

אומדן
מבנה מסחרי ופתוח
רח' אלדער
אום אלפחם

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	עבודות עפר				
01.002	חפירה ו/או חציבה				
01.002.0001	חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לפי מפלסי הבנין המתוכננים כולל סילוק עודפים ומכשולים למקום שפיכה מאושר ע"י העיריה . המחיר כולל מלוי חוזר ממיטב החומר החפורבין קורות הקשר ועקירת צמחיה קיימת ועצים , מתחת למרצפי בטון ,מאחור קירות בטון ואחרים, בורת וכד' בהידוק לא מבוקר.	מ"ק	2,500.00	20.00	50,000.00
01.002.1320	חציבה כללית בשטח לעומק כולל בין 7 מ' ועד 9 מ' לכמות עד 5,000 מ"ק	מ"ק	1,200.00	66.00	79,200.00
01.002.1870	חציבה ליסודות עוברים, הרחבות, תעלות וכד', לעומק כולל בין 2 מ' עד 3 מ'	מ"ק	120.00	135.00	16,200.00
01.002.1930	חציבה לקורות יסוד, קורות קשר וכד' ברוחב 60 ס"מ לעומק שאינו עולה על 1 מ'	מ"ק	300.00	100.00	30,000.00
	סה"כ לחפירה ו/או חציבה				175,400.00
	סה"כ לעבודות עפר				175,400.00
02	עבודות בטון/הערות כלליות				
	1. כל הבטונים ב-30 אלא אם צוין אחרת 2. כל הזיון נמדד בנפרד אלא אם צוין אחרת 3. בנוסף לאמור במפרט המיוחד המחיר יהיה אחיד לכל הצורות השונות של אלמנטי הבטון ושלא תשולם כל תוספת מחיר עבור קיטום פינות ,יצירת אפי מים, בטון חשוף, יציקה בשיפע וכד' אם לא צוין אחרת.				
02.001	יסודות ומסדים				
02.001.0070	מצע ארגזי פוליביד בעובי 20 ס"מ מתחת לקורות יסוד, ברוחב 20-30 ס"מ	מ'	100.00	30.00	3,000.00
02.001.0071	מצע ארגזי פוליביד בעובי 20 ס"מ מתחת לרצפה תלויה.	מ"ר	205.00	50.00	10,250.00
02.001.0150	כלונסאות קטני קוטר(מיקרופייל) בטון ב 300 קידוח ויציקה קוטר 35 ס"מ בעומק עד 12.0 מטר	מ'	200.00	260.00	52,000.00
02.001.0213	ראשי כלונס מבטון ב-40 לזוגות כלונסאות מכל הקטרים ובמידות שונות , לפי פרטים .	מ"ק	3.00	1,500.00	4,500.00
02.001.0223	קורות יסוד ומסדים מבטון ב-30 בחתכים שונים (החלק הבולט בלבד), הכל בהתאם לתכניות ולפרטים.	מ"ק	25.00	1,300.00	32,500.00
	סה"כ ליסודות ומסדים				102,250.00
02.002	מרצפים ורצפות תלויות				

אומדן מבנה מסחרי ופתוח רח' אלדער אום אלפחם					
13/03/2022	עמוד 2				
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.002.0009	רצפת ממ"ד ב-30 בעובי 23 ס"מ	מ"ר	15.00	190.00	2,850.00
02.002.0010	רצפה תלויה בטון ב-30 בעובי 23 ס"מ .	מ"ר	200.00	190.00	38,000.00
	סה"כ למרצפים ורצפות תלויות				40,850.00
02.003	קירות ועמודים				
02.003.0010	קירות בטון ב-30 בעובי 20-30 ס"מ	מ"ק	75.00	1,300.00	97,500.00
02.003.0040	עמודי בטון ב-30 בתוך קירת בניה בחתכים שונים ובכל צורה שהיא. המחיר כולל בידוד תרמי של עמודי המעטפת ע"י לוחות פוליסטירן מוקצף F-30 (קלקר) בעובי 3 ס"מ	מ"ק	12.00	1,200.00	14,400.00
02.003.0045	עמודי בטון ב-30 עגולים בקוטר 60 ס"מ בחתכים שונים.	מ"ק	6.00	1,350.00	8,100.00
	סה"כ לקירות ועמודים				120,000.00
02.004	קורות וחגורות				
02.004.0010	קורות עליונות או יורדות לפי התוכניות בטון ב-30 בחתכים שונים	מ"ק	20.00	1,300.00	26,000.00
02.004.0040	חגורות בטון ב-30 יצוקות על מחיצות ברוחב עד 20 ס"מ ובגובה עד 30 ס"מ + חגורות אנכיות (שטרברות).	מ"ק	10.00	1,400.00	14,000.00
02.004.0050	מעקות בטון ב 30 בחתכים שונים	מ"ק	6.00	1,300.00	7,800.00
	סה"כ לקורות וחגורות				47,800.00
02.005	תקרות וגגות				
02.005.0060	תקרות צלעות בטון ב-30 עם מילוי איטונג או שווה ערך, בעובי כולל של 36 ס"מ = 30+6, עובי פלטה 8 ס"מ, המחיר כולל מילוי האיטונג, הרחבות לקורות פנימיות צלעותובליטות אופקיות וכדו'.	מ"ר	410.00	400.00	164,000.00
02.005.0062	תקרות מקשית בטון ב-30 ממ"ד בעובי 36 ס"מ , המחיר כולל הרחבות לקורות פנימיות צלעות ובליטות .	מ"ר	15.00	360.00	5,400.00
02.005.0063	תקרה מקשית בטון ב-30 עובי 20 ס"מ חדר מעלית+חדר מכונות	מ"ר	4.00	180.00	720.00
02.005.0161	בטון קל ליצירת השיפועים בגג יהיה מטיפוס איזוקריט או שווה ערך ויבוצע בהתאם לאמור בסעיף 05033 שבמפרט הכללי. פני הבטון יעובדו בהתאם למפלסים והשיפועים המצויינים בתכנית עובי 25-5 ס"מ לפי תוכנית.	מ"ק	37.00	520.00	19,240.00
	סה"כ לתקרות וגגות				189,360.00
02.006	יציקות ביניים ושוונות				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.006.0070	משטחי בטון משופעים או אופקיים לחדרי מדרגות בעובי 20-15 ס"מ	מ"ר	15.00	180.00	2,700.00
02.006.0071	חלוקת מדרגות 17/27 מבטון ב-30	מ'	50.00	160.00	8,000.00
	סה"כ ליציקות ביניים ושונות				10,700.00
02.007	פלדת זיון				
02.007.0010	זיון הבטונים במוטות פלדה מצולעים עפ"י הצורות, הקטרים והאורכים הדרושים.	טון	40.00	4,100.00	164,000.00
02.007.0030	כנ"ל אולם רשתות פלדה מרותכת.	טון	5.00	4,300.00	21,500.00
	סה"כ לפלדת זיון				185,500.00
	סה"כ לעבודות בטוןהערות כלליות				696,460.00
04	עבודות בניה				
04.001	בניה מבלוקים				
04.001.0001	בניית קירות חוץ מבלוקי איטונג 22 ס"מ.	מ"ר	50.00	220.00	11,000.00
04.001.0002	מחיצות בעובי 20 ס"מ מבלוקי בטון חלולים 4 חורים.	מ"ר	80.00	120.00	9,600.00
04.001.0003	מחיצות בעובי 10 ס"מ מבלוקי בטון חלולים, 4 חורים.	מ"ר	120.00	110.00	13,200.00
	סה"כ לבניה מבלוקים				33,800.00
	סה"כ לעבודות בניה				33,800.00
05	עבודות בידוד - איטום				
05.001	איטום גגות				
05.001.0005	רצועות איטום ברוחב 50 ס"מ לאורך מפגש מעקות וגגות בהתאם לסעיף 05062 שבמפרט הכללי. המלט לרולקות יהיה ביחס 1:1 (חול גס - צמנט) כאשר 50% מהחול הגס יהיה סומסום רחץ. רצועת האיטום תעשה בביטומן 85/40 + ארג זכוכית מס ג אינטרגלס. פני הרולקה יולבנו ע"י שתי שכבות סיד בתוספת רפלקטופיקס.	מ'	85.00	35.00	2,975.00
05.001.0006	איטום גג בירעות ביטומניות משוכללות שכבה אחת ביטומן 5 מ"מ עם זיון סיבי זכוכית יריעה שניה פולימר אלסטומרי 4 S.B.S מ"מ עם לבד פוליאסטר. אגרגרט לבן מוטבעיריעה העליונה.	מ"ר	320.00	75.00	24,000.00
	סה"כ לאיטום גגות				26,975.00
05.002	איטום רצפות				

אומדן מבנה מסחרי ופתוח רח' אלדער אום אלפחם					
עמוד 4 13/03/2022					
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
05.002.0006	איטום רצפות שירותים בירעות ביטומניות משוכללות שכבה אחת ביטום 5 מ"מ עם זיון סיבי זכוכית יריעה שניה פולימר אלסטומרי S.B.S 4 מ"מ עם לבד פוליאסטר.	מ"ר	25.00	65.00	1,625.00
	סה"כ לאיטום רצפות				1,625.00
	סה"כ לעבודות בידוד - איטום				28,600.00
06	נגרות ומסגרות.				
06.001	תת פרק 01.0				
	כל מחירי היחידה לדלתות למיניהם כוללים מגני אצבעות (אקורדיון) תקני וגלל האטה תקני.				
06.001.0010	דלת כנף רגילה טיפוס נ-2 במידות 80/210 ס"מ.	יח'	2.00	1,800.00	3,600.00
06.001.0020	דלת כנף רגילה טיפוס נ-3 במידות 90/210 ס"מ.	יח'	2.00	1,900.00	3,800.00
06.001.0050	דלת הדף מוסדית טיפוס מ-6 במידות 100/220 ס"מ	יח'	1.00	3,000.00	3,000.00
06.001.0170	חלון הדף(כיס) מוסדית טיפוס מ-3 במידות 110/110 כולל חלון אטום נגד גלים כולל רשת גלילה.	יח'	1.00	4,600.00	4,600.00
06.001.0180	צינור אויר טיפוס מ-5 קוטר 8"	יח'	2.00	380.00	760.00
06.001.0190	סט שלם ל שירותי נכים מנרוסטה.	יח'	1.00	500.00	500.00
06.001.0200	מחזיק נייר טואלט (מחיר יסוד 25 ש"ח) לפי אישור האדריכל	יח'	3.00	60.00	180.00
06.001.0250	גדר מוסדי כדוגמת גדר אורלי בגובה של 2.00 מטר, הכולל את כל החיזוקים הנדרשים לפי בקשת המפקח.	מ'	30.00	410.00	12,300.00
06.001.0270	ארון מטבח מנהלה טיפוס כולל שיש דוגמת קיסר לפי בחירת האדריכל (מחיר יסוד לשיש 900 ש"ח)	מ'	1.00	2,500.00	2,500.00
06.001.0310	ארון כיבוי אש סטנדרטי טיפוס מ-7, ממתכת עם דלת חד/דו כנפית. כולל את כל האביזרים הדרושים לפי מכבי אש	יח'	2.00	1,600.00	3,200.00
06.001.0320	מאחז יד מטיפוס מ-17 לחדרי מדרגות.	מ'	15.00	250.00	3,750.00
06.001.0330	מעקה פלדה למדרגות בגובה 130 ס"מ . המוטות יהיו מברזל קוטר 12 מ"מ כל 10 ס"מ . המעקה מוחזק לפודסת ולמהלך המדרגות בגובה לפי התקן , המחיר כולל צבע באישור האדריכל והמועצה.	מ'	25.00	420.00	10,500.00
	סה"כ לתת פרק 01.0				48,690.00
	סה"כ לנגרות ומסגרות.				48,690.00
07	מתקני תברואה ופיתוח שטח				
07.001	אספקת מים קרים / חמים				

אומדן
מבנה מסחרי ופתוח
רח' אלדער
אום אלפחם

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	המחיר כולל אספקה והתקנת החומר , מחירי הצנורות והאביזרים המונחים בקרקע , כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע. 2. כל המחירים של חלקי המתכתהגלויים כוללים את הצביעה				
07.001.0010	קו מים מפלדה בקוטר 3" ע.ד. 5/32" עם ציפוי פנים / חוץ בטון ועטיפת פלסטיק משוחלת תלת שכבתית דוגמת APC-3 או ש"ע מונח בקרקע בכל עומק , לרבות ספחים.	מ'	30.00	190.00	5,700.00
07.001.0011	קו מים מפלדה בקוטר 2" ע.ד. 5/32" עם ציפוי פנים / חוץ בטון ועטיפת פלסטיק משוחלת תלת שכבתית דוגמת APC-3 או ש"ע מונח בקרקע בכל עומק , לרבות ספחים.	מ'	70.00	160.00	11,200.00
07.001.0012	קו מים מגולבן סקדיוול 40 בקוטר 1/2" ועטיפת פלסטיק מושחלת תלת שכבתית דוגמת APC-3 או ש"ע מונח בקרקע בכל עומק , לרבות ספחים.	מ'	20.00	65.00	1,300.00
07.001.0014	הספקה והנחת קו מים מצינור פלסטי דגם מולטיגול למים קרים וחמים מותקן בתוך הקירות , גלוי ומתחת לרצוף בקוטר 16 מ"מ כולל כל האביזרים והעבודות הדרושות בתוך שרוול בשלמות .	מ'	50.00	65.00	3,250.00
07.001.0015	כנ"ל אך צינור קוטר (25 , 20 מ"מ) מולטיגול	מ'	50.00	75.00	3,750.00
07.001.0016	ברז קיר כדורי בקוטר 1" תוצרת חמת או שו"ע .	יח'	2.00	185.00	370.00
07.001.0017	בידוד ענביד בעובי 19 מ"מ לצנרת מים חמים בקוטר 1/2" - 3/4" - 1" כולל עטיפת סרט פלסטי .	מ'	40.00	30.00	1,200.00
07.001.0018	עמדת כבוי אש תקנית מותקנת בארון כ"א כולל ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ , 2 זרנוקים בקוטר 2" באורך 15 מ' עם מצמד שטורץ מזנק סילון /ריסוס 2" עם ברז כדורי כולל גלגלון עם צנור גמיש פלסטי או גומי בקוטר 3/4" ובאורך 25 מ' מותקן על תוף עם זרוע מסתובבת כולל מזנק סילון ריסוס קוטר 1" ברז כדורי 1".	קומפ	2.00	1,600.00	3,200.00
07.001.0019	אספקה והתקנה של ארגז לציוד כבוי אש במידות 130\90\30 .	יח'	2.00	650.00	1,300.00
07.001.0020	מטפה כבוי אש יבשה 6 ק"ג .	יח'	4.00	300.00	1,200.00
07.001.0021	ברז דלי 1/2" .	יח'	2.00	85.00	170.00
07.001.0023	ברז גן הבונים 3/4 אינש.	יח'	2.00	115.00	230.00
07.001.0024	ראש מערכת ראשי 3" לפי פרט בתוכנית , לרבות מד מים אוקטאב , אלחוזר 3" + מסנן 3" + 2 מגופים + משחרר אויר + ברז כיבוי 3" , קומפלט ומאושר ע"י המתכנן .	קומפ	1.00	6,000.00	6,000.00
07.001.0025	חיבור קו מים חדש לקו מים קיים בכביש לרבות חציית כביש אספלט גישוש וחפירה , שימוש במחפרון והחזרת המצב לקדמתו + תיאום עם בזק + חברת החשמל + עירייה וכל הרשיות האחרות .	קומפ	1.00	2,330.00	2,330.00

אומדן
מבנה מסחרי ופתוח
רח' אלדער
אום אלפחם

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לאספקת מים קרים / חמים				41,200.00
07.002	מערכת דלוחין ושופכין				
07.002.0010	צנורות שופכין מפוליאיתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E.) גברית מותקנים גלויים , סמויים או במילוי לרבות ספחים , קשתות , ניפלים , מופות , איפסלון , קוטר " 4 + עטיפת בטון .	מ'	30.00	160.00	4,800.00
07.002.0011	צנורות פי.וי.סי. לשפכים חמים (דולחין) וניקוז מ"א בקוטר (32 -40) לרבות ספחים , קשתות , ניפלים , מופות , איפסלון , תוצרת לפיסקי או שו"ע + עטיפת בטון .	מ'	30.00	85.00	2,550.00
07.002.0012	כנ"ל אך בקוטר "2 גבריית לרבות ספחים , קשתות , ניפלים , מופות , איפסלון + עטיפת בטון .	מ'	45.00	105.00	4,725.00
07.002.0013	כובע אויר פי.וי.סי.בקוטר " 4 .	יח'	2.00	140.00	280.00
07.002.0014	מחסום רצפה, מחסום תופי, קופסת ביקורת רגילה בקוטר 100/50 מ"מ עשויים מפוליפרופילן לרבות מסגרת מרובעת ורשת או מכסה מוברג מפליז.	יח'	2.00	185.00	370.00
	סה"כ למערכת דלוחין ושופכין				12,725.00
07.003	קבועות תברואיות				
07.003.0010	כיורי רחצה מחרס לבן , כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם " אוסלו " או שו"ע , מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון .	יח'	3.00	420.00	1,260.00
07.003.0011	ברז למים קרים / חמים , תוצרת חמת מצופה כרום אוורסט , או שווה ערך .	יח'	3.00	350.00	1,050.00
07.003.0012	כיור נכים מחרס לבן כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם פטרה מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך.	יח'	1.00	520.00	520.00
07.003.0013	ברז מים קרים לנכים, בעמידה , הפעלה ע"י מוט כדוגמת "פרסטו" P-705 , או שווה ערך .	יח'	1.00	350.00	350.00
07.003.0014	קערה מחרס לבן במידות 60/40 ס"מ כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם "גל דור 60" מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון , או שווה ערך.	יח'	1.00	520.00	520.00
07.003.0015	אספקה והתקנה של ברז עירובוב מים חמים / קרים , לכיור הנ"ל מקסת אוורסט של חמת או שו"ע KITCHEN MIXER עם ויסות טמפ" או כל סוג אחר כולל פיה ראוכה .	יח'	1.00	370.00	370.00
07.003.0016	אסלה מחרס לבן סוג א' תוצרת חרסה כולל מושב כבד , ומיכל הדחה גלוי .	יח'	2.00	1,250.00	2,500.00
07.003.0017	אסלה כנ"ל אך מיועדת לנכים כולל מאחז יד מנירוסטה לפי פרט כולל מיכל הדחה גלוי.	יח'	1.00	1,850.00	1,850.00

אומדן
מבנה מסחרי ופתוח
רח' אלדער
אום אלפחם

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.003.0019	דוד חימום חשמלי 60 ל" כולל כל האביזרים הדרושים, שסתום על חוזר תוצרת "גסטרה" ברז בטחון, משפך לניקוז ברז הביטחון וכל האביזרים הדרושים גוף חימום 3 קו"ט חימום מהיר + ברז הידרוטרמי להגבלת טמפ' מים רותחים .	קומפ	2.00	1,490.00	2,980.00
	סה"כ לקבועות תברואיות				11,400.00
07.004	ניקוז מי גשם				
07.004.0010	צנורות שופכין מפוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E.) גברית מותקנים גלויים, סמויים או במילוי לרבות ספחים, קוטר 4" כולל עטיפה.	מ'	50.00	160.00	8,000.00
07.004.0011	קולט מי גשם תוצרת דלמר נקז דלביט S15 4".	יח'	3.00	350.00	1,050.00
07.004.0012	מוצא מרזב תחתון מפלדה קוטר 4".	יח'	3.00	200.00	600.00
07.004.0013	אגנית מבטון טרומית ליד מוצא מרזב .	יח'	3.00	220.00	660.00
	סה"כ לניקוז מי גשם				10,310.00
07.005	ביוב ותיעול פיתוח				
07.005.0010	צינור ביוב פלסטי מ-P.V.C קשיח SN-8 מרביד או שווה ערך, כתום כולל חפירה או חציבה , עטיפת חול דיונות בעובי 30 ס"מ מעל ומתחת לצינור מילוי הידוק קרקע הידוקיבורים לתאי ביקורת וכל המפורט במפרט הכללי , בקוטר 6" ובעומק עד 225 ס"מ.	מ'	150.00	140.00	21,000.00
07.005.0011	שוחת בקרה לביוב מפלסטיק בקוטר 80 ס"מ ובעומק עד 1.25 מטר דוגמת "חופית" או ש"ע , עם תקרה ומכסה קוטר 60 ס"מ מסוג ב.ב. 8 טון לרבות תחתית מגנופלסט איטום בין כל חלקי השוחה בכל קוטר כנגד חדירות מים באמצעות אטם "איטופלסט" .	יח'	10.00	3,200.00	32,000.00
07.005.0013	חיבור קו ביוב חדש לש.ב קיימת בכביש לרבות חציית כביש גישוש וחפירה שימוש במחפרון והחזרת המצב לקדמתו + תיאום עם בזק + ח"ח ועירייה וכל הרשויות האחרות	קומפ	1.00	2,330.00	2,330.00
07.005.0023	מיכל הפרדה(שיקוע) מפוליאתילן בנפח 2000 ליטר	יח'	1.00	9,300.00	9,300.00
	סה"כ לביוב ותיעול פיתוח				64,630.00
	סה"כ למתקני תברואה ופיתוח שטח				140,265.00
08	עבודות חשמל				
08.001	לוחות חשמל				

אומדן
מבנה מסחרי ופתוח
רח' אלדהר
אום אלפחם

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	כושר הניתוק של המאמ"תים יהיה לפי תקן IEC 898 או VDE מתאים (לא לפי IEC947) למפסקים חצי אוטומטיים כושר הניתוק ICS=ICU. כל המגענים יכללו בלוק מגעי עזר כנדרש.				
08.001.0010	מאמ"ת חד פאזי עד 10KA , 1X25A	יח'	30.00	50.00	1,500.00
08.001.0015	מאמ"ת תלת פאזי עד 10KA ,3X25A.	יח'	5.00	140.00	700.00
08.001.0020	מפסק זרם חצי אוטומטי עד 3X63A,22KA. כולל הגנה טרמית, דגם שניידר.	יח'	1.00	700.00	700.00
08.001.0022	מפסק זרם כנ"ל אך 3X40A.	יח'	1.00	550.00	550.00
08.001.0025	תוספת עבור סליל הפלה ומגע עזר.	יח'	1.00	350.00	350.00
08.001.0040	ממסר פחת 30mA ,4X25A 'TYPE'A'.	יח'	2.00	180.00	360.00
08.001.0050	מגען חד פזי עד 3X25A , AC1 כולל בלוק מגעי עזר.	יח'	1.00	150.00	150.00
08.001.0080	טיימר חדר מדרגות מגע כפול	יח'	1.00	150.00	150.00
08.001.0081	לחצן פיקוד תלת קוטבי.	יח'	1.00	150.00	150.00
08.001.0082	ממסר צעד 2 מגעים.	יח'	2.00	180.00	360.00
08.001.0083	ממסר פיקוד 4 230V מגעים.	יח'	1.00	100.00	100.00
08.001.0110	מנתק בעומס כנ"ל אך 2X16A ,N.O + N.C + מגעי עזר N.O .24V	יח'	3.00	90.00	270.00
08.001.0145	נורת סימון מטיפוס LED כולל נגד הפלת מתח.	יח'	8.00	55.00	440.00
08.001.0147	מפסק פיקוד פקט 3 1X10A מצבים.	יח'	1.00	100.00	100.00
08.001.0148	שעון פיקוד מכני, יומי, שבועי עם רזרבה ל- 72 שעות .	יח'	1.00	350.00	350.00
08.001.0305	רביעיית מגיני ברק כולל נתיכי הגנה עבורם דגם 20KA,CLASS II .	קומפ	2.00	1,800.00	3,600.00
08.001.0335	מפסק זרם חצי אוטומטי 10KA ,3X6A דוגמת PKZMI כולל בלוק מגעי עזר.	יח'	1.00	150.00	150.00
08.001.0420	מבנה לוח חשמל ציבורי 3x63A בנין מפח דקופירט צבוע אפוקסי בתנור להתקנה על הקיר עומד בדרישות התקן הישראלי ת"י 61439 דוגמאת PRISMA+ של שניידר או T4P של תמח"ש או ש"ע כולל פנלים פלטות פנימיות, התקנת הציוד, פסי צבירה, שילוט, מבודדים, וכל יתר הדרוש להשלמת הלוח כולל הובלה לאתר, התקנה וחיבור כל קוי ההזנה המעגלים והפיקוד קומפלט .	קומפ	1.00	7,000.00	7,000.00

אומדן
מבנה מסחרי ופתוח
רח' אלדער
אום אלפחם

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.001.0430	מבנה לוח חשמל ציבורי 3x40A בנין מפח דקופירט צבוע אפוקסי בתנור להתקנה על הקיר עומד בדרישות התקן הישראלי ת"י 61439 דוגמאת PRISMA+ של שניידר או T4P של תמח"ש או ש"ע כולל פנלים פלטות פנימיות, התקנת הציוד, פסי צבירה, שילוט, מבודדים, וכל יתר הדרוש להשלמת הלוח כולל הובלה לאתר, התקנה וחיבור כל קוי ההזנה המעגלים והפיקוד קומפלט .	קומפ	1.00	6,000.00	6,000.00
08.001.0500	הובלה ממפעל היצרן, הרכבה, התקנה וחיווט מושלמים של לוח ציבורי חדרי החשמל כמפורט בתוכנית כולל לרבות כל קווי ההזנה, המעגלים והפיקוד קומפ' .	קומפ	1.00	2,000.00	2,000.00
	סה"כ ללוחות חשמל				24,980.00
08.002	נקודות ואינסטלציה חשמלית				
08.002.0010	נקודת מאור בכבל N2XY 1.5 ממ"ר (חד פזית או תלת פזית) או מוליכים מושחל בצינור מריכף (חסין אש) או מונח בתעלה מלוח חשמל כולל תעלה פלאסטית במידות עד 3X2.5"ס"מ או צינור מרירון כלולים במחיר הנקודה , כולל חלקה בקו המחלק החל מלוח החשמל, קופסאות הסתעפות. סיום במפסק מאור (יחיד או כפול) להתקנה תה"ט דגם שניידראלגרו או גוויס.	נק'	20.00	110.00	2,200.00
08.002.0040	נקודת לחצן הדלקת מאור באמצעות קו 5X1.5N2XY ממ"ר מושחל בצינור 20 מ"מ. מהלוח סיום בלחצן מואר שניידר אלגרו או גוויס.	נק'	3.00	120.00	360.00
08.002.0045	נקודת חיבור קיר בכבל 3X2.5 N2XY ממ"ר או מוליכים מושחלים בצינור מריכף (חסין אש במידה ונדרש) או מונח בתעלה מלוח החשמל, כולל תעלה פלסטית במידות עד 3X2.5"ס"מ או צינור מרירון כלולים במחיר הנקודה , כולל חלקה בקו המחלק החל מלוח החשמל, קופסאות הסתעפות. סיום בשקע ישראלי 16 אמפר להתקנה תח"ט דגם שניידר אלגרו או גוויס.	נק'	7.00	160.00	1,120.00
08.002.0055	תוספת למחיר הנק. הנ"ל עבור שקע אטום למים IP55 עם מכסה הרמטי.	נק'	1.00	20.00	20.00
08.002.0080	תוספת למחיר נק. חיבור קיר עבור שקע אטום למים ומשוריין למפוח בממ"ד.	נק'	1.00	35.00	35.00
08.002.0090	נקודה למזגן מפוצל 16A באמצעות כבל 3X2.5N2XY ממ"ר מושחל בצינור מריכף 25 מ"מ חסין אש קו ישיר מהלוח סיום בשקע חד פזי פינים עגולים 16A.	נק'	1.00	230.00	230.00
08.002.0100	נק' הכנה לטלויזיה או טלפון IP או מחשב או הכנה ללמיקרוסוויץ, עשויה צינור מריכף 25 מ"מ חסין אש או צינור מרירון גלוי עם חוט משיכה מותקן סמוי בקירות ובתקרה קו ישיר מתעלת רשת עד לנקודה. סיום בקופסה אביזר גוויס מלבנית שקועה בקיר לפי הנחית המתכנן.	נק'	8.00	100.00	800.00

אומדן
מבנה מסחרי ופתוח
רח' אלדער
אום אלפחם

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.002.0115	נק' הכנה למצלמה במעגל סגור ע"י 2 צינורות מריכף 20 מ"מ + 25 מ"מ, חסין אש עם חוט משיכה מותקן סמוי בקירות ובתקרה קו ישיר מהתה"ר/רכזת עד לנקודה. סיום בקופסה 55 שקועה בקיר (למחשב קופסאת עומק).	נק'	3.00	110.00	330.00
08.002.0135	כבל חשמל 3X1.5N2XY ממ"ר מנחושת מותקן לקיר או מושחל בצינור או מותקן בתעלת כבלים פלסטית או מתכתית. (לכבלים שאינם כלולים במחירי הנקודות בלבד).	מ'	100.00	7.00	700.00
08.002.0140	כבל חשמל כנ"ל אך 5X1.5 N2XY ממ"ר.	מ'	50.00	10.00	500.00
08.002.0150	כבל חשמל כנ"ל אך 3X2.5 N2XY ממ"ר.	מ'	50.00	9.00	450.00
08.002.0160	כבל חשמל כנ"ל אך 5X2.5 N2XY ממ"ר.	מ'	30.00	15.00	450.00
08.002.0165	כבל חשמל כנ"ל אך 5X4 N2XY ממ"ר.	מ'	20.00	20.00	400.00
08.002.0178	כבל חשמל כנ"ל אך 5X6N2XY ממ"ר.	מ'	50.00	30.00	1,500.00
08.002.0180	כבל חשמל כנ"ל אך 5X10 N2XY ממ"ר	מ'	20.00	45.00	900.00
08.002.0185	כבל חשמל כנ"ל אך 5X16 N2XY ממ"ר	מ'	30.00	300.00	9,000.00
08.002.0220	כנ"ל אך מוליך הארקה מנחושת חשוף שזור בחתך 16 ממ"ר	מ'	50.00	13.00	650.00
08.002.0221	כנ"ל אך מוליך הארקה מנחושת חשוף שזור בחתך 25 ממ"ר	מ'	20.00	18.00	360.00
08.002.0230	כנ"ל אך מוליך הארקה מנחושת מבודד בחתך 16 ממ"ר.	מ'	20.00	10.00	200.00
08.002.0232	כנ"ל אך מוליך הארקה מנחושת מבודד בחתך 25 ממ"ר.	מ'	20.00	14.00	280.00
08.002.0282	תעלת רשת מגולוונת בגליון חם במידות 10/8.5 ס"מ מותקנת מתחת לתקרה כולל: צמתיים, פינות, מיתלים, תומכים, חזוקים קומפ'.	מ'	20.00	45.00	900.00
08.002.0285	כנ"ל אך תעלה במידות 20/8.5 ס"מ.	מ'	30.00	50.00	1,500.00
08.002.0305	תעלת פח מגולוון בגליון חם 2 מ"מ עובי במידות 10/6 ס"מ מחוררת עם מכסה כולל: צמתיים, פינות, תומכים חזוקים הכל אורגינאלי דוגמת OBO-BETTERMAN של לירד או יקיר או מולק לפי מידות.	יח'	10.00	50.00	500.00
08.002.0310	כנ"ל אך תעלה במידות 20/6 ס"מ	מ'	10.00	60.00	600.00
08.002.0330	סולם כבלים לחיזוק כבלים מטיפוס כבד כולל שלבים תוצרת OBO-BETTERMAN או יקיר או מולק לפידות מגולוון גילון חם ברוחב 20 ס"מ מותקן מתחת לתקרה או לקיר כוללמתלים, זוויות, פניות הכול מושלם.	מ'	30.00	120.00	3,600.00
08.002.0370	צינור מריכף חסין אש בקוטר 20 מ"מ (לצנרת שאינה כלולה במחיר הנקודה) מותקן ביציקה או מחוזק מעל תקרה אקוסטית כולל חוט משיכה וקופסאות מעבר.	מ'	20.00	6.00	120.00

אומדן מבנה מסחרי ופתוח רח' אלדער אום אלפחם					
11	עמוד	13/03/2022			
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.002.0372	צינור כנ"ל אך בקוטר 25 מ"מ.	מ'	50.00	7.00	350.00
08.002.0374	צינור כנ"ל אך בקוטר 32 מ"מ.	מ'	100.00	9.00	900.00
08.002.0378	צינור כנ"ל אך בקוטר 50 מ"מ.	מ'	40.00	14.00	560.00
08.002.0430	פנל התראות למכבי אש כללי עשוי מפח דקופירט צבוע אפוקסי בתנור עם דלת זכוכית+ מפתח וכולל את כל האביזרים. הבאים עבורם משולב בנפרד: א. לחצן אזעקת מע' גילויאש . ג. מע' גילוי אש . ד. שקע טלפון . ה. מיקורפון חירום . הכל מחווט כולל מחיצות והפרדות באופן מושלם קומפלט.	יח'	1.00	7,000.00	7,000.00
08.002.0470	ביצוע ציפוי על כבלים בפיר עלית כבלי חשמל ותקשורת החל מהרצפה ועד לגובה 120 ס"מ ע"י ציפוי למניעת התפשטות לפי שיטת KBS או ש"ע מאושר ע"י רשויות הכיבוי ויועץ הבטחות. מדידה לפי מ"ר ציפוי.	מ"ר	10.00	110.00	1,100.00
08.002.0475	ביצוע כניסת צנרת לממ"ד מבודד ואטומה לפי שיטת CMT עבור 4 צינורות בקוטר 29 מ"מ מותקן ותקן ביציקה ומחוזק קומפלט.	יח'	3.00	450.00	1,350.00
08.002.0520	קופסת מעבר להתקנה על הגג אך במידות 40/40/20 מפוליאסטר משוריין, אטומה IP65	יח'	2.00	250.00	500.00
08.002.0550	קופסא מעבר במידות 20/20/10 ס"מ, עבור מעבר תקשורת או חשמל לממ"מ.	יח'	6.00	80.00	480.00
08.002.0551	נק' הזנה ללוח מעלית עשויה כבל 5x6NX2Y משוחל בצינור 50 מ"מ (חסין אש אם נדרש) מסתיים במפסק בטחון 3x25A עם ידית אדומה.	יח'	1.00	450.00	450.00
08.002.0553	נק' הזנה למשאווה ניקוז עשויה כבל 5x4N2XY משוחל בצינור 32 מ"מ (חסין אש אם נדרש) מסתיים במפסק בטחון 3x20A עם ידית אדומה.	יח'	1.00	450.00	450.00
08.002.0670	תה"ר ראשית לתקשורת במידות 40X80X20 ס"מ מפח דקופורט צבוע בתנור כולל מנעול בזק, גב עץ ונקודות הארקה	יח'	1.00	600.00	600.00
08.002.0672	תה"ר תקשורת כנ"ל אך במידות 40X40X20	יח'	4.00	500.00	2,000.00
08.002.0760	העברת המתקן, בדיקה ואישור של מהנדס בודק מספר בדיקות ככל שידרש ע"י המזמין ובשלבם לפי התקדמות הפרויקט כולל הכנת דו"חות בדיקה, תיקון ליקויים וכל התשלומים לבודק באופן מושלם קומפ'.	קומפ'	1.00	3,500.00	3,500.00
	סה"כ לנקודות ואינסטלציה חשמלית				46,945.00
08.003	גופי תאורה				

אומדן
מבנה מסחרי ופתוח
רח' אלדער
אום אלפחם

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	מחיר גופי התאורה להלן כולל אספקה בלבד כולל ציוד הדלקה ונורות וכן מצתים אלקטרוניים לנורות הפלורסצנט וכן נורות LED (לגופים שלא צויין לגביהם משנקים אלקטרוניים) וכן עבור התקנה ישולם לפי סעיף נפרד כמפורט.				
08.003.0010	התקנה וחיבור מושלמים של גוף תאורה מכל סוג שהוא (גלוי, לתקרה, לקיר, שקוע בתקרה תלוי, שקוע בקיר או ברצפה) כולל קבלתו במחסן המזמין, הובלתו לשטח, אחסונו, התקנת הציוד והנורות עליו, הדלקתו לפני התקנתו והודעת המזמין בדבר תקלה בגוף, התקנתו בשטח, חזוקו וחבורו והפעלתו כולל חזוקים, כניסות כבל, מיתלים, קדוחים, ברגים, ביצוע חורים וכל העבודות וחומרי העזר הדרושים להתקנה מושלמת של הגוף והפעלתו באופן מושלם קומפ' (לא כולל גופים על פסי צבירה לתאורה): SLV יבואן : שטייניץ לירד .	יח'	20.00	690.00	13,800.00
08.003.0020	ג"ת צמוד קיר/תקרה הרמטי פיבר 4000K, IP65, 6000lm LED, 50W, גוף מפוליאסטר משוריין תוצרת: IBV יבואן: שטייניץ לירד או ש"ע מאושר .	יח'	2.00	650.00	1,300.00
08.003.0030	מנורת יציאת חרום תקנית מטיפוס LED בצבע לבן על גבי ירוק, אותיות בגובה 15 ס"מ, דו-תכלי תית מיציקת אלומיניום, כולל דרייבר מתאים לתקשורת DALI, דגם XY-VEX, תוצרת mackwell, יבואן: אנלטק או ש"ע מאושר מאושרת ע"י מכון התקנים.	יח'	3.00	400.00	1,200.00
08.003.0050	גוף תאורת חרום חד-תכליתי כפתור להתקנה צמוד לתקרה 3W-LED, כולל ציוד הדלקה ומצברי חרום, כולל דרייבר מתאים לתקשורת DALI דגם: XYLUX-LD, תוצאת: MACKWEALL, יבואן: אנלטק, או ש"ע מאושר. מאושר ע"י מכון התקנים.	יח'	8.00	400.00	3,200.00
08.003.0060	ג"ת חירום כנ"ל אך להתקנה חיצונית צמוד תקרה .	יח'	3.00	450.00	1,350.00
08.003.0065	ג"ת מעוצב עגול בקוטר 250 מ"מ צמוד תקרה 4000K 18W LED, 1800 lm, IP65, מיציקת אלומיניום מיועד להתקנה בחדר מדרגות לפי תכנית. מפזר אור פולירקבונט דגם: אודםתוצרת דעש תאורה.	יח'	2.00	300.00	600.00
	סה"כ לגופי תאורה				21,450.00
08.004	כיבוי וגילוי אש				
	הערה: כל הציוד יהיה תוצרת טלפייר הקיימת במבנה.				
08.004.0010	גלאי עשן אופטי אנלוגי לרכזת ממוענת כולל כתובת ותושבת	יח'	10.00	300.00	3,000.00
08.004.0050	לחצן אזעקת אש מתכתי לניפוץ לרכזת ממוענת כולל כתובת	יח'	4.00	300.00	1,200.00
08.004.0060	מנורת סימון אזעקת אש	יח'	4.00	110.00	440.00
08.004.0070	צופר התראה להתקנה פנימית עם נצנץ.	יח'	8.00	270.00	2,160.00

אומדן
מבנה מסחרי ופתוח
רח' אלדער
אום אלפחם

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.004.0130	נקודת גילוי אש (גלאי, לחצן, מנורה וכו) עבור רכזת ממוענת עשויה כבל תקני אדום 1 ממ"ר (מסובבים גמישים), מספר גידים בהתאם לצורך, מושחלים בצינור מריכף חסינאש או בתעלה פלסטית עד 1.5X1.5 ס"מ או בצינור מרירון גלוי מהרכזת או מהנקודה הקרובה	נק'	20.00	110.00	2,200.00
08.004.0190	רכזת גילוי אש ממוענת אנלוגית עם קיבולת ל- 60 אזורים כתובות לפחות, תצוגה דיגטלית בעברית וכל יתר האביזרים המפורטים כולל חייגן אוטומטי אינטגרלי ברכזת ל 5טלפונים	יח'	1.00	8,000.00	8,000.00
08.004.0200	חיווט מושלם כולל הרצה והפעלה מושלמת של מערכת גילוי וכיבוי האש בכל תחום הפרויקט והתחברות לרכזת הקיימת וכן העברתה בדיקה ואישור של מכון התקנים כולל תשלומים עבור מכון התקנים קומפ'.	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
	סה"כ לכיבוי וגילוי אש				22,000.00
08.005	מערכת כריזה				
	כל ציוד הכריזה בדרישות תקן NFPA72 כל התשתיות לרבות כבלים, צנרת, חיזוק יעמדו בדרישות תקן ישראלי 1220 חלק 3.				
08.005.0010	רמקול 20W עם שנאי קו ווסת עוצמה משתנה להתקנה שקוע תקרה או WESTRA מותקן ומחובר.	יח'	2.00	200.00	400.00
08.005.0015	כנ"ל אך צמוד תקרה .	יח'	10.00	230.00	2,300.00
08.005.0020	שופר כריזה מרחבי עגול 30W תוצרת ATLAS דגם AP30T או ש"ע מותקן ומחובר.	יח'	6.00	900.00	5,400.00
08.005.0025	עמדת הפעלת כריזה (מיקרפון) ל-4 אזורים כולל לחצן כריזה חירום כללי, כולל צוואר גמיש הכל כמפורט.	יח'	1.00	1,500.00	1,500.00
08.005.0030	מגבר הספק 240W R.M.S תוצרת TOA או IC-AUDIO כמפורט.	יח'	2.00	2,500.00	5,000.00
08.005.0035	פנל מוניטור כמפורט במפרט טכני.	יח'	1.00	900.00	900.00
08.005.0040	מערכת מיתוג אזור כריזה ל 4 אזורים.	יח'	1.00	1,100.00	1,100.00
08.005.0045	ערבל קול (מיקסר) תוצרת TOA או MILLBANK כמפורט.	יח'	1.00	820.00	820.00
08.005.0050	מערכת מטען ומצברים כמפורט.	יח'	1.00	1,170.00	1,170.00
08.005.0055	נגן קלטות + טיונר מותקן ומחובר.	יח'	1.00	1,170.00	1,170.00
08.005.0060	מסד כריזה המתאים לכל הציוד הנ"ל + 30% מקום שמור כולל התקנה וחיווט כל הציוד שפורט לעיל מותקן ומופעל קומפ'.	יח'	1.00	2,700.00	2,700.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.005.0065	חיווט מושלם כולל הפעלה, כיול ובדיקה של מערכת הכריזה בכל הפרויקט כולל כבלים חסיני אש בצבע אדום רב גידיים בין הקומות וארונות תקשורת בכל הקומות קומפ'.	קומפ	1.00	2,500.00	2,500.00
	סה"כ למערכת כריזה				24,960.00
08.006	תשתיות				
08.006.0010	חפירה/חציבה של תעלה לצנרת בכלים או בידיים ברוחב עד 60 ס"מ, עומק 110 ס"מ כולל ריפוד חול, הנחת הצנרת כיסוי חול בחזרה 30 ס"מ, כיסוי בלוקים, החזרת מילוי מנופה, סרט סימון, הידוק כיסוי וישור האדמה וסילוק העודפים קומפ'	מ'	100.00	60.00	6,000.00
08.006.0015	תוספת למחיר החפירה הנ"ל עבור העמקתה עד 150 ס"מ.	מ'	50.00	35.00	1,750.00
08.006.0016	צינור פי.וי.סי קשיח בקוטר 4" דרג 6, בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה וסרט סימון.	מ'	10.00	60.00	600.00
08.006.0017	צינור PVC קשיח בקוטר 6" דרג 10, בחפירה מוכנה כולל סרט סימון.	יח'	15.00	65.00	975.00
08.006.0020	צינור פלסטי שרשורי דופן כפולה תת קרקעי בקוטר 50 מ"מ מטיפוס קוברה מונח בחפירה כולל חוט משיכה	מ'	50.00	14.00	700.00
08.006.0025	צינור פלסטי תת קרקעי עבור בזק והוט בקוטר 50מ"מ מטיפוס יק"ע 13.5 מונח בחפירה כולל חוט משיכה	מ'	100.00	18.00	1,800.00
08.006.0030	צינור תת קרקעי שרשורי דופן-כפולה מטיפוס קוברה בקוטר 4" (100) עבור ח"ח מונח בחפירה כולל חוט משיכה	מ'	50.00	60.00	3,000.00
08.006.0040	שוחת מעבר עגולה של בזק והוט בקוטר 60 ס"מ עם מכסה מיציקת מתכת משקל 40 טון	יח'	2.00	700.00	1,400.00
08.006.0041	שוחת מעבר לחשמל במידות 120X120 ס"מ עם מכסה מיציקת מתכת משקל 40 טון עבוק כבלי ח"ח.	יח'	1.00	1,500.00	1,500.00
08.006.0085	מערכת הארקת יסוד מושלמת למבנה הכוללת: אלקטרודת הארקת יסוד בייסודות כלונס או יסודות עוברים, טבעת גישור מפס ברזל בחתך 30X4 מ"מ, יציאות חוץ מגולוונות לפיפרט לרבות יציאת חוץ על הגג עבור צלחת לוויין, יציאות לפס השוואת פוטינציאלים, כל הריתוכים, תפרי התפשטות הכל מושלם קומפלט.	קומפ	1.00	4,000.00	4,000.00
08.006.0090	פס השוואת פוטנציאלים ראשי במידות 50/5 מ"מ מנחושת מותקן בתוך קופסאה ומחובר ליציאות הארקת יסוד ולמוליכי הארקה קומפלט.	קומפ	1.00	500.00	500.00
08.006.0155	חיבור מושלם כולל שלה להארקת צנרת מתכתית בקוטר עד 4".	יח'	1.00	400.00	400.00
08.006.0160	חיבור כנ"ל אך לקונס. מתכתית באמצעות בורג 3/8" ודיסקית פליז.	יח'	25.00	150.00	3,750.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לתשתיות				26,375.00
	סה"כ לעבודות חשמל				166,710.00
09	עבודות טיח				
09.001	תת פרק 01.0				
09.001.0010	טיח פנים שתי שכבות סרגל בבשני כיוונים על שטחים מיושרים של קירות ומחיצות או תיקרות במישורים אנכיים או אופקיים או משופעים או עמודים וכל שטח אחר שאיננומפורט שכבה ראשונה טיח רגיל והשכבה השניה שליכט לבן/אפור.	מ"ר	550.00	70.00	38,500.00
09.001.0020	טיח רב תכליתי לממ"ד דוגמת "תירמוקיר" או שו"ע כולל רשת ושליכט לפי תקנות הג"א	מ"ר	80.00	90.00	7,200.00
09.001.0030	הרבצת טיח איטום צמנט על קירות השירותים והמטבח לחיפוי קרמיקה .	מ"ר	70.00	25.00	1,750.00
09.001.0040	חיזוק מוקצעות בזותני רשת XPM מגולוונים בגובה של 1.80 מ' במקרה של חיתוך זוויות המדידה תהיה לפי מ"א (1.0 יח' 1.80 מ')	יח'	35.00	22.00	770.00
09.001.0050	טיח חוץ, הרבצת בטון לאיטום וטיח שחור מגורד בעובי 1.5 ס"מ, שכבה מיישרת שליכת אפור, פריימר, שליכט צבעוני גרגמיש בגוון לפי בחירת האדריכל, עבודה במאלג' מפלסטיק לפי הנחיות הייצרן	מ"ר	100.00	95.00	9,500.00
09.001.0051	טיח חלק בחלק הפנימי של מעקות הגג כדוגמת טיח חוץ.	מ"ר	80.00	50.00	4,000.00
	סה"כ לתת פרק 01.0				61,720.00
	סה"כ לעבודות טיח				61,720.00
10	עבודות ריצוף				
10.001	תת פרק 01.0				
10.001.0010	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 60/60 ס"מ מחיר יסוד 50 ש"ח/מ"ר	מ"ר	400.00	200.00	80,000.00
10.001.0020	שיפולים במידות 30/7 ס"מ או 20/7 לריצוף הנ"ל.	מ'	100.00	30.00	3,000.00
10.001.0030	שיפולים מפ.וי.ס'י. במרחבים מוגנים.	מ'	16.00	20.00	320.00
10.001.0040	פסי אלומיניום לכיסוי מעבר בין סוגי ריצוף שונים .	מ'	5.00	15.00	75.00
10.001.0050	חיפוי קירות מאריחי קרמיקה מסוג גרניט פורצלן במידות 20/20 ס"מ גוון לפי בחירת האדריכל מחיר יסוד 60 ש"ח למ"ר	מ"ר	70.00	190.00	13,300.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
10.001.0060	התקנת פרופיל אלומיניום לפינות קרמיקה בשירותים. גוון לפי בחירת האדריכל	מ'	15.00	30.00	450.00
10.001.0090	מדרגות משיש חברוני ברוחב עד 40 ס"מ מלוטש בעובי 3 ס"מ, גובה 15-17 ס"מ, המחיר כולל רום ושלח ושיפולים, הרכבה, אף מים ופס נגד החלקה. הכל באישור האדריכל.	מ'	20.00	180.00	3,600.00
10.001.0100	שיש גרניט מסוג נירו אפריקה או ש"ע ברוחב 65 ס"מ לפי דרישות האדריכל, המחיר כולל חיתוך השיש במידות הכיורים והדבקתו ועיבוד הפתחים.	מ'	6.00	1,200.00	7,200.00
10.001.0110	מראה קריסטל 70/50 ס"מ עם גב מיוחד נגד שבירה.	יח'	1.00	200.00	200.00
10.001.0120	מתקן לניר טואלט גמבו, ננעל, מנוריסטה גמר מט, בקוטר 273 מ"מ בעומק 120 מ"מ מק"ט מ.ג.ל 3037, מסופק כנ"ל.	יח'	3.00	60.00	180.00
10.001.0130	סבוינה לסבון נוזלי, אופקית, מנוריסטה גמר סאטן בנפח 1.2 ליטר	יח'	3.00	80.00	240.00
10.001.0150	פודיסט מדרגות משיש חברוני בעובי 3 ס"מ .	מ"ר	3.00	650.00	1,950.00
	סה"כ לתת פרק 01.0				110,515.00
	סה"כ לעבודות ריצוף				110,515.00
11	צביעה.				
11.001	תת פרק 01.0				
11.001.0010	בוליסיד ע"ג תקורות בגוון לפי בחירת האדריכל	מ"ר	400.00	10.00	4,000.00
11.001.0020	צביעה בצבע סופר קריל ע"ג טיח פנים שלוש שכבות עד לקבלת גוון אחיד. גוון לפי אישור המתכנן	מ"ר	450.00	22.00	9,900.00
11.001.0030	סימון מרחבים מוגנים בהתאם להוראות הג"א	יח'	1.00	800.00	800.00
11.001.0040	צבע מגן נגד פטריות .	מ"ר	30.00	30.00	900.00
	סה"כ לתת פרק 01.0				15,600.00
	סה"כ לצביעה.				15,600.00
12	עבודות אלומיניום				
12.001	תת פרק 01.0				
	כל אחד מהמוצרים הנ"ל מיוצר ומורכב רק מפרופילים מתוצרת קליל או שו"ע ויבוצע בדיוק ע"פ המפרטים הטכנים כולל הפרופילים והאביזרים המקוריים. המוצר יישא חותמתשל קליל או שו"ע על כל פרופיל ופרופיל , כל החלונות/דלתות יזוגו בזכוכית טריפלקס כל הפרופילים יצבעו ע"י קליל או שו"ע בגוון אנודיזי משי מלוטש טבעי .				

אומדן
מבנה מסחרי ופתוח
רח' אלדער
אום אלפחם

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
12.001.0020	דלת נפתחת דו אגפית משולבת בויטרינה הנ"ל. הדלת במידות 200/210 ס"מ, זכוכית 6 מ"מ מחוסמת שקופה, זוג ידיות במחיר 350 ש"ח/זוג, 2 מחזירי שמן (מגיפים) עליונים סטנדרטיים, כדוגמת קליל 2000 או ש"ע	יח'	1.00	6,500.00	6,500.00
12.001.0030	קיר מסך מבני סטרוקטורלי במישור שטוח, וסריג גלוי ומאולגן/צבוע בצד פנים. מילואות קבועות ונפתחות של זכוכית מונוליטית, חסימה אקוסטית ואיטום מעבר מים בין קומה לקומה, חסימה של מעבר האש בין קומה לקומה, כמוגדר בתקנות מכבי אש, או במוסד אחר. עובי המילואה 6 מ"מ רפלקטיבית, גודל המודולים 1.20/1.20 מ' גובה קומה 3.50 מ', חלון נפתח אינטגרלי של קיר מסך, כל מודול שלישי לרוחב. כדוגמת קליל 8300SG או MATRIX 50 SG או ש"ע.	מ"ר	250.00	2,100.00	525,000.00
12.001.0040	מעקה שכולו זכוכית רבודה מחוסמת (ביטחון) 10+10 מ"מ בגובה 1.10 מ'	מ'	40.00	1,350.00	54,000.00
12.001.0050	חיפוי קירות ע"י קסטות אלומיניום תלת-שכבתיות בעובי 4 מ"מ (0.5+3+0.5 מ"מ), דוגמת "אלוקובונד" או "ETALBOND" או ש"ע צבוע בחלקו החיצוני בצבע PVDF ובחלקו הפנימי פריימר, לרבות קונסטרוקציית אלומיניום מפרופילי אומגה בעלי תעלות ניקוז אנכיות וצמד פרופילי אלומיניום אופקיים מותאמים להתפשטות הקסטות, בשיטת פרופילי נעילה זכר ונקבה ע"ג הקסטות. המחיר לשטח חיפוי מעל 1500 מ"ר	מ"ר	120.00	620.00	74,400.00
	סה"כ לתת פרק 01.0				659,900.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				659,900.00
15	מערכות מיזוג אוויר				
15.001	...				
15.001.0010	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) לתפוקת קירור BTU/HR 12,000 בעל דירוג אנרגטי A או B לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל	יח'	3.00	3,100.00	9,300.00
15.001.0020	מזגן מיני מרכזי אינוורטר לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR 42,000 (התקנה סטנדרטית, 2 מ"א צנרת גז, כולל כל האביזרים, צנרת שרשורי, פתחי שרות ואוויר חוזר עד התקנה והפעלה מושלמת של המזגן).	יח'	2.00	19,000.00	38,000.00
15.001.0030	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים "3/8", "5/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו.	מ'	40.00	150.00	6,000.00
	סה"כ ל...				53,300.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ למערכות מיזוג אוויר				53,300.00
22	אלמנטים מתועשים				
22.001	תקרה אקוסטית.				
22.001.0010	תקרה אקוסטית מלוחות מינרליים מודולריים, כדוגמת "ארמסטרונג" גודל לוח אופייני 60/60 ס"מ בעובי 15 מ"מ. בדוגמא מאושרת ע"י האדריכל. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה, פרופיל Z, וכולל גמר תקרה בצד שאין בו קיר, בפרט שיאושר על ידי האדריכל. כל העבודה בשלמות.	מ"ר	450.00	170.00	76,500.00
22.001.0020	סיגרים מגבס להפרדה בתקרה האקוסטית בעוביים משתנים.	מ'	50.00	160.00	8,000.00
	סה"כ לתקרה אקוסטית.				84,500.00
	סה"כ לאלמנטים מתועשים				84,500.00
40	עבודות פיתוח				
40.001	עבודות פיתוח שונות				
	המחיר בסעיפי קירות תומכים וגדר כוללים את הקיר לרבות נדבך ראש , בטון רזה , מילוי חוזר גרנולרי בגב הקיר, תפרים, נקזים, וחפירה לגוף הקיר וליסוד, הכנות למעקות וכל עבודות העפר הדרושות. סוג הבטון : ב-30 בקירות אבן וב-30 בקירות מבטון מזויין. (המחיר לקירות מבטון מזויין כוללים את הזיון אלא אם נאמר אחרת)				
40.001.0010	חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לעומקים בהתאם למפלסים המתוכננים , כולל פיזור מיטב החומר וסילוק העודיפים למקום שפך מאושר .	מ"ק	200.00	25.00	5,000.00
40.001.0040	ביצוע קירות תומכים מבטון מזויין בעובי 20-35 ס"מ כולל יסוד בעובי לפי הפרטים , כולל ביצוע יסודות , חפירה ליסודות , ביצוע תפרים , נקזים והכל עד קבלת עבודה מושלמת	מ"ק	80.00	1,200.00	96,000.00
40.001.0060	ריצוף אבני משתלבת, מסביב למבנה לפי תכנית פיתוח במקומות שונים לפי בחירת האדריכל. המחיר כולל תשתית מצע וחול.	מ"ר	930.00	95.00	88,350.00
40.001.0070	ביצוע אבן שפה מסוג איטונג או ש"ע. כולל יציקת חגורת בטון עד לקבלת עבודה מושלמת.	מ'	500.00	130.00	65,000.00
40.001.0090	אדמת גן מטיב (חמרה) מאושר לפי מפרט, בשכבה של 30 ס"מ באזורי הגינון ולבורות העצים.	מ"ק	650.00	60.00	39,000.00

אומדן
מבנה מסחרי ופתוח
רח' אלדער
אום אלפחם

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
40.001.0100	חישוב שטח וסילוק פסולת למקום מאושר. הידוק שתית, פיזור שכבת מצע סוג א' כולל הידוק בכלים מיכניים תוך הרטבה אופטימליות עד לצפיפות מוד' 98%. כולל בדיקת צפיפות לפי תקן.	מ"ק	620.00	70.00	43,400.00
40.001.0110	ריסוס שכבת ביטומן בכמות של 1.5 ק"ג לכל 1 מ"ר וברוחב של 3.5 מ'.	מ"ר	700.00	2.50	1,750.00
40.001.0120	ביצוע שכבת אספלט בעובי 5 ס"מ ע"ג מצע סוג א' סוג אספלט 3/4" המחיר כולל בדיקה עובי.	מ"ר	700.00	45.00	31,500.00
	סה"כ לעבודות פיתוח שונות				370,000.00
	סה"כ לעבודות פיתוח				370,000.00
41	עבודות גיבון והשקיה				
41.002	עבודות השקיה				
41.002.0030	צינור פוליאתילן בקוטר 32 מ"מ דרג 4 כדוגמת PE 16/4 או ש"ע.	מ'	250.00	8.00	2,000.00
41.002.0140	צינור טפטוף חום 16 מ"מ מווסת רע"מ נטפים או נען דן או ש"ע, 2.3-1.6 ל"ש כל 0.4 מ'	מ'	500.00	6.00	3,000.00
41.002.0160	טבעת מצינור 16 מ"מ עם 10 טפטפות	יח'	20.00	16.00	320.00
41.002.0200	שרוול פוליאתילן בקוטר 75 מ"מ דרג 10	מ'	50.00	25.00	1,250.00
41.002.0210	שרוול פוליאתילן בקוטר 110 מ"מ דרג 10	מ'	50.00	30.00	1,500.00
41.002.0310	ראש מערכת בקוטר 2" לטפטוף ללא הפעלות מופעל ע"י בקר השקיה הפועל עפ"י כמות, לרבות מד לחץ, מגוף הידראולי ראשי מברונזה, מד מים עם פלט חשמלי או הידרומט, שני מסננים, מקטין לחץ, וסת לחץ, משחרר אויר אוטומטי, מגוף אלכסון, ברז גן 3/4" ואביזרי חיבור מודולרים מסוג פלסאון או ש"ע	קומפ	2.00	4,500.00	9,000.00
41.002.0320	ארון לראש מערכת 2/1100 אורלייט בלום גרדן/ "פלסגן" או ש"ע מאושר, מידות לפי גודל ראש המערכת + 15 ס"מ בכל צד רוח כולל סוקל תואם עליו יותקן הארון, יציקתבטון וכל העבודות הדרושות להתקנה ומנעול מסטר	קומפ	2.00	1,700.00	3,400.00
41.002.0430	חיבור למקור מים להשקיה בקוטר של 2" מצינור מים קיים כולל מד-מים, חפירה, גילוי הצנרת, תיאומים, אישורים, מגופים, הכל לפי דרישות ספק המים ולפי פרט בתוכנית ההשקיה.	קומפ	2.00	1,100.00	2,200.00

אומדן
מבנה מסחרי ופתוח
רח' אלדער
אום אלפחם

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
41.002.0450	מחשב השקייה דגם סקורפיו DC-4 XR תוצרת מוטורולה או איריסיל אגם ש"ע כולל מטען, מצבר, חיבור לחשמל עמודים או לחילופין תא פוטואלקטרי לטעינה סולארית, בארון הגנה מסוג C-54 בעל נעילה כפולה על יציקת בטון או על ארון ההשקיה, כולל אישור חשמלאי מוסמך לחבורי חשמל	קומפ	2.00	6,000.00	12,000.00
41.002.0530	שוחת אביזרים מבטון בקוטר 80 ס"מ כולל מכסה עם כיתוב השקייה	קומפ	1.00	900.00	900.00
	סה"כ לעבודות השקייה				35,570.00
41.003	גיבון ונטיעה				
41.003.0040	הכשרת קרקע לשתילה ונטיעה כולל חריש לעומק 25 ס"מ , תיחוח ויישור, המחיר כולל כל הנדרש לביצוע העבודה כגון שימוש בכלים מכניים וכו'.	מ"ר	1,000.00	0.50	500.00
41.003.0120	אספקה ונטיעה של צמחים גודל 5-6 ליטר נפח מיכל.	יח'	300.00	16.00	4,800.00
41.003.0170	אספקה ונטיעת עצים גודל 9 קוטר גזע 3" מדוד 20 ס"מ במעלה הגזע מהקרקע, גובה מינימלי 2 מ', מפותח ויפה. ממיכל או מהקרקע.	יח'	50.00	500.00	25,000.00
41.003.0250	ריסוס בקוטלי עשבים סיסטמיים מסוג ראונדאפ או ש"ע לקטילת עשביית בר	מ"ר	1,000.00	0.50	500.00
	סה"כ לגיבון ונטיעה				30,800.00
	סה"כ לעבודות גיבון והשקייה				66,370.00

13/03/2022		עמוד 21	
אומדן			
מבנה מסחרי ופתוח			
רח' אלדהר			
אום אלפחם			
סה"כ למבנה מסחרי ופתוח			
סה"כ למבנה מסחרי ופתוח			
175,400.00	01	עבודות עפר	
696,460.00	02	עבודות בטון/הערות כלליות	
33,800.00	04	עבודות בניה	
28,600.00	05	עבודות בידוד - איטום	
48,690.00	06	נגרות ומסגרות.	
140,265.00	07	מתקני תברואה ופיתוח שטח	
166,710.00	08	עבודות חשמל	
61,720.00	09	עבודות טיח	
110,515.00	10	עבודות ריצוף	
15,600.00	11	צביעה.	
659,900.00	12	עבודות אלומיניום	
53,300.00	15	מערכות מיזוג אוויר	
84,500.00	22	אלמנטים מתועשים	
370,000.00	40	עבודות פיתוח	
66,370.00	41	עבודות גינון והשקייה	
2,711,830.00		סה"כ עלות	
461,011.10		מע"מ בשיעור 17%	
3,172,841.10		סה"כ כולל מע"מ	
סה"כ במילים:			
מדד מכרז / הצעה:		תאריך מדד:	

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות