

15/06/2014

צו מיסים לשנת 2015

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה ותיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992, קובעת עיריית אום אל פחם להטיל בתחום שיפוטה את הארנונה הכללית לשנת הכספים 2015 שתשולם על ידי המחזיקים כמפורט להלן:

פרשנות:

- א. הדירה: משמע דירה בבית משותף ו/או בית בודד ו/או דו משפחתי ו/או בית רב מפלסי הבנויה אבן לבנים ו/או בלוקים ו/או בניה טרומית ו/או מעץ ו/או מכל חומר אחר.
- ב. "שטח הדירה" - כולל כל שטח רצפה שבתוך הדירה עם קירות חוץ ופנים, בין המפלס אחר ובין בכמה מפלסים, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיק בדירה לרבות חדרי כניסה, חדר מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדרי שרות, מרפסות מקורות, מוסכים לחניה, לא כולל מוסכים לא צמודים ושטח מקלט שאינו משמש למגורים. שטח חצר שאינו מקורה ומרפסת שאינה מקורה לא יכלול בשטח הדירה. בבתים משותפים יראו את הרכוש המשותף (חדרי מדרגות, חדרי אשפה, חדרי הסקה ולמעט חדרי מקלט) כחלק משטח כל דירה ודירה כאשר לשטח כל דירה בבית משותף יתווסף השטח של כלל הרכוש המשותף - שהוא מחולק למספר יחידות הדיור בבית המשותף.
- ג. שטחי עזר ביתיים - מחסנים שאינם משמשים למגורים ואינם צמודים לשטח הדירה.
- ד. "שטח בריכת השחייה" - בחצר או בגג הבניין בין מקורה ובין אם לאו יכלול בשטח הדירה.
- ה. "שטח מבנה" - (שאינו למגורים) - כולל כל השטח בכל הקומות, לרבות קירות פנים, חוץ וכן כל שטח אחר הצמוד או שאינו צמוד לו, אולם משמש את עסקו לרבות משרדים, גלריות, חדרי שירות, מטבחים, מחסנים מוסכים, יציעים, מרפסות, חדרי מדרגות, חדרי שירותים ומבני עזר בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים, בין שאלה מפלס אחד או מפלסים אחדים. אם קיים רכוש משותף במבנה יתווסף לשטח המבנה שטח רכוש המשותף כשהוא מחולק למספר יחידות המבנה.
- ו. "מתקני תקשורת, מבנה ותורן אנטנה" -
- א. בניין המשמש למתן שירותי תקשורת באמצעות אביזרים הכוללים כגון: אנטנות, עוגנים, תיבות הסתעפות ואחרים הקשורים בשרות זה לקליטה ו/או שידור עבור מכשירי טלפון מוביליים סלולאריים) לשם קשר עם הזולת ולהעברת נתוני מחשב ו/או ידיעות ממקום למקום, במסגרת שירותים מסחריים.
- ב. שטח תורן אנטנה - החיוב יחושב לפי: שטח בסיס תורן אנטנה לרבות בסיס בטון לתורן או עפ"י כל סוג שטח אחר (הגדול ביותר) שקיים לאורך התורן, בכל המקרה השטח הגדול ביותר מבין אפשרויות שקיים לאורך תורן האנטנה יהווה בסיס לחישוב השטח, או שטח בסיס הבטון, לפי הגדול שבניהם, למעט שטח קרקע תפוסה (שצמוד ובשימוש עם התורן), שיחויב בנפרד.
- ח. "סככה" - הנה מבנה המורכב מקונסטרוקציה המכוסה גג שאינו עשוי מבטון ובלבד שלא יהיו

לו יותר משני קירות ושיהיה פתוח לגמי משני צדדיו האחרים ושאינו שטח עזר.

ט. **"מחזיק"** - אדם או תאגיד המחזיקים למעשה בנכס כבעל, ששוכר או בכל אופן אחר.

י. **"מנהל הארנונה"** - בתפקיד מנהל הארנונה ישמש האחראי מטעם העירייה או מנהל הגביה בתפקיד.

י"ג **"עסק עונתי"** – עסק שהינו ע"פ מהותו, היתו עונתי והינו פעיל בפועל רק בעונה ו/או בתקופה רצופה ומוגדרת מימות השנה ושאינה עולה על 6 חודשים .
נכס עונתי יחויב בארנונה בשיעור מלא לפי הסיווג המתאים לתקופה של מחצית השנה.

מבני מגורים :

מספר	תאור	סוג נכס	תעריף למ"ר
1	בית מגורים	100	32.93
2	שטח עזר ביתי	910	32.93
3	בית אבות שאינו מוסד עירוני	911	32.93

משרדים ושירותים סחר ומסחר :

מספר	תאור	סוג נכס	תעריף למ"ר
1	משרדים	800	64.65
2	משרד תיווך	801	64.65
3	משרד שלחיות	802	64.65
4	משרד ב"ס לנהיגה	803	64.65
5	משרד נסיעות	804	64.65
6	משרד הנדסה כולל שטחי עזר	500	64.65
7	סחר כללי	200	64.65
8	בתי קפה, מסעדות ומזנונים	220	64.65
9	קיוסקים	240	64.65
10	בתי מרקחת	370	64.65
11	מעבדה בתוך בית מרקחת	371	64.65
12	רשת שיווק, פרטיות וכד'	300	64.65
13	בית מאפה / מאפיה	402	64.65
14	בניין בזק	360	64.65
15	חנות בזק	361	64.65
16	חברות סלולאריות, משרדים ותחנות שירות	365	73.31
17	מתקני תקשורת, מבנה ותורן אנטנה המשמים תקשורת	366	113.66
18	משרד החינוך אגודות	540	32.93
19	מרפאות שאינן קופות חולים, תחנות לבריאות השפחה, מרפאות המוחזקות בידי קו"ח ומבנה עזר	850	73.31
20	מתקני חלוקת דואר	851	90.21
21	מתקני מים, אחסון ושאיבה	852	64.65
22	תחנת סילוק אשפה	853	16.28
23	חומרי בניין	854	64.65
24	קרקע תפוסה ע"י חומרי בניין לצורכי מכירה	855	16.28

64.65	403	מספרות וטיפולים לא רפואיים בגוף האדם	25
73.31	533	טיפות חלב לא כולל הנחה ע"פ דין	26
32.93	534	גני ילדים או מעון יום בבתים פרטיים	27
64.65	230	אולמי שמחות	28
16.28	231	שטח פתוח לאירועים	29
64.65	460	בתי קירור	30
32.93	530	מוסד פרטי, מוסד להשכלה פרטית	31
32.93	920	מחסני עסקים שאינם מוגדרים במקום אחר	32
64.65	340	תכשיטים	33
64.65	320	מרכול	34
64.65	321	מזון לבעלי חיים	35
64.65	322	תכשירים ומרכיבים לשימוש וטרינרי	36
64.65	323	חנות למכירת בעלי חיים ודגני נוי	37
64.65	324	בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים למכירה	38
64.65	325	בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים פירוק עיבוד ואריזה	39
64.65	326	מכבסה וניקוי יבש	40
16.28	327	משתלה או מקום מכירת עצי נוי – קרקע תפוסה (מקורה)	41
64.65	328	עסק למכירת פרחים	42
16.28	329	רפת לגידול בעלי חיים	43
64.65	331	בית מטבחיים	44
64.65	310	תחנת דלק-בניין התחנה כולל משרדים	45
16.28	311	תחנת דלק –גגון תדלוק	46
16.28	312	תחנת דלק – שטח פתוח	47
32.93	510	מועדונים	48
16.28	520	בריכת שחיה פתוחה	49
64.65	521	בריכת שחיה סגורה	50
32.93	920	מחסני עסקים שאינם מגורים	51

מלאכה :

מספר	תאור	סוג נכס	תעריף למ"ר
1	מוסכים, בתי מלאכה לתיקון פנצ'רים, נגריות, מסגריות, מתפרות, תחנות סיכה ובתי דפוס	400,401,404, 420,421,422, 423	64.65
2	מקום לרחיצת רכב ללא הבדל בסוג הבניין	424	32.93

תעשייה :

מספר	תאור	סוג נכס	תעריף למ"ר
1	מפעלים למיניהם כולל מפעלי שיש בתי אריזה ובתי אריזה למילוי גרעינים	410,450,451, 470	64.65

בנקים וחברות ביטוח :

מספר	תאור	סוג נכס	תעריף למ"ר
1	בנקים כולל שטחי עזר מטבחים ומחסנים	330	515.99

קרקע תפוסה :

מספר	תאור	סוג נכס	תעריף למ"ר
1	קרקע תפוסה שלא הוזכרה במקום אחר	740	16.28
2	קרקע תפוסה לתעשייה עתירת שטח	720	16.28
3	אדמה לתעשייה ומגרשי בלוקים	730	16.28
4	חניונים שאינם בשטח מפעל	881	4.66
5	חניון	880	4.66
6	חניון בתשלום	882	32.93
7	גמ"פ-גז פחמימני מעובה, אחסנה	883	16.28
8	נכס אחר	888	64.65

בכבוד רב,
ראש העיר
אג'בריה חאלד