

---22/02/2011---

توثيق: 58

محضر جلسة

محضر جلسة المجلس البلدي رقم 2010/11 المنعقدة يوم الثلاثاء الموافق 2010/11/30 في تمام الساعة 17:30 وذلك في قاعة قسم الهندسة.

الحضور:

مستشفى سهيل محاميد- قائم بالاعمال	خالد محمد حمدان اغبارية- رئيس
ايمن سليمان جبارين- نائب ثان	مصطفى احمد غليون- نائب أول
احمد صقر اغبارية- عضو	عماد ملك محاميد- عضو
مروان خالد محاجنة- عضو	فيصل ظاهر محاجنة- عضو
رياض جمال محاميد- عضو	سلام توفيق محاميد- عضو
محمد صبحي جبارين- عضو	بلال ابراهيم اغبارية- عضو
	رامز محمود جابر- عضو

وبمشاركة كل من:

مصطفى احمد قبلاوي- المستشار القضائي	توفيق محمد قرمان- محاسب البلدية
صالح عبد اللطيف عبد الجواد- طبيب بيطري	خالد محمد شقارة محاميد- مدير قسم الجباية
	محمد فتحي محاجنة- مساعد المستشار القضائي

الغياب:

عثمان مرواح حمد- عضو	عبد الرؤوف محاجنة- عضو
رفعت احمد محاجنة- مرقب البلدية	محمود قاسم خليل اغبارية- عضو
طاهر رجا محاميد- مدير مكتب رئيس البلدية	ناصر خالد اغباريه- مساعد رئيس البلدية

جدول الاعمال:

1. بحث رسالة المحامي محمد فتحي بخصوص محو الديون الأرنونا وفقا لمرسوم مدير وزارة الداخلية رقم 4/2001.
2. بحث امر فرض الضريبة العامه لسنة 2011 . (قيد التحضير – بيعت لاحقا.)
3. بحث رسالة السيد د. صالح محاجنه بخصوص الكلاب السائبة.
4. المصادقه على طلبات اعفاءات من رقم 863 وحتى 2111 حسب صلاحيات محاسب البلدية.
5. المصادقة على سحب زائد من بنك العمال فرع ام الفحم بمبلغ 800,000 شيكل مقابل رصد مدخولات البلدية بمبلغ مماثل لضمان تسديد هذا السحب وتوكيل اصحاب حق التوقيع في البلدية بالتوقيع على المستندات المطلوبه:
6. بحث موضوع انضمام باقه –جت لاتحاد مياه عيرون.

7. המצדקה על מיראניה גיר אעיאדיה לשق שארע אקאה בامويل لآنة الالظيم والبناء - عاره- باملع 300,000 شيكل.
8. المصادقة على تعديل الميزانية الغير اعتيادية رقم 720 لتطوير شبكة المياه باضافة 540 الف شيكل .

مجرى الجلسة:

كما وحضر الجلسة السيد حسين محمد محاميد - مدير شركة مياه وادي عاره.

افتتح الجلسة رئيس البلدية بالبسملة قائلا " بسم الله الرحمن الرحيم والصلاة والسلام على سيد المرسلين سيدنا محمد وعلى اله وصحبه وسلم"

1. بحث رسالة المحامي محمد فتحي بخصوص محو الديون الأرنونا وفقا لمرسوم مدير وزارة الداخلية رقم 4/2001.

توجه المحامي محمد فتحي برسالة للمجلس البلدي طالبا اتخاذ قرار وفق ما جاء في رسالته المؤرخة من 30/10/2010 والتي تشكل جزءا لا يتجزأ من المحضر.

قرر المجلس البلدي بالأجماع المصادقة على ما جاء في رسالة المحامي وقرار مضمونها . كما وقرر المجلس البلدي نشر المرسوم بالصيغة القانونية.

2. بحث امر فرض الضريبة العامة لسنة 2011 . (قيد التحضير – يبعث لاحقا) .

عرض اقتراح أمر فرض الضريبة امام المجلس البلدي حيث قام مكتب خارجي باعداده على النحو التالي:

צו מיסים לשנת 2011

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה ותיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992, קובעת עיריית אום אל פחם להטיל בתחום שיפוטה את הארנונה הכללית לשנת הכספים 2011 שתשולם על ידי המחזיקים כמפורט להלן:

פרשנות:

א. **הדירה:** משמע דירה בבית משותף ו/או בית בודד ו/או דו משפחתי ו/או בית רב מפלסי הבנויה אבן לבנים ו/או בלוקים ו/או בניה טרומית ו/או מעץ ו/או מכל חומר אחר.

ב. **"שטח הדירה"** - כולל כל שטח רצפה שבתוך הדירה עם קירות חוץ ופנים, בין המפלס אחר ובין בכמה מפלסים, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיק בדירה לרבות חדרי כניסה, חדר מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדרי שרות, מרפסות מקורות, מוסכים לחניה, לא כולל מוסכים לא צמודים ושטח מקלט שאינו משמש למגורים. שטח חצר שאינו מקורה ומרפסת שאינה מקורה לא יכלול בשטח הדירה. בבתים משותפים יראו את הרכוש המשותף (חדרי מדרגות, חדרי אשפה, חדרי הסקה ולמעט חדרי מקלט) כחלק משטח כל דירה ודירה כאשר לשטח כל דירה ודירה בבית משותף יתווסף השטח של כלל הרכוש המשותף - שהוא מחולק למספר יחידות הדיור בבית המשותף.

ג. **שטחי עזר ביתיים** - מחסנים שאינם משמשים למגורים ואינם צמודים לשטח הדירה.

ד. **"שטח בריכת השחייה"** - בחצר או בגג הבניין בין מקורה ובין אם לאו יכלול בשטח הדירה.

ה. **"שטח מבנה"** - (שאינו למגורים) - כולל כל השטח בכל הקומות, לרבות קירות פנים, חוץ וכוך כל שטח אחר הצמוד או שאיננו צמוד לו, אולם משמש את עסקו לרבות משרדים, גלריות, חדרי שירות, מטבחים, מחסנים מוסכים, יציעים, מרפסות, חדרי מדרגות, חדרי שירותים ומבני עזר בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים, בין שאלה מפלס אחד או מפלסים אחדים. אם קיים רכוש משותף במבנה יתווסף לשטח המבנה שטח רכוש המשותף כשהוא מחולק למספר יחידות המבנה.

ו. **"מתקני תקשורת, מבנה ותורן אנטנה"** -

א. בניין המשמש למתן שירותי תקשורת באמצעות אביזרים הכוללים כגון: אנטנות, עוגנים, תיבות הסתעפות ואחרים הקשורים בשרות זה לקליטה ו/או שידור עבור מכשירי טלפון מוביליים סלולאריים) לשם קשר עם הזולת ולהעברת נתוני מחשב ו/או ידיעות ממקום למקום, במסגרת שירותים מסחריים.

ב. שטח תורן אנטנה - החיוב יחושב לפי: שטח בסיס תורן אנטנה לרבות בסיס בטון לתורן או עפ"י כל סוג שטח אחר (הגדול ביותר) שקיים לאורך התורן, בכל המקרה השטח הגדול ביותר מבין אפשרויות שקיים לאורך תורן האנטנה יהווה בסיס לחישוב השטח, או שטח בסיס הבטון, לפי הגדול שבניהם, למעט שטח קרקע תפוסה (שצמוד ובשימוש עם התורן), שיחויב בנפרד.

ה. **"סככה"** - הנה מבנה המורכב מקונסטרוקציה המכוסה גג שאינו עשוי מבטון ובלבד שלא יהיו לו יותר משני קירות ושיהיה פתוח לגמי משני צדדיו האחרים ושאינו שטח עזר.

ט. **"מטר מרובע"** - כל חלק של מ"ר מ - 0.50 מ"ר ומעלה יחשב לצורך החיוב למ"ר שלם.

י. **"דונם"** - כל חלק של מ - 500 מ"ר ומעלה יחשב לצורך החיוב לדונם שלם.

יא. **"מחזיק"** - אדם או תאגיד המחזיקים למעשה בנכס כבעל, ששוכר או בכל אופן אחר.

יב. **"מנהל הארנונה"** - בתפקיד מנהל הארנונה ישמש האחראי מטעם העירייה או מנהל הגביה בתפקיד.

יג. **"עסק עונתי"** - עסק שהינו ע"פ מהותו, היתו עונתי והינו פעיל בפועל רק בעונה ו/או בתקופה רצופה ומוגדרת מימות השנה ושאינה עולה על 6 חודשים. נכס עונתי יחויב בארנונה בשיעור מלא לפי הסיווג המתאים לתקופה של מחצית השנה.

מבני מגורים :

מספר	תאור	סוג נכס	תעריף למ"ר
------	------	---------	------------

30.91	100	בית מגורים	1
30.91	910	שטח עזר ביתי	2
30.91	911	בית אבות שאינו מוסד עירוני	3

משרדים ושירותים סחר ומסחר :

מספר	תאור	סוג נכס	תעריף למ"ר	תעריף לאישור חריג
1	משרדים	800	60.7	
2	משרד תיווך	801	60.7	
3	משרד שלחיות	802	60.7	
4	משרד ב"ס לנהיגה	803	60.7	
5	משרד נסיעות	804	60.7	
6	משרד הנדסה כולל שטחי עזר	500	60.7	
7	סחר כללי	200	60.7	
8	בתי קפה, מסעדות ומזנונים	220	60.7	
9	קיוסקים	240	60.7	
10	בתי מרקחת	370	60.7	
11	מעבדה בתוך בית מרקחת	371	60.7	
12	רשת שיווק, פרטיות וכד'	300	60.7	
13	בית מאפה / מאפיה	402	60.7	
14	בניין בוק	360	60.7	200
15	חנות בוק	361	60.7	200
16	חברות סלולאריות, משרדים ותחנות שירות	365	60.7	200
17	מתקני תקשורת, מבנה ותורן אנטנה המשמים תקשורת	366	91.26	200
18	מרפאות שאינן קופות חולים	850	60.7	
19	תחנות לבריאות השפחה, מרפאות המוחזקות בידי קו"ח ומבנה עזר	850		200
20	מתקני חלוקת דואר	851	82.13	
21	מתקני מים, אחסון ושאיבה	852	60.7	
22	תחנת סילוק אשפה	853	14.82	
23	חומרי בניין	854	60.7	
24	קרקע תפוסה ע"י חומרי בניין לצורכי מכירה	855	14.82	
25	מספרות וטיפולים לא רפואיים בגוף האדם	403	60.7	
26	טיפות חלב לא כולל הנחה ע"פ דין	533	60.7	100

	30.91	534	גני ילדים או מעון יום בבתים פרטיים	27
	60.7	230	אולמי שמחות	28
	14.82	231	שטח פתוח לאירועים	29
	60.7	460	בתי קירור	30
	30.91	530	מוסד פרטי	31
		530	מוסד להשכלה פרטית	32
	30.91	920	מחסני עסקים שאינם מוגדרים במקום אחר	33
	60.7	340	תכשיטים	34
	60.7	320	מרכול	35
	60.7	321	מזון לבעלי חיים	36
	60.7	322	תכשירים ומרכיבים לשימוש וטרינרי	37
	60.7	323	חנות למכירת בעלי חיים ודגני נוי	38
	60.7	324	בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים למכירה	39
	60.7	325	בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים פירוק עיבוד ואריזה	40
	60.7	326	מכבסה וניקוי יבש	41
	14.82	327	משתלה או מקום מכירת עצי נוי – קרקע תפוסה (מקורה)	42
	60.7	328	עסק למכירת פרחים	43
	14.82	329	רפת לגידול בעלי חיים	44
	60.7	331	בית מטבחים	45
	60.7	310	תחנת דלק-בניין התחנה כולל משרדים	46
	14.82	311	תחנת דלק –גגון תדלוק	47
	14.82	312	תחנת דלק – שטח פתוח	48
	30.91	510	מועדונים	49
	14.82	520	בריכת שחיה פתוחה	50
	60.7	521	בריכת שחיה סגורה	51
	30.91	920	מחסני עסקים שאינם מגורים	52

מלאכה :

מספר	תאור	סוג נכס	תעריף למ"ר	תעריף לאישור חריג
1	מוסכים, בתי מלאכה לתיקון פנצ'רים, נגריות,	400,401,404,420,421,422,423	60.7	

			מסגרות, מתפרות, תחנות סיכה ובתי דפוס	
	30.91	424	מקום לרחיצת רכב ללא הבדל בסוג הבניין	2

תעשייה :

מספר	תאור	סוג נכס	תעריף למ"ר	תעריך לאישור חריג
1	מפעלים למיניהם כולל מפעלי שיש בתי אריזה ובתי אריזה למילוי גרעינים	410,450,451,470	60.7	

בנקים וחברות ביטוח :

מספר	תאור	סוג נכס	תעריף למ"ר	תעריך לאישור חריג
1	בנקים כולל שטחי עזר מטבחים ומחסנים	330	414.28	לכל השטח 1,058.26 למ"ר

קרקע תפוסה :

מספר	תאור	סוג נכס	תעריף למ"ר	תעריך לאישור חריג
1	קרקע תפוסה שלא הוזכרה במקום אחר	740	14.82	
2	קרקע תפוסה לתעשייה עתירת שטח	720	14.82	
3	אדמה לתעשייה ומגרשי בלוקים	730	14.82	
4	חניונים שאינם בשטח מפעל	881	4.24	
5	חניון	880	4.24	
6	חניון בתשלום	882	30.91	
7	גמ"פ-גז פחמימני מעובה, אחסנה	883	14.82	

8	نكس آخر	888	60.7
---	---------	-----	------

وبعد مناقشة الأمر ، توصل المجلس البلدي بالأجماع الى اقرار امر الضريبة .

3. بحث رسالة السيد د. صالح محاجنه بخصوص الكلاب السانبة.
قرر المجلس البلدي بالأجماع المصادقة على اصدار مناقصة لمقاول يقوم باصطياد الكلاب وجمعها على ان ترصد ميزانية مناسبة لسنة 2011.

4. المصادقه على طلبات اعفاءات من رقم 863 وحتى 2111 حسب صلاحيات محاسب البلديه.

عرضت القائمة على الحضور فصودق عليها بالأجماع.

5. المصادقة على سحب زائد من بنك العمال فرع ام الفحم بمبلغ 800,000 شيكل مقابل رصد مدخولات البلدية بمبلغ مماثل لضمان تسديد هذا السحب وتوكيل اصحاب حق التوقيع في البلدية بالتوقيع على المستندات المطلوبة:

عرض الموضوع على التصويت فصودق عليه باستثناء كل من السيد فيصل ظاهر محاجنه والسيد رياض جمال محاميدا لذين عارضوه , وامتنع السيد رامز محمود جبارين عن التصويت.

6. بحث موضوع انضمام باقه جت لاتحاد مياه عيرون.

قدم السيد حسين محاميد شرحا حول الطلب وابعاده ولماذا يجب المصادقة على انضمام طلعة عاره لاتحاد المدن المذكور , كما وذكر المستشار القضائي انه ابدى رأيه القانوني حول الاتفاقية , ومن ثم تمت المصادقة بالأجماع , وتوكيل اصحاب حق التوقيع التوقيع على الاتفاقية.

7. المصادقه على ميزانيه غير اعتياديه لشق شارع عقاده بتمويل لجنة التنظيم والبناء - عاره- بمبلغ 300,000 شيكل.

المدخولات:	
300,000 شيكل	لجنة التنظيم والبناء - عاره-
المصروفات:	

اعمال مقاوله وتخطيط شيكل	300,000 شيكل
-----------------------------	-----------------

عرض الموضوع على التصويت فصودق عليه بالأجماع.

8. المصادقة على تعديل الميزانية الغير اعتيادية رقم 720 لتطوير شبكة المياه باضافة 540 الف شيكل .

المدخولات:				
الميزانية الجديدة	التخفيض	الأضافة	الميزانية السابقة	
2,000 الف شيكل	770 الف شيكل	0	2,770 الف شيكل	سلطة المياه
1,585 الف شيكل	0	540 الف شيكل	1,045 شيكل	صندوق تطوير
3,585 الف شيكل	770 الف شيكل	540 الف شيكل	3,815 الف شيكل	المجموع

المصروفات:				
الميزانية الجديدة	التخفيض	الأضا فة	الميزانية السابقة	
3,585 الف شيكل	230 الف شيكل	0	3,815 الف شيكل	اعمال مقاوله
3,585 الف شيكل	230 الف شيكل	0	3,815 الف شيكل	المجموع

عرضت الميزانية على التصويت فصودق عليها بالأجماع.

بإحترام
توفيق محمد قرمان