

امر الضريبة العامة (الارنونا) للعام 2016

قررت بلدية ام الفحم وفقا للصلاحيات المخولة لها في قانون التسويات في اقتصاد الدولة (تعديلات قانونية لتحقيق اهداف الميزانية) للعام - 1992 وفي أي تشريع اخر فرض ضريبة الارنونا التي تدفع من قبل اصحاب الحيازة في منطقة نفوذها للعام 2016 كما يلي :

تعريفات :

1. الشقة : معناها شقة في بيت مشترك و/او بيت منفرد و/او بيت لعائلتين و/او بيت متعدد المستويات المبنية من الحجارة او و/او الحجارة المصنعة و/او البلوك و/او البناء الجاهز و/او الخشب و/او كل مادة اخرى .
2. مساحة الشقة : تضم كل مساحة المصطبة داخل الشقة مع مصطبة الجدران الخارجية والداخلية , سواء كانت في مستوى واحد او في عدة مستويات, وايضا كل مساحة مسقوفة ملاصقة للشقة او غير ملاصقة , يستعملها صاحب الحيازة بما في ذلك المداخل , بيوت الدرج , المعابر , مطبخ , قاعة , حمام , مراحيض , شرفات مسقوفة , كراجات للوقوف , هذا لا يضم كراجات غير ملاصقة ومساحة ملجأ غير مستعمل للسكن.
مساحة ساحة غير مسقوفة وشرفة غير مسقوفة لا تدخل ضمن مساحة الشقة .
- في البيوت المشتركة يحتسب الملك المشترك (بيوت الدرج , غرف القمامة , غرف التدفئة , الا الملاجئ) كجزء من مساحة كل شقة وشقة , حيث انه يضاف لكل شقة وشقة في البيت المشترك كامل مساحة الملك المشترك , / مقسوما على عدد الشقق في البيت المشترك .
3. مساحات الخدمات البيئية : مخازن غير مستعملة للسكن وليست ملاصقة لمساحة الشقة
4. مساحة بركة السباحة : في الساحة او على سطح المبنى مسقوفة او غير مسقوفة تضم الى مساحة الشقة .
5. مساحة بناء (لغير السكن) : / يضم كل المساحة في كل الطبقات بما في ذلك الجدران الداخلية , الخارجية وكل مساحة اخرى ملاصقة او غير ملاصقة ولكن تستعمل لمصلحته بما في ذلك مكاتب , معارض , مراحيض , مطابخ , مخازن , كراجات , منصات , شرفات , بيوت درج , غرف خدمات , سواء كانت تشكل مبنا واحدا او عدة مباني , سواء كانت بمستوى واحد او في عدة مستويات .
اذا وجد ملك مشترك في المبنى يضاف لمساحة المبنى مساحة الملك المشترك مقسوما على عدد المباني .
6. اجهزة اتصال , مبان وساريات الانتينات :
أ- مبنى يستعمل لاعطاء خدمات اتصال بواسطة مثل : انتينات , مراسي, صناديق توزيع , واخر المتعلقة بهذه الخدمة لاستقبال و/او بث لاجهزة التلفون الخليوي من اجل الاتصال مع الاخرين ونقل معطيات محوسبة و/او معلومات من مكان لآخر من خلال خدمات تجارية .
ب- مساحة سارية الانتينا : مفروض الضريبة يحتسب وفقا لمساحة اساس سارية الانتينا بما في ذلك اساس الباطون للسارية او كل نوع مساحة اخرى (الاكبر) الموجود على طول العمود , على كل حال المساحة الاكبر من بين الامكانيات القائمة على طول العمود يكون اساسا لاحتساب المساحة , او مساحة اساس الباطون الاكبر من بينهما , تستثنى مساحة ارض (الملاصقة والتي تستعمل مع العمود) , التي تفرض على افراد .

7. ערישה : هي منشأة مغطاه بسقف ليس من الباطون , على الا يكون لها اكثر من حائطين وتكون مفتوحة كلية من طرفيها الاخرين وهي ليست مساحة خدمات .

8. صاحب الحيازة : انسان او جسم اعتباري الحائز فعليا على الملك كمالك , كمستأجر او باي شكل اخر ...

9. مصلحة موسمية : هي مصلحة في ماهيتها موسمية وهي فعالة واقعيا فقط في موسم و/او في فترة متواصلة ومحددة من ايام السنة لا تزيد عن ستة اشهر .
مصلحة موسمية تلزم بضريبة الارنونا بنسبة كاملة 100% وفقا للتصنيف المناسب لفترة نصف عام .

מבני מגורים מبان للسكن:

מספר רמ	תאור וصف	סוג נכס نوع الملك	תעריף למ"ר السعر للمتر المربع
1	בית מגורים בית للسكن	100	33.35
2	שטח לזר ביתי مساحة خدمات ביתية	910	33.35
3	בית אבות שאינו מוסד לעירוני בית مسنين ليس مؤسسة بلدية	911	33.35

משרדים ושירותים סחר ומסחר مكاتب وخدمات تجارية:

מספר רמ	תאור וصف	סוג נכס نوع الملك	תעריף למ"ר السعر للمتر المربع
1	משרדים مكاتب	800	65.47
2	משרד תיווך مكاتب سمسرة	801	65.47
3	משרד שליחיות مكاتب ارساليات	802	65.47
4	משרד ב"ס לנהיגה مكاتب مدارس تعليم السياقة	803	65.47
5	משרד נסיעות مكاتب سفريات	804	65.47
6	משרד הנדסה כולל שטחי לזר مكاتب هندسة يشمل مساحات خدمات	500	65.47
7	סחר כללי تجاره عامة	200	65.47
8	בתי קפה, מסעדות ומזנונים مقاهي , مطاعم ومقاصف	220	65.47
9	קיוסקים كشكات	240	65.47
10	בתי מרקחת صيدليات	370	65.47
11	מעבדה בתוך בית מרקחת مختبر داخل الصيدلية	371	65.47
12	רשת שיווק شبكة تسويق	300	65.47
13	בית מאפה / מאפה מאבז	402	65.47
14	בניין בזק مبنى بيزك	360	65.47
15	חנות בזק دكان بيزك	361	65.47
16	חברות סלולאריות, משרדים ותחנות שירות شركات خليوي , مكاتب ومحطات خدمه	365	74.24

115.10	366	מתקני תקשורת, מבנה ותורן אנטנה המשמים תקשורת אجهزة اتصالات , مبنى وسارية انتينا تستعمل للاتصالات	17
33.35	540	משרד החינוך אגודות وزارة المعارف اجسام اعتبارية	18
74.24	850	מרפאות שאינן קופות חולים, תחנות לבריאות המשפחה, מרפאות המוחזקות בידי קו"ח ומבנה לזר עיادات غير تابعة لصناديق المرضى, مراكز لصحة الطفل والعائلة, عيادات بعيادة صناديق المرضى ومبان خدمات	19
91.36	851	מתקני חלוקת דואר محطات توزيع بريد	20
65.47	852	מתקני מים, אחסון ושאיבה محطات مياه, تخزين وضخ	21
16.49	853	תחנת סילוק אשפה محطة تجميع نفايات	22
65.47	854	חומרי בניין مواد بناء	23
16.49	855	קרקע תפוסה ע"י חומרי בניין לצורכי מכירה ارض مستغلة لمواد بناء معدة للبيع	24
65.47	403	מספרות וטיפולים לא רפואיים בגוף האדם محلات قص شعر وعلاجات غير طبية لجسم الانسان	25
74.24	533	טיפות חלב مراكز لرعاية الامومة والطفولة	26
33.35	534	גן ילדים או מעון יום روضة اطفال او ناد يومي	27
65.47	230	אולמי שמחות قاعات افراح	28
16.49	231	שטח פתוח לאירועים مساحات مفتوحة للمناسبات	29
65.47	460	בתי קירור محلات تبريد	30
33.35	530	מוסד פרטי, מוסד להשכלה פרטית مؤسسة خاصة , مؤسسة ثقافية خاصة	31
33.35	920	מחסני עסקים שאינם מוגדרים במקום אחר مخازن للمحلات التجارية غير معرفة في مكان اخر	32
65.47	340	תכשיטים مجوهرات	33
65.47	320	מרכול חונית כבירה فيها الخدمة ذاتية	34
65.47	321	מזון לבעלי חיים طعام للكائنات الحية	35
65.47	322	תכשירים ומרכיבים לשימוש וטרינרי אהרה وقطع للاستعمال البيطري	36
65.47	323	חנות למכירת בעלי חיים ודגני נוי חנות لبيع الحيوانات واسماك الزينة	37
65.47	324	בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים למכירה لحوم, طيور, اسماك وكائنات حية بحرية للبيع	38
65.47	325	בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים פירוק עיבוד ואריזה فصل, معالجة وتغليف لحوم, طيور, اسماك وكائنات حية بحرية	39
65.47	326	מכבסה וניקוי יבש مغسلة وتنظيف جاف	40
16.49	327	משתלה או מקום מכירת עצמי נוי – קרקע תפוסה (מקורה) משתל או محل لبيع اشجار الزينة – ارض مستغلة (مسقوفة)	41
65.47	328	עסק למכירת פרחים مصلحة لبيع الزهور	42
16.49	329	רפת לגידול בעלי חיים חזירייה لتربية الحيوانات	43
65.47	331	בית מטבחיים مسلخ	44
65.47	310	תחנת דלק-בניין התחנה כולל משרדים محطة وقود – مبنى المحطة يشمل المكاتب	45
16.49	311	תחנת דלק – גגון תדלוק محطة وقود – سقف التزويد	46
16.49	312	תחנת דלק – שטח פתוח محطة وقود – مساحة مفتوحة	47

48	מועדונים נואד	510	33.35
49	בריכת שחיה פתוחה בركة سباحة مفتوحة	520	16.49
50	בריכת שחיה סגורה بركة سباحة مغلقة	521	65.47
51	מחסני עסקים مخازن للمصالح التجارية	920	33.35

מלאכה מהן :

מספר רצמ	תאור וצפ	סוג נכס נוע الملك	תערוף למ"ר סער المتر المربع
1	מוסכים, בתי מלאכה לתיקון פנצ'רים, נגריות, מסגריות, מתפרות, תחנות סיכה ובתי דפוס כראגות, ורשאות לתצליח الاطارات, مناجر, محادد, محلات خياطة, محلات لخدمة السيارات, ومطابع	400,401,404, 420,421,422, 423	65.47
2	מקום לרחיצת רכב ללא הבדל בסוג הבניין محلات لغسيل السيارات بغض النظر عن نوع البناء	424	33.35

תעשייה صناعة :

מספר רצמ	תאור וצפ	סוג נכס נוע الملك	תערוף למ"ר סער المتر المربع
1	מפעלים למיניהם כולל מפעלי שיש בתי אריזה ובתי אריזה למילוי גרעינים مصانع على انواعها يشمل مصانع الشايش, محلات تغليف ومحلات لتغليف البذور	410,450,451, 470	65.47

בנקים וחברות ביטוח بنوك وشركات تامين :

מספר רצמ	תאור וצפ	סוג נכס נוע الملك	תערוף למ"ר סער المتر المربع
1	בנקים וחברות ביטוח כולל שטחי עזר מטבחים ומחסנים بنوك وشركات تامين يشمل مساحات الخدمات, مطابخ ومخازن	330	522.54

קרקע תפוסה ارض مستغلة :

מספר רצמ	תאור וצפ	סוג נכס נוע الملك	תערוף למ"ר סער المتر المربع
1	קרקע תפוסה שלא הוזכרה במקום אחר ارض مستغلة لم تذكر في مكان اخر	740	16.49
2	קרקע תפוסה לתעשייה עתירת שטח	720	16.49

		ارض مستغلة للصناعة واسعة المساحة	
16.49	730	אדמה לתעשייה ומגרשי בלוקים ארץ للصناعة وورشات بلوك	3
4.72	881	חניונים שאינם בשטח מפעל מואף ליסט ضمن مساحة المصنع	4
4.72	880	חניון מואף	5
33.35	882	חניון בתשלום מואף באלגרה	6
16.49	883	גמ"פ-גז פחמימני מעובח, אחסנה גז הידרו קרבוני מואף, תזרינ	7
65.47	888	נכס אחר מואף אחר	8

בכבוד רב,
ראש העיר
אג'בריה חאלד
مع فائق الاحترام
خالد اغبارية
رئيس البلدية

תרגום צו ארנונה