

محضر جلسة

محضر جلسة المجلس البلدي غير الاعتيادية رقم T2/2019 المنعقدة يوم الثلاثاء الموافق 2019/02/19 في تمام الساعة 19:00 وذلك في قاعة الحكمة -البناية الجديدة.

الحضور:

سمير صبحي محاميد- رئيس	وجدي حسن جبارين- عضو
محمد نجيب محاميد- عضو	بلال ظاهر محاجنة- عضو
توفيق سعيد جبارين- عضو	محمد فوزي محاميد- عضو
اياد احمد حج فرح- عضو	طارق زياد ابو جارور- عضو
زياد ابراهيم ابو شقرة- عضو	رامز محمود جبارين- عضو
وافي فخري زيناوي- عضو	محمد يوسف اغبارية- عضو
علي عدنان جبارين- عضو	فاروق عوني محاجنة- عضو
علي خليل جبارين- عضو	مصطفى محمد ابو ماجد- عضو
زكي محمد اغباريه- عضو	

وبمشاركة كل من:

احمد محمود صادق جبارين- السكرتير ومدير الموارد البشرية	جمعة اغبارية- محاسب البلدية
مصطفى احمد قبلاوي- المستشار القضائي	رفعت احمد محاجنة- مراقب البلدية
ناصر خالد اغباريه- مساعد رئيس البلدية	

الغياب:

كمال احمد اغبارية- عضو

جدول الاعمال:

1. بحث امر فرض الضريبة العامة للسنة المالية 2019 – مرفق طيه: شرح الامر الضريبي باللغتين العربية والعبرية, محضر جلسة المجلس البلدي رقم T1/2018 ومحضر جلسة لجنة المالية رقم 2019/1.
2. بحث ميزانية غير اعتيادية لمشروع "الجهد المركز" (لاصدار تراخيص للبيوت) -مرفق طيه-.
3. بحث قرص لمشروع "الجهد المركز" -مرفق طيه.
4. بحث ميزانية غير اعتيادية لمشاريع ملزمة لخطة 922 – ترقيم شوارع ولافتات, مسح املاك وقوانين مساعدة - مرفق طيه-.

5. بحث ميزانية غير اعتيادية لدفع ثمن ارض حوض 20343 جزء من قسيمة 34 والتي اقيم عليها مركز نمو الطفل -مرفق طيه-.
6. بحث ميزانية غير اعتيادية لاشترك المدرسة الاعدادية وادي النسور ببرنامج تكنولوجيا المعلومات والاتصالات 2019 - مرفق طيه-.
7. بحث ميزانية غير اعتيادية لتجهيز صفوف التخصصات التكنولوجية -مرفق طيه-.
8. بحث ميزانية غير اعتيادية لمعدات وتجهيزات المصنع المحمي -مرفق طيه-.
9. بحث ميزانية غير اعتيادية لتجهيزات وترميمات مكتبة مدرسة الخنساء -مرفق طيه-.
10. بحث ميزانية غير اعتيادية لتصميم روضات حديثة- M21 مرفق طيه-.

مجري الجلسة:

أفتتح الجلسة رئيس البلدية د. سمير محاميد بقوله: بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين.

1. بحث امر فرض الضريبة العامة للسنة المالية 2019 – مرفق طيه: شرح الامر الضريبي باللغتين العربية والعبرية, محضر جلسة المجلس البلدي رقم T1/2018 ومحضر جلسة لجنة المالية رقم 2019/1.
- عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للنقاش:

السيد جمعة احمد اغبارية - محاسب البلدية - قدم شرحا عن موضوع امر فرض الضريبة العامة للسنة المالية 2019 وقال: يجب المصادقة على امر فرض الضريبة العامة كل سنة قبل الشهر السابع من كل سنة مالية, اما بخصوص امر الضريبة لهذه السنة فقد صادق المجلس البلدي السابق عليها, الا ان وزارة الداخلية طلبوا تجديد المصادقة عليه من المجلس البلدي الحالي, ثم تحدث عن نوع العقار لالزام ضريبة الارنونا, وعن النسبة المقررة لرفع سعر الضريبة الالزامي من قبل وزارة الداخلية وهي 0.32% بينما نظرا لوجود بلدية ام الفحم ضمن خطة الاشفاء ثم اقرار رفع النسبة على العقارات غير السكنية حتى نسبة 7.5% للسنوات 2018, 2019 و 2020. ثم طلب من اعضاء المجلس البلدي المصادقة على اقتراح فرض الضريبة العامة للسنة المالية 2019, لما فيه من اهمية كبرى على زيادة الهبة وتحسين الوضع المالي وعدم خسارة البلدية للميزانيات لعدم العمل حسب المعدل العام, ويجب ان تقدم المصادقة للوزارة حتى 4.3.2019.

بعد هذا الشرح قدم بعض اعضاء المجلس البلدي مداخلاتهم واقتراحاتهم واكدوا على تبني النسبة التفاضلية بين المحلات التجارية والعقارات السكنية من جهة, ومن جهة ثانية بين المحلات التجارية في جذر البلد وبين المحلات التجارية في المناطق المزدهرة (مدخل البلد...), وكذلك رفع نسبة تسعيرة الضريبة على البنوك, محطات الوقود وغيرها, وعلى ان يكون التقسيم حسب المناطق, واكد الجميع على تشكيل لجنة لدراسة معمقة لهذا الموضوع وضرورة تعميق الجباية وتنفيذ توصيات اللجنة الى ما بعد سنة 2020.

لخص رئيس البلدية د. سمير صبحي محاميد الموضوع بالتاكيد على المصادقة على امر الضريبة كذلك تشكيل لجنة لدراسة الموضوع ورفع توصياتها للمجلس البلدي, واعتمد المجلس البلدي اعضاء اللجنة المالية هم اعضاء اللجنة.

عرض الاقتراح على التصويت.

تمت المصادقة باجماع الحاضرين.

2. بحث ميزانية غير اعتيادية لمشروع "الجهد المركز" (لاصدار تراخيص للبيوت) -مرفق طيه.-.

المصدر	المدخولات
قرض بنك ديكسيا	1,800,000 ش.ج
المجموع	1,800,000 ش.ج
المصروفات	
اعمال تخطيط	1,800,000 ش.ج
المجموع	1,800,000 ش.ج

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للنقاش:

السيد زكي محمد اغبارية - نائب وقائم باعمال رئيس البلدية - اطلب تأجيل بحث الموضوع وذلك بناء على طلب من مهندسة لجنة التنظيم لجلسة قادمة.

كانت مداخلات واقتراحات من قبل اعضاء المجلس البلدي بخصوص ترخيص البيوت الامر الذي يساعد على جباية مبالغ طائلة جراء ذلك وتجديد حملة رخص بيتك.

د. سمير صبحي محاميد - رئيس البلدية - اقترح العمل على ثلاث مراحل:

المرحلة الاولى - التوعية, وذلك بالتنسيق مع لجنة التنظيم.

المرحلة الثانية - ارسال تحذير للناس.

المرحلة الثالثة - ارسال مخالفات.

ثم طلب من السيد زكي ان يقوم بالتنسيق مع الاخت عناية في التنظيم.

عرض رئيس البلدية اقتراح التأجيل على التصويت.

صوت جميع الاعضاء الحاضرين وتمت المصادقة من قبل جميع الاعضاء الحاضرين على تأجيل بحث الموضوع.

3. بحث قرض لمشروع "الجهد المركز" -مرفق طيه.

عرض رئيس البلدية تأجيل بحث الموضوع.

تمت المصادقة من قبل جميع الاعضاء الحاضرين على تأجيل بحث الموضوع.

4. بحث ميزانية غير اعتيادية لمشاريع ملزمة لخطة 922 - ترقيم شوارع ولافتات, مسح املاك وقوانين مساعدة - مرفق طيه.-.

المصدر	المدخولات
وزارة الداخلية	3,229,000 ش.ج

المجموع	3,229,000 ش.ج
المصروفات	
معدات وتجهيزات	3,229,000 ش.ج
المجموع	3,229,000 ش.ج

تحدث رئيس البلدية د. سمير صبحي محاميد عن بعض اسماء الشوارع المختلف عليها مع وزارة الداخلية وقال سنقوم بالاتصال معهم من اجل جسر الهوة وربما ينتهي الخلاف على 7 اسماء شوارع بدلا من العدد الحالي.

عرض الموضوع على التصويت.

تمت المصادقة باجماع الحاضرين.

5. بحث ميزانية غير اعتيادية لدفع ثمن ارض حوض 20343 جزء من قسيمة 34 والتي اقيم عليها مركز نمو الطفل -مرفق طيه-.

المصدر	المدخولات
صندوق بيع قطعة ارض تجارية	3,000,000 ش.ج
المجموع	3,000,000 ش.ج

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للنقاش:

السيد جمعة احمد اغبارية - محاسب البلدية - هناك توجه من بعض الاعضاء لتأجيل بحث هذا البند على احضار واستيفاء جميع المستندات.

بعد المناقشة والمداخلات من قبل اعضاء المجلس البلدي, عرض رئيس البلدية اقتراح التأجيل.

تمت المصادقة باجماع الحاضرين على تأجيل البحث بالموضوع.

6. بحث ميزانية غير اعتيادية لاشترك المدرسة الاعدادية وادي النسور ببرنامج تكنولوجيا المعلومات والاتصالات 2019 -مرفق طيه-.

المصدر	المدخولات
وزارة المعارف	250,000 ش.ج
المجموع	250,000 ش.ج
المصروفات	
معدات وتجهيزات	250,000 ش.ج
المجموع	250,000 ش.ج

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

7. بحث ميزانية غير اعتيادية لتجهيز صفوف التخصصات التكنولوجية -مرفق طيه-.

المصدر	المدخولات
وزارة المعارف	70,000 ش.ج
المجموع	70,000 ش.ج
المصروفات	
معدات وتجهيزات	70,000 ش.ج
المجموع	70,000 ش.ج

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

8. بحث ميزانية غير اعتيادية لمعدات وتجهيزات المصنع المحمي -مرفق طيه-.

المصدر	المدخولات
التامين الوطني	407,579 ش.ج
اشترك البلدية	45,287 ش.ج
المجموع	452,866 ش.ج
المصروفات	
شراء معدات واجهزة	452,866 ش.ج
المجموع	452,866 ش.ج

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

9. بحث ميزانية غير اعتيادية لتجهيزات وترميمات مكتبة مدرسة الخنساء -مرفق طيه-.

المصدر	المدخولات
وزارة المعارف	50,000 ش.ج
المجموع	50,000 ش.ج
المصروفات	
معدات وتجهيزات	50,000 ش.ج
المجموع	50,000 ش.ج

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

10. بحث ميزانية غير اعتيادية لتصميم روضات حديثة- M21 مرفق طيه-.

المصدر	المدخولات
وزارة المعارف	300,000 ش.ج
المجموع	300,000 ش.ج
المصروفات	
معدات وتجهيزات	278,277 ش.ج
تخطيط ومراقبة هندسية	22,222 ش.ج
المجموع	300,000 ش.ج

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على التصويت.

صوت لصالح الاقتراح جميع الاعضاء الحاضرين فتمت المصادقه بالاجماع.

بإحترام
السكرتير ومدير الموارد البشرية
احمد محمود صادق جبارين