

---23/06/2021---

توثيق: 569

محضر جلسة

محضر جلسة المجلس البلدي الاعتيادية رقم 2021/02 المنعقدة يوم الثلاثاء الموافق 2021/02/09 في تمام الساعة 19:00 وذلك في قاعة الحكمة -البنابة الجديدة.

الحضور:

سمير صبحي محاميد- رئيس	زكي محمد اغباريه- قائم بالاعمال
علي خليل جبارين- نائب	مصطفى محمد ابو ماجد- عضو
وجدى حسن جبارين- عضو	محمد نجيب محاميد- عضو
بلال ظاهر محاجنة- عضو	علي عدنان جبارين- عضو
احمد محمد عبد الجواد- عضو	غانم توفيق بويرات- عضو
توفيق سعيد جبارين- عضو	ايباد احمد حج فرح- عضو
طارق زياد ابو جارور- عضو	زياد ابراهيم ابو شقرة- عضو
رامز محمود جبارين- عضو	فاروق عوني محاجنة- عضو

وبمشاركة كل من:

جمعة اغبارية- محاسب البلدية	مصطفى احمد قبلاوي- المستشار القضائي
رفعت احمد محاجنة- مراقب البلدية	ناصر خالد اغباريه- مساعد رئيس البلديه
عوفر تودر- المدير العام	سليمان حسين محاميد- مهندس البلدية

الغياب:

محمد فوزي محاميد- عضو	رائد كساب محاميد- عضو
-----------------------	-----------------------

جدول الاعمال:

1. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لدفع تعويضات التقاعد المبكر للموظفين وفق خطة الاشفاء بالاتفاق مع وزارة الداخلية - مرفق طيه -.
2. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية للامتياز التنظيمي "מצוינות ארגונית" -مرفق طيه -.
3. المصادقة على تغيير رقم 2 في الميزانية غير الاعتيادية رقم 511 روضات عين الشعرة -مرفق طيه -.
4. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لازالة عوائق في المنطقة الصناعية 2020 -مرفق طيه -.
5. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لتصلحاحات اضرار الطبيعة وازالة عوائق 2020 -مرفق طيه -.
6. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية للتطوير ملعب الباطن 2020 -مرفق طيه -.

7. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لاضائة شارع 21 -مرفق طيه.-
8. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لترميمات اماكن عامة 2020 -مرفق طيه -.
9. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لمخططات 2020 -مرفق طيه.-
10. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لاقامة حديقة العاب بحي الملساء جبارين 2020 -مرفق طيه -.
11. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لشراء سيارة تكنيس شوارع كبيرة وسيارة تشغيلية (מכונת טיאוט ורכב תפעולי) - مرفق طيه.-
12. المصادقة على تغيير ملكية حساب باسم البلدية لمدرسة قطاين الشومر "دار الحكمة" -مرفق طيه.-
13. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط.
14. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط.
15. المصادقة على محضر جلسة لجنة تسمية الشوارع من يوم 23.01.2021 -مرفق طيه وقائمة الاسماء المقترحة -.
16. انتخاب ممثل البلدية من قائمة شباب التغيير بلجنة التنظيم والبناء وادي عارة ,
17. انتخاب وتعيين نائب لرئيس البلدية وتحديد مهامه وصلاحياته - مرفق طيه الاتفاق بين قائمة البيت الفحماوي وكل من السيد وجدي حسن جبارين والسيد طارق زياد ابو جارور.
18. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لتطوير شوارع.

مجري الجلسة:

أفتتح الجلسة رئيس البلدية د. سمير محاميد بقوله: بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين .

طلب السيد جمعة اغبارية محاسب البلدية اضافة بند على جدول الاعمال:

المصادقه على ميزانية غير اعتيادية لتطوير شوارع.

تمت المصادقة على اضافة البند للبحث.

1. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لدفع تعويضات التقاعد المبكر للموظفين وفق خطة الاشفاء بالاتفاق مع وزارة الداخلية - مرفق طيه -.

المصدر	المدخولات
وزارة الداخلية - هبة لتغطية العجز	1,500,000 ش.ج.
وزارة الداخلية - قرض لتغطية العجز	1,500,000 ش.ج.
المجموع	3,000,000 ش.ج.
المصروفات	
دفع تعويضات التقاعد المبكر	3,000,000 ش.ج.
المجموع	3,000,000 ش.ج.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للتصويت.

تمت المصادقة بالاجماع .

2. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية للامتياز التنظيمي "מצוינות ארגונית" -مرفق طيه -.

المصدر	المدخولات
وزارة الداخلية - هبة لتغطية العجز	2,000,000 ش.ج.
وزارة الداخلية - قرض لتغطية العجز	2,000,000 ش.ج.
المجموع	4,000,000 ش.ج.
المصروفات	
خدمات استشارية	4,000,000 ش.ج.
المجموع	4,000,000 ش.ج.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للتصويت.

تمت المصادقة بالاجماع .

3. المصادقة على تغيير رقم 2 في الميزانية غير الاعتيادية رقم 511 روضات عين الشعرة -مرفق طيه -.

المصدر	المدخولات الجديدة	الاضافة	المدخولات
وزارة المعارف	4,076,775 ش.ج.	536,861 ش.ج.	3,539,914 ش.ج.
المجموع	4,076,775 ش.ج.	536,861 ش.ج.	3,539,914 ش.ج.
	المصروفات		
اعمال مقاوله	3,669,775 ش.ج.	495,861 ش.ج.	3,173,914 ش.ج.
اعمال تخطيط ومراقبة هندسية	303,000 ش.ج.	41,000 ش.ج.	262,000 ش.ج.
تجهيز وتأتيث صفوف	104,000 ش.ج.	---	104,000 ش.ج.
المجموع	4,076,775 ش.ج.	536,861 ش.ج.	3,539,914 ش.ج.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للتصويت.

تمت المصادقة بالاجماع .

4. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لازالة عوانق في المنطقة الصناعية 2020 -مرفق طيه -.

المصدر	المدخولات
وزارة الداخلية	300,000 ش.ج.
المجموع	300,000 ش.ج.
المصروفات	
اعمال مقاوله	300,000 ش.ج.
المجموع	300,000 ش.ج.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للتصويت.

تمت المصادقة بالاجماع .

5. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لتصلحاحات اضرار الطبيعة وازالة عوانق 2020 -مرفق طيه -.

المصدر	المدخولات
وزارة الداخلية	400,000 ش.ج
المجموع	400,000 ش.ج
المصروفات	
اعمال مقاوله	400,000 ش.ج
المجموع	400,000 ش.ج

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للتصويت.

تمت المصادقة بالاجماع .

اقترح عضو البلدية السيد غانم بويرات عرض المشاريع بعد تجهيزها وجدولتها من قبل قسم الهندسة لاطلاع المجلس البلدي عليها.

6. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية للتطوير ملعب الباطن 2020 -مرفق طيه -.

المصدر	المدخولات
وزارة الداخلية	600,000 ش.ج
المجموع	600,000 ش.ج
المصروفات	
اعمال مقاوله	558,000 ش.ج
تخطيط ومراقبة	42,000 ش.ج
المجموع	600,000 ش.ج

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للتصويت.

تمت المصادقة بالاجماع .

7. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لاضانة شارع 21 -مرفق طيه-.

المصدر	المدخولات
وزارة الداخلية	200,000 ش.ج
المجموع	200,000 ش.ج
المصروفات	
اعمال مقاوله	200,000 ش.ج
المجموع	200,000 ش.ج

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للتصويت.

تمت المصادقة بالاجماع .

8. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لترميمات اماكن عامة 2020 -مرفق طيه -.

المصدر	المدخولات
وزارة الداخلية	450,000 ش.ج
المجموع	450,000 ش.ج
	المصروفات
اعمال مقاوله	418,500 ش.ج
تخطيط ومراقبة	31,500 ش.ج
المجموع	450,000 ش.ج

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للتصويت.

تمت المصادقة بالاجماع .

اقترح عضو البلدية السيد غانم بويرات عرض المشاريع بعد تجهيزها وجدولتها من قبل قسم الهندسة لاطلاع المجلس البلدي عليها.

9. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لمخططات 2020 -مرفق طيه-.

المصدر	المدخولات
وزارة الداخلية	200,000 ش.ج
المجموع	200,000 ش.ج
	المصروفات
اعمال مقاوله	200,000 ش.ج
المجموع	200,000 ش.ج

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للتصويت.

تمت المصادقة بالاجماع .

10. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لاقامة حديقة العاب بحي الملساء جبارين 2020 -مرفق طيه -.

المصدر	المدخولات
وزارة الداخلية	500,000 ش.ج
المجموع	500,000 ش.ج
	المصروفات
اعمال مقاوله	465,000 ش.ج

تخطيط ومراقبة	35,000 ش.ج
المجموع	500,000 ش.ج

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للتصويت.

تمت المصادقة بالاجماع .

11. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لشراء سيارة تكنيس شوارع كبيرة وسيارة تشغيلية (מכונת טיאوتا ורכב תפעולי) - مرفق طيه.

المصدر	المدخولات
وزارة الداخلية	610,000 ش.ج
المجموع	610,000 ش.ج
	المصروفات
شراء سيارات	610,000 ش.ج
المجموع	610,000 ش.ج

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للتصويت.

تمت المصادقة بالاجماع .

12. المصادقة على تغيير ملكية حساب باسم البلدية لمدرسة قطاين الشومر "دار الحكمة" - مرفق طيه.

حساب رقم 38/103506 بنك ليثومي فرع ام الفحم, اصحاب حق التوقيع : مدير المدرسة السيد كمال اغبارية هويه رقم, 057546871 سكرتير المدرسة السيد عبد الله اغبارية هوية رقم 060467925.

تركيبة اصحاب التوقيع تكون كالتالي : 1. ملزم بتوقيعين 2. توقيع مدير المدرسة الزامي.

البلدية توافق على منح الصلاحية لاصحاب حق التوقيع التعامل بحقيبة التبديلات " תיק ממסרים . "

تمت المصادقة بالاجماع.

13. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط.

خريطة رقم 354-0604579 اسم الخريطة : خريطة مفصلة وادي ملحم, قسيمة 2 بلوك 20308.

قدم السيد رياض امين محاجنة مخطط الخريطة شرح عن المخطط, ثم تحول الى بحث داخلي:

السيد سليمان حسين محاميد - مهندس البلدية - قدم توصية قسم الهندسة (مرفق أ)

السيد اياد احمد جبارين - عضو البلدية - عرض صورة جوية على المجلس البلدي (مرفق ب)

اقتراح رئيس البلدية - عدم الموافقة على هذا الاقتراح وتقديم اقتراح ثاني او بدائل اضافية لجلسة البلدية القادمة بعد عرضها على لجنة وقسم الهندسة.

14. المصادقة على تبني البلدية المبادرة في التخطيط مع اصحاب الخريطة وذلك بدون التزام البلدية بتكلفة وتمويل التخطيط.

خريطة رقم 354-0791574 اسم الخريطة : خريطة مفصلة البيار, قسيمة 18 بلوك 12155.

تحدث السيد سليمان حسين محاميد مهندس البلدية عن الخارطة وجميع الملاحظات وعرضها على الحضور.

مرفق توصية قسم الهندسة على المخطط "ج."

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للتصويت.

تمت المصادقة بالاجماع .

העירייה מחליטה לאמץ וליזום את התוכנית מס' 0791574-354, תכנית מפורטת אלביאר, גוש 18 חלקה 12155, זאת לאחר שבחנה את מכלול השיקולים והגיעה לכלל מסקנה על קידום התוכנית כיוזמת מצטרפת וכפוף לקבלת כתב שיפוי מהיזום וללא השתתפות במימון הוצאות בעריכתה ובביצועה של התוכנית מצד העירייה.

15. المصادقة على محضر جلسة لجنة تسمية الشوارع من يوم 23.01.2021 -مرفق طيه وقائمة الاسماء المقترحة -.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للبحث والتصويت.

عضو البلدية د. محمد نجيب اغبارية مع الاقتراح ولكنه ضد اخراج الاسماء الاجنبية.

تمت المصادقة بالاجماع .

16. انتخاب ممثل البلدية من قائمة شباب التغيير بلجنة التنظيم والبناء وادي عارة ,

وفقا لقرار المحكمة المركزية بحيفا بملف עת"מ 31525-07-20, على ان تقوم لجنة التنظيم بفحص اهلية الممثل وفقا لقانون التنظيم.

عرض د. سمير محاميد رئيس البلدية اضافة ممثل شباب التغيير في لجنة التنظيم بدلا للسيد فاروق عوني محاجنة على التصويت.

صوت مع الاقتراح : 10 اعضاء (علي عدنان, احمد عبد الجواد, غانم بويرات, بلال ظاهر, توفيق جبارين, علي خليل, سمير محاميد, اياد جبارين, محمد نجيب, طارق ابو جارور).

صوت ضد الاقتراح : 5 اعضاء (رامز جبارين, زكي اغبارية, زياد ابو شقرة, فاروق عوني, مصطفى ابو ماجد).

امتنع عن التصويت: وجدي جبارين.

تمت المصادقة بالاغلبية على انتخاب ممثل البلدية عن قائمة شباب التغيير بلجنة التنظيم والبناء وادي عارة وهو المحامي توفيق سعيد جبارين وبنوب عنه السيد خالد رياض محاجنة وفقا لقرار المحكمة المركزية في حيفا في ملف لا 712" 31525-07-20, ويرسل قرار المجلس البلدي الى المستشار القضائي للجنة التنظيم وادي عارة حسب البند 44(د) لقانون التخطيط والبناء.

17. انتخاب وتعيين نائب لرئيس البلدية وتحديد مهامه وصلاحياته - مرفق طيه الاتفاق بين قائمة البيت الفحماوي وكل من السيد وجدي حسن جبارين والسيد طارق زياد ابو جارور.

أ. انتخاب السيد وجدي حسن جبارين - نانبا ثالثا لرئيس البلدية بدون راتب, وفقا للبند 15 من قانون السلطات المحلية" انتخاب رئيس السلطة ونوابه. 1975 "

ب. تعيين السيد وجدي حسن جبارين عضو بلجنة الادارة ومنحه الصلاحيات المتعلقة بقسم الثقافة والشباب والمواصلات.

ج. تعيين السيد طارق زياد ابو جارور عضو بلجنة الادارة ومنحه الصلاحيات المتعلقة بقسم الصحة والبيئة وتحسين ملامح المدينة, ومراقب على عمل الشرطة البلدية.

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للتصويت.

صوت مع الاقتراح : 10 اعضاء (وجدي جبارين, زكي اغبارية, زياد ابو شقرة, توفيق جبارين, علي خليل, سمير محاميد, اياد جبارين, محمد نجيب, طارق ابو جارور, فاروق عوني).

صوت ضد الاقتراح : 3 اعضاء (رامز جبارين, بلال ظاهر, مصطفى ابو ماجد).

امتنع عن التصويت : 3 اعضاء (علي عدنان, غانم بويرات, احمد عبد الجواد).

تمت المصادقة بالاغلبية .

18. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لتطوير شوارع.

المصدر	المدخولات
قرض	5,000,000 ش.ج
المجموع	5,000,000 ش.ج
المصروفات	
اعمال مقاوله	5,000,000 ش.ج
المجموع	5,000,000 ش.ج

عرض رئيس البلدية الموضوع امام الحضور للتصويت.

تمت المصادقة بالاجماع .

بإحترام
مساعد رئيس البلديه
ناصر خالد اغباريه