
توثيق: 609

محضر جلسة

محضر جلسة المجلس البلدي الاعتيادية رقم 2022/02 المنعقدة يوم الاربعاء الموافق 2022/02/02 في تمام الساعة 19:00 وذلك في قاعة الحكمة -البنابة الجديدة.

الحضور:

سمير صبحي محاميد- رئيس	زكي محمد اغباريه- قائم بالاعمال
وجدي حسن جبارين- عضو	محمد نجيب محاميد- عضو
بلال ظاهر محاجنة- عضو	احمد محمد عبد الجواد- عضو
محمد فوزي محاميد- عضو	ايباد احمد حج فرح- عضو
رائد كساب محاميد- عضو	طارق زياد ابو جارور- عضو
فاروق عوني محاجنة- عضو	مصطفى محمد ابو ماجد- عضو

وبمشاركة كل من:

جمعة اغبارية- محاسب البلدية	مصطفى احمد قبلاوي- المستشار القضائي
رفعت احمد محاجنة- مراقب البلدية	ناصر خالد اغباريه- مساعد رئيس البلدية
محمود نيسير اغبارية- مدير الشركة الاقتصادية	

الغياب:

علي خليل جبارين- نائب	توفيق سعيد جبارين- عضو
زياد ابراهيم ابو شقرة- عضو	رامز محمود جبارين- عضو
علي عدنان جبارين- عضو	غانم توفيق بويرات- عضو
عوفر تودر- المدير العام	

جدول الاعمال:

1. المصادقة على انضمام رئيس البلدية د.سمير محاميد عضوا في مجلس أمناء الكلية الاكاديمية بيت بيرل.
2. المصادقة على اتفاقية تأجير قطعة رقم 70 حوض 20450 بناء على المستندات المرفقة التالية:

مجري الجلسة:

أفتتح الجلسة رئيس البلدية د. سمير محاميد بقوله: بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين.

اقترح رئيس البلدية إضافة موضوع لجدول اعمال الجلسة وهو " المصادقة على انضمام رئيس البلدية د.سمير محاميد عضوا في مجلس أمناء الكلية الاكاديمية بيت بيرل".

عرض الاقتراح على المجلس البلدي وتقرر إضافة الموضوع المذكور أعلاه على جدول اعمال المجلس البلدي كبندي رقم 1 .

1. المصادقة على انضمام رئيس البلدية د.سمير محاميد عضوا في مجلس أمناء الكلية الاكاديمية بيت بيرل.
عرض رئيس البلدية اقتراحه على المجلس البلدي وتقرر, باجماع الأعضاء الحاضرين, المصادقة على انضمام د. سمير صبحي محاميد عضوا في مجلس أمناء كلية بيت بيرل.

2. المصادقة على اتفاقية تأجير قطعة رقم 70 حوض 20450 بناء على المستندات المرفقة التالية:

1. تقرير مهني مكمل للمستشار القضائي.
2. اتفاقية موقعة.
3. تقرير مثن اراضي.
4. محضر جلسة لجنة العطاءات.
5. رسالة الشركة الاقتصادية من يوم 25.01.2022.
6. رد لرسالة الشركة الاقتصادية من يوم 26.01.2022.
7. صورة عن الكفالة البنكية الجديدة.
8. تفاصيل صاحب العرض.
9. رسالة تنازل من صاحب العرض الاول.

قرأ رئيس البلدية الاقتراح امام أعضاء المجلس البلدي ذاكرا بالتفصيل المستندات المرفقة للاقتراح, وطلب من مدير الشركة الاقتصادية السيد محمود تيسير اغبارية ان يعطي شرحا عن المشروع .

قدم مدير الشركة الاقتصادية شرحا عن المشروع ثم عرض الموضوع للنقاش .

سأل عضو البلدية طارق أبو جارور هل يسمح باستعمال الحانوت كمحل لتصليح الإطارات ؟

سال عضو البلدية اباد احمد, هل المشروع هو محطة بنزين او خدمات طريق "שירותי דרך"

ثم نوقش امر ما هو الاستعمال المسموح به للقسيمة وكيف نضمن ان لا تغير الشركة الفائزة استعمالات القسيمة.

بين المستشار القضائي وجود كفالة بنكية بقيمة 500 الف ش. ج

عضو البلدية بلال محاجنة : ماذا سيحدث اذا اتى الفائز بعد فترة وقال انه حدث تحول من استهلاك البنزين للكهرباء ولم تعد هناك جدوى اقتصادية من الاتفاق.

رئيس البلدية : انا أرى انه مكتوب بشكل واضح محطة بنزين وحانوت "חנות נוחות" ويجب ان يبين للفائز ان هذا هو الاستعمال المسموح واذا أراد التغيير فعليه اخذ موافقة البلدية.

عضو البلدية وجدي حسن جبارين اقترح إضافة بند حول الاستعمال المسموح به للاتفاق .

عقب نائب وقائم باعمال رئيس البلدية زكي محمد اغبارية قائلا: ان الاتفاقية كانت من خلال مناقصة ولا يمكن إضافة بند جديد لها.

سأل عضو البلدية طارق أبو جارور هل يسمح للشركة المتعاقدة ان تؤجر العقار او جزء منه باتفاقية ايجار ثانوية مثلا : هل مسموح له تاجير الحانوت لطرف ثالث ؟

اجمل رئيس البلدية قائلا : انا أرى ان أي تغيير بالاتفاقية ملزم بموافقة الشركة الاقتصادية والمجلس البلدي.

عرض رئيس البلدية الاقتراح للتصويت وتقرر المصادقة على اتفاقية تأجير قطعة رقم 70 حوض 20450 المرفقة لجدول الاعمال في المجلس البلدي.

بإحترام
المدير العام
عوفر تودر