

---15/01/2018---

توثيق: 172

محضر جلسة

محضر جلسة المجلس البلدي الاعتيادية رقم 2012/13 المنعقدة يوم الثلاثاء الموافق 2012/11/27 في تمام الساعة 18:30 وذلك في قاعة قسم الهندسة.

الحضور:

مصطفى احمد غليون -نائب أول	مصطفى سهيل محاميد -قائم بالاعمال
عدنان خالد طه محاميد -عضو	خالد جمعة اغبارية -عضو
محمد صبحي جبارين -عضو	وائل خليل ابو زينة -عضو
ايوب عمر جبارين -عضو	رامز محمود جبارين -عضو
	جمال محمود محاميد -عضو

وبمشاركة كل من:

توفيق محمد قرمان -محاسب وسكرتير عام البلدية	مصطفى احمد قبلاوي -المستشار القضائي
أحمد قاسم جبارين -مدير حسابات رئيسي	ظاهر رجا محاميد -مدير مكتب رئيس البلدية

الغياب:

فيصل ظاهر محاجنة -عضو	خالد محمد حمدان اغبارية -رئيس
عماد ملك محاميد -عضو	موسى نمر محاميد -عضو
محمد جمال محاجنة -عضو	محمد صبحي محاجنة -عضو
رفعت احمد محاجنة -مراقب البلدية	فاروق عوني محاجنة -عضو
	ناصر خالد اغباريه -مساعد رئيس البلدية

جدول الاعمال:

1. المصادقة على محضر جلسة المجلس البلدي رقم 12/2012.
2. المصادقة على امر فرض الضريبة العامة للسنة المالية 2013.
3. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية بمبلغ 3,025,000 شيكل من وزارة الأسكان , ضمن الخطة الخماسية للوسط العربي.
4. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لبناء 4 صفوف روضات اسكندر بمبلغ 4,076,775 شيكل بتمويل وزارة المعارف.
5. المصادقة على تغيير رقم 1 ملائمة صفوف لذوي خخل في السمع 919 بمبلغ 30,000 شيكل بتمويل وزارة المعارف .
6. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لترميم احياء شوارع الزهراء وعمر بن خطاب بمبلغ 250,000 شيكل بتمويل وزارة الأسكان .

7. المصادقة على تغيير رقم 5 بناء مدرسة قطاين الشومر عين جرار بمبلغ 642,110 شيكل بتمويل وزارة المعارف .

مجري الجلسة:

افتتح القائم باعمال رئيس البلدية بالبسملة قائلا " بسم الله الرحمن الرحيم والصلاة والسلام على سيد المرسلين سيدنا محمد وعلى اله وصحبه وسلم"

1. المصادقة على محضر جلسة المجلس البلدي رقم 12/2012.

وائل خليل: اريد ان اعبر عن استيائي من تصرف ادارة البلدية الغير قانوني , وهذا لأن هناك اعضاء بلدية يرسلون رسائل الى رئيس البلدية ل طرحها وبالأضافة لذلك اؤكد على ادارة البلدية ان تنفذ قرارات المجلس البلدي التي تمت المصادقة عليها في الجلسات السابقة.

عدنان خالد طه : اطلب من ادارة البلدية اقامة حفل تكريم للسيد توفيق قرمان تثمينا لجهوده وخدمته المتفانية فيسنوات عمله الطويلة في البلدية.

بالنسبة للمحضر :

بند (2) عنوان البند : بدل المصادقة على الخارطة الهيكلية , يعدل ب - اطلاع اعضاء المجلس البلدي على اخر التطورات المتعلقة بتقديم الخارطة الهيكلية.

يعدل البند الخاص بطلب جمعية انوش قطعة ارض لبناء مقر لها ويرفق لمحضر الجلسة الحالية.

تمت المصادقة على المحضر , مع التعديل المذكور اعلاه.

2. المصادقة على امر فرض الضريبة العامة للسنة المالية 2013.

عرض القائم باعمال رئيس البلدية امر الضريبة لسنة 2013 , وهو عبارة عن امر الضريبة لسنة 2012 , مضافا اليه فرق جدول غلاء المعيشة بنسبة 2,3% .

צו מיסים לשנת 2013

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה ותיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992, קובעת עיריית אום אל פחם להטיל בתחום שיפוטת את הארנונה הכללית לשנת הכספים 2013 שתשולם על ידי המחזיקים כמפורט להלן:

פרשנות:

א. הדירה: משמע דירה בבית משותף ו/או בית בודד ו/או זו משפחתי ו/או בית רב מפלסי הבנויה אבן לבנים ו/או בלוקים ו/או בניה טרומית ו/או מעץ ו/או מכל חומר אחר.

ב. "שטח הדירה" - כולל כל שטח רצפה שבתוך הדירה עם קירות חוץ ופנים, בין המפלס אחר ובין בכמה מפלסים, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיק בדירה לרבות חדרי כניסה, חדר מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדרי שרות, מרפסות מקורות, מוסכים לחניה, לא כולל מוסכים לא צמודים ושטח מקלט שאינו משמש למגורים. שטח חצר שאינו מקורה ומרפסת שאינה מקורה לא ייכלל בשטח הדירה. בכתים משותפים יראו את הרכוש המשותף (חדרי מדרגות, חדרי אשפה, חדרי הסקה ולמעט חדרי מקלט) כחלק משטח כל דירה ודירה כאשר לשטח כל דירה בבית משותף יתווסף השטח של כלל הרכוש המשותף - שהוא מחולק למספר יחידות הדיור בבית המשותף.

ג. שטחי עזר ביתיים - מחסנים שאינם משמשים למגורים ואינם צמודים לשטח הדירה.

ד. "שטח בריכת השחייה" - בחצר או בגג הבניין בין מקורה ובין אם לאו ייכלל בשטח הדירה.

ה. "שטח מבנה" - (שאינו למגורים) - כולל כלהשטח בכל הקומות, לרבות קירות פנים, חוץ וכן כל שטח אחר הצמוד או שאינו צמוד לו, אולם משמש את עסקו לרבות משרדים, גלריות, חדרי שירות, מטבחים, מחסנים מוסכים, יציעים, מרפסות, חדרי מדרגות, חדרי שירותים ומבני עזר בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים, בין שאלה מפלס אחד או מפלסים אחדים. אם קיים רכוש משותף במבנה יתווסף לשטח המבנה שטח רכוש המשותף כשהוא מחולק למספר יחידות המבנה.

ו. "מתקני תקשורת, מבנה ותורן אנטנה" -

א. בניין המשמש למתן שירותי תקשורת באמצעות אביזרים הכוללים כגון: אנטנות, עוגנים, תיבות הסתעפות ואחרים הקשורים בשרות זה לקליטה ו/או שידור עבור מכשירי טלפון מוביליים (סלולאריים) לשם קשר עם הזולת ולהעברת נתוני מחשב ו/או ידיעות ממקום למקום, במסגרת שירותים מסחריים.

ב. שטח תורן אנטנה - החיוב יחושב לפי: שטח בסיס תורן אנטנה לרבות בסיס בטון לתורן או עפ"י כל

סוג שטח אחר (הגדול ביותר) שקיים לאורך התורן, בכל המקרה השטח הגדול ביותר מבין אפשרויות שקיים לאורך תורן האנטנה יהווה בסיס לחישוב השטח, או שטח בסיס הבטון, לפי הגדול שבניהם, למעט שטח קרקע תפוסה (שצמוד ובשימוש עם התורן), שיחויב בנפרד.

ח. "סככה" - הנה מבנה המורכב מקונסטרוקציה המכוסה גג שאינו עשוי מבטון ובלבד שלא יהיו לו יותר משני קירות ושיהיה פתוח לגמי משני צדדיו האחרים ושאינו שטח עזר.

ט. "מטר מרובע" - כל חלק של מ"ר מ - 0.50 מ"ר ומעלה יחשב לצורך החיוב למ"ר שלם.

י. **"דונם"** - כל חלק של מ - 500 מ"ר ומעלה יחשב לצורך החיוב לדונם שלם.

יא. **"מתזיק"** - אדם או תאגיד המחזיקים למעשה בנכס כבעל, ששוכר או בכל אופן אחר.

יב. **"מנהל הארנונה"** - בתפקיד מנהל הארנונה ישמש האחראי מטעם העירייה או מנהל הגביה בתפקיד.

יג. **"עסק עונתי"** – עסק שהינו ע"פ מהותו, היתו עונתי והינו פעיל בפועל רק בעונה ו/או בתקופה רצופה ומוגדרת מימות השנה ושאינה עולה על 6 חודשים .
נכס עונתי יחויב בארנונה בשיעור מלא לפי הסיווג המתאים לתקופה של מחצית השנה.

מבני מגורים :

מספר	תאור	סוג נכס	תעריף למ"ר
1	בית מגורים	100	32.60
2	שטח עזר ביתי	910	32.60
3	בית אבות שאינו מוסד עירוני	911	32.60

משרדים ושירותים סחר ומסחר :

מספר	תאור	סוג נכס	תעריף למ"ר
1	משרדים	800	64.02
2	משרד תיווך	801	64.02
3	משרד שלחיות	802	64.02
4	משרד ב"ס לנהיגה	803	64.02
5	משרד נסיעות	804	64.02
6	משרד הנדסה כולל שטחי עזר	500	64.02
7	סחר כללי	200	64.02
8	בתי קפה, מסעדות ומזנונים	220	64.02
9	קיוסקים	240	64.02
10	בתי מרקחת	370	64.02
11	מעבדה בתוך בית מרקחת	371	64.02
12	רשת שיווק, פרטיות וכד'	300	64.02
13	בית מאפה / מאפיה	402	64.02
14	בניין בזק	360	64.02
15	חנות בזק	361	64.02
16	חברות סלולאריות, משרדים ותחנות שירות	365	64.02
17	מתקני תקשורת, מבנה ותורן אנטנה המשמים תקשורת	366	109.15

64.02	850	מרפאות שאינן קופות חולים	18
64.02	850	תחנות לבריאות השפחה, מרפאות המוחזקות בידי קו"ח ומבנה עזר	19
86.62	851	מתקני חלוקת דואר	20
64.02	852	מתקני מים, אחסון ושאיבה	21
15.63	853	תחנת סילוק אשפה	22
64.02	854	חומרי בניין	23
15.63	855	קרקע תפוסה ע"י חומרי בניין לצורכי מכירה	24
64.02	403	מספרות וטיפולים לא רפואיים בגוף האדם	25
64.02	533	טיפות חלב לא כולל הנחה ע"פ דין	26
32.60	534	גני ילדים או מעון יום בבתים פרטיים	27
64.02	230	אולמי שמחות	28
15.63	231	שטח פתוח לאירועים	29
64.02	460	בתי קירור	30
32.60	530	מוסד פרטי	31
	530	מוסד להשכלה פרטית	32
32.60	920	מחסני עסקים שאינם מוגדרים במקום אחר	33
64.02	340	תכשיטים	34
64.02	320	מרכול	35
64.02	321	מזון לבעלי חיים	36
64.02	322	תכשירים ומרכיבים לשימוש וטרינרי	37
64.02	323	חנות למכירת בעלי חיים ודגני נוי	38
64.02	324	בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים למכירה	39
64.02	325	בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים פירוק עיבוד ואריזה	40
64.02	326	מכבסה וניקוי יבש	41
15.63	327	משתלה או מקום מכירת עצי נוי – קרקע תפוסה (מקורה)	42
64.02	328	עסק למכירת פרחים	43
15.63	329	רפת לגידול בעלי חיים	44
64.02	331	בית מטבחיים	45
64.02	310	תחנת דלק-בניין התחנה כולל משרדים	46
15.63	311	תחנת דלק –גגון תדלוק	47
15.63	312	תחנת דלק – שטח פתוח	48
32.60	510	מועדונים	49

15.63	520	בריכת שחיה פתוחה	50
64.02	521	בריכת שחיה סגורה	51
32.60	920	מחסני עסקים שאינם מגורים	52

מלאכה :

מספר	תאור	סוג נכס	תעריף למ"ר
1	מוסכים, בתי מלאכה לתיקון פנצ'רים, נגריות, מסגריות, מתפרות, תחנות סיכה ובתי דפוס	400,401,404,420,421,422,423	64.02
2	מקום לרחיצת רכב ללא הבדל בסוג הבניין	424	32.60

תעשייה :

מספר	תאור	סוג נכס	תעריף למ"ר
1	מפעלים למיניהם כולל מפעלי שיש בתי אריזה ובתי אריזה למילוי גרעינים	410,450,451,470	64.02

בנקים וחברות ביטוח :

מספר	תאור	סוג נכס	תעריף למ"ר
1	בנקים כולל שטחי עזר מטבחים ומחסנים	330	495.50

קרקע תפוסה :

מספר	תאור	סוג נכס	תעריף למ"ר
1	קרקע תפוסה שלא הוזכרה במקום אחר	740	15.63
2	קרקע תפוסה לתעשייה עתירת שטח	720	15.63
3	אדמה לתעשייה ומגרשי בלוקים	730	15.63
4	חניונים שאינם בשטח מפעל	881	4.47
5	חניון	880	4.47
6	חניון בתשלום	882	32.60
7	גמ"פ-גז פחמימני מעובה, אחסנה	883	15.63
8	נכס אחר	888	64.02

تمت المصادقة على الأمر باجماع الحاضرين.

3. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية بمبلغ 3,025,000 شيكل من وزارة الإسكان , ضمن الخطة الخماسية للوسط العربي.

المدخولات:	
3,025,000 شيكل	وزارة الإسكان
المصروفات:	
3,025,000 شيكل	اعمال مقاوله وبناء

تمت المصادقة بالأجماع.

4. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لبناء 4 صفوف روضات اسكندر بمبلغ 4,076,775 شيكل بتمويل وزارة المعارف.

المدخولات	
وزارة المعارف	4,076,775 شيكل
المصروفات	
اعمال مقولة	3,972,775 شيكل
شراء اثاث	104,000 شيكل
المجموع	4,076,775 شيكل

تمت المصادقة بالأجماع.

5. المصادقة على تغيير رقم 1 ملانمة صفوف لذوي خخل في السمع 919 بمبلغ 30,000 شيكل بتمويل وزارة المعارف .

الأضافة	المدخولات السابقة	المدخولات الجديده	المدخولات
30,000 شيكل	360,000 شيكل	390,000 شيكل	وزارة العارف
الأضافة	المصروفات السابقة	المصروفات الجديده	المصروفات
30,000 شيكل	360,000 شيكل	390,000 شيكل	اعمال مقولة

تمت المصادقة بالأجماع.

6. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية لترميم احياء شوارع الزهراء وعمر بن خطاب بمبلغ 250,000 شيكل بتمويل وزارة الأسكان .

المدخولات	
وزارة الأسكان	250,000 شيكل
المصروفات	
اعمال مقولة	250,000 شيكل

تمت المصادقة بالأجماع.

7. المصادقة على تغيير رقم 5 بناء مدرسة قطاين الشومر عين جرار بمبلغ 642,110 شيكل بتمويل وزارة المعارف .

الأضافة	المدخولات السابقة	المدخولات الجديده	المدخولات
642,110 شيكل	17,820,038 شيكل	18,462,148 شيكل	وزارة العارف
الأضافة	المصروفات السابقة	المصروفات الجديده	المصروفات
642,110 شيكل	17,820,038 شيكل	18,462,148 شيكل	اعمال مقولة

تمت المصادقة بالأجماع.

بإحترام
سكرتير عام البلدية
توفيق محمد قرمان