

---09/07/2015---

توثيق: 297

### محضر جلسة

محضر جلسة المجلس البلدي غير الاعتيادية رقم T2/2015 المنعقدة يوم الاربعاء الموافق 2015/05/20 في تمام الساعة 18:00 وذلك في قاعة قسم الهندسة.

### الحضور:

خالد محمد حمدان اغبارية- رئيس	طاهر علي جبارين- قائم بالاعمال
بلال ظاهر محاجنة- نائب	علي احمد محاجنة- عضو
عادل ابراهيم اغبارية- عضو	محمد فوزي محاميد- عضو
وسام قاسم اغبارية- عضو	مصطفى محمد ابو ماجد- عضو
موسى احمد جبارين- عضو	رياض توفيق محاميد- عضو
جمال اسعد جبارين- عضو	تيسير -حسين- ابراهيم محاجنة- عضو
محمد توفيق محاميد- عضو	ايداد قاسم زيد- عضو
رامز محمود جبارين- عضو	

### وبمشاركة كل من:

احمد محمود صادق جبارين- السكرتير ومدير الموارد البشرية	جمعة اغبارية- محاسب البلدية
مصطفى احمد قبلاوي- المستشار القضائي	رفعت احمد محاجنة- مراقب البلدية
ناصر خالد اغباريه- مساعد رئيس البلدية	محمد فتحي محاجنة- مساعد المستشار القضائي
محمود نيسير اغبارية- مدير الشركة الاقتصادية	

### الغياب:

خالد ماجد محاميد- نائب	رائد كساب محاميد- عضو
جميل احمد جبارين- عضو	طاهر رجا محاميد- مدير مكتب رئيس البلدية

### جدول الاعمال:

1. بحث التقرير المالي السنوي للبلدية لعام 2013 المراقب -مرفق طيه.-
2. بحث التقرير المالي الربع سنوي الثالث للبلدية لعام 2014 -مرفق طيه.-
3. بحث التقرير المالي الربع سنوي الرابع للبلدية لعام 2013-مرفق طيه.-
4. بحث التقرير المالي السنوي للشركة الاقتصادية لعام 2013 -مرفق طيه.-

5. بحث طلب عضو البلدية السيد رامز جبارين من يوم 2015/5/18 مرفق طيه.

### مجري الجلسة:

افتتح الجلسة رئيس البلدية الشيخ خالد اغباريه بقوله **بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ** الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على اشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى اله وصحبه اجمعين. ثم قال هذه الجلسة هي غير اعتيادية , كانت مقررة للتقارير المالية من قبل , وطراً مستجد وهو تقديم استجواب من قبل الاخوة من التوحيد والاخ رامز جبارين الغاء المناقصة رقم 11/2015 قطعة رقم 1107 قسيمة 21 بلوك 20543.

#### 1. بحث التقرير المالي السنوي للبلدية لعام 2013 المراقب -مرفق طيه.-

عرض رئيس البلدية الموضوع للنقاش , ثم طلب من محاسب البلدية تقديم شرح عن الموضوع ثم رد على استفسارات بعض اعضاء البلدية.

#### 2. بحث التقرير المالي الربع سنوي الثالث للبلدية لعام 2014 -مرفق طيه.-

عرض رئيس البلدية الموضوع للنقاش , ثم طلب من محاسب البلدية تقديم شرح عن الموضوع ثم رد على استفسارات بعض اعضاء البلدية.

#### 3. بحث التقرير المالي الربع سنوي الرابع للبلدية لعام 2013-مرفق طيه.-

عرض رئيس البلدية الموضوع للنقاش , ثم طلب من محاسب البلدية تقديم شرح عن الموضوع ثم رد على استفسارات بعض اعضاء البلدية.

#### 4. بحث التقرير المالي السنوي للشركة الاقتصادية لعام 2013 -مرفق طيه.-

عرض رئيس البلدية الموضوع للنقاش , ثم طلب من محاسب البلدية تقديم شرح عن الموضوع ثم رد على استفسارات بعض اعضاء البلدية.

#### 5. بحث طلب عضو البلدية السيد رامز جبارين من يوم 2015/5/18.مرفق طيه.

عرض رئيس البلدية الموضوع للنقاش ثم اكمل حديثه قائلاً : لقد تم بحث موضوع المناقصة في جلسة الادارة قبل قليل وكان القرار الغاء المناقصة على اعتبار ان هناك قرارا للمجلس البلدي في سنة 2012 ويقضي ان يكون بيع هذه القطعة بالشراكة البلدية مع مستثمرين هذا من جانب ومن جانب اخر راينا من المناسب ترتيب الامر بالشكل المطلوب , وهنا اريد ان اشير بين يدي الجميع عندما اعلنا عن مناقصة بيع قطعة الارض هذه , كانت النظرة اعطاءها للسيد غانم محمود ابو غانم مقابل الارض التي صادرتها البلدية منهم لاقامة دوار العيون , جلسنا معهم جلسات كثيرة و عرضنا امامهم كل الخيارات وحاولنا جاهدين مع وزارة الداخلية المصادقة على ارض مقابل ارض الا ان الامر غير قانوني ولم توافق عليه الوزارة بدليل قطعة الارض للدكتور احمد سعيد شبلي , واخيرا تم الاتفاق مع السيد غانم ابو غانم والمحامي الموكل من قبله , اصدار مناقصة لبيع قطعة الارض المشار اليها في البند على ان يتقدم السيد غانم للمناقصة واخذنا بعين الاعتبار ان يتقدم غيره للمناقصة وهم بدورهم اعربوا عن قبولهم اي نتيجة تكون للمناقصة سواء ربحوا ام خسروا المناقصة , اي انهم تقبلوا فكرة تعويضهم تعويضا ماليا ثمن قطعة الارض حسب قرار مخمن الاراضي , عليه اتوجه لكافة اعضاء المجلس البلدي باتخاذ قرارا موحد بتنفيذ مشروع دوار العيون لحيويته وضروريته الهامة جدا لجميع اهالي ام الفحم , وعدم ربط تنفيذ مشروع الدوار بالتعويض المالي , التعويض المالي من حق السيد غانم ابو غانم وستدفعه البلدية حسب مخمن الارضي.

ملخص الحديث : نحن واتحدث باسم اعضاء الادارة جميعا مع الغاء المناقصة ومع تنفيذ مشروع الدوار حالا .

السيد رياض توفيق محاميد - عضو البلدية - توجه بالسؤال وقال: ورد في محضر جلسة المجلس البلدي 9/2010 , المصادقه على اتفاقية دوار العيون , ما هي هذه الاتفاقية ؟ لماذا تم عرض هذه الارض للبيع مع انها حسب القرار يجب ان تكون مع شراكة ؟

السيد محمد تيسير - يرد على الاستفسار الاول بقوله : كانت الاتفاقية بين البلدية وبين السيد محمود سليم التعويض الارض مقابل الارض وكانت قطعة الارض بجانب قطعة الارض للسيد احمد سعيد شبلي.

المحامي مصطفى قبلاوي - المستشار القضائي - عرضنا بيع قطعة الارض لسببين كما اسلفنا : بان وزارة الداخلية ترفض الارض مقابل الارض واتفقنا مع المحامي توفيق سعيد وكيل ابناء محمود سليم باصدار مناقصة لبيع الارض وستقوم البلدية بتعويضهم حاليا مقابل ارضهم حسب مخمن الاراضي.

السيد رامز محمود جبارين - عضو البلدية - نبارك قرار الادارة وعلى راسهم رئيس البلدية الغاء المناقصة واقترح عدم بيع قطع اراضي وتحويلها لمسطح اخضر.

السيد اياد زيد - عضو البلدية - نحن نشد على يدك ونحن جميعا مع المصلحة العامة.

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - اقترح التصويت على الاقتراح . الغاء المناقصة مع ضرورة الاسراع بتنفيذ مشروع الدوار في العيون وعدم الربط بين التعويض المالي وتنفيذ الدوار.

صوت جميع اعضاء المجلس البلدي الحاضرين مع الاقتراح . وتم التاكيد على الغاء المناقصة والاسراع بتنفيذ الدوار في العيون.

بإحترام  
السكرتير ومدير الموارد البشرية  
احمد محمود صادق جبارين