

----01/04/2012---

توثيق:136

### محضر جلسة

محضر جلسة المجلس البلدي رقم 2012/3 المنعقدة يوم الاحد الموافق 2012/03/11 في تمام الساعة 18:00 وذلك في قاعة قسم الهندسة.

### الحضور:

خالد محمد حمدان اغبارية- رئيس	مصطفى سهيل محاميد- قائم بالاعمال
مصطفى احمد غليون- نائب أول	رياض جمال محاميد- عضو
محمد صبحي جبارين- عضو	رامز محمود جابر- عضو
جمال محمود محاميد- عضو	وائل خليل ابو زينة- عضو
عدنان خالد طه محاميد- عضو	محمد صبحي حاجنة- عضو
موسى نمر محاميد- عضو	محمد جمال حاجنة- عضو

### وبمشاركة كل من:

توفيق محمد قرمان- محاسب البلدية	مصطفى احمد قبلاوي- المستشار القضائي
محمود نيسير اغبارية- مدير الشركة الاقتصادية	

### الغياب:

فيصل ظاهر حاجنة- عضو	عماد ملك محاميد- عضو
ايوب عمر جبارين- عضو	مرعي جبر جبارين- عضو
محمود زهدي حاجنة- مدير جناح المعارف والرفاه والص	رفعت احمد حاجنة- مرقب البلدية
ناصر خالد اغباريه- مساعد رئيس البلدية	طاهر رجا محاميد- مدير مكتب رئيس البلدية

### جدول الاعمال:

1. المصادقة على محضر جلسة المجلس البلدي رقم 2012/1.
2. المصادقة على محضر جلسة المجلس البلدي رقم 2012/2.
3. المصادقة على اقامة جمعية بلدية للتعليم , الصحة والرفاه , والتصديق على دستور الجمعية.
4. المصادقة على فتح حساب خاص لمدرسة الفارابي (حساب بلدية 500227103 ) وتوكيل حق التوقيع ل 1. مدير المدرسة السيد محمد شاكر - هوية رقم 059426726 2. سكرتيرة المدرسة جبارين ريما - هوية رقم 40464091
5. المصادقة على تغيير ملكية حساب رقم 1006465 الخاص في مدرسة الباطن (على اسم البلدية 500227103 ) وتوكيل حق التوقيع لكل من 1. : المديرية السيدة خالدية حاجنه. 2. السكرتيرة السيدة حاجنه رائده.

6. المصادقة على تغيير ملكية حساب رقم 144400 الخاص في مدرسة الخيام (على اسم البلدية 500227103) وتوكيل حق التوقيع لكل من : 1. المدير السيد عماد شاكر اغبارية. 2. السكرتيرة السيدة نجوى خالد .
7. المصادقة على تغيير ملكية حساب رقم 373116 الخاص في مدرسة عين ابراهيم (على اسم البلدية 500227103) وتوكيل حق التوقيع لكل من : 1. المدير السيد جمال محاجنه . 2. السكرتيرة السيدة اغباريه ليلي ..
8. المصادقة على تغيير ملكية حساب رقم 204144 الخاص في مدرسة عراق الشباب (على اسم البلدية 500227103) وتوكيل حق التوقيع لكل من : 1. المدير السيد محمود يونس. 2. السكرتيرة السيدة بيهس حسين محاجنه .
9. المصادقة على تغيير ملكية حساب رقم 37566 الخاص في مدرسة الخنساء (على اسم البلدية 500227103) وتوكيل حق التوقيع لكل من : 1. المدير السيدة عواطف اغبارية. 2. السكرتيرة السيدة شفيقه عباس محاجنه .
10. المصادقة على فتح حساب خاص لمدرسة الأخوه) حساب بلدية 500227103 ( وتوكيل حق التوقيع للسيد : 1. مدير المدرسة السيد مشهور محاجنه - هوية رقم 551986422. سكرتير المدرسة احمد جميل هوية رقم 54479712.
11. المصادقة على فتح حساب خاص لمدرسة ابن خلدون (حساب بلدية 500227103) وتوكيل حق التوقيع ل: 1. مديرة المدرسة سهام ابو شقره - هوية رقم 59503169. 2. سكرتيرة المدرسة جبارين رنا - هوية رقم 25835224.
12. المصادقة على فتح حساب للأهل لمدرسة الفارابي (حساب بلدية 500227103) وتوكيل حق التوقيع للسيد : 1. المدير محمد شاكر. 2. مندوب الأباء علاء ابو شقره - هوية 3. 29866738 وممثل البلدية - رائد سعيد.
13. المصادقة على فتح حساب للأهل لمدرسة الخيام) حساب بلدية 500227103 ( وتوكيل حق التوقيع للسيد : 1. المدير عماد شاكر اغبارية . مندوب عن لجنة الأباء 3. وممثل البلدية - رائد سعيد.
14. المصادقة على انضمام بلدية باقه- والمجلس المحلي جت كشركاء في شركة مياه وادي عاره م.ض.
15. المصادقة على تقديم استئناف على قرار اللجنة اللوائية بشأن الخارطة المفصلة رقم "1370/גפאג من تاريخ 2011/12/27.
16. المصادقة على اقرار اتفاق مبدئي مع المحامي محمد لطفي حول الدعوى رقم 26080-03-10.
17. المصادقة على تسويق القطع التجارية وعرض تصور الشركة الاقتصادية حول الموضوع.
18. بحث ومصادقة موضوع تسويق منطقة سكنية (ج) في حي الباطن .
19. بحث موضوع نوايا النيابة العامة لتقديم لوائح اتهام بشأن استعمال بيوت مأهولة وقديمة.
20. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية بمبلغ 537,000 شيكل بتمويل من وزارة المعارف للأصلاح التعليمي لمدرسة خديجة والشاملة على النحو التالي:
21. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية بمبلغ 132,932 شيكل
22. بحث موضوع تفعيل القانون المساعد للحراسة في المدينة.

### مجري الجلسة:

افتتح الجلسة رئيس البلدية بالبسملة قائلا " بسم الله الرحمن الرحيم والصلاة والسلام على سيد المرسلين سيدنا محمد وعلى اله وصحبه وسلم"

تحدث رئيس البلدية قائلا اننا نودع اليوم عضو البلدية السيد رياض جمال , بعد ان قدم استقالته من عضوية المجلس البلدي , نحيبه على جهوده وعلى مشاركته المتميزة لمدة ثلاث سنوات ونيف , كان اداءه متميزا حيث كانت له علاقات اخوه مع جميع اعضاء المجلس البلدي , وساهم في مشاركته في جميع الفعاليات المنبثقة عن المجلس البلدي , حيث كان سباقا على هذه الفعاليات , نتمنى له التوفيق والنجاح.

ثم تحدث السيد رياض جمال قائلا : ارحب بكم جميعا لقد كانت لي تجربة مميزة في الثلاث سنوات السابقة واني آمل اني اديت واجبي بتمثيل التجمع قدر الامكان في المجلس البلدي , لقد حاولنا التوافق مع باقي اعضاء البلدية وفي الأمور التي لم نتوافق فيها حافظنا على علاقات ودية واحتراما متبادلا , لقد حاولنا بكل جهدنا خدمة اهل بلدنا ونتمنى انه في السنتين القادمتين حيث امام المجلس البلدي الكثير من المهام , اتوجه الى رئيس البلدية واعضاء البلدية دراسة موضوع مدينة بلا عنف مجددا , لأننا نؤمن ان هذا المشروع لن يات باي خير على ام الفحم . واشدد على ان توحيد القوى في ام الفحم , هناك الأمور التي توحدنا اكثر من التي

نختلف فيها.

تحدث السيد رامز محمود جبارين : رياض اخ عزيز وسياسي قدير ومحكم , لقد تعلمت منه اشياء كثيرة نحن نشهد ان الأخ رياض اضاف بصمة مميزة في هذه الدورة.

تحدث السيد مصطفى سهيل : ان المحبه والألفة بين اعضاء بلدية ام الفحم على اختلاف انتماءاتهم , اقسام ان هذه العلاقات والمشاعر لا مثيل لها في اي بلد اخر , نشكر الأخ رياض على حسن خلقه وحسن استماعه وتقبله للرأي الآخر.

2. يرفض المجلس البلدي بالأجماع يان تتدخل الشرطة في امور تخص المواضيع التي على جدول اعمال المجلس البلدي , وكذلك اي دعوه لأي عضو بلدية او موظف بلدية بشأن الأمور التي على جدول اعمال المجلس البلدي.

1. المصادقة على محضر جلسة المجلس البلدي رقم 1/2012.  
تعليق السيد محمد جمال محاجنه - مرفق رسالة بهذا الموضوع.

تصحيح اعضاء لجنة التنظيم:

يحل السيد وائل خليل جبارين - كعضو في اللجنة - ونائبه السيد سلام عياش.

2. المصادقة على محضر جلسة المجلس البلدي رقم 2/2012.  
تمت المصادقة على المحضر.

تعديل في اقوال السيد رياض جمال محاميد:

رياض جمال محاميد : اريد ان اركز على مشروع مدينة بلا عنف، اعارض على صلب الموضوع , بنظري هذا مشروع متكامل لوزارة الأمن الداخلي , له سلبيات وإيجابيات وبرأيي سلبياته اكبر من ايجابياته , ان هذا المشروع لا يلائمنا كمجتمع عربي , اسلامي وفحماوي , لنا خلافات كمجتمع فحماوي مع الشرطة , ان لم يكن صراع , في هذا المشروع يطلب منا التعاون معها . هناك سيارة الدورية المشتركة بين البلدية والشرطة.

التعديل الجديد:

رياض جمال محاميد : اريد ان اركز على مشروع مدينة بلا عنف، اعارض على صلب الموضوع , بنظري هذا مشروع متكامل لوزارة الأمن الداخلي , له سلبيات وإيجابيات وبرأيي سلبياته اكبر من ايجابياته , ان هذا المشروع لا يلائمنا كمجتمع عربي , اسلامي وفحماوي , لنا خلافات كمجتمع فحماوي مع الشرطة , معارضتنا الأساسية على المشروع بجوانبه الأمنية والتنسيق والتعاون مع الشرطة.

3. المصادقة على اقامة جمعية بلدية للتعليم , الصحة والرفاه , والتصديق على دستور الجمعية.  
تمت المصادقة بالأجماع.

ملاحظة السيد وائل خليل - على البلدية توصيل المبالغ حسب العائدات وفوري بعد استلام المبلغ.

4. المصادقة على فتح حساب خاص لمدرسة الفارابي (حساب بلدية 500227103) وتوكيل حق التوقيع ل :  
1. مدير المدرسة السيد محمد شاكور - هوية رقم 059426726 2. سكرتيرة المدرسة جبارين ريما - هوية

رقم 40464091

تمت المصادقة بالأجماع.

5. المصادقة على تغيير ملكية حساب رقم 1006465 الخاص في مدرسة الباطن (على اسم البلدية 500227103) وتوكيل حق التوقيع لكل من 1. المدير السيد خالدية محاجنه. 2. السكرتيرة السيده محاجنه رانده.  
تمت المصادقة بالأجماع.

6. المصادقة على تغيير ملكية حساب رقم 144400 الخاص في مدرسة الخيام (على اسم البلدية 500227103) وتوكيل حق التوقيع لكل من : 1. المدير السيد عماد شاكر اغبارية. 2. السكرتيرة السيده نجوى خالد .  
تمت المصادقة بالأجماع.

7. المصادقة على تغيير ملكية حساب رقم 373116 الخاص في مدرسة عين ابراهيم (على اسم البلدية 500227103) وتوكيل حق التوقيع لكل من : 1. المدير السيد جمال محاجنه . 2. السكرتيرة السيده اغباريه ليلي ..  
تمت المصادقة بالأجماع.

8. المصادقة على تغيير ملكية حساب رقم 204144 الخاص في مدرسة عراق الشباب (على اسم البلدية 500227103) وتوكيل حق التوقيع لكل من : 1. المدير السيد محمود يونس. 2. السكرتيرة السيده بيهس حسين محاجنه .  
تمت المصادقة بالأجماع.

9. المصادقة على تغيير ملكية حساب رقم 37566 الخاص في مدرسة الخنساء (على اسم البلدية 500227103) وتوكيل حق التوقيع لكل من : 1. المدير السيده عواطف اغبارية. 2. السكرتيرة السيده شفيقه عباس محاجنه .  
تمت المصادقة بالأجماع.

10. المصادقة على فتح حساب خاص لمدرسة الأخوه) حساب بلدية 500227103) وتوكيل حق التوقيع للسيد : 1. مدير المدرسة السيد مشهور محاجنه - هوية رقم 551986422. سكرتير المدرسة احمد جميل هوية رقم 54479712.  
تمت المصادقة بالأجماع.

11. المصادقة على فتح حساب خاص لمدرسة ابن خلدون (حساب بلدية 500227103) وتوكيل حق التوقيع ل: 1. مديرة المدرسة سهام ابو شقره - هوية رقم 59503169. 2. سكرتيرة المدرسة جبارين رنا - هوية رقم 25835224.  
تمت المصادقة بالأجماع.

12. المصادقة على فتح حساب للأهل لمدرسة الفارابي (حساب بلدية 500227103) وتوكيل حق التوقيع للسيد : 1. المدير محمد شاكر. 2. مندوب الأباء علاء ابو شقره - هوية رقم 29866738 وممثل البلدية - راند سعيد .  
تمت المصادقة بالأجماع.

13. المصادقة على فتح حساب للأهل لمدرسة الخيام) حساب بلدية 500227103 ) وتوكيل حق التوقيع للسيد :  
1. المدير عماد شاكر اغبارية . مندوب عن لجنة الأباء 3. وممثل البلدية - راند سعيد.  
تمت المصادقة بالأجماع.

14. المصادقة على انضمام بلدية باقه- والمجلس المحلي جت كشركاء في شركة مياه وادي عاره م.ض.  
تمت المصادقة بالأجماع , وتوكيل المستشار القضائي بالأمر.

15. المصادقة على تقديم استئناف على قرار اللجنة اللوائية بشأن الخارطة المفصلة رقم "תפאג 1370/ من  
تاريخ 2011/12/27.  
تمت المصادقة بالأجماع .

16. المصادقة على اقرار اتفاق مبدئي مع المحامي محمد لطفي حول الدعوى رقم 26080-03-10.  
يؤجل البحث للجلسة القادمة.

17. المصادقة على تسويق القطع التجارية وعرض تصور الشركة الاقتصادية حول الموضوع.  
قام مدير الشركة محمود تيسير بعرض الأعمال التي تقوم بها الشركة الاقتصادية من مشاريع استثماريه في  
القطع التجاريه وعدد هذه المشاريع والمردود المالي من هذه المشاريع, وتطرق الى بعض المشاكل مثل  
مشروع السوق البلدي, حيث أن المستثمر لم يفي بشروط المناقصه من دفع مستحقات الأجره السنويه وضريبة  
الأرنونا رغم التوجهات المتكرره له بهذا الشأن, وقام بتحويل المشروع الى قاعة أفراح دون ايجاد التراخيص  
المناسبه لذلك, وبناءا عليه تقوم الشركة باعداد شكوى قضائيه والتي ستقدم ضده في الأيام القريبه, وقد صادق  
أعضاء المجلس البلدي على هذا التوجه لألزام المستثمر بشروط المناقصه . وعرض مدير الشركة مشاريع  
الأسكان التي تقوم بها الشركة في حي عين جرار وحي الظهر, وذكر أن هناك عجز في ميزانية التطوير في  
حي الظهر, وذلك نابع من وجود أراضي مخصصه للأبنيه العامه والتي تم تطوير البنيه التحتيه لها ضمن  
المشروع وتكاليف تطويرها تزيد عن سبع ملايين شيكل وهذا الجزء من الميزانيه لم يجب من المواطنين,  
وعلى البلديه تحمل سداه من بيع أراضي تجاريه وميزانيات تمنح من وزاره الأسكان , وهناك أيضا أراضي  
مخصصه للمرافق الطبيه لم يتم تسويقها حتى الآن وجزء من الميزانيه محمل عليها .

## 2- تسويق القطع التجاريه :-

عرض مدير الشركة الخطه لتسويق القطع التجاريه على النحو التالي :-

القطع رقم: 90+91+92 بمساحة 3140 م تسوق في قسمها الأول بمساحة 2000 م كمحطه وقود تقوم  
الشركة الاقتصادية ببنائها بحيث تمول من بيع قطع تجاريه اخرى وقرض بنكي اذا احتاج الأمر , وبعد ذلك  
تقوم الشركة بأجراء مفاوضات مع شركات الوقود لتشغيلها , والقسم الآخر بمساحة 1140 م تسوق بطريقه  
الشراكه مع مستثمر بعد اصدار مناقصه .  
القطعه رقم 1105 + 1106 + 1107 بمساحة 5747 م والتي تقع بجانب النافوره تسوق بطريقه الشراكه بعد  
اصدار مناقصه (حتى الآن لم نستكمل اجراءات الأستئجار للمدى البعيد مع دائرة الأراضي) .  
القطع رقم 107 + 106 بمساحة 4058 دونم تسوق بطريقه الشراكه بعد اصدار مناقصه, وهكذا فان  
المساحات المعده للتسويق بطريق الشراكه هي 12945 م .  
القطع رقم: 108 + 104 + 103 + 102 بمساحة 6601 م تسوق بطريقه البيع عن طريق اصدار مزايده  
يفوز بها صاحب العرض الأعلى .

وقد قرر أعضاء المجلس البلدي المصادقه على الخطه بالأجماع .

18. بحث ومصادقة موضوع تسويق منطقة سكنية (ج) في حي الباطن .

عرض مدير الشركة اقتراح اصدار مناقصه لمستثمرين لبناء وحدات سكنيه للأزواج الشبابه من سكان ام الفحم في منطقة سكنيه" ج "في حي الباطن بمساحة 9.5 دونم , بحيث يكون سعر الأرض رمزي ويتم جباية أسعار التطوير فقط . وذكر أن هناك عجز في ميزانية مشروع الباطن لاعتماد قسم من الميزانيه على تكاليف التطوير للقطع السكنيه في منطقة سكنيه" ج " وأيضاً بسبب تحميل جزء من الميزانيه على أصحاب الأراضي الخاصه والتي لم تجبى منهم, وقد تم تسديد جزء من هذا العجز بعد بيع القطع السكنيه 153- 154 بسعر مرتفع يضاهي سعر الأراضي التجاريه .

وقد قرر أعضاء المجلس البلدي المصادقه على الاقتراح بالأجماع .

19. بحث موضوع نوايا النيابة العامة لتقديم لوائح اتهام بشأن استعمال بيوت مأهولة وقديمة.  
يؤجل بحث الموضوع للجلسة القادمة.

20. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية بمبلغ 537,000 شيكل بتمويل من وزارة المعارف للأصلاح التعليمي لمدرسة خديجة والشاملة على النحو التالي:

المدخولات:	
وزارة المعارف	537,000 شيكل
المصروفات:	
الثانوية الشاملة	200,000 شيكل
الثانوية خديجه	337,000 شيكل
<b>المجموع</b>	<b>537,000 شيكل</b>

تمت المصادقة بالأجماع.

21. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية بمبلغ 132,932 شيكل

المدخولات:	
وزارة الرياضة والثقافة	132,932 شيكل
المصروفات:	
ترميمات ملعب الباطن	132,932 شيكل

تمت المصادقة بالأجماع.

22. بحث موضوع تفعيل القانون المساعد للحراسة في المدينة.  
يؤجل بحث الموضوع للجلسة القادمة.

كما وشارك في تسجيل المحضر السيد مصطفى غليون.

بإحترام  
توفيق محمد قرمان