

----01/04/2012---

توثيق:116

محضر جلسة

محضر جلسة المجلس البلدي رقم 2011/12 المنعقدة يوم الثلاثاء الموافق 2011/11/29 في تمام الساعة 18:00 وذلك في قاعة قسم الهندسة.

الحضور:

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| مصطفى سهيل محاميد- قائم بالاعمال | مصطفى احمد غليون- نائب أول |
| احمد صقر اغبارية- عضو | فيصل ظاهر محاجنة- عضو |
| رياض جمال محاميد- عضو | رامز محمود جابر- عضو |
| عماد ملك محاميد- عضو | جمال محمود محاميد- عضو |
| وائل خليل ابو زينة- عضو | عدنان خالد طه محاميد- عضو |
| محمد محمود صوالحة- عضو | ايوب عمر جبارين- عضو |
| محمد صبحي محاجنة- عضو | |

وبمشاركة كل من:

| |
|---|
| طاهر رجا محاميد- مدير مكتب رئيس البلدية |
|---|

الغياب:

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| خالد محمد حمدان اغبارية- رئيس | محمد صبحي جبارين- عضو |
| علوان مصطفى اغبارية- عضو | توفيق محمد قرمان- محاسب البلدية |
| مصطفى احمد قبلاوي- المستشار القضائي | رفعت احمد محاجنة- مراقب البلدية |
| ناصر خالد اغباريه- مساعد رئيس البلدية | |

جدول الاعمال:

1. المصادقة على محضر جلسة رقم 9/2011.
2. المصادقة على محضر جلسة رقم 10/2011.
3. المصادقة على محضر جلسة رقم 11/2011.
4. المصادقة على فتح حساب خاص لمدرسة الأوقاس الابتدائية وتكليف السيد محمود علي جبارين والسيد رائد اغبارية كاصحاب حق التوقيع على المستندات البنكية.
5. المصادقة على طلبات الأغفاءات من رقم 1 حتى رقم 1506 حسب صلاحيات محاسب البلدية.
6. بحث اقتراح التجاوزات على الرصيف , والبسطات على الشوارع بناء على طلب قائمة التجمع الوطني الديموقراطي.
7. المصادقة على امر فرض الضريبة العامة للسنة المالية 2012.

8. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية بمبلغ 123,766 شيكل لشراء اثاث لمدرسة الأقواس بتمويل من مفعال هبايس على النحو التالي:
9. المصادقة على تعديل الميزانية الغير اعتيادية رقم 883 الخاصه بتجهيز غرف خاصة للصم على النحو التالي:

مجري الجلسة:

افتتح الجلسة رئيس البلدية بالبسملة قائلا " بسم الله الرحمن الرحيم والصلاة والسلام على سيد المرسلين سيدنا محمد وعلى اله وصحبه وسلم"

1. المصادقة على محضر جلسة رقم 9/2011.
تمت المصادقة بالأجماع.

 2. المصادقة على محضر جلسة رقم 10/2011.
تمت المصادقة بالأجماع.

 3. المصادقة على محضر جلسة رقم 11/2011.
تمت المصادقة بالأجماع.

 4. المصادقة على فتح حساب خاص لمدرسة الأقواس الابتدائية وتكليف السيد محمود علي جبارين والسيد راند اغبارية كاصحاب حق التوقيع على المستندات البنكية.
تمت المصادقة بالأجماع.

 5. المصادقة على طلبات الإعفاءات من رقم 1 حتى رقم 1506 حسب صلاحيات محاسب البلدية.
تمت المصادقة بالأجماع.
- ملاحظة : يجب ارفاق رسالة السيد مصطفى حسين فارس لمحضر الجلسة بهذا الخصوص.
-
6. بحث اقتراح التجاوزات على الرصيف , والبسطات على الشوارع بناء على طلب قائمة التجمع الوطني الديمقراطي.

 7. المصادقة على امر فرض الضريبة العامة للسنة المالية 2012.
يصادق المجلس البلدي على امر الضريبة الذي صودق عليه في السنة السابقة باضافة 3.1%. وتلزم ذمم المواطنين حسب الوضع الحالي حين مصادقة وزارة الداخلية على التعديل.

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה ותיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992, קובעת עיריית אום אל פחם להטיל בתחום שיפוטה את הארנונה הכללית לשנת הכספים 2012 שתשולם על ידי המחזיקים כמפורט להלן:

פרשנות:

- א. הדירה: משמע דירה בבית משותף ו/או בית בודד ו/או דו משפחתי ו/או בית רב מפלסי הבנויה אבן לבנים ו/או בלוקים ו/או בניה טרומית ו/או מעץ ו/או מכל חומר אחר.
- ב. "שטח הדירה" - כולל כל שטח רצפה שבתוך הדירה עם קירות חוץ ופנים, בין המפלס אחר ובין בכמה מפלסים, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיק בדירה לרבות חדרי כניסה, חדר מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדרי שרות, מרפסות מקורות, מוסכים לחניה, לא כולל מוסכים לא צמודים ושטח מקלט שאינו משמש למגורים. שטח חצר שאינו מקורה ומרפסת שאינה מקורה לא ייכלל בשטח הדירה. בבתים משותפים יראו את הרכוש המשותף (חדרי מדרגות, חדרי אשפה, חדרי הסקה ולמעט חדרי מקלט) כחלק משטח כל דירה ודירה כאשר לשטח כל דירה בבית משותף יתווסף השטח של כלל הרכוש המשותף - שהוא מחולק למספר יחידות הדיור בבית המשותף.
- ג. שטחי עזר ביתיים - מחסנים שאינם משמשים למגורים ואינם צמודים לשטח הדירה.
- ד. "שטח בריכת השחייה" - בחצר או בגג הבניין בין מקורה ובין אם לאו ייכלל בשטח הדירה.
- ה. "שטח מבנה" - (שאינו למגורים) - כולל כל השטח ככלל הקומות, לרבות קירות פנים, חוץ וכוך כל שטח אחר הצמוד או שאינו צמוד לו, אולם משמש את עסקו לרבות משרדים, גלריות, חדרי שירות, מטבחים, מחסנים מוסכים, יציעים, מרפסות, חדרי מדרגות, חדרי שירותים ומבני עזר בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים, בין שאלה מפלס אחד או מפלסים אחדים. אם קיים רכוש משותף במבנה יתווסף לשטח המבנה שטח רכוש המשותף כשהוא מחולק למספר יחידות המבנה.
- ו. "מתקני תקשורת, מבנה ותורן אנטנה" -

א. בניין המשמש למתן שירותי תקשורת באמצעות אביזרים הכוללים כגון: אנטנות, עוגנים, תיבות הסתעפות ואחרים הקשורים בשירות זה לקליטה ו/או שידור עבור מכשירי טלפון מוביליים סלולאריים) לשם קשר עם הזולת ולהעברת נתוני מחשב ו/או ידיעות ממקום למקום, במסגרת שירותים מסחריים.

ב. שטח תורן אנטנה - החיוב יחושב לפי: שטח בסיס תורן אנטנה לרבות בסיס בטון לתורן או עפ"י

כל

סוג שטח אחר (הגדול ביותר) שקיים לאורך התורן, בכל המקרה השטח הגדול ביותר מבין אפשרויות שקיים לאורך תורן האנטנה יהווה בסיס לחישוב השטח, או שטח בסיס הבטון, לפי הגדול שבניהם, למעט שטח קרקע תפוסה (שצמוד ובשימוש עם התורן), שיחויב בנפרד.

ח. "סככה" - הנה מבנה המורכב מקונסטרוקציה המכוסה גג שאינו עשוי מבטון ובלבד שלא יהיו לו יותר משני קירות ושיהיה פתוח לגמי משני צדדיו האחרים ושאינו שטח עזר.

ט. **"מטר מרובע"** - כל חלק של מ"ר מ - 0.50 מ"ר ומעלה יחשב לצורך החיוב למ"ר שלם.

י. **"דונם"** - כל חלק של מ - 500 מ"ר ומעלה יחשב לצורך החיוב לדונם שלם.

יא. **"מחזיק"** - אדם או תאגיד המחזיקים למעשה בנכס כבעל, ששוכר או בכל אופן אחר.

יב. **"מנהל הארנונה"** - בתפקיד מנהל הארנונה ישמש האחראי מטעם העירייה או מנהל הגביה בתפקיד.

יג. **"עסק עונתי"** – עסק שהינו ע"פ מהותו, היתו עונתי והינו פעיל בפועל רק בעונה ו/או בתקופה רצופה ומוגדרת מימות השנה ושאינה עולה על 6 חודשים.
נכס עונתי יחויב בארנונה בשיעור מלא לפי הסיווג המתאים לתקופה של מחצית השנה.

מבני מגורים :

| מספר | תאור | סוג נכס | תעריף למ"ר |
|------|----------------------------|---------|------------|
| 1 | בית מגורים | 100 | 31.87 |
| 2 | שטח עזר ביתי | 910 | 31.87 |
| 3 | בית אבות שאינו מוסד עירוני | 911 | 31.87 |

משרדים ושירותים סחר ומסחר :

| מספר | תאור | סוג נכס | תעריף למ"ר |
|------|--------------------------|---------|------------|
| 1 | משרדים | 800 | 62.58 |
| 2 | משרד תיווך | 801 | 62.58 |
| 3 | משרד שלחיות | 802 | 62.58 |
| 4 | משרד ב"ס לנהיגה | 803 | 62.58 |
| 5 | משרד נסיעות | 804 | 62.58 |
| 6 | משרד הנדסה כולל שטחי עזר | 500 | 62.58 |
| 7 | סחר כללי | 200 | 62.58 |
| 8 | בתי קפה, מסעדות ומזנונים | 220 | 62.58 |
| 9 | קיוסקים | 240 | 62.58 |
| 10 | בתי מרקחת | 370 | 62.58 |
| 11 | מעבדה | 371 | 62.58 |

| | | | |
|-------|-----|--|----|
| | | בתוך בית מרקחת | |
| 62.58 | 300 | רשת שיווק, פרטיות וכד' | 12 |
| 62.58 | 402 | בית מאפה / מאפיה | 13 |
| 62.58 | 360 | בניין בזק | 14 |
| 62.58 | 361 | חנות בזק | 15 |
| 62.58 | 365 | חברות סוללאריות, משרדים ותחנות שירות | 16 |
| 62.58 | 366 | מתקני תקשורת, מבנה ותורן אנטנה המשמים תקשורת | 17 |
| 62.58 | 850 | מרפאות שאינן קופות חולים | 18 |
| 62.58 | 850 | תחנות לבריאות השפחה, מרפאות המוחזקות בידי קו"ח ומבנה עזר | 19 |
| 62.58 | 851 | מתקני חלוקת דואר | 20 |
| 62.58 | 852 | מתקני מים, אחסון ושאיבה | 21 |
| 15.28 | 853 | תחנת סילוק אשפה | 22 |
| 62.58 | 854 | חומרי בניין | 23 |
| 15.28 | 855 | קרקע תפוסה ע"י חומרי בניין לצורכי | 24 |

| | | | | | | | | |
|-------|-----|-------------------------|----|--|-------|-------|--|----|
| | | | | | | מכירה | | |
| | | | | | 62.58 | 403 | מספרות וטיפולים לא רפואיים בגוף האדם | 25 |
| | | | | | 62.58 | 533 | טיפות חלב לא כולל הנחה ע"פ דין | 26 |
| | | | | | 31.87 | 534 | גני ילדים או מעון יום בבתים פרטיים | 27 |
| 15.28 | 231 | שטח פתוח לאירועים | 29 | | 62.58 | 230 | אולמי שמחות | 28 |
| | | | | | 62.58 | 460 | בתי קירור | 30 |
| | | | | | 31.87 | 530 | מוסד פרטי | 31 |
| | | | | | 31.87 | 530 | מוסד להשכלה פרטית | 32 |
| | | | | | 31.87 | 920 | מחסני עסקים שאינם מוגדרים במקום אחר | 33 |
| | | | | | 62.58 | 340 | תכשיטים | 34 |
| | | | | | 62.58 | 320 | מרכול | 35 |
| | | | | | 62.58 | 321 | מזון לבעלי חיים | 36 |
| | | | | | 62.58 | 322 | תכשירים ומרכיבים לשימוש וטרינרי | 37 |
| | | | | | 62.58 | 323 | חנות למכירת בעלי חיים ודגני נוי | 38 |
| | | | | | 62.58 | 324 | בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים למכירה | 39 |

| | | | |
|-------|-----|--|----|
| 62.58 | 325 | בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים פירוק עיבוד ואריזה | 40 |
| 62.58 | 326 | מכבסה וניקוי יבש | 41 |
| 15.28 | 327 | משתלה או מקום מכירת עצי נוי – קרקע תפוסה (מקורה) | 42 |
| 62.58 | 328 | עסק למכירת פרחים | 43 |
| 15.28 | 329 | רפת לגידול בעלי חיים | 44 |
| 62.58 | 331 | בית מטבחיים | 45 |
| 62.58 | 310 | תחנת דלק- בניין התחנה כולל משרדים | 46 |
| 15.28 | 311 | תחנת דלק -גגון תדלוק | 47 |
| 15.28 | 312 | תחנת דלק - שטח פתוח | 48 |
| 31.87 | 510 | מועדונים | 49 |
| 15.28 | 520 | בריכת שחיה פתוחה | 50 |
| 62.58 | 521 | בריכת שחיה סגורה | 51 |
| 31.87 | 920 | מחסני עסקים שאינם מגורים | 52 |

מלאכה :

| מספר | תאור | סוג נכס | תעריף למ"ר |
|------|---|-----------------------------|------------|
| 1 | מוסכים, בתי מלאכה לתיקון פנצ'רים, נגריות, מסגריות, מתפרות, תחנות סיכה ובתי דפוס | 400,401,404,420,421,422,423 | 62.58 |
| 2 | מקום לרחיצת רכב ללא הבדל בסוג הבניין | 424 | 31.87 |

תעשייה :

| מספר | תאור | סוג נכס | תעריף למ"ר |
|------|---|-----------------|------------|
| 1 | מפעלים למיניהם כולל מפעלי שיש בתי אריזה ובתי אריזה למילוי גרעינים | 410,450,451,470 | 62.58 |

בנקים וחברות ביטוח :

| מספר | תאור | סוג נכס | תעריף למ"ר |
|------|------------------------------------|---------|------------|
| 1 | בנקים כולל שטחי עזר מטבחים ומחסנים | 330 | 427.12 |

تمت المصادقة بالأجماع.

9. المصادقة على تعديل الميزانية الغير اعتيادية رقم 883 الخاصه بتجهيز غرف خاصة للصم على النحو التالي:

| الميزانية الجديدة | الأضافة | الميزانية السابقة |
|-------------------|-------------|-------------------|
| 480,000 شيكل | 30,000 شيكل | 450,000 شيكل |

تمت المصادقة بالأجماع.

بإحترام
توفيق محمد قرمان