

24/04/2025

סיכום פגישה מיום : 24.04.25		רשם : אינג'י מגיד ביאדסה	
המקום : עיריית אום אל פחם		הנושא : סיור קבלנים לפרויקט עבודות פיתוח כביש 30 , שלב א' – תמל 1030	
נוכחים : בלאל חאג'י יחיא – מנה"פ , ב.א.י הנדסה אימן שיך אמין – מנהל א.תעשיה חכ"ל אום אל פחם . מגיד ביאדסה – מנהל פרויקט – ב.א. הנדסה .			
תפוצה : מנכ"ל חברה כלכלית-כאן + יועלה לאתר החברה			
תאור			
1- הקדמה			
- הוצג כביש מס' 30 אשר הינו חלק מתוכנית כללית תמל 1030 המהווה כביש מרכזי בתוכנית והשדרה הראשית . - מנה"פ הציג לנוכחים חשיבות ורגישות הפרויקט על רקע לוחות זמנים נוקשים והתחייבות מול יזמים . - יש לקחת בחשבון שהעבודה בחלקה סמוכה לבתים קיימים, כבישים קיימים פעילים , אזורי ספר וצפוי להיות עיכובים בחודשים מסויימים (תקופות מבחנים) ועבודה בשעות לא שגרתיות. - נושא בטיחות בעיני מנה"פ , העירייה וחכ"ל בעדיפות עליונה ובדגש על רשת דרדרת, הסדרי תנועה וקרבה לבתים\מבנים קיימים. - בסיור ניתן דגש על איזורים שקיימת בהם טיפוגרפיה חריגה וקרבה לבתים לרבות מורכבות הביצוע, וחשוב לציין שעל כל מציע לבקר בשטח ולהתרשם ממורכבות הטיפוגרפיה והביצוע.			
הפרויקט הוצג ע"י מנהל הפרויקט ואת תכולת העבודה , ולהלן הדברים :			
2		- המרכז כולל עבודות עפר, קירות, אספלטים שתי שכבות ראשונה ושניה , עבודות תשתיות ניקוז, תאורה וייתכנו הכנות לחח"י ובזק . - המרכז מחולק לשני מבנים אשר מבנה 2 הינו אופציונאלי והמזמין ולפי שיקול דעתו הפעדיית ובהתאם לזמניות תקציבית יפעיל אותו או לא ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או תביעה לנ"ל - עבודות מים וביוב יבוצעו ע"י התאגיד, ומובהר למציעים שלא ישולם תשלום נוסף עבור תיאומים ו/או עיכובים ו/או מכל המשתמע משילוב קבלן התאגיד עם העבודות שלנו והכל מגולם במחירי היחידה. - עבודות חשמל ותקשורת יבוצעו ע"י קבלנים של חח"י ושל בזק או חברת תקשורת אחרת, ומובהר למציעים שלא ישולם תשלום נוסף עבור תיאומים ו/או עיכובים ו/או מכל המשתמע משילוב קבלן מהנזכר עם העבודות שלנו והכל מגולם במחירי היחידה. - הקבלן יבצע תיאומים עם חח"י , בזק ו/או חברת תקשורת ותאגיד מי עירון לתיאום זמני כניסה וביצוע בפרויקט והכל מגולם במחירי היחידה . - האומדן הכולל של העבודה בערך כ 38.3 מיליון ₪ + מע"מ . - נערך במהלך המפגש מעבר על מס' סעיפים כולל הבהרות לסעיפים: 1- סעיף 51.02.039 ותכולת המחירים אשר כוללת התאמת החומר למילוי נברר , החומר הנ"ל מיועד למילוי ברחבי תכנית 1030 וכביש 30. 2- סעיף 51.02.040 חפירה אשר תוגדר לעודפי חפירה והקבלן יהיה רשאי לפנות אותה או חלק ממנה בכפוף לאישור מנה"פ בכתב, במידה והמזמין מחליט לקבל את החומר הנ"ל , החומר הנ"ל ולאחר התאמתו יועבר למקום שיוצא המזמין/מנה"פ (לשים לב שחלק גדול יועבר מעבר לכביש 65) - במידה והחומר יועבר לתחום האתר ישולם עבור סעיף זה 26 ₪ בהתאם לסעיף 51.02.039. - צפוי שהסעיף הנ"ל יקטן בצורה משמעותית או שהכמות תועבר לסעיף 51.02.039. 2- מופנה צומת לב המציעים לסעיף 51.09.941 עבור השתתפות חלקית למחסום מפולת מסוג מוגדר אשר הטיפוגרפיה מחייבת ביצוע באורכים שיוגדרו ע"י יועץ בטיחות באתר. לשם לב שהיות ונושא הבטיחות על חשבון הקבלן מדובר בסעיף בהשתתפות חלקית ולא תשלום מלא.	

• המילוי אשר יבוצע בעבודות ומקורו חפירה ו/או חציבה ו/או חציבה רציפה מכבישים אחרים ישולם רק על הידוק בלבד והכל מגולם במחירי היחידה . • קיימים סעיפים בכתב הכמויות אשר יבוצעו וישולמו אך ורק באישור מנהל הפרויקט ולפי שיקול דעתו . (מצוין בתוכניות ו/או בכתבי כמויות) • חשוב מאוד שהמציעים יעברו על התוכניות לפני הכנת ההצעה, כתבי הכמויות וחוברת המכרז וללמוד את הפרויקט ואת תכולת המחירים ומחירי היחידה לפני ההגשה. • תכנון , אישור , ביצוע ואחזקת הסדרי התנועה הזמניים וכבישים עוקפים (מקפים זמניים) באחריות הקבלן ועל חשבונם והכל מגולם במחירי היחידה . • יש לשים לב למערך ההנדסי ומערך בקרת איכות , חשוב לציין שעלות בקרת האיכות מגולם במחירי היחידה ולא ישולם עבורו לקבלן. • מהקבלן הזוכה יקוזז 2% עבור בדיקות מעבדה + צילומי מערכת דאטומיט . • לוחות הזמנים לפרויקט 16 חודשים כולל מסירות, הזוכה יהיה חייב תוך 14 יום מהודעת הזכייה להעביר לו"ז של 15 חודשים + חודש למסירות. • אתר התארגנות הכולל משרדים , ריהוט , מחשוב וכל התכולה המפורטת במסמכי המכרז, חייב הקבלן להכין תוך 14 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה . • התחברות אתר התארגנות/משרדים למערכות (מים , ביוב , חשמל , תקשורת ועוד) באחריות הקבלן כולל החשבונות והכל מגולם במחירי היחידה . • מובהר ומודגש שסמוך לאתר העבודה קיימים בתי , בתי ספר ומבנים מכל סוג , ויתכנו שיבושים ו/או הפרעות בגלל הנ"ל, מודגש בזה למציעים שלא ישולם תשלום נוסף עבור תיאומים ו/או עיכובים ו/או שיבושים ו/או הפסקות ו/או מכל המשתמע מנושא קיום בתי סמוך והכל מגולם במחירי היחידה. • לא תשולם כל תוספת ו/או פיצוי עבור עבודה בשעות לא שגרתיות בגלל דרישת המזמין ו/או כל בעל עניין. • לא ישולמו בטלות בפרויקט מעבר ליום אחד לכלי בגלל אותה סיבה, כלי שאין לו עבודה ו/או הפסקה העבודה מסיבה כלשהי הקבלן מפנה את הכלי או לפי שיקול דעת הקבלן ישאיר אך בכל מקרה לא תשולם בטלה . • מכירת חוברת המכרז תהיה החל מתאריך 24.04.25 במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח אום אל פחם , בניין העירייה . • ההגשה תהיה במשרדי החברה הכלכלית , פרטים בחוברת מכרז. • יש לצרף להגשה ערבות בסך 2,000,000 ₪ בתוקף עד 06.08.25 . • שאלות והבהרות , פרטים בחוברת המכרז. • יתכנו עבודות של העתקת עצים. • הגשה עד תאריך 06.05.2025. • חשוב לציין שכל הרשום בסעיף 1 "הקדמה" מגולם במחירי יחידה ולא ישולם עבורם שם תוספת ולא תהיה לקבלן כל בקשה ו/או טענה לסעיפים הנ"ל.	
• מוטלת אחריות על המציעים לעבור על המפרט הטכני , תוכניות וכתבי כמויות וללמוד היטב את הפרויקט והתנאים .	

בברכה ,
חברת ב.א.י הנדסה בע"מ