

עיריית אום אל פחם

מכרז מס' 11/2020

התייעלות אנרגטית, תאורה חכמה

יוני 2020

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

הודעה על פרסום מכרז
מכרז פומבי מס' 11/2020

עיריית אום אל פחם מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע פרויקט התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה הכוללת אספקה של כ- 3,200 גופי תאורת רחוב מסוג LED והתקנתם על עמודי תאורה ברחבי העירייה כולל התקנת והפעלת מערכת שליטה ובקרה, ומתן שירותי תחזוקה לפרויקט לאורך תקופת האחריות והשירות כמפורט במסמכי המכרז.

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום סך של 2500 ₪ במזומן שלא יוחזרו.

תנאי המכרז:

1. על המציע להיות ספק גופי תאורה אשר מעסיק קבלן חשמל העומד בדרישות המכרז או קבלן חשמל בעל סיווג קבלני 160 א1 ו 270 א3 כפי שנדרש במכרז.
2. על המציע או גוף שהמציע התקשר עמו להיות בעל ניסיון בתחום תאורת רחובות ומערכות בקרה באתרי רשות מקומית.
3. על המציע לצרף להצעתו אישור על ניהול חשבונות מס הכנסה ומס ערך מוסף בתוקף, ניכוי מס במקור בתוקף.
4. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית משוכה לפקודת עיריית אום אל פחם של בנק סחיר בישראל בגובה 300,000 ₪ ובתוקף עד 15.11.2020.
5. על המציע למסור את כל מסמכי המכרז חתומים ומאושרים על ידו לרבות חתימה על החוזה וכתב הכמויות. כמו כן יש להכניס את המעטפה לתא המכרזים ללא שום אמצעי זיהוי למעטפה.
6. המכרז יתבסס בחלקו על שיטת ההנחה ממחיר אומדן, כאשר המחיר באומדן יהא מחיר מרבי וההנחה הינה כללית וחלה על כל סעיף וסעיף באומדן כל סעיפים המוגדרים כסעיף לא לסיכום.
7. המציעים יגישו את הצעותיהם, ימלאו את המפרט המצורף ויחתמו על החוזה המצורף, וזאת במעטפה סגורה שתוכנס לתיבת המכרזים לא יאוחר מיום 29/07/2020 בשעה 14:00 במשרדי מנכ"ל העירייה. יש להגיש את חוברת המכרז במקור והעתק נוסף. מועד פתיחת ההצעות תודיע עליו העירייה.
8. מעטפת ההצעה תכלול בתוכה מעטפה סגורה חוברת המכרז בשני עותקים, וירשם על המעטפה "מכרז מס' 11/2020 התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה", מעטפת הצעת המחיר תפתח רק לאחר עמידה בכל תנאי הסף.
9. סיור המציעים (לא חובה) יתקיים ביום 07/07/2020 בשעה 10:00. הפגישה והיציאה יהיו ממשרדי העירייה.
10. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטין את היקפו ו/או לפצל את הזכייה במכרז בין כמה מציעים ו/או לבצע את העבודות ו/או חלק מהן בשלבים נפרדים ועצמאיים. זאת, מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה, הן לפני הביצוע והן במהלכו. למציע לא תהיה זכות פיצוי כלשהיא בגין כך.
11. אין העירייה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת.
12. שאלות טכניות ו/או בקשות הבהרה על מסמכי המכרז ניתן להעביר בכתב עד ליום 14/07/2020 בשעה 13:00 לכתובת הדוא"ל: Maysara@delta-engs.com יש לשלוח שאלות בקובץ WORD בלבד. באחריות הפונים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדם במועד. שאלות שתימסרנה לאחר המועד לא תענינה.

בכבוד רב,
ד"ר סמיר מחאמיד
ראש העיר

תוכן העיניים

1	מסמך	א'	מהות ותנאי המכרז
2	מסמך	ב'	דף מידע על המשתתף
3	מסמך	ג'	אישור ניהול פנקסי חשבונות
4	מסמך	ד'	תצהיר היעדר קירבה לעובד עירייה
5	מסמך	ה'	אישור מורשה החתימה
6	מסמך	ו'	תצהיר נותן שירות מטעם המציע – קבלן חשמל
7	מסמך	ז'	הצהרה על היעדר תביעות
8	מסמך	י"א	הסכם
9	מסמך	י"ב	סקר תאורת רחובות
10	נספח	א'	מפרט טכני תאורת רחובות
11	נספח	ב'	עקרונות פיילוט תאורת רחובות
12	נספח	ג'	מפרט טכני מערכת בקרת תאורת רחובות
13	נספח	ד'	מפרט טכני רשת תקשורת
14	נספח	ו'	מפרט טכני מערכת שליטה ובקרה
15	נספח	ז'	נוסח ערבות השתתפות במכרז
16	נספח	ח'	נוסח ערבות קיום הסכם "ביצוע"
17	נספח	י'	נוסח ערבות – קיום אחריות
18	נספח	י"א	כתב אחריות תאורת רחובות
19	נספח	י"ב	הצעת המשתתף
20	נספח	י"ג	נספח שירות
21	נספח	י"ד	טבלת ניקוד לבחירת ההצעה הזוכה
22	נספח	ט"ו	כתב כמויות תאורת רחובות
23	נספח	י"ז	כתב כמויות רשת תקשורת
24	נספח	י"ח	כתב כמויות תשתיות חשמל
25	נספח	י"ט	הצעת המחיר

חלק ראשון

מסמכי המכרז

מהות ותנאי המכרז

1. מהות המכרז ותוכן המסמכים

- 1.1 עיריית אום אל פחם (להלן - "העירייה") מבקשת בזאת לקבל הצעות לביצוע עבודות התייעלות אנרגטית הכוללת אספקה והתקנה של גופי תאורת רחוב מסוג LED, לרבות פירוק גופי תאורה קיימים והתקנת עמודי תאורה חדשים, פתרון לתקשורת בין מערך עמודי התאורה לבין מרכזיות התאורה ומרכז הבקרה והשליטה (להלן - "העבודות"). מסמכי המכרז יהיו חלק בלתי נפרד מן החוזה אל שייחתם עם המציע הזוכה.
- 1.2 מבלי לגרוע מהמפורט ביתר מסמכי המכרז מובהר, כי רכיבי התאורה החדשים אותם מבקשת העירייה לרכוש ולהתקין כוללים את החלפת רכיבי התאורה במתקנים הקיימים בגופי תאורה חדשים בטכנולוגיית LED, ובכלל זה התקנת רכיבי בקרה ושליטה בכל מרכזיות התאורה.
- 1.3 העירייה רשאית עד לתאריך שנקבע להגשת ההצעות, בכפוף למתן הודעה מתאימה, לערוך שינויים ו/או הוספות ו/או הפחתות בכל מסמך ממסמכי המכרז. שינויים ו/או הוספות ו/או הפחתות כאמור, יהיו תוספות להוראות אלו ו/או להצעה ו/או לנספחים לה ויימסרו לכל הרוכשים של מסמכי המכרז, אשר יהיו מחויבים לאשר בכתב את קבלתם.
- 1.4 כל מסמכי המכרז הם רכוש של העירייה, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם לחברה עד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו, אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

2. הגדרות

- 2.1 "העירייה" - עיריית אום אל פחם.
- 2.2 "המתקנים הקיימים" - 3,200 גופי תאורה קיימים בתחום העירייה.
- 2.3 "רכיבי התאורה החדשים" - רכיבי תאורה LED המאפשרים חסכון באנרגיה - העומדים במפרט הטכני המצורף.
- 2.4 "הפרויקט" - החלפת המתקנים הקיימים ברכיבי התאורה החדשים ותחזוקתם לאורך תקופת ההסכם, ומתן פתרון לתקשורת בין מערך עמודי התאורה לבין מרכזיות התאורה ומרכז הבקרה והשליטה.
- 2.5 "חיסכון בהוצאות החשמל" - החיסכון הנובע בצריכת החשמל מעצם החלפת הגופים, בגופים מבוססים טכנולוגיית לד.
- 2.6 "החיסכון המינימלי" - 50% מהוצאות החשמל של העירייה לעומת מצב הקיים בהתאם למנגנון המוגדר במכרז ובנספחיו, וזאת לאורך כל תקופת האחריות והשירות.
- 2.7 "תקופת הפיילוט" - תקופה שתיקבע בהתאם לאמור במכרז זה להן, כפי שייקבע לגבי כל רכיב, במסגרתה ייבחנו רכיבי המערכת הרלבנטית, איכותם, טיבם וכל זאת בהתאם לסטנדרטים שנקבעו נספח א' למכרז.
- 2.8 "תקן 13201" - הנחיות לתכנון מאור בדרכים (להלן: "תקן 13201").
- 2.9 "תקופת האחריות והשירות" - תקופה שבה יעניק הזוכה לעירייה אחריות, שירות ותחזוקה כמפורט במסמכי המכרז ובכלל זה - יפעל לתיקון ו/או החלפה ללא תמורה של רכיבי מערכת החדשים (כולם או חלקם), ואשר תהיה, לגבי כל אחד מרכיבי ההצעה, מערכת התאורה: תקופה של 10 שנים שתחילתה ממועד קבלת תעודת השלמה בדבר סיום התקנת רכיבי התאורה החדשים.

3. ביטוחים

- 3.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות העירייה לקיום ביטוחים ע"י המציע שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח").
- 3.2 הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים בנספח י"א "נוסח החוזה", סעיף 31 לחוזה (להלן: "ביטוח על ידי הקבלן") ובנספח י"א להלן - "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן".
- 3.3 מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות בביטוחי הקבלן ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 3.4 הביטוחים יכללו כיסוי של כל העובדים וקבלני המשנה שיבצעו מטעם המציע כל חלק מהפרויקט.

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

- 3.5. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז והמפורטים בביטוחי הקבלן ולהפקיד במשרדי העירייה, לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את נספח י"א (אישור ביטוחי הקבלן) בנוסחו המקורי (כשהוא חתום כדין על ידי המבטח).
- 3.6. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לדרישת העירייה בכתב ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 3.7. מובהר בזאת במפורש, כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 3.8. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח י"א אישור ביטוחי הקבלן (חתום כדין על ידי מבטחי המציע) בנוסחו המקורי, העירייה תהא רשאית למנוע מן הקבלן את תחילת ביצוע העבודות בשל אי הצגת האישורים החתומים כנדרש.
- 3.9. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי הקבלן תהא העירייה רשאית לראות בקבלן כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית ו/או לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז.
- 3.10. יודגש, כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.
- 3.11. מובהר בזאת, כי המצאת נספחי הביטוח המפורטים לעיל חתומים, כאמור לעיל, מהווה תנאי יסודי לקיומו של החוזה על נספחיו.

4. תנאים סף להשתתפות במכרז

רשאי להגיש הצעה אך ורק מציע, אשר במועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, מקיים את כל דרישות הסף המצטברות הבאות:

- 4.1. על המציע להיות ספק גופי תאורה אשר מעסיק קבלן חשמל העומד בדרישות המכרז או קבלן חשמל בעל סיווג קבלני 160 א1 ו 270 א3 כפי שנדרש במכרז.
- 4.2. על המציע או גוף שהמציע התקשר עמו להיות בעל ניסיון של 10 שנים בתחום תאורת רחובות ומערכות בקרה באתרי רשות מקומית.
- 4.3. על המציע להיות בעל ניסיון באספקת גופי תאורה בהיקף של לפחות 10,000 גופי תאורה LED בתחום רשויות מקומיות או מוסדות ממשלתיים.
- 4.4. על המציע לצרף להצעתו אישור על ניהול חשבונות מס הכנסה ומס ערך מוסף בתוקף, ניכוי מס במקור בתוקף.
- 4.5. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית משוכה לפקודת עיריית אום אל פחם של בנק סחיר בישראל בגובה 300,000 ₪ ובתוקף עד 15.11.2020.
- 4.6. המציע, או מתקין התאורה מטעמו, הינו קבלן הרשום כדין אצל רשם הקבלנים הן בענף 160 בסיווג א1 והן בענף- 270 בסיווג א-3, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.
- 4.7. המציע צירף אישור חתום ע"י רו"ח לפיו הינו בעל האיתנות הפיננסית המפורטת להלן:
- 4.7.1. מחזור שנתי של לפחות 5,000,000 ₪ בשלושת השנים הקודמות.
- 4.7.2. הון עצמי של 500,000 ₪ או יותר, נדרש להגיש הצהרת רואה חשבון.
- 4.8. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית בגובה 300,000 ₪ בנוסח נספח ז'.
- 4.9. המציע צירף להצעתו אישור רואה חשבון או עורך דין, כי מי שחתם על מסמכי המכרז, הנו מורשה חתימה של המציע, כי חתם על מסמכי המכרז כדין, וכי חתימתו מחייבת את המציע בהתאם למסמכי המכרז.
- 4.10. המציע צירף להצעתו את כל המסמכים שיש לצרפם לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 4.11. המציע צירף להצעתו תעודת עוסק מורשה.
- 4.12. **הזכות שמורה לעירייה ו/או ועדת המכרזים לבקש מהמציעים להשלים חומרים, אישורים, תוכניות, תעודות, תצהירי וכל חומר אחר חסר לצורך עמידה בתנאי המכרז, חוסר בהגשת המסמכים לא יהווה עילה לפסילת ההצעה אלא אם וועדת המכרזים החליטה על פסילת ההצעה.**

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

יובהר כי הצגה של קבלן משנה כאמור לא תשחרר את המציע מאיזו מהתחייבויותיו כלפי העירייה, ואחריותו כלפי העירייה לקיום ההסכם על כל חלקיו תהיה מלאה. מבלי לגרוע מאחריות מלאה זו, התחייבות קבלן המשנה לביצוע העבודות תהווה חוזה לטובת העירייה כצד שלישי, ותקים לעירייה זכות תביעה כלפי קבלן המשנה לקיום התחייבויותיו/או לפיצוי כל נזק שייגרם על ידו, וזאת לצד הזכות לתביעה כאמור כלפי המציע, ובאופן שהמציע וקבלן המשנה יהיו מחויבים כלפי העירייה ביחד ולחוד.

מובהר בזאת כי לעירייה הסמכות לפצל את רכיבי המכרז על פי שיקול דעתה, תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתקום למציע כל טענה בשל כך, להתקשר באופן ישיר עם קבלן משנה שהוצג על ידי המציע לביצוע רכיב מרכיבי המכרז, וזאת על פי ההצעה שהוגשה במסגרת המכרז ובכפוף להוראותיו.

5. מסמכים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

- 5.1. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז, לרבות הנספחים והסכם ההתקשרות, ולרבות מכתבי הבהרות, תוספות ושינויים, ככל שיהיו ויופצו על ידי העירייה בלבד, חתומים בכל עמוד ועמוד. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה העירייה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד.
- 5.2. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה העירייה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם העירייה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י העירייה וכפי שנמסר למציעים.

6. התמורה

- 6.1. בגין ביצוע העבודות, יקבל הזוכה תמורה כדלקמן:
 - 6.1.1. ביחס לרכיב התאורה: בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות, בניכוי אחוז ההפחתה שהוצע על ידו בהצעתו;
(להלן: "מחירי ההצעה"), (להלן: "התמורה").
 - 6.2. מובהר בזאת, כי מחירי ההצעה מהווים תשלום מלא וסופי בגין ביצוע העבודות, וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, עבודות התכנון וכל הכרוך בהן, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, לרבות תיאום עם קבלנים אחרים (ככל שיהיו). כן מובהר, כי לא יתווספו למחירים אלה סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא, לרבות הפרשי הצמדה למדד.
 - 6.3. בהתאם לאמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ.
 - 6.4. עוד מובהר, כי מחירי ההצעה הינם קבועים, בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופייה, למידת הדחיפות בביצועה ומשך הזמן הנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה/ היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה/ בו היא מבוצעת וכיו"ב.
 - 6.5. מובהר כי ככל שתדרוש העירייה שינויים בהיקף העבודות בהתאם לזכותה לפי תנאי המכרז, התשלום יתבצע באופן יחסי להיקף העבודות שבוצע.
 - 6.6. עוד מודגש בזאת במפורש כי לנוכח העובדה כי העבודות נשואות המכרז אמורות להיות ממומנות על ידי משרד הפנים ו/או ע"י גופים אחרים (להלן: "הגופים המממנים") הרי שתשלום התמורה למציע מותנה בהעברתה מאת הגופים המממנים אל חשבון העירייה.
 - 6.7. בגין כל העבודות אשר יידרש הקבלן לבצע במסגרת המכרז אשר אין להן מחיר בכתבי הכמויות, יהיה לפי מחירון דקל לאחר הנחה של 20%.

- 7.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך של 300,000 ₪. על המציע להקפיד כי הערבות תהא לפי הנוסח המצורף. הערבות תעמוד בתוקף עד יום 15.11.2020 (להלן "הערבות הזמנית"). הערבות הזמנית תשמש בטחון לחתימת החוזה ע"י המציע ולמימוש כל התחייבויותיו על פי תנאי המכרז, והיא תחולט לאלתר על ידי העירייה אם המציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יעמוד בכל סעיפי הצעתו. הערבות הזמנית תוחזר למציע, אם לא תתקבל הצעתו, לאחר חתימת החוזה עם המציע הזוכה.
- 7.2. העירייה תהיה זכאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף ערבות המכרז, ובמקרה כזה המציע יהיה חייב להאריך את תוקף הערבות כנדרש.
- 7.3. העירייה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה, וזאת לאחר שתינתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו:
 - 7.3.1. הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
 - 7.3.2. הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
 - 7.3.3. הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
 - 7.3.4. אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של העירייה עמו.
 - 7.3.5. אם לא יחתום המציע הזוכה על החוזה בנוסח המצורף למכרז זה במועד שייקבע ע"י העירייה, תהא העירייה רשאית לחלט את סכום הערבות שהפקיד לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת לרבות הזכות לתבוע את קיום ההסכם על ידו ו/או לתבוע כל נזק שייגרם לה העולה על סכום הערבות.
- 7.4. אם הצעתו של המציע תתקבל, תשוחרר הערבות תוך 14 ימי עבודה מיום שהמציע יחתום על הסכם ההתקשרות והמציע ימציא ערבות להבטחת מילוי התחייבויותיו בנוסח נספח ח' להסכם בגובה של 5% מהתמורה הכוללת (להלן: "ערבות ביצוע").
- 7.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל את הערבות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.

8. אמות המידה לזכייה

- 8.1. אמות המידה שלפיהן ייבחנו ההצעות הן בהתאם למפורט בנספח י"ד טבלת ניקוד.
- 8.2. הוראות נוספות לרכיבי האומדן:
 - 8.2.1. תשומת לב המציעים מופנית לכך שההצעה לרכיבי התאורה ערוכה במתכונת של "מכרז אומדן", שבו בכתב הכמויות מצוינים מראש מחירי היחידה לכל סעיף וסעיף על פי אומדן עיריית אום אל פחם.
 - 8.2.2. במסמך ההצעה נספח י"ט למסמכי המכרז, ימלא המציע בעט כחול את שיעור ההנחה האחיד שהוא מציע לקטגורית גופי התאורה, מציע שימסור הנחה שאינה אחידה לכל הקטגוריה הצעתו תיפסל. לכלל המחירים הנקובים בכתב הכמויות. כל שתהיה סתירה בין סכום זה לבין אחוז ההנחה, הסכום הזול ביותר יגבר.
 - 8.2.3. המציע ימלא בנספח י"ב בעט כחול את אחוז החיסכון בחשמל של גופי התאורה שיוקנו על ידו.
 - 8.2.4. היטלים ממשלתיים, מכס, ביול ומס קניה, אם יחולו, יכללו במחיר המוצע.
 - 8.2.5. מובהר בזאת, כי לא יתקבל אחוז הנחה שלילי, דהיינו תוספת של מחיר למחיר האומדן שהוצג על ידי העירייה, וכל סימן/סימון שיתוסף על ידי המציע יפורש כהנחה בלבד.
 - 8.2.6. מציע המעוניין להציע את מחירי האומדן ללא כל הנחה, יכתוב בהצעתו כי אחוז ההנחה המוצע הינו 0%, אין להציע מחיר מעל מחיר האומדן.
 - 8.2.7. מובהר בזאת, כי התקשורת והתמסורת בין גופי התאורה לבין מרכזיית התאורה לבין מרכז הבקרה והשליטה הן חלקים אינטגרליים מפרקי התאורה, בהתאמה, והיא מגולמת בהצעת המחיר לפרקים אלה.
 - 8.2.8. מובהר בזאת, כי אינטגרציה בין המערכות ובניית תרחישים לפי דרישת המזמין היא חלק אינטגרלי ומגולם בהצעת המחיר.
 - 8.2.9. בשל הייעוד התקציבי של הכספים המיועדים לתשלום עבור ביצוע נושא המכרז, העירייה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפעול כדלקמן להגדיל את הכמות של כל פריט ציוד אחר המוצע במסגרת ההצעה בכל אחוז שתראה לנכון.

9. בחירת ההצעה הזוכה

- 9.1. ההצעות הכשרות תנוקדנה בהתאם לטבלת הניקוד האמורה בנספח י"ד ההצעה או ההצעות שתקבלנה את הניקוד הגבוה ביותר תעלינה לשלב הפיילוט, שיפורט להלן. העירייה רשאית להעלות לשלב הפיילוט בין הצעה אחת לבין שלוש הצעות, לפי שיקול דעתה הבלעדי. כן רשאית העירייה לקיים כמה סבבים של פיילוט, בהתאם לצורך ולשיקול דעתה הבלעדי.
- 9.2. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין לפני שלב הפיילוט ובין לאחריו לפעול כדלקמן:
 - 9.2.1. לפסול הצעה, ככל שיתברר שאין התאמה בין הנתונים שעולים מן ההצעה לבין הממצאים של הפיילוט.
 - 9.2.2. לשנות את הניקוד של הצעה, ככל שיתברר כי איזה מן הנתונים שעל בסיסם ניתן הניקוד איננו נכון.
- 9.3. העירייה איננה מחויבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בהצעה כלשהי.
- 9.4. בבואה לבחור את ההצעה הזוכה, העירייה תהיה רשאית לשקול את ניסיון העבר שיש לה או לגורמים אחרים עם עבודתו של כל מציע, וכן כל שיקול אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.5. העירייה תהיה רשאית לפצל את הזכייה בין מספר מציעים, בכל אופן שיעניק לעירייה את מירב היתרונות.
- 9.6. לאפשר למציע לתקן טעויות סופר ו/או טעויות חשבוניות, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה ומבלי שתהיה עליה חובה לעשות כן או לבצע תיקונים כאלה בעצמה כך שהצעת המציע תכלול את התיקונים האמורים שבוצעו על ידי ועדת המכרזים, תהא ההשלכה הכספית שלהן אשר תהא.
- 9.7. לנהל משא ומתן עם הזוכה או עם כמה מציעים, לרבות עריכת שלב best and final על מנת להביא לשיפור ההצעה הזוכה.

10. שלב הפיילוט

- 10.1. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לעריך פיילוט באתרים נבחרים ("להלן: "הפיילוט") להצעה הזוכה וכן תהיה רשאית, אך לא חייבת, להזמין לאחר שלב הניקוד הראשון ולפני בחירת ההצעה הזוכה, מספר מציעים ההצעות שקיבלו את הניקוד הגבוה ביותר (1-3 הצעות, כאמור לעיל) לעריכת הפיילוט.
- 10.2. על המציע במכרז להיות ערוך להתקנה מידית של רכיבי התאורה החדשים כפי שהציע בהצעתו במכרז למשך תקופת הפיילוט כולל מרכיבי התקשורת ו/או החיישנים שהוצעו על ידיו.
- 10.3. המציע נדרש לסיים ולהתקין את רכיבי התאורה המוצעים על ידו במסגרת הפיילוט ולא יאוחר מחודש ימים מיום קבלת הודעת העירייה על השתתפותו בפיילוט. במהלך הפיילוט תהא רשאית העירייה לדרוש מהמציע לפרק ולהתקין מחדש את גופי התאורה על עמודי תאורה שונים ובמקומות שונים בתחום העירייה.
- 10.4. העירייה תבחן ותתקף בפיילוט את יעילות, יציבות, ביצועים ואינטגרציה של הפתרון כולל.
- 10.5. למען הסר ספק המציעים אשר יוזמנו להשתתף בפיילוט יישאו במלוא העלויות הכרוכות בהתקנת רכיבי התאורה במסגרת הפיילוט והעירייה לא תישא בשום הוצאה מהוצאות המציעים
- 10.6. על המציע במכרז להיות ערוך להתקנה של הציוד הדרוש לרכיב רשת התקשורת כפי שהציע בהצעתו במכרז למשך תקופת הפיילוט.
- 10.7. המציע יידרש לסיים ולהתקין את הציוד הנדרש ולהפעיל את היישומים המוצעים על ידו במסגרת הפיילוט בתוך התקופה שעליה תודיע העירייה.
- 10.8. העירייה תבחן ותתקף בפיילוט את ביצועי רשת התקשורת והיישומים ואת התאמתם להצעת המציע.
- 10.9. למען הסר ספק מובהר כי העירייה רשאית לקצר ו/או להאריך את תקופת הפיילוט, לפי שיקול דעתה.
- 10.10. במידה ויימצא כי ציוד שהתקין המציע אינו עומד בתנאים הנקובים במפרט הטכני, רשאית העירייה לפסול את ההצעה ו/או לשנות את הניקוד שניתן להצעה ו/או לבחור זוכה אחר ו/או לפנות למציע אחר ולצרפו לפיילוט במקום המציע שנמצא כי הרכיבים שהותקנו על ידו אינם עומדים בתנאים הנקובים במפרט הטכני.

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

10.11. למען הסר ספק המציעים אשר יוזמנו להשתתף בפיילוט יישאו במלוא העלויות הכרוכות בהתקנת הציוד במסגרת הפיילוט והעירייה לא תישא בשום הוצאה מהוצאות המציעים.

11. ההתקשרות עם הזוכה

11.1. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי העירייה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות אישור משרד הפנים.

11.2. במקרה בו לא יהיה לעירייה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות ע"י הזוכה כלל ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינן הרשאה תקציבית ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

11.3. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם ייגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז, תשקול העירייה ליכות את המציע הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידו לעירייה עבור רכישת מסמכי המכרז.

12. הליך החלפת גופי התאורה וחובת הזוכה במכרז

12.1. זכה המציע במכרז (להלן: "הזוכה") יהא עליו לפעול כדלקמן וזאת לא יאוחר מ- 7 ימים קלנדריים מיום קבלת הודעת העירייה על זכייתו:

12.2. לחתום על ההסכם (מסמך י"א) להסכם על ידי מורשי החתימה מטעמו, בשלושה עותקים נוספים, ולהחזירו חתום כדין לעירייה.

12.3. להציג לעירייה תכנון פוטומטרי מפורט להתקנת גופי התאורה החדשים.

12.4. התכנון ייבחן על ידי העירייה וככל שהעירייה תאשר את התכנון יוצא לזוכה צו התחלת עבודה להתקנת רכיבי התאורה.

12.5. בתוך 10 ימים קלנדריים ממועד הוצאת צו התחלת העבודה, על הזוכה במכרז לפעול כדלקמן:

12.5.1. להמציא ערבות ביצוע בהיקף של 5% מהצעתו בנוסח המצורף כנספח ח' למסמכי המכרז (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות זו תהא בתוקף לתקופה של 365 יום ממועד קבלת הודעת העירייה בדבר הזכייה במכרז ותוארך מעת לעת בהתאם לצורך עד למועד החל 45 ימים לאחר קבלת תעודת השלמה המעידה על התקנת כל הרכיבים על פי ההסכם.

12.5.2. להמציא ערבות אחריות בהיקף של 300,000 ש"ח בנוסח המצורף כנספח ט' למסמכי המכרז (להלן: "ערבות האחריות"). ערבות זו תהא בתוקף לתקופה של 10 שנים ממועד קבלת הודעת העירייה בדבר תעודת השלמה המעידה על התקנת כל הרכיבים על פי ההסכם.

12.5.3. להמציא לעירייה אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף כנספח י"א למסמכי המכרז שיהיה בתוקף לכל אורך תקופת ההתקשרות וכן 360 ימים לאחר תום תקופת האחריות והשירות על פי ההסכם.

12.5.4. להעביר לעירייה אישור מטעם יועץ בטיחות מוסמך, המעיד כי כל העובדים ו/או הפועלים ו/או נותני השירות מטעמו עברו תדריך בטיחות אצל יועץ בטיחות מוסמך מטעמו, בדגש על עבודה בגובה ועל עבודה באזורי תנועת רכבים והולכי רגל.

12.5.5. להעביר לעירייה אישורי משטרה ו/או כל אישור אחר הנדרש מכל רשות סטטוטורית או גוף מוסמך, על מנת להתחיל בביצוע העבודות לרבות אישור חברת החשמל, ככל שיהיה צורך בקבלת אישור כאמור מובהר כי כל ההוצאות הנדרשות לצורך תיאום או ביצוע העבודות עם גורמים חיצוניים, כגון: המשטרה, חברת חשמל, בזק וכל גורם אחר יחולו על המציע.

12.5.6. להעביר לאישור העירייה לוח זמנים מפורט להשלמת כל שלב ושלב בביצוע העבודות. לוח הזמנים המפורט יפרט את הפעולות אשר נכללו בלוח הזמנים הכללי שהוגש עם הצעת המציע.

12.5.7. במידה וההצעה תכלול שימוש בפריטים מיובאים, להמציא לעירייה אישור המעיד כי הקבלן התקשר לתקופת השירות והאחריות עם יצרן או יבואן אשר מחזיק משרד ומערך שירות בישראל לפחות בשנה האחרונה שקדמה ליום הגשת ההצעה למכרז וכי

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

אותו יצרן או יבואן נמצא בחוזה התקשרות תקף עם הקבלן לפחות למשך חמש השנים העתידיות שלאחר החתימה על חוזה ההתקשרות עם העירייה.

13. מועדי התקנת רכיבי התאורה החדשים

- 13.1. הזוכה במכרז יידרש להתחיל בהתקנת רכיבי התאורה, ועמודי התאורה החדשים בכל הרחובות המפורטים בנספח א', או רחובות אחרים עליהם יורה המנהל, בתוך 60 ימים קלנדריים, אשר ספירתם תחל מיום הוצאת צו תחילת עבודה ולסיים את התקנתם בתוך 270 יום מיום הוצאת צו תחילת העבודה. ככל שיידרש הזוכה להארכת משך תקופת ההתקנה, יהא עליו להגיש למנהל בקשה מסודרת לארכה והמנהל יבחן את נסיבות הבקשה ויהיה רשאי להאריך את המועד הקבוע במסמכי המכרז.
- 13.2. התקנת רכיבי התאורה והעמודים תבוצע ברצף החל ממועד מתן צו תחילת עבודה כאמור ועד לסיום התקנת כל רכיבי התאורה החדשים, במועדים המפורטים במכרז, וזאת בהתאם לתוכנית עבודה שתאושר על ידי העירייה ובכפוף להוראות המכרז.
- 13.3. כחלק מהתקנת הרכיבים, יידרש המציע לערוך מספור חדש של כל עמודי התאורה בעיר (בין אם מדובר בעמודי תאורה השייכים לעירייה ובין אם מדובר בעמודי תאורה השייכים לחברת החשמל), וזאת בהתאם להנחיות המנהל מטעם העירייה, המספר יירשם בטבלת אקסל ויכלול בנוסף למספר עמוד, מספר מרכזייה, מספר סידורי של הפנס ומספר סידורי של כל המרכיבים המותקנים בפנס.
- 13.4. עם סיום ההתקנות, ימסור הזוכה במכרז הודעה בכתב לעירייה.
- 13.5. לא עמד הזוכה במועדים המפורטים לעיל, יישא בכל נזק ו/או הפסד אשר ייגרמו לעירייה כתוצאה מכך ולרבות הפסד בגין החיסכון שיכול היה להיות מושג, לו עמד הזוכה במועדים.
- 13.6. למען הסר ספק, מובהר כי לעירייה שמורה הזכות לחלט את ערבות הביצוע כולה או חלקה לכיסוי כל הוצאה ו/או נזק ו/או פיצוי הנובעים מאי עמידת הזוכה בהתחייבויותיו על פי המכרז וכי אין בחילוט ערבות הביצוע כדי לגרוע מזכויות העירייה לתבוע כל סעד אחר המגיע ו/או שיגיע לה, במקרה בו לא יעמוד הזוכה בהתחייבויותיו. במקרה של חילוט הערבות כולה או חלקה, וככל שתבחר העירייה להמשיך ולקיים את ההסכם, מתחייב הזוכה במכרז להמציא לעירייה לבקשתה ערבויות חדשות או משלימות בסכומים המפורטים במסמכי המכרז.

14. הגשת הצעות

- 14.1. חוברות המכרז תוגשנה לעירייה בשני עותקים זהים וכרוכים, עותק אחד מקור ועותק שני מצולם חתומים על-ידי מורשי החתימה מטעם המציע, בראשי תיבות בכל עמוד ועמוד, וזאת בצירוף כל המסמכים והאישורים הנדרשים על-פי תנאי המכרז ולאחר שמולאה הצעת המציע במקום המתאים לכך, כמו כן כל החומר יסרק למדיה דיגיטלית אשר תכלול גם עקומות פוטומטריות בפורמט IES.
- 14.2. מעטפת הצעה תכלול בתוכה שתי מעטפות סגורות, מעטפה ראשונה תכלול חוברת המכרז ותיק מוצר, בשני עותקים, ומעטפה סגורה נוספת אשר תכלול נספח א' שהינו הצעת המחיר וירשם על המעטפה "הצעת מחיר", מעטפת הצעת המחיר תפתח רק לאחר עמידה בכל תנאי הסף.
- 14.3. בשלב הגשת הצעה נדרש המציע לחתום כדן על החוזה המצורף למכרז על-ידי מורשי החתימה מטעמו ובצירוף חותמת החברה. חתימה זו תשמש לצורך ההתקשרות עם העירייה, ככל שייבחר המציע כזוכה במכרז.
- 14.4. את מסמכי המכרז וההצעה (בשני העתקים), חתומים על-ידי המציע יש להגיש במסירה ידנית, במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 11/2020 להתייעלות אנרגטית ותאורה חכמה" בתיבת המכרזים שבבניין העירייה. אין להגיש הצעות באמצעות הדואר.
- 14.5. המועד האחרון להגשת הצעות הינו _____ בשעה 14:00.
- 14.6. מובהר בזאת במפורש כי מעטפת מכרז שנמסרה לעירייה לאחר פקיעת המועד להגשת מסמכי המכרז לא תוכנס לתיבת המכרזים ותוחזר למוסר המעטפה מבלי לפתוח אותה זולת לצורך בירור שמו ומענו של המוסר.
- 14.7. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לדחות ו/או להאריך את המועדים הנקובים במכרז, כולם ו/או מקצתם, לרבות את המועד האחרון להגשת הצעות.
- 14.8. העירייה תהא רשאית לממש את ההצעה בשלמותה, או לא לממשה כלל או לממש רק חלק ממנה או לממשה בשלבים או לפצל את מימושה בין מספר מציעים, וכל זאת ללא

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

כל אישור מהקבלן הזוכה ומבלי להקנות לו זכות או פיצוי כלשהם והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. צו התחלת עבודה יצא בהתאם למגבלות התקציביות של העירייה.
14.9. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהגשת ההצעה למכרז תחולנה על המציע.

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

מסמך ב'

דף מידע על המשתתף מציע

			שם המשתתף:	1.
			ת.ז. ח.פ.:	2.
			כתובת:	3.
			טלפון קווי:	4.
			פקס:	5.
			מייל:	6.
			שם איש הקשר*:	7.
			טלפון איש הקשר:	8.
			תחומי עיסוק של המשתתף:	9.
			מס' שנות וותק של המציע בתום העבודות נשוא המכרז:	10.
שנות וותק	תפקיד	שם	שמות אנשי המפתח אצל המשתתף ותפקידם:	11.

*כל מידע שימסרו לאיש הקשר יחשב כאילו נמסר כדין למציע

_____ תאריך

_____ חתימת המציע

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

מסמך ג'

לכבוד :
עיריית אום אל פחם
א.ג.נ.,

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

1. אני הח"מ _____ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976* / רואה חשבון* / יועץ מס* מדווח בזאת כי למיטב

ידיעתי _____ שם
מס' זהות/מס' רשום חבר בני אדם _____

- מנהל*/פטור מלנהל* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף תשל"ו-1975.
 - נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.
3. תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום**. _____

שם	מס' רישיון	חתימה	חותמת
----	------------	-------	-------

תאריך: _____

* מחק את המיותר.
** רשום את המועד, ולא יאוחר מיום 31 במרס של השנה שלאחר השנה בה הונפק האישור.

לכבוד

עיריית אום אל פחם

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי עיריית אום אל פחם הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה המקומית, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כי:

"פקיד או עובד של המועצה המקומית לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

2.4. ידוע לי כי המועצה המקומית תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

2.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת המועצה המקומית ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____ חתימת המציע _____

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

מסמך ה'

אישור מורשה חתימה של המציע

לכבוד :
עיריית אום אל פחם

א.ג.נ.,

הנדון : אישור מורשי חתימה

הנני עו"ד / רו"ח של _____ ח.פ. _____ (להלן - "המציע") במכרז פומבי מס' 11/2020 להתייעלות אנרגטית ותאורה חכמה בעיריית אום אל פחם (להלן - "המכרז") הנני מאשר בזה בכתב כדלקמן:

1. מורשה החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

גבי / מר _____ ת.ז. _____

גבי / מר _____ ת.ז. _____

החתימה על גבי הצעת המציע למכרז והמסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז הינה חתימתו המחייבת של המציע שנחתמה באמצעות מורשה החתימה שלו כאמור לעיל.

2. להלן דוגמה/אות של החתימה המחייבת של המציע לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז:

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם עו"ד _____ מס' רישיון _____ חתימה _____ חותמת _____

תאריך _____

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

מסמך ו'

תצהיר נותן שירות עובד – למתקין מטעם המציע

קבלן חשמל

לכבוד:

עיריית אום אל פחם

אני הח"מ _____ ח.פ. _____ כתובת _____ נותן תצהיר זה כחלק מהצעה של המציע _____ למכרז פומבי מס' 11/2020 להתייעלות אנרגטית ותאורה חכמה בעיריית אום אל פחם ומצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני בעל ניסיון בביצוע עבודות התקנת גופי תאורת רחוב בארץ בהיקף של לפחות גופי תאורה מתוכם _____ גופי תאורה לפחות עבור רשויות מקומיות משנת _____ ואילך.
2. הנני בקשר עסקי עם המציע במכרז _____ האמור ובמידה והצעת המציע תבחר כזוכה העבודה תבוצע על ידנו בכפוף לכל דרישות מכרז זה.
3. אני קבלן רשום קבלן הרשום כדין אצל רשם הקבלנים בסיווג א-1 בענף 160 ו-270, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.
4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____ מרחוב _____ מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפני _____ שזיהה עצמו על ידי ח.פ. או ת.ז. _____ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו כי אליו להצהיר את האמת שאם לא כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימת עו"ד

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

מסמך י'

לכבוד

עיריית אום אל פחם

א.ג.ג,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

עם קבלת הסכום של _____ ש"ח _____
(נח) כחשבון סופי עבור ביצוע העבודות בפרויקט התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה ותחזוקתם לאורך תקופת הבדק (להלן: "הפרויקט") בהתאם לחוזה בינינו וביניכם הרינו להודיעכם כי:

1. אין לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או נוספות כלפיכם או כלפי מי מכם, המנהל או כל נציג מטעמם בקשר עם ביצוע הפרויקט ו/או בקשר עם המכרז, למעט זכותנו לקבלת יתרת התמורה במועדים הקבועים בהסכם.

2. אנו מצהירים כי במועד קבלת הסכום הנ"ל עמדנו בהתחייבויותינו על פי החוזה בינינו ועל פי מסמכי המכרז וכי כל המידע שמסרנו למנהל בקשר עם ביצוע העבודות, רמתן, טיבן וסוגי החומרים בהם השתמשנו, הינו מלא ומדויק.

ידוע לנו כי אין במכתבנו זה בקבלתו בידי המנהל ובתשלום שנקבל כדי לגרוע מכל התחייבות שיש לנו על פי החוזה בינינו ו/או על פי מסמכי המכרז.

בכבוד רב,

_____ תאריך

_____ הקבלן (חתימה וחתימת)

הסכם

שנערך ונחתם באום אל פחם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: עיריית אום אל פחם

מרח' אום אל פחם

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין: _____

ת.ז. / שות' / ח.פ. : _____

מרח' _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני.

הואיל: והעירייה מבקשת לבצע פרויקט של התייעלות אנרגטית בתאורת רחובות ומערכת בקרה תאורת רחובות ברחבי העירייה וכן תחזוקה השוטפת לאורך תקופת ההתקשרות. בין היתר להבטיח פעולה תקינה של כל המערכת לרבות הנורות הפנסים העמודים המרכזיות והרשתות.

והואיל: ולצורך קידום הפרויקט פרסמה העירייה מכרז פומבי מס' 11/2020 להתייעלות אנרגטית ותאורה חכמה.

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז הנ"ל;

והואיל: וועדת המכרזים של העירייה החליטה להמליץ על הקבלן כזוכה עפ"י המכרז וראש העירייה החליט לאשר את המלצת וועדת המכרזים.

והואיל: והקבלן מצהיר כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות הכלולים במסמכי המכרז וכי יש לו את היכולת, הידע הניסיון והאמצעים הדרושים לצורך אספקה, הובלה והתקנה של רכיבים העיר החכמה ותאורת רחוב בעיר, חיבורם לגופי תאורה המוצבים ברחובות העירייה ומתן שירות לרכיבי התאורה החדשים;

והואיל: וברצון הצדדים לעגן בחוזה את מחויבותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירוש.

1.3 הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.

מסמכי ההסכם

בנוסף על ההסכם ונספחיו המסמכים להלן החתומים על ידי הצדדים מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם: כל מסמכי המכרז, לרבות הזמנה להציע הצעות; תנאי המכרז והוראות למשתתפים; פירוט גופי התאורה לשדרוג ומצב התאורה הקיים; מפרט טכני; הצעת המציע; הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן על-פי ההסכם; הצהרת בטיחות; אישור על קיום ביטוחים; הצהרת העדר תביעות; אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976; תצהיר בדבר העדר הרשעות, תקן 13201.

2. הגדרות

בהסכם זה ובכל המסמכים המהווים חלק מההסכם, יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות בהתאם להגדרות שבצדס (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין)

"העירייה" - עיריית אום אל פחם באמצעות מורשה החתימה שלה - ראש העירייה וגזבר העירייה בלבד.

"המנהל" – מנהל הפרויקט – אינג' מיסרה מחאגינה – דלתא מהנדסים יועצים או מי מטעמו.

"המתקנים הקיימים" – 3,200 גופי תאורה קיימים בתחום העירייה.

"הפרויקט" – התייעלות אנרגטית בתאורת רחובות ומערכת בקרה ברמת ג"ת בודד ומרכזיות החלפת המתקנים הקיימים ברכיבי התאורה הקיימים ותחזוקתם לתקופת ההתקשרות.

"הקבלן" - לרבות נציגיו ומורשיו המוסמכים ולרבות כל מי שמשמש ו/או פועל בשמו ומטעמו לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה.

"רכיבי התאורה החדשים" – גופי תאורה מסוג LED - לתאורת רחוב העומדים בדרישות הנספח הטכני המצורף כנספח א' למסמכי המכרז וכמפורט בהצעת המציע.

"עלויות נלוות" - העלויות הנוספות הנדרשות מעבר לעלות החלפים לצורך ביצוע בפועל של החלפת רכיבי התאורה.

"תקופת האחריות והשירות" - תקופה שלא תפחת מתקופת חוזה ובכל מקרה לא פחות מ-10 שנים, שתחילתה ממועד קבלת תעודת השלמה בדבר סיום התקנת רכיבי התאורה החדשים. במהלך תקופה זו יידרש הזוכה להעניק לעירייה אחריות שירות ותחזוקה כמפורט במסמכי המכרז ובכלל זה – תיקון ו/או החלפה ללא תמורה של רכיבי התאורה החדשים (כולם או חלקם) והכל, כאמור, בהתאם לתקופת האחריות הנקובה בחוברת המכרז.

"צו התחלת עבודה" – הוראה בכתב שתינתן לקבלן המורה על התחלת התקנת רכיבי התאורה החדשים על עמודי תאורה ברחבי העירייה.

"מדד" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומו.

"התמורה" – עלות הפרויקט לאחר ההנחה שתתקבל מהמציע הכוללת מחירי אספקת והתקנת רכיבי תאורה חכמה.

"ריבית" - ריבית בשיעור הריבית הנהוגה אצל החשב הכללי במשרד האוצר של מדינת ישראל החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל;

4. מהות ההתקשרות

4.1. כחלק מפעולותיה לקידום איכות הסביבה ולהתייעלות אנרגטית, החליטה העירייה להחליף רכיבי תאורה ב- 3,200 גופי תאורה קיימים בתחום העירייה בטכנולוגיות מתקדמות לחסכון באנרגיה. פעולה זו נועדה לאפשר ניהול מושכל וצמצום של צריכת החשמל ושל עבודת האחזקה השוטפת בתאורת הרחוב ולשמור על הסביבה, כמו כן הקמת תאורה חכמה, מערך תקשורת בין גופי התאורה, המרכזיות ומוקד העירוני לרבות תחזוקה שוטפת.

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

4.2. מהות המכרז היא התקשרות ארוכת טווח בין העירייה לזוכה בו. הזוכה במכרז יחליף את כל גופי תאורת הרחוב ברחבי העירייה ויבטיח פעולה תקינה של כל המערכות שסופקו לרבות רשתות תקשורת במרכזיות תאורה. בנוסף הזוכה לוקח על אחריותו את תחזוקתם של גופי תאורת הרחוב למשך תקופה של 10 שנים.

4.3. העירייה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות ומתן השירות, כמפורט בחוזה זה ובמסמכי המכרז, בהתאם להוראות והנחיות שתינתנה לו על-ידי המנהל מדי פעם בפעם וזאת בשקידה בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה. הקבלן יספק ויתקין את רכיבי התאורה החדשים על עמודי תאורה ברחבי העירייה כמפורט בנספח א ושא חוברת המכרז למכרז תוך עמידה ברף החיסכון המפורט במכרז. על רכיבי התאורה החדשים לעמוד בתנאים ובדרישות הנספח הטכני המצורף כנספח א' למסמכי המכרז (להלן: "הנספח הטכני").

4.4. בתום התקנת כל הרכיבים החדשים ימסרו אלו לבעלותה ולרשותה של העירייה בהתאם לקבוע בהסכם זה והקבלן יהיה אחראי לתחזוקת רכיבי התאורה החדשים לכל אורך תקופת האחריות והשירות בהתאם לתנאים וההנחיות המפורטים במסמכי המכרז.

4.5. מודגש בזאת כי רכיבי התאורה אשר יוסרו מעמודי התאורה הקיימים בעיר ויוחלפו על-ידי הזוכה יימסרו לעירייה ויהיו קניינה הבלעדי. הזוכה מתחייב לשמור על שלמותם בתהליך הפירוק והאחסון. בנוסף, יערוך הקבלן רשימה מלאה של ציוד שהוסר מן העמודים והועבר לידי העירייה.

4.6. מובהר ומוסכם בזאת כי רכישת הרכיבים החדשים תצא לפועל רק לאחר קבלת צו התחלת עבודה ולאור המפורט בו וככל שהעירייה תחליט שלא לרכוש ולהתקין את רכיבי התאורה החדשים או חלק מהם, לרבות בשל הוצאת צווי מניעה על-ידי צד ג' או התנגדות מצד גורם מוסמך כלשהו, או כל סיבה אחרת, וכיו"ב לקבלן תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין.

5. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת:

5.1. כי קיבל את כל המידע ו/או הפרטים ו/או המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו למכרז, הבין את כל מסמכי המכרז לרבות אפיוני הרכיבים אותם נדרש לספק ולהתקין וכי בהתאם למידע האמור נקבעה הצעתו במכרז.

5.2. כי הוא ובעלי המקצוע אשר יועסקו מטעמו הינם בעלי הרישיונות המתאימים, על-פי כל דין, הניסיון והמומחיות הדרושים לאספקה והתקנה של רכיבי תאורה חדשים כנדרש במכרז והוא מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות מסמכי המכרז במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

5.3. כי הינו בעל היכולת הכספית, הכוח האדם המתאים, האמצעים הטכניים והארגוניים והמיומנות לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם והוא מתחייב לבצע ברמה גבוהה.

5.4. כי הוא עומד בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז וכל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים במסמכי המכרז ובמסמכים שהוגשו כחלק מהצעתו למכרז הינם נכונים מלאים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה.

5.5. כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וכי ברשותו כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם.

5.6. כי בכל עת במהלך ביצוע הפרויקט, כמו גם במהלך תקופת האחריות והשירות, יפעיל משרד הכולל מכשירי טלפון ופקסימיליה זמינים ומחבר לתקשורת בדואר אלקטרוני באמצעות רשת האינטרנט לעניין ביצועם התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי העירייה תוכל לפנות אליו בכל עת לגבי כל עניין הנוגע לחוזה זה.

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

- 5.7. כי במידה ויידרש לייבוא רכיבים לצורך התקנת רכיבי התאורה החדשים כמפורט בהצעתו יתקשר עם יבואן (יבואן נוסף שאינו הזוכה) בהסכם שיהא בתוקף לכל אורך תקופת ביצוע הפרויקט וכן לאורך תקופת האחריות והשירות אשר החזיק משרד ומערך שירות בישראל בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז ואשר באפשרותו וביכולתו לספק את השירות כקבוע במכרז.
- 5.8. כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או כל חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו וכי לא ידוע לו על כל הליך של פשיטת רגל הוצאת צו כינוס נכסים פירוק מינוי מפרק קבוע או זמני וכיו"ב אשר ננקט או התבקש כנגדו.
- 5.9. כי לצורך מילוי התחייבויותיו על-פי ההסכם, יעסיק עובדים איכותיים מיומנים ומקצועיים, בעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין.
- 5.10. כי יקיים פיקוח ובקרה על האספקה וההתקנה של הרכיבים, במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 5.11. כי יציג בפני העירייה תכנית חישובי תאורה, מפורטת, חתומה על-ידי מתכנן תאורה מוסמך מטעמו, ביחס לכל אחד מן האזורים בהם תתבצע התקנת הרכיבים.
- 5.12. כי ימסור לעירייה או למי מטעמה כל מידע ו/או פרט ו/או דיווח ביחס לרכיבי התאורה החדשים וזאת מיד עם דרישתה.
- 5.13. כי יעמוד בכל התנאים הנדרשים על-פי כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות גורם מקצועי כלשהו ו/או נהלים ו/או חוזרים ו/או תקנונים בכל הנוגע לאספקת רכיבי התאורה החדשים התקנתם ברחבי העירייה ותחזוקתם לכל אורך תקופת האחריות והשירות וכי ידאג לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים על-פי כל דין בעניין.
- 5.14. כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, גם אם לא מוזכרת במפורש בהסכם זה מחייבת אותו וכן כל גורם מטעמו אשר יועסק באספקה/הובלה/התקנה של רכיבי התאורה החדשים על-פי ההסכם.
- 5.15. כי יישא בכל ההוצאות הנדרשות מכל מין וסוג שהוא לצורך אספקה הובלה התקנה ותחזוקה של רכיבי התאורה החדשים, ככל שיידרש לכך על-פי תנאי ההסכם, וכי ידוע לו כי העירייה לא תישא ולא תשתתף בכל תשלום ו/או הוצאה הנדרשים לצורך מימוש התחייבויותיו, בכפוף לאמור בהסכם זה.
- 5.16. כי הוא מכיר את התנאים הפיסיים של עמודי התאורה וסביבתם וכי אלה יילקחו בחשבון בעת תכנון, ביצוע והתקנת רכיבי התאורה החדשים וכי הוא מכיר את המגבלות והסיכונים במסגרתם יהיה עליו לבצע את העבודות ולא תוכר תביעה כלשהי של הקבלן הנובעת מאי-הכרה בתנאים פיסיים ו/או במגבלות ובסיכונים כאמור.
- 5.17. כי רכיבי התאורה החדשים שיוקנו על-ידו על כל רכיביהם ו/או השימוש בה אינם מפרים בדרך כלשהי זכות קניין רוחני של צד שלישי כלשהו, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור פטנט זכות יוצרים ומדגם ו/או התחייבויות חוזיות בין של הקבלן ובין של כל גורם אחר.
- 5.18. כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתיתן על פיו, כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס היטל אגרה תשלומי חובה וכיו"ב המוטלים עליו על פי כל דין.

6. מקצועיות הקבלן או מי מטעמו

- 6.1. כל המפורט להלן יחול על הקבלן וכן על קבלני משנה אשר יועסקו מטעמו לצורך ביצוע העבודות המפורטות במכרז:
- 6.2. כל הנדרש לצורך אספקה, הובלה והתקנה של רכיבי התאורה החדשים יבוצע בדייקנות ביעילות, באורח מקצועי, בהתאם להסכם ומסמכיו ולשביעות רצון העירייה.

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

- 6.3. ביצוע עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, תקנים או הוראות מטעם רשויות מוסמכות תבוצענה בהתאם להם. הקבלן נדרש להמציא לעירייה, לבקשתה, אישור מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים לתקנות להוראות ולתקנים האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.
- 6.4. כל רכיבי התאורה החדשים אשר יותקנו על-ידי הקבלן יתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם, על נספחיו, ולדרישות התקנים הישראלים המעודכנים. בהעדר תקנים יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו להצעת הקבלן במסגרת המכרז.
- 6.5. מוסכם במפורש כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו ברכיבים שיוקנו על-ידו עד לתום תקופת האחריות והשירות.
- 6.6. עבודות מקצועיות תבוצענה על ידי בעלי מקצוע מומחים, מנוסים ומורשים על פי כל דין העוסקים בקביעות במקצועם.
- 6.7. העבודות תבוצענה בהתאם למפרט הטכני וליתר הוראות המכרז. כל סטייה מהמפרט תחייב את אישור המנהל מראש ובכתב.

7. הצהרות והתחייבויות העירייה

העירייה מצהירה ומתחייבת בזאת:

7.1. כי תשתף פעולה עם הקבלן בכל הכרוך והדרוש לצורך ביצוע הפרויקט.

7.2. כי לא תבצע, בין בעצמה, ובין באמצעות מי מטעמה כל פעולה שיש בה כדי לפגוע ברכיבי התאורה החדשים אשר יותקנו על-ידי הקבלן ו/או בתפקודם לאורך כל תקופת ההסכם (לרבות תקופת האחריות והשירות).

8. תקופת ההתקשרות

8.1. תקופת החוזה הנה מיום חתימתו ועד לתום תקופת האחריות המוצעת ע"י המציע ובכל מקרה לא פחות מ- 10 שנים.

8.2. על אף האמור לעיל, תהא העירייה רשאית, בכל עת ומכל סיבה שתיראה בעיניה, לסיים או להשהות ביצועו של חוזה זה כולו או מקצתו לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בהודעה מראש לקבלן של 7 ימים וזאת מבלי שתצטרך לתת נימוקים לצעד זה.

8.3. בנוסף על האמור לעיל, תהא העירייה רשאית טרם תחילתה של מלאכת התקנת רכיבי התאורה החדשים או במהלכה, להורות לזוכה לבצע את ההתקנה במקטע/ים ובהפסקות בין המקטעים ולחדשם בכל עת שלאחר מכן. לקבלן לא תהא כל טענה או דרישה בעניין זה.

8.4. הופסק ביצוע העבודות, כאמור בסעיף 8.3 לעיל, תשלם העירייה לקבלן את תמורת אותו חלק של העבודות שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודות וזאת לפי הערך היחסי של העבודה שביצע ובהתאם למחירים הנקובים בהצעת הקבלן. פרט לתשלום כאמור, לא יהיה לקבלן זכאי לכל תמורה נוספת בגין עבודות שביצע או שירות שנתן במסגרת חוזה זה.

8.5. הופסק הפרויקט, כולו או מקצתו, כאמור לעיל שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן אחרי חתימת החוזה או אך לפני שקבלן החל בביצוע התקנת הרכיבים בפועל - לא ישולם לקבלן פיצוי כלשהו והקבלן מוותר בזה על כל תביעה או דרישה לפיצוי כאמור.

8.6. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, כאמור לעיל, שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן אחרי שהקבלן החל בביצוע התקנת הרכיבים בפועל, תשלם העירייה לקבלן את תמורת אותו חלק של העבודות שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודות וזאת לפי הערך היחסי של העבודה שביצע ובהתאם למחירים הנקובים בהצעת הקבלן. פרט לתשלום כאמור לא יהיה לקבלן זכאי לכל תמורה נוספת בגין עבודות שביצע או שירות שנתן במסגרת חוזה זה, בכפוף לקיזוז הוצאות שהוציאה העירייה.

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

8.7. במידה ויגיע הפרויקט לסיומו, טרם הסתיים שלב ההתקנה ו/או טרם הגיעה לסיומה תקופת ההתקשרות, כאמור בהסכם, תהא החלטתו של מנהל הפרויקט ביחס לשלב אליו הגיע הפרויקט לסיומו סופית ומוחלטת ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה מכל מין וסוג שהם בקשר להפסקת ביצוע העבודות כאמור.

8.8. השתמשה העירייה בסמכות כלשהי מסמכויותיה ו/או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה זה וביטלה את החוזה או השעתה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה כנגדה, זולת קבלת התמורה בגין השלב אליו הגיע הפרויקט לסיומו בין אם מדובר בשלב משלבי התקנת הרכיבים ובין אם מדובר בשלב התחזוקה השוטפת. פרט לתמורה זו, לא יהיה לקבלן זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, הפסד, מניעת רווח וכו' העלולים להיגרם לו כתוצאה מן ההשעיה הביטול או מסיבה אחרת.

8.9. בוטל ו/או הופסק ו/או הושעה החוזה, תהא העירייה רשאית להתקשר עם כל אדם או גוף שהוא לביצוע העבודות. לקבלן לא תהיה כל טענה בקשר לכך והכל בכפוף לכל דין.

9. עובדי/ פועלי הקבלן

9.1. לצורך הפרויקט יעסיק הקבלן מנהל ביצוע, בעל ניסיון של 5 שנים כמנהל ביצוע של עבודות קבלניות המחזיק בתעודת מנהל עבודה מוסמך בתוקף ועומד בכל המפורט בנספח א להלן. מנהל הביצוע יהיה אחראי על ניהול הפרויקט וביצוע ויהווה איש הקשר בין העירייה לקבלן.

9.2. הקבלן יעסיק עובדים איכותיים, מיומנים ומקצועיים, בעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין, תקן, הנחייה, הוראה וכיו"ב, לרבות עבודה בגובה במספר הדרוש לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי תנאי המכרז והחוזה.

9.3. לפי דרישה בכתב מאת המנהל, יחליף הקבלן כל גורם המועסק בביצוע העבודות אם לדעת המנהל ולפי שיקול דעתו הבלעדי, התנהג אותו אדם שלא כשורה ו/או הוא אינו מוכשר למלא את תפקידו ו/או הוא מבצע את תפקידו ברשלנות ו/או הוא אינו מתאים לתפקיד מכל סיבה אחרת. במקרה כאמור, יעמיד הקבלן לאלתר בעל תפקיד חלופי באופן אשר יימנעו כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות.

9.4. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת, לפי כל דין, שנועדה לשמור על רווחת נוחיות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום ביצוע העבודות. אתר העבודות לא ישמש כמקום דיור אף לא דיור זמני לאף אדם מתחילת ביצוע העבודה עד ליום מסירת העבודה.

9.5. לצורך עמידת הקבלן בלוח הזמנים, הקבלן מתחייב להפעיל 2 צוותים נפרדים במקביל, לצורך ביצוע העבודה בזמן שייקבע.

10. אספקה והתקנה של הרכיבים

10.1. אספקת והתקנת הרכיבים תיעשה על-ידי הקבלן ועל חשבונו, בהתאם למפרטים לתנאים וללוח הזמנים הקבוע בהסכם זה. העבודות יבוצעו ברציפות באופן מתמיד ובקצב הנדרש, על מנת למנוע כל עיכוב בלוח הזמנים של ביצוע הפרויקט ובכל מקום ובכל עת כנדרש לצורך ביצוע הפרויקט.

10.2. הקבלן מתחייב להעסיק לצורך כך עובדים מיומנים מקצועיים בעלי כל האישורים הנדרשים על פי דין ותקן ובמספר מספיק.

10.3. החלפת גופי תאורה מסוג LED תיעשה אך ורק על-פי תכנון חישובי תאורה שיוכן ע"י מתכנן תאורה מוסמך עבור כל רחוב בנפרד ואשר יעמוד בתקן תאורה. ביצוע תכנון חישובי התאורה לרבות התשלום בעבורו יהיה באחריות הקבלן. למען הסר ספק יובהר כי תנאי מקדים לתחילת ביצוע ההתקנה הינו הצגת תכנון חישובי

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

התאורה ביחס לרחוב או לאזור בו היא עתידה להתבצע וקבלת אישור הממונה לתכנון.

10.4. האספקה וההתקנה של הרכיבים תיעשה בהתאם לתוכנית עבודה אשר תוגש למנהל ותשקף את שלבי ביצוע התקנת הרכיבים אופן ההתקנה המתוכנן ולוח הזמנים המתוכנן להתקנה. הקבלן יהיה חייב לשנות ו/או לתקן את תכנית העבודה ככל שהמנהל ידרוש זאת. הקבלן לא יחל בביצוע התקנת הרכיבים בטרם קיבל אישור בכתב לתכנית העבודה.

10.5. ידוע לקבלן כי בכל הנוגע להתקנת הרכיבים החדשים סדר העדיפויות ביחס למיקום ההתקנה יקבע ע"י העירייה ו/או המנהל, אשר רשאי לשנות את סדר הקדימויות בכל שלב וקטע שהוא כולל קביעת הרחובות והאזורים בהם יידרש הקבלן לבצע את העבודות ועל הקבלן יהיה להתארגן בהתאם. למען הסר ספק מובהר כי שינוי כאמור לא ישמש עילה לתביעת פיצוי כלשהו מצד הקבלן וכן לא ישמש עילה להארכת מועד ביצוע העבודות.

10.6. הקבלן יספק דו"ח התקדמות שבועי על קצב העבודה בכתב ו/או בפגישת עבודה בהתאם להנחיות המנהל. הקבלן מתחייב להשתתף בכל הישיבות הנוגעות לפרויקט שאליו יוזמן על ידי העירייה או המנהל ולקיים את ההנחיות שיינתנו באותן ישיבות במועדים שיקבעו על ידי מנהל הפרויקט.

10.7. למען הסר ספק מובהר כי שום אישור ו/או הוראה ביחס לכל עניין הקשור בביצוע העבודות וכן זכות הפיקוח המוקנית לעירייה ו/או למנהל לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה ואין בהם כדי להטיל על העירייה ו/או על המנהל אחריות כלשהי לביצוע העבודות.

10.8. הקבלן מתחייב שלא להתקין את הרכיבים נשוא המכרז, בטרם הוא וכל העובדים הפועלים וקבלני המשנה מטעמו, עבר תדריך אצל ממונה הבטיחות שמונה מטעמו וביצע את הוראותיו והנחיותיו. כמו כן, בטרם התקנת הרכיבים נדרש הקבלן לחתום בפני הממונה על הבטיחות על הצהרת הבטיחות כדוגמת ההצהרה המצורפת למסמכי המכרז ולהגישה למנהל. חתימת הממונה על הבטיחות על גבי הצהרת הבטיחות תהווה אישור לכך שהקבלן קיבל תדריך בטיחות בהתאם להוראות ההסכם וכי הינו רשאי מבחינת דרישות הממונה על הבטיחות להתקין את הרכיבים נשוא ההסכם.

10.9. התנאים האמורים בסעיפים 10.1-10.8 לעיל הינם תנאים מהותיים, שהפרתם תחשב כהפרה מהותית של הסכם ההתקשרות.

10.1. העירייה רשאית, מעת לעת, ובהתאם להנחיות המנהל, לחזור ולדרוש מהקבלן, לעבור תדריך בטיחות נוסף אצל הממונה על הבטיחות, ואף להפסיק את ביצוע העבודות, עד לקיומו של תדריך בטיחות נוסף. ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה מכל מין וסוג שהם בקשר להפסקת ביצוע העבודות כאמור.

10.2. מבלי לפגוע באמור בהוראות הסכם זה ו/או המכרז, מתחייב הקבלן לפעול לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התשי"ל-1970 והתקנות על פיהם, בהתאם לנספח הבטיחות המצורף למסמכי המכרז ולתצהיר הבטיחות המצורף למסמכי המכרז ובהתאם לכל המסמכים המחייבים המנויים במסמכי המכרז והמהווים כולם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

10.3. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת עליו על-פי כל דין וכן כל הנחיה מאת המנהל שנועדה לשמור על רווחת נוחיות ובטיחות העובדים ו/או צדדים שלישיים כלשהם.

10.4. באחריות הקבלן לדאוג לכל החיבורים התיאומים האישורים וההתקנות הנדרשים לצורך שימוש בחשמל ו/או במים לביצוע העבודות. העירייה תשתף פעולה עם הקבלן ככל הנדרש על מנת לאפשר את המפורט לעיל.

11. לוחות זמנים להתקנה

11.1 העירייה תוציא לקבלן מעת לעת צווי תחילת עבודה והזמנות רכש בהם יפורטו מקטעי הרחובות/אזורים בהם נדרש הקבלן לבצע את העבודות. הקבלן יידרש להתחיל בהתקנת הרכיבים המפורטים בצווי התחלת העבודה על-פי לוח זמנים מתואם עם המנהל בתוך 30 ימים (קלנדריים) אשר ספירתם תחל מיד עם הוצאת צו תחילת עבודה להתקנת רכיבי התאורה החדשים או חלקם. על הקבלן לסיים את התקנת רכיבי התאורה החדשים בתוך 180 ימים (קלנדריים) מיום הוצאת כל צו תחילת העבודה ביחס לרכיבים אשר מפורטים בצו.

11.2 בטרם יחל הזוכה בביצוע התקנת הרכיבים החדשים בכל רחוב יקבל הזוכה אישור בכתב מאת העירייה לכל רחוב בנפרד ולהמשך התקנת רכיבי התאורה החדשים ברחוב הבא. למען הסר ספק מובהר כי אישור זה אינו מהווה אישור למסירה או לעמידת הקבלן בתנאי המכרז אלא רק אישור להמשיך את ביצוע עבודות ההתקנה ברחוב הבא.

11.3 מודגש בזאת כי מאחר ומדובר על מערך שירות חיוני על הקבלן ללמוד היטב את התנהלות וביצועי המערכת הקיימת ולבצע את ההחלפות ושילוב רכיבי התאורה החדשים ללא פגיעה בתפקוד המערך הקיים.

11.4 הקבלן יבצע את התקנת רכיבי התאורה החדשים באופן רציף באמצעות 3 צוותים לפחות המונים אנשי ביצוע מיומנים בעבודה בגובה ומורשים לכך על-פי כל דין.

12. מסירת העבודות

12.1 בתום ביצוע עבודות התקנת כלל רכיבי התאורה החדשים, המפורטים בצו התחלת העבודה, יודיע על כך הקבלן בכתב למנהל כמשמעותו בחוזה זה. המנהל יבדוק בנוכחות הקבלן את התקנת רכיבי התאורה החדשים תוך 45 ימים ממועד קבלת ההודעה.

12.2 במועד המסירה יימסרו רכיבי התאורה החדשים לידי העירייה ו/או מי מטעמה, בהתאם למנגנון המפורט להלן:

1. עם השלמת העבודות יכין הקבלן "ספר מתקני תאורה" הכולל תיעוד מקיף של רכיבי התאורה החדשים שהותקנו, קטלוגים, תעודות אחריות, שמות אנשי קשר וטלפונים. הקבלן ימסור ספר אחד לבדיקה והערות המנהל. לאחר תיקון הערות המנהל יכין 4 עותקים מושלמים מכל ספר וימסרם לנציג העירייה.

2. מצא המנהל את הרכיבים החדשים שהותקנו כמתאימים לתנאי החוזה על כל מסמכיו נספחיו והוראותיו תינתן לקבלן תעודת השלמה ביחס להתקנת רכיבי תאורה חדשים באותו אזור (להלן: "תעודת השלמה") ומועד ההשלמה יהיה מועד הודעת הקבלן על השלמת ביצוע העבודות ביחס לאותו אזור. מצא המנהל שחלק מהרכיבים החדשים לא הותקנו או בוצעו בהתאם לדרישות המכרז תימסר לקבלן בכתב על ידי המנהל רשימת תיקונים שינויים והשלמות (להלן: "רשימת ליקויים") וכן מועד מחייב לביצוע העבודות הנדרשות לצורך קבלת תעודת השלמה. עבודות ההשלמה יבוצעו לא יאוחר מ- 90 ימים מיום ההודעה ובהלימה להנחיות המנהל.

3. לא יבצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות שפורטו ברשימת הליקויים תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל או בכל מקרה בו לדעת המנהל ועל פי שיקול דעתו המוחלט והסופי אין ביכולתו של הקבלן לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות האמורים בתקופה סבירה ו/או באיכות ו/או בטיב משביעי רצון תהא רשאת העירייה מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי החוזה ו/או כל דין לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות ו/או כל חלק מהם בעצמה ו/או באמצעות כל גורם אחר. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות כאמור יחולו על הקבלן והעירייה תנכה הוצאות אלה מהתשלומים אותם חייבת לקבלן או מערביות הקבלן בתוספת 10% תקורה.

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

4. מצא המנהל כי הרכיבים החדשים אינם עומדים בסטנדרטים שנקבעו בנספחים הטכניים להסכם, בין לאחר בדיקת מעבדה ובין באמצעות כל בדיקה אחרת, ביחס ובכלל זה, קרינה, הספק, ועוד, יחליף הקבלן את כלל הרכיבים התקולים.
5. הקבלן יישא בהוצאות העירייה באשר לבדיקות המעבדה כאמור בסעיף 12.2 ב לעיל. בעניין זה רשאית העירייה לקזז את עלות בדיקת המעבדה מהתשלום החודשי השוטף המשולם לקבלן. ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה מכל מין וסוג שהם בקשר להפסקת ביצוע העבודות כאמור.
- 12.3 מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה ו/או בעריכת רשימת הליקויים כדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות כלפי העירייה- שהיא ישירה ו/או עקיפה לליקוי שנשכח לא נחשף או שהתגלה לאחר תהליך קבלת הרכיבים החדשים ובדיקתם על ידי מנהל הפרויקט.
- 12.4 עם השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ינקה הקבלן את אתר התקנת המתקן ויסלק ממנו את כל החומרים האשפה והמתקנים אשר אינם מהווים חלק מהעבודות כך שבמועד הבדיקה יהיו העבודות ואתרי התקנת רכיבי התאורה החדשים נקיים ומתאימים למטרותיהם.
- 12.5 מסירת הרכיבים החדשים תחשב כמושלמת עם קבלת תעודות השלמה בגין כל אחד ואחד מהאזורים בהם התבקש הקבלן לבצע את העבודות, בשלב זה תוחלף ערבות הביצוע לערבות אחריות לכל תקופת הבדק.

13. התמורה

- 13.1 תמורת ביצוע מלוא העבודות הנכללות בהסכם זה תשלם העירייה לקבלן סך של _____ ₪ כולל מע"מ.
- 13.2 תמורת התחזוקה השוטפת אשר אינה נכללת באחריות הינה לפי הצעת המשתתף בטופס הצעת המחיר (טבלה תצורף לאחר קבלת הצעת המשתתף)
- 13.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם כי התמורה כוללת בין היתר (אך לא רק) גם את ההוצאות כדלקמן:
- התקנת אמצעי זהירות למניעת פגיעות הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתרי התקנת רכיבי התאורה החדשים;
 - השתתפות בישיבות עבודה בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט;
 - כל החומרים (ובכלל זה המוצרים לסוגיהם וחומרי העזר הנכללים בעבודה ו/או המשמשים לביצועה) הפחת שלהם והמיסים החלים עליהם;
 - ביצוע כל העבודות על-פי ההסכם, לרבות תשלום בגין כח אדם שימוש בציוד מכני כלי עבודה מכשירים מכונות פיגומים וכל ציוד אחר שנדרש לצורך מילוי התחייבויות הקבלן על-פי ההסכם לרבות אחזקתם פירוקם וסילוקם בתום העבודות;
 - הובלת כל החומרים הציוד כלי העבודה וכו' אל אתרי העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם אחסנתם ושמירה עליהם באתרים;
 - הוצאות הגנה וביטוח של החומרים העבודות המבנים העובדים בטוח צד שלישי וכו' תיקונים החלפות שיפוצים וכד' תוך כדי העבודה או לאחריה;

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

● כל השירותים שמחויב הקבלן ליתן על פי חוזה זה במסגרת תקופת האחריות והשירות כהגדרתה בחוזה זה ;

● ביצוע עבודות הנדרשות למניעת קיומו של סיכון בטיחותי ו/או למניעת נזקים ממושכים ו/או נזקים בלתי-הפיכים לנכסים, בהתאם להחלטת המנהל מטעם העירייה.

13.4. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהעירייה העלאות או שינויים בתמורה בהתאם לתנאי חוזה זה בין מחמת עלויות שכר עבודה שינויים בשערי מטבעות שינויים במחירי חומרים הטלתם או העלאתם של מסים היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

14. אופן התשלום :

14.1. על הקבלן להמציא למנהל חשבונות ביניים לחלקי העבודות שבוצעו כבר, בהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות בביצוע העבודות, כפי שהוגדרו בצו התחלת העבודה או כפי שייקבעו ע"י המנהל. הרשות בידי המנהל לעכב אישור חשבון ביניים והעברתו לתשלום, אם הקבלן יפגר בביצוע העבודות לעומת לוח הזמנים ושלבי ההתקדמות.

14.2. הקבלן יגיש את חשבונות הביניים באמצעות תוכנת מחשב הנהוגה באותה עת אצל המזמין ועל גבי מדיה מגנטית. בנוסף לעותק במדיה מגנטית יגיש הקבלן עותק מודפס וחתום על ידו של כל חשבון ביניים.

14.3. חשבון ביניים יוגש פעם בחודש כאשר לא יפחת מסך 500,000 ₪ כולל מע"מ. במקרים מיוחדים רשאי המנהל לאשר חשבונות ביניים בשיעור נמוך יותר, ובהתאם לנסיבות.

14.4. חשבון ביניים של הקבלן, כפי שאושר בחתימת המנהל ובחתימת גזבר העירייה, ישולם ע"י המזמין בתוך 60 יום ממועד אישורם כאמור. זאת, בכפוף לאמור בסעיף 13 להסכם זה.

14.5. אישור תשלומי ביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום אישור לקבלת חלקי עבודות שנכללו בחשבונות הביניים, או הסכמת המזמין או המנהל או גזבר העירייה לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודות או לאיכותם של החומרים, או לנכונות של מחירים ו/או כמויות כל שהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים.

14.6. הקבלן יצרף לכל חשבון בין היתר את המסמכים הבאים כתנאי לקבלתו ובדיקתו :

14.6.1. ל"ז מעודכן.

14.6.2. דו"ח ניצול תקציב חוזי.

14.6.3. דו"חות בקרת איכות הכוללים את כל המסמכים הרלוונטיים.

14.6.4. דו"חות בטיחות של ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.

14.6.5. יומן עבודה.

14.6.6. מיפוי GIS לגופי התאורה כולל ציון דגם ג"ת המותקן וכל הרכיבים שהותקנו כולל צילום תמונה.

14.6.7. דוח מדידות תאורה ע"י מודד מוסמך לכל הרחובות אשר בוצעה בהן העבודה, עלות זו כלולה בעלות הגופים.

15. חשבון סופי

15.1. תשלום החשבון הסופי לידי הקבלן, כפי שנקבע לעיל, יהיה לאחר הפחתת כל סכום ששולם לקבלן עד אותה עת על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין על פי חוזה זה ובין שמגיע לו מכל סיבה אחרת. הכספים המגיעים לקבלן עפ"י החוזה בהתאם לחשבון הסופי, ישולמו לקבלן ע"י המזמין על פי נוהלי המזמין.

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

- 15.2. לא יאוחר מ- 60 יום מתאריך הוצאת תעודת השלמת העבודות, יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. המנהל יהיה רשאי שלא לאשר סעיפים מתוך החשבון הסופי, באופן מלא או חלקי, ככל שלדעתו הסכומים האמורים בהם אינם מגיעים לקבלן בהתאם להוראות הסכם זה. הסכום שישולם לקבלן עבור החשבון הסופי ייקבע סופית ע"י המנהל, לא יאוחר מ- 60 יום מיום הגשת החשבון הסופי.
16. החשבון הסופי שיוגש ע"י הקבלן יכול את כל תביעותיו ויצורפו לו דפי מדידה, דפי ריכוז וחישוב כמויות, ניתוח מחירים לסעיפים חריגים וכל המסמכים שידרשו להגישם ע"י המנהל. החשבון הסופי יוגש באמצעות תוכנת מחשב הנהוגה באותה עת אצל המזמין ועל גבי מדיה מגנטית. בנוסף לעותק במדיה מגנטית יגיש הקבלן עותק מודפס וחתום על ידו של החשבון הסופי.
- 16.1. בנוסף לכך ימציא הקבלן לפני התשלום הצהרה על חיסול תביעותיו כלפי המזמין בכל הקשור לביצוע העבודות על ידו, בהתאם לנוסח היעדר התביעות המצורף להסכם זה.
- 16.2. החשבון הסופי ישולם תוך 14 ימים מיום קבלתם בפועל של הכספים מאת הגופים המממנים.
- 16.3. מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום מצד העירייה אשר לא יעלה על 14 יום לא יהווה הפרה של חוזה זה והקבלן לא יהיה זכאי לכל סעד כספי ו/או אחר בגין איחור כאמור.
- 16.4. שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם למזמין מיד עם דרישתו הראשונה ובתוספת ריבית החשב הכללי, מיום היווצרות החוב להחזר, כאמור, ועד ליום התשלום בפועל.
- 16.5. מס ההכנסה שיחול על הקבלן בגין התמורה שישלם המזמין לקבלן כאמור בהסכם זה ישולם על ידי הקבלן, והמזמין ינכה מהתמורה מס הכנסה במקור בהתאם לחוק, אלא אם ימציא הקבלן פטור ממס הכנסה ו/או פטור מניכוי מס הכנסה במקור.
17. תחזוקה של רכיבי התאורה החדשים לאורך תקופת האחריות והשירות
- 17.1. לאורך תקופת האחריות והשירות יידרש הקבלן לספק שירות ותחזוקה לרכיבי התאורה החדשים הכל לפי כתב האחריות. למען הסר ספק מובהר כי אספקת חלפים לגופי התאורה החדשים במהלך תקופת ההסכם תיעשה על חשבון הקבלן כחלק מאחריותו למוצרים המסופקים על ידו על פי החוזה.
- 17.2. במידת ולאחר משלוח הבקשה לא יועברו התשלומים בסד הזמנים הקבוע בסעיף 16.3 לעיל, תהא העירייה רשאית לקזז הסכום הנ"ל מכל תשלום המגיע לקבלן.
- 17.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל יובהר כי על הקבלן להיערך לספק לפחות 5% ציוד שמור – נוסף על הציוד שיסופק המסגרת הסכם זה. יובהר כי ציוד נוסף יירכש, במידת הצורך, ע"י העירייה תמורת תשלום לפי מחירי החוזה, וזאת במשך כל תקופת האחריות. יובהר כי בתום שנה מסיום ביצוע התקנת הציוד לפי החוזה יתווספו למחירי החוזה הפרשי הצמדה, וזאת אך ורק לעניין מחיר ציוד נוסף. העירייה תהיה רשאית לרכוש ציוד נוסף כאמור בהיקף של עד 50% מההיקף הכספי של הסכם זה.
18. תפקידיו וסמכויותיו של המנהל
- 18.1. המנהל רשאי אך לא חייב למנות מי מטעמו לשמש כמפקח על עבודת הקבלן.
- 18.2. המנהל או מי מטעמו מוסמך להוציא לקבלן צו התחלת עבודה כללי או חלקי להתקנת רכיבי התאורה החדשים וכן לקבוע את סדר העבודה ולתת כל הנחיה מקצועית הנדרשת לצורך ביצוע הפרויקט.

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

- 18.3. המנהל או מי מטעמו מוסמך לבקר לבדוק ולפקח על טיב העבודה החומרים רמת ביצועה וכח האדם בקשר לביצועה והכול בהתאם להוראות ההסכם. כן יהיה המנהל רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורה של עבודה או חלקה או חומרים מסוימים. ניתנה הודעה כנ"ל יפסיק הקבלן את אותה העבודה או השימוש באותם החומרים עד לקבלת החלטתו של המנהל.
- 18.4. בנוסף, מוסמך המנהל, או מי מטעמו, ליתן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודה והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן. מוסכם כי בכל עניין קביעת המנהל תהיה סופית ומכרעת והקבלן מתחייב לפעול על פיה.
- 18.5. מצא המנהל כי הקבלן אינו עומד בתנאים ובדרישות הקבועים בהסכם ו/או בתוכנית העבודה שאושרה על-ידו יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לעמוד בתנאי ההסכם ו/או לדרוש ממנו להפסיק את ביצוע התקנת הרכיבים או את הפעלתם כל עוד הוא אינו עומד בתנאי ההסכם.
- 18.6. בנוסף, מוסמך המנהל או מי מטעמו ליתן לקבלן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך התקנה/הפעלה של רכיבי התאורה החדשים באופן בטיחותי והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן. למען הסר ספק מובהר כי הנחיות המנהל בעניין זה יהיו סבירות ומקצועיות.
- 18.7. המנהל רשאי, על פי הבנתו ושיקול דעתו המקצועי, לדרוש מהקבלן לבצע עבודות הנדרשות למניעת קיומו של סיכון בטיחותי ו/או למניעת נזקים ממושכים ו/או נזקים בלתי-הפיכים לנכסים והקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות על חשבונו כאמור ולא יאוחר מ 4 שעות מעת שקיבל את דרישת המנהל בעניין לבצען באופן רציף ויעיל ולסיימן בהקדם האפשרי.
- 18.8. לפי הוראות המנהל, חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהמנהל או העירייה אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן בגופי התאורה.
- 18.9. נתגלה פגם או ליקוי באופן ביצוע העבודות, רשאי המנהל או מי מטעמו לדרוש מהקבלן לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה והכל מבלי לגרוע בזכויות העירייה עפ"י ההסכם או עפ"י כל דין וכל תרופה או סעד אחר.
- 18.10. המנהל או מי מטעמו יבדוק ויאשר את יומן העבודה וטפסי הדיווח והביקורת.
- 18.11. סמכויות נוספות של המנהל נקובות ביתר מסמכי המכרז ובמפרטים.

19. קבלני משנה

- 19.1. התקנת הרכיבים תבוצע ע"י הקבלן עצמו ו/או עובדים ו/או קבלן משנה מטעמו שהוצע במסגרת המכרז.
- 19.2. הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק קבלן משנה שלא הוגש במסגרת ההצעה, אלא אם יקבל לכך את אישור העירייה מראש ובכתב.
- 19.3. המנהל מוסמך לפסול כל קבלן משנה ללא צורך בנימוק החלטתו. פסילה זו לא תהווה עילה לתביעות כספיות כלשהן או תביעות להארכת זמן הביצוע מצד הקבלן.
- 19.4. כמו כן סילוק קבלן משנה או הקטנת היקף עבודתו לא תהווה עילה לתביעות להארכת זמן ביצוע או תביעות כספיות כלשהן.
- 19.5. במידה ויגרם עיכוב בביצוע עקב חילוקי דעות/סכסוך בין הקבלן הראשי לקבלן משנה רשאי המנהל או מי מטעמו להביא לאתר קבלן אחר להשלמת העבודה הספציפית במחיר שימצא לנכון ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והסכום שישולם לקבלן ע"י המזמין יקוזז מהחשבון של הקבלן הראשי ואילו התשלום לקבלן הראשי יהיה לפי מחירי החוזה כאילו ביצע את העבודה.

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

19.6. בעבודות שבהן יעסיק הקבלן קבלן-משנה יהא קבלן-המשנה רשום אצל רשם הקבלנים בעבודות מסוג זה.

19.7. מסירתה של עבודה כאמור לקבלן משנה לא פוטרת ולא משחררת את הקבלן מאחריות ו/או מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם והקבלן הינו ויהיה אחראי לכל הפעולות שבוצעו ע"י קבלן המשנה ולכל פגם ו/או שגיאה ו/או השמטה בעבודתו או בחומרים בהם השתמש ודין עבודות שבוצעו כאמור כאילו בוצעו על ידי הקבלן לכל דבר ועניין.

20. ערבות לקיום ההסכם "ערבות ביצוע"

20.1. להבטחת קיום התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, ימציא הקבלן לעירייה ערבות ביצוע בסכום של 5% מהצעת המציע שהועברה לעירייה במעמד הגשת מסמכי המכרז וזאת בנוסח המצורף כנספת ח' למסמכי המכרז (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות זאת תהא בתוקף לתקופה של 365 ימים ממועד קבלת הודעת העירייה בדבר הזכייה במכרז ותוארך מעת לעת בהתאם לצורך ועד לאחר קבלת תעודת השלמה המעידה על התקנת כלל הרכיבים על-פי ההסכם.

20.2. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן לא יאוחר מ- 7 ימים לאחר קבלת תעודת השלמה בדבר התקנת רכיבי התאורה החדשים כמפורט בהסכם.

20.3. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי הינו המדד הידוע במועד חתימת ההסכם והמדד החדש יהא המדד הידוע בעת דרישת חילוט הערבות. יפר הקבלן ו/או קבלן משנה מטעמו את ההסכם או תנאי מתנאיו – תהיה רשאית העירייה לפי שיקול דעתה המוחלט לחלט הערבות. ההוצאות הכרוכות בחילוט הערבות ובהמצאת ערבות חדשה על-ידי הקבלן יחולו על הקבלן בלבד.

20.4. הערבות תהא אוטונומית ובלתי מותנית ותעמוד לפירעון מידי עפ"י דרישה של העירייה.

20.5. מוסכם בזאת כי סכום ערבות הביצוע ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן.

20.6. סכום הערבות שיגבה על ידי העירייה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהא לקבלן הזכות לבוא לעירייה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שהדבר יגרע מזכויות העירייה על פי ההסכם ו/או כל דין לדרוש מאת הקבלן תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי בגין כל נזק שייגרם לה.

20.7. העירייה לא תסב או תמחה את הערבות לצד ג' כלשהו אלא בהסכמת הקבלן בכתב ומראש.

21. רישיונות ומילוי אחר תקנות ותקנים

20.1. הקבלן ידאג לכל התיאומים הבדיקות הביקורות והאישורים הנדרשים ע"י הרשויות המוסמכות כולל התשלום תמורתם לרבות: מכון התקנים הישראלי משרדי ממשלה משה"ת חח"י בזק הועדה המקומית לתכנון ובניה הרשות המקומית ודרישות המשטרה לגבי הציוד והעבודות.

20.2. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת כספית שהיא מסיבת אי ידיעתו את הדרישות והתקנות הנ"ל או חלק מהן.

20.3. הקבלן יהיה מחויב לקבלת כל אישור ו/או רישיון וביצוע כל בדיקה ללא תוספת תשלום גם אם אלה לא יהיו קיימות בעת הגשת ההצעה ונקבעו או נדרשו לאחריה.

20.4. על הקבלן לתאם עם נציג העירייה מועדי וזמני העבודות באתרים לרבות במידת הצורך תאום עם קבלנים וגורמים אחרים העובדים ו/או פעילים באתרים אחרים.

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

- 20.5. עבודה ליד מתקנים קיימים, כגון: עמודי חשמל קווי טלפון טל"כ וכו' יבוצעו בהתאם לנושא בתיאום באישור ובהשגחת הגורמים הרלבנטיים כגון: נציגי חברת החשמל משרד התקשורת טל"כ וכו'
- 20.6. בכל מקום בו דרוש רישיון עבודה לחפירה, חייב הקבלן בהשגת הרישיון טרם תחילת העבודה לפי נוהלי והנחיות העירייה.
- 20.7. לפני תחילת עבודה כל שהיא על הקבלן לסמן באתר תוך תיאום עם כל הרשויות המוסמכות ונציגי המזמין את מיקומם של כל המתקנים הקיימים והחדשים שיוקמו באתר העבודה לרבות זיהוי וסימון ציוד לוחות חיווט ומכשור. רק לאחר ביצוע עבודות מוקדמות אלה יקבל הקבלן אישור לתחילת ביצוע העבודות באתר בהתאם להנחיות.
- 20.8. הקבלן מצהיר כי חלק מן העמודים עליהם יותקנו רכיבי המערכת שייכים לחברת החשמל ישראל. בהתאם לכך, מתחייב הקבלן, טרם תחילת העבודות, לקבל מחברת החשמל לישראל את כלל הרישיונות והאישורים מחברת החשמל. בנוסף מצהיר הקבלן כי הוא מתחייב להשיג את האישורים והרישיונות טרם תחילתן של העבודות, העירייה לא תשא בכל תשלום עבור ביצוע העבודות ע"י חברת החשמל, תשלומים לחברת החשמל במידה וידרשו ישולמו ע"י הזוכה והם כלולים במחירי הגופים.
- 22. בטיחות**
- 21.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י החוזה ועפ"י כל דין:
- 21.2. הקבלן מתחייב להתקין לספק ולהחזיק על חשבונו שמירה גידור תאורת אזהרה שילוט ושאר אמצעי זהירות לבטיחות העבודה ובטחונה ולבטיחונו ונוחיותו של הציבור ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מאת רשות מוסמכת כלשהי.
- 21.3. הקבלן מתחייב למנות מטעמו ממונה על בטיחות בוגר קורס להכשרת ממונים על הבטיחות בעבודה או קורס שווה ערך מאושר ע"י מפקח עבודה ראשי. כמו כן הקבלן מתחייב להציג אישור זה בפני המפקח בתחילתו של כל יום עבודה ו/או כל אימת שיתבקש לכך על ידי המפקח.
- 21.4. על הקבלן להגיש דוח ממונה בטיחות נטעם הקבלן אחת לשבוע במשך כל תקופת הביצוע.
- 21.5. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים כפי שהדבר בא לידי ביטוי בדרישות משרדי הממשלה השונים משטרת ישראל, וכל גורם רשמי אחר ועל פי כל דין כללי המקצועות השונים והנחיות בטיחות של חברת החשמל והוראות המפרט הכללי ונספח הבטיחות.
- 21.6. המנהל יהיה רשאי לדרוש שיפורים באמצעי הבטיחות שינקטו ע"י הקבלן. הקבלן יפעל בהתאם לנדרש ללא כל דיחוי וההוראות הני"ל תחשבנה חלק בלתי נפרד מתנאי החוזה ולא ישולם תמורתם בנוסף.
- 21.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות ו/או הנחייה שיינתנו אם יינתנו מפעם לפעם ע"י המנהל בנושא זה לא תפטור את הקבלן אלא תוסיף לכל חובה המוטלת עליו לפי כל חוק ו/או נוהגי בטיחות כלשהם.
- 21.8. המנהל יהיה ראשי לפי שיקול דעתו להפסיק עבודת הקבלן בכל מקרה של אי קיום תנאי הבטיחות עד לאחר נקיטת אמצעים מתאימים לשביעות רצונו.
- 21.9. מודגש כי העבודות תבוצענה בחלקן באזורים בקרבתם תנועת אנשים גדולה. בהתאם לכך יש לנקוט בכל אמצעי הזהירות ברמה גבוהה ולפי הדרישות וההנחיות החמורות ביותר על פי כל דין ועל פי הדרישות במסמכי המכרז השונים בכל הנוגע לסכנת התחשמלות.
- 21.10. הקבלן מתחייב כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה או הפרעה בלתי סבירה לתנועת כלי הרכב והולכי הרגל במקום שבו מתבצעת העבודה ומתחייב למלא אחר כל הוראות המפרטים בדבר הבטחת זרימה בטוחה תקינה ורציפה של תנועת הרכב והולכי הרגל באתר העבודות והכל בהתאם להוראות המנהל.

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

21.11. במידה ויידרש להציב במקום העבודה נציג מטעם משטרת ישראל, יישא הקבלן במלוא העלויות הכרוכות בכך, כמו כן מתחייב הקבלן לעמוד בכלל סידורי הבטיחות אותם תקבע משטרת ישראל לעניין זה.

21.12. מנהל העבודה מטעם הקבלן יהיה נוכח בשטח בכל שעות העבודה במשך כל תקופת הביצוע.

23. הגנה על הציוד והעבודות

22.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י המפורט במפרט הכללי ועפ"י כל דין:

22.2. על הקבלן להגן על אתרי העבודות על העבודות ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש על ידי המנהל כך שלא יינזקו בכל נזק שהוא לרבות כתוצאה מתופעות מזג האוויר ומתופעות לוואי הנלוות לני"ל כמו חדירת מים אבק קורוזיה רוח אבק וכמו-כן: גניבות שריפות חבלות וכיו"ב.

22.3. במקרה של גרימת נזק כלשהו כאמור יישא הקבלן באחריות מלאה ובלעדית לזאת והוא מתחייב לתקן את הנזקים על חשבונו הוא לפי הוראות המנהל ולשביעת רצונו המלאה של המנהל. ההוצאות בקשר עם האמור לעיל כלולות במחיר הצעתו ולא תוכרנה שום תביעות בגין השתתפות העירייה בתיקון נזקים כאמור.

24. מניעת נזקים והפרעות למתקנים קיימים

23.1. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים כדי להימנע מגרימת נזקים למתקנים הקיימים לדרכים ולציוד לקוי חשמל טלפון מים ביוב כבלים וכו' ולבצע את העבודות תוך שיתוף פעולה והתאמה מלאה עם המנהל ועם קבלנים אחרים העובדים באתר ככל שימצאו כאלה.

23.2. הקבלן יישא בעלויותיהם של נזקים שייגרמו כתוצאה ישירה מעבודה מהרכבת הרכיבים ובכלל זה בעלויות פגמים בעמודי התאורה הקיימים, בין שאלה שייכים לעירייה ובין שאלה שייכים לחברת החשמל.

23.3. מובהר כי העירייה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, יכולה ורשאית במידת הצורך לקזז את עלויות הנזקים שייגרמו, מהתשלום השוטף שישולם לקבלן מידי חודש בחודשו.

23.4. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים בכדי שלא תגרמנה הפרעות ו/או סגירת רחובות שלא לצורך. כמו-כן עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם מניעת נזק לרכושו או לגופו של כל אדם ע"י העבודות שתבוצענה ו/או כתוצאה מהן לרבות הקמת גדר היקפית סביב אתרי העבודה באמצעות שלטי אזהרה הכל במידת הצורך ו/או בהתאם להוראות המנהל. במקרה של גרימת נזק כלשהו מתחייב הקבלן לתקנו מיד על חשבונו. במידה ולא יבוצע התיקון תוך 3 ימים לשביעות רצון המפקח רשאי המפקח לבצע את תיקון הנזק ע"י קבלן אחר על חשבון הקבלן.

23.5. מאחר וביצוע העבודות נעשה במתקנים ואתרים פעילים מתחייב הקבלן לתאם את כל פעולותיו עם המנהל וככל שהדבר יידרש - לבצע חלק מהעבודות בשעות חריגות ובהגבלות זמן.

25. אמצעים ותנאים לביצוע העבודה

25.1. הקבלן יספק על חשבונו את כל האמצעים הנדרשים לביצוע העבודה כגון - גנרטור ו/או חיבורי חשמל זמניים כבלים מאריכים מוגנים בממסרי פחת וכו' אמצעי חפירה ו/או חציבה אמצעי הובלה הרמה שינוע וכו' חומרי עזר כלי עבודה ומכשירים לביצוע כל עבודות ההתקנה והחווט ציוד ומערכות לבדיקת איכות תקשורת אלחוטית ציוד ומכשירים לבדיקת הארקה איפוס וכיול המכשור.

25.2. הקבלן ידאג על חשבונו לאחסון והגנה של כל החומרים והציוד הנדרשים לביצוע הפרויקט.

26. עבודות ע"י אחרים

26.1. לפי הוראות המנהל חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהעירייה אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן במקום העבודה או בסמוך אליו. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עימם ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשרי במתקנים שהותקנו על ידו ויהא רשאי לדרוש תשלום סביר כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד שימוש במתקני הקבלן יקבע המנהל את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

26.2. במקרה שאין אפשרות לשני קבלנים או יותר לעבוד באותו הזמן באתר יקבע המנהל את סדר העבודה של אלה.

26.3. מסירת עבודות לאחרים וכן כל התיאום כאמור לעיל לא ישנו את המחירים לצידו ולעבודות שיבוצעו ע"י הקבלן עפ"י מכרז זה.

27. אספקת ציוד

27.1. כל הציוד והחומרים שיסופקו על-ידי הקבלן במסגרת העבודות על-פי המכרז יהיו חדשים לחלוטין מדגם ייצור אחרון. הצדדים מסכימים כי הפרה של סעיף זה הינה ההפרה יסודית.

27.2. סוגי הציוד והחומרים יהיו מוכרים בשוק והם יעמדו בכל התקנים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז השונים ובהצעת הקבלן. היה ונמצאה תקלה/תקלות ו/או פער בין דרישות המפרט לביצועים בפועל הקבלן מתחייב לתקן מיידית ועל חשבונו את הטעון תיקון או להחליף הציוד/החומר באחר מאותו סוג או מסוג אחר וזאת מיידית על פי דרישתו אישורו ושיקול דעתו הבלעדי של המנהל.

27.3. כל רכיבי התאורה החדשים אשר יותקנו יוגשו לאישור המנהל בטרם ההתקנה.

27.4. במקרה ובבדיקות מדגמיות בבדיקות באתר או בכל בדיקה אחרת של המנהל ייפסלו חומרים או מוצרים עקב אי עמידתם בדרישות יסלק הקבלן את החומר ו/או המוצר הפגום תוך 24 שעות מהאתר ויביא במקומו אחר וזאת על חשבונו.

28. ניקיון מקום העבודה

28.1. הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום העבודה את עודפי החומרים והפסולת ומיד עם גמר העבודה ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים שירי חומרים פסולת מכל סוג שהוא וימסור את האתר לעירייה כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המנהל.

28.2. לצורך כך יעמיד הקבלן בסמוך לאתר העבודה מכלים המיועדים לפינוי פסולת.

28.3. בסוף כל יום עבודה ו/או במועדים שיקבעו על ידי המנהל ו/או העירייה יפנה הקבלן את המכולות לאתר הטמנה מורשה.

28.4. הקבלן יישא בעלויות פינוי והטמנת הפסולת.

29. שינויים

29.1. המנהל, באישור העירייה, ובהתבסס גם על (אך לא רק) בדיקות המעבדה התקופתיות יהיה רשאי לעשות כל שינוי בפרויקט בצורה, באיכות, בהיקף ו/או בכמות של רכיבי התאורה החדשים או של חלק מהן כפי שנקבע במסמכי המכרז השונים והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי - הגדלה או הקטנה כאמור לעיל ללא שינוי במחירי היחידה שבהצעתו.

29.2. לקבלן לא תהיה רשות לעשות שינוי כלשהו על דעת עצמו ואם שינוי כזה כבר הוצא לפועל על הקבלן יהא לבטל את עבודת השינוי וכל הקשור בה ולבצע את העבודות

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

מחדש בהתאם להוראות המנהל ללא כל תשלום נוסף וללא פגיעה בלו"ז לביצוע העבודות.

29.3. סבר הקבלן שהוראה לשינוי או תוספת או כל הוראה אחרת של המנהל מצדיקה תשלום נוסף ו/או הארכת מועדי הביצוע יודיע על כך ויציין את סכום התשלום הנדרש ו/או הדחייה הצפויה בלו"ז למנהל בכתב תוך 10 ימים ממועד קבלת ההוראה כאמור ואין בפנייתו זו משום סיבה שלא לבצע את העבודה עד לברור דרישתו.

29.4. הקבלן יבסס את דרישתו לתשלום נוסף כאמור על מחירי הצעתו ובאין מחירים כאלה הוא יבסס את הדרישה תוך השוואה ככל האפשר לפריטים אחרים דומים שלגביהם נקבע מחיר בהצעת הקבלן ובהעדר סעיפים דומים יבסס הצעתו על חשבונות ספקים ועלות שעות עבודה.

29.5. המנהל יקבע אם דרישות הקבלן לתשלום נוסף ולארכה של מועדי הביצוע מוצדקות וכן יקבע את שעור התשלום שהקבלן זכאי לו (אם בכלל זכאי).

29.6. מוסכם על הצדדים כי במידה והצעת המחיר שיעביר הקבלן לידי העירייה עבור הרכיבים החדשים שידרשו תחרוג מכל סיבה שהיא מהסך הכולל של אומדן המכרז (ש + מע"מ), תוכל העירייה, בהתאם לשיקול דעתה, לפנות למציע שדורג אחריו בהליכי המכרז במטרה שיסיים את מלאכת הרכבת הרכיבים החדשים שנתרו.

29.7. במצב דברים זה, יופחת באופן יחסי התשלום החודשי המועבר לידי הקבלן.

30. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן

30.1. הקבלן מתחייב להעסיק מנהל עבודה בעל כישורים מתאימים לניהול התקנת רכיבים לתאורת רחוב אשר יועסק בפועל בניהול ופיקוח על ביצוע התקנת הרכיבים נשוא המכרז.

30.2. מנהל העבודה מטעם הקבלן יהיה מהנדס או הנדסאי חשמל ו/או אלקטרוניקה בעל ניסיון 5 שנים לפחות.

30.3. מנהל העבודה יהיה נוכח באתר העבודות במהלך ביצוע התקנת הרכיבים לכל הפחות אחת ליום למשך לפחות שעה בכל רחוב שבו מתבצעת התקנה.

30.4. מנהל העבודה מטעם הקבלן יאושר ו/או יוחלף עפ"י דרישת המנהל.

30.5. בטרם סיומו של שלב משלבי הפרויקט, הקבלן לא יהיה רשאי להחליף את מנהל העבודה מטעמו ללא הסכמת המנהל.

31. הוראות בעניין העסקת עובדים והעדר קיום יחסי עובד מעביד עם העירייה

31.1. מוצהר בזאת כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ולכל עניין הנוגעים להסכם זה ואין בהסכם זה ובאיזה חיוב הכלול בו ו/או הנובע ממנו כדי ליצור בין העירייה לקבלן או בין העירייה למי מעובדי הקבלן יחסי עובד ומעביד בכל צורה.

31.2. מוצהר בזאת כי אין הקבלן ו/או עובדיו זכאים לפיצויי פיטורים ולהטבות אחרות המגיעות לעובד או הנהוגות על פי כל דין ו/או נוהג. וכי לא יהיה זכאי לכל זכות ו/או תשלום ו/או הטבה סוציאלית ו/או פיצוי כלשהם על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ולמעבידים מלבד לתמורה הנקובה בהסכם זה.

31.3. הקבלן יציג בפני העירייה אישורים מתאימים של שלטונות המס על ניהול ספרים ופטור מניכוי מס במקור.

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

31.4. הקבלן מצהיר כי צורת העסקה זו נתבקשה על ידו במפורש וכי ברורות לו השלכותיה של שיטת העסקה זו.

31.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ככל שבניגוד לכוונת הצדדים המפורשת ייקבע על ידי ערכאה מוסמכת כי העירייה הינה המעבידה של הקבלן ו/או של האדם המועסק על ידו ו/או באמצעותו מתחייב הקבלן לשפות את העירייה בכל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך בתוספת סכומי הוצאותיה בקשר עם כך לרבות שכ"ט עו"ד וזאת מיד לפי דרישתה הראשונה. להסרת ספק מובהר בזאת כי התחייבות זו של הקבלן לשיפוי העירייה תעמוד בתוקפה גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות ועד בכלל. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, לפיקוחו והשגחתו המלאים והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם לרבות בתשלום הזכויות הסוציאליות על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם.

31.6. האמור בסעיף 29.5 לעיל יחול בין אם תועלה התביעה כלפי העירייה ע"י הקבלן ובין אם תועלה ע"י עובד של הקבלן ו/או ע"י חליפם ו/או עיזבונם ו/או יורשיהם ו/או צד ג' אחר הקשור בהם ובהקשר זה יראו את הקבלן ו/או את עיזבונו כמחויבים בהשבה דלעיל לפני ביצוע תשלום כלשהו לקבלן ו/או עיזבונו ו/או חליפיו.

31.7. הקבלן מתחייב למלא כלפי כל עובדיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם הוראות החוק הקיימות במועד חתימת ההסכם וכל הוראת חוק שתחוקק לרבות חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א – 1951 חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976 חוק חופשה שנתית התשי"א-1950 חוק עבודת נשים התשי"ד - 1954 חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד- 1964 חוק הגנת השכר תשי"ח-1953 חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1983 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב (וחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994.

31.8. מבלי לפגוע באמור לעיל, יודגש במיוחד, כי הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק עבודת הנוער תשי"ג-1953 (להלן: "חוק עבודת נוער") ואחר האיסורים הקבועים בסעיפים 33 ו-33א לחוק. מובהר כי הפרת הוראות החוק על ידי הקבלן תהווה גם הפרה יסודית של ההסכם בין הצדדים.

31.9. הקבלן מתחייב כי לא יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם עובדים זרים למעט מומחי חוץ וזאת בין במישרין ובין בעקיפין בין עם על ידי הקבלן הזוכה ובין באמצעות קבלן כוח אדם קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן. במידה ויועסק מומחה חוץ הקבלן מתחייב כי יהיו ברשותו כל האישורים וההיתרים הנדרשים לפי כל דין. אי עמידה בהוראה זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

32. הגשת תכניות עדות (AS MADE)

32.1. לאחר השלמת העבודות על הקבלן להמציא לעירייה תכניות עדות כמפורט במפרטים אשר תכלולנה תיאור מדויק של כל המתקנים המערכות והעבודות כפי שבוצעו הלכה למעשה לרבות כל מידע הדרוש להפעלתם ותחזוקתם השוטפת ולאיתורם המדויק. התכניות והקבצים יוגשו לעירייה בתוך 30 ימי עבודה קלנדריים ממועד סיום הביצוע על פי ההסכם והגשתן הינה תנאי לסיום עבודת הקבלן ואישור החשבון הסופי.

32.2. על הקבלן להודיע למפקח בכתב כי הוכנו תכניות עדות ולהגיש את התכניות לבדיקת המתכננים במדיה מגנטית. כמו כן על הקבלן למסור למפקח תיק מסודר ובו 3 העתקים מתעודות אחריות הוראות הפעלה שמות ספקים ומספרי הטלפון שמות אנשי קשר כולל מספרי הטלפון וכל מידע אחר הדרוש לצורך הפעלת רכיבי התאורה החדשים.

32.3. לא הגיש הקבלן את התכניות והקבצים לאחר השלמת העבודות ישלם לעירייה פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של 1,000 ₪ לכל יום פיגור. מעבר ל-15 ימי פיגור תהא העירייה רשאית להשלים בעצמה את התכניות ולחייב את הקבלן בעלות השלמה זו מעבר לפיצוי המוסכם וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכותה.

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

32.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית העירייה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לקוז את הסכום האמור בסעיף 31.3 מכל סכום שיגיע לקבלן מאת העירייה.

32.5. למען הסר ספק ההוצאות הכספיות הכרוכות במחויבות הקבלן להגשת תכניות as made לרבות בגין המדידות הכנת והענקת השרטוטים וכיו"ב יחולו על הקבלן בלבד והעירייה לא תישא בכל תשלום בגינן.

33. ביטוח

הביטוח ייעשה כמפורט בנספח י"א למסמכי המכרז.

34. אחריות ושיפוי

34.1. מעת חתימת חוזה זה ועד לתום תקופת האחריות והשירות יהיה הקבלן בלבד אחראי כלפי העירייה ו/או כלפי צד ג' כלשהו בגין כל נזק שהוא בין לנזק גוף בין לנזק רכוש ו/או לכל נזק אחר שייגרם לעירייה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד כתוצאה ממעשה או מחדל מצד "הקבלן" הנובע בין במישרין ובין בעקיפין מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

34.2. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי קבלני משנה של הקבלן ו/או נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שיבוצעו במהלך תקופת ההסכם.

34.3. מוסכם ומותנה בין הצדדים כי הקבלן יהא אחראי לטיב העבודות שביצע ולאיכות החומרים בהם עשה שימוש למשך תקופת ההסכם הקבועה בהסכם ולא פחות מתקופת האחריות ו/או הבדק הקבועות בכל דין או חיקוק (להלן: "תקופת האחריות"). תקופת האחריות תחל במועד השלמת העבודות ובהתאם לאישור העירייה בכתב.

34.4. היה ובתקופת האחריות יתגלו ו/או יתהוו פגמים ו/או קלקולים ו/או נזקים ברכיבי התאורה החדשים ו/או ברכיבי התאורה החדשים ו/או בציוד הנלווה לעבודות ו/או בעבודות הנובעים לפי שיקול דעת בלעדי של העירייה ו/או המנהל בגין טיב עבודה לקוי ו/או בלתי מתאים ו/או בגין שימוש בחומרים ו/או אביזרים שלא על פי הוראות חוזה זה מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו והוצאותיו כל פגם ו/או קלקול ו/או נזק ולהחליף כל חומרים ו/או אביזרים והכל מיד לאחר דרישתה הראשונה של העירייה.

34.5. אם הקבלן לא יבצע את המוטל עליו כאמור לעיל במועד שנקבע לכך על ידי העירייה תהיה העירייה רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים את התיקונים הדרושים ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות ודמי הנזק שנגרמו ו/או יגרמו לו כתוצאה מכך.

34.6. עם סיום עבודתו ימסור הקבלן לעירייה כתב אחריות לתקופת האחריות בנוסח המצורף למסמכי המכרז (להלן: "כתב האחריות").

35. הסבת החוזה ברשות בלבד

35.1. הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר את זכויותיו או התחייבויותיו על-פי ההסכם כולן או מקצתן לאחר במישרין או בעקיפין למעט אם קיבל תחילה הסכמה לכך מראש ובכתב מאת העירייה.

35.2. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי הסכם זה אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר העירייה. העירייה תהא רשאית לסרב לבקשות הקבלן בעניין זה לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

קיוו

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

35.3. העירייה תהא רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן בין עפ"י הסכם זה ובין ממקור אחר את חובות הקבלן לעירייה בגין כל דבר ועניין לרבות כפיצויים מוסכמים קנסות ניכויים וקיצוזים כמפורט במסמכי המכרז. כל ערבות שמסר הקבלן בקשר עם הסכם זה תשמש בין היתר גם לכיסוי סכומים כאמור.

35.4. כל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו לעירייה ו/או סכום שעל העירייה לשאת בו מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו תהיה העירייה רשאית לנכות מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן וכן תהא רשאית לקזז מהסכומים שעליה לשלם לקבלן כל סכום שעשוי להגיע לה על פי הסכם ו/או בגין ההסכם מהקבלן ו/או חילוט ערבות. אין באמור כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

36. פיצויים מוסכמים בגין פיגור

36.1. ככל שהקבלן לא יסיים את ביצוע העבודה במועד שנקבע בהסכם או בצו התחלת עבודה או עד גמר הארכה בכתב לסיומה ישלם הקבלן לעירייה את הסכום של 1,500 ₪ (במילים: אלף וחמש מאות ₪) צמוד למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד חתימת ההסכם. כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום של איחור בין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה בהסכם זה לבין מועד סיום העבודה למעשה.

36.2. העירייה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמור בסעיף קטן 35.1 לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לגרוע מכל זכות שיש לעירייה על פי כל דין בגין הפרת התחייבויותיו של הקבלן.

36.3. אין באמור בסעיף זה כדי לאפשר אי עמידת הקבלן במועדים הקבועים בהסכם זה המהווים תנאי יסודי בהסכם.

37. ביטול ההסכם וסילוק יד הקבלן

37.1. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לעירייה לפי חוזה זה ו/או לפי דין בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית לבטל את ההסכם וזאת לאחר שתאפשר לקבלן להציג בפניה את עמדתו בעניין:

- כשהקבלן פושט את הרגל או הוגשה נגד הקבלן בקשת פשיטת רגל או כשניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפרוק או ניתן נגדו צו פרוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו או שפנה לנושיו לקבלת ארכה לצורך פשרה בהתאם לחוק החברות התשנ"ט – 1999.
- כשהקבלן מסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר שלא כמפורט בהסכם זה ללא הסכמת העירייה מראש בכתב.
- כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם או כשהוא מתרשל בזדון בביצוע ההסכם.
- כשהקבלן נפטר ו/או איבד את כושרו המשפטי ו/או איבד את כושר עבודתו לתקופה העולה על 30 יום.
- כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהוא שוחד מענק דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.
- התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר לדעתן היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- התברר כי הקבלן העביר לעירייה הצהרות ו/או נתונים ו/או דו"חות שאינם מדויקים.

- כאשר בשל רשלנות הקבלן אירעו תאונות ו/או נגרמו נפגעים.

37.2. השתמשה העירייה בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה וביטלה את ההסכם כולו או מקצתו או הפסיקה את ביצועו כולו או מקצתו לא תהיה לקבלן עילת תביעה כלשהי נגד העירייה בגלל ביטול ההסכם הפסקת ביצועו או סיבה אחרת והקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול או ההפסקה פרט לשכר יחסי בעד אותן העבודות שבוצעו ו/או ההוצאות שהוצאו על ידו עד לתאריך הביטול או ההפסקה שאושרו ע"י המנהל והכול לפי המקרה.

37.3. מבלי לפגוע באמור לעיל היה והקבלן הפר הוראה מהוראות הסכם זה ו/או לא קיים התחייבות מהתחייבויותיו להנחת דעתו של המנהל תשלח העירייה התראה לקבלן בדבר הפרת הוראות ההסכם ותדרוש תיקון ההפרה תוך המועד הנקוב בהתראה. היה ולא תוקנה ההפרה תוך המועד הקבוע בהתראה תהא העירייה רשאית לראות בכך הפרה יסודית של החוזה.

37.4. למען הסר ספק יובהר כי המקרים הנקובים לעיל מהווים הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן המזכה את העירייה באפשרות ביטול ההסכם וחילוט ערבויות הקבלן כפיצויים מוסכמים בגין ההפרה. עוד מובהר כי אין בחילוט הערבות על-ידי העירייה כדי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה זכאית העירייה כתוצאה מההפרה.

38. תרופות

38.1. במקרה של הפרת ההסכם על ידי הקבלן תהא העירייה רשאית לממש את הערבות שהפקיד הקבלן להבטחת ביצוע ההסכם כמו גם להתקשר עם קבלן אחר לצורך אספקה והתקנת הרכיבים ותחזוקתם.

38.2. אין בביטול ההסכם ע"י העירייה כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם עפ"י כל דין במקרה של הפרת ההסכם ועל הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970.

38.3. בוטל ההסכם בשל הפרה יסודית של הקבלן לא יהיה לקבלן זכאי לתשלום כלשהו ו/או פיצוי כלשהו עקב ביטול ההסכם ו/או עבור התקופה שלאחר ביטול ההסכם והקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול ההפסקה או הסיבה האחרת.

39. בעלות במידע סודיות ושמירה על הפרטיות

39.1. כל מידע שייאסף ייווצר או יגובש על ידי הקבלן בקשר לחוזה זה (להלן: "המידע") הינו קניינה של העירייה אשר רשאית לעשות במידע זה כרצונה במגבלות הדין.

39.2. לקבלן אין כל זכות קניין זכות יוצרים זכות לפיתוח מסחרי ו/או כלכלי או כל זכות אחרת במידע שנאסף ו/או נוצר על ידו כתוצאה מפעילותו במהלך תקופת ההתקשרות וכתוצאה ממנה והוא אינו רשאי לעשות במידע זה כל שימוש שאינו קשור בביצוע מטלותיו על פי החוזה אלא באישור מראש ובכתב של העירייה.

39.3. עם סיום ההתקשרות ו/או על פי דרישה של העירייה יעביר הקבלן את כל המידע שברשותו לעירייה או מי שהעירייה תורה לו במפורש ולא ישמור ברשותו עותק גיבוי או חלקים מן המידע שנאסף על ידו במהלך תקופת ההתקשרות ביחס לגופי התאורה החשמל הנצרך על-ידי העירייה וכיו"ב אלא אם ניתן על כך אישור מפורש ובכתב של העירייה.

39.4. הקבלן מתחייב לשמור על סודיותו של כל מידע ומסמכים המתייחסים לפרויקט ו/או לביצועו שהגיע לידעתו אגב ביצועו של חוזה זה וכן מתחייב להחזיק את עובדיו

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

ומנהליו על הצהרה בדבר שמירה על סודיות המידע האמור. הקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה במקרה בו עובדיו ו/או מי מטעמו.

40. שמירת זכויות

40.1. שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של העירייה מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא ייחשבו כוויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הקבלן אלא אם ויתרה העירייה על זכותה בכתב ובמפורש.

40.2. למען הסר ספק יובהר כי כל פעולה שהקבלן התחייב לבצע והוא לא ביצע לרבות תיקון פגמים וליקויים וכן כל התחייבות המוטלת עליו לפי ההסכם והוא לא מילאה - רשאית העירייה לבצע תחתיו ולעשותם במקומו ועל חשבונו ובלבד שנשלחה אליו לפני כן הודעה בכתב על ידי המנהל או מי מטעמו הדורשת ממנו למלא את התחייבותו תוך הזמן שנקבע בהודעה שלא יפחת מ 7 ימים.

41. הפרה יסודית

41.1. הצדדים מסכימים בזאת כי הפרת סעיפים 4.5, 5.2-5.5, 5.7, 5.13, 25.1, 29.8-29.9, 36.3-36.4, 37.3 והפרת האמור במסמכים ח' ו-1 (מסמכי הביטוח) להסכם תהווה הפרה יסודית של ההסכם. בכל מקרה שהקבלן יבצע הפרה יסודית של אחד או יותר מהסעיפים הנ"ל ולאחר שניתנה לו ההזדמנות לתקן את ההפרה ולא עשה כן תהא העירייה רשאית בנוסף ומבלי לגרוע מזכויותיה על פי החוזה או על פי כל דין לבטל החוזה על ידי מסירת הודעה בכתב על כך לקבלן. במקרה כזה יהיה חוזה זה בטל ומבוטל עם מסירת הודעה בכתב כאמור לקבלן.

41.2. העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר העירייה

הקבלן מצהיר בזאת כי:

1. בין חברי מועצת העירייה אין לו בן זוג הורה בן או בת ואף לא סוכן או שותף.

2. אין חבר מועצה קרובו סוכנו או שותפו שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגיש הקבלן את הצעתו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

3. אין לו בן – זוג שותף או סוכן העובד ברשות.

41.3. הקבלן יחתום על תצהירים מסמך ו-ח למכרז המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

42. העירייה כמפעל חיוני :

42.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העירייה מוכרת כ "מפעל חיוני" ו/או כ- "מפעל למתן שירותים קיומים" והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מחוקים הבאים:

42.1.1. הכרזה על מצב חירום על-ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד.

42.1.2. הכרזה מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית תשי"א-1951.

42.1.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 לפקודת המשטרה (נוסח חדש) תשל"א-1971.

42.1.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

אזי תחולנה הוראות החוקים הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום תשכ"ז ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הספק המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

42.2. הקבלן יחתום על כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום בנוסח המצ"ב לחוזה ההתקשרות.

43. כללי

43.1. כל שינוי ו/או תיקון של סעיף מסעיפי הסכם זה יהיה בר תוקף אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים ולא תשמע כל טענה בדבר שינוי שנעשה בעל-פה או מכללא.

43.2. הסכם זה מסדיר באופן בלעדי את היחסים בין העירייה לקבלן וקובע את תנאי ההתקשרות המוסכמים על הצדדים.

43.3. כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע בכותרת ההסכם.

43.4. מוסכם בזאת כי חתימת מורשי העירייה על הסכם זה נעשית מתוקף תפקידם ואינה מטילה עליהם כל אחריות אישית ליישום הסכם זה.

43.5. הסכם זה יכנס לתוקפו במועד חתימתו ע"י אחרון מורשי החתימה של העירייה ובכפוף לצירוף כל האישורים הנדרשים כפי שפורטו בהסכם זה.

43.6. סמכות השיפוט המקומית לדיון בכל סכסוך הקשור בהסכם זה הנה של בתי המשפט או בתי הדין המוסמכים בעיר באר שבע בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימות העירייה:

גזבר העירייה

החשב המלווה

ראש העירייה

חתימות הקבלן:

באמצעות מורשה החתימה מטעמו:

שם: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

שם: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

אישור עו"ד מטעם הקבלן

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם על ידי ה"ה
ת.ז. _____ וה"ה _____ ת.ז. _____
וכי אלה מוסמכים לחתום בשם הקבלן _____ ולחייב אותו.

עורך דין

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

מסמך י"ב

מצב התאורה הקיים

ריכוז כמויות גופי תאורה קיימים :

סקר זה לצורך מידע בלבד, באחריות הזוכה לבצע סקר מדויק לפני התחלת העבודה, ללא דרישת תשלום.

סה"כ	LED	ריכוז גופים לפי חלוקת מרסיות והספקים				שם מרכזייה	מס' מרכזייה
		כמות פנסיים 70	כמות פנסיים 125	כמות פנסיים 150	כמות פנסיים 250		
19	0	6	0	0	13	עין ג'ראר - בי"ס אלאח'וה	1
135	0	0	2	133	0	עין ג'ראר - פיצה מורקס	2
171	0	0	3	160	8	עין ג'ראר - מוסר ראמי	3
47	0	17	2	28	0	אבו לאחם	4
190	0	62	8	101	19	עין אלסטא	5
196	0	31	23	142	0	מסג'ד מחאמיד	6
67	0	22	8	37	0	מרכז ג'בארין	7
65	0	20	1	44	0	עין אלנבי - פנצ'ריה	8
117	0	47	26	44	0	שכ' אלמחאג'נה - פיצה הלא ביק	9
155	0	38	6	111	0	שכ' אלמחאג'נה - בי"ס אבן סינא	10
137	95	20	2	20	0	מרכז אגבאריה- רומיו וג'ולית	11
59	0	21	5	33	0	ליד בית עלמין מחאמיד	12
121	0	8	3	110	0	אסקנדר	13
22	0	0	4	18	0	אלח'לאיל	14
74	0	45	3	26	0	בי"ס אבן ח'לדון	15
79	0	29	2	48	0	עין אלשערה	16
125	0	39	6	31	49	אלביר - אבו שכיב	17
52	0	20	6	26	0	אלבאטן - ג'דבאן	18
99	0	32	0	67	0	אלבאטן - ג'נאדאן	19
12	0	0	0	8	4	תחנת דלק סנוול	20
27	0	10	0	17	0	עין ח'אלד	21
23	0	13	6	4	0	אבו נופל	22
49	0	13	16	20	0	עראק אלשבאב	23
11	0	0	0	11	0	כביש ראשי - מסעדת חלמי	24
36	0	20	4	12	0	אלמועלקה	25
35	0	26	1	8	0	אלביאר אלפוקא	26
9	0	9	0	0	0	עין אליתונה	27
9	0	0	0	9	0	ביאר אלתחתא	28
22	0	10	0	12	0	סולטאנה	29
25	0	8	7	10	0	עקאדה	30
13	0	0	2	11	0	אבו סברי	31
19	0	8	11	0	0	שכ' סויסה	32
56	0	20	3	33	0	שכ' אלעיין	33
64	0	30	1	33	0	שכ' קחאוש	34
3	0	3	0	0	0	אבו סעאדה	35
14	0	0	3	11	0	שכ' ואדי מלחם	36
43	0	21	4	18	0	שכ' אלעראיש	37
83	0	43	0	40	0	שכ' עין אבראהים - צומת	38
53	0	0	0	53	0	שכ' עין אבראהים - דקטור עבד	39
35	0	10	0	25	0	שכ' עין אבראהים - צומת מועאוויה	40
5	0	0	0	5	0	שכ' רבות כיואן	41
198	0	0	0	43	155	שכ' אלד'הר - פריד טאהר	42
90	0	0	0	27	63	שכ' אלד'הר - בי"ס אפאק	43
74	0	0	0	0	74	רח' אלקודס	44
99	0	0	0	0	99	רח' ראשי - אלנאפורה (מזרקה)	45
75	0	0	0	21	54	שכ' אלנבלס	46
12	0	0	0	12	0	שכ' ג'בארין - בית עלמין	47
13	0	0	0	13	0	מרכז שכ' מחאמיד - סינמה	48
13	0	0	0	0	13	כיכר עין ג'ראר	49
14	0	0	0	0	14	תחנת אוטובוסים 400- וואט	50
0	0	0	0	0	0	ג'בארין-ליד מחסן העירייה	51
3164	95	701	168	1635	565	סה"כ	

חלק שני

המפרטים

הטכניים

מפרט טכני תאורת רחובות ותשתיות

כללי

1. המפרט הטכני המפורט להלן מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז וכולל הוראות בעניינים הבאים:
 - א. רשימת מסמכים טכניים אותם יש לצרף להצעה.
 - ב. תכנון כללי להתקנת רכיבי תאורת רחוב.
 - ג. התקנה הפעלה ותחזוקה.
 - ד. אבטחה.
 - ה. שירות.
2. מפרט זה בא להוסיף על המפורט ביתר מסמכי המכרז ולא לגרוע ממנו.
3. מובהר ומודגש בזאת, כי על הרכיבים שיוקנו בגופי התאורה המפורטים בנספח א' לעמוד בכל התנאים והדרישות המפורטים בנספח זה במצטבר.
4. כמו כן מובהר, כי על הזוכה לערוך סקר מצב מקיף.
5. מובהר ומודגש בזה שחובת תיאום גוף התאורה לזרוע הקיימת על העמוד חלה על הזוכה בלבד והעירייה המקומית לא תישא באחריות ובעלויות מתאם לגופים המוצעים ע"י הזוכה.
6. מפרט זה משלים למפרט 08 משרד הביטחון המעודכן.

הגדרות

1. "גוף תאורה" - מכשיר חשמלי שנועד להאיר שטחים באופן מלאכותי. מקור האור בגוף התאורה הוא נורה חשמלית אחת או יותר.
2. "חישובי תאורה" – מבוצע על ידי תוכנה ייעודית אשר מדמה את כל הפרמטרים של התקנת גופי תאורה בסביבה פנימית או חיצונית ובשכלול כל הפרמטרים של הסביבה. התוצאה של חישובי כזה תהיה עוצמת האור בכל נקודה במרחב הנדון ושכלולו אל מול נתוני המרחב (עוצמת אור ממוצעת/מינימאלית/מקסימלית יחס מינימום/מקסימום וכד.).
3. "יועץ, מהנדס" - יועץ במקצוע הרלוונטי לעבודות או מי שמונה על ידו או בא מטעמו.
4. "לוח זמנים כללי" - פירוט כל הפעילויות בלוח הכללי הקשורות להתקנת רכיבי התאורה החדשים.
5. "המזמין/העירייה" - עיריית אום אל פחם ובעלי התפקיד שהוסמכו על ידי ראש העירייה וכן וועדת המכרזים בעיריית אום אל פחם.
6. "המנהל" - מי שמונה כמנהל הפרויקט על-ידי העירייה לנושאים מקצועיים בלבד.
7. "מפרט כללי" - "מפרט כללי לעבודות בנייה" בהוצאת הוועדה הבין משרדית המשותפת למשרד הביטחון משרד הבינוי והשיכון ומע"צ.
8. "מפרט מיוחד מפרט טכני מיוחד" - הוראות ותנאים של היועץ לביצוע עבודות נושא חוזה זה בנוסף "למפרט הכללי".
9. "המתקנים הקיימים" - 3,200 גופי תאורה קיימים בתחום העירייה אום אל פחם כמפורט במסמך י"ב.
10. "נורה" - אביזר לתאורה באמצעות חשמל.
11. "נורת פריקה" - נורה שעקרון פעולתה הוא על פי העיקרון של פריקה חשמלית בגז הנגרמת כתוצאה ממעבר זרם חשמלי בגז מסוגים שונים:
 1. נורת מטל הלייד - עקרון פעולתה הוא זרם חשמלי באדי כספית ובאדי הלידים של מתכות שונות.
 2. נורת נתרן לחץ גבוה (נל"ג) - נורת סודיום (נתרן) אשר נמצא בשפופרת בלחץ גבוה. לאור המופק ממנה צבע כתום עז.
 3. נורת נתרן לחץ נמוך (נל"נ) - נורת סודיום (נתרן) אשר נמצא בשפופרת בלחץ נמוך. לאור המופק ממנה צבע צהבהב בעל ספקטרום רחב.
12. "נורת LED" - נורה זו מורכבת מדיודה פולטת אור התקן מוליך למחצה אשר פולט אור במעבר זרם חשמלי דרכו.
13. "פוטומטריה" - הפוטומטריה של גוף תאורה היא הדרך בה הגוף מאיר: הצורה בה מתפזרות קרני האור הנפלטות מהגוף.
14. "פנס" - ראה גוף תאורה.

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

15. "הפרויקט" – החלפת המתקנים הקיימים ברכיבי התאורה החדשים והתקנת למרכזיות תאורה.
16. "עלויות נלוות" - העלויות הנוספות הנדרשות מעבר לעלות החלפים לצורך ביצוע בפועל של החלפת רכיבי התאורה.
17. "רכיבי התאורה החדשים" – רכיבי תאורה המאפשרים חסכון באנרגיה העומדים במפרט הטכני המצורף כנספח א' למכרז.
18. "תכנית AS MADE" – תכנית עדות של הקבלן לעבודות ע"פ חוזה זה.
19. "תקופת האחריות והשירות" – תקופה מינימלית של 7 שנים שתחילתה ממועד קבלת תעודת השלמה כהגדרתה בהסכם. במהלך תקופה זו יידרש הזוכה להעניק לעירייה אחריות שירות ותחזוקה כמפורט במסמכי המכרז ובכלל זה – תיקון ו/או החלפה ללא תמורה של רכיבי התאורה החדשים) כולם או חלקם).
20. "מדידות תאורה" – הזוכה מחויב לביצוע מדידות תאורה בכל הישוב למצב הקיים עם התאורה הקיימת, ולאחר העבר לתאורת לד תבוצע מדידות חוזרות לכל הישוב ע"מ להבטיח עליה ברמת התאורה ושמירה על קיום התקן 13201, המדידות יבוצעו ע"י מודד תאורה מוסמך חיצוני המאושר ע"י המתכנן, ללא תוספת מחיר.

גופי תאורה מסוג LED

08.1.100 הגדרות :

"המזמין" – עיריית אום אל פחם.

"המציע" – הספק/קבלן העונה למכרז זה ובידו כל המידע והמוצרים התואמים את הדרישות הטכניות.

"המכרז" - כל המסמכים – הכלליים, הטכניים ונהלי המזמין המהווים את פנייתו לקבלת הצעות לרבות התנהלות תהליכי הרכש (Procurement), תשלומים, ביטוחים וכיו"ב.

08.01.101 נושא העבודה/כללי :

מכרז/ חוזה זה, מתייחס לשדרוג מתקני תאורת חוץ אום אל פחם.

העבודה כוללת :

- שדרוג/החלפת ציוד הגנה ומיתוג/חלוקה במגשי העמודים,
 - החלפת מובילים וכבילה במידה ותימצא פגומה,
 - החלפת עמודים במידה וימצאו לא תקינים בהיבט הקונסטרוקטיבי,
- כל הציוד – עמודים ופנסים – באישור מחלקת החשמל - עיריית אום אל פחם.

08.01.101 רקע :

עיריית אום אל פחם, מתכננת פרויקט שדרוג והחלפת מתקני תאורת החוץ שבשטחה. לעניין זה, יבחנו ההיבטים הפוטומטרים, הכלכליים, האדריכליים, האורבניים "והירוקים" במטרה לקבוע אמות מידה (Benchmarks) שישמשו את מיזם השדרוג וההחלפה הכולל. הפיילוט יאפשר למקבלי ההחלטות בעיריית אום אל פחם לקבוע פתרונות תאורטיים כוללים לפי יעוד הכבישים המגמה להתייעלות אנרגטית והקטנת הוצאות התחזוקה. וזאת על בסיס המידע העדכני ביותר בתחום תאורת החוץ. המגמה הכלל עולמית הינה מעבר גורף לתאורה ממקורות אור Light Emitting Diode- LED מהסיבות הבאות: (1) יעילות אנרגטית גבוהה ביחס למקורות אור קונבנציונליים, (2) מחזור חיים ארוך, (3) תחזוקה נמוכה, (4) יכולת בחירה ושליטה בגווי ואיכויות מקורות האור

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

ה-LED, (5) יכולת שליטה אופציונלית מבוקרת ועמעום פשוטים ביחס למקורות אור קונבנציונליים, (6) מזעור תופעת "זיהום האור" (בבחירת האופטיקה המתאימה) ושליטה בפיזור, (7) ראיית הפתרון מבוסס ה-LED כמשדר חדשנות.

הפתרונות שיוצעו על ידי המציעים ייבדקו על בסיס "עמידה בביצועים" Compliance to Performance. המציע יתחייב לעמוד בדרישות הכוללות שיוצגו להלן כתנאי ראשון (אך לא יחיד) להיכלל ברשימת הספקים שעיריית אום אל פחם תדון בהצעתם.

08.01.102 דרישות מיוחדות :

עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות או הוראות של רשות מוסכמת (כגון: חברת HOT" חברת החשמל, משרד התקשורת/ חב' "בזק", משטרה וכו') והן לא פורטו במפרט זה, באחריות הקבלן ללמוד הדרישות ולעמוד בהן. העבודות והחומרים (באם יידרש) יבוצעו בהתאם לאותן הדרישות או הוראות. המהנדס רשאי לדרוש מהקבלן המצאת אישור כזה, באם יידרש בנוסף לאמור לעיל ובכל מקרה שהתקנים הישראליים והזרים - אינם מתייחסים לסוג המתקן הנדון, אזי יתבססו הדרישות על התקנים הבאים לפי סדרי עדיפויות :

800 ÷ 100 - E.D.V

ED 17 – BS 7671-2008 WIRING REGULATIONS - E.E.I

יצור מרכזיות תאורה יעשה רק על ידי יצרן אשר תחום עיסוקו הבלעדי הינו יצור לוחות חשמל - כפוף לאישור מוקדם של המהנדס.

כל מקורות האור במתקן יהיו מסוג LED (ראה התייחסות פרטנית בהמשך).

התנאי הבסיסי לאישור קבלן החשמל- יהיה המצאת רשימת ציוד מלאה ומפורטת של כל הציוד שיסופק ויותקן באתר- לאישור המזמין או בא כוחו.

הרשימה תכלול מק"ט הציוד, דגם ותוצרת ופרטי היבואן/ ספק.

08.01.103 בדיקות הפעלה והרצה - **Commissioning** :

כל העבודות טעונות בקורת בודק חשמל מוסמך ורשום, אישור חב"ח וחב' "HOT" (כולל אישור סופי ע"י המהנדס) לאחר השלמתן. הקבלן ידאג בעוד מועד להזמנת נציגי הרשויות לביקורת ויודא שהמתקן יהיה מוכן ומושלם ליום הביקורת. כמו כן, ליום הביקורת יוכנו 3 תוכניות "מצב סופי" – "AS MADE".

תשלומים לח"ח עבור ביקורת/ביקורות חוזרת תהיינה ע"ח הקבלן וזאת בנוסף לתיקון כל הליקויים אשר ימצאו תוך כדי מהלך הביקורת (במידה וימצאו). אין לחבר מתקן החשמל לרשת הארצית/פרטית ללא קבלת אישור מתאים בכתב מבודק חשמל מוסמך ורשום שהמתקן תואם התקנות וחוקים ומאושר לחיבור והפעלה (גם זמנית).

העבודה תחשב כסופית רק לאחר קבלתה ע"י המהנדס כמפורט בסעיף לעיל וביצוע הפעלה ניסיונית. היה, וימצאו ליקויים בהפעלה הניסיונית, או בזמן הקבלה ע"י המהנדס, יתקן הקבלן על חשבונו כל הליקויים אשר נתגלו. תהיינה 2 ביקורות לקבלת העבודה :

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

ביקורת ראשונה לבדיקה כללית של המתקן וביקורת מסכמת לבדיקת ביצוע התיקונים שנדרשו בביקורת הראשונה (במידה ויהיו תיקונים).

בגין כל בדיקה נוספת שתיערך עקב אי ביצוע התיקונים הנ"ל, יחויב הקבלן בהוצאות הביקורת, היינו: שעות עבודה בפועל והוצאות נסיעה לאתר של המהנדס או בא כוחו.

תוך חודש מהשלמת המתקן, יבדוק הקבלן העומס על הפזות ויאזן, במידה ואינן מאוזנות ע"י שינויי חיבורים בלוחות. עבודה זו כלולה במחירי היחידות מבלי לפרטה בנוסף.

08.1.104 דוגמאות וחומרים :

הקבלן יתחייב לרכוש את הציוד מהסוכן מורשה בארץ. לא יתקבל רכש ישיר.

על הקבלן ללוות את אספקת הציוד במסמכים המאשרים את המפורט לעיל.

08.1.105 תוצרת ודגמים :

כל הציוד המפורט להלן, יסופק ויותקן בהתאם לדגם ותוצרת המפורטים בהשלמות למפרט וכתב הכמויות. מזכותו של הקבלן, יהיה לספק גם ציוד שווה ערך (להלן ש"ע) - בתנאי שאושר ע"י המהנדס – מתכנן תאורה לפי המפורט בסעיף לעיל. על מנת להסיר ספק, ציוד ש"ע יחשב ציוד השווה מבחינת כל התכונות הבאות :

- חשמליות

- מכניות

- פיזיות

- עלות - מחיר

בפנסים או גופי תאורה אחרים, ציוד ש"ע, יחשב כזה רק אם המכלול המלא שלו הינו מספק אחד (מכלול גוף הפנס/מנורה, מקורות ה-LED, הדרייבר וציוד העזר לחיבורים הגנות או פיקוד מרחוק) הקביעה הסופית של מידת התאמת הציוד המוצע ע"י הקבלן (במידה ולא יוצע ציוד מהתוצרת המצוינת) - תשמר למהנדס. קביעתו תהייה סופית וללא עוררין.

08.1.106 תיאום עם גורמים ורשויות :

לפני תחילת ביצוע העבודות ליד מערכות השירותים בין אם הם מסומנים בתוכניות או לאו – על הקבלן לתאם ולהזמין על חשבונו השגחה של הגורם המתאים מתוך הרשימה הבאה :

1. מחלקת הנדסה של עיריית אום אל פחם.

2. חברת חשמל.

3. חברות תקשורת.

4. האחריות של התיאום עם הגורמים השונים וכל ההוצאות הכרוכות בכך ובפיקוח הם של הקבלן. הקבלן יהיה אחראי לכל פיגור שיגרם עקב אי נוכחות באתר של המפקחים השונים מטעם הרשויות.

העבודות המפורטות במפרט להלן ובתוכניות הלוטות, תבוצענה בחלקן במתקן תאורת חוץ אשר ימשיך לפעול תוך כדי ביצוע המתקנים החדשים/ זמניים.

הקבלן יתחשב בעובדה זאת וידאג לתיאום מוקדם עם נציג המזמין והמהנדס לגבי פירוקים, עבודות זמניות, חדשות וכו'.

הקבלן ייקח בחשבון כי יהיה עליו להבטיח :

- בטחון העובדים, מבקרים עוברי אורח וכו'.
 - אספקה סדירה ושוטפת למתקנים הקיימים.
 - רשת חלופית (זמנית) לכל מתקן שעומד להיות מפורק באופן שתשמר אמינות האספקה.
- על הקבלן לקחת בחשבון, שחלק מהעבודות תבוצענה בשעות לא שגרתיות – כעבודות לילה. הקבלן יתמחר הצעתו בהתאם וייקח בחשבון שבגין עבודות לילה לא תשולם תוספת ומחירי הסעיפים יכללו דרישה זו.

08.1.108 מסמכים ותכניות עדות ("AS MADE") :

מבלי לפגוע במפרטים הכלליים למתקני מערכות, הרי בסיום העבודה ימסור הקבלן מידע, המסמכים ותכניות עדות הבאות :

- מכלולי IT לפי תכולת המידע - מעודכנים בתוכנת – "AutoCAD2014/2015" או תוכנה תואמת (. העלאת המידע ועדכון באחריות הקבלן ועל חשבונו).
- תכניות המתקן - חלקיו ומערכותיו המעודכנות כפי שבוצעו בפועל.
- הוראות הפעלה ואחזקה לרבות טבלת תקלות, הוראות לטיפול מונע ולאחזקה כפי שנמסרו לו על ידי יצרן הציוד ותמלילים (מפרטים טכניים) שהוכנו על ידו לצורך אחזקתן התקינה של המערכות.
- רשימת חלקי חילוף מומלצים על ידי הקבלן כולל מספרים קטלוגיים, שם וכתובת היצרן/ספק על כל חלק.
- קטלוג של הציוד אשר סופק, כולל מפרטים מקוריים.

08.04 כבלים ומוליכים (סעיפים אופציונליים במידה ויידרש) :

08.04.00 כללי :

הכבלים המתוכננים להנחה יהיו מסוג בידוד "Y.X.2.N" – 90° – בידוד "פוליאיתילן מוצלב" לאספקות/ הזנות/ פיקודים.

הכבלים המותקנים בהתקנה ת.ק. - יושחלו בצנרת. סימון האזהרה יעשה ע"י סרט סימון צהוב המיועד לכך (דוגמת הסרט בשימוש ח"ח). כניסות כבלים למרכזיה יהיו ע"י צינורות פלסטיים שרשורים בקוטר לא פחות מ- 75 מ"מ. הצינורות יהיו מסוג "וולטה-בל" – "קוברה- דו שכבתי" או

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

"מגנום". הכניסות לעמודים תבוצענה בחלקן ע"י צינורות כנ"ל בקוטר 50 מ"מ או 75 מ"מ או 110 מ"מ – לפי המסומן בתוכניות.

08.04.00.05 חיבורי כבלים :

חיבור הכבלים הקיימים באתר לעמוד/ רשת חדשה יבוצע (לאחר בדיקת תקינות הכבלים – בידוד/ רציפות) ע"י מופות מהדגמים הבאים :

1. מופה לחיבור 2 כבלים – "92DA/3D2A".
2. מופה לחיבור 3 כבלים להלן מופת "D3B" – "92T", המופות תהיינה מתוצרת "3M".

08.06.05.01 זרועות פלדה :

זרוע המיועדת להתקנה ע"ג עמוד תאורה :

הזרוע תהיה מתאימה למפרט הטכני וכתב הכמויות ולפי אישור מנהל מחלקת החשמל.

08.07 לוחות מיתוג ובקרה למתח נמוך :

08.07.06 שינויים ותוספות במרכזיית מאור קיימת/החלפת מרכזיות קיימות

כל הציוד יהיה מדגם ותוצרת מאושרת ע"י מהנדס החשמל ותואם המקובל במחלקת המאור המקומית, עמידות ל- ז.ק., מ"ז ח"א משניים 10 ק"א.

08.09 גופי תאורה (מנורות) לתאורת חוץ - כללי :

המפורט להלן, בא במקום המפורט בפרק/סעיף 08.09.05.

1. הנחיות טכניות – חוקים, תקנות, תקנים והמלצות

יישום החוקים, תקנות, תקנים והמלצות הקיימים היום בין אם מחייבים על פי כל דין ובין אם וולונטריים, יבטיח: (א) בטיחות פוטוביולוגית, (ב) בטיחות חשמלית ומכנית, (ג) אמינות ואי הפרעה לרשת החשמל (הרמוניות), (ד) ביצועים פוטומטרים של הפנס/מנורה, (ה) תפוקה אורית על פני מחזור החיים של הפנס/מנורה, (ו) ביצועים תאורתיים (לפי תקינה בינלאומית ומקומית), (ז) איכות כוללת של הציוד.

במסגרת עבודה זו, יינתנו דגשים ודרישות לנושאים הבאים :

(א) בטיחות פוטוביולוגית: הבטחת הציבור מפני סיכוני "האור הכחול" בעיקר (שאינו שונה מכל מקור אור אחר!). התקינה הפוטוביולוגית הקיימת כיום IEC 62471 RG-0 ברמת Exempt או 1-RG מבטיחה בטיחות מרבית, ועל הפנסים/מנורות המיועדים לפיילוט (ולאחר מכן במיזם השדרוג וההחלפה הכולל) לעמוד בדרישה זו, (ב) בטיחות חשמלית ומכנית: הבטחת הציבור על פי חוק החשמל, דרישות ת"י 20 על כל חלקיו, הנחיות המפרט האחיד פרק "08" ודרישות חברת החשמל, דרישות רגולטוריות וסטטוטוריות – רשויות כיבוי אש,

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

מטרה ורישוי עסקים, (ג) אמינות ואי הפרעות לרשת החשמל על פי תקני ה-EN/IEC, (ד) ביצועים פוטומטריים של הפנס/מנורה על פי LM79, (ה) תפוקה אורית על פני מחזור החיים של הפנס/מנורה על פי LM80 ו-TM21, (ו) ביצועים תאורטיים על פי הנחיות משרד התחבורה הנ"ל ות"י 13201 על כל חלקיו. (ז) איכות כוללת של הציוד- הבטחת איכות על פי דרישות מכון ה-TUV.

להלן רשימת המסמכים שעל המציע לעמוד בהם ולהמציא "תיק מוצר" המפרט ומאשר את האמור להלן. הזכות שמורה לעירייה לאשר מציע אשר יתחייב על השלמת כל המסמכים עד לפני תחילת ההתקנה.

רשימת תקנים נדרשים לאישור ג"ת שווה ערך מעבר לגופים המאושרים בטבלה שבסעיף 2 בהמשך :

1. רשימת תקנים :

מס'	תנאי סף לאישור שווה ערך
1	ג"ת מיוצר ביצור סדיר
2	ג"ת מיוצר במדינות אירופה/ארה"ב/קנדה
3	גוון האור K4000 +200
4	CRI=70 לפחות
5	דוח ISTMT ודוח TM21 ע"י מעבדה מוסמכת לאורך חיים 70,000 שעות לפחות בטמפרטורה 35 מעלות, ירידה בשטף אור עד L80, נוסף לדוח LM80
6	IP66
7	IK08
8	מתח הזנה 230V/50Hz חיבור לזינה באמצעות מהדקים
9	מקדם הספק בעומס מלא 0.92 לפחות
10	THD בעומס מלא לא יותר מ 15%
11	דרגת הגנה מהלם חשמלי CLASS II+CLASS I יש לצרף בדיקות ת"י 20 מכון התקנים
12	מגן נחשולי מתח 10KA/10KV
13	דרייבר תוצרת PHILIPS/OSRAM 4DIM/CREE פרוטוקול DALI
14	לד תוצרת PHILIPS/OSRAM/CREE/ NICHIA
15	בג"ת אין חלקים נעים
16	ג"ת מתאים להתנה לזרוע מ 1"-2" – במידה ונדרש מתאם יהיה על חשבון הזוכה בלבד
17	מבנה ג"ת עשוי מאלומיניום טהור
18	כל החומרים החיצוניים עמידים לקרינת UV
19	פתיחת מכסה ג"ת ללא כלים ואשר כוללת אבטחה למניעת נפילה או סגירה מקרית של המכסה.
20	פתרון למניעת התחממות יתר במקרים של תנאי מזג אוויר קיצוניים או תקלה
21	נצילות נטו של 115 לומן/וואט לפחות
22	תעודת בדיקת מעבדה מוסמכת ומאושרת לעמידות גו"ת המזווד לזרם המוצע בת"י 20 חלק 1 וחלק 2.3 כולל דרישות לכיסוי מזכוכית אם ישנו
23	תעודת בדיקת התאמה לתקן ישראלי 961 חלק 2.1 (הפרעות אלקטרומגנטיות מוקרנות)
24	IEC61347-1 בטיחות עבור ציוד הבקרה

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

25	IEC61347-2-13 אבזרי הפעלה ובקרה לנורות : דרישות מיוחדות לציוד בקרה אלקטרוני המיועד למודולי דיודה פולטת אור "LED או לתקן בינלאומי מקביל
26	IEC62384 דרישות ביצועים עבור ציוד בקרה אלקטרוני
27	IEC62031 בטיחות למודול ה(LED) –
28	IEC61000-3-2 תאימות אלקטרומגנטית - הרמוניות
29	IEC61000-3-3 הגבלה של תנודות מתח והבהוב
30	תעודת בדיקת התאמה לתקן IEC62471 או תקן אמריקאי מקביל (השפעה פוטו-ביולוגית) של מעבדה מאושרת. דרגת סיכון : RG0
31	עמידת מבנה גו"ת ברעידות על-פי תקן 68-2-2
32	ג"ת יכלול מערכת ניהול מתחים המגנה מפני הפרעות רשת, ניתוק אפס ועומדת בתקן EN60947-1 או פתרון ש"ע
33	ג"ת פתיחה ללא כלים

2. גופי תאורה

רשימת הגופים מאושרים (או ש"ע מאושר ע"י העירייה):

מס'	שם היבואן	שם היצרן	דגם ג"ת	סוג ג"ת	ארץ יצור
1	אלתם עין השופט	LUG	URBANO	רחוב	פולין
2	ש.מ.יוניברס	AEC	ITALO	רחוב	איטליה
3	ח.י.פתרונות חכמים	VIZULO	STORK LB	רחוב	לטביה
4	סיטילייט	SCHREDER	TECEO	רחוב	ספרד
5	ארקה	ROADWAY LIGHTING	NXT-M	רחוב	קנדה
6	אור עד מהנדסים	COOPER LIGHTING	NAVION	רחוב	ארה"ב
7	שטייניץ לירד	THORN	ISARO PRO M	רחוב	אירופה
<p align="center">באחריות המציע להציע 3 דגמים של גופים דקורטיביים לבחירת העירייה</p> <p align="center">דקורטיבי</p>					

- עלות גופי התאורה הדקורטיביים תהיה זהה לעלות גופי תאורת הרחובות לאותו הספק ותפוקה אורית.
- כל גופי התאורה יסופקו עם שקע נימא 7 פינים ללא תוספת מחיר.
- הזכות שמורה לעירייה לפצל את המכרז לשני זוכים או לבקש התקנת עד 3 יצרנים שונים ע"י זוכה אחד.

- 2.1 פנסים להארת כבישים – ראשיים ופנימיים,
- 2.2 פנסים להארת שבילים ואזורים משלימים – גינות, חניות וכיו"ב.
בקביעת המציע הזוכה, יילקחו בחשבון הפרמטרים הבאים: (א') הפנס יהווה "רהיט" ביום
ואלמנט "מאיר" בלילה. השתלבות הרמונית במרקם האורבני – הינה חובה. (ב') מניעת חדירת
אור "פרזיטי" לחללים הבנויים הצמודים לתאורת החוץ (Exterior Light Trespass)
- 2.3 המבנה המכני של הפנסים:
- (א') הפנסים יהיו עשויים יציקת אלומיניום משולבים באלמנטים של פלדת אל חלד (במידה
וידרשו אלמנט פלדה לחיזוק/סגירה וכדומה), (ב') הצביעה תהייה אלקטרוסטטית בגוון
שהמזמין יבחר ותואם את גוון עמוד התאורה, (ג') הפנסים יהיו ברמת אטימות של 66IP לפחות,
(ד') הרפלקטור עשוי אלומיניום – אנודיזי טהור, (ד') כיסוי תחתון פולי-קרבונט/זכוכית
מחוסמת, (ה') אחריות למבנה וצבע למשך 10 שנים, (ו') הפנס יבטיח קירור נאות של מכלול ה-
LEDs
- 2.4 היבטים פוטומטרים:
- פוטומטרית הפנסים תאפשר גמישות באופטיקות השונות – סימטריות, אסימטריות וכיו"ב, בין
אם מובנים במודול ה- LED או באופטיקת הפנס.
נספח א' מציג פתרונות אפשריים לפנסים (המציע יוכל להציע פתרונות נוספים ולבד שיאושרו
על ידי נציגי המזמין).
3. היבטי "שימור בר-קיימא" – "סביבה ירוקה"
המיזם - השידרוג וההחלפה הכולל, יענו על עקרונות ה- "שימור בר-קיימא" – "סביבה ירוקה"
- (Sustainable Environment) בהיבטים הבאים: (1) הקטנה של לפחות 65% בצריכת
האנרגיה, (2) הקטנת עומסים ברשת והורדת עומסים במרכזיות התאורה/לוחות החשמל
המזינים את מתקני החוץ, (3) הקטנת פליטת ה-2CO ומניעת התרחבות תופעת ה- Global
Warming, (4) השלכות ה- "Foot Print" האקולוגי של הפנס/מנורה - השלכות ייצור וגריטת
הפנס/מנורה ומדיניות היצרן בהיבטים אלו.
4. היבטי והתפעול ותחזוקה
הפנסים יאפשרו חיבור למערכת בקרת תאורה אלחוטית (ועמעום) בממשק DALI מדיניות
התפעול – משטרי העבודה של מתקן תאורת החוץ תאפשר: (1) שליטה טובה על צריכת האנרגיה
– עימעום, כיבוי והדלקה בשעות שפל ושיא, (2) דיווח על תקלות בכל נקודת מאור, (3) ביצוע
"חתכים" לקביעת ביצועים אנרגטיים, תקלות, החלפות של חלקי ציוד, (4) ביצוע תחזוקה מונעת
או "שבר" (לא מומלצת כמדיניות – רק נקודתית). ראה להלן מפרט נספח למערכת הבקרה.
5. התקנה וחיבור של הפנסים על רכיבי העזר שלהם
כאמור במסמך זה ובמסמכים הנלווים, כל העבודות הינן באחריות מלאה של המציע ולא ישולם כל
תשלום בין במישרין ובין בעקיפין למציע. האמור לעיל, מתייחס גם לפירוק מסודר של הפנסים
הקיימים.

המציע יהיה אחראי חשמלית (על פי חוק החשמל) ומכנית לתקינות הציוד המוצע על ידו בכל שלבי העבודה.

6. מדידות לקביעת עמידה בביצועים Compliance to Performance
- 6.1. בסיום כל העבודות במקום, תיערכנה מדידות מדגמיות על ידי המהנדס לקביעת התאמת התוצאות לדרישות במפרט הטכני. לא עמדו התוצאות במבחן דרישות המפרט הטכני במלואן או בחלקן – יראו את המציע כמי שלא עמד בדרישות המפרט, והוא יידרש על חשבונו להשלים ולתקן ולהתאים לדרישות המפרט טכני. כל העלויות הישירות והבלתי ישירות תחולנה על המציע, לרבות המדידות הראשוניות והמשניות.
- 6.2. בתום השנה הראשונה או כל מועד אחר מעבר לשנה הראשונה, תערכנה מדידות כאמור בסעיף 11.1 לעיל. המדידות תערכנה על ידי גורם שמועצת אום אל פחם תימצא לנכון ועל חשבונו, ובלבד שתוצאות המדידות תתאמנה לדרישות המפרט הטכני. היה והמדידות תתאמנה לדרישות המפרט הטכני, יראו את המציע כמי שעמד בדרישות המפרט הטכני בחלק הרלבנטי לנושא זה. בכל מקרה אחר – אי התאמה לנדרש במפרט, המציע יהיה חייב לתקן ולהביא את המתקן למצב הנדרש במפרט הטכני על חשבונו. במקרה זה, הוצאות המדידות הראשונות והחוזרות תחולנה על המציע.
7. אחריות
- אחריות הקבלן וספק הציוד הינה כוללת ל- 10 שנים על עמודי התאורה, כנגד ערבויות שהמזמין יקבע.
8. תחזוקה/כשלים בציוד
- על הקבלן להיערך במסגרת מחויבותו (במסגרת תקופת האחריות – 7 שנים) לכשלים בציוד שסופק, הורכב וחובר על ידו.
- הגדרת כשל מערכת מקור האור- LED (גוף תאורה המצויד במקור/מקורות אור LED) תהיה כדלקמן:
- 8.1 הפסקת פעולת מערכת מקור האור - LED (הנורה, ספק הכוח, או כל רכיב אחר המהווה חלק מהמערכת),
- 8.2 ריצוד/הבהוב (Flickering),
- 8.3 שינוי כולל בגוון האור או חלקי (בחלק ממקור האור),
- 8.4 רעשים חשמליים או אקוסטיים,
- 8.5 תקלות במערכת הבקרה,
- 8.6 תקלות ברשת החשמל.
- בכל מקרה של כשל מהסוג המפורט לעיל, יחליף הקבלן על חשבונו את הציוד הפגום וזאת תוך פרקי זמן הבאים:
- א. פנס בתחום הצומת עצמה ואזורי "החיקוך" Conflict area עד 12 שעות ובלבד שהחלפת הפנס תעשה באופן שהמקום לא יהיה חשוך/ללא תאורה ושרמת התאורה תובטח לפי האמור לעיל,
- ב. בכל מקום אחר עד 72 שעות.

על הקבלן/ספק להיערך במסגרת מכרז זה לספק לפחות 5% ציוד שמור – נוסף. יובהר כי ציוד נוסף יירכש במידת הצורך ע"י העירייה תמורת תשלום לפי מחירי החוזה, וזאת במשך כל תקופת האחריות. יובהר כי בתום שנה מסיום ביצוע התקנת הציוד לפי החוזה יתווספו למחירי החוזה הפרשי הצמדה, וזאת אך ורק לעניין מחיר ציוד נוסף.

12- אחריות

- 12.1 כחלק מהתמורה אשר תשולם לזוכה במסגרת המכרז מתחייב הקבלן לתחזק על חשבונו את רכיבי התאורה החדשים לאורך כל תקופת האחריות והשירות כהגדרתה בחוזה.
- 12.2 אחזקת גופי התאורה החדשים תהיה באחריות הקבלן לכל אורך תקופת האחריות והשירות כהגדרתה במסמכי המכרז והכל בהתאם להוראות נספח התחזוקה ויתר הוראות המכרז.
- 12.3 מבלי לגרוע מהמפורט לעיל ולהלן ביחס לשירות בו מחויב הזוכה על-פי מכרז זה יהיה הזוכה אחראי על תקינות הרכיבים והציוד הנלווה למשך תקופת ההסכם וזאת בין בעצמו ובין באמצעות אחריות היצרן.
- 12.4 מקום בו תקופת ו/או היקף האחריות הניתנת על ידי יצרן הרכיבים המותקנים הינה ארוכה יותר מזו המוגדרת במכרז זה יעביר הזוכה את כל המסמכים הרלוונטיים ביחס לרכישת הרכיבים לעירייה על מנת שתהא זכאית לתקופות והיקפי אחריות של היצרן בהתאם.
- 12.5 המציע יגיש את הוראות ההתקנה והתחזוקה לאישור המזמין.
- 12.6 המציע יציג דו"ח בדיקה ממעבדה כשצלעות הקירור מכוסות (סימולציה לשלשת ציפורים לגוף החימום).
- 12.7 כל התחייבויות לאחריות בסעיף זה יחולו כמובן גם על מערכות הבקרה.

13- אחריות לחיסכון טכנולוגי מינימלי :

- 13.1 הזוכה מתחייב ואחראי לכך שרכיבי התאורה החדשים יביאו לחיסכון טכנולוגי ממוצע (Performance Saving) בצריכת החשמל הממוצעת (בקוט"ש) כמפורט בהצעתו וזאת החל ממועד מסירת רכיבי התאורה החדשים לעירייה ובמהלך כל תקופת האחריות והשירות כהגדרתה בחוזה. תשומת לב המציעים לנספח ב' לחוזה המצורף למכרז הקובע את אופן המדידה לחישובי אחוז החיסכון המינימלי.
- 13.2 יובהר כי חסכון בחשמל שיושג בשל החלטות ניהוליות של העירייה (Usage Saving) כמוגדר בנספח ב' לחוזה המצורף למכרז ושאינו נובע מעצם התקנת רכיבי התאורה החדשים) כגון באמצעות הפחתת כמות השעות בהן מופעלת תאורת ברחוב במקומות מסוימים) לא יובא בחשבון בעת חישובי החיסכון הטכנולוגי הממוצע המינימלי.
- 13.3 התחייבות הזוכה לאחוז החיסכון הטכנולוגי הממוצע שהוצע על ידו חלה לאורך כל תקופת ההסכם.

14- אישורים

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

- 14.1 אישור ממכון התקנים הישראלי או שווה ערך המעיד כי ארגונו של המציע בארץ בעל מערכת איכות מאושרת לתקן ISO- 9001: 2008 בתחום של "מערכות תאורה ותחום החשמל" (יש לצרף אישור או תעודה בתוקף).
- 14.2 במידה ומדובר ביצרן גופי תאורה אחר מהמציע- כתב הסמכה מאת יצרן גופי התאורה או מאת נציגו הרשמי בארץ אשר מסמיך את המציע למתן שרות אחריות חלפים ותמיכה טכנית בארץ של גופי התאורה לתקופה שלכל תקופת החוזה ולא פחות מ- 10 שנים) יש להציג כתב הסמכה רשמי.
- 14.3 במידה ומדובר ביצרן גופי תאורה אחר מהמציע- הצהרת היצרן בארץ או בחו"ל כי הוא הבעלים של זכויות הקניין של גופי התאורה וכי אין כל מניעה או הגבלה על הצעת המציע למזמין. במקרים בהם זכויות הקניין בגופי התאורה שייכות לצד שלישי יפורט הדבר בהצהרה בתוספת הסבר מקור זכותו של המציע להציע למזמין את גופי התאורה. כמו כן יתחייב המציע כי ישפה את המזמין בכל מקרה של תביעת צד שלישי הקשורה בגופי התאורה המוצעים על ידו.
- 14.4 במידה ומדובר ביצרן גופי תאורה אחר מהמציע- הצהרת היצרן בארץ או בחו"ל שכל רכיבי גופי התאורה המוצעים הינם ביצור שוטף וכי אין כל כוונה להפסקה מתוכננת של ייצורם.
- 14.5 הצהרה כי למציע או למתכנן מטעמו קיים ניסיון בביצוע תכנון תאורה על פי התקנים המחייבים כמפורט במסמכי המכרז.
- 14.6 הצהרה כי למציע או למתקין מטעמו קיים ניסיון בהתקנת רכיבי תאורה כמפורט במסמכי המכרז.
- 14.7 לספק המערכת נותן השירות יהיה בארץ צוות טכני בעל ניסיון מוכח בתחום המערכות כאמור.
- 14.8 הצהרה עם פירוט ניסיון מוכח של יצרן גופי התאורה באספקת גופי תאורת כבישים ושצ"פ מבוססי LED אשר הותקנו במערב אירופה ו/או בארה"ב) יש לוודא שהצידוד מיועד לתדר ומתח הרשת בארץ (בכמות של 10,000 יחידות לפחות כאשר לפחות 5,000 הותקנו ברשות מוניציפאלית במהלך השנים 2009-2016 נדרשת הרשימה כמפורט להלן:
- 14.8.1 אתרים שבהם בוצעה ההתקנה.
- 14.8.2 כמות הספק דגם גופי התאורה תאריך ההתקנה שם יצרן גוף התאורה ושם המתקין.
- 14.8.3 דגם והספק מקורות האור (LED) שסופקו בהתקנה זו כולל שם יצרן ה-LED.
- 14.8.4 שם איש קשר ומס' טלפון באתרים הנ"ל.
- במידה ואין ביכולתו של המציע לספק פירוט התקנות של יצרן גופי התאורה מטעמים של סודיות מסחרית של היצרן יפרט זאת המציע בהצעתו ויצהיר שבמידה והצעתו תזכה בניקוד המאפשר לה להשתתף בפילוט יעביר היצרן לוועדת המכרזים פירוט הממליצים ישירות על פי הכתוב בנספח א למפרט הטכני במכרז.

15- מקום שאין הנחיות במפרט טכני זה לביצוע עבודות תאורה / חשמל / עבודות אחרות נדרשות לצורך התקנת רכיבי התאורה החדשים יפעל הקבלן על-פי ההנחיות המפורטות בפרק הרלוונטי של המפרט הכללי הבין משרדי של משרד הביטחון (הספר הכחול).

16- אופן ההחלפה

- 16.1.1 תפוקה אורית בפועל תקבע לפי חישובי תאורה בשלבי הביצוע.
- 16.1.2 גי"ת נלייג בגובה עד 12 מטר יוחלף לגי"ת לד 14,000 לומן נטו לפחות.
- 16.1.3 גי"ת נלייג בגובה עד 10 מטר יוחלף לגי"ת לד 12,000 לומן נטו לפחות.
- 16.1.4 גי"ת נלייג בגובה עד 8 מטר יוחלף לגי"ת לד 10,000 לומן נטו לפחות.
- 16.1.5 גי"ת נלייג בגובה עד 6 מטר יוחלף לגי"ת לד 8,000 לומן נטו לפחות.
- 16.1.6 גי"ת נלייג בגובה עד 4 מטר יוחלף לגי"ת לד 5,000 לומן נטו לפחות.
- 16.1.7 כל הגופים שיותקנו יהיו בעלי נצילות 110 לומן/וואט נטו בגוון 4,000 קילוויין.
- 16.1.8 כל הגופים שיותקנו על עמודי חחיי יהיו בידוד כפול.

17- גופי תאורה דקורטיביים

הזוכה נדרש להציע שלוש צורות שונות של גופים דקורטיביים כדוגמת השרטוטים הבאים או שווה צורה אחרת :



שלב הפיילוט – תאורת רחובות

עקרונות ביצוע הפיילוט

- הפיילוט נועד לבחון את עמידת המציע ברמת התאורה המוגדרת במכרז וכן בחיסכון המוצהר על ידו.
1. לצורך ביצוע הפיילוט נבחר רחובות בתחום העירייה. מאפייני שטח ההארה ועמודי התאורה בין המקטעים שנבחרו דומים. חלוקת מקטע הפיילוט למציעים תבוצע באמצעות הגרלה.
 2. קו בסיס עבור המשתתף יחושב ביחס לרביעיית גופי התאורה במקטע שלו כאשר לצורך כך נקבעה צריכת קו הבסיס הבאה: גוף W250 יחושב לפי הספק של W275 (חישובי זה נקבע לפי ממוצע של מדידות צריכה של מספר גופי ברחבי העירייה). בחינה זו תשמש הגדרה לקו הייחוס ממנו יימדד החיסכון המוצהר.
 3. לאחר הגדרת קו הייחוס יתקין המציע לפרק זמן של שבועיים, ארבעה רכיבי תאורה חדשים על עמודי התאורה אשר ימסרו להם על-ידי המנהל (בהתאם לתוצאות ההגרלה). במהלך שבוע הפיילוט תתבצע מדידה של צריכת האנרגיה וממוצע המדידות בין 8 העמודים ישמש לחישובי ותיקוף אחוז החיסכון המוצהר.
 4. מדידות התאורה יבוצעו מדגמית על ידי העירייה.
 5. מיד לאחר התקנת גופי התאורה החדשים, ימדדו ערכי עצמת ההארה - illuminance (לוקס) וערכי הבהיקות הפוטומטרית - luminance (קנדלה למ"ר). נתוני מדידה אלו ישמשו לבקרת העמידה בתנאי התאורה במצב הקיים טרם התקנת הגופים החדשים כאשר תתאפשר סטייה של עד 10% ברמת התאורה בהשוואה למצב הקיים ובלבד שהמציע יעמוד ברמת התאורה המינימלית המוגדרת בתקן ישראלי 13201 – תאורת דרכים.
 6. העירייה תהא רשאית להורות על הארכה או קיצור של תקופת הבדיקה, לשנות את מקום ביצוע הבדיקה ו/או לאפשר למשתתפים לכייל את רכיבי התאורה המוצעים על-ידם במהלך תקופת הבדיקה, בשים לב לתוצאות המדידה הראשוניות שיתקבלו במסגרת הפיילוט והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
 7. למען הסר ספק מובהר כי על המציע לדאוג לכך שיהיה באפשרותו לכייל את גופי התאורה אשר יותקנו על-ידו במסגרת הפיילוט.
 8. אחוז הדעיכה האורית לאורך 12 שנים ההפעלה הראשונות עליהם הוצהר על ידי כל אחד מהמציע ישולב בחישובי אחוז החיסכון המתוקף.
 9. העירייה תבחן ותתקף בפיילוט את אחוז החיסכון המינימלי לו התחייב המציע. מציע שאחוז החיסכון הטכנולוגי הממוצע (Performance saving) הנמדד בפועל בפיילוט יהיה נמוך ביותר ב-5% מאחוז החיסכון הטכנולוגי הממוצע עליו התחייב בהצעתו תהא העירייה רשאית לפסול הצעתו.
 10. במקרה של גרימת נזק כלשהו למתקני הרשות בזמן עריכת שלב הפיילוט, יישא המציע באחריות מלאה ובלעדית לזאת והוא מתחייב לתקן את הנזקים על חשבונו הוא, לפי הוראות המנהל ולשביעת רצונו המלאה של המנהל. ההוצאות בקשר עם האמור לעיל כלולות במחיר הצעתו ולא תוכרנה שום תביעות בגין השתתפות העירייה בתיקון נזקים כאמור.

עקרונות בניית קו בסיס ומדידת החיסכון

הגדרות:

קו הבסיס – מייצג את הוצאות החשמל במצב הקיים טרם ביצוע המכרז והליך התייעלות. חישובי החיסכון בהוצאות החשמל יעשה בהשוואה לקו בסיס אשר יוגדר עבור כל גופי התאורה על פי שיוכם למרכזיית תאורה בהתאם לאופי הצריכה הייעודי של המרכזייה.

קו הבסיס של הוצאות החשמל בנוי משנית פרמטרים:

11. צריכת החשמל היא הצריכה החודשית הממוצעת שהייתה בפועל בשנת 2017 להלן צריכת קו הבסיס.

12. הוצאות אחזקה הממוצעת שהייתה בפועל בשנת 2019.

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

13. אופן ביצוע חישובי החיסכון - בהתאם לחשבון החשמל שמתקבל מחברת החשמל תתבצע השוואה לצריכת קו הבסיס. ההפרש שנוצר בין קו הבסיס לבין חשבון החשמל הרלוונטי לתקופה יוגדר כחיסכון בהוצאות החשמל

מפרט טכני מערכת בקרת תאורת רחובות

- א. המפרט הינו מפרט עקרוני בלבד, באחריות המציע להציע פתרון תקשורת מושלם לגופי תאורת הרחוב ומרכזיות התאורה.
- ב. מערכת הבקרה תותקן בו זמנית עם התקנת גופי התאורה ותופעל מיד עם סיום התקנת כל הגופים המוזנים ממרכזיית התאורה.
- ג. **אי הפעלת מערכת הבקרה באופן מלא ותקין ע"פ דרישות המכרז יהווה הפרה של הדרישות ואי עמידה בדרישות המפרט הטכני, במצב כזה הזכות שמורה לעירייה לא לשלם עבור מערכת הבקרה כלל עד לתיקון הליקויים והפעלתה ע"פ הדרישות ושביעת רצון העירייה.**
- ד. המערכת מחולקת לשלשה מרכיבים עיקריים:
1. בקרי שליטה אלחוטיים לגופי התאורה (LCU – Light Control Units))
בקרי השליטה האלחוטיים לגופי התאורה (LCU) מקיימים ממשק תקני בסטנדרט בינלאומי (DALI) עם ה- DRIVERS / משנק אלקטרוני וכן גם מקיימים תקשורת אלחוטית (המאושרת ע"י משרד התקשורת) עם מרכזות תאורה מקומיות. יחידות ה LCU מותקנות על גופי או עמודי התאורה.
 2. בקרי שליטה אלחוטיים לרכזות התאורה (Data Concentration Units-DCU)
בקרי השליטה לרכזות התאורה מקיימים ממשק תקני בסטנדרט בינלאומי (MODBUS) עם ציוד למדידת אנרגיה, מגענים וחיוויים שונים המותקנים ברכזות התאורה. ה- DCU מקיים תקשורת עם מרכז הבקרה באמצעות ETHERNET.
מרכז שליטה וניהול אנרגיה במרכז בקרה הכולל תוכנת ניהול CMS-Control and Monitoring Software
- ה. בקרים אלחוטיים לגופי התאורה (LCU)
1. ה- LCU נדרשים לעמוד בתקינה ובתקני בטיחות כמפורט להלן:
 2. תמיכה מלאה בתקן (IEC62386 part 101 DALI ,)
 3. תאימות לממשק חשמלי ומכני ANSI C - NEMA (7-pin) 136.41.
 4. הפעלה באמצעות LCU בודד של משנקים אלקטרוניים (drivers) של גופי תאורה בתקן DALI
 5. אישורי בטיחות פורמליים:
 6. תקן בטיחות-UL 60950-1 - יש להציג תעודת רישום רשמית, או,
 7. תקן CE - יש להציג דו"ח ממעבדה חיצונית מאושרת לעמידה בתקן בטיחות 60950-EN 1, או,
 8. אישור CB לעמידה בתקן בטיחות 60950-1 – יש להציג תעודת רישום רשמית, או,
 9. תקן 900 של מכון התקנים הישראלי.
 10. אישור סוג/התאמה של משרד התקשורת בהתאם לתדרי השידור שהוצעו:
 11. אישור התאמה תקף לצו אי תכולה של משרד התקשורת.
 12. אישור ע"י מעבדה מוסמכת לעמידה במגבלות צו אי תכולה של משרד התקשורת.
 13. הוכחות לעמידה בדרישות ובתנאים המיוחדים של צו אי התכולה (ביקורת שנתית, ביקורת בקווי הייצור וכד').
 14. הגנה מפני ברקים ברמה של 4,000 וולט/ מטר.
 15. עמידה בנחשולי מתח רשת של 350 ג'אול ב 10/1000 A peak , 10,000 μsec.
 16. בידוד גלווני בין אותות הבקרה לכניסת הרשת לפי תקן UL-1 60950-1 (3000 וולט).
 17. ה LCU אטום ברמה IP65 לפחות.
 18. זמן ממוצע בין תקלות (MTBF) - 500,000 שעות לפחות בתנאי עומס מקסימלי. יש להציג חישוב מוסמך ממעבדה חיצונית מורשה.
 19. יכולת הפחתת צריכת האנרגיה החשמלית ע"י פיקוד מתאים ל משנק האלקטרוני של גוף התאורה בהתאם לאות המתקבל ממרכז הבקרה ובהתאם לתוכנית העבודה שתוכנתה בו. ה LCU יכול:
 20. ערוץ תקשורת אלחוטי, מאושר ע"י משרד התקשורת, ואנטנה להעברת נתונים דו-כיוונית אל הרכזת העירונית.
 21. שעון זמן אמת מובנה.
 22. מד אנרגיה (אופציה) מקומי למדידת אנרגיה של גוף התאורה האינדבידואלי. מד האנרגיה ימדוד:
- א. צריכת אנרגיה מצטברת בדיוק של 1% לפחות.
 - ב. מדידת זרם בדיוק של 1% לפחות.
 - ג. מדידת מתח בדיוק של 1% לפחות.

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

- ד. מדידת מקדם הספק.
23. אפשרות לחיבור לתא פוטו צל.
24. אפשרות לחיבור חיישן תפוסה (נוכחות) או תנועה.
25. אפשרות שליטה (הדלקה, כיבוי ועמעום נורות) על כל פנס בנפרד (כתובת חד ערכית במערכת).
26. תמיכה ב 16 כתובות DALI נפרדות לפחות לכל גוף תאורה המותקן על עמוד התאורה באמצעות LCU יחיד.
27. אפשרות הזנה ליחידת הבקרה האלחוטית, מראש ובזמן אמת, של תרחישי כיבוי והדלקה לכל פנס בנפרד. עד 10 תרחישי כיבוי/הדלקה/ 50% עמעום ליום.
28. המשך עבודה עצמאי ע"פ תרחיש במקרה של תקלות תקשורת למרכז הבקרה.
29. יכולת טעינה תוכנה אלחוטית מרחוק של כל אחד מ ה LCU לצורך עדכוני גרסאות ופרמטרים במשך השנים.

ו. בקרי שליטה אלחוטיים לרכזות התאורה (DCU) המותקנים בתוך רכזות התאורה

ה DCU יכלול:

1. שרון זמן אמת מובנה.
2. שרון אסטרונומי מובנה.
3. הגדרת עד 250 פנסים, לכל פנס יהיה ניתן להגדיר תרחיש תפעול שונה.
4. טעינת תכנה מרחוק (אלחוטית) לכל יחידת קצה מבצעת – Wireless Firmware Download .
5. תרחיש הפעלה לכל אחת מהקבוצות הכולל לפחות 10 אירועי הדלקה, כיבוי ועמעום ביום מבוססי זמן ותאריך.
6. אפשרות לחיבור אינטרנט באמצעות תקשורת Ethernet .
7. גישה ותפעול הרכזות מרחוק, באמצעות דפדפן (Browser) אינטרנטי סטנדרטי.
8. הפעלה ממרכז הבקרה באמצעות לוגיקת הפיקוד המרכזית המותקנת במרכז הבקרה (לפי שיקול מפעיל מרכז הבקרה).
9. הבקר יתאים לעבודה בקו חד פאזי 48/230 וולט עם סטייה מותרת עד $\pm 10\%$ ובתדר 50Hz וויסות הזרם או המתח יאפשר שמירת רמת ההארה המתוכננת במערכת התאורה, כנגד שינויים אפשריים במתח הרשת.
10. הבקר יעביר למרכז הבקרה את כל נתוני המדידה של כל פנס, כולל: מצב פעולה (מופעל/מופסק), מתח רשת, הספק עבודה, רמת עמעום, וצריכת הספק מצטברת.
11. יכולת טעינה תוכנה אלחוטית מרחוק של כל אחד מ ה DCU לצורך עדכוני גרסאות ופרמטרים.
12. התקשורת תהיה מאובטחת לפי תקן 128AES לפחות .
13. עמידה בתקנים ובתנאי סביבה
14. טמפרטורה – 10 deg. C עד +50 deg. C.
15. לחות יחסית: עד 75%.
16. הבקר מותאם להתקנה בלוח חשמל אטום IP54 ללא כל אמצעי קירור אקטיבי.
17. אישורי בטיחות פורמליים:
- א. תקן בטיחותות-1-60950-UL - יש להציג תעודת רישום רשמית, או:
- ב. תקן CE - יש להציג דו"ח ממעבדה חיצונית מאושרת לעמידה בתקן בטיחות 60950-1EN, או:
- ג. אישור CB לעמידה בתקן בטיחות 1-60950 – יש להציג תעודת רישום רשמית, או:
- ד. תקן 900 של מכון התקנים הישראלי.
18. הבקר בעל אישור סוג או אישור/ התאמה של משרד התקשורת בהתאם לתדרי השידור שהוצעו:
- א. אישור התאמה לצו אי תכולה של משרד התקשורת.
- ב. אישור ע"י מעבדה מוסמכת לעמידה במגבלות צו אי תכולה של משרד התקשורת.
- ג. הוכחות לעמידה בדרישות ובתנאים המיוחדים של צו אי התכולה (ביקורת שנתית, בקווי הייצור וכד').
- ד. עמידה בנחשולי מתח עד 3,000 וולט .
- ה. הגנה מפני ברקים ברמה של 4,000 וולט/ מטר.
- ו. עמידה בנחשולי מתח רשת של 350 ג'אול ב 10/1000 peak, 10,000A , μsec .
19. תכונות טכניות:
20. חיונים:
- א. נורה שלא עובדת .

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

- ב. גוף תאורה ב "מצב מקומי".
- ג. גוף תאורה ב "מצב ידני".
- ד. גוף תאורה ב "מצב מרחוק".
- ה. כל כניסה או יציאה של מגען.

2. דיווחים ממד אנרגיה חיצוני

- א. צריכת אנרגיה רגעית בדיוק של 90% לפחות.
- ב. צריכת אנרגיה מצטברת עד איפוס הבקר בדיוק של 90% לפחות.
- ג. הספק ריאקטיבי בדיוק של 90% לפחות.
- ד. זרם פאזי בדיוק של 90% לפחות.
- ה. זרם תלת פאזי בדיוק של 90% לפחות.
- ו. מתח פאזי בדיוק של 90% לפחות.
- ז. מתח שלוב בדיוק של 90% לפחות.

3. חיוויי תקלה:

- א. מגען בתקלה.
- ב. מקדם הספק לא תקין .
- ג. צריכת אנרגיה לא תקינה.
- ד. תקלת תקשורת בקר - מרכז בקרה.
- ה. תקלת תקשורת בקר- קו מנורות.
- ו. ירידה או עליה בצריכת האנרגיה.

ז. מרכז הבקרה:

4.1. כללי:

- תכנת הבקרה והשליטה היא בעלת ממשק מתקדם ונגיש לאנשים לא מיומנים במערכת הפעלה גרפית עם אפשרות שליטה עם עכבר ומקלדת. המרכז יאפשר גישה מקומית ממחשבים המותקנים על רשת התקשורת המקומית וכן באמצעות גלישה מאובטחת מהאינטרנט (דרך פרוטוקול רשת INTERNET מאובטח).
- כל תוכנות המחשב פועלים מאחרי אמצעי הגנה של "FIREWALL" מתקדם.
- נהול סיסמאות והרשאות לבקרת גישה לשרתים ולתכנת הבקרה והשליטה
- תכנת הבקרה והשליטה אמורה לשרת את כל מערך התאורה של המזמין ללא הגבלה על מספר רכזות התאורה ו/או גופי התאורה.

4.2. ממשק השליטה:

- ממשק השליטה של מרכז הבקרה יאפשר :
- כניסה ושליטה מאתר מרוחק באמצעות האינטרנט (באמצעות מידור וסיסמא) ו/ או באמצעות סמרטפון.
- ניטור קבוע ושליטה קבועה של מערכת התאורה גם כאשר אין משתמש מחובר.
- אפשרות שליטה מהאינטרנט או רשת פרטית.
- הצגה ושליטה מלאה (כיבוי, עמעום, הדלקה, שינוי תרחישים) על מערכת התאורה, כל פנס/קבוצת פנסים וכל מרכזיה.
- אפשרות להציג את הנתונים על מפת הישוב / העיר.
- תצוגה גרפית למפעיל במסך אחד של המצב המעודכן (מספר תקלות/אורך חיי נמורות) בזמן אמת.
- היסטוריה של פרמטרי רכזות תאורה/ג"ת (כולל תקלות) ברזולוציה של כל רבע שעה עד מספר שנים אחורה כולל תצוגה גרפית.
- אפשרות שיתוף מידע על ידי יצוא קבצים תואמי אקסל (CSV) .
- קבלת התראות באמצעות מייל ו SMS.
- חריגה בזרם/מתח/טמפרטורה לג"ת .
- נפילת תקשורת לרכזות תאורה/ג"ת.
- מצב כניסות/יציאות דיגיטליות לפי הגדרה מראש.
- כשאחוז התקלות בקבוצת ג"ת עובר סף המוגדר ע"י מפעיל.

מפרט טכני מערכת שליטה ובקרה

ארכיטקטורה

1. מערכת השוי"ב (C&C) תהיה בנויה בארכיטקטורת client server
2. המערכת תאפשר התקנה בתצורות הבאות:
 - א. התקנה מקומית מלאה בה כל רכיבי המערכת יהיו באתר הלקוח (On Premise)
 - ב. התקנה היברידית שבה חלק מרכיבי המערכת מותקנים מקומית וחלק בענן וע"י ככה מאפשרת ריבוי סנסורים צרכני תקשורת רבה כגון וידאו עם איבוד תמונה מקומית והקמת מערכת אשר תתמוך במספק בלתי מוגבל של סנסורים כאלה ואחרים.
3. המערכת תכלול מרכיב Multi Tenant (ריבוי לקוחות/משתמשים) כך שכל משתמש נפרד והמידע שלו מוגן.
4. המערכת תתמוך בבסיסי נתונים לא-מובנים (Unstructured Database) אשר מסוגלים לנהל מידע מסנסור/מערכת/בסיס מידע ובבסיסי נתונים מובנים (Structured Database) אשר מאפשרים ניהול אלפי סנסורים במקביל וביצוע מגוון שאילתות מורכבות על המידע המתקבל.
5. ארכיטקטורת המערכת תעבוד עם תקשורת מאובטחת ומוצפנת בין רכיבי המערכת. בצורה זו ניתן להתקיין את מערכי ה DB במקום 1, את שרתי המערכת השונים במקומות אחרים, ומשתמש ייגש למערכת ממקום 3.

התקנה, התממשקות, והרחבה

6. תאפשר התקנה מיידית של גרסת מדף קיימת של המערכת כפי שיצוין בהמשך, כולל יכולות ניהול והטמעה.
7. למערכת תהיה גרסת התקנה אחת ויחידה לכל סוגי ההתקנות והארכיטקטורות.
8. המערכת תאפשר מסירת POC עובד תוך 24 שעות מרגע תחילת התקנה.
9. המערכת תכלול קליינט מקוון הזמין באמצעות דפדפן רשת ללא התקנה מקומית.
10. מערכת השוי"ב תאפשר גמישות מרבית וכן הוספת מערכות נוספות.
11. המערכת תאפשר התממשקות עם לפחות 5 יצרני מערכות תאורה חכמה ללא צורך בפיתוח נוסף לרבות IP פתוח.
12. הגדרת מתקנים חדשים במערכת תיעשה ללא כתיבת קוד כלל ורק ע"י שימוש בממשק קיים.

תפעול

13. למערכת יהיו מספר מודולים שונים אשר ניתן יהיה להוסיף או להוריד אותם ע"פ רישיון מערכת וביניהם מודול GIS, מודול פרוצדורות, מודול לוח מכוונים (Dashboard), מודול דוחות, מודול קירות וידאו ומודול ה VMS
 - א. יצירת זהויות – השוי"ב יציע מאגר נתונים פנימי על כל אובייקט שנוצר דרכו. האובייקט ירכיב זהות בודדת שמשויכת למספר תתי מערכות בהן הוא מזוהה בצורה שונה (תביעת אצבע, פנים, תג עובד, לוחית רכב וכו')
 - ב. מודול ID – למערכת ניסיון מוכח לבניית ישויות אשר כוללות מספר רב של פרטי מידע ביומטרי, מספרי ושמי עם יכולת הטמעת דרישות מספר שונה ומגוון של שילובים לכל אזור או בקר כניסה. כולל תמיכה במערכות זיהוי אצבעות, וורידים, זיהוי פנים, לוחיות רכב, זיהוי כרטיס ועוד

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

- ג. מודול **Dashboard** – מודל הניתן להתאמה אישית לפי משתמש. יציג סיכומים/סטטיסטיקות/תקצירי מנהלים וכו' וישמש כקישור מעבר מהיר למודולים השונים בשו"ב.
- ד. **HotList** – המערכת תאפשר הן למנהל המערכת והן למשתמש מורשה ליצור רשימה של ישויות או מילים או מספרים מכך סוג שהוא אשר ייצרו אירוע במערכת בזמן אמת
- ה. מודול ניהול אירועים (פרוצדורות) – יאפשר מספר בלתי מוגבל של פרוצדורות בצורה של עצי קבלת החלטות. מבנה העץ לא יהיה מוגבל הן במספר השאלות והן במספר התשובות האפשריות אשר יובילו לשלבים הבאים.
- ו. מודול דו"חות – יאפשר יצירת דו"חות דינמיים על פי אירועים, תאריכים, משתמשים, טריגרים וכיו"ב, ושילוב כל ישויות המערכת (מידע, וידאו, קבצי אודיו) בדו"ח. כמו כן יתאפשר שילוב גרפים, מפות, ושאר ייצוגים חזותיים בדו"חות, ניתן ליצור תבניות של דוחות.
- ז. מודול תבונה מלאכותית – יאפשר ניתוח מאגר מידע ענק שיתמוך בזיהוי אנומליות בהתבסס על מידע חיישנים משולב וחיזוי מידע.
- ח. מודול מלאי – תומך בהעלאה קלה ומהירה של מתקנים, חיישנים ומשאבים חדשים – וכן מאפשר למשתמשים לבחון, לפטר, ולבצע פעולות על אלמנטים יחידים או על קבוצות של חיישנים או מתקנים.
- ט. תזמון פנימי – מאפשר למשתמשים לתזמן פעולות מערכת מראש לפי חיישנים או קבוצות משאבים באופן חד פעמי או חוזר.
- י. מודול **GIS** – המערכת תכיל מפה גלובלית שמאפשרת הצגה של מפות טופוגרפיות, מפות לוין, מפות רחובות, מפות מיקומים, ועוד.
14. מנוע הפצת מידע כתוצאה מאירוע מורכב הכולל יכולת הפצה ע"פ משתמשים של כלל המידע במערכת, כל הפצת מידע תעשה למספר המשתמשים המוגדר בהתאם ליכולתם ולהרשאות שלהם. בשלל צורות:
- א. הפצת הודעה אשר תכלול את תיאור האירוע, זמן האירוע, מיקום האירוע.
- ב. הפצת פקודות למערכות צד ג' אשר יוגדרו בשטח ע"י מנהל המערכת (למנהל המערכת תהיה יכולת לשנותם)
- ג. הפצת מפות GIS עם מיום מוגדר ושלל אמצעים
- ד. הקפצת תהליך עבודה לכל משתמש ע"פ אחריותו והגדרתו במערכת
- ה. שליחת מיילים עם וידאו ותמונות לשלל נמענים לפי הרשאות והגדרות
- ו. הפצת הודעות (SMS)

ממשק משתמש

15. המפות ניתנות להצגה מותאמת על ידי המשתמשים
16. המערכת תאפשר עבודה על ה GIS ב ONLINE ו OFFLINE
17. הצגת כלל התוצרים של המערכת בהתאם לקבוצות סנסורים, הצגת כלל המשתמשים והציודים המשויכים על המפה, הוספת נקודות עניין ע"י משתמש בצורת נקודה או פוליגון והפצת המידע למשתמשים אחרים בצורה של פקודה.
18. השוב יאפשר צפייה בווידאו ע"ג מפות GIS הן בפלייר קופץ והן כווידאו אשר מוטמע בתוך המפה עצמה ע"פ מיקום
19. בכל שלב ניתן יהיה להטמיע אייקון אשר יאפשר שליחת הודעה לצד שלישי

20. העדפה לתוצרת הארץ - העדפה לתוכנה פרי פיתוח ישראלי בעלת התקנות מבצעיות (ב- Production) וניסיון מוכח של המערכת הספציפית למעלה מ 5 אתרים בקרב לקוחות בישראל ו 5 לקוחות בחו"ל כדוגמת תשתיות לאומיות, ערים, ומתקנים פדרליים.
21. למערכת ניסיון מוכח של התקנות בארץ ובעולם בו זמנית אשר כוללות למעלה מ 10,000 מצלמות ולמעלה מ 100,000 סנסורים כאשר למערכת יכולת מוכחת של התקנת ענן, On Premise ולפחות התקנת מערכת אחת ברמת **TELCO (Multi-Tenant)**.

חלק שלישי

נספחים

מנהלתיים

נוסח ערבות בנקאית (להשתתפות במכרז)

בנק _____

לכבוד עיריית אום אל פחם

א.ג.ג.

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 300,000 ₪ (במילים: שלוש מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "הסכום הבסיסי") אשר יהיה צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן שתדרשו מאת המציע בקשר עם מכרז פומבי מס' 11/2020 להתייעלות אנרגטית ותאורה חכמה בעיריית אום אל פחם.
2. הסכום הבסיסי האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה כאשר המדד הבסיסי הוא מדד חודש מאי 2020 שפורסם ב-15.06.2020 (להלן: "המדד הבסיסי")
3. אם המדד האחרון שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
4. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
5. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
7. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 15.11.2020 אלא אם כן תודיע העירייה בכתב על הארכתה.
8. כל דרישה לפי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לסניף _____ כתובת _____.
9. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

בנק _____

בנק _____

ערבות בנקאית
(לקיום ההסכם "ערבות ביצוע")

לכבוד עיריית אום אל פחם

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת _____ (להלן- "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ ובמילים- _____ ש"ח (להלן: "הסכום הבסיסי") אשר יהיה צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם ביצוע החוזה על פי מכרז פומבי מס' 11/2020 להתייעלות אנרגטית ותאורה חכמה בעיריית אום אל פחם לכל אורך תקופת האחריות והשירות.
2. הסכום הבסיסי האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה כאשר המדד הבסיסי הוא מדד חודש _____ שפורסם ביום _____ (דהיינו _____ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי")
3. אם המדד האחרון שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
4. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל תוך _____ ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב בלי תנאי כלשהו מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
5. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
7. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה.
8. כל דרישה לפי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לסניף _____ בכתובת _____.
9. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

בנק _____

ערבות בנקאית
(לקיום ההסכם "ערבות אחריות")

לכבוד עיריית אום אל פחם

א.ג.ג.

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת _____ (להלן- "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ ובמילים- _____ ש"ח (להלן: "הסכום הבסיסי") אשר יהיה צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם ביצוע החוזה על פי מכרז פומבי מס' 11/2020 להתנייעלות אנרגטית ותאורה חכמה בעיריית אום אל פחם לכל אורך תקופת האחריות והשירות.
2. הסכום הבסיסי האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה כאשר המדד הבסיסי הוא מדד חודש _____ שפורסם ביום _____ (דהיינו _____ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי")
3. אם המדד האחרון שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
4. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל תוך _____ ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב בלי תנאי כלשהו מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
5. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
7. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ (5 שנים ממועד מסירת הפרויקט) אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה.
8. כל דרישה לפי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לסניף _____ בכתובת _____.
9. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

נספח י'

כתב אחריות תאורת רחובות

הצהרה והתחייבות הספק/יצרן/יבואן למתן אחריות ושרות לגופי התאורה (יש לצרף טופס זה לכל דוגמת דגם ג"ת ולכל סוג נורה והספק המצורף לתהליך האישור)

שם הספק/יצרן/יבואן : _____
 פרטי הציוד המסופק : _____
 דגם גוף התאורה : _____ תוצרת : _____
 הספק חשמלי כולל (W) _____
 דגם גוף התאורה : _____ תוצרת : _____
 הספק חשמלי כולל (W) _____
 דגם גוף התאורה : _____ תוצרת : _____
 הספק חשמלי כולל (W) _____
 דגם גוף התאורה : _____ תוצרת : _____
 הספק חשמלי כולל (W) _____

תקופת האחריות המחייבת :

תיאור הפריט	תקופת האחריות*
לגוף תאורה	10 שנים
מערכת האופטית כולל מערכת הLED	10 שנים
כיסוי פתח האור אם ישנו	10 שנים
דרייבר	10 שנים

* כל אביזר בגו"ת, חשמלי או מכני שאינו כלול בפירוט לעיל נכלל במסגרת האחריות של גוף התאורה כרשום לעיל (10 שנים), כמו כן מתחייב בזה הספק על אחזקת מלאי חלפים בארץ לפרק זמן החופף את תקופת האחריות שעליו לספק. במקרה שהוכח, וזאת על פי חוות דעתה המקצועית של העירייה או היועץ מטעמה, כשל בגו"ת או באחד ממכלולי גוף התאורה, בתקופת האחריות יתקן הספק את הכשלים על חשבונו (כולל כל העלויות ישירות והעקיפות הכרוכות בכך) וזאת באופן מידי (7 יום בתלות בהיקף הכשל, ולגבי כשל בעל משמעות בטיחותית לפי קביעת העירייה התיקון יהיה תוך 72 שעות ממתן ההודעה ע"י נציג העירייה בכתב), התיקון או החלפת הגוף תבוצע בשטח על עמודי התאורה ללא תוספת מחיר.

- ספק/יבואן גו"ת ימסור מכתב הסמכה מקורי מיצרן גו"ת, המעיד כי הינו הספק/יבואן המורשה בלעדית מטעמו להפצה, שיווק, מתן תמיכה טכנית, שרות ואחריות, כולל אספקת חלפים לגו"ת בישראל והמעיד שהינו הנציג הרשמי של היצרן לפחות 3 שנים קודם ממועד הגשת הבקשה.
- דרישות הטמפרטורה כפי שמובאים במפרט הטכני הינן דרישות מינימום, בכל מקרה באחריות היצרן לוודא שכל הציוד המותקן בגוף התאורה לרבות דרייבר יעמדו בטמפרטורה המתפתחת בסביבת העבודה שלהם בתוך גוף התאורה לאורך זמן, כמגובה בתקופת האחריות שעל היצרן לספק.
- האחריות תחל לאחר מסירת הפרויקט במלואו לעירייה. הריני מתחייב בזאת באחריות לכל המסופק כרשום וכנדרש לעיל ובכפוף לתקופת האחריות המפורטת לעיל, אחריות זו ניתנת בזאת לעיריית אום אל פחם לכל פרויקט בו יסופקו אם ישירות ואם באמצעות גורמים אחרים, גופי תאורה מהדגם הרשום לעיל. שם מורשה חתימה כנציג הספק/יבואן/יצרן : _____

חותמת/ וחתימת הספק/יצרן/יבואן : _____

תאריך : _____

נספח שירות

הצהרה והתחייבות המציע למתן אחריות ושרות לגופי התאורה

1. עבודות האחזקה יבוצעו בהתאם למפרט 08 מפרט משרד הביטחון המעודכן לאותה תקופה.
2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבצע תיקונים בפרק זמן סביר ולהגיע למקום התקלה ולהתחיל בתיקונה בהתאם לזמני התגובה המפורטים בנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד מחוברת המכרז.
3. במידה ולא יגיע הקבלן במסגרת לוח הזמנים הנקובים, תהא רשאית המועצה להטיל קנסות על הקבלן בהתאם למפרט בטבלת הקנסות המצויה בנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד מחוברת המכרז.
4. הקבלן חייב לספק צוותי עבודה וכלים ע"מ לקיים את צרכי העבודה ובכדי לעמוד בלוח הזמנים ולבצע את העבודה בשלמותה. הקבלן מתחייב להביא את כל תאורת הרחוב בישובים לכלל שלמות כולל פירוק אביזרים לא תקינים ואספקה והתקנת של האביזרים הדרושים. מובהר, כי כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמותה ובכלל זה ציוד נלווה מכל מין וסוג שהוא ולרבות אביזרי בטיחות כבר כלולים בהצעתו הכספית של הקבלן ומתומחרים במחיר התחזוקה החודשי.
5. נספח זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ו/או הוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
6. כללי
 - 6.1. להלן פעולות האחזקה המונעת שעל הקבלן לבצע כחלק מהאחזקה השוטפת :
 - 6.1.1.1 תחזוקה מונעת תכלול את כל הפעולות היוזמות הנדרשות לאחזקת המתקן במצב תקין, עפ"י הוראות היצרן.
 - 6.1.1.2 במקרה ומאתרים תקלה או פגם במהלך פעולות אלה יש לבצע התיקונים הנדרשים באופן מידי, כמוגדר בכל הסעיפים הרלוונטיים במפרט זה.
 - 6.1.1.3 מרגע חתימת החוזה, על הקבלן לפקוד את כל מערך התאורה הנכללים בחוזה ו/או שימסרו לתחזוקתו באופן שוטף.
 - 6.1.1.4 סיור דו חודשי בלילה לבדיקת תקינות.
 - 6.1.1.5 בדיקת נראות ותקינות הלדים.
 - 6.1.1.6 אי ביצוע אחזקה מונעת במועדה יחשב כתקלה לצורך כך יכין הקבלן לאישור תוכנית עבודה שנתית שבה יציג את מועדי הביקורים בכל האתרים במשך כל טיפולי התחזוקה. כמו כן על הקבלן להכין ולהגיש לאישור טפסי בדיקה אשר יכילו את כל הפעילויות שיבוצעו במהלך כל ביקור במסגרת האחזקה המונעת. טפסים אלו (לאחר שיאושרו) יישמשו כרשימת תיוג לביצוע הביקורות השוטפות ויוגשו לאחר ביצוע.
 - 6.1.1.7 בסיום כל טיפול תחזוקתי ו/או קריאת שרות, ימלא החשמלאי את טופס הטיפול ויחתום על גמר ביצוע ותאריך.
7. קריאות שירות
 - 7.1.1 קריאה מיידית המדובר בתקלות המהוות "פיקוח נפש" ו/או הגורמות ו/או העלולות לגרום לנזקים חמורים - ביום בלילה, בשבתות ובחגים. במקרה כזה חייב הקבלן לצאת מיד עם קבלת הודעה ולהמשיך ולעבוד עם סוגי אנשי המקצוע הנדרשים וכל הציוד הנדרש עד להפסקת הסכנה ו/או תיקון התקלה – זמן ההגעה יהיה עד 3 שעות מרגע הקריאה.
 - 7.1.2 קריאה רגילה כל תקלה שאינה "קריאה מיידית" יושלם תיקונה בתוך 100 שעות.
 - 7.1.3 הקבלן מחויב במשך כל תקופת האחריות לדאוג על חשבונו לזמינות מלאה 24/7 לכל קריאת שרות.
 - 7.1.4 מוסכם ע"י העירייה כי יעשה נסיון לאגם תקלות ולבצע קריאות שרות לא דחופות בצורה מרוכזת.

8. קנסות

בכל מקרה של איחור בביצוע המפרוט בסעיף 7 – קריאות שרות, ובסעיף 6, תחזוקה ודוחות, יוטל קנס בגובה של 100 ₪ בגין כל שעת איחור מהאמור בסעיפים אלו. מובהר כי משך הזמן יחשב מרגע ההודעה למוקד הקבלן.

חתימות הקבלן:

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

שם: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

שם: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

אישור עו"ד מטעם הקבלן

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם על ידי ה"ה

_____ ת.ז. _____ וה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם הקבלן _____ ולחייב אותו.

עורך דין

אישור על קיום ביטוחים
נוסח מוצע - נוסח סופי ייקבע לאחר הזכייה

לכבוד :

עיריית אום אל פחם ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או חל"צים
עירוניים ו/או נבחריהם ו/או מנהלים ו/או עובדיהם

(להלן ביחד ולחוד : "המזמין")

אנו הח"מ, _____, חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו
עבור _____ ח.פ. _____ (להלן : "הקבלן")
פוליסות ביטוח עבודות הקמה, צד שלישי, חבות מעבידים אשר כוללות את הסעיפים
והתנאים המפורטים להלן במלואם והמתייחסת לעבודות נשוא ההסכם ההתקשרות
(להלן : "העבודות").

מהות העבודות: תכנון, אספקה, התקנה ואחריות של מתקני תאורת רחובות ברשות
לטובת פרויקט התייעלות אנרגטית וחסכון בתחום שיפוט העירייה.

הכיסוי לא ייפחת מתנאי "ביט" הרלוונטיים למועד תחילת העבודות.

פוליסה זו אינה חלק מפוליסה הצהרתית. היא והפוליסה הינה פוליסה הצהרתית.
מוסכם בזאת כי גבולות האחריות והיקפי הכיסוי לא ייפגעו מהודעות על אירועים או
תביעות בפרויקטים אחרים המבוטחים על פי פוליסה זו.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמין כמפורט ברישא למסמך זה, הקבלן,
קבלני המשנה של הקבלן וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות
הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כולל פרקי ביטוח כדלקמן :

1. פרק א' – ביטוח עבודות קבלניות : מספר פוליסה _____

תאריך תחילה : _____ תאריך סיום :

שווי העבודות הקבלניות הינו _____ ₪

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

- 1.1. יכלל כיסוי להוצאות פינוי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 20% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

- 1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבטוח או למזמין בסך 20% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כיון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.5. יכלול כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חומרים לקויים (115 munich Re END או נוסח לויס 3 DE) (נזק ישיר בשיעור של 50% משווי הפרויקט).
- 1.6. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע.
- 1.7. יכלל כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרומכניות לתקופה של 60 יום בגין שבר מכני וקלקולים חשמליים.
- 1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
- 1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש.
- 1.10. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- מיו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו למזמין או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR-116.

2. פרק ב' – ביטוח צד שלישי: מס' פוליסה _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של 4,000,000 ₪ לאירוע ולא פחות מסכום של 4,000,000 ₪ לתקופת ביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 2.1 כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו. בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.
- 2.2 יצויין במפורש בפוליסה כי המזמין, כל הבאים מכוחו, נבחרים ועובדיהם ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.3 הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיכום סביבתי תאונתי.
- 2.4 הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבול של 250,000 ₪ למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים עד לסך 250,000 ₪ (102 Endorsement).

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

- 2.5 הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח על פי פרק א' לפוליסה וחריג 1 לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך 500,000 ₪ (Endorsemen 119).
- 2.6 הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמין (הרחבה 1 בתנאי ביט).
- 2.7 הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של 500,000 ₪ לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט) (Endorsemen 120).
- 2.8 הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקוניו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על 1,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הביטוח על הכלי המבוטח.
- 2.9 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
3. פרק ג': ביטוח חבות מעבידים: מס' פוליסה:
- _____
- תאריך תחילה: _____ תאריך סיום _____
- ביטוחי חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של \$1,500,000 לתובע ולסך של \$ 5,000,000 לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.
- על פרק זה חלות ההוראות הבאות:
- 3.1 לא תחול כל מגבלה בקשה עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2 הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה של ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3 הכיסוי אינו כולל מגבלות לגבי עבודה בגובה.
- 3.4 הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
4. הוראות כלליות החלול על כל פוליסות הביטוח _____:

4.1 כלל הכיסויים הביטוחיים נרכשו על ידי הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).

4.2 המבטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המזמין כמפורט ברישא למסמך זה, המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלי משנה של הקבלן.

4.3 עיריית אום אל פחם נקבעה כמוטב בלתי חוזה ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות וכן לצורך סעיף 18 בתנאים הכללים לפוליסה.

4.4 במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבטח וגם או המזמין, אלא אם כן נודיע למזמין על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף.

4.5 הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח למזמין הדעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.

4.6 בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, בעלי חיים, אופניים או רכוש של המזמין.

4.7 כלל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבטח וכל אדם או גוף שלמבטח זיקה אליו או שהמבטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4.8 כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמין מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

למזמין, שלעניין זה מוגדר כמנכ"ל המזמין או גזבר/חשב המזמין או הממונה על הביטוחים אצל המזמין.

4.9 כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהיא את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמין. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמין הינו "ביטוח ראשוני" המזכה את המזמין במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמין יחוייבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

4.10 לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

4.11 חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

4.12 המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו על גבי אישור קיום ביטוחים זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הקבלן למזמין, ובהעדר חתימתו על גבי אישור ביטוחים המזמין לא הייתה מתקשרת עם הקבלן, אף במחירים אחרים.

4.13 הפוליסות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה עד כמה שלא שונו במפורש על פי אישור זה.

ולראייה באנו על החתום

שם המבטח	שם החותם	תאריך	חתימה וחותמת
----------	----------	-------	--------------

הצעת המשתתף

לכבוד
עיריית אום אל פחם
א.ג.נ.

הנדון: מכרז פומבי מס' 11/2020 להתייעלות
אנרגטית ותאורה חכמה

1. אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי המכרז לרבות תנאי ההזמנה וההוראות הכלליות למשתתפים רשימת גופי התאורה להחלפה המפרט הטכני הסכם ההתקשרות וכן את יתר מסמכי המכרז.
 2. הנני מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבכותרת הבנתי את כל מסמכי המכרז וברורים לי חובותיי וזכויותיי על-פי המכרז וכי בהתאם להם קבעתי את הצעתי.
 3. אני מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
 1. כי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המציעים במכרז זה הנני עומד בהם וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.
 2. כי אני מתחייב לעמוד במועדים שנקבעו לביצוע העבודות ובלוח הזמנים שייקבע בהתאם לתנאי המכרז.
 3. כי אבצע את הפרויקט בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז וכי ברשותי הידע היכולת הניסיון כוח האדם וכל דבר אחר הדרוש לביצוע הפרויקט בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז.
 4. כי חתימתי על החוזה מחייבת אותי וכי החוזה ישתכלל בחתימה של העירייה והעברת הודעה על כך.
 5. כי הנני בעל הידע הניסיון והמומחיות הדרושים לצורך אספקה והתקנה של רכיבי התאורה החדשים ורכיבי העיר החכמה והנני מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי המכרז.
 6. כי כל הנתונים המצגים וההצהרות הכלולים במסמכי המכרז ובמסמכים המוגשים על-ידי כחלק מהצעתי למכרז הינם נכונים מלאים ומעודכנים למועד הגשת הצעה.
 7. כי נכון למועד הגשת הצעתי לא ידוע לי על כל הליך של פשיטת רגל הוצאת צו כינוס נכסים פירוק מינוי מפרק קבוע או זמני וכיו"ב אשר ננקט או התבקש כנגד האישיות המשפטית המגישה את הצעה וגם כנגד הערב הפיננסי המתכנן ו/או המתקין מטעמי.
 8. כי לצורך מילוי התחייבויותי בהתאם למכרז אעסיק עובדים איכותיים מיומנים ומקצועיים בעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין אקיים פיקוח ובקרה על אופן האספקה וההתקנה של רכיבי התאורה החדשים במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז ואמסור לעירייה את הדיווחים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.
 9. כי אעמוד בכל התנאים הנדרשים על-פי כל דין תקן נהלים חוזרים או הנחיות של גורם מקצועי כלשהו החלים על התקנת רכיבי התאורה החדשים.
 10. כי אדאג לסידורי הבטיחות והנגישות הנדרשים להבטחת המשך הפעילות התקינה בתחום העירייה במהלך ביצוע העבודות להתקנת רכיבי התאורה החדשים.
4. ידוע לי כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, גם אם לא מוזכרת במפורש בפרק זה, מחייבת אותי וכל גורם מטעמי אשר יועסק באספקה / הובלה / התקנה / ותחזוקה של רכיבי התאורה החדשים על-פי מכרז זה.
- להבטחת קיום הצעתי מצורפת בזאת ערבות בנקאית בסכום של 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף ש"ח) צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") כשמדד הבסיס הינו מדד חודש 09/2019 והמדד הקובע הינו המדד הידוע ביום דרישת פירעון הערבות. הערבות הינה בתוקף עד ליום 15/01/2020 הנני מתחייב להאריך את הערבות האמורה לתקופה של 90 ימים נוספים לבקשת העירייה.
5. אם הצעתי תתקבל הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:
 1. לא יאוחר מ- 7 ימים קלנדריים מיום קבלת הודעת העירייה בדבר זכייתי:

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

- I. לחתום על ההסכם (מסמך י"א (על-ידי מורשי החתימה מטעמי בשלושה עותקים ולהחזירו חתום כדין לעירייה.
- II. להציג לעירייה תכנון פוטומטרי מפורט של רכיבי התאורה המפורטים כפי שמפורטים בנספח א' למסמכי המכרז. התכנון יבחן על-ידי העירייה וככל שהעירייה תאשר את התכנון יוצא לי צו התחלת עבודה להחלפת רכיבי התאורה החדשים. ידוע לי כי העירייה מוסמכת לדרוש ממני לתקן את התכנון שיוכן על-ידי אם תמצא פערים בין תוצאות התכנון לבדיקות המדגמיות שתבצע או לבצע תכנון תאורה כאמור בעצמה ולחייב אותי בעלות הכנתו.
2. בתוך 10 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה הריני מתחייב:
- I. להמציא ערבות ביצוע בהיקף של 5% מהצעתי בנוסח המצורף כנספח ח' למסמכי המכרז (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות זו תהא בתוקף לתקופה של 90 יום ממועד קבלת הודעת העירייה בדבר הזכייה במכרז ותוארך מעת לעת בהתאם לצורך עד למועד החל 45 ימים לאחר קבלת תעודת השלמה המעידה על התקנת כל הרכיבים על פי ההסכם.
- II. להמציא ערבות אחריות בהיקף של 300,000 ש"ח בנוסח המצורף כנספח ט' למסמכי המכרז (להלן: "ערבות האחריות"). ערבות זו תהא בתוקף לתקופה של 7 שנים ממועד קבלת הודעת העירייה בדבר תעודת השלמה המעידה על התקנת כל הרכיבים על פי ההסכם.
- III. להמציא לעירייה אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף נספח י"א למסמכי המכרז שיהיה בתוקף לכל אורך תקופת ההתקשרות וכן 360 ימים לאחר תום תקופת האחריות והשירות על פי ההסכם.
- IV. להעביר לעירייה אישור מטעם יועץ בטיחות מוסמך, המעיד כי כל העובדים ו/או הפועלים ו/או נותני השירות מטעמי עברו תדריך בטיחות אצל יועץ בטיחות מוסמך מטעמו, בדגש על עבודה בגובה ועל עבודה באזורי תנועת רכבים והולכי רגל.
- V. להעביר לעירייה מקומית אישורי משטרה ו/או כל אישור אחר הנדרש מכל רשות סטטוטורית או גוף מוסמך, על מנת להתחיל בביצוע העבודות לרבות אישור חברת החשמל, ככל שיהיה צורך בקבלת אישור כאמור. ידוע לי כי כל ההוצאות הנדרשות לצורך תיאום עם גורמים חיצוניים, כגון: המשטרה, חברת חשמל, בזק וכל גורם אחר יחולו עליי.
- VI. להעביר לאישור העירייה לוח זמנים מפורט להשלמת כל שלב ושלב בביצוע העבודות. לוח הזמנים המפורט יפרט את הפעולות אשר נכללו בלוח הזמנים הכללי שהוגש עם הצעת המציע. במידה והצעתי תכלול שימוש בפריטים מיובאים להמציא לעירייה אישור המעיד כי התקשרתי לתקופת השירות והאחריות עם יצרן או יבואן אשר מחזיק משרד ומערך שירות בישראל לפחות בשנה האחרונה שקדמה ליום הגשת ההצעה למכרז ונמצא בחוזה התקשרות תקף עמי לחמש השנים העתידיות שלאחר חתימתי על חוזה ההתקשרות עם העירייה.
3. לאורך כל תקופת ההסכם לתת שירותי תחזוקה לרכיבי התאורה החדשים והקיימים ברחבי העירייה והכל על-פי תנאי המכרז ודרישת העירייה.
6. ידוע לי כי אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל, כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לספק את רכיבי התאורה בהתאם למכרז זה והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שאפקיד בידה.
- כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
7. רכיבי התאורה החדשים אותם הנני מציע לספק, להתקין ולתחזק כמפורט במכרז הינם כמפורט להלן:
1. גופי תאורה מסוג LED שבכוונתי להתקין עומדים בתנאי המפרט הטכני והינם מסוג:

2. למרכזיות שבכוונתי להתקין עומדים בתנאי המפרט הטכני והינם מסוג:

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

3. מערכת הבקרה לגופי התאורה שבכוונתי להתקין עומדים בתנאי המפרט הטכני והינם מסוג:

כתוצאה מהתקנת רכיבי התאורה החדשים, אחוז החיסכון בהוצאות החשמל השנתית אליו הנני מתחייב הינו % _____ (להלן: "אחוז החיסכון המוצע").

תקופת מתן השירות והאחריות המוצעת לעירייה כחלק מהצעתי הינה לכל תקופת החוזה ולא פחות מ- 10 שנים.

נמסר לי, כי 7 ימים לאחר קבלת תעודת השלמה בדבר התקנת כל רכיבי התאורה החדשים כנדרש על-ידי העירייה, אהיה רשאי לקבל לידי את ערבות הביצוע שתופקד על-ידי להבטחת ביצוע התחייבויותי בהתאם למכרז, וכי יתרת התשלומים אשר יגיעו לי מאת העירייה כמפורט בהסכם ישמשו כערבות להבטחת עמידתי בהצעתי במכרז.

8. הנני מצהיר ומתחייב בזאת כי בעת קביעת הצעתי דלעיל לקחתי בחשבון את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות מכל מין וסוג הכרוכות באספקת רכיבי התאורה הובלתם התקנתם ותחזוקתם במהלך תקופת השירות כמפורט במכרז ובכלל זה גם אך לא רק את ההוצאות הבאות:

- קיום כל הדרישות וההוראות של הרשויות המוסמכות לצורך התקנת הרכיבים;
- השתתפות בישיבות עבודה בהתאם לדרישת העירייה או מי מטעמה;
- אספקת כל החומרים (ובכלל זה המוצרים לסוגיהם וחומרי העזר הנכללים בעבודה ו/או המשמשים לביצועה) הפחת שלהם והמיסים החלים עליהם;
- ביצוע כל עבודות ההתקנה על-פי ההסכם לרבות תשלום בגין כח אדם שימוש בציוד מכני כלי עבודה מכשירים מכונות פיגומים וכל ציוד אחר שנדרש לצורך מילוי התחייבויותי על-פי ההסכם לרבות אחזקתם פירוקם וסילוקם של כלי העבודה והציוד בתום העבודות;
- הובלת כל החומרים הציוד כלי העבודה וכו' אל אתרי העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם אחסנתם ושמירה עליהם באתרים;
- הוצאות הגנה וביטוח של החומרים העבודות המבנים העובדים בטוח צד שלישי וכו' תיקונים החלפות שיפוצים וכד' תוך כדי העבודה או לאחריה;
- כל השירותים שהנני מחויב לספק במסגרת תקופת השירות;
- מספור חדש של כל עמודי התאורה בעיר (בין אם מדובר בעמודי תאורה השייכים לעירייה ובין אם מדובר בעמודי תאורה השייכים לחברת החשמל. העמודים יצבעו בצבע שחור על רקע לבן בגודל של 7 ס"מ למספר.
- הנני מתחייב כי במידה ויתעורר צורך בתשלומים נוספים הקשורים בביצוע המכרז, הם יועברו על ידי בהתאם להוראות והנחיות שאקבל מהעירייה. ידוע לי כי במידה ותשלומים אלה לא יועברו, רשאית העירייה לממש הכספים הנ"ל מכפי הערבות שיופקדו.

12. ידוע לי כי תנאי התשלום בגין עמידתי בהתחייבויותי יהיו כמפורט בהסכם והנני מתחייב שלא לדרוש כל מקדמה ו/או תשלום במועד מוקדם מהמפורט בהסכם.

13. ידוע לי כי העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא וכי היא רשאית לבטל את המכרז הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי וכמפורט במסמכי המכרז. עוד ידוע לי כי העירייה תהא רשאית לממש את ההצעה בשלמותה, או לא לממשה כלל, או לממש רק חלק ממנה, או לממשה בשלבים, או לפצל את הזכייה בין כמה מציעים וכל זאת

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

ללא כל אישור ממני ומבלי שיוקנו לי זכות או פיצוי כלשהם והכל לפי שיקול דעתה הבלעדית

14. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. ידוע לי כי הצעה זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לשינוי או לתיקון והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור לעיל. כמו כן הנני מתחייב להאריך את תוקף ההצעה ב – 120 ימים נוספים לבקשת העירייה.

15. הנני מצרף להצעתי את כל האישורים והמסמכים הנדרשים לתנאי המכרז וההוראות למשתתפים לרבות, בין היתר, המסמכים הבאים:

1. תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ .
2. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד שומה או פטור מכך.
3. האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.
4. ערבות בנקאית מקורית כמפורט בסעיף 6 להלן .
5. פירוט ניסיון קודם ואישורים המעידים על ניסיון קודם כמפורט בסעיף ב לעיל בתצהיר המצורף למכרז כמסמך ו, ז, ח. למען הסר ספק מובהר כי על המציע לפרט בהצעתו את ניסיונו בתכנון תאורה וכקבלן ראשי בהתקנה של גופי תאורת רחוב בישראל תוך ציון שם המזמין מיקום ומועד ההתקנה משך ההתקנה וכל פרט אחר הנדרש לדעתו לצורך קבלת מידע על ניסיון קודם ומוכח בתכנון התאורה ובהתקנתה.
6. ככל שבכוונת המציע להתקין את הרכיבים באמצעות קבלני משנה מטעמו על המציע לצרף להצעתו מסמכים בנוגע לעמידת קבלן המשנה בתנאי הסף החלים עליו, כמפורט בתנאי המכרז .
7. המלצות בכתב וכן רשימת ממליצים הכוללת פירוט שמות ומספרי טלפון של אנשי קשר לצורך קבלת המלצות.
8. לוח זמנים כללי בהתאם לנוסח המפורט בטופס ההצעה (תנאי 15.5 למכרז) המכיל את הפעילויות העיקריות אותן נדרש המציע לבצע על-מנת להוציא לפועל את הפרויקט. לוח הזמנים יתאר את תהליך ביצוע הפרויקט מתחילתו ועד לתום התקנת רכיבי התאורה החדשים ומסירתם לעירייה.
9. במידה והמציע הינו תאגיד - תעודת רישום של התאגיד העתק מתזכיר התאגיד ואישור עו"ד / רו"ח התאגיד על האנשים המוסמכים לחתום (מורשה חתימה) בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז .
10. אישור עו"ד או רו"ח בדבר מורשה החתימה של המציע (בנוסח המצ"ב כמסמך ה למכרז) כי :
11. הגשת הצעת המציע במסגרת מכרז זה הינה במסגרת סמכויות התאגיד.
12. שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.
13. אישור כי הצעת המציע נחתמה על-ידי מורשה החתימה מטעם המציע וכי חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.
14. במידה והמציע הינו שותפות - תעודת רישום השותפות ככל שנרשמה הסכם השותפות אישור רו"ח או עו"ד בדבר זכויות החתימה בשם השותפות כמו גם אישור הנ"ל כי הצעת המציע נחתמה על-ידי מורשה החתימה של השותפות וכי חתימתם מחייבת את השותפות לכל דבר ועניין.
15. צילום הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
16. סיכום כנס הקבלנים שיופץ ע"י העירייה.
17. הצהרה על היעדר קירבה לעובד הרשות או חבר מועצה בנוסח המצ"ב למכרז
18. את מסמכי המכרז כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד ובמקרה בו שלחה העירייה מסמך תשובות הבהרות או תיקונים למכרז כמפורט בחוברת המכרז להלן על המציעים לצרף מסמכים אלה להצעתם כאשר הם חתומים בכל עמוד.
19. לשם הוכחת עמידת רכיבי התאורה החדשים בדרישות המפרט הטכני על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והפרטים הנדרשים במפרט הטכני ביחס

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

- לכל אחד מהרכיבים כמו גם קטלוג ומפרטים טכניים של היצרן ביחס לרכיבים שהתקנתם מוצעת במסגרת המכרז.
20. קטלוגים מסמכים ותעודות בדיקה אלו יהיו ממעבדה בלתי תלויה אשר משכנה באירופה או בארה"ב ונדרשים לפרט את עמידת המתקן בכל התנאים והדרישות המפורטות במפרט הטכני. הקטלוגים יהיו בשפה העברית או האנגלית בלבד.
21. המציע רשאי להגיש ולצרף להצעתו מסמכים נוספים אשר יש בהם כדי להצביע על כושרו ו/או ניסיונו ו/או ידיעותיו ביחס להתקנת גופי תאורת רחוב.
22. כל יתר המסמכים ו/או האסמכתאות ו/או האישרים הנדרשים ו/או המוזכרים בתנאי המכרז ומסמכיו .
23. כל המסמכים והפרטים הנדרשים במפרט הטכני ביחס לכל אחד מהרכיבים כמו גם קטלוג ומפרטים טכניים של היצרן ביחס לרכיבים שהתקנתם מוצעת במסגרת המכרז. קטלוגים מסמכים ותעודות בדיקה אלו יהיו ממעבדה בלתי תלויה אשר משכנה באירופה או בארה"ב ונדרשים לפרט את עמידת המתקן בכל התנאים והדרישות המפורטות במפרט הטכני. הקטלוגים יהיו בשפה העברית או האנגלית בלבד.

16. עוד ידוע לי כי לעירייה מקומית שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, סוג איכות ומקורו של הציוד בכל הכרוך בהתקנת רכיבי תאורה וכי אם אסרב למסור לעירייה מסמך ו/או אישור ו/או הסבר כנדרש על ידה רשאית היא להסיק מסקנות כראות עיניה ואף לפסול את הצעתי.
17. להלן מפורט לוח זמנים כללי המכיל לפחות 10 פעילויות עיקריות אותן אבצע על-מנת להוציא לפועל את הפרויקט. לוח הזמנים מתאר את תהליך ביצוע הפרויקט מתחילתו ועד להשלמת אספקה והתקנה של רכיבי התאורה החדשים ורכיבי העיר החכמה במועדים המפורטים במכרז :

- א.
- ב.
- ג.
- ד.
- ה.
- ו.
- ז.
- ח.
- ט.
- י.

הצעת מחיר :
הצעת המחיר תוגש בנספח

פרטי המציע
שם המציע : נא לציין שם מלא.....
אישיות משפטית נא לפרט..... :
מספר ת.ז. / ח.פ. / שותפות רשומה.....
מנהלי המציע.....
פירוט בעלי השליטה במציע (כולל שיעור אחזקות).....
כתובת.....

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

טלפון _____
איש קשר במציע / נציג מוסמך: _____
חתימות מורשה החתימה מטעם המציע:
שם: _____ חתימה _____
שם: _____ חתימה _____
חותמת המציע _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י

ה"ה _____ . ת.ז. _____

ה"ה _____ . ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד.

_____ עו"ד

_____ תאריך

עיריית אום אל פחם
מכרז מס' 11/2020
התייעלות אנרגטית ותאורה חכמה

נספח י"ד

טבלת הניקוד לבחירת ההצעה הזוכה

הרכיב בהצעה	אמת המידה	ניקוד מירבי	אופן הניקוד/הערות
עלות הפרויקט – הצעת המחיר	שיעור ההנחה האחיד המוצע לכלל המחירים הנקובים בכתבי הכמויות.	65 נקודות	ההצעה שנקבה במחיר הזול ביותר שיתקבל (לאחר ההנחה) בגין כלל רכיבי כתבי הכמויות תהא זכאית ל-65 נקודות ויתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי אליה*.
תחזוקה שוטפת		15 נקודות	שנקבה במחיר הזול ביותר שיתקבל בגין עלות התחזוקה השנתית לכל הפרקים תהא זכאית ל-15 נקודות ויתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי אליה*.
	סה"כ ניקוד להצעת המחיר	80 נקודות	
הערכת איכות ההצעה	הערכת איכות ההצעה לרבות עיצוב אדריכלי, ניסיון המציע, יכולת ביצוע וכוח אדם מקצועי והמלצות.	10 נקודות	הערכת איכות ההצעה תקבע ע"י וועדת משנה מטעם העירייה המורכבת ממהנדס העיר, מנכ"ל העירייה וגזבר העירייה. ע"ס חומר ההגשה למכרז ויישקל הקמת ראיון למציעים.
חיסכון בחשמל	מפרט גוף תאורה של מעל 115 לומנס /ואט- לפי LM79 4000K	10 נקודות	כל 3 לומנס/ואט מעל המינימום, יזכו את המציע בנקודה, ולא יותר מ-10 נקודות בגין רכיב זה
סה"כ		100	

***דוגמא לחישוב ניקוד הצעת המחיר :**

אומדן הפרויקט 1,000,000 ₪.
 מציע A הציע הנחה של 20%.
 מציע B הציע הנחה של 10%.
 הנוסחה : סכום ההצעה של המציע A /סכום ההצעה של המציע B X 65 נקודות = ניקוד מציע B.

הצעת המחיר

המציע נדרש למלא את הצעת המחיר אשר מציע לפי אחוז ההנחה, חובה להגיש הצעה לכל כתבי הכמויות במכרז :

הצעת הקמה :

מס'	שם כתב הכמויות	אומדן לפני מע"מ בש"ח	אחוז הנחה מוצע %	סכום הצעה לאחר הנחה לפני מע"מ בש"ח
1	נספח ט"ו – תאורת רחובות	₪ 7,443,600		
2	נספח י"ח – תשתיות חשמל	₪ 1,314,785		
3	סה"כ לפני מע"מ	₪ 8,758,385	X	

הצעת תחזוקה :

מס'	תיאור	עלות תחזוקה קיימת היום - חודשית	אחוז ההנחה %	סה"כ לאחר הנחה
1	תחזוקת גופי תאורת רחובות ומערכת בקרה ע"פ TOTAL RISK	₪ 30,000 + מע"מ		

הערות :

- א. חובה להגיש הצעה לכל כתבי הכמויות המצורפים למכרז.
- ב. כתבי כמויות – תאורת רחובות נספח ט"ו, תשתיות חשמל נספח י"ח – הם לפי אחוז הנחה, חובת המציע להציע אחוז הנחה אחיד לכל כתב כמויות בנפרד.
- ג. עלות התחזוקה הינה עלות יחסית לכמות הרכיבים אשר יותקנו בפועל, הצעת התחזוקה לפי הכמות בכתבי הכמויות, ההצעה הזו הינו אופציה לעירייה אשר רשאית לממשו בכל עת ולהסכם למשך עד 10 שנים.
- ד. התחזוקה הינו לתקלות אשר לא מכוסות במסגרת האחריות.

ה. במידה וקיים צורך בעבודות נוספות/חריגות או ציוד נוסף/חריג באחריות הקבלן להגיש הצעתו על סעיפים החריגים בגדר כתב כמויות נוסף לאחר הצעת מחיר לעבודות החריגות.

חתימת וחותמת המציע
