
توثيق: 330

محضر جلسة

محضر جلسة المجلس البلدي الاعتيادية رقم 2015/12 المنعقدة يوم الاربعاء الموافق 2015/12/02 في تمام الساعة 19:00 وذلك في قاعة قسم الهندسة.

الحضور:

خالد محمد حمدان اغبارية- رئيس	طاهر علي جبارين- قائم بالاعمال
بلال ظاهر محاجنة- نائب	وسام قاسم اغبارية- نائب
رائد كساب محاميد- نائب	محمد توفيق محاميد- عضو
رامز محمود جبارين- عضو	علي احمد محاجنة- عضو
عادل ابراهيم اغبارية- عضو	جميل احمد جبارين- عضو
محمد فوزي محاميد- عضو	خالد ماجد محاميد- عضو
مصطفى محمد ابو ماجد- عضو	موسى احمد جبارين- عضو
رياض توفيق محاميد- عضو	جمال اسعد جبارين- عضو

وبمشاركة كل من:

احمد محمود صادق جبارين- السكرتير ومدير الموارد البشرية	جمعة اغبارية- محاسب البلدية
مصطفى احمد قبلوي- المستشار القضائي	محمود نيسير اغبارية- مدير الشركة الاقتصادية

الغياب:

تيسير -حسين- ابراهيم محاجنة- عضو	اياد قاسم زيد- عضو
رفعت احمد محاجنة- مراقب البلدية	ناصر خالد اغباريه- مساعد رئيس البلدية
طاهر رجا محاميد- مدير مكتب رئيس البلدية	

جدول الاعمال:

1. المصادقة على محضر جلسة رقم 11/2015 - مرفق طيه-.
2. بحث موضوع الاراضي السكنية في حي عقادة .
3. بحث التقرير المالي لعام 2014 والذي اعد من طرف مراقب الداخلية مدقق الحسابات السيد يوسف عبو - مرفق طيه -.
4. المصادقة على اتفاقيات جمع النفايات بين البلدية وشركة " فيرد.وم " م.ض (٦٦٦ ٦٦٦ م) - مرفق طيه الاتفاقيات والمشورة القضائية الموقعة من قبل المستشار القضائي-.

5. المصادقة على طلب تغيير ملكية حساب لمدرسة ابن خلدون الابتدائية على اسم البلدية- مرفق طيه -.
6. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لتركييب مواسير اطفاء حرائق مدرسة المفتان - مرفق طيه -.
7. المصادقة على فتح حسابات مساعدة في بنك دكسيا وفق الحاجة , من اجل تنفيذ مشاريع بتمويل مفعال هبايس.

مجرى الجلسة:

افتتح الجلسة رئيس البلدية الشيخ خالد اغباريه بقوله بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على اشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى اله وصحبه اجمعين .تحية طيبة للحضور الكرام اعضاء البلدية والاخوة الممثلين عن حي عقادة والاخ محمود تيسير اهلا وسهلا بكم .نؤكد بدأ جلستنا الاعتيادية بعد انتهاء الجلسة غير الاعتيادية .

1. المصادقة على محضر جلسة رقم 11/2015 - مرفق طيه-.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للمناقشة والتصويت على المصادقة.

السيد محمد توفيق محاميد - عضو البلدية - في بند رقم 8 المصادقة على تعديلات في بعض اللجان, تغيير تنصيبي ل " منسق اللجنة مؤسسات ولجان التنظيم على مختلف انواعها " بدلا من " منسق مواقف وقرارات البلدية للجنة التنظيم على مستوى لجان التنظيم المحلية واللوائية. "

السيد رياض توفيق محاميد - عضو البلدية - يجب التوجه لوزارة الداخلية من اجل المصادقة على منصب "משנה לראש העיר" كذلك لم يتم تحويل الصلاحيات لمن تم انتخابهم وفق المادة (17).

المحامي مصطفى قبلاوي - المستشار القضائي - في بند رقم 6 يجب اضافة الجملة بخصوص نائب الرئيس السيد وسام اغبارية" ومنحه صلاحيات في مجال الهندسة . وفق المادة (17) من قانون السلطات المحلية (انتخاب رئيس السلطة ونوابه) 1975 . " وفي بند رقم 7 اضافة الجملة " تمت المصادقه بالاغلبية على انتخاب السيد رائد كامل محاميد" משנה לראש העיר " بدون راتب ومنحه صلاحيات في مجال وفق المادة (17) من قانون السلطات المحلية (انتخاب رئيس السلطة ونوابه) 1975. "

صوت لصالح اقتراح المصادقة على محضر الجلسة جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

2. بحث موضوع الاراضي السكنية في حي عقادة .

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور ثم رحب بالممثلين عن لجنة حي عقادة وقال : احببنا ان يكون ممثلين عن اهلنا من عقادة لنستمع منهم ولنسمعهم ملاحظتنا ومن بعدها سنقوم ببحث الامر , ثم قدم د.علي خليل ممثلا عن لجنة حي عقادة ليعرض الموضوع والاقتراحات وملاحظات اهل عقادة.

د.علي - ممثل لجنة حي عقادة - نشكركم على حسن الاستقبال ونحن سعداء ان نراكم ونثمن لكم تكريس الوقت لنا وهذه اللفتة النبيلة وسنطلعكم على الموضوع واهم الخطوات التي قمنا بها منذ مصادرة اراضينا وضمها لدائرة الاراضي حتى يومنا هذا.

*قامت دائرة الاراضي في سنة 1988 بتوقيف بناء البيوت بادعاء عدم الترخيص او البناء على قسائم دائرة

الاراضي.

* جلسنا جلسات عديدة مع المسؤولين منها كان هدفها فصل عقادة عن ام الفحم ومنها عرض تبادل بشكل مغري للغاية ورفضناها جميعها.

ثم تابع قوله اريد ان اطلعكم على قرار لجنة حي عقادة بما يتعلق بالاراضي الواقعة في مخطط ع.ن المرحلة الاولى وهو اعطاء الحق الكامل في هذه القطع لشباب حي عقادة وهي عبارة عن 125 قطعة بما فيها الاراضي الخاصة , فمطلبنا اتخاذ قرار تاريخي من خلال هذا المجلس اخلاقيا ووطنيا.

مطالبنا : اتخاذ قرار تاريخي من خلال هذا المجلس ولا نقبل بالظلم ان نمارسه على انفسنا ونريدها من الناحية الاخلاقية الوطنية.

وبعد العرض الذي قدمه د.علي كانت هناك مداخلات لاعضاء المجلس البلدي

السيد مصطفى ابو ماجد - عضو البلدية - ماذا تقصد بالجانب الوطني , انتم من ام الفحم ولاهل ام الفحم جميعا الحق والمساواة.

المحامي مصطفى قبلاوي - المستشار القضائي - تحدث عن الوضع القانوني للارض , اذ ان الارض لم تعطى لبلدية ام الفحم فهي ما زالت لدائرة الاراضي العامة , وهي ليست بملكية وسلطة بلدية ام الفحم , بلدية ام الفحم ممثلة بالشركة الاقتصادية تقوم بالتطوير اما التسويق فهو من صلاحيات دائرة الاراضي وحسب النظم الخاصة بهم , هم غالطوكم فهم العنوان وليس البلدية.

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - اعطينا حق الكلام للاخوة من عقادة فمن يريد من اعضاء المجلس البلدي ان يستفسر من الاخوة من حي عقادة ثم بعدها المجلس البلدي يبحث الموضوع وحده.

سمعنا د.علي من لجنة حي عقادة فالان نعطي حق الحديث لاعضاء البلدية.

السيد رامز محود جبارين - عضو البلدية - يشرفنا ان يجلس معنا د.علي والاخوة الافاضل ما افهمه انكم ممثلون عن اهل عقادة وانتم طالبتم بحق الاولوية , وبنفس المنطق يحق لاهل عين جرار ان يطالبوا ايضا بحق الاولوية في منطقتهم , ولكن يجب ان نعطي الحقوق لاهالي ام الفحم بالتساوي.

السيد ابراهيم صبيح - عضو لجنة عقادة - الارض صودرت منا ونحن دفعنا الغالي والرخيص من اجل اعادتها

د.علي - لا توجد مقارنة بما طرحه الاخ رامز . نحن نطلب شيئا واحدا من المجلس البلدي اتخاذ قرار جريء عدم حرمان هؤلاء الناس الذين بذلوا الكثير من اجل استرجاع واستعادهم اراضيهم ونطلب طلب واحد ان يكون لديكم الحس المتقدم الوطني والانساني والاداري اعطاء حق الاولوية لسكان عقادة في هذه القطع وان احتياجات الحي تؤخذ بعين الاعتبار في عقادة , ولا يوجد لدينا مانع ان نعمل مع الطواقم المهنية.

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - نرحب بكم مرة ثانية وهذه فرصة طيبة للقاء معا وارادنا ان يطرح الموضوع من طرفكم من اجل ان نفهم بعض , ونقدر كل خطوة . انا اجمل ما طرح من قبل الجميع وسناقشه في المجلس البلدي وانا اتحدث باسم المجلس البلدي نحن من ناحية المبدأ لا نعترض على ذلك , والسؤال الذي يطرح ماذا مع الجانب القانوني ؟ كان نضالكم قانوني ومشروع لكن في التالي ملكية الارض ليست معنا والتسويق كذلك فهو تحت سلطة دائرة الاراضي . فنطلب ان لا تحملونا ما لا نطبق ولو كان الامر عندنا لجلسنا واتفقنا.

د.علي - هناك طلب واحد تشكيل لجنة مشتركة من الحي والبلدية للجلوس مع دائرة الاراضي.

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - نحن من الناحية المبدئية لا نعارض واقتراحك نتعامل معه نفس المنطق فكنا اهل وناخذ اقتراحك بمنتهى الجدية ولا نقصر في الموضوع فنشكركم.

د.علي - نشكركم مرة ثانية ثم غادر اعضاء لجنة حي عقادة المكان.

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - نكمل بمتابعة الموضوع وقبل البدء بالنقاش نفتح المجال للاخ محمود تيسير مدير الشركة الاقتصادية ليطلعنا على اخر المستجدات.

السيد محمود تيسير - قدم شرحا عن الموضوع ثم اكد على ان من قام باعداد الخريطة هم اهل حي عقادة ع.ن 240 , المساحة الهيكلية للخريطة 102 دونم نسبة البناء 60% + 20% خدمات.

السيد مصطفى ابو ماجد - عضو البلدية - نحترم كل ما قام به اهالي عقادة وانا متعاطف معهم ولكن هل باستطاعتنا ان نقدم على خطوة من هذا النوع ؟ حيث ستكون سابقة . وماذا يقول اهالي ام الفحم ؟

السيد بلال ظاهر محاجنة - نائب رئيس البلدية - اتحدث عن تجربة خاصة لنا في عراق الشباب وبعد ان حصلنا على 18 قطعة تنازلنا عن ذلك من اجل ان نعطي الحق لاهالي ام الفحم بالتساوي من جهة ومن جهة ثانية فانا اتعاطف مع اهالي عقادة.

السيد رامز محمود جبارين - عضو البلدية - كل الاحترام على ما قام به الاخ بلال وسكان عراق الشباب , فنحن لا نريد اعطاء الامتيازات فقط لاهل كل حي , فكثير من اهالي ام الفحم بانتظار القطع , وعملية التسويق ليس من صلاحية بلدية ام الفحم.

السيد وسام قاسم اغبارية - نائب رئيس البلدية - تحدث في مداخلته عن القوانين العنصرية وأحد هذه القوانين لجنة الاستقبال , هذه عنصرية استعملت ضدنا نحن العرب , هناك اشكالية ان نسلك هذا المسار , فلا نقبله من بلد الى بلد بان يكون حق الاولوية لاهل البلد , فما بالك بنفس البلد ؟ فهذا المنطق نرفضه . اقتراح د.علي تشكيل لجنة مقبول لكن قبل تشكيل اللجنة المشتركة , فاننا نطلب من اهل عقادة الموافقة والالتزام على قرار اللجنة وان يكون قرارها قانوني.

السيد محمد فوزي محاميد - عضو البلدية - نحن تعاطفنا من اهل عقادة , فاقتراحي ان نعطي 40-50 وحدة سكن القريية من البيوت لاهل عقادة والباقي على اهالي ام الفحم . وفي حال منحنا جميع القطع لاهالي عقادة ستكون سابقة خطيرة.

السيد رياض توفيق محاميد - عضو البلدية - ازمة السكن في ام الفحم واضحة ولكن لا يمكننا تقسيم البلد لاهياء وحرارات , هذه ظاهرة خطيرة جدا , انصح اهل عقادة ان يحصلوا على شهادة استحقاق ويتقدموا لها.

السيد جمال اسعد جبارين - عضو البلدية - هذه ظاهرة خطيرة ان نجزم البلد.

السيد محمد توفيق محاميد - عضو البلدية - هناك قانون وهناك الزام المناقصة فنحن لسنا مخولين ان نقرر . هناك لجنة اعفاء من المناقصة , نقترح ان يتقدموا للجنة الاعفاء من المناقصة ونحن ندعمهم بذلك.

السيد جميل احمد جبارين - عضو البلدية - وضعنا مختلف جدا , الاراضي هي خاصة , وهي لنا نحن ثابرينا وناضلنا من اجل ذلك , نحن نرى كأهل عقادة باننا اصحاب حق , واؤيد اقامة لجنة.

السيد خالد ماجد محاميد - عضو البلدية - السيد محمد توفيق تحدث بشكل مهني والاخ علي كذلك والكل تعاطف.

السيد موسى احمد جبارين - عضو البلدية - اؤيد تشكيل لجنة لبحث الامر.

السيد محمد توفيق محاميد - عضو البلدية - الامر توافقي بظلال القانون عدم تسويق القطع المحاذية للبيوت وهم يتوجهون للجنة الاعفاء وباقي القطع نقوم بتسويقها.

السيد محمود تيسير - دور بلدية ام الفحم ان تكون الاراضي ضمن الف دونم والشئى الاخر , ان يكون من سكان ام الفحم 3 سنوات على الاقل , فبعد عملية التسويق نقوم بالتطوير.

تلخيص:

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية-

1. اؤكد على ادب الجلسة ان نسمع بعضنا ولا نخرج من الجلسة اثناء البحث والحوار وقبل اغلاقها.

2. الارض كلها لام الفحم وكذلك ارض عقادة , في ام الفحم الاحياء مختلطة وهذه تدويب الحاراتية والعائلية , هناك اربع احياء في ام الفحم مشتركة ومختلطة.

3. موقفنا نحن موقفا تاريخيا فنحن واهل عقادة طرف واحد ونحن اهل واقارب فمن خلال الحوار والنقاش الذي كان من خلال بحث الموضوع اقترح تشكيل لجنة مشتركة من اعضاء البلدية واهل الحي. فلا مانع لدينا ولا نعارض بل نؤيد ان تمنحهم دائرة الاراضي استحقاقات كما قيل من قبل د.علي فابناء عقادة هم ابناؤنا فعلى اللجنة ايجاد حلول والتوجه لمسارات واتخاذ القرارات والاتصال مع اهالي حي عقادة , فنطلب من اللجنة ان يلتزموا بالجدول الزمني وانهاء العمل وايفادنا بالجواب وعرضه علينا بجلسة المجلس البلدي القادمة . بقي الوقت وجدول الزمني يجب التواصل مع اهالي عقادة لبدء الخطوات , جلسة البلدية القادمة يكون لدينا جواب فهذا موقف مشرف نضم تعاطفنا مع اهلنا بعقادة وكذلك نحفظ الجانب القانوني.

4. تشكيل اللجنة - السيد وسام قاسم اغبارية , السيد محمد توفيق محاميد و السيد جميل احمد جبارين , السيد علي , السيد راند كساب محاميد , السيد محمود تيسير اغبارية , السيد محمد فوزي محاميد , السيد كارم.

3. بحث التقرير المالي لعام 2014 والذي اعد من طرف مراقب الداخلية مدقق الحسابات السيد يوسف عبدو - مرفق طيه - .

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للنقاش.

السيد جمعة احمد اغبارية - محاسب البلدية - قدم شرحا عن الموضوع ثم سال الحضور هل هناك ملاحظات من طرفكم ؟

السيد رياض توفيق محاميد - عضو البلدية - قضية العجز الاخذة بالتصاعد , هل هناك صلاحية لوزير المالية لتقليص العجز من المنحة وخصمه ؟

السيد جمعة احمد اغبارية - محاسب البلدية - لدى الوزير صلاحيات كثيرة وبامكانه ذلك فانا متفائل على تغطية العجز من خلال الخطوات التي سنتخذها منها مسح الاملاك , اذا وقفنا ووصلنا الهدف بخطة التنجيع.

4. المصادقة على اتفاقيات جمع النفايات بين البلدية وشركة " فيرد.وم " م.ض (٦٦٦ ١٠٦ ٦٦٦) - مرفق طيه الاتفاقيات والمشورة القضائية الموقعة من قبل المستشار القضائي.-

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للنقاش.

السيد بلال ظاهر محاجنة - نائب رئيس البلدية - تحدث عن المناقصة ثم قال : تقدم للمناقصة 4 شركات وقدموا تسعيرة اعلى من سعر التخمين الذي اعدته البلدية , تفاوضنا مع الشركة التي تقدمت باقل سعر وهي شركة فيرد من اجل ان يتنازلوا عن السعر الذي قدموه ثم التعاقد معهم حسب تسعيرة التخمين , كذلك الاتفاق مع الشركة بالقيام بجميع بنود الاتفاقية.

المحامي مصطفى قبلاوي - المستشار القضائي - ارفقنا توصية مع الدعوة موقعة من قبلي ومن قبل محاسب البلدية فهو تطرق بانه لصالح البلدية ان لا تقوم بنشر مناقصة وكذلك انا اكدت على الجانب القانوني , البند 22 من نظم مناقصات 1987.

السيد مصطفى ابو ماجد - عضو البلدية - هذا متعلق بنا كبلدية لتطبيق الاتفاقية.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

5. المصادقة على طلب تغيير ملكية حساب لمدرسة ابن خلدون الابتدائية على اسم البلدية- مرفق طيه -.

حساب رقم 454116 بنك هبوعليم فرع ام الفحم 548 , اصحاب حق التوقيع : مديرة المدرسة السيدة سهام ابو شقرة هويه رقم 0595013169 , رئيس لجنة الالباء السيد سمير حلو هوية رقم 028367878 , سكرتيرة المدرسة السيدة رنا صلاح جبارين هوية رقم 025835224.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

6. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لتركيب مواسير اطفاء حرائق مدرسة المفتان - مرفق طيه -.

المصدّر	المدخولات
وزارة الرفاه	250,000 ش.ج
صندوق استرجاع قروض اصحاب الاسهم في شركة المياه	27,778 ش.ج
المجموع	277,778 ش.ج
المصروفات	
اعمال مقاوله	277,778 ش.ج

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

7. المصادقة على فتح حسابات مساعدة في بنك دكسيا وفق الحاجة , من اجل تنفيذ مشاريع بتمويل مفعال هبايس.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور ثم عرض اقتراح المصادقه على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

المعوزة مباشرة فتيحت حسابونوت بنك ببנק دكسياه اسرائيل بع"م בשנים 2016 - 2017 لكل فرويكت
شيومون على ידי مفعلا الفيس.

يوههه كل لكل فرويكت كامور يفتحه حسابون بنك نפרד בבנק نפרד בבנק דקסياه ישראל.

باحترام
السكرتير ومدير الموارد البشرية
احمد محمود صادق جبارين