**החברה הכלכלית לפיתוח אום אל פחם**

**מכרז 04/2022**

**בקשה לקבלת הצעות לתכנון שצ"פ עירוני
"פארק עירוני אלדהר "**

"פארק אלמדינה"

**בשטח של כ-85 דונם**

**באום אל פחם**

**הזמנה להציע הצעות**

החברה הכלכלית לפיתוח אום אל פחם להלן: ("החברה ") מזמינה ממציעים העומדים בתנאי הסף של המכרז, לקבל הצעות מחיר לטובת בחירת אדריכל נוף במסגרת מכרז פומבי **04/2022** לבחירת אדריכל נוף למתן שירותי תכנון, ייעוץ ופיקוח עליון לפרויקט פיתוח פארק עירוני אלדהר , וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז (להלן: **״הפרויקט״**).

את מסמכי המכרז ניתן לקבל, תמורת **1,500 ₪** שלא יוחזרו בכל מקרה החל מיום **21/03/2022**

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי החברה או באתר העירייה http://he.umelfahem.org/ .

שאלות הבהרה למכרז יוגשו לכל המאוחר עד ליום **28/03/2022** בשעה **14:00** ורק בהתאם להנחיות הקבועות בעניין זה בהוראות המכרז להלן שאלות שיוגשו לאחר מועד זה ו/או שלא בהתאם להוראות לא יענו. מענה מרוכז לשאלות ההבהרה יינתן עד ליום **30/03/2022** ויפרסמו באתר האינטרנט של העירייה בלבד.

את ההצעות יש להגיש, במעטפה סגורה נושאת ציון ״מכרז מס׳ 04/2022״ )בלבד!(, **במסירה אישית בלבד ( אין לשלוח בדואר) עד ליום 07/04/2022 עד לשעה 14:00** בתיבת המכרזים של החברה הממוקמת במשרדי החברה , במבנה העירייה . הצעה שתוגש לאחר המועד הנ״ל תפסל ולא תובא לדיון.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

**יודגש, כי משך ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא מיום חתימת החוזה ועד לסיום מלא וסופי של כל השירותים הנדרשים לפרויקט.**

לפרטים נוספים יש לפנות למייל החברה במייל: aimanj@uefmail.com

**ד"ר סמיר מחאמיד,**

**יו"ר החברה הכלכלית לפיתוח אום אל פחם**

**רשימת המסמכים המהווים חלק *בלתי* נפרד מהמכרז**

מכרז זה מורכב מהמסמכים הבאים להלן: **״מסמכי המכרז״**:

1. נספח מספר 1 - הוראות למשתתפים ותנאים כללים.
2. נספח מספר 2 - הצהרת המשתתף והצעת מחיר.
3. הצהרת המשתתף ואישור רו״ח בדבר היקף הכנסות במצטבר והעדר הערת עסק חי.
4. נספח מספר 4 - הצהרה וטבלת ביצוע פרויקטים והמלצות )לעמידה בתנאי הסף(.
5. נספח מספר 4א' - הצהרה וטבלת העסקה של אדריכלים.
6. נספח מספר 4ב׳ - הצהרה וטבלת ביצוע פרויקטים והמלצות לבחינת הפרמטרים האיכותיים.
7. נספח מספר 5 - הצהרות אישורים ותצהירים בין היתר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ז - 1977 .
8. נספח מספר 6- ערבות בנקאית ערבות מכרז.
9. נספח מספר 7 - חוזה התקשרות ונספחיו (להלן: **״ההסכם״** ו/או **״החוזה״** ו/או **״הסכם ההתקשרות״**)

**נספח א׳-** דרישות ביטוח.

**נספח ב'-** ערבות ביצוע.

**נספח ג' -** טופס עדכון פרטי חשבון בנק.

**נספח 1**

**הוראות למשתתפים ותנאים *כללים***

**הגדרות:**

**״החברה ״** - החברה הכלכלית לפיתוח אום אל פחם , להלן המזמין.

**״מציע״ ו/או ״משתתף״** - יחיד או תאגיד משפטי הרשום כדין בישראל אשר הגיש הצעתו למכרז במועד והעומד, במועד הגשת הצעתו, בכל תנאי הסף המפורטים במכרז;

**״האדריכל״** - מציע אשר זכה במכרז וקיבל על עצמו את ביצוע העבודות כהגדרתם במכרז זה. האדריכל נוף לרבות נציגיו של האדריכל, עובדיו, יורשיו, מורשיו, שולחיו המוסמכים בשמו או בשבילו לעניין ביצוע הוראות ההסכם.

**״המכרז״** - המכרז על כל נספחיו לרבות כל מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות וכל הדרישות המפורטות בקובץ תנאי המכרז על נספחיו, המפרטים הטכניים והחוזה על נספחיו וכן כל הטפסים והאישורים המצורפים למכרז זה, לרבות הצעת האדריכל הזוכה.

**״הפרויקט״ -** למתן שירותי תכנון, ייעוץ ופיקוח עליון לפרויקט פיתוח פארק עירוני אלדהר וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז

**״הצעה הזוכה״** - הצעת המחיר שהגיש מציע אשר הוכרז כזוכה במכרז.

**״ההסכם״** - הסכם ההתקשרות המצורף כנספח 7 למסמכי המכרז בקשר עם ביצוע העבודות והתנאים הכלולים בו הכולל את כל מסמכי המכרז על נספחיו וכן כל מסמך אחר שהוסכם בהסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

״**ערבות המכרז**״- ערבות אשר הוגשה על ידי המציע עם ההצעה למכרז בהתאם לנוסח המצוין במסמכי המכרז.

**״ערבות ביצוע״** -ערבות בהתאם לנוסח המצורף למכרז, אשר סופקה על ידי האדריכל לאחר ההודעה על הזכייה במכרז כאמור בתנאי מכרז זה ועל פיו לשם הבטחת ביצוע מלוא מחויבויותיו של האדריכל על פי ההסכם.

**״שכר הטרחה״ או ״התמורה״-** הסכום הנקוב בהצעת המחיר הסופית של האדריכל כתמורה לביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם ולמעט כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.

**״מנהל״ -**מהנדס החברה או מי שמונה על ידו.

**״מפקח״ -** אדם שמונה לצורך כך על ידי החברה .

**״ועדת המכרזים״** - ועדת המכרזים של החברה .

**״מדד״** - מדד המחירים לצרכן כמפורט בטבלה שמתפרסמת מדי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

**״מדד בסיס״** - המדד הידוע במועד חתימת החוזה נשוא מכרז זה.

**״מדד קובע״** - המדד הידוע במועד התשלום על פי תנאי המכרז.

**״התייקרות״** - השינוי בין מדד הבסיס למדד הקובע.

1. **כללי**
	1. החברה מזמינה בזאת כל מציע העומד בתנאים המפורטים במסמכי מכרז זה לרבות בתנאי הסף המפורטים במכרז זה להציע הצעת מחיר למתן כל השירותים הדרושים לפרויקט.
	2. תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז, הצעת המשתתף וחוזה התקשרות המצ״ב למסמכי המכרז.
	3. האדריכל הזוכה מתחייב לבצע את כל העבודות בעצמו.
	4. החברה עתידה לפעול לפיתוח כלל התשתיות הציבוריות בפרויקט לרבות: תכנון נוף, עבודות פיתוח ועפר, שבילי הולכי רגל ואופניים, צמחיה ומערכות השקיה. טיפול וניהול נגר עילי, במגוון אמצעים, לברות השהיה, חדור ואגירה. תאורת רחובות ושבילים, ריהוט רחוב וגנים ומתקני משחק.
	5. להלן נתונים רלוונטיים לגבי הפרויקט (הערכה בלבד):
2. חטיבת הקרקע לתכנון הינה שטח בייעוד שצ"פ בתכנית מפורטת ע.נ/ 251 שנמצאת בצפון מזרח גוש 20448 חלקות 20+22+30 העיר גובלת באזור תעשיה ומתחם פארק אלמדינה גוש 20543 חלקה 18.
3. שטח המתחם כ-80 דונם לפארק אלדהר, ושטח פארק אלמדינה כ 5 דונם.
4. המתחם מוגדר בתכנית המתאר הכוללנית כשטח ציבורי פתוח
5. תכנון פארק יתבסס על המאפיינים הטבעיים שבמקום לרבות תוואי הניקוז, עצי חורש טבעיים ונטעי אדם.
6. התכנון יכלול גני ומתקני משחק, גנים ציבוריים, מגרשי ספורט שכונתיים ציבוריים ומתקניהם, מקלטים ציבוריים הכל בהתאם להוראות תוכנית מפורטת מאושרת ענ/251. מקומות לשהייה ופנאי, שבילי הליכה ואופניים, מקומות התכנסות לעריכת אירועים מזדמנים. כ"כ להטמיע פעילויות ספורט הקיימות במקום .
7. על המציע הזוכה לתת למזמין את כל השירותים שבתחום מומחיותו הדרושים לה לטובת קידום הפרויקט, בין אם במישרין ובין אם בעקיפין ובכלל זאת את השירותים להלן וכמפורט בהסכם ההתקשרות (כל אלו יקראו להלן: **״השירותים״**):
8. תוכניות בינוי כללית למתחם ולסביבתו לרבות חתכים לאורך ולרוחב, חזיתות והדמיה עם שלבים לביצוע בהתאם להנחיית המזמין.
* המתכנן ידאג להנפקת היתר בניה כדין.
* נספח עצים בוגרים. הנספח יאושר ע"י פקיד היערות
* **יש להתחשב בפן הכלכלי ע"י תכנון אלמנטים סחירים/כלכליים אשר שכרותם תהווה הכנסה שתאפשר תחזוקה והפעלה לכלל המתחם.**
1. תכנון מפורט לכלל המתחם לרבות היתר.
2. מערכת הניקוז והטיפול בנגר העילי במתודולוגיה של תכנון בר קיימה, לרבות השהיה, חדור ואיגום.
3. תכניות מפורטות לביצוע, מפרטים וכתבי כמויות, הכל מגובש לתיק שלם למכרז לביצוע העבודות הקבלניות הנדרשות לביצוע מלא של התכנון.
4. ליווי המזמין בכל ההליכים המכרזים לרבות כתיבת מסמכי המכרז, בחינת מסמכי המכרז, גיבוש תנאי סף, השתתפות בישיבות, סיוע בהגדרות העבודות הנדרשות, אפיון לו״ז ואופן הגשת ההצעה ע״י הקבלנים המבצעים. השתתפות בסיור הקבלנים, הכנת אומדן, כתיבת חוו״ד לוועדת מכרזים והשתתפות בדיוני ועדת המכרזים, עד למינוי קבלן זוכה.
5. פיקוח עליון בשטח עד לסיום בניית הפרויקט, מסירתו למזמין וסיום הליך בדיקת טיב העבודות.
6. ליווי וייצוג המזמין בכל הליכי הרישוי והתכנון בפני כל מוסד תכנון לרבות בפני הוועדה לתכנון ובניה, כמו גם בפני כל מחלקות הוועדה. כמו גם בפני כל מוסד ו/או גוף ו/או ארגון אחר לפי דרישת המזמין.
7. **התכנון יכלול וילווה ע"י היועצים שברשימה או כל יועץ אחר דרוש לפרויקט ולהוצאת היתר בניה להלן הרשימה**

**יועץ תחבורה, יועץ נוף, יועץ נגישות, יועץ בטיחות, יועץ ניקוז, יועץ חשמל, קונסטרוקטור, אגרונום.**

1. **תנאי סף להשתתפות במכרז**
	1. רשאים להשתתף במכרז זה מי שעומדים, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן וצירפו את כל המסמכים והאסמכתאות הדרושות להוכחת תנאים אלו:

**קיום תנאי הסף להלן במצטבר מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז. אי עמידה בתנאים המוקדמים עלולה להביא לפסילת ההצעה.**

* + 1. עוסק מורשה לצורך מע״מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור

מטעם פקיד השומה.

* + 1. מי שרשום על פי חוק המהנדסים והאדריכלים התשי״ח-1958 ותקנותיו, כאדריכל נוף רשום.

**על המשתתף לצרף להצעתו אישור תקף על רישום, כאמור**.

* + 1. מציע שהיו לו בשלוש השנים 2018-2020 (במצטבר) מחזור כספי של 1,500,000₪ (מיליון

שקלים חדשים). וכן כי המציע נעדר הערת **״עסק חי״**. על המשתתף לצרף להצעתו אישור רו״ח המאשר עמידתו בתנאי זה על פי הנוסח. על המשתתף לצרף להצעתו אישור רו״ח המאשר עמידתו בתנאי זה על פי הנוסח המצ״ב **בנספח 3.**

* + 1. מציע שתכנן עבור רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני ו/או גוף ציבורי או משרד ממשלתי (רמ״י

קק"ל, משרד הבינוי והשיכון, מפעל הפיס וכיו"ב) (להלן :"**גופים ציבוריים**")

לפחות 3 פארקים/שצפי"ם עירוניים, מעל 25 דונם כ"א, בין השנים 2015-2021, ובתנאי כי לפחות 50% מהפארקים בוצעו בפועל על פי אותו תכנון. על המציע למלא את הטבלה המצורפת **כנספח 4** למסמכי המכרז וכן לצרף המלצה ממזמין העבודה לכל מתחם לפחות 2 המלצות.

* + 1. מציע אשר העסיק החל מהשנה שקדמה להגשת הצעתו ומעסיק במועד הגשת ההצעה ,כדרך

קבע, לפחות 2 אדריכלים בהעסקה ישירה. על המציע למלא את הטבלה המצורפת **כנספח 4א׳** ולצרף אליה קורות חיים של אדריכל המצוין בה לרבות תעודות הסכמה ורישיונות בתוקף.

* + 1. **תצהירים, הצהרות ואישורים בין היתר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ז - 1977**

תנאי להשתתפות במכרז הוא, כי למציע אין כל מניעה להתקשר עם החברה על פי כל דין ובין היתר בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל״ו - 1976 (בסעיף זה להלן: ״**החוק״)**, והוא צירף את כל האישורים הדרושים לפי החוק לרבות: תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום כדין והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים; תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק; תצהיר מציע בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות; הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר מועצה והעדר ניגוד עניינים; תצהיר בדבר העסקת עובדים כדין; תצהיר בדבר העדר הרשעות; העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף;

אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדין; העתק תעודת מורשה לעסוק עם גופים ציבוריים (מאת רשויות מע״מ) כאמור בסעיף 2 לחוק.

**יודגש כי יש למלא את התצהירים באופן מלא ליבות סימון ו/או מחיקת החלופות וכן לאמת אותם באמצעות עו״ד כדין בנוסחם כנספח 5 למסמכי המכרז.**

* + 1. מי שצירף ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית למימוש מידי, **על סך 50,000 ₪ (חמישים**

**אלף שקלים חדשים)** לפקודת החברה , שתהא בתוקף עד ליום **06/07/2022** (כולל), לפי נוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בנספח מספר 6 וזאת להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז והבטחה כי המציע במידה ויוכרז כזוכה במכרז יחתום על הסכם ההתקשרות.

**הערה חשובה:** תשומת לב המציעים כי קיימת חשיבות הגשת ערבות תקינה ומדויקת על פי הנוסח שצורף למסמכי המכרז. כל חריגה בנוסח הערבות (גם חריגה שלכאורה מטיבה עם החברה , כגון: תוקף ערבות ארוך יותר, ערבות צמודה וכד) עלולה להביא לפסילת ההצעה.

החברה תהיה רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות ולגבות את סכומה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין.

* + 1. מי שרכש את מסמכי המכרז וצירף את הקבלה על רכישת מסמכי המכרז.

2.1.81. מובהר כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה.

2.1.8.2. עוד מובהר כי על כל הצעה להיות מוגשת על ידי מציע אחד בלבד ואין אפשרות להגשתה ע״י מס׳ מציעים במשותף.

2.1.8.3. לא מילא מציע אחר התנאים להשתתפות במכרז, רשאית החברה , מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

**\* הצעת המשתתף תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים הנדרשים יהיו על שם המשתתף בלבד.**

1. **ההצעה ואופן בחינת ההצעה**
	1. הצעות המציעים יבחנו לפי 70% ( ההצעה הכספית ) 30% ( לפי פרמטרים התרשמות).
	2. **ההצעה הכספית** (70%):
2. הצעת המחיר תירשם על גבי מסמך הצהרת המשתתף והצעת מחיר נספח 2, בעט בלבד של חוברת המכרז.

כאשר בשלב זה עומד לרשות המזמין תקציב מאושר בהיקף 11 מיליון ₪ כולל מע"מ עבור פארק אלדהר, וכ 3.5 מיליון ₪ כולל מע"מ עבור פארק אלמדינה

הצעת המחיר הסופית היא הצעת המחיר של המציע וזהו שכ״ט לו יהיה זכאי תמורת כל השירותים עבור הפרויקט, בתוספת מע״מ כחוק, זאת בהתאם לאבני הדרך לתשלום שכ״ט כמפורט להלן. מובהר כי שינויים בהיקף השטח עקב מדידות או עקב טופוגרפיה או כל שינוי

שאיננו יזום על ידי המזמין - לא יזכה בתוספת שכר טרחה.

1. הניקוד המקסימלי עבור הצעת המחיר הסופית הינו 70 נק׳. הניקוד בגין הצעת המחיר הסופית ייקבע כך: ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי, וכל הצעה גבוהה יותר תזכה לניקוד, ביחס הפוך ליחסיות ההצעה, על פי הנוסחה כדלקמן:

המחיר הנמוך ביותר שהוצע 70X = ניקוד הכספי המחיר שהציע המציע:

**ה. טבלת אבני דרך לתשלום שכ׳׳ט:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **אבן דרך** | **תיאור** | **אחוזים משכ׳יט** |
| **1** | תכנון מקדים | **10** |
| **2** | בחירת חלופה מועדפת | **15** |
| **3** | הוצאת היתר בנייה | **15** |
| **4** | שליחת תכנון מפורט, מפרטים טכניים וכתב כמויות למכרז בחירת קבלן מבצע | **20** |
| **5** | שליחת תכניות עבודה מפורטות לביצוע | **20** |
| **6** | פיקוח עליון, ליווי מסירה. | **20** |
|  | **סה״כ** | **100** |

1. **למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי החברה איננה מתחייבת כלפי המציע הזוכה להיקף עבודה כלשהו. ההחלטה אם לקבל את השירותים כולם או חלקם או הינה בשיקול דעתה הבלעדי של החברה , ולמציע הזוכה לא תהיינה כל טענות ו/או ציפיות ו/או דרישות ו/או תביעות כספיות ו/או אחרות, בשל החלטת החברה על ביצוע ו/או אי ביצוע של חלק מהשירותים.**
2. הצעת המחיר הסופית הינה כנגד ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות, ההתחייבויות ומתן השירותים שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.
3. מובהר כי החברה שומרת על זכותה להגדיל את היקף השירותים מושא מכרז בהיקף המתאפשר על פי להוראות הדין. במידה והמציע יידרש לבצע עבודות חריגות ו/או נוספות אשר לא נכללו כחלק מהשירותים לפרויקט, אלו יתומחרו בהתאם להצעת המחיר של המציע בין אם הפרטנית ובין אם הסופית והכל בהתאם לשיקול דעתה של החברה . אישור לביצוע עבודות חריגות ו/או נוספות יעשה בכתב ורק באישור בכתב של המפקח ושל המזמין,. עבודות חריגות שלא יאושרו בכתב ומראש - לא ישולמו. מובהר, כי ההחלטה מהן עבודות חריגות ו/או נוספות המזכה בתמורה נוספת כמפורט בסעיף זה נתונה לשיקול דעתה **הבלעדי** של הרשות המקומית.

**הפרמטרים האיכותיים (30%) על המציע לצרף את כל האסמכתאות הדרושות להוכחת עמידה בפרמטרים אלו:**

* + 1. **.** ניקוד עד **30 נק'** יוענק בתום ראיון מהמציע והתרשמות אישית של חברי ועדה מקצועית אשר

תוקם לצורך מכרז זה

" (בראיון יבחן ניסיונו של המציע, המלצות, התרשמות אישית וכיוצ״ב).

1. **אישורים**

**מבלי לגרוע בהוראות סעיף 2 לעיל, על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים**

**הבאים:**

**אם המשתתף תאגיד - העתק תעודה בדבר רישום התאגיד במרשם המתאים וכן אישור עו״ד או רו״ח ומסמכים בדבר רישום התאגיד כדין )תעודת ההתאגדות, תזכיר ותקנון(, זהות בעלי המניות ושיעור אחזקתם בתאגיד.**

**אם המשתתף אדם פרטי - העתק תעודת הזהות שלו ותעודת התאגדות משלטונות מע״מ.**

**העתק אישור תקף במועד הגשת ההצעה בדבר פטור/ניכוי מס במקור.**

**העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע״מ.**

**אישור רואה חשבון או עורך דין בדבר זהות מורשי החתימה של המשתתף המוסמכים לחייב את המשתתף בחתימתם.**

**מסמך/י ההבהרות שהוצאו, אם הוצאו, בקשר עם המכרז, חתומים על ידי המשתתף.**

1. **שאלות הבהרה**

ככל שמשתתף במכרז ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות בין הוראה אחת להוראות המכרז להוראות החוזה, לחוקים ותקנות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר להוראות המכרז ואופן פרשנותן עליו להודיע על כך בכתב, וזאת לא יאוחר מתאריך **28/03/2022** בשעה **14:00** לידי החברה הכלכלית בכתובת מייל:aimanj@uefmail.com ,

את שאלות ההבהרה יש להעביר בקובץ WORD ועל בסיס הפורמט המפורסם באתר החברה לשאלות הבהרה בלבד. שאלות שיועברו לאחר המועד כאמור ו/או שיועברו בניגוד להנחיות המפורטות בסעיף זה לא יתקבלו.

החברה תהא רשאית בכל עת, לבצע שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז לרבות תנאיו ונספחיו הן ביוזמתה והן כמענה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

מובהר בזה, כי מסמכי שאלות המציעים ותשובות החברה עליהן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כן, חובה על כל מציע לצרף להצעתו במכרז גם את מסמכי התשובות והבהרות החברה , כשהם חתומים בחתימת מורשי החתימה ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד ממנה. תנאי זה הינו מהותי במכרז. אי צירוף מכתב ההבהרות על ידי המציע להצעתו בצירוף חתימתו, דינה כאי הגשתמסמכי המכרז, אשר עלולה להביא לפסילת הצעת המציע.

מודגש, כי לא תתקבלנה כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה למועצה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו בחברה

החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

י. **הוצאות המכרז ושמירת זכויות**

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף. דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

המשתתפים אינם רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה.

יא. **הגשת ההצעה**

את ההצעות, מפורטות בהתאם לדרישות המכרז, יש להמציא, במעטפה סגורה הנושאת ציון מס׳ המכרז **04/2022** בלבד, לתיבת המכרזים של החברה הממוקמת במבנה החברה , כביש אלמדינה אום אלמדינה מבנה שער העיר, לא יאוחר מיום **07/04/2022** בשעה **14:00**.

הצעה שתוגש לאחר המועד הנ״ל תפסל ולא תובא לדיון.

יש לחתום (חתימה + חותמת) על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

ההצעה תהיה בתוקף 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או אי צירוף כל המסמכים והאישורים הנדרשים ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.

החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

החברה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כהצעה זוכה.

ועדת המכרזים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה של החברה ושל גופים אחרים עם המשתתף בעבר.

החברה רשאית לדרוש מהמשתתף פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כמו גם מכל זכות העומדת למועצה מכוח כל דין, ככל שיוגשו הצעות זהות תהיה רשאית ועדת המכרזים, במידת הצורך ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע הליך של הגרלה בין ההצעות או להורות להכריע בין ההצעות בכל דרך אחרת.

המציע מתחייב בעתם הגשת הצעתו למכרז זה לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע ההתקשרות נשוא המכרז, לפני תחילתו או לאחר מכן. יודגש כי אי שמירה על האמור לעיל מהווה הפרה של הוראה זו ומהווה עבירה פלילית על פי סעיף 118 לחוק העונשין התשל״ז -1977.

ככל שלדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן - ״מידע סודי״), אשר לדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי כאמור, ואת הנימוקים שבגינם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. כל זאת, למעט הצעתו הכספית של המציע ונתונים הנוגעים להוכחת עמידתו בתנאי הסף או בדרישות מהותיות של המכרז אשר יחשפו בכל מקרה.

מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור לעיל, יחשב כמי שנתן הסכמתו לכך שבמקרה שיזכה במכרז, יהיו המציעים האחרים זכאים לעיין בהצעתו במלואה. הגיש המציע נספח כאמור, ייחשב הדבר

כהסכמה מפורשת מצידו להיות מידע זה סודי גם בהצעות המציעים האחרים, ולוויתור מראש על זכותו לעיין במידע זה בהצעותיהם.

בכל מקרה ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכותה של ועדת המכרזים של החברה , אשר רשאית לחשוף גם חלקים שצוינו על ידי המציע כחסויים.

יב. **הודעה על תוצאות המכרז**

לזוכה/ים תימסר הודעה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום או בדוא״ל, במסגרתו הוא יוזמן להגיע למשרדי החברה לאסוף את ערבות המכרז שהגיש.

משתתף שלא זכה במכרז רשאי לעיין במסמכי ההצעה הזוכה ובהחלטת ועדת המכרזים.

משתתף שזכה במכרז מתחייב, תוך 14 יום ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, להאריך את הערבות שנמסרה על ידו בקשר עם הצעתו במכרז ולהסבה לערבות ביצוע )אוטונומית ובלתי מותנית( להבטחת ביצוע על המטלות והעבודות מושא הסכם ההתקשרות ומסמכי המכרז בשיעור של 100,000 ₪ מהצעתו וכן להמציא אישור על קיום ביטוחים, הכול על פי הקבוע בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז. לא האריך הזוכה במכרז את הערבות, כאמור, תהיה החברה זכאית לחלט את סכום הערבות שבידיה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה החברה זכאית על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין.

החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להפחית את סכום ערבות הביצוע לתקופה קצובה. הפחיתה החברה את ערבות הביצוע כאמור, מתחייב המשתתף שזכה במכרז להנפיק ערבות חדשה בשיעור המופחת שייקבע תוך 3 ימי עסקים מיום שדרשה זאת החברה .

משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה החברה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה.

מציע יהיה רשאי לקבל את הערבות אשר מסר יחד עם הצעתו למכרז בתנאים המפורטים להלן:

החברה הודיעה על הצעה אחרת כזוכה במכרז או על דחיית כל ההצעות, לאחר מתן הודעה של החברה כאמור ולא יאוחר מחודשיים ממועד קבלת ההודעה;

ככל שהצעתו של המציע הגיעה למקום שני במכרז, תוחזר לו הערבות רק לאחר שהמציע אשר

הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, חתם על חוזה ההתקשרות והמציא למועצה את כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה;

הערבויות יוחזרו למציעים לאחר חתימת החוזה עם הזוכה שהצעתו התקבלה ולא יאוחר מאשר 3 חודשים מיום חתימת ההסכם עם הזוכה. מובהר כי על המציעים לדאוג ולתאם מועד אל מול החברה לאסוף את ערבויות המכרז ממשרדי החברה .

המציע הזוכה מתחייב לספק למועצה את השירותים לטובת הפרויקט החל מיום חתימתו על הסכם ההתקשרות ועד לסיום הפרויקט במלואו.

**בכבוד רב,**

**החברה הכלכלית לפיתוח אום אל פחם**

**נספח 2**

**לכבוד החברה הכלכלית לפיתוח אום אל פחם**

**הצהרת המשתתף והצעת מחיר**

אנו הח״מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ולאחר שהבנו ושקלנו את תנאי ההתקשרות, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים כי קראנו את המסמכים הכלולים במסמכי המכרז והבנו את כל האמור במסמכי המכרז לרבות בחוזה ההתקשרות ונספחיו ובהתאם לכך הגשנו את הצעתנו.
2. אנו מצהירים כי כל הגורמים המשפיעים על ביצוע העבודה ידועים ומוכרים לנו וכי לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים ממשתתפי במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
4. הננו מתחייבים לבצע את התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז, לשביעות רצונכם המלאה, בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בחוזה.
5. אנו מצהירים שיש לנו הידע המקצועי, הניסיון והיכולת לבצע את ההתחייבויות על פי מסמכי המכרז ברמה הגבוהה ביותר.
6. אנו מצהירים בזאת כי המשתתף אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל או הליכי כינוס נכסים או הסדר נושים, וכי המשתתף יכול לעמוד בכל ההתחייבויות הכספיות שעל פי מסמכי המכרז.
7. אנו מצהירים כי המשתתף ו/או מי מנהליו לא הורשע בהרשעות פליליות כלשהן (לא כולל ברירות משפט ו/או ברירות קנס) וכי לא מתנהלות כנגד המשתתף ו/או מי ממנהליו חקירות בדבר עבירות פליליות, כאמור.
8. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים להמציא למועצה אישור על קיום ביטוחים ולהאריך, מעת לעת, את הערבות הבנקאית, הכול על פי המפורט בחוזה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי הכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

י. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב

בינינו לבינכם.

יא. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית כנדרש בהתאם לתנאי המכרז.

יב. ידוע לנו, כי אין החברה מתחייבת כלפי המציע הזוכה להיקף עבודה כלשהו. ההחלטה אם לקבל את השירותים כולם או חלקם או הינה בשיקול דעתה הבלעדי של החברה , ולמציע הזוכה לא תהיינה כל טענות ו/או ציפיות ו/או דרישות ו/או תביעות כספיות ו/או אחרות, בשל החלטת החברה על ביצוע ו/או אי ביצוע של חלק מהשירותים.

יג. אנו מצהירים כי במידה ונוכרז כזוכים במכרז אנחנו ערוכים להתחיל במתן השירותים מושא מכרז זה החל ממועד חתימת החוזה ועד לסיומו באופן מלא וסופי לשביעות רצונה של החברה

יד. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכותכם על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז.

 יה. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו ומתחייבים לפעול בהתאם לכל דין. מבלי לגרוע באמור לעיל אנו מתחייבים לפעול בהתאם להוראות תקנות עבודת הנוער (עבודות אסורות ועבודות מוגבלות), תשנ״ו-1995 ובהתאם לכל הוראת שעה ו/או הנחייה בעניין זה.

**הצעת המחיר**

שכר הטרחה המבוקש על ידינו עבור מתן השירותים כמפורט במכרז ובהתאם לאמור 3 למסמכי המכרז הינו (לא כולל

מע"מ)

תכנון הפארק

**אחוז שכ״ט מערך העבודות** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 יו. הצעת המחיר הסופית כוללת את כל הדרוש לביצוע כל העבודות ומתן השירותים על ידנו, ומילוי כל התחייבויותינו, לרבות כל היועצים הדרושים בטיחות, נגישות, חשמל, ההוצאות העשויות להידרש בביצוע העבודות ואנו מתחייבים לבצע את העבודות על פי הצעת המחירים שלנו )כפי שנתקבלה על ידי החברה (, והכול על פי חוזה ההתקשרות. ידוע לנו שכל הנתונים המפורטים בטבלת הצעת המחיר הינם בגדר הערכה בלבד של החברה ואין החברה מתחייבת לנתונים אלו והיא רשאית לשנותם לפי שיקול דעתה.

**חתימת המשתתף:**

**אישור עו"ד:**

**טלפון ופקס:**

**מספר עוסק מורשה:**

**מספר רשום בפנקס**

**הקבלנים:**

**תאריך:**

אני הח״מ , עו״ד של (להלן: ״המשתתף״) מאשר בזה כי ביום

\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה״ה בשם המשתתף, כי אצל המשתתף נתקבלו כל ההחלטות

וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה״ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

**נספח 3**

**הצהרת המשתתף בדבר איתנות פיננסית**

שם המשתתף: .

תאריך: .

הרינו להצהיר כדלקמן:

כין בין השנים 2018 - 2016 (במצטבר) היו לנו מחזור כספי בהיקף של לפחות כ- 1,500,000 ₪. כן אני מצהיר שהעסק/החברה נעדר/ת הערת עסק חי.

חתימת המשתתף

**אישור רואה חשבון**

לבקשת (להלן: ״המשתתף״) וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף

בדבר המחזור הכספי שלו בין השנים 2016-2018 )במצטבר(, כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ״ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו, הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף בדבר הכנסות מביצוע עבודות בינוי ותשתיות.

כמו כן העסק/ החברה נעדר/ת הערת עסק חי.

תאריך: בכבוד רב,

חתימה וחותמת רואה חשבון:

**נספח 4**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **מקום ביצוע העבודה ושם מזמין העבודה** | **שם הפרויקט תיאור ומספר התוכנית** | **שטח השכונה )בדונם(** | **מועד תחילת תכנון השכונה** | **מועד תחילת ביצוע עבודות הבינוי של השכונה בפועל** | **המועד בו נבנתה השכונה ב- 50% לפחות** | **פרטי המזמין** |
|  |  | **שם איש קשר** | **טלפון** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**מגורים בהתאם להוראות סעיף 2.1.4 למסמכי**

**המכרז**

**תאריך:**הריני להצהיר ולאשר בזאת כי כל העבודות שצוינו בטבלה דלעיל בוצעו על ידי וכל הנתונים המפורטים בטבלה זו הינם נכונים ומדויקים.

חתימת המצהיר :.

**אישור עו״ד**

אני הח״מ, , עו״ד מאשר/ת בזה כי ביום הופיע/ה בפני במשרדי ברח׳

מר/גב׳ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי

ת.ז / המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי

ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך

חתימת עו"ד\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**המלצה ואישור ביצוע של תכנון שכונה (לפי נספח 4)**

**לכבוד,**

**החברה הכלכלית לפיתוח אום אל פחם**

**הנידון: המלצה ואישור ביצוע של תכנון**

**שכונה ימולא על ידי )האדריכל):**

**המזמין: .**

**כתובת הפרויקט המתואר:**

**מועד תחילת תכנון השכונה (חודש ושנה):**

**גודל השכונה (בדונם): .**

**מועד תחילת תכנון השכונה: .**

**מועד תחילת ביצוע עבודות הבינוי של השכונה בפועל .**

**מועד בו נבנתה השכונה בלפחות 50% .**

**ימולא ע״י הממליץ, מזמין העבודה:**

הריני לאשר את נכונות הפרטים לעיל וכי הנ״ל ביצע את הבנייה המפורטת לשביעות רצוני.

**שם מלא: .**

**תפקיד בגוף המזמין: .**

**טלפון: .**

**חתימה + חותמת: .**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **שם העובד** | **תפקיד** | **תאריך הסמכה כאדריכאל** | **מועד תחילת עבודה אצל המציע** | **פירוט הניסיון של העובד אצל המציע** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

הריני להצהיר ולאשר בזאת כי כל הנתונים המפורטים בטבלה זו הינם נכונים ומדויקים.

**תאריך**: **טבלת פירוט העסקת אדריכלים לפי סעיף 2.1.5**

חתימת המצהיר :.

**אישור עו"ד**

אני הח״מ, , עו״ד מאשר/ת בזה כי ביום הופיע/ה בפני במשרדי ברח׳

מר/גב׳ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי

ת.ז / המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי

ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך

חתימת עו״ד

**נספח 4ב'**

**טבלת פירוט פרויקטים לתכנון פארק(שצ"פ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **מקום ביצוע העבודה ושם מזמין העבודה** | **שם הפרויק ט תיאור ומספר התוכני ת** | **שטח הפארק בדונם**  | **מועד תחילת ביצוע עבודות בפארק**  | **התוכנית כללה פיתוח מדרכות ושצ״פי ם )סמן כן או לא ופרט)** | **שטח השצ״פים בתוכנית הינו לפחות 30 דונמים )סמן כן או לא ופרט)** | **האם ביצעת פיקוח עליון )סמן כן או לא ופרט)** | **פרטי המזמין** |
|  |  |  | **שם איש קשר** | **טל** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**בהתאם להוראות סעיף 3.3.1 למסמכי המכרז - יש לצרף המלצה לכל פרויקט המתואר בטבלה זו**

**בנוסח המופיע בהמשך**

הריני להצהיר ולאשר בזאת כי כל העבודות שצוינו בטבלה דלעיל בוצעו על ידי וכל הנתונים המפורטים בטבלה זו הינם

נכונים ומדויקים.

תאריך: חתימת המצהיר :

**אישור עו״ד**

אני הח״מ, , עו״ד מאשר/ת בזה כי ביום הופיע/ה בפני במשרדי ברח׳ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז / המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך:

חתימה וחותמת העו"ד:

**המלצה ואישור ביצוע של תכנון פארק (לפי נספח 4ב*)***

**לכבוד,**

**החברה הכלכלית לפיתוח אום אל פחם**

**הנידון: המלצה ואישור ביצוע של תכנון פארק**

**ימולא על ידי (האדריכל):**

**המזמין: .**

**כתובת הפרויקט המתואר:**

**שטח הפארק (שצ"פ) בדונם : .**

**מועד תחילת ביצוע עבודות של השצ"פ בפועל\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .**

**שטח השצ״פים בתוכנית הינו לפחות 30 דונמים (סמן כן או לא)**

**האם האדריכל ביצע פיקוח עליון לפרויקט (סמן כן או לא(**

**ימולא ע״י הממליץ, מזמין העבודה:**

הריני לאשר את נכונות הפרטים לעיל וכי הנ״ל ביצע את הבנייה המפורטת לשביעות רצוני.

**שם מלא: .**

**תפקיד בגוף המזמין:**

**טלפון: .**

**חתימה + חותמת: .**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **מקום ביצוע העבודה ושם מזמין העבודה** | **שם הפרויקט תיאור ומספר התוכנית** | **שטח הפארק (בדונם)** | **מועד תחילת ביצוע עבודות הפארק בפועל** | **האם ביצעת פיקוח עליון )סמן כן או לא ופרט)** | **פרטי המזמין** |
|  | **שם איש קשר** | **ט ל פ****ו****ן**  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**נספח ג' 4**

**טבלת פירוט פרויקטים לתכנון (שצ"פ)**

**בהתאם להוראות סעיף 3.3.2 למסמכי המכרז - יש לצרף המלצה לכל פרויקט המתואר בטבלה זו בנוסח המופיע בהמשך**

הריני להצהיר ולאשר בזאת כי כל העבודות שצוינו בטבלה דלעיל בוצעו על ידי וכל הנתונים המפורטים בטבלה זו הינם נכונים ומדויקים.

תאריך: חתימת המצהיר :

**אישור עו״ד**

אני הח״מ, , עו״ד מאשר/ת בזה כי ביום הופיע/ה בפני במשרדי ברח׳

 שזיהה/תה עצמו/ה על ידי

ת.ז / המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי

ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך

חתימת עו״ד

**נספח 5**

**תצהירים הצהרות ואישורים**

**תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום כדין והתחייבת לשמירה על זכויות עובדים
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל״ו - 1976 (להלן: "החוק")**

אני הח״מ , ת.ז. , לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה

צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם (להלן: **"המציע"**) שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה

(״**המזמינה**״). אני משמש/ת כ אצל חברת (להלן: ״**הספק**״) ומוסמך/ת ליתן

מטעמו תצהיר זה.

1. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמינה וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות,

מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות )לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת( לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: ״**חוקי העבודה**״):

חוק שירות התעסוקה, תשי״ט - 1959 חוק שעות עבודה

ומנוחה, תשי״א - 1951 חוק דמי מחלה, תשל״ו - 1976

חוק חופשה שנתית, תשי״א - 1951 חוק עבודת נשים,

תשי״ד - 1954 חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ״ו -

1996 חוק עבודת הנוער, תשי״ג - 1953 חוק החניכות,

תשי״ג - 1953 חוק הגנת השכר, תשכ״ח - 1958 חוק

פיצויי פיטורים, תשכ״ג - 1963 חוק הביטוח הלאומי

נוסח משולב, תשנ״ה - 1995 חוק שכר מינימום, תשמ״ז

- 1987 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות

תשס״א- 2001 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס״ב -2002

צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי״ז-1957 יש למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים להלן:

1. הנני מצהיר כי הספק ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום\*;
2. הספק או בעל זיקה\*\* אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד

ההרשעה\*;

1. הספק או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות

ממועד ההרשעה האחרונה\*.

**(\* יש למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים)**

**(\*\*״בעל זיקה״ - כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב׳ לחוק)** הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

**א י ש ו ר עו״ד**

אני הח״מ , עו״ד (מ.ר. ) מאשר, כי ביום הופיע/ה בפניי מרעב׳ , ת.ז.

 , ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

**תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק**

**לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל״ו - 1976 (להלן: "החוק")**

אני הח״מ, , בעל ת.ז מס׳ , לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה

לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

אני משמש/ת כ אצל (להלן: ״**האדריכל**״) ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו.

בתצהיר זה:

״**בעל זיקה**״ - מי שנשלט על ידי האדריכל, בעל השליטה בו, ואם האדריכל הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

״**שליטה**״ - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ״ח- 1968

הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן:(**סמן את המשבצת המתאימה**)

* לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י״ז בטבת התשס״ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים )איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים(, התשנ״א- 1991 (להלן - ״**חוק עובדים זרים**״) ובשנה שקדמה למועד תצהיר זה.
* הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י״ז בטבת תשס״ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים,

חתימת המצהיר

בפסקי דין חלוטים, אך במועד מתן תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

**אישור עו"ד**

אני הח״מ , עו״ד (מ.ר. )מאשר, כי ביום הופיע/ה בפניי מר/גב׳ , ת.ז.

 , ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עו״ד)

**תצהיר מציע בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות**

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים,התשל״ו- 1976 (להלן: **״החוק״**)

אני הח״מ , ח.פ. , האדריכל/ מנכ״ל האדריכל/

שותף ]מחק את המיותר[ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה

לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן\*:

1. . למחוק את הסעיפים הלא רלוונטים:
2. על האדריכל ובעל זיקה\*\* לא חלות הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ״ח- 1998 (להלן: ״**חוק שוויון זכויות**״);
3. על האדריכל ובעל זיקה חלות הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות והוא מקיימן;
4. על האדריכל ובעל זיקה המעסיקים יותר מ-100 עובדים לפנות למנכ״ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לקבלת הנחיות יישום סעיף 9 לחוק שוויון זכויות;
5. האדריכל ובעל זיקה אליו פנו למנכ״ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לקבלת הנחיות יישום סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ופעלו ליישומן;
6. האדריכל ובעל זיקה אליו יעבירו למנכ״ל משרד העבודה והרווחה והשירותים עותק של התצהיר תוך 30 ימים ממועד חתימה על ההתקשרות;
7. . הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

**\* ]על האדריכל למחוק את הסעיפים הבלתי**

**רלוונטיים[** \*\* **״בעל זיקה״** כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב׳

בחוק.

**א י ש ו ר עו״ד**

אני הח״מ , עו״ד (מ.ר. ) מאשר, כי ביום הופיע/ה בפניי מרעב׳ , ת.ז.

 , ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עו״ד)

***הצהרה בדבר* העדר קרבה *לעובד החברה*  או לחבר החברה והעדר ניגוד עניינים**

אני המציע בפניה לקבלת הצעות מחיר לפרויקט (להלן: **״המציע״**) מבקש להודיע

ולהצהיר כי :

1. כי יש / אין **)מחק את המיותר)** לי קשר עסקי ו/או משפחתי ו/או קשר קבוע אחר כלשהו עם מי מחברי החברה ו/או עובדיה הבכירים של החברה הכלכלית לפיתוח אום אל פחם לרבות ראשת החברה .

\* במידה ויש קשר כמפורט דלעיל יש לפרטו באופן מדויק:

1. ידוע לי כי ועדת ההתקשרויות של החברה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעת המציע אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעמו.
2. אני מצהיר כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי פנייה זו לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלי.
3. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביני לבין החברה במישרין ו/או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לי הדבר.
4. אני מתחייב להעביר לחכ״ל לפי דרישתה כל מסמך ו/או ליתן כל הבהרה בקשר להצהרתי זו.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ חתימת המציע \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**א י ש ו ר עו״ד**

אני הח״מ, עו״ד \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_מאשר, כי ביום הופיע/ה בפניי מר

 , ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי٠

(חתימה וחותמת עו״ד)

**\* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים תכריע חוות דעתו של היועץ המשפטי של החברה .**

**תצהיר בדבר העדר רישום עבירה פלילית**

אני הח״מ, , ת״ז מס׳ , מרח׳ , לאחר שהוזהרתי

כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. הנני משמש כ- , ב (מציע) מספר התאגיד

 (להלן: **״התאגיד״)** והנני מגיש תצהיר זה כחלק בלתי נפרד מהצעתו של התאגיד במכרז פומבי מס׳

1. ב- 7 (שבע)השנים קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לא הוגש נגד התאגיד או נגדי, ולמיטב ידיעתי לא הוגש נגד מי ממנהליו האחרים של התאגיד (דירקטורים, חשב ומנהל פדגוגי) כתב אישום באשמת ביצוע עבירה מבין העבירות המנויות בתוספת השנייה לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ״א-1981, או בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה הכרוכה באלימות או בעבירת מרמה, ולא הורשע התאגיד, ולא הורשעתי אני ולא הורשע מי ממנהליו האחרים של התאגיד בעבירה כזו במהלך התקופה האמורה.
2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ חותמת המציע

**אישור עו״ד**

אני הח״מ , עו״ד (מ.ר. ) מאשר, כי ביום הופיע/ה בפניי מר/גב׳ , ת.ז.

 , שהינו מורשה חתימה מטעם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עו״ד)

**תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע**

אני החתום מטה:

שם פרטי:

שם משפחה:

תעודת זהות:

בעל/ת זכות חתימה בחברה/המציע/האדריכל/היועץ: ח.פ./ע.מ.:

(להלן: **״המציע״**)

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע, אשר יועסקו בביצוע השירותים נושא מכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או עבירות מין ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא מכרז זה.

חתימה חותמת המציע

**אישור עו״ד**

אני הח״מ , עו״ד (מ.ר. 9 מאשר, כי ביום הופיע/ה בפניי מרעב׳ , ת.ז.

 , שהינו מורשה חתימה מטעם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עו״ד)

לכב׳

החברה הכלכלית לפיתוח אום אל פחם

**הנדון: העסקת עובדים כדין**

אנו הח״מ (המציע) ח.פ. מרח׳ , מאשרים,

מצהירים ומתחייבים, כדלקמן:

1. אנו מצהירים ומתחייבים כי אנו מעסיקים אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית המועסקים באופן חוקי ועפ״י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, בתוקף ואשר עובדים בישראל באופן חוקי אשר ברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע״י הרשות המוסמכת.
2. אנו מתחייבים כי במהלך ביצוע כל העבודות שנבצע עבורכם, נעסיק בכל עת אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית שיועסקו כעל ידנו באופן חוקי ועפ״י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, אשר יהיו בתוקף בכל תקופת עבודתם אצלנו במהלך ביצוע העבודות עבורכם, ואשר עובדים בישראל באופן חוקי כשברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע״י הרשות המוסמכת, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות עבורכם.
3. אנו מתחייבים שלא להעסיק עובדים אשר שוהים באופן בלתי חוקי בישראל או כאלה שאין ברשותם אישור שהייה ואישור עבודה בישראל כדין.

היה ואישור השהיה או אישור העבודה של מי מעובדינו המועסק בעבודות שאנו מבצעים עבורכם, יפקע או יבוטל או יסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא, אנו מתחייבים להפסיק את העסקתו של העובד מידית כאשר יודע לנו או מיד עם קבלת דרישה כזו מכם.

1. אנו מסכימים כי תהיו רשאים לבחון, בכל עת כפי שתמצאו לנכון, את אישורי השהיה והעבודה של עובדינו המועסקים בעבודה אצלכם.

היה ונפר את ההתחייבות דלעיל, מכל סיבה שהיא, ויתברר כי מי מעובדינו אינו מקיים את האמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:

1. עבודת העובד תופסק עפ״י הוראה של נציגכם לעובדים או לנציגנו, לאלתר.
2. אתם תשלחו לנו הודעה בכתב בעניין זה.
3. העבודה תתחדש רק לאחר שנציג בפניכם אישורים דרושים לפיהם כל עובדינו המועסקים בעבודה

עבורכם מקיימים את התנאים המפורטים לעיל.

כל עיכוב בביצוע העבודה בגין האמור לעיל לא יזכה אותנו בהארכה ולא ישנה את המועד בו עלינו לסיים את העבודות עפ״י החוזה בינינו.

1. היה ונפר את ההתחייבות הפרה נוספת, מכל סיבה שהיא, תהיו רשאים להפסיק את ההתקשרות עמנו,

לבטל את החוזה עמנו, ולהפסיק את ביצוע כל העבודות על ידינו, מיד וללא צורך בהודעה מוקדמת או בהתראה ולהעביר את ביצועה לאחר.

אנו לא נהיה זכאים לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת ההתקשרות ונהיה מנועים מלנקוט הליכים למנוע את ההתקשרות עם אחר לביצוע העבודות או לעכב את ההתקשרות עמו.

1. ידוע לנו כי ההצהרות וההתחייבויות המפורטות לעיל הן מעיקרי ההתקשרות בינינו וכי החברה התקשרה עמנו על סמך ההצהרות וההתחייבויות דלעיל, וכי הפרת ההתחייבויות דלעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה בינינו, על כל המשתמע מכך.

ולראיה חתמנו, היום .

חתימת האדריכל/היועץ/המציע באמצעות מורשי החתימה

א י ש ו ר עו״ד

אני הח״מ , עו״ד (מ.ר. ) מאשר, כי ביום הופיע/ה בפניי , ת.ז.

, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם

לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עו״ד)

נספח 6

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח אום אל פחם

מכובדי,

הנדון: ערבות בנקאית

למכרז פומבי **04/2022** לבחירת אדריכל גוף לתכנון "פארק עירוני אלדהר "

על פי בקשת ח.פ/ת.ז. (להלן: ״המבקש״) אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום

עד לסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) (להלן: ״סכום הערבות״), וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי **04/2022** להבטחת מילוי תנאי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות שבמסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ״ל תוך 14 יום מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ״ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ״ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ״ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **06.07.2022** (כולל). דרישה על פי ערבות זו יש להפנות:

לסניף הבנק שכתובתו

טלפון ישיר בסניף:

פקס בסניף:

בכבוד רב,

**נספח 7**

**הסכם למתן שירותי אדריכלות נוף**

שנערך ונחתם ביום לחודש שנת 2022

בין: החברה הכלכלית לפיתוח אום אל פחם

אום אל פחם ח.פ 512107772

(להלן - ״החברה ״)

מצד אחד

לבין: ח.פ.

רחוב

טל׳: פקס:

ע״י מורשי חתימה מטעמה:

1. שם: ת.ז.
2. שם: ת.ז.

(להלן: ״היועץ״/ ״נותן השירותים״)

מצד שני

והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי **04/2022** לבחירת אדריכל נוף לתכנון "פארק עירוני אלדהר "

(להלן: ״המכרז״);

והואיל: והיועץ השתתף במכרז והציע לספק למועצה את כל השירותים הדרושים לטובת קידום הפרויקט לרבות

כל השירותים המפורטים בהסכם זה ובהוראות המכרז, והחברה קבעה כי הצעתו של היועץ הינה ההצעה הזוכה במכרז וזאת בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של החברה מיום ;

והואיל: והיועץ מצהיר כי הינו בעל הידע המקצועי, האמצעים הכספים, הטכניים והארגוניים והמומחיות למתן

השירותים מושא המכרז;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ונספחי ההסכם

1. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם ויש לקראם כאחד.
2. כל הנספחים שצורפו על ידי היועץ כחלק מהצעתו למכרז, מהווים כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.
3. רשימת הנספחים המצ״ב להסכם מהווים כחלק בלתי נפרד הימנו:

נספח א׳- דרישות ביטוח.

נספח ב׳- ערבות ביצוע

נספח ג׳ - טופס עדכון פרטי חשבון בנק.

הגדרות

1. בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים משמעויות, כדלקמן:

״המנהל״- מהנדס החברה או מי מטעמו שהוסמך על ידו לעניין חוזה זה, כולו או מקצתו;

״הגזבר״ - חשב החברה או מי מטעמה שהוסמך על ידה לעניין חוזה זה, כולו או מקצתו;

״השירותים״- ביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה כל השירותים המפורטים במסמכי המכרז;

״התמורה״- התמורה לה יהא זכאי נותן השירותים בגין אספקת השירותים כמפורט בסעיף 11 להלן;

״מחלקה״- אגף מאגפי החברה , כפי שייקבע ע״י המנהל.

״ערבות ביצוע״ - ערבות בהתאם לנוסח המצורף למכרז, אשר סופקה על ידי הקבלן לאחר ההודעה על הזכייה במכרז כאמור בתנאי מכרז זה ועל פיו לשם הבטחת ביצוע מלוא מחויבויותיו של הקבלן על פי ההסכם.

\* יתר המונחים הינם כהגדרתם במסמכי המכרז.

מהות ההסכם

1. נותן השירותים ייתן למועצה שירותי ייעוץ אדריכלות נוף לתכנון, ייעוץ ופיקוח עליון לפרויקט "פארק עירוני אלדהר ", בין היתר כמפורט בנספח א' (להלן: ״הפרויקט״).
2. נותן השירותים מצהיר, כי הוא ו/או מי מטעמו בעלי היכולת המקצועית ליתן את השירותים כאמור בהסכם זה למועצה באופן הטוב ביותר. נותן השירותים ו/או מי מטעמו יחווה דעתו בתחום מומחיותו לגבי כל שלב בפרויקט בהתאם לדרישות החברה ו/או מי מטעמה.
3. נותן השירותים מצהיר, כי הוא ו/או מי מטעמו אינם בעלי ניגוד עניינים ו/או בעלי טובת הנאה כלשהי ביחס לגורם כלשהו, הקשור לפרויקט לרבות לכל גורם בעיריית אום אל פחם . נותן השירותים מצהיר, כי אין לו מניעה בדין להתקשר ולספק את השירותים למועצה.

עבודת נותן השירותים

1. על נותן השירותים להעניק ולספק למועצה את כל השירותים שבתחום מומחיותו הדרושים לה לטובת קידום הפרויקט, בין אם במישרין ובין אם בעקיפין ובכלל זאת את השירותים להלן והשירותים המפורטים במסמכי המכרז (כל אלו יקראו להלן: ״השירותים״):

(1) תכנית אב.

(2)תכנון מפורט לרבות לאורך אגן הניקוז בהתחשב באזור פשט הצפה ואגם וויסות, כולל שבילי רכיבה והליכה בתחומי התכנית.

(3)תכנון מפורט של הפיתוח הנופי, שבילים ומדרכות, רחובות ומתקנים, תכנון גינון והשקיה

(4) הזוכה ישתתף בכל ישיבה לפי דרישת החברה .

(5) ליווי החברה בכל ההליכים המכרזיים לרבות כתיבת מסמכי המכרז, בחינת מסמכי המכרז, גיבוש תנאי סף, השתתפות בישיבות, סיוע בהגדרות העבודות הנדרשות, אפיון לו״ז ואופן הגשת ההצעה ע״י הקבלנים המבצעים. השתתפות בסיור הקבלנים, הכנת אומדן, כתיבת חוו״ד לוועדת מכרזים והשתתפות בדיוני ועדת המכרזים, עד למינוי קבלן זוכה.

(6) פיקוח עליון בשטח עד לסיום בניית הפרויקט, מסירתו למועצה וסיום הליך בדיקת טיב העבודות.

(7) ליווי וייצוג החברה בכל הליכי הרישוי והתכנון בפני כל מוסד תכנון לרבות בפני הוועדה

הכלכלית לפיתוח אום אל פחם , כמו גם בפני כל מחלקות החברה . כמו גם בפני כל מוסד ו/או גוף ו/או ארגון אחר לפי דרישת החברה .

(8) כל מטלה ו/או פעולה נוספת ו/או נלווית, הנדרשת לשם השגת היעדים וביצוע המשימות לטובת קידום הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים שייקבע ע״י החברה .

1. עבודת נותן השירותים תיעשה בהתאם להנחיות המנהל או מי מטעמו.
2. מוסכם ומובהר בזאת, כי אין בפירוט השירותים, בו בכדי למצות את חובותיו של נותן השירותים לעניין הסכם זה, והוא יהא חייב לבצע כל מטלה ודרישה נוספת שאינה במסגרת הפירוט הנ״ל, בכל שלב משלבי עבודתו, עפ״י דרישת המנהל, לרבות שינויים, תוספות והבהרות ביחס לעבודת נותן השירותים, ובלבד שתהא המטלה הנדרשת בתחום עבודת נותן השירותים, הנלווית אליה ובקשר אליה.
3. מאידך, מוסכם בזאת כי אין כל חובה על החברה לכלול בעבודת נותן השירותים את כל המפורט לעיל. החברה תהא זכאית לדרוש מנותן השירותים לבצע את עבודת נותן השירותים במתכונת חלקית הכוללת רק חלק מהמטלות המפורטות לעיל.
4. החברה אינה חייבת להוציא לפועל את התוכניות שהכין נותן השירותים - ככתבן וכלשונן או בכלל, ומכל מקום תהא למועצה הזכות ליזום שינויים בתוכניות שהכין נותן השירותים.
5. על נותן השירותים ליתן את השירות תוך תיאום עם המנהל וכל הגורמים הרלבנטיים בחברה, במשרדי החברה ובאזורים ובאתרים הרלוונטיים לפרויקט.
6. נותן השירותים מצהיר ומסכים, כי אין החברה מתחייבת כלפיו להיקף עבודה כלשהו. ההחלטה אם לקבל את השירותים כולם או חלקם או הינה בשיקול דעתה הבלעדי של החברה , ולנותן השירותים לא תהיינה כל טענות ו/או ציפיות ו/או דרישות ו/או תביעות כספיות ו/או אחרות, בשל החלטת החברה על ביצוע ו/או אי ביצוע של חלק מהשירותים.

תחילת ביצוע והיקף ההעסקה

1. נותן השירותים יחל בביצוע ומתן השירותים עם חתימת הסכם זה ויבצעם ברציפות ובקצב הדרוש עד לסיומם ולטובת קידום וסיום הפרויקט.
2. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי לנותן השירותים לא מוקנית מכח הסכם זה כל בלעדיות ביחס לתחום מומחיותו, והחברה תהא רשאית להעסיק, במקביל להעסקת נותן השירותים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, יועצים נוספים בתחום זה במהלך תקופת ההסכם ובכל עת.

פיקוח, כפיפות ודיווח

1. נותן השירותים יהיה כפוף להוראות המנהל בכל הקשור לביצוע השירותים נשוא ההסכם. בכלל זה יהיה נותן השירותים חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי ו/או הנחיה בשירותים, בהתאם לנדרש ע״י המנהל וללא כל תוספת תמורה.
2. נותן השירותים ימסור למנהל דו״ח תקופתי אחת לשבוע ו/או עפ״י דרישת המנהל ובו יפרט אודות התקדמותו במתן השירותים נשוא הסכם זה. בדו״ח יפרט נותן השירותים את סטאטוס ההתקדמות בביצוע הפרויקט, וכן כל נתון ופרט אחר שיידרש ע״י המנהל. מבלי לגרוע באמור לעיל, ידווח נותן השירותים למנהל, בע״פ או בכתב, בכל עת שיידרש לכך, על כל פרט ביחס לכל נושא ועניין הנוגעים לעבודת נותן השירותים.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל רשאי יהא המנהל לבקר בכל שעה במשרדי נותן השירותים בכדי לעקוב אחרי ביצוע עבודת נותן השירותים ולקבל הסברים בגינה ובלבד שהדבר ייעשה בשעות סבירות.
4. כמו כן, מתחייב נותן השירותים למסור למנהל כל מסמך ו/או מידע אחר שיידרש לו, עפ״י שיקול דעתו הבלעדי, באשר לאופן מתן השירותים וכיו״ב.

גדר סמכויותיו של נותן השירותים

1. מובהר בזאת כי נותן השירותים אינו בבחינת סמכות מחליטה ופוסקת כלפי גורם כלשהו בקשר לעבודת נותן השירותים.

נותן השירותים אינו רשאי להורות דבר באופן עצמאי ושלא על דעת המנהל או כל גורם אחר בחברה שהינו בעל סמכות בעניין הנדון.

1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אין נותן השירותים רשאי לעשות כל שינוי ו/או פעולה אחרת שיביאו להגדלת הוצאותיה של החברה , אלא באישורה מראש ובכתב של החברה החתום ע״י מורשי החתימה מטעמה.

נותן השירותים מצהיר בזאת כי היה ופעל בניגוד לקבוע לעיל יהא אחראי אישית כלפי החברה בגין כל הוצאה שתוציא מעבר למתוכנן עקב מחדליו ו/או פעולתו האסורה, ויחוייב לשפותה בגין כך עבור מלוא סכום ההוצאה הנוסף שהוציאה, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד ותרופה שזכאית להם החברה מכח כל דין או הסכם.

אישור על סיום

א.

(1) עם סיומה של עבודת נותן השירותים במלואה יודיע על כך נותן השירותים למנהל.

(2) המנהל יבדוק את עבודת נותן השירותים ואת כל המסמכים שהוגשו במסגרתה ויפרט בפני נותן

השירותים בכתב, ברשימה שתוכן על ידו, את כל התיקונים, ההשלמות ו/או השינויים שנדרשים על ידו לצורך השלמת העבודה ע״י נותן השירותים )להלן: ״התיקונים״(.

(3) נותן השירותים יבצע את התיקונים בעבודה בתוך פרק הזמן שיקבע לשם כך ע״י המנהל.

(4) בוצעו התיקונים והושלמה העבודה לשביעות רצון המנהל - יתן על כך המנהל אישור בכתב מטעמו.

1. ההליך המפורט בס״ק א' לעיל יחול בשינויים המחויבים ובהתאמה:

(1) לגבי עבודה המורכבת משלבי ביצוע בהתייחס להשלמתו של כל שלב בה, אלא אם כן נקבע אחרת ע״י החברה .

(2) ביחס לעבודה שביצועה הופסק טרם סיומה מפאת ביטול ההסכם מחמת כל עילה שבדין או בהסכם.

1. מובהר בזאת, כי מתן אישור המנהל כאמור בס״ק א׳-ב׳ לעיל, הינו תנאי לתשלום התמורה ו/או חלק התמורה ביחס לעבודת נותן השירותים ו/או חלק הימנה בגינם ניתן האישור.
2. הובא הסכם זה לידי גמר, בין מחמת סיום תקופת ההסכם ובין מחמת כל סיבה אחרת כמפורט בהסכם זה להלן, ובמידה שעמד נותן השירותים בכל מחוייבויותיו עפ״י הסכם זה, לשביעות רצונו של המנהל, יתן המנהל לנותן השירותים תעודת גמר סופית.

התמורה 11.

1. תמורת ביצוע ומתן השירותים על ידי נותן השירותים במלואם, לשביעות רצון החברה ובהתאם להוראות הסכם זה, תשלם החברה לנותן השירותים שכר טרחה גלובאלי וכולל בהתאם להצעתו בנספח 2

למכרז , בסך של ₪ (במילים: שקלים חדשים)

 **טבלת אבני דרך לתשלום שכ׳׳ט:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **אבן דרך** | **תיאור** | **אחוזים משכ׳יט** |
| **1** | תכנון מקדים | **10** |
| **2** | בחירת חלופה מועדפת | **15** |
| **3** | הוצאת היתר | **15** |
| **4** | שליחת תכנון מפורט, מפרטים טכניים וכתב כמויות למכרז בחירת קבלן מבצע | **20** |
| **5** | שליחת תכניות עבודה מפורטות לביצוע | **20** |
| **6** | פיקוח עליון, ליווי מסירה. | **20** |
|  | **סה״כ** | **100** |

לסכום שכר הטרחה האמור לעיל יתווסף מע״מ כשיעורו על פי הדין.

1. מובהר ומוסכם בזאת כי תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונות ובתשלומים אשר על נותן השירותים לשלם עפ״י כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה שכר הטרחה לו זכאי נותן השירותים עפ״י ההסכם אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם.
2. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי בגין כל שירות שיינתן ע״י נותן השירותים שלא במסגרת השירותים המוזמנים בהסכם זה וכי אם יבצע נותן השירותים עבודות מבלי שנדרש לכך במפורש ובכתב ע״י המנהל ובאישור מורשי החתימה של החברה - לא יהא הוא זכאי לכל תמורה/שכר טרחה עבור עבודתו זו, והוא לא יהא רשאי לתבוע מהחברה כל תשלום נוסף העולה על התמורה הנקובה בס״ק א' לעיל. שינוי בהיקף השטח עקב מדידתו או שינויים שיידרשו אחרי ביצוע סקרים או מדידות כלשהן לא יזכו בתוספת שכר טרחה.
3. מובהר בזאת, כי התמורה כמפורט לעיל בסעיף זה, מהווה תמורה כוללת ומלאה בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה ע״י נותן השירותים מכח ההסכם, לרבות ביצוע של רה תכנון בכל היקף, וכי אין נותן השירותים זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוסף שהוא בגין שכר טרחה ו/או החזר הוצאות ו/או ריבית והפרשי הצמדה כלשהם, או בגין כל עילה אחרת.
4. נותן השירותים מודע לכך, כי קבלת התשלום הינה כנגד דו״חות ביצוע ובכפוף לאישור תקציבי כדין.
5. נותן השירותים ינפיק למועצה חשבונית מס כדין בגין כל תקבול שיתקבל אצלו ממנה.
6. כמו כן מודגש, כי לא תשולם כל תוספת בעבור היקף שירותים העולה על היקף השירותים המפורט

בהסכם זה, אלא אם אישרה החברה , במפורש ובכתב בתוספת להסכם זה ו/או בהסכם נוסף את הזמנתם של השירותים הנוספים בתמורה נוספת, והתוספת להסכם זה ו/או ההסכם הנוסף הוחתמו בחותמת החברה ונחתמו ע״י מורשי החתימה של החברה כדין.

1. מובהר ומוסכם, כי נותן השירותים יהא זכאי לתמורה רק בסיומו המלא ולשביעות רצונה המלא של החברה בכל אחד מהשלבים המפורטים דלעיל, וכי במידה וקידום ו/או ביצוע הפרויקט ייפסק ו/או ייעצר ו/או יושהה מכל סיבה שהיא, יהא נותן השירותים זכאי לתמורה היחסית המגיעה לו עד לשלב בו נעצר הפרויקט ובאופן יחסי להיקף העבודה שבוצע באותו השלב בלבד.

אופן תשלום התמורה

1. עם התגבשות זכותו של נותן השירותים לקבל חלק משכר הטרחה הנקוב בסעיף 11 לעיל על פי השלבים והפירוט הקבוע בהסכם, יגיש נותן השירותים חשבון למועצה בגין אותו שלב, בצירוף המסמכים כדלקמן:

(1) פירוט העבודות והמטלות שבוצעו על ידו ביחס לשלב העבודה הרלבנטי.

(2) אישור המפקח והמנהל על השלמת אותו חלק בשירות, כמפורט לעיל. מובהר, כי רק סיום מלא וסופי של ביצוע אותו שלב יזכה את נותן השירותים בשכ״ט הנקוב לאותו שלב, כאשר השלמה חלקית לא תזכה את נותן השירותים בשכ״ט כאמור.

1. מובהר בזאת כי העברת התשלום מותנית בקבלת חשבונית מטעם נותן השירותים וחשבונית זיכוי )אם נחוץ( בגובה ההפרש בין החשבון שהוגש על ידי נותן השירותים לבין הסכום שאושר על ידי חשבת החברה .
2. במידה וחל פיגור בהמצאת החשבוניות האמורות בס״ק ב׳, יימנה פרק הזמן האמור לתשלום ממועד קבלת החשבונית וחשבונית הזיכוי אצל חשבת החברה , וזאת מבלי שייחשב הדבר כהפרת ההסכם מצד החברה .
3. המנהל יבדוק את החשבון, יאשרו, כולו או מקצתו, או שלא יאשרו כלל, ויעבירו לחשב החברה , וזאת תוך 14 ימים ממועד המצאתו ע״י נותן השירותים, בצירוף צו התחלת העבודה ובצירוף חשבונית המס מטעם נותן השירותים על הסכום המאושר לתשלום.
4. גזברית החברה יבדוק את החשבון וישלם לנותן השירותים את הסכום המאושר על ידו לתשלום מתוך התמורה נשוא החשבון, 30 יום לאחר המועד בו התקבל אצלו החשבון ובכפוף להמצאת חשבונית מס וחשבונית זיכוי )אם נחוץ( מטעם נותן השירותים. מובהר בזאת כי המצאת החשבונית הינה תנאי לתשלום התמורה וכי 30 הימים לתשלום ימנו החל מיום המצאת חשבונית המס לחשב החברה .

(1) על אף האמור בס״ק ה׳ לעיל, איחור של עד 15 יום מהמועד הנקוב לתשלום בס״ק ה׳ לעיל, לא יחשב כהפרת ההסכם ולא יהא בו בכדי להטיל על החברה חובת תשלום פיצוי ו/או תשלומי פיגורים מכל סוג ומין שהוא.

(2) בגין כל תשלום שישולם באיחור תשלם החברה לנותן השירותים ריבית חשב על פי הריבית הנהוגה אצל החשב הכללי באוצר ותעודכן מעת לעת, וזאת החל מהיום ה-16 שלאחר המועד האחרון הנקוב לתשלום כקבוע בס״ק 1 לעיל.

1. מוסכם כי תשלום התמורה כפוף לכך שנותן השירותים יספק למועצה את מלוא השירותים עפ״י הסכם זה. לפיכך, אם מסיבות התלויות בנותן השירותים הוא יפסיק את מתן השירותים והחברה תבטל את ההסכם בשל ההפסקה האמורה, לא יהיה נותן השירותים זכאי אלא לתמורה היחסית בגין השירותים שסיפק עד למועד ההפסקה.
2. מוסכם בזאת כי הוראות ס״ק א׳-ז׳ לעיל יחולו בשינויים המחויבים ולפי העניין, במקרה של ביטול ההסכם עפ״י הקבוע בהסכם זה, או מכח כל עילה וזכות אחרות מכח כל הסכם או דין, וזאת ביחס לתמורה החלקית המגיעה לנותן השירותים עבור לתקופה שעד מועד ביטול ההסכם.
3. שילמה החברה לנותן השירותים סכום העולה על הסכום המגיע לו, ישיב נותן השירותים למועצה את הסכום העודף כאמור, בתוספת הפרשי הצמדה עד להעברתו לידי החברה בפועל, וזאת מיד עם קבלת דרישה בכתב לכך על ידי החברה , ולא יאוחר מ-7 ימים מיום קבלת הדרישה.

שמירת סודיות הגנה על פרטיות

1. על נותן השירותים תחול חובת סודיות לגבי כל מידע אשר יגיע לידיעתו בקשר עם ביצוע הסכם זה. נותן השירותים ימנע מלהעביר לאחר כל מידע כאמור, אלא אם קיבל על כך את אישור המנהל מראש ובכתב.
2. עוד מובהר כי על נותן השירותים, עובדיו ו/או כל הבא מטעמו חלות במתן השירותים לפי הסכם זה הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ״א-1981. לפיכך, מתחייב נותן השירותים שלא לגלות לכל צד שלישי כל מידע ו/או מסמך ו/או נתון שהגיע אליה עפ״י הסכם זה, אלא אם גילויו נחוץ לצרכי אספקת השירותים נשוא הסכם זה.

רמה מקצועית ושמירת דינים

1. נותן השירותים מתחייב לספק את השירותים בנאמנות, במהימנות, בחריצות וברמה מקצועית גבוהה ביותר, והוא יהיה אחראי ללא סייג כלפי החברה לטיב השרות שיינתן על ידו על פי הסכם זה.
2. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אישור מפורש או משתמע של המנהל או מי מטעמה של החברה את תוכן השירותים או חלק מהם ו/או כל מסמך או מידע אשר ניתנו או הועברו בהתאם להסכם זה, לא ישחררו את נותן השירותים מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם להטיל על המנהל ו/או החברה אחריות כלשהי לטיב הבדיקה ו/או המסמכים האמורים.
3. נותן השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו שהינו נציגה ושליחה של החברה , שהינה גוף ציבורי, לעניין האמור בהסכם זה והוא חבה כלפיה חובת נאמנות כמתחייב ממעמדה זה.
4. נותן השירותים מצהיר ומתחייב לשמור ולקיים במהלך כל תקופת ההסכם את הוראות הדין ולפעול לפיהן בנוגע לכל מחויבויותיו מכח הסכם זה.

אי קיומם של יחסי עובד מעביד

1. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי נותן השירותים וכל מבצע עבודה מטעמו לא יחשבו כעובדי החברה , ובשום מקרה לא ייווצרו בין נותן השירותים ו/או עובדיו לבין החברה כל יחסי עובד ומעביד.
2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין נותן השירותים ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה כוללת בשיעור של 40% מסכום התמורה כשכר (להלן: ״התמורה המופחתת״), ונותן השירותים מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה שכר מלא והוגן עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, אם וככל שייקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

במקרה כזה, נותן השירותים יחויב להשיב למועצה את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: ״סכום ההשבה״) בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית מקסימאלית, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והחברה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לנותן השירותים על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהיה זכאי נותן השירותים עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.

1. אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

אחריות ושיפוי בנזיקין -

1. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על היועץ בלבד ולפיכך אישוריה של החברה לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי היועץ על פי חוזה זה לא ישחררו את היועץ מאחריות המקצועית המלאה הנ״ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על החברה ו/או על מי מטעמן אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.
2. היועץ יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו למועצה ו ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנשוא השירותים בשלמותן אן בחלקן אינו משמש בצורה הולמת את המטרות שלשמן תוכנן ו/או יועדו.
3. היועץ יהיה אחראי כלפי החברה ו/או כלפי החברה לכל נזק ו/או אבדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של החברה ו/או של עובדיהן ו/או של צד ג׳ כלשהו אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל, טעות או השמטה של היועץ ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר אליהם.
4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היועץ אחראי כלפי החברה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם כתוצאה ו/או במהלך מתן השירותים, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של היועץ או מי מטעמו.
5. היועץ פוטר את החברה ו/או עובדיהן ו/או הפועלים מטעמן מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות היועץ כאמור בסעיפים א - ד לעיל.
6. היועץ מתחייב לשפות ולפצות את החברה על כל נזק שיגרם להן ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדן, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה של החברה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. החברה תודיע ליועץ על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה מפניה על חשבונו.
7. נשאה החברה בתשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו למי מהן ו/או לרכושן ו/או לצד שלישי, לרבות היועץ ועובדיו, בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מהשירותים יהיה על היועץ להחזיר למועצה, באופן מידי, כל תשלום ו/או הוצאה, כאמור, ולשפותן על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
8. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר היועץ זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של היועץ כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של היועץ כאמור לעיל.

ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב היועץ לבטח על חשבונו ולקיים במשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין, לפחות את כל הביטוחים המפורטים בטופס דרישות הביטוח מסומן נספח א׳ (להלן: ״טופס דרישות הביטוח״), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

י. עם חתימת הסכם זה על ידי היועץ, ימציא היועץ את טופס דרישות הביטוח לחברות המבטחות אותו. היועץ מתחייב להמציא למועצה טופס אישור על קיום ביטוחים, הכולל את כל הביטוחים המפורטים בטופס דרישות הביטוח, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל (להלן: " טופס אישור קיום ביטוחים״). המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. היועץ ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס אישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה .

יא. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למועצה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו על מי מהן אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של היועץ על-פי הסכם זה או עלפי כל דין.

יב. היועץ יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם למועצה עקב מעשה ו/או מחדל של היועץ, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של היועץ, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

יג. הפר היועץ את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או את זכויות החברה , יהא היועץ אחראי לנזקים שיגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי מי מהן והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי מי מהן.

יד. אחריות מקצועית, בגבולות אחריות מקובלים, מהסוג ובהיקף המתאימים לסוג התקשרות מעין זו.

1. היה ולדעת היועץ יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ״ל מתחייב המפקח לערוך ולקיים את הביטוחים הנ״ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את החברה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.
2. ביטוחי היועץ יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי החברה . כמו כן יכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי היועץ לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה 30 יום מראש.

יז. היועץ מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.

**ביטול והפסקת *ההסכם***

(1) על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאית החברה , בכל עת ומכל סיבה שתראה לה, להביא ההסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום במתן הודעה בכתב מאת המנהל בת 15 ימים מראש,

לפחות. בהינתן הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה (להלן: ״**מועד סיום**

**ההתקשרות**״).

(2) הובא ההסכם לידי גמר בהתאם לפיסקה (1) לעיל, תשלם החברה לנותן השירותים בעד השירותים שסופקו עד למועד סיום ההתקשרות את חלקו מתוך התמורה, ככל שהתגבשה זכותו לקבלתה, כפי שתקבע ע״י המנהל, בהתחשב בערך היחסי של השירותים שבוצעו עד לאותו מועד, בכפוף לזכותה לקיזוז, כאמור בס׳ 12 לעיל. נותן השירותים מאשר ומסכים כי תשלום בהתאם לאמור בסעיף זה יהווה סיפוק של מלוא תביעותיו וסילוק כל נזק ו/או הפסד ו/או אבדן רווח צפוי, לרבות פגיעה במוניטין, ו/או הוצאות שנגרמו ו/או יגרמו לו מחמת סיום ההתקשרות כאמור, ואין ולא יהיו לו דרישות נוספות כלשהן מהחברה בגין סיום ההתקשרות.

(1) נבצר מנותן השירותים לספק את מלוא השירותים עפ״י הסכם זה, מכל סיבה שהוא, תהא החברה רשאית למסור את אספקת השירותים לצד שלישי כלשהו, לפי ראות עיניה של החברה , ונותן השירותים מתחייב לספק לאותו צד שלישי את כל הסיוע, המסמכים והמידע, עפ״י דרישת החברה , על מנת שיוכל להמשיך באספקת השירותים.

(2) למען הסר ספק מודגש שביטול ההסכם בנסיבות האמורות לא יזכה את נותן השירותים בכל פיצוי

ו/או תמורה נוספת, למעט התמורה המגיעה לו כמפורט בס״ק א(2) לעיל, בשינויים המחויבים, והוא מוותר בזאת על הזכות לתבעו.

1. בנוסף על האמור בהסכם זה ומבלי לגרוע ממנו ו/או מכל דין, תהא החברה רשאית לבטל את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:

(1) הופרה על ידי נותן השירותים אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, והפרה זו לא תוקנה תוך הזמן שקצב לכך המנהל בהתראתו בכתב לנותן השירותים.

(2) ניתנה התראה על ידי המנהל לנותן השירותים על כך שנותן השירותים אינו מתקדם באספקת השירותים בצורה נאותה, ונותן השירותים לא נקט בתוך 7 ימים מתאריך קבלת ההתראה בצעדים המבטיחים לדעת המנהל את אספקת השירותים במועד שנקבע.

(3) בוטל ההסכם בנסיבות האמורות בס״ק ג(1)-(2) לעיל, לא יהיה נותן השירותים זכאי לכל תשלום בעד השירותים לבד מתשלום, כפי שיאושר על ידי המנהל עבור אותו חלק של השירותים שבוצע ללא פגם.

1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם, יחשב נותן השירותים כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית ולמועצה תהא הזכות לבטלו בקרות אחד מן האירועים הבאים:

(1) מונה לנותן השירותים כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - אם הינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק;

(2) נגד נותן השירותים או מי מטעמו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדה כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עברה שיש עימה קלון;

(3) נותן השירותים או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה;

(4) הוכח למועצה כי נותן השירותים אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית,

טכנית, או מכל סיבה אחרת;

אלא שמובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל החוזה מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל החוזה עקב הפרתו על ידי נותן השירותים.

1. בוטל ההסכם, תעשה ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותרה לתשלום ו/או ששולמה

ביתר לפי העניין.

1. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם תחולנה ההוראות הבאות:

(1) זכויותיה של החברה , חובותיו של נותן השירותים לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל החוזה.

(2) החברה תוכל לדרוש את תשלומי הביטוחים של נותן השירותים למטרת ביצוע השירותים באמצעות נותן השירותים אחרת או לכל מטרה אחרת.

(3) החברה תהא רשאית לעכב בידיה כל מיטלטלין, השייכים לנותן השירותים.

(4) החברה תהא פטורה מתשלום כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהם לנותן השירותים בעד שימוש בתוכניות ובמסמכים אחרים הקשורים בחלק עבודת נותן השירותים שכבר נעשתה.

(5) מובהר בזאת למען הסר ספק כי החברה לא תהא חבה בשום אופן פיצוי, שיפוי או כל תשלום אחר לנותן השירותים מעבר למפורט לעיל, עקב הבאת ההסכם לידי גמר כאמור.

1. מובהר בזאת כי אין בכל האמור לעיל בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית החברה מכוח כל דין או הסכם מעבר לקבוע לעיל, לרבות הסעדים והתרופות המוקנים לה כנגד הפרות יסודיות של החוזה.
2. בוטל ההסכם בנסיבות האמורות בסעיף זה תהא החברה רשאית למסור את המשך אספקת השירותים לכל צד שלישי, לפי ראות עיניה, ולצורך זה להשתמש בתוכניות, חוות דעת, טיוטות וכיו״ב שהוכנו על ידי נותן השירותים עד לביטול ההסכם.

איסור המחאת זכויות ו/או חבויות

1. מוסכם בזאת בין הצדדים, כי כל התחייבויותיו של נותן השירותים מכח ההסכם הינן מכח מומחיותו המקצועית ולפיכך הינן אישיות ועליו לבצען בעצמו.
2. נותן השירותים אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו או חלק מהן מכוח הסכם זה או כל חלק ממנו, לאחר או לאחרים וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש. ״המחאה״ - לרבות העברת 25% ומעלה מהון מניות תאגיד ממי שהחזיק בו במועד חתימת נותן השירותים על ההסכם לאחר או לאחרים.
3. העביר נותן השירותים זכויותיו או חובותיו על פי החוזה, או מקצתן, או מסר את ביצועם של שירותים כלשהם לאחר, כולם או מקצתם, יישאר אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ״י החוזה על אף ההסבה האמורה, ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה כלפי הגורם הנמחה.
4. החברה תהא רשאית להמחות זכויותיה או חובותיה מכוח ההסכם לכל גורם אחר שתמצא לנכון - בכפוף להבטחת שמירת זכויותיו של נותן השירותים עפ״י הסכם זה.

עיסוק בהרשאה וגיהול ספייס כדין

1. נותן השירותים מצהיר בזאת, כי ברשותו תעודת ״עוסק מורשה״ תקפה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל״ו- 1975.
2. נותן השירותים מצהיר, כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.
3. נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הוא מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של הסכם זה.
4. במעמד חתימתו על הסכם זה ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא נותן השירותים למועצה אישור על שיעור/פטור מניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא למועצה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי נותן השירותים לכל החזר מהחברה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה שהינו זכאי לה בהיעדר אישור כאמור, וזאת על אף שימציא בדיעבד את האישור.
5. בנוסף לאמור לעיל ימציא נותן השירותים למועצה במעמד חתימתה על ההסכם טופס עדכון פרטי חשבונו בבנק - על גבי דוגמת הטופס המצורפת להסכם זה כגספח ה׳. טופס זה יהא חתום ע״י נותן השירותים ומאושר ע״י רו״ח או עו״ד מטעמו, וכן מאושר ע״י הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.
6. מובהר בזאת כי אם עוכב תשלום כלשהו המגיע לנותן השירותים מחמת היעדרו של טופס כאמור ו/או מחמת פרטים מתאימים החסרים בטופס זה, לא יהא עיכוב כאמור בבחינת הפרת ההסכם מטעם החברה , ונותן השירותים לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיו״ב.

הגנה על זכות יוצרים

1. למועצה מוקנית מכח הסכם זה זכות הבעלות והשימוש בתוכניות, במסמכים, בחוו״ד ובדו״חות נשוא הסכם זה, שהוכנו ע״י נותן השירותים, ולא תישמע טענה מצד נותן השירותים כלפי החברה להפרת זכות היוצרים שלו בגין כל שימוש שתעשה החברה בתוכניות או במסמכים אלו.
2. החברה תהא זכאית להשתמש בתוכניות ובמסמכים שהוכנו ע״י נותן השירותים במסגרת עבודת נותן השירותים גם טרם סיום עבודתו ו/או התיקונים ו/או ההשלמות ו/או השינויים הנדרשים.

הופעה בבתי משפט

1. נותן השירותים מתחייב כי בכל מקרה בו יהיה קיים הצורך בהופעתו בבית משפט מטעם החברה ביחס לשירותים נשוא הסכם זה - ייתן נותן השירותים את עדותו. התשלום עבור הופעה בבית משפט הינו 250 (במילים: מאתיים וחמישים) ש״ח לכל שעה לא כולל מע״מ לכל הופעה של נותן השירותים בבית משפט.
2. התשלום יועבר לידי נותן השירותים עם סיום ההליך המשפטי (קבלת פסק-הדין ו/או פסק בוררות ו/או ביטול ההליך המשפטי) וכנגד חשבונית מס כדין אותה יעביר נותן השירותים לידי החברה , כל זאת בכפוף לאישור תקציבי כדין.
3. אם יתברר בדיעבד כי התביעה הצריכה את הופעת נותן השירותים לעדות, מקורה באחריותו של נותן השירותים, כמפורט בסעיף 16 לעיל ו/או על פי כל דין, לא תשלם החברה לנותן השירותים את העלות הכספית בעבור הופעתו, ואם שולם זה מכבר התשלום לנותן השירותים, נותן השירותים ישיב תשלום זה עם קבלת דרישת החברה לכך בכתב.

ויתור

1. ויתר אחד הצדדים למשנהו על זכות מזכויותיו או על בצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא ישתמע מוויתור זה כי הוא יחול אוטומטית במקרה עתידי דומה ולא יהא בו משום תקדים כלשהו למקרה עתידי כאמור.
2. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

הפרה יסודית

1. מבלי לגרוע בהוראות הסכם זה, הוראות סעיפים 24, 19,20 ,17א' ,14 ,13 ,9ב׳,8ד׳,7א׳,5,6 להסכם זה הינן תנאים עיקריים להסכם זה והפרתן תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

בטחונות

1. לשם הבטחת מילוי מלא ומושלם של כל התחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה ביחס לכל השירותים שעליון לספק למועצה ולהבטחת מילוי כל ההתחייבויות וההצהרות של נותן השירותים במכרז,

ימסור נותן השירותים למועצה, כתנאי לזכייתו במכרז ובהתאם להוראות סעיף 9.4 למסמכי המכרז, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת החברה בנוסח כמפורט בנספח ב להסכם זה, בסך של 100,000 ₪, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, בתוספת מע״מ כדין (להלן: ״ערבות הביצוע ״) ולתקופה של 3 שנים.

1. מדד הבסיס לעניין זה יהיה המדד המפורסם האחרון במועד חתימת ההסכם.
2. החברה תחזיר לנותן השירותים את ערבות הביצוע רק בסיום מתן השירותים באופן מלא וסופי ולשביעות רצונה של החברה .
3. נותן השירותים מתחייב להחליף את ערבות הביצוע בערבות ביצועה חדשה ו/או להאריכה עד ל-15 יום לפני תום כל תקופת הערבות לתקופה נוספת של 3 שנים ו/או לכל תקופה אחרת בהתאם להחלטת החברה . נותן השירותים מתחייב להחזיק בערבות ביצוע בתוקף בכל זמן שהוא נותן למועצה את השירותים. הפרתו של סעיף זה הינה הפרה יסודית של ההסכם. החברה תהא רשאית לדרוש מהבנק להאריך את הערבות ללא צורך בהסכמה מאת נותן השירותים ו/או מתן הסבר או נימוק כלשהו.
4. הערבות לביצוע תינתן, בין היתר, בקשר עם התחייבויות נותן השירותי לפי הסכם זה על נספחיו, לרבות, אך מבלי למעט, התקדמות מתן השירותים לפי לוח הזמנים שייקבע במסגרת הסכם זה ונספחיו וכן להבטחת פיצוי החברה ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים, כאמור סעיף 16 לעיל.
5. החברה תהא רשאית לגבות את סכום הערבות לביצוע, כולו או חלקו, בפעם אחת או לשיעורין. בכל מקרה שהחברה תעשה שימוש בערבות הביצוע, מתחייב נותן השירותים להמציא למועצה תוך 7 ימים מיום עשיית השימוש בערבות הביצוע ערבות חדשה, הזהה בנוסחה, במהותה ובסכומה לערבות הביצוע בה נעשה שימוש.
6. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות החברה , הנובעות מעצם הפרת ההסכם או מאי מסירת הערבות לביצוע, אי השלמתה או אי הארכתה כדי לפגוע בזכויות החברה לעכב, לקזז או להפחית סכומים אחרים לפי הוראות אחרות של ההסכם.
7. נותן השירותים יישא בכל הוצאות הוצאת, השלמת או הארכת הערבות לביצוע, לרבות מס בולים.
8. למען הסר ספק, יובהר, כי ערבות הביצוע הינה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פנייה חד צדדית של החברה , ללא כל דרישה להוכחת נזק ו/או להנמקה וללא צורך לדרוש תחילה את סכום הערבות לביצוע מאת נותן השירותים.

חתימת המציע (מורשיי חתימה) + חותמת

כתובות והודעות

1. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת לחוזה.
2. מסמך או הודעה לעניין חוזה זה ישלחו בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום

כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע״י הנמען עם תוך 5 ימים מתאריך מסירתו לבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה ע״י מורשי חתימה מטעמה: נותן השירותים ע״י מורשי חתימה מטעמו:

מנכ״ל החברה

חותמת החברה

יו״ר הדירקטוריון

חותמת נותן השירותים

אישור עו״ד לחתימת נותן השירותים

אני הח״מ עו״ד נותן השירותים מאשר בזאת כי חתימות ה״ה

 , , שניהם מנהל/ים אצל נותן השירותים בצרוף חותמת נותן השירותים מחייבים, עפ״י מסמכי ההתאגדות, את נותן השירותים לכל דבר ועניין.

עו״ד

**ביטוחי היועץ**

נספח אי - אישור ביטוח

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח אום אלפחם. (להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

**הנדון: ("נותנת השירות" או "נותן השירות")**

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו ערכה את הביטוחים המפורטים להלן על שם נותן השירות \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_בקשר עם מתן שירותי תכנון והכנת תכנית עבור החברה הכלכלית לפיתוח אום אל פחם על פי מכרז פומבי מס׳ 04/2022 וכן השירותים הנלווים (להלן: ״השירותים״), בין היתר, בקשר עם הסכם שנערך ביניכם לבין נותן השירות (להלך: ״ההסכם**״)** כמפורט להלן.

1. **פוליסה מס׳ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_\_\_\_ עד ליום** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ביטוח חבות מעבידים - המבטח את חבות נותן השירות כלפי עובדים המועסקים על ידי נותן השירות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש״ם - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה״כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את החברה , היה וייקבע, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על החברה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי נותן השירות .

1. **פוליסה מס׳ \_\_\_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_\_ עד ליום** \_\_\_\_\_\_\_\_

 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - המבטח את חבות נותן השירות על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה״כ לתקופת הביטוח.

 ביטוח זה אינו כפוף להגבלה בדבר חבות הנובעת מכל דבר מזיק במזון או במשקה חבות בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את החברה בגין אחריות שתוטל על החברה למעשי ו/או מחדלי נותן השירות ו/או מי מטעם נותן השירות וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

1. **פוליסה מס׳ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_\_\_\_ עד ליום** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ביטוח אחריות מקצועית - המבטח את חבות נותן השירות על פי דין בשל השירותים, בגבול אחריות בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה״כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי נותן השירות ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע מיום\_\_\_\_\_\_\_\_\_. הביטוח מורחב לשפות את החברה בגין חבות אשר תוטל על החברה עקב מעשה או מחדל של נותן השירות או של מי מהבאים מטעם נותן השירות וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות נותן השירות כלפי החברה .

הביטוח לא כולל הגבלה בדבר אבדן השימוש ועיכוב עקב מקרה ביטוח. הביטוח כולל הרחבה בדבר אי־יושר עובדים.

1. פוליסה מס׳ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ביטוח נאמנות - המבטח את נותן השירות בפני מעילות, גניבות וכיו"ב על ידי מי מעובדי נותן השירות . בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה״כ לתקופת הביטוח.

כללי

1. על נותן השירות האחריות הבלעדית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
2. הביטוחים המפורטים לעיל הינם ראשוניים וקודמים לביטוח הנערך על ידי החברה , ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה .
3. הננו מתחייבים כי הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח המצוינת בהם, אלא בהודעה מראש של 30 יום לעירייה, בכתב, בדואר רשום.
4. נוסח הפוליסות הנו בהתאם לנוסח הידוע כביט\_\_\_\_\_\_\_\_, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שינו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור בדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

 \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 תאריך שם החותם תפקיד החותם חתימה וחותמת של המבטח

**ערבות ביצוע**

**נספח ב**

לכבוד

**החברה הכלכלית לפיתוח אום אל פחם**

1. א.נ.,

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת ת.ז./ח.פ. )להלן: ״המבקש״( אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל

סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים חמישים אלף ש״ח), (להלן: "סכום הערבות"), וזאת להבטחת מתן השירותים מושא מכרז פומבי 04/2022 לבחירת אדריכל נוף למתן שירותי תכנון, ייעוץ ופיקוח עליון לפרויקט "פארק עירוני אלדהר " באום אל פחם

סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן, האחרון הידוע במועד חתימת ההסכם כפי שהתפרסם

ביום והוא מדד חודש בשיעור נקודות (להלן: "המדד היסודי").

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, כולל כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום ועד בכלל.

אנחנו מתחייבים להאריך את ערבות זו לתקופה נוספת של 3 שנים )או פחות מכך(, באותם התנאים, וזאת תוך 3 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו מבלי להטיל עליכם לבסס ו/או לנמק דרישתכם זו ו/או לקבל את הסכמת נותן הערבות.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח ג'

לכבוד

 החברה הכלכלית לפיתוח אום אל פחם

ג. א.נ.,

**טופס עדכון פרטי חשבון הבנק**

1. שם היועץ/שותפות/עסק .

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: רח׳ מס׳ בית ישוב מיקוד

טלפון פקסימיליה .

מס׳ עוסק מורשה/תעודת זהות .

פרטי הבנק להעברת תשלומים: שם הבנק .

מס׳ ח-ן בבנק כתובת הבנק

מס׳ סניף .

הננו מתחייבים בזה, שבמידה ויופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, נחזירם על ידינו לחשבות החברה ללא שיהוי.

שם הממלא

חתימה וחותמת )מורשה החתימה( לאישור

1. אישור עו״ד/רו״ח

אני עו״ד/רו״ח , מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של מורשה חתימה מטעם

היועץ , וחתימתו מחייבת את היועץ.

עו״ד / רו״ח

1. אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ״ל.

תאריך חתימת הבנק

חותמת הבנק