . -
تمت المصادقة على قائمة الاعفاءات المذكوره بالاجماع.

4. المصادقة على تغيير ملكية حساب خاص لمدرسة المتنبى في بنك العمال إم الفحم -مرفق طيه, ارسل اليكم في الدعوة السابقة . -
اعترض السيد رامز جبارين على ادراج هذا البند في جدول البحث لانه يعتبر من الميزانية.

وضح المستشار القضائي هذه النقطة بان لا دخل لها في الميزانية ويعتبر بند اداري عادي ثم قال من لديه اي اعتراض على اي بند عليه التوجه
الي قبل انعقاد الجلسة.

تمت المصادقة بالاجماع على تغيير ملكية حساب رقم 425345 في بنك العمال فرع 548 على ان يكون اصحاب حق التوقيع كل من:

مديرة المدرسة منتهى اغبارية هوية رقم 024776338 ورئيس لجنة الاباء عوض ابو فرج هوية رقم 028168441.

5. مصادقة على فتح حساب خاص لمدرسة عين إبراهيم في بنك العمال إم الفحم -مرفق طيه, ارسل اليكم في الدعوة السابقة . -
تمت المصادقة بالاجماع على فتح حساب جديد في بنك العمال فرع 548 على ان يكون اصحاب حق التوقيع كل من:

مدير المدرسة جمال محاجنة هوية رقم 052401031 وممثل لجنة الاباء رشيد اغبارية هوية رقم 053837829.

6. المصادقة على الميزانية غير اعتيادية لتجهيز زوايا عمل -لا ٢١٦٢٢٦٦٦٦- في مدرسة التسامح عين جزار-مرفق طيه, ارسل اليكم في الدعوة
السابقة.-

المصدر	المدخولات
وزارة التربية والتعليم	129,000 شاقل
وجه الصرف	المصروفات
اعمال مقاوله	129,000 شاقل

تمت المصادقة والقرار بالاجماع.

7. المصادقة على الميزانية غير الاعتيادية لتأثيث صفوف جديدة لمدرستي الاقواس والتسامح, -مرفق طيه, ارسل اليكم في الدعوة السابقة.-

المصدر	المدخولات
مفعال هبايس	162,308 شافل
وجه الصرف	المصروفات
شراء اثاث	162,308 شافل

تمت المصادقة والاقرار بالاجماع.

8. المصادقة على تعديل أعضاء بعض لجان المجلس البلدي-مرفق طيه قائمة باسماء اللجان المقترح تعديلها.-
تمت المصادقة على تعديل اللجان بالاجماع.

التغييرات	المصادقة
1	مركز لجنة المناقصات ابراهيم لطفي بدل محمد ابراهيم
2	تغيير اسم لجنة المشتريات بحيث يصبح لجنة الشراء والاتلاف
3	رئيس وعضو لجنة الاعتراضات يوسف محمود اغبارية بدل محمد لطفي محاجنة
4	حملة المفاتيح تعيين ابراهيم لطفي بدل محمد ابراهيم.
5	لجنة الطوارئ اضافة الطالب علي محاميد مندوب لمجلس الطلاب
6	لجنة المواصلات اضافة الطالب جمال عبد الناصر
7	لجنة رعاية الطفل اضافة الطالبة دعاء حماد . والسيدة سوسن عارف
8	لجنة الثقافة والشباب اضافة الطالب جميل محاميد. والسيد مالك مروان
9	لجنة الرياضة اضافة الطالب فاروق جبارين. والسيد عدنان خالد طه
10	لجنة جودة البيئة اضافة عضو البلدية جمبل احمد جبارين والطالب فاروق جبارين. والسيد اسعد سعادة
11	لجنة سماع العاملين مركز اللجنة جمالات جبارين بدل صالح فؤاد.
12	لجنة الرفاه والخدمات الاجتماعية اضافة المحامي رفيق جبارين والطالب محمود صباح.
13	لجنة تخصيص الاراضي المهنية الغاء عضوية مروان رتيب وشفيق نشات وتعيين كارم محمود

14	لجنة الضواحي تعيين الطالب وضاح محاجنة.
15	لجنة الهندسة اضافة المهندس فريد شقير
16	لجنة الزراعة اضافة محمد احمد سليمان بدل توفيق ابراهيم

9. اختيار مندوبين في شركة المياه وادي عارة.

بعد طرح الموضوع ومناقشته تقرر تأجيل بحثه للجلسة القادمة بالاجماع حتى يتم ارسال معلومات اكثر عن الشركة ومن هم اعضاؤها.

10. الغاء لجنة التنظيم البلدية واختيار ممثلي البلدية في لجنة التنظيم وادي عارة.

اعترض عضو البلدية السيد اياد زيد على عدم وجود تمثيل لقائمته في هذه اللجنة وقال نحن بصدد تقديم التماس للمحكمة اذا لم نحصل على تمثيل في هذه اللجنة وبعد مناقشة الموضوع لخص رئيس البلدية الشيخ خالد محمد اغبارية الموضوع وطلب من السيد اياد زيد الجلوس مع المستشار القضائي لفحص الامر واذا تبين صحة الادعاء يتم تعديل اللجنة واطافة السيد اياد زيد في هذه اللجنة.

عرض الموضوع على التصويت:

صوت جميع اعضاء المجلس البلدي على ممثلي البلدية في لجنة التنظيم وهم:

السيد وسام قاسم اغبارية هوية رقم 27527324

السيد علي احمد محاجنة هوية رقم 95997922

السيد محمد توفيق محاميد هوية رقم 23252968

السيد يوسف محمود اغبارية هوية رقم 27520089

السيد فتحي فوزي محاميد هوية رقم 59407916

السيد توفيق سعيد جبارين هوية رقم 23146491

11. الغاء اللجنة الاقتصادية البلدية واختيار ممثلي البلدية في الشركة الاقتصادية.

تمت المصادقة بالاجماع على ممثلي البلدي في الشركة الاقتصادية وهم:

الشيخ خالد اغبارية - رئيسا

وعضوية كل من:

السيد رائد كامل محاميد والسيد اياد قاسم زيد.

الموظفين:

جمعة احمد اغبارية - سليمان حسين محاميد - محمد صالح اغبارية

مندوبي جمهور:

فيصل ظاهر محاجنة - اغبارية سميح محمد - جبارين توفيق سعيد

12. المصادقة على ملحق لاتفاقية بناية البلدية مع شركة أبناء بكر زعبي.

قام المستشار القضائي بعرض الموضوع فذكر بانه قام بتقديم تقرير مهني قضائي عن هذا الموضوع و اضاف بان البناية صرح اقتصادي فهي شراكة بين البلدية ومستثمر خاص وبين حيثيات الاتفاق العامة.

ثم اضاف بان البلدية لم ترض عن سرعة تقدم المقاول في البناء فتم عقد جلسات عدة مع المقاول اثمر عنها اتفاق على توقيع الاضافة الموجودة بين ايدي الحضور للمصادقة عليها وهدفها الاساس وضع جدول زمني لتحديد موعد تسليم البناية وهو 2014/12/31, وتمكين المستثمر من رهن حقوقه للبنك.

اما عن اسباب التأخير فتتلخص في امرين الاول وفاة مخطط المشروع والثاني مرض المستثمر.

وحول سؤال السيد اياد زيد حول عدم تقدم المشروع في ارض الواقع اجابه رئيس البلدية بان ذلك ينبع عن عدم توقيع الاتفاقية الاضافية حتى اليوم وانه خلال المباحثات ادعى المقاول بانه انفق على المشروع 12 مليون شيكل حتى الان وانه بحاجة للتوجه للبنك للحصول على قرض بشرط رهن حقوق المستثمر في البناية وهو ترتيب قانوني متبع.

تم عرض ملحق الاتفاقية الاضافية للتصويت بعد الاستفسارات والملاحظات والمناقشة من اعضاء البلدية وهم:

السيد جمال اسعد جبارين , والسيد رامي جبارين , والسيد موسى احمد جبارين , والسيد اياد زيد , تخوفا من افلاس المقاول بعد رهن العقار البنك وعدم التزام المقاول في موعد تسليم البناية في الموعد المحدد كما حدث في السابق. وكذلك تقدموا بطلب مستندات اضافية ولم ترسل اليهم - اجاب المستشار القضائي حول موضوع المستندات : لقد تم ارسال مستندات اضافية مع الدعوة الثانية للجلسة الحالية ودعي جميع اعضاء المجلس البلدي للتوجه لمكتب المستشار القضائي والاطلاع على جميع المستندات لانها كثيرة ثم عرض الملف الخاص بهذا الشأن كاملا على طاولة المجلس البلدي.

فصوت مع الاتفاقية 13 عضوا

وصوت ضد الاتفاقية 4 اعضاء (اعضاء كتلتي المعارضة)

13. اختيار عضوي بلدية-ائتلاف+معارضة- للجنة اختيار الطبيب البيطري.

بعد تقديم الشرح عن الموضوع:

تمت المصادقة على لجنة اختيار الطبيب البيطري المكونة من:

1. الشيخ طاهر علي جبارين قائم باعمال رئيس البلدية - رئيسا للجنة.

2- السيد مصطفى محمد ابو ماجد - ممثل الادارة - عضوا

3- السيد رامز محمود جبارين - ممثل المعارضة - عضوا

4- السيد احمد محمود جبارين - سكرتير البلدية - عضوا

5- د. افي فسرمان - الطبيب البيطري في لواء الخضيرة - ممثل الوزير - عضوا

14. موافقة المجلس البلدي على عضوية السيد مرسي ابو مخ رئيس بلدية باقة الغربية في لجنة التنظيم اللوانية حيفا.

ذكر رئيس البلدية بان حاكم اللواء قام بالتوجه الى البلدية يطلب مصادقة المجلس البلدي على عضوية السيد مرسي ابو مخ - رئيس بلدية باقة الغربية ممثلا عن رؤساء المثلث الشمالي في لجنة التنظيم اللوانية.

عرض رئيس البلدية الشيخ خالد الموضوع على التصويت فتمت المصادقة عليه بالاجماع.

بإحترام
السكرتير ومدير الموارد البشرية
احمد محمود صادق جبارين