

---17/06/2019---

توثيق: 492

محضر جلسة

محضر جلسة المجلس البلدي الاعتيادية رقم 2019/4 المنعقدة يوم الاحد الموافق 2019/05/05 في تمام الساعة 18:00 وذلك في قاعة الحكمة -البناية الجديدة.

الحضور:

سمير صبحي محاميد- رئيس	علي عدنان جبارين- نائب
وجدي حسن جبارين- عضو	بلال ظاهر محاجنة- عضو
رائد كساب محاميد- عضو	توفيق سعيد جبارين- عضو
محمد فوزي محاميد- عضو	ايداد احمد حج فرح- عضو
طارق زياد ابو جارور- عضو	زياد ابراهيم ابو شقرة- عضو
وافي فخري زيتاوي- عضو	محمد يوسف اغبارية- عضو
فاروق عوني محاجنة- عضو	مصطفى محمد ابو ماجد- عضو
زكي محمد اغباريه- عضو	

وبمشاركة كل من:

احمد محمود صادق جبارين- السكرتير ومدير الموارد البشرية	جمعة اغبارية- محاسب البلدية
مصطفى احمد قبلاوي- المستشار القضائي	سليمان حسين محاميد- مهندس البلدية
كارم محمود محاميد- مهندس معماري	

الغياب:

علي خليل جبارين- نائب	رامز محمود جبارين- عضو
محمد نجيب محاميد- عضو	رفعت احمد محاجنة- مراقب البلدية
ناصر خالد اغباريه- مساعد رئيس البلدية	

جدول الاعمال:

1. اقتراح رئيس البلدية تعيين لجنة خبراء لتقديم توصية بشأن الخارطة الهيكلية.
2. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط .
3. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط .
4. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط .

5. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط . المؤجلة من جلسة سابقة .
6. المصادقة على تبني البلدية لخريطة رقم تمال 1030(תמל 1030) "توسيع واعادة قسمة لمسطح عن الخريطة رقم 11/ 424 عراق الشباب."
7. المصادقة على تعيين السيدة هيلانة اغبارية بوظيفة مديرة قسم التعليم الابتدائي بناء على موافقة رئيس البلدية لتوصية لجنة الاختيار.
8. تلخيص رئيس البلدية عن فترة الرئاسة حتى نهاية نيسان 2019.
9. المصادقة على عضوية السيدة سارة حسين محاميد في الجمعية البلدية لتطوير التعليم والرفاه بدلا من د. محمد يوسف اغبارية .

مجري الجلسة:

أفتتح الجلسة رئيس البلدية د. سمير محاميد بقوله: بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين.

الليلة هي الليلة الاولى من ليالي رمضان فكل عام وانتم بخير تقبل الله منا ومنكم الطاعات نرجو ان نتخلق جميعا بخلق الصبر.

1. اقتراح رئيس البلدية تعيين لجنة خبراء لتقديم توصية بشأن الخارطة الهيكلية.

قدم د.سمير صبحي محاميد رئيس البلدية شرحا عن الموضوع وقال بان تشكيل طاقم الخبراء المهني جاء بناء على توصية اليوم الدراسي الذي عقد لدراسة الخريطة الهيكلية, ثم عرض الموضوع للنقاش والمداولة بين اعضاء المجلس البلدي حيث كانت مداخلات واقتراحات واستفسارات لكل من اعضاء المجلس البلدي وهم: السيد وجدي حسن جبارين, المحامي علي عدنان جبارين, المحامي توفيق سعيد جبارين, السيد زياد ابراهيم ابو شقرة, السيد بلال ظاهر محاجنة, السيد مصطفى ابو ماجد, السيد زكي محمد اغبارية, السيد اياد احمد حج فرح, السيد وافي فخري زيتاوي ود.محمد يوسف اغبارية.

المهندس سليمان حسين محاميد - مهندس البلدية - مرت الخريطة الهيكلية في مراحل كثيرة حتى عرضت على المجلس البلدي ونوقشت وتم اقرارها في المجلس البلدي السابق مع شروط وما زلنا نطالب بهذه الشروط ومن الافضل المصادقة على الخريطة لان هناك مخططات في المنطقة قد تؤثر سلبا على ام الفحم.

د.سمير صبحي محاميد - رئيس البلدية - الخريطة المقترحة هي افضل الموجود ولكن قناعتني غير راسخة حاليا من اجل ذلك اريد اراء من خبراء ومختصين, وانا لم اضع الاسماء انما كانت من قسم الهندسة ثم قرأ اسماء اعضاء اللجنة المقترحة وهم:

المهندس سليمان حسين محاميد.

المهندس كارم محمود محاميد.

د. قاسم قبلاوي اغبارية.

المهندس رياض امين محاجنة.

المهندس محمد تيسير جبارين.

المهندس محمد توفيق محاميد.

المهندس ابراهيم ابو خليفة اغبارية.

المهندس محمد صبحي دعدوش محاجنة.

المهندس فريد شقير محاميد.

المهندس فاروق يحيى محاميد.

المهندس سليمان فحماوي.

ثم عرض الاقتراح على التصويت.

صوت مع الاقتراح: 14 عضوا.

صوت ضد الاقتراح: عضو واحد (المحامي توفيق سعيد جبارين).

امتنع عن التصويت: 0 اعضاء.

2. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط.

خريطة رقم 354-0342535 , اسم الخريطة: مركز تجاري ام الفحم (توسيع سيفين).

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للنقاش:

قدم مخطط الخريطة شرحا عن الخريطة والتخطيط.

بعد مناقشة واستفسارات بعض اعضاء المجلس البلدي والرود من قبل المخطط عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

تمت المصادقة بالاجماع على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط.

העירייה מחליטה לאמץ וליזום את התוכנית מס' 0342535 - 354, מרכז מסחרי אום אל פחם, זאת לאחר שבחנה את מכלול השיקולים והגיעה לכלל מסקנה על קידום התוכנית כיוזמת מצטרפת וכפוף לקבלת כתב שיפוי מהיזם וללא השתתפות במימון הוצאות בעריכתה ובביצועה של התוכנית מצד העירייה.

3. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط.

خريطة رقم 354-0381848 , اسم الخريطة: توحيد وتقسيم بلوك 20406 قسانم 32,33.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للنقاش:

قدم المخطط فريد شقير شرحا عن الخريطة والتخطيط.

المهندس سليمان حسين محاميد - مهندس البلدية - وافقنا على الخريطة بشرطين: توسيع الطريق عين الذروة العلوي واستمرار المسطح الاخضر.

عرض رئيس البلدية الاقتراح على التصويت مع الاخذ بعين الاعتبار ملاحظات قسم الهندسة.

تمت المصادقة بالاجماع على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط.

العيريهي محليته لامم وليزوم ات التوكنيت مس' 0381848 - 354, ايحود وحلוקه گوش 20406 חלקות 32,33, זאת לאחר שבחנה את מכלול השיקולים והגיעה לכלל מסקנה על קידום התוכנית כיוזמת מצטרפת וכפוף לקבלת כתב שיפוי מהיזום וללא השתתפות במימון הוצאות בעריכתה ובביצועה של התוכנית מצד העירייה.

4. **المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط.**

خريطة رقم 354-0652735, اسم الخريطة: تغيير مسار الطريق بلوك 20412 قسائم 10 و 26.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للنقاش:

قدم المحامي محمد صبحي جبارين شرحا عن الخريطة والتخطيط.

المهندس سليمان حسين محاميد - مهندس البلدية - نوافق على التخطيط.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

تمت المصادقة بالاجماع على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط.

العيريهي محليته لامم وليزوم ات התוكنית מס' 652735 - 354, שינוי תוואי שביל בחלוקות 10 ו 26 گوش 20412, זאת לאחר שבחנה את מכלול השיקולים והגיעה לכלל מסקנה על קידום התוכנית כיוזמת מצטרפת וכפוף לקבלת כתב שיפוי מהיזום וללא השתתפות במימון הוצאות בעריכתה ובביצועה של התוכנית מצד העירייה.

5. **المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط. المؤجلة من جلسة سابقة.**

خريطة رقم 354-0683698, اسم الخريطة: توحيد وتقسيم بدون موافقة اصحاب الارض, بلوك 20415 قسيمة 6.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للنقاش:

ترك الجلسة كل من المحامي رائد كساب محاميد, السيد وافي فخري زيتاوي و د. محمد يوسف اغبارية.

المحامي توفيق سعيد جبارين - عضو البلدية - بحثنا الموضوع في جلسة لجنة الهندسة واتخذنا قرارا بهذا الشأن حيث صوت الاغلبية على اقتراحي بعدم المصادقة ونريد محضر الجلسة.

السيد زكي محمد اغبارية - نائب وقائم باعمال رئيس البلدية - في لجنة الهندسة كانت الاراء منقسمة ولم يكن تصويت, لجنة الهندسة تقدم توصية.

السيد مصطفى ابو ماجد - عضو البلدية - لجنة الهندسة هي غير مهنية وقرارها هو توصية, انا مع رأي السيد زكي ورأي المهني نحن يجب ان نشجع مثل هذه المبادرات واقتراح ان تكون الطريق متروكة كما كانت.

السيد محمد فوزي محاميد - عضو البلدية - نحن في لجنة الهندسة لم نصوت ولكن كل عضو قدم رأيه.

المحامي علي عدنان جبارين - نائب رئيس البلدية - نريد ان نسمع قرار لجنة الهندسة.

السيد وجدي حسن جبارين - عضو البلدية - انا مع المصادقة على ان يبقى التخطيط كما كان ويبقى شارع.

المحامي محمد صبحي جبارين - هذه الخريطة سبقها خريطة صودق عليها في المجلس البلدي قبل سنين.

السيد فاروق عوني محاجنة - عضو البلدية - هذا الموضوع جاء على المجلس البلدي ولكن من اجل الشفافية حول للجنة الهندسة.

السيد اباد احمد حج فرح - عضو البلدية - قبل نصف ساعة كان لنا قضية مشابهه وعكسية في مركز التجاري سيفين غير مقبول ان نعطي فلانا ونحرم علانا.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت مع الاقتراح: 8 اعضاء.

صوت ضد الاقتراح 4 اعضاء.

العيريهي مهليטה لامم وليزوم ات التوكنيت مس, 354 - 0683698 'ايجاد وحلوكه للآ السكمت البعلين
غوش 20415 حلوكه 6, ذات لآهر شبخنه ات مكلول השיكوليم وهגיעه لكلل مسكנה عل كيدوم
التوكنيت كيوزمت مضترפת وكفور لكبلت كتب شيفوي مهيزوم وللا الشتتפות بميمون الوضآوت بعريكتة
وببضوةه سل التوكنيت מצد העيريهي.

6. المصادقة على تبني البلدية لخريطة رقم تمال 1030 (تمل 1030) "توسيع واعادة قسمة لمسطح عن
الخريطة رقم 424 عراق الشباب."

على ان تكون البلدية هي المبادرة في التخطيط بشرط الاخذ بعين الاعتبار ملاحظات جناح الهندسة. المبادرة
تشمل الالتزام المالي في تكاليف التخطيط. وذلك بناءً على طلب القتمال.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للنقاش:

المخطط عمري يلين - قدم شرحا عن النخطط تمال 1030 مع عرض شرائح وقام بالردود والاجابة على جميع
الاستفسارات التي طرحت من قبل اعضاء المجلس البلدي, وبعد الردود والاستفسارات والاقتراحات عرض

رئيس البلدية الاقتراح (المرفق) باللغة العبرية على التصويت, مع الاخذ بعين الاعتبار التصليحات يدويا (اضافة اعضاء المجلس البلدي) وتصليح في بند (4) من الاقتراح, المتابعة النهائية لمحطة النفايات سيقر مصيرها في خريطة تمال 1077.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح 15 :عضوا.

تمت المصادقة باجماع الحضور.

7. المصادقة على تعيين السيدة هيلانة اغبارية بوظيفة مديرة قسم التعليم الابتدائي بناء على موافقة رئيس البلدية لتوصية لجنة الاختيار.
لم يتم بحث الموضوع.

8. تلخيص رئيس البلدية عن فترة الرئاسة حتى نهاية نيسان 2019.
لم يتم بحث الموضوع.

9. المصادقة على عضوية السيدة سارة حسين محاميد في الجمعية البلدية لتطوير التعليم والرفاه بدلا من د. محمد يوسف اغبارية .
لم يتم بحث الموضوع.

بإحترام
السكرتير ومدير الموارد البشرية
احمد محمود صادق جبارين