



## עיריית אום אל פאחם

امر الضريبة العامة (الارنونا) للعام 2022

### צו הארנונה לשנת 2022

(הנוסח הקובע הוא הנוסח הכתוב בעברית)

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992, קובעת מועצת עיריית אום אל פחם בישיבתה שלא מן המניין מס' T4 / 2021 בתאריך 29/6/2021 את הארנונה הכללית בתחום שיפוטה לשנת הכספים 2022 שתשולם על ידי המחזיקים כמפורט להלן:

#### הגדרות:

א. "דירה": משמע דירה בבית משותף ו/או בית בודד ו/או דו משפחתי ו/או בית רב מפלסי הבנויה אבן לבנים ו/או בלוקים ו/או בניה טרומית ו/או מעץ ו/או מכל חומר אחר.

ב. "מ"ר" (\*) – לרבות כל חלק ממנו (\*).

ג. "שטח הדירה" (מבנה המשמש למגורים) - כולל כל שטח הרצפה שבתוך הדירה יחד עם שטח קירות חוץ ופנים, בין המפלס אחר ובין בכמה מפלסים, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיק בדירה לרבות חדרי כניסה, חדר מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדרי שרות, לא כולל מוסכים לא צמודים ושטח מקלט שאינו משמש למגורים.

השטח שלהלן אינו נכלל בשטח הדירה: כניסה ומרפסת מקורה ללא קירות מהצד, חניונים בתוך הבית ומחוץ לו, שטח חצר שאינו מקורה ומרפסת שאינה מקורה (הנ"ל חל לגבי סיווג מגורים ולא על סיווגים אחרים: משרדים, מסחר, מלאכה, תעשייה, בנקים וחברות ביטוח)

בבתים משותפים יראו את השטח המשותף (חדרי מדרגות, חדרי אשפה, חדרי הסקה ולמעט מקלט כחלק משטח כל דירה ודירה כאשר לשטח כל דירה ודירה בבית משותף יתווסף השטח של כלל הרכוש המשותף כשהוא מחולק למספר יחידות הדיור בבית המשותף באופן יחסי לשטחו מסך השטחים העיקריים.

ד. "שטח עזר ביתי" – מחסנים לאחסנת ציוד ביתי, שאינם משמשים למגורים ואינם צמודים לדירה.

ה. "שטח בריכת השחייה" - בחצר או בגג הבניין בין מקורה ובין אם לאו - ייכלל בשטח הדירה.

ו. "שטח מבנה" - (שאינו משמש למגורים) הכולל כל השטח בכל הקומות, לרבות שטח קירות הפנים וקירות החוץ וכן כל שטח אחר הצמוד או שאינו צמוד לו, אולם משמש את עסקו לרבות משרדים, גלריות, חדרי שירות, מטבחים, מחסנים, מוסכים, יציעים, מרפסות, חדרי מדרגות, חדרי שירותים, ומבני עזר, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים, בין שאלה מפלס אחד או מפלסים אחדים.

אם קיים רכוש משותף במבנה הוא יתווסף לשטח המבנה שטח רכוש המשותף כשהוא מחולק למספר יחידות המבנה. באופן יחסי לשטחו מסך השטחים העיקריים

ז. "מתקני תקשורת, מבנה ותורן אנטנה" -

1) בניין המשמש למתן שירותי תקשורת באמצעות אביזרים הכוללים כגון: אנטנות, עוגנים, תיבות הסתעפות ואחרים הקשורים בשרות זה לקליטה ו/או שידור (עבור מכשירי טלפון מוביליים סלולאריים לשם קשר עם הזולת) ולהעברת נתוני מחשבים ו/או ידיעות ממקום למקום, במסגרת שירותים מסחריים.

2) שטח תורן אנטנה - החיוב יחושב לפי שטח בסיס תורן אנטנה לרבות בסיס בטון לתורן או עפ"י כל סוג שטח אחר (הגדול ביותר) שקיים לאורך התורן, בכל המקרה השטח הגדול ביותר מבין אפשרויות שקיים לאורך

תורן האנטנה יהווה בסיס לחישוב השטח, או שטח בסיס הבטון, לפי הגדול שבניהם, למעט שטח קרקע תפוסה (שצמוד ובשימוש עם התורן), שיחויב בנפרד.

ח. **"סככה"** - הינה מבנה המורכב מקונסטרוקציה המכוסה גג שאינו עשוי מבטון ובלבד שלא יהיו לו יותר משני קירות ושיהיה פתוח לגמרי משני צדדיו האחרים ושאינו שטח עזר.

ט. **מערכת סולרית/ מתקנים פוטו - וולטאים** - מערכת סולרית - מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו וולטאית או תרמו סולרית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים.

י. **קרקע תפוסה** - כל קרקע שבתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית ושאינה מקורה, שמשמשים בה ומחזיקים אותה שלא עם בנין למטרה כלשהי. כשלא קיים על הקרקע התפוסה בניין כל שהוא יחויב שטחה לצרכי ארנונה כשטח הקרקע כולה.

יא. **מועדון** - נכס המשמש למטרת תחביבים, ספורט, פעילויות חברתיות.

יב. **"מחזיק"** - אדם או תאגיד המחזיק למעשה בנכס כבעל, ששוכר או בכל אופן אחר.

יג. **"מנהל הארנונה"** - בתפקיד מנהל הארנונה ישמש האחראי מטעם העירייה שמונה ע"י מועצת העיר ופורסם ברשומות.

#### מבני מגורים מبان للسكن:

מספר רמ	תיאור וوصف	סוג נכס نوع الملك	תעריף למ"ר לשנת 2021 السعر ل م <sup>2</sup>	תעריף למ"ר לשנת 2022 السعر ل م <sup>2</sup>
1	בית מגורים (*) בית للسكن	100	36.08	37.77
2	שטח עזר ביתי (*) مساحة خدمات بيتية	910	36.08	37.77
3	בית אבות שאינו מוסד עירוני (*) בית مسنين ليس مؤسسة بلدية	911	36.08	37.77

#### משרדים, שירותים ומסחר ומקاتب وخدمات تجارية:

מספר رقم	תיאור וوصف	סוג נכס نوع الملك	תעריף למ"ר לשנת 2021 السعر ل م <sup>2</sup>	תעריף למ"ר לשנת 2022 السعر ل م <sup>2</sup>
1	משרדים מקاتب	800	83.68	85.29
2	משרד תיווך מקاتب سمسرة	801	83.68	85.29
3	משרד שליחויות מקاتب ارساليات	802	83.68	85.29
4	משרד ב"ס לנהיגה מקاتب مدارس تعليم السياقة	803	83.68	85.29
5	משרד נסיעות מקاتب سفريات	804	83.68	85.29
6	משרד הנדסה כולל שטחי עזר מקاتب هندسة يشمل مساحات خدمات	500	83.68	85.29
7	מסחר כללי שאינו מוזכר בסיווג ראשי משרדים, שירותים ומסחר تجاره عامة	200	83.68	85.29
8	בתי קפה, מסעדות ומזנונים مقاهي , مطاعم ومقاصف	220	83.68	85.29
9	קיוסקים كشكات	240	83.68	85.29
10	בתי מרקחת صيدليات	370	83.68	85.29
11	מעבדה בתוך בית מרקחת مختبر داخل الصيدلية	371	83.68	85.29
12	רשת שיווק شبكة تسويق	300	83.68	85.29

מספר רמ	תיאור וوصف	סוג נכס نوع الملك	תעריף למ"ר לשנת 2021 السعر ل م <sup>2</sup>	תעריף למ"ר לשנת 2022 السعر ل م <sup>2</sup>
13	בית מאפה / מאפיה מאבז	402	83.68	85.29
14	חברות סלולאריות - משרדים ותחנות שירות שרכאט חליוי , מכאב ומחאאא חאמה	365	94.89	96.71
15	מתקני תקשורת של מבנה ו/או תורן אנטנה המשמשים לתקשורת אחזה אאאאאא , מבני וסאריה אאאא אאאאאאאאאא	366	147.12	149.94
16	מרפאות שאינן קופות חולים, אחנות לבריאות המשפחה, מרפאות המוחזקות בידי קופות חולים ומבני עזר עיאאאא אאא אאא לאאאאאאאאאא , מראאא אאא אאאאאאאאאא , עיאאאא אאאאאא אאאאאאאאאא	850	94.89	96.71
17	מתקני חלוקת דואר מחאאא אאא אאא	851	116.78	119.02
18	מתקני מים , אחסון ושאאבה מחאאא מיה , אאאאא אאא	852	83.68	85.29
19	עסק לחומרי בניין מוא אאא	854	83.68	85.29
20	מספרות וטיפולים לא רפואיים בגוף האדם מחאאא אאא אאא ועאאאא אאא אאאאא אאאאא	403	83.68	85.29
21	טיפות חלב מראאא אאאאא אאא ואאאאא	533	94.89	96.71
22	אולמי שמחאות (*) אאאא אאא	230	83.68	72.19
23	בתי קירור מחאאא אאא	460	83.68	85.29
24	מחסני עסקים מחאאא אאאא אאאאא	920	42.63	72.19
25	אאאאאאא	340	83.68	85.29
26	מרכול חואאאא אאאא אאאא אאאא	320	83.68	85.29
27	מזון לבעלי חיים אאאא אאאאא	321	83.68	85.29
28	אאאאאא ומרכאאא לשימוש אאאאא אאאא אאאא אאאאא	322	83.68	85.29
29	חנות למכירת בעלי חיים אאאא אאאא אאאאאאאא אאאא אאאא	323	83.68	85.29
30	בשר , עופות , אאא , בעלי חיים אאאאא למכירה לחומ , אאא , אאאא אאאאא אאא אאאאא	324	83.68	85.29
31	בשר , עופות , אאא , בעלי חיים אאאאא - אאאא אאאאא אאאא אאאאא אאאאא לחומ , אאא , אאאא אאאאא אאא אאאאא	325	83.68	85.29
32	מכבסה וניקוי אאא אאאאא אאא	326	83.68	85.29
33	עסק למכירת אאאא אאאא אאא	328	83.68	85.29

מספר רצף	תיאור וצפ	סוג נכס נוע המלך	תעריף למ"ר לשנת 2021 السعر ل م <sup>2</sup>	תעריף למ"ר לשנת 2022 السعر ل م <sup>2</sup>
34	בית מטבחיים מלך	331	83.68	85.29
35	תחנת דלק-בניין התחנה כולל משרדים מחطة وقود – مبنى المحطة يشمل المكاتب	310	83.68	85.29
36	תחנת דלק –גגון תדלוק(*) מחطة وقود – سقف التزويد	311	21.08	72.19
37	בריכת שחיה סגורה בركة سباحة مغلقة	521	83.68	85.29

#### מלאכה מנה :

מספר רצף	תיאור וצפ	סוג נכס נוע המלך	תעריף למ"ר לשנת 2021 السعر ل م <sup>2</sup>	תעריף למ"ר לשנת 2022 السعر ل م <sup>2</sup>
1	מוסכים, בתי מלאכה לתיקון פנצ'רים, נגרות, מסגרות, מתפרות, תחנות סיכה ובתי דפוס كراجات, ورشات لتصليح الاطارات, مناجر, محادد, محلات خياطة, محلات لخدمة السيارات, ومطابع	400,401,4 04,420,42 1,422,423	83.68	85.29
2	מקום לרחיצת רכב ללא קשר לחומרים ממנו הוא בנוי מחלות لغسيل السيارات بغض النظر عن نوع البناء	424	42.63	48.73

#### תעשייה צנעה :

מספר רצף	תיאור וצפ	סוג נכס נוע המלך	תעריף למ"ר לשנת 2021 السعر ل م <sup>2</sup>	תעריף למ"ר לשנת 2022 السعر ل م <sup>2</sup>
1	מפעלי תעשייה למיניהם, מפעלי שיש בתי אריזה ובתי אריזה למילוי جرعینים مصانع على انواعها يشمل مصانع الشايش, محلات تغليف ومحلات لتغليف البذور	410,450,4 51,470	83.68	85.29

#### בנקים וחברות ביטוח בנوك وشركات تامين :

מספר רצף	תיאור וצפ	סוג נכס נוע המלך	תעריף למ"ר לשנת 2021 السعر ل م <sup>2</sup>	תעריף למ"ר לשנת 2022 السعر ل م <sup>2</sup>
1	בנקים וחברות ביטוח כולל שטחי עזר ומחסנים בנوك وشركات تامين يشمل مساحات الخدمات, مطابخ ومخازن	330	667.91	680.73

#### מבנה חקלאי מבני זרעי :

מספר	תיאור וצפ	סוג נכס	תעריף למ"ר לשנת 2021	תעריף למ"ר לשנת 2022
------	-----------	---------	----------------------	----------------------

רמ	רפת לגידול בעלי חיים (*) חזירה לתרביה החיوانات	נוע המל	السعر ل م <sup>2</sup>	السعر ل م <sup>2</sup>
1		329	21.08	21.48

### קרקע תפוסה ארץ מוטגל :

מספר רמ	תיאור וט	סוג נכס נוע המל	תעריף למ"ר לשנת 2021 السعر ل م <sup>2</sup>	תעריף למ"ר לשנת 2022 السعر ل م <sup>2</sup>
1	קרקע תפוסה שלא הוזכרה במקום אחר ארץ מוטגל למ תזכר פי מכן אחר	740	21.08	21.48
2	קרקע תפוסה לתעשייה עתירת שטח ארץ מוטגל للصناعة واسعة المساحة	720	21.08	21.48
3	קרקע תפוסה לתעשייה ומגרשי בלוקים ארץ للصناعة وورشات بلوك	730	21.08	21.48
4	תחנת סילוק אשפה (*) מחطة תجميع نفايات	853	21.08	21.48
5	קרקע תפוסה ע"י חומרי בניין לצורכי מכירה (*) ארץ מוטגל למוاد بناء معدة للبيع	855	21.08	21.48
6	תחנת דלק – שטח פתוח (*) מחطة وقود – مساحة مفتوحة	312	21.08	21.48
7	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים (*) مساحات مفتوحة للمناسبات	231	21.08	18.26
8	משתלה או מקום מכירת עצני נוי – קרקע תפוסה (מקורה) (*) משתל או מحل לביע اشجار الزينة – ארץ מוטגל (مسقوفة)	327	21.08	21.48

### חניונים

מספר רמ	תיאור וט	סוג נכס נוע המל	תעריף למ"ר לשנת 2021 السعر ل م <sup>2</sup>	תעריף למ"ר לשנת 2022 السعر ل م <sup>2</sup>
1	חניונים שאינם בשטח מפעל מואף ליסט זמן مساحة المصنع	881	6.03	6.15
2	חניון מואף	880	6.03	6.15
3	חניון בתשלום מואף بالأجرة	882	42.63	43.45

### נכס אחר

מספר רצף	תיאור ופ	סוג נכס נוע الملك	תעריף למ"ר לשנת 2021 السعر ل م <sup>2</sup>	תעריף למ"ר לשנת 2022 السعر ل م <sup>2</sup>
1	נכס אחר שאינו מוזכר בצוואר ארנונה זה ملك اخر	888	83.68	85.29
2	מערכת סולרית / מתקנים פוטוולטאים על גג נכס 200-1,000 מ"ר 1,000-2,000 מ"ר מ- 2,001 מ"ר ומעלה	889		0.44 0.22 0.11
3	מערכת סולרית / מתקנים פוטוולטאים שאינה ממוקמת על גג נכס עד 10,000 מ"ר 10,001-300,000 300,001-750,000 מעל 750,000 מ"ר	890		1.77 0.88 0.44 0.22
4	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית עד 10,000 מ"ר 10,001-300,000 300,001-750,000 מעל 750,000 מ"ר	891		1.77 0.88 0.44 0.22
5	מוסדות חינוך ורווחה (*) وزارة المعارف اجسام اعتبارية	540	42.63	43.45
6	מועדונים (*) نوادي	510	42.63	43.45
7	גן ילדים או מעון יום (*) روضة اطفال او نادي يومي	534	42.63	43.45
8	בריכת שחיה שאינה מקורה (*) بركة سباحة مفتوحة	520	21.08	21.48
9	גמ"פ-גז פחמימני מעובה, אחסנה (*) غاز هيدروكربوني مكثف, تخزين	883	21.08	21.48
10	מוסד פרטי להשכלה (*) مؤسسة خاصة, مؤسسة ثقافية خاصة	530	42.63	43.45

**עיריית אום אל פחם**  
**הוראות כלליות – צו ארנונה לשנת 2022**

**א. סדרי תשלום הארנונה ומועדי**

1. מועד תשלום הארנונה הוא ה-1 בינואר 2022 .
2. **העירייה לא תשלח חיובים תקופתיים אלא רק חיוב שנתי בתחילת השנה. חובת תשלום הארנונה מצויינת בסעיף 1 לעיל.**
3. על אף האמור בסעיף 1 לעיל, קיימת אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים סדיר ושוטף, כמפורט בסעיף זה להלן, שישולמו לא יאוחר מה- 15 לחודש לא זוגי.
4. על פי הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 (להלן בפרק זה "החוק"), יתווספו לארנונה כללית המשתלמת על פי הסדר תשלומים הפרשי הצמדה.
5. חשבונות ארנונה שלא יפרעו במועד, יחויבו בתשלומי פיגורים על פי הוראות החוק, דהיינו, בריבית חודשית בשיעור 0.5% או כל ריבית אחרת שתקבע בחוק וזאת נוסף להפרשי הצמדה על הארנונה עצמה וזאת מבלי לפגוע בסמכות לנקיטת הליכי אכיפה והוצאה לפועל לגביית החובות בדרך מנהלית או משפטית .
6. אי פירעון שני תשלומים במועד במסגרת הסדר התשלומים שלעיל יבטל מעצמו את ההסדר לגבי המפרג בתשלומים ויאפשר לעירייה לנקוט בהליכי גבייה על מלוא יתרת החיוב השנתי לרבות ריבית והפרשי הצמדה.

**הוראת קבע בבנק או בכרטיס אשראי**

7. כל המשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע בבנק או בכרטיס אשראי יישא בהפרשי הצמדה בהתאם לחוק אך ייהנה מהנחה של 2% מהארנונה.
8. למרות מועדי התשלום שנקבעו בסעיף 2 לעיל, כל המשלם בהוראת קבע בבנק או בכרטיס אשראי, יחולק התשלום הדו- חודשי לשני תשלומים שווים, ללא הפרשי ריבית והצמדה. התשלום הראשון יבוצע בתאריכים שפורטו בסעיף 4 לעיל והשני יבוצעו 30 יום לאחר ביצוע התשלום הראשון בכל חודש זוגי.
9. ביטול התשלום יגרור ביטול ההנחה שניתנה, מתחילת שנת הכספים.

**תשלום הארנונה השנתית מראש**

10. המשלם מראש במזומן או באמצעות כרטיס אשראי או באמצעות המחאת מזומן, עד לתאריך **28/2/2022**, לא יישא בהפרשי הצמדה בהתאם לחוק ויהיה זכאי להנחה בשיעור 2% לכל חיוב הארנונה השנתי. **תשלום מראש משמעו – תשלום כל החיוב השנתי באופן מלא ולא בתשלומים שנתיים.**
11. ביטול התשלום יגרור ביטול ההנחה מתחילת שנת הכספים.
12. לא תינתן הנחה לפי תקנות אלא, אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש או בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של העירייה.

**ב. הנחות**

1. מליאת המועצה החליטה על אימוץ ואישור הוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993 - שפורסמו ב- 25/2/1993 ( ק.ת. 5503 ) והתיקונים להם שפורסמו ופורסמו מפעם לפעם (להלן: "תקנות ההנחות"), בשיעורן המרבי,

2. ההנחות יינתנו על פי בקשה שתוגש על ידי החייב בארנונה ולאחר שהוכחה אמיתותה לפי אישורים מאומתים שנקבעו ע"י העירייה לרבות הגשת העתק של תעודת זיהוי.

3.

א. לא תינתן למחזיק בנכס אלא הנחה אחת בלבד בארנונה,

ב. במקרה שמחזיק הנכס זכאי ליותר מהנחה אחת, יקבל את ההנחה הגבוהה ביותר.

ג. לא תינתן למחזיק בנכס הנחה בארנונה אם בבעלותו או בהחזקתו דירת מגורים נוספת בכל מקום בארץ במידה והוא מקבל בגינה הנחה בארנונה ברשות מקומית אחרת.

### ג. השגה וערר

1. השגה על חיוב ארנונה בגין החזקה, סיווג הנכס, גודלו או השימוש בו או לעניין האזור בו מצוי הנכס, יש להגיש למנהל הארנונה תוך 90 יום ממועד קבלת חיוב הארנונה השנתי או מעת קבלת הודעה על שינויים בנתוני שומת הארנונה.

2. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8 (ג) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב 1992), רשאי גם מי שחייב על פי הסעיף האמור להגיש השגה בטענה שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה בגין אותו הנכס נפרע בידי המחזיק וזאת תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום.

3. ערר ניתן להגיש בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו - 1976 והתקנות שהותקנו על פיו וזאת תוך 30 יום מעת קבלת תשובת מנהל הארנונה על השגתו.

مع فائق الاحترام בכבוד رب,  
سمير محاميد محاميد سمير  
رئيس البلدية ראש העיר