

-
توثيق: 516

محضر جلسة

محضر جلسة المجلس البلدي الاعتيادية رقم 2019/10 المنعقدة يوم الثلاثاء الموافق 2019/11/05 في تمام الساعة 19:00 وذلك في قاعة الحكمة -البنابة الجديدة.

الحضور:

علي عدنان جبارين- نائب	زكي محمد اغباريه- قائم بالاعمال
مصطفى محمد ابو ماجد- عضو	فاروق عوني محاجنة- عضو
بلال ظاهر محاجنة- عضو	محمد نجيب محاميد- عضو
محمد فوزي محاميد- عضو	توفيق سعيد جبارين- عضو
زياد ابراهيم ابو شقرة- عضو	رائد كساب محاميد- عضو
وافي فخري زيتاوي- عضو	رامز محمود جبارين- عضو
	محمد يوسف اغبارية- عضو

وبمشاركة كل من:

جمعة اغبارية- محاسب البلدية	احمد محمود صادق جبارين- السكرتير ومدير الموارد البشرية
رفعت احمد محاجنة- مراقب البلدية	مصطفى احمد قبلاوي- المستشار القضائي
سليمان حسين محاميد- مهندس البلدية	ناصر خالد اغباريه- مساعد رئيس البلدية
	كارم محمود محاميد- مهندس معماري

الغياب:

علي خليل جبارين- نائب	سمير صبحي محاميد- رئيس
اياذ احمد حج فرح- عضو	وجدي حسن جبارين- عضو
	طارق زياد ابو جارور- عضو

جدول الاعمال:

1. بحث ميزانية غير اعتيادية لاحصاء لافتات وترخيص اعمال-مرفق طيه -.
2. بحث ميزانية غير اعتيادية لترميم شارع الخوارزمي, قشط وفرش اسفلت-مرفق طيه -.
3. بحث ميزانية غير اعتيادية لترميم مركز المحاجنة, قشط وفرش اسفلت-مرفق طيه -.
4. بحث ميزانية غير اعتيادية لترميم شارع عين الذروة, قشط وفرش اسفلت-مرفق طيه -.

5. بحث ميزانية غير اعتيادية لتخطيط وتوسيع منطقة صناعية العيون -مرفق طيه -.
6. بحث ميزانية غير اعتيادية لنقل اعمدة كهرباء وهواتف -مرفق طيه -.
7. بحث ميزانية غير اعتيادية لترميم شوارع بمحيط روضات الاقواس -مرفق طيه -.
8. بحث ميزانية غير اعتيادية لترميم شوارع بمحيط روضات عين الوسطى -مرفق طيه -.
9. بحث ميزانية غير اعتيادية لبنية تحتية لمنزله قطاين الشومر والبرغل -مرفق طيه -.
10. بحث ميزانية غير اعتيادية لتوفير بالكهرباء وتبديل اضاءة بناية البلدية -مرفق طيه -.
11. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط .
12. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط .
13. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط .
14. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط .
15. المصادقة على طلب تعديل اصحاب حق التوقيع لحساب مدرسة المفتان في البنك -مرفق طيه -.
16. المصادقة على طلب تعديل اصحاب حق التوقيع لحساب مدرسة الامل في البنك -مرفق طيه -.
17. المصادقة على طلب تغيير ملكية حساب باسم البلدية للمدرسة الثانوية الشاملة -مرفق طيه -.
18. بحث موضوع المقبرة المنطقية المشتركة.
19. بحث طلب عضو البلدية السيد بلال ظاهر محاجنة 1: المنطقة الصناعية. 2. حفلات المركز الجماهيري.
20. المصادقة على محضر جلسة لجنة الاعفاءات رقم 2 -مرفق طيه-.
21. المصادقة على تجديد وتمديد عضوية السيد جمعة احمد اغبارية محاسب البلدية ممثل البلدية في شركة اتحاد مياه وادي عارة.
22. المصادقة على طلب تعديل اصحاب حق التوقيع لحساب الاهل مدرسة عين ابراهيم في البنك .
23. المصادقة على خريطة مفصلة لاستمرارية شارع الدوريات (המזרח דרך הפטרולים) رقم 0762997 - 354 .
24. المصادقة على التعليمات والاجراءات والشروط لتقديم الخرائط للتبني والمبادرة والمصادقة.
25. المصادقة على تبني توصية مهندس البلدية حول خريطة رقم 354-4066744 -المؤجل من جلسة سابقة-.

مجري الجلسة:

أفتتح الجلسة نائب وقائم باعمال رئيس البلدية السيد زكي محمد اغبارية بقوله: بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين.

عرض اقتراح لادراج بنود جديدة لبحثها في الجلسة:

1. المصادقة على تجديد وتمديد عضوية السيد جمعة احمد اغبارية محاسب البلدية ممثل في شركة اتحاد مياه وادي عارة.
2. المصادقة على تعديل اصحاب حق التوقيع لحساب الاهل في البنك لمدرسة عين ابراهيم.
3. المصادقة على خريطة مفصلة لاستمرارية شارع الدوريات (המזרח דרך הפטרולים) رقم 0762997 - 354.
4. المصادقة على التعليمات والاجراءات والشروط لتقديم الخرائط للتبني والمبادرة والمصادقة.
5. المصادقة على تبني توصية مهندس البلدية حول خريطة رقم 354-4066744 والذي تم تأجيله من جلسة سابقة.

تمت المصادقة بالاجماع على ادراج البنود.

1. بحث ميزانية غير اعتيادية لاحصاء لافتات وترخيص اعمال -مرفق طيه -.

المدخولات	
250,000 ش.ج	وزارة الداخلية
250,000 ش.ج	المجموع
المصروفات	
250,000 ش.ج	اعمال مقاوله
250,000 ش.ج	المجموع

عرض نائب وقائم باعمال رئيس البلدية اقترح المصادقة على التصويت.

تمت المصادقة باجماع الحاضرين.

2. بحث ميزانية غير اعتيادية لترميم شارع الخوارزمي, قشط وفرش اسفلت -مرفق طيه -.

المدخولات	
250,000 ش.ج	وزارة الداخلية
250,000 ش.ج	المجموع
المصروفات	
240,385 ش.ج	اعمال مقاوله
9,615 ش.ج	تخطيط ومراقبة هندسية
250,000 ش.ج	المجموع

عرض نائب وقائم باعمال رئيس البلدية اقترح المصادقة على التصويت.

تمت المصادقة باجماع الحاضرين.

3. بحث ميزانية غير اعتيادية لترميم مركز المحاجنة, قشط وفرش اسفلت -مرفق طيه -.

المدخولات	
250,000 ش.ج	وزارة الداخلية
250,000 ش.ج	المجموع
المصروفات	
240,385 ش.ج	اعمال مقاوله
9,615 ش.ج	تخطيط ومراقبة هندسية
250,000 ش.ج	المجموع

عرض نائب وقائم باعمال رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

تمت المصادقة باجماع الحاضرين.

4. بحث ميزانية غير اعتيادية لترميم شارع عين الذروة, قشط وفرش اسفلت -مرفق طيه -.

المدخولات	
وزارة الداخلية	300,000 ش.ج
المجموع	300,000 ش.ج
المصروفات	
اعمال مقاوله	288,462 ش.ج
تخطيط ومراقبة هندسية	11,538 ش.ج
المجموع	300,000 ش.ج

عرض نائب وقائم باعمال رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

تمت المصادقة باجماع الحاضرين.

5. بحث ميزانية غير اعتيادية لتخطيط وتوسيع منطقة صناعية العيون -مرفق طيه -.

المدخولات	
وزارة الداخلية	250,000 ش.ج
المجموع	250,000 ش.ج
المصروفات	
اعمال مقاوله	250,000 ش.ج
المجموع	250,000 ش.ج

عرض نائب وقائم باعمال رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

تمت المصادقة باجماع الحاضرين.

6. بحث ميزانية غير اعتيادية لنقل اعمدة كهرباء وهواتف -مرفق طيه -.

المدخولات	
وزارة الداخلية	220,000 ش.ج
المجموع	220,000 ش.ج
المصروفات	
اعمال مقاوله	220,000 ش.ج

المجموع	220,000 ش.ج
---------	-------------

عرض نائب وقائم باعمال رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

تمت المصادقة باجماع الحاضرين.

7. بحث ميزانية غير اعتيادية لترميم شوارع بمحيط روضات الاقواس -مرفق طيه -.

المدخولات	
وزارة الداخلية	250,000 ش.ج
المجموع	250,000 ش.ج
المصروفات	
اعمال مقاوله	240,385 ش.ج
تخطيط ومراقبة هندسية	9,615 ش.ج
المجموع	250,000 ش.ج

عرض نائب وقائم باعمال رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

تمت المصادقة باجماع الحاضرين.

8. بحث ميزانية غير اعتيادية لترميم شوارع بمحيط روضات عين الوسطى -مرفق طيه -.

المدخولات	
وزارة الداخلية	350,000 ش.ج
المجموع	350,000 ش.ج
المصروفات	
اعمال مقاوله	336,538 ش.ج
تخطيط ومراقبة هندسية	13,462 ش.ج
المجموع	350,000 ش.ج

عرض نائب وقائم باعمال رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

تمت المصادقة باجماع الحاضرين.

9. بحث ميزانية غير اعتيادية لبنية تحتية لمنزله قطاين الشومر والبرغل -مرفق طيه -.

المدخولات	
وزارة الداخلية	150,000 ش.ج
المجموع	150,000 ش.ج
المصروفات	
اعمال مقاوله	144,230 ش.ج
تخطيط ومراقبة هندسية	5,770 ش.ج

المجموع	150,000 ش.ج
---------	-------------

عرض نائب وقائم باعمال رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

تمت المصادقة باجماع الحاضرين.

10. بحث ميزانية غير اعتيادية لتوفير بالكهرباء وتبديل اضاءة بناية البلدية -مرفق طيه -.

المدخولات	
وزارة الداخلية	300,000 ش.ج
المجموع	300,000 ش.ج
المصروفات	
اعمال مقاوله	300,000 ش.ج
المجموع	300,000 ش.ج

عرض نائب وقائم باعمال رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

تمت المصادقة باجماع الحاضرين.

11. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط .

خريطة رقم 0786509 - 354 شينو يיעود كركع حقلاتيت بغوش 20312 حלקه 32 لمغوريم وشسحي صيبور.

قدم المهندس ابراهيم ابو خليفة شرحا عن التخطيط.

بعد المناقشة والاستفسارات والتوضيحات والردود, عرض رئيس الجلسة السيد زكي محمد اغبارية اقتراح المصادقة على المخطط سيما وانه يشكل نوعا من الاعتراض على اقتراح الخريطة الشمولية من قبل اللجنة اللوائية بالاضافة الى كتابة التزام بالتعويضات.

تمت المصادقة بالاجماع.

12. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط .

خريطة رقم 0797456 - 354 ايحود وحلوكه לחלקות 39,45 בגוש 20408 שכ' אבו-לאחם - אום אלפחם.

عرض رئيس الجلسة اقتراح المصادقة للنقاش:

انسحب عضو البلدية المحامي توفيق سعيد جبارين من الجلسة بسبب انه كان محام لهذه الارض وهذا يشكل تناقض مصالح.

قدم المخطط عبد الله الزير شرحا عن التخطيط.

بعد المناقشة والاستفسارات والملاحظات.

المهندس كارم محاميد - نحن كتبنا جميع الملاحظات وبقي قرار ال 07/07/2016.

السيد زكي محمد اغبارية - نائب وقائم باعمال رئيس البلدية - اقترح تأجيل البحث في الموضوع حتى عقد جلسة ال 07/07/2016 ومعرفة قرارها بهذا الشأن وتأثيرها على الخريطة.

تمت المصادقة بالاجماع على تأجيل بحث الموضوع حتى قرار لجنة 07/07/2016 بهذا الشأن .

13. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط .

خريطة رقم 0732560 - 354 حلوكة חדשה لלא הסכמת הבעלים בגוש 20416 חלקה 42

عرض رئيس الجلسة السيد زكي محمد اغبارية اقتراح المصادقة على التصويت.

تمت المصادقة بالاجماع.

14. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط .

خريطة رقم 0365817 - 354 ביטול חלק מדרך משולבת מס' 7222 בחלקה 11 בגוש 20311.

عرض رئيس الجلسة اقتراح المصادقة للنقاش:

قدم المخطط ابراهيم ابو خليفة شرحا عن الخريطة واهدافها.

بعد المناقشة والاستفسارات والتوضيحات والردود, عرض رئيس الجلسة السيد زكي محمد اغبارية اقتراح المصادقة على المخطط.

تمت المصادقة بالاجماع شريطة موافقة اصحاب قطعة ارض رقم (2) في المنطقة الشمالية.

15. المصادقة على طلب تعديل اصحاب حق التوقيع لحساب مدرسة المقتان في البنك -مرفق طيه -.
بنك هبو عليم فرع ام الفحم , اصحاب حق التوقيع : مديرة المدرسة السيدة هناء مخلوف محاجنة هوية رقم 026275743, سكرتيرة المدرسة السيدة فردوس جبارين هوية رقم 023245087.

تركيبة اصحاب التوقيع تكون كالتالي : 1. ملزم بتوقيعين 2. توقيع مدير المدرسة الزامي.

البلدية توافق على منح الصلاحية لاصحاب حق التوقيع التعامل بحقيبة التبديلات " תיק ממשריים . "

عرض رئيس الجلسة اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقة بالاجماع.

16. المصادقة على طلب تعديل اصحاب حق التوقيع لحساب مدرسة الامل في البنك -مرفق طيه -.

بنك هيو علم فرع ام الفحم, حساب رقم 477787 , 4 , 99047, الغاء توقيع السيدة ايمان محاجنة هوية رقم 029136280, وتوكيل حق التوقيع للسيدة دنى ملك هوية رقم 026271858.

تركيبة اصحاب التوقيع تكون كالتالي : 1. ملزم بتوقيعين 2. توقيع مدير المدرسة الزامي.

البلدية توافق على منح الصلاحية لاصحاب حق التوقيع التعامل بحقية التبديلات " תיק ממסרים . "

عرض رئيس الجلسة اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

17. المصادقة على طلب تغيير ملكية حساب باسم البلدية للمدرسة الثانوية الشاملة -مرفق طيه -.

حساب رقم 23228407 بنك البريد فرع ام الفحم , اصحاب حق التوقيع : مدير المدرسة السيد احمد شيخ حسين هويه رقم 023203326 سكرتير المدرسة السيد نشأت محاجنة هوية رقم 055184378, لجنة الابهاء السيد موسى جبارين هوية رقم 056955974.

تركيبة اصحاب التوقيع تكون كالتالي : 1. ملزم بتوقيعين 2. توقيع مدير المدرسة الزامي.

البلدية توافق على منح الصلاحية لاصحاب حق التوقيع التعامل بحقية التبديلات " תיק ממסרים . "

عرض رئيس الجلسة اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

18. بحث موضوع المقبرة المنطقية المشتركة.

تم تأجيل بحث الموضوع.

19. بحث طلب عضو البلدية السيد بلال ظاهر محاجنة 1: المنطقة الصناعية 2. حفلات المركز الجماهيري.

قدم عضو البلدية السيد بلال ظاهر محاجنة شرحا عن اقتراحه حيث يجب تسويق 40 دونما.

السيد زياد ابراهيم ابو شقرة - عضو البلدية - اجاب على اقتراح السيد بلال بان هناك تطور جديد, حيث وصل الناس المتقدمين مصادقات.

اما بخصوص موضوع الحفلات في المركز الجماهيري, تم تأجيل بحث الموضوع.

20. المصادقة على محضر جلسة لجنة الاعفاءات رقم 2 -مرفق طيه-.

تم تأجيل بحث الموضوع.

21. المصادقة على تجديد وتمديد عضوية السيد جمعة احمد اغبارية محاسب البلدية ممثل البلدية في شركة اتحاد مياه وادي عارة.

عرض رئيس الجلسة اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

22. المصادقة على طلب تعديل اصحاب حق التوقيع لحساب الاهل مدرسة عين ابراهيم في البنك .
حساب رقم 483620 بنك هبوعليم فرع ام الفحم , اصحاب حق التوقيع : مدير المدرسة السيد يوسف
محاجنة هوية رقم 040626830, سكرتيرة المدرسة السيدة ليلى اغبارية هوية رقم 056976863, لجنة
الاباء السيد مصطفى اغبارية هوية رقم 066027772.

تركيبة اصحاب التوقيع تكون كالتالي : 1. ملزم بتوقيعين 2. توقيع مدير المدرسة الزامي.

البلدية توافق على منح الصلاحية لاصحاب حق التوقيع التعامل بحقيبة التبديلات " תיק ממסרים . "

عرض رئيس الجلسة اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

23. المصادقة على خريطة مفصلة لاستمرارية شارع الدوريات (המשך דרך הפטרולים) رقم 0762997 -
354 .

عرض رئيس الجلسة الموضوع امام الحضور للنقاش:

قدم المهندس كارم محاميد شرحا عن الموضوع واهميته.

بعد المناقشة والاستفسارات والملاحظات والردود, عرض رئيس الجلسة الاقتراح على التصويت.

تمت المصادقة بالاجماع.

24. المصادقة على التعليمات والاجراءات والشروط لتقديم الخرائط للتبني والمبادرة والمصادقة.
المحامي توفيق سعيد جبارين - عضو البلدية - اقترح صيغة التعليمات والاجراءات والشروط لتقديم الخرائط
للتبني والمبادرة والمصادقة:

1. البلدية غير ملزمة بتكليف التخطيط.
2. موافقة المجلس البلدي هي فقط على الصيغة التي توضع امام المجلس البلدي حين اتخاذ القرار.
3. في حال تم ادخال اي تعديل او تغيير جذري على الصيغة المقترحة فيجب اعادة الملف الى طاولة المجلس البلدي للمصادقة عليه من جديد.
4. اي تعديل في المخطط يجب ان يكون تحت رقابة مهندس البلدية او من ينوب عنه.

عرض رئيس الجلسة اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

25. المصادقة على تبني توصية مهندس البلدية حول خريطة رقم 354-4066744-المؤجل من جلسة سابقة.-
عرض رئيس الجلسة الموضوع امام الحضور للنقاش:

المهندس سليمان حسين محاميد - مهندس البلدية - قدم شرحا عن الموضوع واطلع المجلس البلدي على نتيجة فحص قسم الهندسة ويتلخص فيما يلي:

1. الخارطة فقط لقسيمة (2) حوض 20414.
2. تقرير المخمن المرفق بهدف اذا كان هناك توحيد وتقسيم مستقبلي, ما هو المبلغ الذي يلقي على قسيمة (2) حوض 20414 (المبلغ هو 147,153 ش.ج) يجب ايداعه في لجنة التنظيم.
3. الخارطة المذكورة لا تسبب ضرر لباقي القسائم وفقا لتقرير المخمن.
4. حسب رأبي لا حاجة للمجلس البلدي للانضمام لهذه الخريطة لان الخريطة المذكورة فقط لقسيمة (2) حوض 20414 وهي ملك خاص.

عرض رئيس الجلسة الاقتراح على التصويت بتبني توصية مهندس البلدية بناء على التفاصيل التي اوردها في الجلسة اعلاه.

تمت المصادقة بالاجماع.

بإحترام
السكرتير ومدير الموارد البشرية
احمد محمود صادق جبارين