

امر الضريبة العامة (الارنونا) للعام 2017

قررت بلدية ام الفحم وفقا للصلاحيات المخولة لها في قانون التسويات في اقتصاد الدولة (تعديلات قانونية لتحقيق اهداف الميزانية) للعام - 1992 وفي أي تشريع اخر فرض ضريبة الارنونا التي تدفع من قبل اصحاب الحيازة في منطقة نفوذها للعام 2017 كما يلي :

تعريفات :

1. الشقة : معناها شقة في بيت مشترك و/او بيت منفرد و/او بيت لعائلتين و/او بيت متعدد المستويات المبنية من الحجارة او و/او الحجارة المصنعة و/او البلوك و/او البناء الجاهز و/او الخشب و/او كل مادة اخرى .

2. مساحة الشقة : تضم كل مساحة المصطبة داخل الشقة مع مصطبة الجدران الخارجية والداخلية , سواء كانت في مستوى واحد او في عدة مستويات, وايضا كل مساحة مسقوفة ملاصقة للشقة او غير ملاصقة , يستعملها صاحب الحيازة بما في ذلك المداخل , بيوت الدرج , المعابر , مطبخ , قاعة , حمام , مراحيض , هذا لا يضم كراجات غير ملاصقة ومساحة ملجأ غير مستعمل للسكن.

المساحات التالية لا تدخل ضمن مساحة الشقة: مداخل وشرفات مسقوفة دون جدران جانبية, كراجات مسقوفة للوقوف داخل البيت وخارجه, مساحة غير مسقوفة وشرفة غير مسقوفة (الاستثناء فقط للاستعمال السكني ولا يسري على الاستعمالات الاخرى: مكاتب, خدمات تجارية, مهن, صناعة, بنوك وشركات تامين) .

في البيوت المشتركة يحتسب الملك المشترك (بيوت الدرج , غرف القمامة , غرف التدفئة , الا الملاجئ) كجزء من مساحة كل شقة وشقة , حيث انه يضاف لكل شقة وشقة في البيت المشترك كامل مساحة الملك المشترك , / مقسوما على عدد الشقق في البيت المشترك .

3. مساحات الخدمات البيئية : مخازن غير مستعملة للسكن وليست ملاصقة لمساحة الشقة

4. مساحة بركة السباحة : في الساحة او على سطح المبنى مسقوفة او غير مسقوفة تضم الى مساحة الشقة .

5. مساحة بناء(لغير السكن) : / يضم كل المساحة في كل الطبقات بما في ذلك الجدران الداخلية , الخارجية وكل مساحة اخرى ملاصقة او غير ملاصقة ولكن تستعمل لمصلحته بما في ذلك مكاتب , معارض , مراحيض , مطابخ , مخازن , كراجات , منصات , شرفات , بيوت درج , غرف خدمات , سواء كانت تشكل مبنا واحدا او عدة مباني , سواء كانت بمستوى واحد او في عدة مستويات .

اذا وجد ملك مشترك في المبنى يضاف لمساحة المبنى مساحة الملك المشترك مقسوما على عدد المباني .

6. اجهزة اتصال , مبان وساريات الانتينات :

أ- مبنى يستعمل لاعطاء خدمات اتصال بواسطة مثل : انتينات , مراسي, صناديق توزيع , واخر المتعلقة بهذه الخدمة لاستقبال و/او بث لاجهزة التلفون الخليوي من اجل الاتصال مع الاخرين ونقل معطيات محوسبة و/او معلومات من مكان لآخر من خلال خدمات تجارية .

ب- مساحة سارية الانتينا : مفروض الضريبة يحتسب وفقا لمساحة اساس سارية الانتينا بما في ذلك اساس الباطون للسارية او كل نوع مساحة اخرى (الاكبر) الموجود على طول العمود , على كل حال المساحة الاكبر من بين الامكانيات القائمة على طول العمود يكون اساسا لاحتساب المساحة , او مساحة اساس الباطون الاكبر من بينهما , تستثنى مساحة ارض (الملاصقة والتي تستعمل مع العمود) , التي تفرض على افراد .

7. ערישה : הי משנה מגפא בספף ליס מ הבאטון , עלי האי יכונ לها אכר מ חאטין ותכונ מفتوحة כלי מ טרפיה האכרין והי ליסט מסא ח כדמא .

8. סאכב החיא ז : אנסא או כסמ אכר על האנז פעלי עלי המלכ כמאלכ , כמסא אכר או באי שכל אכר ...

9. מסל ח מוסמיה : הי מסל ח פי מאהי תה מוסמיה והי פעאל ואפעיה פק פי מוסמ ו/או פי פטר מטואסל ומכדד מ אימ הסנה לא זי ד ע נס אש ח .
מסל ח מוסמיה תלז מ בזרי ה ארנו נא בנסיה כמל 100% וקפא לל טנס יפ המנאסב לפטר נ עמ .

מבני מגורים מים ללסכ

מספר רמ	תאור וספ	סוג נכס נוע המלכ	תעריף למ"ר הסער ללמטר המריע
1	בית מגורים בית ללסכ	100	33.94
2	שטח לזר ביתי מסאח כדמא ביתיה	910	33.94
3	בית אבות שאינו מוסד לעירוננ בית מסנין לייס מוססה בלדיה	911	33.94

משרדים ושירותים סכר ומסכר מכאב וכדמא תכרייה

מספר רמ	תאור וספ	סוג נכס נוע המלכ	תעריף למ"ר הסער ללמטר המריע
1	משרדים מכאב	800	66.63
2	משרד תיווד מכאב סמסרה	801	66.63
3	משרד שלחיות מכאב ארסאליא	802	66.63
4	משרד בייס לנהיגה מכאב מדרס תעלימ הסיאקה	803	66.63
5	משרד נסיעות מכאב ספריא	804	66.63
6	משרד הנדסה כולל שטחי לזר מכאב הנדסה ישמל מסאחא כדמא	500	66.63
7	סכר כללי תכריה עמה	200	66.63
8	בתי קפה, מסעדות ומזנונים מקהי , מטאע ומקאספ	220	66.63
9	קיוסקים כשכא	240	66.63
10	בתי מרקח סידליא	370	66.63
11	מעבדה בתוד בית מרקח מכתיר דאכל הסידליה	371	66.63
12	רשת שיווד שיקה תסויק	300	66.63
13	בית מאפה / מאפה מכה	402	66.63
14	בניין בזק מיני בייזכ	360	66.63
15	חנות בזק דכא בייזכ	361	66.63
16	חברות סלולאריות, משרדים ותחנות שירות שרכא חליוי , מכאב ומכטא כדמה	365	75.55
17	מתקני תקשורת, מבנה ותודן אנטנה המשמים תקשורת אהזה אטסאלא , מיני וסריה אנתיה	366	117.14

		תסתעמל ללאטאלא	
33.94	540	משרד החינוך אגודות וזרע המארא אאסא אאאראא	18
75.55	850	מראאא שאאנן קאפא חאא, אאאא לבראאא המאאא, מראאא המאאאא באא קא"ח ומבנא לאא אאאאא אאא ללאאא המראא, מראא לאאא אאאא, אאאאא, אאאאא, אאאאא מראא	19
92.98	851	מאאאא חלאאא דאא מAAאא אאאא אאא	20
66.63	852	מאאאא מא, אאאאא ושאאבא מAAאא מאא, אאאא ואא	21
16.78	853	אאאא אאאאא אאאא אאאא אאאא	22
66.63	854	אאאא אאאא אאאא	23
16.78	855	קאאא אאאאא אאא אאאא אאאא אאאא אאא אאאאא אאאא אאא אאאא	24
66.63	403	מאאאאא ואאאאא לא אאאאא אאא אאא מAAאא אאא אאאא אאא אאאא אאאא	25
75.55	533	אאאאא אאא אאאא אאאאא אאאאא	26
33.94	534	אא אאאא אא אאאא אאא אא אאאא	27
66.63	230	אאאאא אאאאא אאאא	28
16.78	231	אאא אאאא אאאאא אאאאא אאאאא	29
66.63	460	אאא אאאא אאאא אאאא	30
33.94	530	מאאא אאא, מאאא אאאאא אאאאא אאאאא אאאאא אאאאא	31
33.94	920	מאאאא אאאאא שאאאא מואאאא אאא מאאאא אאאאא אאאאא אאא אאאא אאא	32
66.63	340	אאאאאאא אאאאאא	33
66.63	320	מאאאא אאאאא אאאא אאאא אאאא	34
66.63	321	מאאא אאאאא אאאא אאאאא אאאא	35
66.63	322	אאאאאאא ומאאאאא אאאאא אאאאא לאאאאא אאאאאא	36
66.63	323	אאאא אאאאא אאאא אאאא אאאא אאאאאאא אאאאא אאאאא	37
66.63	324	אאא, אאאאא, אאאא, אאאא אאאא אאאא אאאא, אאאאא, אאאא אאאאא אאאא אאאא	38
66.63	325	אאא, אאאאא, אאאא, אאאא אאאא אאאא אאאאא, אאאאא, אאאאא אאאא אאאא	39
66.63	326	מאאאא אאאאא אאא אאאא אאאא אאא	40
16.78	327	מאאאא אא אאאא אאאא אאא אאא (מאאאא) מאאאא אא אאאא אאאאא אאא מאאאא (מאאאאא)	41
66.63	328	אאא אאאאא אאאא אאאא אאאא	42
16.78	329	אאא אאאאא אאאא אאאא אאאאא	43
66.63	331	אאא אאאאאאא אאאא	44
66.63	310	אאאא אאא-אאאא אאאאא אאאא אאאא אאאא - מאאאא אאאאא אאאאא	45
16.78	311	אאאאא אאא-אאאא אאאא אאאא אאאא	46
16.78	312	אאאאא אאא-אאאא אאאא אאאא אאאא אאאאא	47

48	מועדונים נואד	510	33.94
49	בריכת שחיה פתוחה בركة سباحة مفتوحة	520	16.78
50	בריכת שחיה סגורה بركة سباحة مغلقة	521	66.63
51	מחסני עסקים مخازن للمصالح التجارية	920	33.94

מלאכה מהן :

מספר רמ	תאור ופ	סוג נכס נוע الملك	תעריף למ"ר سعر المتر المربع
1	מוסכים, בתי מלאכה לתיקון פנצ'רים, נגריות, מסגריות, מתפרות, תחנות סיכה ובתי דפוס כראגות, ورشات لتصليح الاطارات, مناجر, محادد, محلات خياطة, محلات لخدمة السيارات, ومطابع	400,401,404, 420,421,422, 423	66.63
2	מקום לרחיצת רכב ללא הבדל בסוג הבניין محلات لغسيل السيارات بغض النظر عن نوع البناء	424	33.94

תעשייה صناعة :

מספר רמ	תאור ופ	סוג נכס נוע الملك	תעריף למ"ר سعر المتر المربع
1	מפעלים למיניהם כולל מפעלי שיש בתי אריזה ובתי אריזה למילוי גרעינים مصانع على انواعها يشمل مصانع الشايش, محلات تغليف ومحلات لتغليف البذور	410,450,451, 470	66.63

בנקים וחברות ביטוח بنوك وشركات تامين :

מספר רמ	תאור ופ	סוג נכס נוע الملك	תעריף למ"ר سعر المتر المربع
1	בנקים וחברות ביטוח כולל שטחי עזר מטבחים ומחסנים بنوك وشركات تامين يشمل مساحات الخدمات, مطابخ ومخازن	330	531.79

קרקע תפוסה ارض مستغلة :

מספר רמ	תאור ופ	סוג נכס נוע الملك	תעריף למ"ר سعر المتر المربع
1	קרקע תפוסה שלא הוזכרה במקום אחר ارض مستغلة لم تذكر في مكان اخر	740	16.78
2	קרקע תפוסה לתעשייה עתירת שטח ارض مستغلة للصناعة واسعة المساحة	720	16.78
3	אדמה לתעשייה ומגרשי בלוקים ارض	730	16.78

		للصناعة وورشات بلوك	
4.80	881	חניונים שאינם בשטח מפעל מואף ליסט ضمن مساحة المصنع	4
4.80	880	חניון מואף	5
33.94	882	חניון בתשלום מואף بالاجرة	6
16.78	883	גמ"פ-גז פחמימני מעובה, אחסנה גז הידרו קרבوني מואף, תזיין	7
66.63	888	נכס אחר מואף אחר	8

בכבוד רב,
ראש העיר
אג'בריה חאלד
مع فائق الاحترام
خالد اغبارية
رئيس البلدية