

---14/01/2018---

توثيق: 305

### محضر جلسة

محضر جلسة المجلس البلدي غير الاعتيادية رقم T4/2015 المنعقدة يوم الاربعاء الموافق 2015/06/10 في تمام الساعة 19:00 وذلك في قاعة قسم الهندسة.

### الحضور:

بلال ظاهر محاجنة -نائب	خالد محمد حمدان اغبارية -رئيس
عادل ابراهيم اغبارية -عضو	علي احمد محاجنة -عضو
وسام قاسم اغبارية -عضو	محمد فوزي محاميد -عضو
موسى احمد جبارين -عضو	مصطفى محمد ابو ماجد -عضو
جمال اسعد جبارين -عضو	رياض توفيق محاميد -عضو
محمد توفيق محاميد -عضو	تيسير -حسين- ابراهيم محاجنة -عضو
رائد كساب محاميد -عضو	اياد قاسم زيد -عضو
	رامز محمود جبارين -عضو

### وبمشاركة كل من:

جمعة اغبارية -محاسب البلدية	احمد محمود صادق جبارين -السكرتير ومدير الموارد البشرية
سليمان حسين محاميد -مهندس البلدية	مصطفى احمد قبلاوي -المستشار القضائي
شفيق نشأت قاسم -مدير التخطيط الاستراتيجي	كارم محمود محاميد -مهندس معماري

### الغياب:

خالد ماجد محاميد -نائب	ظاهر علي جبارين -قائم بالاعمال
رفعت احمد محاجنة -مراقب البلدية	جميل احمد جبارين -عضو
ظاهر رجا محاميد -مدير مكتب رئيس البلدية	ناصر خالد اغباريه -مساعد رئيس البلدية

### جدول الاعمال:

1. المصادقة على محضر جلسة رقم 6/2015 - مرفق طيه -.
2. بحث طلب ستة اعضاء المعارضة بخصوص شارع عين خالد وشارع عراق سلامة ابو نوفل -مرفق طيه-.
3. عرض ودراسة اهم محتويات ومستجدات الخريطة الهيكلية -مرفق طيه-.

## مجري الجلسة:

افتتح الجلسة رئيس البلدية الشيخ خالد اغباريه بقوله بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على اشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى اله وصحبه اجمعين

### 1. المصادقة على محضر جلسة رقم 6/2015 - مرفق طيه -.

عرض رئيس البلدية اقتراح المصادقة على محضر الجلسة رقم 2015/6 للتصويت.

صوت جميع الاعضاء الحاضرين لصالح الاقتراح وتمت المصادقة بالاجماع.

### 2. بحث طلب ستة اعضاء المعارضة بخصوص شارع عين خالد وشارع عراق سلامة ابو نوفل -مرفق طيه-.

السيد سليمان حسين محاميد -مهندس البلدية - هذا الشارع في وضعه القائم لا يلائم الخارطة سيتم الغاؤه مستقبلا , مرحليا هو بحاجة لترميم وتوسيع وفي حال اقر المجلس البلدي القيام بالترميم وتوسيع الشارع يجب اقرار ميزانية لهذا المشروع.

السيد رامز محمود جبارين - عضو البلدية - نرحب بكل الحضور , واحيي رئيس البلدية لانه طرح الموضوع على طاولة المجلس البلدي , ونحن كمعارضة طلبنا طرحه على جدول المجلس البلدي , ما وصفه المهندس سليمان شئ مخيف في الوقت الذي تزداد فيه حركة السير في الشارع نطلب تعجيل ترميم الشارع وبشكل جذري .

السيد سليمان حسين محاميد - هناك شارعان في عين خالد , منطقة العين لها خارطة مفصلة مصادق عليها و عرض الشارع 16م ولكن الوضع القائم هناك هو 4م , واذا تم اقرار العمل فالامر بحاجة للمصادقة على ميزانية .

شارع الشاغور يربط منطقة ثانية والشارع بحاجة الى جدران وايضا بحاجة الى ميزانيات , يجب عمل الشارع بشكل رسمي , الجدران مكلفة جدا واقتراح ان نقوم بالعمل بشكل مؤقت .

الشارع الذي يربط مدرسة التسامح , لا يوجد فيه تخطيط ومستحيل ان يقوم احد من المخططين بتبنيه , ليس بإمكان المجلس البلدي اقرار الشارع لانه ليس فيه تخطيط وهذا يخالف القوانين .

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - ما هو الحل ؟

السيد سليمان حسين محاميد - مهندس البلدية - لا توجد صيغة قانونية للعمل , بالامكان القيام بالمشروع بشكل شعبي .

السيد علي احمد محاجنة - عضو البلدية - كل شارع مفتوح يخدم كل حي . يجب ان نقوم بترميمه , اقتراح ارسال مساح لمسح الشارع ثم العمل قدر المستطاع , يجب دراسة الموضوع وعمل قياسات رسمية , ترميم الشارع وشارع عين خالد مصادق عليه .

السيد جميل احمد جبارين - عضو البلدية - قمت بزيارة ميدانية للشارع , يجب ان نقوم بوضع علامات في الشارع .

السيد رياض توفيق محاميد – عضو البلدية – لا شك ان الشوارع التي ذكرت هي من اخطر شوارع , علينا مسؤولية , اولاد مدارس يمرون منها يوميا , شوارع خطيرة , اقترح: 1. تكليف فوري لشخص مهني بالقيام بعملية مسح شاملة لتسجيل الاخطار المحدقة في المكان 2. على الشخص المهني ان يقوم بتسليم تقريره خلال اسبوع من يوم تكليفه . 3. بعد دراسة التوصيات القيام بتنفيذها بشكل مباشر .

الشيخ خالد محمد اغبارية – رئيس البلدية – هذا اقتراح معقول ومقبول ولكن بحاجة الى تغطية وتمويل بداية يجب القيام بدراسة ومسح شامل وتقدير التكاليف .

السيد مصطفى محمد ابو ماجد – اقترح مرحليا القيام بتوسيع شارع عراق سلامة ابو نوفل وشارع مدرسة التسامح .

السيد تيسير ابراهيم محاجنة – عضو البلدية – اقترح ان يوضع في التخطيط , حاليا نعالج الخطر , القيام بدراسة وتحديد الامور المهمة .

السيد اياد قاسم زيد – عضو البلدية – الوضع صعب وخطر جدا , القيام بالتخطيط بحاجة لوقت كبير , يجب وضع سقف زمني وتنفيذه باسرع وقت .

الشيخ خالد محمد اغبارية – رئيس البلدية – اؤكد على تحديد الامر الضروري والملح , وعمل دراسة بتكلفة المشروع تقدم خلال اسبوعين , ونكلف عضوي البلدية السيد جميل احمد جبارين والسيد علي احمد محاجنة وبالتنسيق مع لجنة الحي بمتابعة الموضوع .

### 3. عرض ودراسة اهم محتويات ومستجدات الخريطة الهيكلية –مرفق طيه-.

عرض رئيس البلدية الشيخ خالد محمد اغبارية الموضوع امام الحضور للنقاش ومن ثم طلب من المهنيين عرض اهم محتويات الخريطة الهيكلية.

المهندس كارم محاميد - قدم شرحا عن الخريطة وتطوراتها.

السيد شفيق نشأت - بين مميزات الخريطة ولخصها بالنقاط التالية:

1-وضع قاعدة متينة للمدينة.

2-النهوض بشبكة المواصلات.

3-تلبية احتياجات السكن.

4-مساحة الارض التي يشملها المخطط الهيكلية اوسع ب 470د من مساحة الارض التي يشملها حدود نفوذ المدينة.

المحامي محمد صبحي - ممثل الجمهور ورئيس لجنة التنظيم سابقا - شكر الطاقم المهني على ما بذلوه من جهد حتى وصلنا الى هذا المنتوج , وطالب المجلس البلدي بأخذ موضوع الخريطة الهيكلية على محمل الجد لانها تقرر مصير ام الفحم , وقال ان عدم المصادقة على الخريطة الهيكلية يضر بمصلحة البلدية واهالي ام الفحم وهو يسبب خسارة فادحة , ثم اوصى المجلس البلدي بالمصادقة على الخريطة مع الاخذ بعين الاعتبار الملاحظات التالية:

\* تقديم طلب لتوسيع مناطق حدود نفوذ الخريطة (الخط الازرق).

\* بعض المناطق لم يصادق عليها مثال خريطة عين جرار ومنطقة سويسة يجب العمل على ادخالها والمصادقة عليها اسوة في الخرائط الاربع المصادق عليها وهي تغطي معظم البلد, مع الكتابة في الدستور منطقة عين جرار وضعية خاصة , العمل مع الحد الادنى وهو تخصيص اراضي.

\* اضافة بند في الخريطة - ترخيص الابنية القائمة.

\* منطقة الاقواس - هناك منطقة زراعية بين شارع الاقواس ومنطقة عانين يجب وضعها في التخطيط.

السيد محمد حسن تلس - جمهور - قدم شكره للطايم المهني الذي واكب عمل الخريطة , واقتراح ان يكون هناك دعم سياسي بالاضافة للمجلس البلدي من خلال دعوة وزير المالية بزيارة ام الفحم على ان يقوم بدعم والمصادقة على الخريطة ثم انهى مداخلته بقوله : يجب اتخاذ قرار جماعي في المجلس البلدي واجماع من جميع القوى السياسية في ام الفحم.

السيد بلال ظاهر محاجنة - نائب رئيس البلدية - عدم المصادقة على الخريطة الهيكلية منذ سنة 2002 هي خسارة , فالوقت مهم جدا لذلك يجب الاسراع بمصادقة المجلس البلدي على الخريطة الهيكلية المقترحة باسرع ما يمكن.

السيد رياض توفيق محاميد - عضو البلدية - اثنى في مداخلته على المهنيين وشكرهم على جهدهم ثم تقدم بعدة ملاحظات ومنها : موضوع صياغة قانون الخريطة توسيع المناطق السياحية جذر البلد , العمل على اعداد خرائط مفصلة فور المصادقة على الخريطة الهيكلية , عدم تقطيع المناطق السكنية والعمل على توصيلها مثال منطقة عين الدالية , ايجاد مناطق صناعية مختلفة , توسيع المناطق التجارية , ادراج خرائط عين الزيتون ضمن الخريطة الهيكلية.

السيد محمد توفيق محاميد - عضو البلدية - كانت مداخلته من الناحية المهنية , ثم لخص حديثه بالحث على المجلس البلدي المصادقة على الخريطة الهيكلية مع الاخذ بعين الاعتبار الملاحظات المهنية التي قيلت.

السيد مصطفى محمد ابو ماجد - عضو البلدية - اشاد بمجهود المهنيين وشكرهم على العمل وقال : قمنا على صعيد الحركة التي انتمى اليها وكذلك استعنا بأناس مختصين بدراسة الخريطة وخرجنا بنتيجة انها جيدة ولكن يجب الاخذ بعين الاعتبار كل الملاحظات الهامة وادراجها في الدستور , كذلك شدد على توسيع منطقة عين الدالية لتشمل جميع المنطقة وجميع اصحاب الاراضي هناك ولا تقتصر فقط على ما هو موجود حاليا في الخريطة.

السيد رامز محمود جبارين - عضو البلدية - اشاد بمداخلته بالمهنيين وشكرهم واقتراح التواصل مع البرفسور يوسف رفيق صاحب خبرة ودراية في هذا المجال واشراكه في الامر , ثم انهى حديثه بالتساؤل هل هذا اذا تم هدم البيوت لا سمح الله بالامكان اعادة بنائها ؟ ثم طالب بالعمل على توسيع منطقة عين الدالية وادخال جميع الاراضي ضمن الخريطة.

السيد وائل خليل ابو زينة - ممثل جمهور وعضو بلدية سابق - تحدث عن تطورات الخريطة الهيكلية حيث قال : واكبنا الخريطة سابقا في الدورتين السابقتين حيث اشغلت منصب عضو بلدية , وانا بدوري انصح واوصي بالمصادقة على الخريطة المقترحة , ومن ثم سيكون تصحيح وتعديل هذه الخريطة بخرائط مفصلة جديدة , اي خريطة تعدل خريطة.

الشيخ خالد محمد اغبارية - رئيس البلدية - لخص هذا البند بقوله : تم عرض دراسة اهم محتويات ومستجدات الخريطة الهيكلية امامكم بدون اتخاذ قرار وتصويت . مبدئيا نخرج بتوصية ان المجلس البلدي ينظر الى هذه

الخريطة بصورة ايجابية , وفي الخريطة ايجابيات كثيرة , ونحن ننتظر الشكل والصيغة النهائية الموقعة من وزارة الداخلية وبعد ذلك سنعقد جلسة مجلس بلدي من اجل المصادقة على الخريطة بشكلها النهائي والتي تاخذ بعين الاعتبار الملاحظات التي ذكرت والتي كتبناها ووصلت الينا عبر كل اللقاءات والجلسات.

---

بإحترام  
السكرتير ومدير الموارد البشرية  
احمد محمود صادق جبارين