

מכרז פומבי
שרות למעליות נוסעים
עירית אום אל פחם
מס' מכרז 32.2022

אוגסט 2022

יזם: עירית אום אל פחם

פיקוח וניהול: יעקב טל

מכרז שירות למעליות עיריית אום אל פחם

מכרז פומבי מסי 32.2022

עיריית אום אל פחם מזמינה בזה הצעות ל- **שירות למעליות עיריית אום אל פחם** הכול כמפורט במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז לרבות תנאי המכרז והמסמכים הנלווים אליו, פרטי המכרז והוראות למשתתפים, נוסח החוזה עליו יידרש הזוכה לחתום, יש לעיין באתר הראשי של העירייה.

את ההצעה בצירוף כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע, הערבות וכל האישורים הנדרשים בתנאי המכרז יש להכניס למעטפה של ועדת המכרזים ולהגיש **במסירה אישית בלבד** ע"י הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים אשר בבניין העירייה החדש (קומה 4) ברחוב הראשי, לא יותר מיום **17.08.2022** בשעה 14:00.

לפרטים ולכל הבהרה במכרז זה ניתן לפנות למר יעקוב טל בטל" : 050-2342343

או בדוא"ל jveytal@zahav.net.il או 09-7493421

בכבוד רב

ראש הרשות

מחאמיד סמיר סובחי

עמוד	תוכן פרטים
4-8	הוראות כלליות
9	נספח א' 1- פרטים כללים על הספק
10	נספח א' 2 - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות:
11	נספח א' 3- תצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
12	נספח א' 4- נוסח ערבות
13-14	נספח א' 5- הצהרת המציע
15	נספח א' 5- הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר העירייה.
16	לוח זמנים למכרז
17-25	1. תנאים כלליים ותיאור טכני
26	3. כתב כמויות והצעת מחיר

הוראות כלליות

1. הזמנה להציע הצעות

עיריית אום אל פחם ("העירייה") מזמינה בזאת גופים העומדים בדרישות שיפורטו להלן להגיש הצעה שירות ותחזוקת מעליות עבור עיריית אום אל פחם, כמפורט במכרז זה על נספחיו, לרבות בחוזה, על נספחיו, המצורף למכרז.

- 1.1. העבודה כוללת, בין היתר, אספקה, הובלה, פריקה, התקנה (ככל שיש צורך בכך), ומתן שירות ואחריות עפ"י הוראות המכרז וההסכם והכל לפי דרישות העירייה.
- 1.2. העירייה תהא רשאית לחלק את העבודות בין מספר מציעים.
- 1.3. הזוכה במכרז ישמש כקבלן ראשי, וכזוה יהיה אחראי על מכלול העבודות. בנוסף, יהיה הזוכה אחראי על התיאום בין עובדיו השונים שיועסקו בו, ויבצע את התפקידים, המטלות והעבודות הקבועות בחוזה המצורף למכרז זה. הזוכה במכרז יבצע את העבודות בהתאם להנחיות ולהוראות העירייה.
- 1.4. תמורת ביצוע העבודות תשלם העירייה לזוכה תמורה בהתאם למחיר שהציע הזוכה בהצעתו וכמפורט בחוזה המצורף למכרז.

2. לוח זמנים למכרז

- 2.1. לוח הזמנים הינו בהתאם ל"דף ריכוז מועדים".
- 2.2. העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

תנאים להשתתפות במכרז

3. כללי

- 3.1. במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על התנאים המפורטים בפרק זה להלן. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים – עלולים להיפסל.
- 3.2. התנאים מתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. אין להגיש הצעה המשותפת למספר מציעים, קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.

4. ניסיון המציע

- 4.1. המציע בעל ניסיון להפעלת עסק בתוקף מאת עיריית אום אל פחם. במידה והמציע הוא עסק שאינו טעון רישוי, עליו להצטייד במכתב מתאים מהמחלקה לרישוי עסקים בעיריית אום אל פחם.

5. מעמד משפטי

- 5.1. המציע הינו יחיד או תאגיד רשום על פי חוק ברשם רשמי בישראל.
- 5.2. אין להגיש הצעה על ידי מספר גורמים במשותף.

יש לצרף את פרטי המציע - בנוסח המצורף כנספח א'1 למכרז. □

6. מעמד המציע

- 6.1. יחיד - יצרף תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
 - 6.2. תאגיד –
- א. יצרף תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, רישום התאגיד מרשם התאגידים, לרבות רישום בעלי המניות.

ב. אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתם על מסמכי המכרז.

7. עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים:

- 7.1. אישור תקף על ניהול ספרים כדין מאת פקיד שומה או יועץ מס, או רואה חשבון.
 7.2. אישור תקף על ניכוי מס במקור/או פטור מכך.
 7.3. תצהיר על העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 □ לשם הוכחת האמור לעיל יצורף להצעה תצהיר מאומת על ידי עו"ד בדבר העדר הרשעה בנוסח המצורף כנספח א'3 למכרז.
 הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה העירייה רשאית לפסלה.

8. ערבות מכרז

- 8.1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, על שם המציע, בסכום של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים), שתהיה בתוקף עד למועד המצוין בדף ריכוז מועדים, בנוסח המצורף כנספח א'4 למכרז, ובנוסח זה בלבד.
 8.2. הערבות תהא להשתתפות במכרז ותהא לטובת הבטחת התחייבויותיו של הזוכה במכרז לביצוע החוזה ועמידה בתנאי המכרז זה.
 8.3. לא יתאפשר להשלים או לתקן ערבות.
 8.4. יש להקפיד הקפדה יתרה על נוסח הערבות, על ערבות ההצעה להיות בנוסח המצורף למסמכי פניה זו.
 8.5. נדרשת זהות מלאה בין מבקש ערבות ההצעה לבין המציע.
 8.6. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף ערבות ההצעה בתקופה נוספת, כפי שתמצא לנכון. אי הארכת תוקף ערבות ההצעה, על אף בקשת העירייה, שקולה לחזרה מההצעה.
 8.7. הצעה שלא צורפה אליה ערבות תפסל על הסף ולא תידון כלל.

9. זרישת פרטים מהמציע:

העירייה תהא רשאית, במסגרת הצעתו של המציע, לפי שיקול דעתה, לפנות ו/או לדרוש מהמציע ו/או ללקוחות לצורך אימות או השלמת או הבהרה מסמכים ו/או אסמכתאות ו/או פרטים נוספים המפורטים בהצעתו וכן לפנות למציע לצורך השלמת מסמכים, לשביעות רצונה המלא ורשאית היא לעשות כן בכל עת גם לאחר פתיחת ההצעות והמציע יהא חייב לספק את הפרטים בתוך המועד שנקבע.

10. עיון במסמכי המכרז והבהרות:

- 10.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתרי העירייה הרשמי בחינם.
 10.2. החל מיום פרסום פניה זו ועד למועד המצוין בדף ריכוז מועדים רשאי כל אדם לפנות לעירייה בכתב באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת jvevital@zahav.net.il ולוודא קבלת אישור על מייל בטל-09-7493421 או 050-2342343 שנתקבל עליו אישור מסירה, ולהעלות הבהרה או שאלה הקשורה בהליך זה.
 10.3. לעירייה קיים שיקול דעת מוחלט במתן התשובות. העירייה אינה מתחייבת להשיב לשאלות כל שהן, או לכל השאלות.
 10.4. מסמך הבהרות- יפורסם באתר העירייה בתאריך 15.08.2022, מבלי לחשוף את תוכן הפניה ואת זהות הפונה. בעקבות הליך ההבהרות, יוכן מסמך מסכם, אשר ירכז את הפניות, השאלות, ההסתייגויות וכן נושאים ודגשים למציעים.
 10.5. מסמך ההבהרות ייחתם על ידי המציע ויצורף לחוברת ההצעה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

11. תשלום בגין עלות הפקת מסמכי המכרז

תשלום בסך 500 ₪ בגין תשלום בהפקת המכרז מהווה תנאי להשתתפות בו. לשם הוכחת התשלום, יש לצרף קבלה על שם המציע בגין התשלום כאמור, ניתן לשלם עבור השתתפות במכרז, במחלקת גבייה – ליד בית ספר תיכון מקיף - אום אל פחם.

12. מבנה ההצעה

12.1. על המציע לצרף להצעת המחיר את המסמכים המפורטים בה. המציע יפרט את המידע הנדרש באופן מלא ומדויק.

12.2. המציע אינו רשאי לצרף להצעתו כל חומר נוסף, שאינו נדרש במפורש. העירייה תתעלם ולא תתחשב בצירוף כאמור.

13. הנחיות למילוי הצעת המחיר

13.1. המציע חייב למלא את הצעתו כך, שייתן את הצעתו באחוזים במקום המיועד וירשום את הצעתו, בספרות ובמילים במקום המיועד לכך. אי מילוי ההצעה כנדרש עלול להביא לפסילת ההצעה.

13.2. המחיר המוצע יכלול את כל השירותים הנדרשים במכרז ואת כל העלויות, הישירות והעקיפות, הכרוכות במתן השירותים. לא תשמע מפי הזוכה כל טענה באשר לתוספת להצעתו במכרז.

13.3. תשומת לב המציעים לכך שלתמורה החוזית ותווסף הצמדה למדד, בהתאם למנגנון הקבוע בחוזה ההתקשרות ועל המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי המחירים צמודים למדד כלשהו או שתיווסף עליהם ריבית כלשהי. התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.

14. הגשת ההצעה

את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה וחתומה, הנושאת את שם ההצעה, לאחר סיום הליך ההבהרות ולא יאוחר מהמועד המצויין בדף ריכוז מועדים. את ההצעה יש למסור במסירה אישית בתיבת המכרזים, בקומה 2 בבניין העירייה הראשי.

14.1. ההצעה תכלול המסמכים הנלווים והנספחים למיניהם באופן שימנע את התפרקותה.

14.2. להצעה יצורפו כל מסמכי המכרז וכל נספחיהם חתומים. ההצעה תוגש על ידי הנחתה בתיבת המכרזים ולא באמצעות כל דרך אחרת. מובהר כי הצעות שלא תוגשנה באופן האמור תיפסלנה.

14.3. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות לא תיבחן ותוחזר לשולחה.

14.4. כל עמוד בחוברת ההצעה, לרבות המסמכים והנספחים הנלווים לו, ייחתם בחותמת המציע (במקרה של תאגיד) ובחתימת מקור של מורשה/מורשה חתימה מטעמו.

14.5. החוזה, לרבות נספחיו, ייחתם בעמוד האחרון של החוזה בחותמת המציע ובחתימתו, וביתר העמודים – בחותמת ובחתימה בראשי תיבות של המציע. מקום בו נדרשת חתימת המציע, יחתום אך ורק מורשה/מורשה חתימה מטעם המציע.

14.6. הגשת הצעה חתומה מהווה ראייה לכך, שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.

14.7. למען הסר כל ספק מובהר בזה במפורש, כי במקרה שמציע לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים המפורטים לעיל במכרז זה ו/או לא ימלא אחר ההוראות שפורטו לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים ו/או ינקוב בפרטים אשר יתבררו כלא מדויקים ו/או שאינם אמיתיים, רשאית, העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה, שלא לקבל את הצעתו, גם אם תהיה זו ההצעה בעלת המחיר הנמוך ביותר.

14.8. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

לעירייה קיימת הזכות לפי שיקול דעתה, להתעלם מכל שינוי, תוספת או הסתייגות כאמור.

14.9. הגשת ההצעה במועד המצוין לעיל היא על אחריות המציע. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תיבחן ותוחזר לשולחה.

14.10. בשום מקרה אין להגיש את ההצעה בדואר אלקטרוני או בפקס.

14.11. המציע יסרוק את מלוא מסמכי המכרז מטעמו לדיסק און קיי (disk on key) כיניס אותו למעטפה נפרדת עליה יצוין disk on key ויגיש את המעטפה ביחד עם מסמכי המכרז.

15. קניין מסמכי המכרז:

15.1. הזכויות הקנייניות במכרז זה ובכל המסמכים המצורפים להסכם למכרז זה, הן של העירייה המציע אינו רשאי להשתמש במסמכים אלו לשום מטרה אחרת מלבד עריכת הצעה למכרז זה.

16. תוקף ההצעה

16.1. ההצעה תעמוד בתוקפה כל עוד ערבות המכרז הינה בתוקף, וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות אלה רשאית ועדת המכרזים להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה כזוכה במכרז.

16.2. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר פקיעת תוקף ההצעה, ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו.

17. דירוג ההצעות

17.1. המחיר הסופי של ההצעות יקבע בהתאם להצעת המציע המצורפת כנספח ה' למכרז.

17.2. ההצעה שהמחיר הסופי שלה הוא הנמוך ביותר והעומדת בתנאי הסף – תזכה במכרז, אלא אם כן נתקיימו נסיבות שלא לבחור בה, לרבות חריגה בלתי סבירה מהאומדן שהכינה העירייה או חוסר כשירות או ניסיון לא מספק או ניסיון לא חיובי של העירייה או של גוף אחר עם שירות המציע.

17.3. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההצעות בין מספר מציעים שונים או להזמין את כל העבודות נשוא המכרז ממציע אחד, כראות עיניה וללא צורך במתן נימוקים כלשהם. חולקת ההזמנות בין מציעים שונים ו/או הופחת היקף ההזמנות, לא ישונו מחירי ההצעה שהגיש המציע עקב השינוי / הפיצול / ההפחתה כאמור.

17.4. לעירייה ו/או לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו, אפשרויותיו הכספיות וניסיונו המקצועי, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, אפשרויות המימון, יכולת האשראי וכיו"ב, והמציע יהיה חייב להמציא הפרטים וההבהרות שנדרשו. סרב המציע למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור רשאית העירייה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

18. חתימה על החוזה

18.1. כתנאי לחתימת החוזה על ידי העירייה, יידרש הזוכה להמציא לעירייה, בתוך המועד שייקבע בהודעת הדרישה ולא פחות מ- 7 ימי עבודה מיום ההודעה על הזכייה, את כל המסמכים, ההתחייבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות ערבות ביצוע ואישור תקף על קיום ביטוחים.

18.2. אי המצאת המסמכים בתוך המועד שהוקצב לכך מהווה הפרה של תנאי המכרז. במקרה כזה תהיה העירייה רשאית להכריז על ביטול זכייטו של המציע במכרז, וכן לחלט את הערבות שצורפה על ידי

המציע להצעה. כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה להיפרע מהמציע בגין כל נזק נוסף שייגרם לה כתוצאה מההפרה.

18.3. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, כי על אף האמור לעיל, תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנים במתן אישור מהעירייה ב"צו התחלת עבודה" והזמנת עבודה, היה ומכל סיבה שהיא לא יינתן צו כאמור, במהלך 6 חודשים מיום סיום הליכי המכרז יתבטל המכרז ותוצאותיו ולמציע במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.

19. ביטוחים:

19.1. הזוכה ימציא לעירייה את אישור המבטח בהתאם לנוסח אישור עריכת ביטוחים המצורף כנספח ד' 1, למסמכי המכרז, וזאת בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז.

19.2. הביטוחים יערכו על חשבון המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין.

20. ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

20.1. מציע שהצעתו תתקבל ע"י העירייה, מתחייב להגיש, תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה, ערבות להבטחת התחייבויותיו ולביצוע החוזה ועמידה בתנאי המכרז. הערבות תהא לתקופת ההסכם ועוד 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם, בנוסח המצורף כנספח ד' 2, למסמכי המכרז.

20.2. היה ותחליט העירייה לממש את זכות הברירה ולהאריך את תקופת ההסכם לתקופה נוספת המציע מתחייב להאריך, את הערבות הבנקאית לתקופה המוארכת הנוספת ועוד 60 ימים נוספים מעבר למועד סיום התקופה הנוספת.

21. הצעה תכסיסנית

הצעה תכסיסנית או שיש בה משום חוסר תום לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי היא ההפסידת או שאין לה בסיס כלכלי לדעת ועדת המכרזים, תיפסל. מובהר כי הצעות חריגות או בלתי סבירות בסעיפים שונים של כתב הכמויות יכולות להיחשב כתכסיסניות.

22. ביטול המכרז

העירייה תהא רשאית, בכל שלב של המכרז, לבטל את המכרז. המציעים מוותרים בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים כלשהם בשל ביטול המכרז.

בכבוד רב,

ד"ר סמיר מחאמיד, ראש העיר

נספח א'1
פרטים כללים על הספק

פרטי המציע:

שם המציע: _____

כתובת המציע: _____

מספר טלפון: _____

מספר נייד: _____

מספר פקס: _____

כתובת דוא"ל: _____

פרטי איש קשר מטעם המציע:

שם איש הקשר: _____

תפקיד כתובת דוא"ל: _____

מס' טלפון: _____

מס' פקס: _____ מס' טלפון נייד: _____

מעמד המציע: _____

צורת ההתאגדות של המציע חברה עמותה שותפות עוסק מורשה, אחר: _____

מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____

מורשה החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע:

_____ תפקיד בתאגיד

_____ ת.ז.

_____ שם

_____ חותמת

_____ חתימה

נספח א' 2

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות:

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן: שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני הח"מ מגיש את התצהיר בשם, _____ שמספרה _____ (להלן: "החברה" או "המציע"), בה אני מורשה חתימה ואני מוסמך.

1. תצהיר זה נעשה בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן – "החוק") וההגדרות המצויות בו, ובתמיכה מכרז מס' 32.2022 שירות ותחזוקת מעליות עבור עירייה אום אל פחם (להלן: "המכרז").

2. עד למועד מתן תצהירי זה לא הורשע המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע ו/או בעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, ואם הורשע ביותר משתי עבירות - הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. הנני מצהיר כי החתימה המופיעה להלן היא חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

נספח א' 3**תצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום כדין
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____
במציעה במכרז מס' 32.2022, ח.פ. _____ (להלן: "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר
את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו
ובעבורו, מצהיר בזאת כדלקמן:

"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.

הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל עניין למציע (יש לסמן X
במשבצת המתאימה)

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג 31 באוקטובר
2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א 1991- ו/או לפי
חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987-

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002 לפי חוק
עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א 1991- ו/או לפי חוק שכר
מינימום, התשמ"ז 1987-, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד
ההרשעה האחרונה;

המציע מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום וכל התנאים הסוציאליים הנלווים והמתחייבים ע"פ
חוק ו/או הסכמים קיבוציים / צווי הרחבה החלים, במהלך כל תקופת ההתקשרות.
זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ **חתימה + חותמת**

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה
את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה
צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____ **חתימה**

_____ **חותמת**

נספח א' 4**נוסח ערבות**

תאריך _____
לכבוד: עירייה אום אל פחם
 כתובת _____

הנדון: כתב ערבות מס'

1. לבקשת _____ (להלן – "הזוכה"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הזוכה בקשר עם מכרז פומבי מס' 30.2022 שירות ותחזוקת מעליות עבור עיריית אום אל פחם.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הזוכה, או לפתוח בהליך משפטי נגד הזוכה.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלמ"ס ביום 15.7.22.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 17.11.2022 ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

נספח א' 5**הצהרת המציע**

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. שמספרה _____ מורשה חתימה מטעם

_____ שמספרו _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בקשר עם מכרז מס'

32.2022 שירות ותחזוקת מעליות עבור עיריית אום אל פחם (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

1. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על פי החוזה, ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, שיש בה כדי להפריע למציע או למנהל מטעמו לקיים איזו מהתחייבויותיהם על פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור.
2. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
3. ביקרתי ובחנתי את היקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל התמורה וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
4. יש בכוחו של המציע להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
5. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
6. הנני מצהיר, כי אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
7. הנני מצהיר שאני/שהמציע איננו חברת כח אדם, כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו-1996.
8. הנני מצהיר, כי ידועה ומובנת לי/למציע דרישת העירייה לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכי ידועים לי/למציע כל המידע ו/או העובדות ו/או הנתונים הרלוונטיים לצורך ביצוע העבודות, כאמור, במלואן ובמועדן.
9. הנני מאשר, כי אני/נציג מטעם המציע השתתף בסיור הקבלנים.
10. אני/המציע מקבל את כל התנאים שקבעה העירייה ואין לי/למציע כל הסתייגות לגביהם ואם ההצעה להלן תתקבל, אני/המציע מתחייב לחתום על החוזה כפי שצורף למסמכי המכרז ולפעול על פיו, לרבות עניין העמידה בלוחות הזמנים כמפורט במסמכי המכרז.
11. הנני מצהיר כי, ידוע לי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של העירייה, שמורה לה הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות ו/או השירותים ו/או אספקת הציוד והחומרים נשוא המכרז. כן אני מצהיר, כי ידוע לי שלעירייה שמורה הזכות לבטל את המכרז ולא לבצע את העבודות כלל, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה.
12. המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
13. ידוע לי, כי בכל התקשרות עם העירייה בקשר למכרז זה, אהיה חייב למנות מנהל עבודה כנדרש בתקנות הנ"ל, והעירייה ו/או מי מטעמה לא יישאו באחריות כלשהיא המתחייבת מהוראות הפקודה, מהתקנות ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן ידוע לי/למציע שחלה עליו כקבלן המבצע החובה לקיים

14. אני מסכים שהצהרה זו תחשב כהרשאה לעירייה, או למי מטעמה, לפנות לכל רשות מרשויות המדינה, לקבלת אישור לנכונותה.
15. הוראות המכרז והחוזה המצורף למכרז ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, החוזה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.
16. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם: _____ תפקיד אצל המציע: _____ תאריך: _____

חתימה+חותמת: _____

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חותמת

חתימה

נספח 5'א**הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר העירייה**

1. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים.
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן :

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר עירייה" - חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו- "קרוב" בסעיף 1 (1)(ב) ו- 5 (1)(ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת הרשות יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 יש / אין (מחק את המיותר) בן זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת הרשות ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע: _____

שם המציע: _____

לוח זמנים למכרז

תאריך	איתור
05.08.2022	פרסום המכרז
10.08.2022 שעה 12:00 – מחלקת רכש – בניין העירייה	סיור מצעים
13.08.2022	הגשת ההבהרות
15.08.2022	החזרת תשובת ההבהרות עד
17.08.2022 שעה 14:00	הגשת המכרז עד

1. תנאים כלליים :**1.1 הקדמה :**

מפרט זה מתייחס למתן שרות, תיקונים ותחזוקה של 11-מעליות נוסעים מיצרנים שונים ומסוגים שונים כגון : מעליות חשמליות, מעליות הידראוליות ומעליות MRL.

המעליות מתוצרת OTIS ניבנו בשנת 1981, ובגין בלאי טבעי ויש צורך לשפצם בהתאם לדרישות מפרט זה. המעליות שופצו במהלך השנים והוחלפו בהם מכלולים אחדים כפי שיתואר בהמשך. להלן פרוט עבודות השרות למעליות :

1. טיפול מונע הכולל ניקוי שימון כיוון חיזוק ברגים של כל חלקי המעלית בתדירות שלא תעלה על פעם בחודש.
2. תיקון תקלות במעלית ללא צורך בהחלפת חלקים וזאת תוך 4 שעות, למעט קריאות לאחר השעה 15.00 שיבוצעו ביום למחרת עד השעה 10.00.
3. החלפת חלקים אורגינליים שניזוקו או התבלו , בתוך 24 שעות, כנגד תשלום נוסף .
4. כיול ווסת מהירות בהתאם לתקן כל שש שנים ובדיקת התקן תפיסה כל 3 שנים.
5. ניקוי יסודי של כל חלקי המעליות וביצוע טיפול מונע יסודי.
6. החלפת רפידות מתבלות בנעלי תא, נעלי משקל נגדי ודלתות.
7. צביעה מחדש בצבע הגנה של כל חלקי המתכת של המעליות.
8. הפעלה וכיוון מחדש של המעליות כולל בדיקת בטחונות כנדרש.
9. השתתפות בבדיקות בודק מוסמך פעם בשישה חודשים ותיקון הליקויים שנמצאו על ידי הבודק תוך שבעה ימים.

1.2 הגדרות:

- המזמין - גוף עמו יחתום המבצע על החוזה –עירית אום אל פחם.
- המבצע - חברת שרות המעליות בעלת רישיון מתאים מאגף הפיקוח על העבודה במשרד הכלכלה (יקרא "שרות המעליות").
- המפקח - המהנדס הפועל מטעם המזמין.
- המתקנים - כל המעליות שבאחזקת עירית אום אל פחם וכאלה שיתווספו בעתיד.

1.3 התאמות לתקנים שונים.

- לתקן ישראלי למעליות 2481/1, 2481/2 במידה ואין התייחסות בתקן ישראלי לסעיף מסוים יש להסתמך על תקן אירופאי EN 81.

- חוק החשמל, כל עבודות המבצע בנושא חשמל יתאימו למהדורה המעודכנת ביותר של חוק החשמל. תקן ישראלי לרעש ממעליות 1004.
- תקנות ממשלתיות, המבצע ידאג לביצוע כל המתקנים לפי הוראות מפקח עבודה ראשי המעודכנות ביותר. כל המתקנים יעמדו בדרישות פקודות "בטיחות בעבודה" ו"תקנות תכנון בנייה".
- תקנות רשויות מוסמכות, על המבצע לעמוד בדרישות או תקנות של הרשויות המוסמכות כגון חב' חשמל, מכבי אש וכדומה.
- חוק המעליות של המנהל הבטיחות של משרד הכלכלה שיפורסם בקרוב.

1.4 התאמה למפרט המעלית ומצב השטח.

כל העבודות שיבצע המבצע באתר יהיו בהתאמה מלאה לתוכניות, המפרט ולחוויה. כל שינוי חייב לקבל את אישור המפקח בכתב. מידות ואפיונים לפי מצב המעליות בבנין. על המבצע להוציא מידות מעודכנות מאתר הבנייה כפי שהן במציאות ולבסס את הצעתו בהתאם. המבצע יבדוק ויתאים בין התוכניות לבין המצב הקיים.

1.5 דו"ח מהלך עבודה.

המבצע ימציא למזמין מידע על מהלך העבודה בהתאם לדרישה. המבצע ינהל יומן ובו תירשמה כל העבודות שביצע. ב"כ המזמין רשאי בכל עת לעיין ביומן הנ"ל.

1.6 הכרת האתר.

על המבצע, לבדוק את כל המידות הדרושות במקום, בהתאם למציאות ולא להסתמך על תוכניות הבניין בלבד, ובאם קיימות סטיות יש לידע את המפקח והמזמין מידית. על המבצע ללמוד את האתר, דרכי הגישה, האחסון ואופן ההרמה. באם ידרשו שינויים או לא הגישו תוכניות בזמן הנדרש לפי סעיף 1.4 ויהיה צורך בהריסות ובנייה, תבוצע עבודה זו ע"י המבצע ועל חשבונו.

1.7 עבודות עם קבלנים באתר:

באתר יעבדו קבלנים וקבלני משנה שונים, המבצע יתאם את עבודותיו תוך שיתוף פעולה הדוק עם גורמים אלו. במידה ויתגלו חילוקי דעות, הפרעות, תביעות וכיו"ב יימסר הנושא למפקח היועץ והכרעתו תהיה סופית ומחייבת את המבצע. בגין שיתוף פעולה זה לא יהיה זכאי המבצע לתשלום נוסף.

1.8 מחסן:

המזמין יעמיד לרשות המבצע מחסן עבור חומרים, ציוד ומכשירים הדרושים לו לביצוע העבודה. המחסן ימצא בקרבת מקום העבודה של המבצע. המחסן יהיה יבש, מואר ונעול. המבצע ישתמש במחסן זה אך ורק למטרת ביצוע עבודות המעלית. עם השלמת עבודתו יפנה המבצע את המחסן וישאירו נקי משאריות ופסולת.

במידה ולא קיבל מקום לאחסון הציוד, על המבצע לאחסן הציוד בחדר המכונות.

1.9 חיבור חשמל:

חיבור זרם החשמל לחדרי המכונות של 3 פאזות 400 וולט, 50 הרץ כולל מפסקי זרם ראשיים עם נתיכים לכוח ומאור, הארקה ותאורה לחדרי המכונות יסופקו ע"י המזמין ועל חשבונו בהתאם לתוכניות המבצע שיאושרו ע"י המפקח.

כל האינסטלציה החשמלית, הדרושה למתקן, אחרי מפסקי הזרם הראשיים תעשה ע"י המבצע בהתאם להוראות המפרט, התוכניות ובאישורו של המפקח.

1.10 שילוט

על המבצע להתקין את כל השלטים הדרושים בתא המעלית, בכניסות, שלוט העומס המותר, בכניסה לחדר המכונות והוראות לשימוש וחילוץ בהתאם לתקן. יש לצבוע את כל האביזרים הקשורים לפעולת החילוץ בצבע אדום (ידית חילוץ, גלגל חילוץ, מפסק ראשי וכו').

1.11 טיב העבודה, ביצוע וחומרים .

המבצע מתחייב לבצע את העבודה ברמה גבוהה ובהתאם לכללים, חוקים ותקנים הקיימים והמקובלים. כל העבודות תבוצענה ע"י עובדים מאומנים ומנוסים בעבודות מסוג זה, בהשגחתו המתמדת של מומחה מטעם חברת השרות ותוך שימוש בחומרים שאושרו ע"י המפקח. החומרים יהיו מהמין המשובח ביותר. אחסנת כל החומרים הינה באחריות המבצע.

המפקח יהיה רשאי לדרוש את הרחקתו של מנהל העבודה או כל טכנאי של המבצע שלדעת המפקח הינו בלתי מוכשר להוציא לפועל את העבודה ברמה מקצועית או שהתנהגותו אינה כשרה בעיני המפקח. כל התשלומים של שכר עבודה וכל התשלומים הסוציאליים למועסקים על ידי המבצע ישולמו על ידו ושום דבר בהסכם זה אינו יוצר יחסי עובד ומעביד בין המזמין למבצע או לעובד מעובדיו. המבצע יבטח את עובדיו כנגד כל הסיכונים.

המבצע מתחייב כי בידיו כל הידע הדרוש לטיפול במעליות הנדונות כולל תכניות וחלפים הנדרשים לביצוע השרות והתחזוקה של המעליות הנדונות.

המבצע מתחייב בכל מקרה וללא יוצא מהכלל לדאוג להוראות וכללי הזהירות ולנהוג בהתאם להוראות חוקי המדינה ובכללם פקודת הבטיחות בעבודה.

על המבצע לספק החומרים המתקנים והמכשירים הדרושים לעבודה. כל החומרים יהיו חדשים ומטיב משובח.

1.12 נזקים שונים .

המבצע אחראי לכל נזק שיגרם לבנין, למכונות, למתקנים ולבני האדם, על ידו או ע"י עובדיו או ע"י נזק שנגרם כתוצאה מפגם בחומרים שסופקו על ידו ואו כתוצאה מעבודה בלתי מקצועית או לקויה, הן במישרין והן בעקיפין. המבצע יהיה חייב לפצות על הנזקים הנ"ל בשלמותם. אין לבצע עבודות או פעולות חציבות במבנה, בקורות, בעמודים או בתקרות ללא אישור מוקדם מנציג המזמין והמפקח.

המבצע חייב להוציא ביטוחים מתאימים המהווים כיסוי מלא לנזקים שיגרמו לבני אדם, לחומרים, למתקנים ולמכשירים מסיבות כלשהן כולל רעידת אדמה, שיטפון, אש, קצר או זרם חשמלי וכו' בתחום עבודתו. כמו כן עליו להוציא ביטוחים לגבי עובדיו ולצד שלישי כלשהו. על המבצע להמציא עותק מהפוליסות למזמין.

המבצע אחראי על כל חלקי ציוד המעלית עד למסירת המעלית למזמין.

1.13 הדרכה :

במסגרת מתן השרות ידריך המבצע את משתמשי המעלית בשימוש נכון ובמתן עזרה בזמן חילוץ אנשים מן המעלית.

1.14 אחריות:

- התחלת מנין תקופת האחריות תהיה מתאריך קבלת העבודה בפועל ושימוש רגיל של המזמין במעלית המבצע אחראי לפעולה ללא הפרעות של המעלית על כל חלקיה וציודה.
- המבצע יהיה אחראי למתקן על כל חלקיו כל תקופת עבודתו, וישא בכל ההוצאות הכספיות בשל נזק קלקול, אבדה או גניבה שייעשו בתקופה זו. כמו כן המבצע יהיה אחראי לכל נזק שייגרם על ידי עובדיו לכל עבודה אחרת הנעשית בשטח.
- המבצע יטפל במעלית על כל חלקיה במשך תקופת השרות ויחזיקה במצב תקין ונקי. את כל ההפרעות שתחולנה בתקופת האחריות יסלק המבצע מיד ועל חשבונו הוא, ולכל המאוחר 24 שעות לאחר ההודעה. המבצע חייב לתקן כל פגם להחליף כל חלק פגום ולתקן את כל הליקויים שנתגלו לאחר השימוש במעלית. לכל החלקים שיוחלפו תינתן אחריות של שנה. האחריות הנ"ל של המבצע לא תכול על נזקים כתוצאה מכוח עליון, שימוש רע והפרעות חשמל.
- בתקופת האחריות הנ"ל חייב המבצע לספק את שירות המעלית השוטף. בנוסף המבצע יספק שירות החל מתחילת השימוש במתקן ועד לתחילת תקופת האחריות. המבצע מתחייב לשלוח את נציגו להיות נוכח בבדיקת בודק מוסמך אשר יוזמן על ידי המזמין. פרט לתיקון הקלקולים, חייב המבצע לפחות פעם אחת בחודש, לבדוק, לשמן ולבצע את כל העבודות הקשורות בשירות. בחדר המכונות ימצא ספר שירות בו ירשמו כל התקלות, עבודות וזמניהם. בספר יחתמו הטכנאים אשר ביצעו את התיקון או השירות. הרשימות הנ"ל תיבדקנה ע"י המזמין או בא כוחו, כל 4 חדשים ותאשרנה על ידם. המבצע מתחייב להחזיק במחסנו מלאי של חלקי חילוף אורגינליים בכמות סבירה. כן מצהיר המבצע שברשותו עומדים בזמן ההצעה חלקי החילוף הנ"ל.
- לאחר 6 חודשי הפעלה ושימוש במעליות שיחשבו לתקופת הרצה, מתחייב המבצע שמספר התקלות הגורמות להשבתת המעלית לא יעלה על 6 בשנה. היועץ יפסוק לגבי מניין התקלות הרלוונטיות.
- העובדה שהמבצע ביצע את עבודתו בהתאם למפרט ולתוכניות, אינה מורידה ממנו את האחריות עבור פעולתן התקינה של המעלית. המבצע בלבד אחראי עבור כל תקלה הנובעת משגיאות בתוכניות הביצוע שלו שבעל ידע מקצועי מסוגל לגלותן. אישור המפקח על בחירת הציוד והתכנון

של המבצע אינו משחרר את המבצע מאחריותו, במידה ויתגלו פגמים או ליקויים בחומר, או בטיב העבודה רשאי המפקח בתקופת האחריות לדרוש מהמבצע לתקן או להחליף את הדרוש תיקון.

2. תיאור טכני :

2.1 תיאור טכני מקוצר של המעליות שבשרות .

מקום המעלית	תיאור
בניין מע"ש	מעלית נוסעים חשמלית MRL תוצרת שינדלר
בית ספר אפק	מעלית נוסעים חשמלית MRL תוצרת שינדלר
בית ספר אל חייאם	מעלית נוסעים חשמלית עם ממסרה מתוצרת שינדלר
בית ספר אל אמל	מעלית נוסעים הדראולית מתוצרת שינדלר
המרכז הקהילתי 1	מעלית נוסעים חשמלית MRL מתוצרת שינדלר
המרכז הקהילתי 2	מעלית נוסעים חשמלית MRL מתוצרת שינדלר
בניין העיריה הישן	מעלית נוסעים חשמלית MRL מתוצרת שינדלר
בניין העיריה החדש	מעלית נוסעים חשמלית MRL מתוצרת קונה
תפוח פיס	מעלית נוסעים הדראולית מתוצרת אלקטרה
מרכז לעיוור	מעלית נוסעים לפי הקיים
מעליות בעתיד	לפי דרישה בעתיד

2.2 יחידת ההנעה

מנוע המעלית יטופל וינוקה בלחץ אוויר (שואב אבק) והשמן במיסבים ייבדק בהתאם להוראות היצרן.

יחידת ההרמה

מכונת ההרמה תטופל, יבוצע ניקיון יסודי, וכן ייבדק גובה השמן בגיר ובמיסבים לפי הוראות היצרן של החברה המספקת את המכונה מחו"ל.

מתקני בטיחות

כל מתקני הבטיחות והתפעול יטופלו ויבדקו לפעולה נכונה ובטוחה בהתאם לדרישות התקן ודרישות הבטיחות של האגף לבטיחות בעבודה.

קונסטרוקציה פלדה

כל ציוד המעליות, האביזרים, קורות תמיכה, קורות הפרדה הקונסטרוקציות וכו', ינוקו ויצבע פעמיים בצבע יסוד.

מובילי התא

התא מובל בעזרת 4 נעליים מפלדה עם מילוי פלסטי על גבי מסילות בעלות חתך כאמור בסעיף 2.1 או שווה ערך הנעליים עם משמנות מתאימות. מילוי נעלי התא יוחלף במילוי מתאים חדש.

2.3 התא .

מסגרת התא תנוקה ותיצבע בצבע יסוד גם בחלקי הפלדה הנסתרים. יוחלפו כריות הגומי של תושבות קופסת התא.

מנגנון פתיחת הדלתות ודלת התא

התא המעלית מצויד בדלת אוטומטית, נגררת על ידי מנוע מיוחד. כל כנף מוסעת על גבי מסילות מעובדות בעזרת גלגלי פלסטיק או מתכת ממוסבים. יש לטפל במנגנון כולל ניקוי ושימון ולכוון בעת הצורך את תנועת הדלת. כמו כן לכוון אקסנטרים ונעלים של כנפי הדלת.

דלתות הפיר

כיוון כנפי הדלתות למרווחים תקינים, כולל טיפול ניקוי ושימון של מנגנוני הדלתות וכמו כן כיוון אקסנטרים ונעלים של כנפי הדלתות.

2.4 מערכת הפיקוד :

לוח הפיקוד

- יעבור טיפול וניקוי יסודי בעזרת שואב אבק.
- כל פונקציות הפיקוד יבדקו, יכוונו ויופעלו מחדש.

פיקוד ואיתות בתא

לוח לחצנים בתא כולל:

טיפול ניקוי ובדיקת תקינות

פיקוד ואיתות בכניסות

טיפול ניקוי ובדיקת תקינות.

אינטרקום וחיגן למרכז השרות-אם קיים

מערכת אינטרקום כוללת מצבר עם מטען מתאים ותקשר בין התאים וחדר מכונות. לחיצה על לחצן "אזעקה" יפעיל נורית וזמזום מתמשך בכל השלוחות במקביל. הנורית תראה את מקור הקריאה. ניתן לקבל שיחה נוספת בעת שיחה עם אחת השלוחות והזמזום ימשיך לזמזום עד הפניה אליו. הזמזום ימשיך לפעול עד לביטולו ע"י פעולת מיתוג באחת השלוחות. סיום השיחה עם מעלית מסוימת תבטל את האיתות בכל השלוחות לאותה מעלית. תהיה אפשרות לשוחח בין השלוחות. קריאה משלוחה לשלוחה תתבצע ע"י זמזום ונורית כמו במעלית. בשעת קריאה לאחת השלוחות משלוחה אחרת, תופעל במרכזיה נורית עם זמזום מתמשך.

באם קיימת מערכת חיגן למרכז השרות כנדרש בתקן-קו טלפון יסופק לחדר המכונות על ידי המזמין.

2.5 מתקני בטחון.

(א) וסת מהירות

הווסת יפעיל את מתקן התפיסה במקרה שמהירות הירידה של תא המעלית עולה מעל המהירות הרגילה בהתאם למהירות המעלית והתקן. הווסת יבדק תוך כדי פעולתו. הווסת יעבור כיוול וטיפול מתאים ויכוון לתפיסה לפי הנדרש בתקן, כל 6 שנים. וסת המהירות יבדק להפעלת התקן התפיסה (הביטחון), כל 3 שנים.

(ב) התקן הביטחון

מותקן בהתאם לעומס ומהירות התא. מתקן התפיסה פועל במקרה שמהירות הירידה עלתה מעל המותר לפי האמור בתקן. המתקן הנ"ל מפסיק גם את מעגל הפיקוד. מתקן התפיסה מדגם מיידי או הדרגתי בהתאם למהירות המעלית והתקן. התקני התפיסה ינוקו, יטופלו ויכוונו בהתאם לתקן.

(ג) גובל סופי

מפסק זה יופעל בזמן שהתא אינו נעצר בתחנה העליונה או התחתונה. הזרם ייפסק על ידי מפסיק זרם סופי מקו ההזנה, בכל 3 הפאזות, או שהזרם למנוע ינותק כמפורט ב - ת.י. 2481. בדיקה בכל טיפול מונע.

(ד) מערכת אזעקה

במעלית מותקן פעמון אזעקה המופעל מתוך התא על ידי לחצן מיוחד. זרם להפעלת הפעמון יסופק מסוללה מיוחדת בעלת טעינה אוטומטית, והזרם יעבור דרך ממסר המופעל ע"י הלחצן, כאמור בתקן ת.י. 2481. הפעמון יבדק בכל עת.

(ה) פיקוד אחזקה

מפסקים המבטלים את הפיקוד מהתא ומהכניסות יותקנו על גג התא של המעלית ובבור הפיר. בנוסף לכך יותקן על גג התא פיקוד אחזקה לאנשי שירות הכולל לחצן "עצור", לחצן "משותף", לחצן "מעלה", לחצן "מטה" ותאורה. הנסיעה תבוצע רק בשעת לחיצה מתמדת ובו זמנית על שני לחצנים בהתאמה.

הנסיעה מעלה תופסק כאשר גג התא מרוחק מתקרת הפיר 1.8 מ'.

מהירות הנסיעה בשרות לא תעלה על 0.8 מ"שנייה.

מתחת לתא יותקן שקע חשמלי.

(ו) הפגשות

מתקין בתחתית הבור פגשות קפיץ מתאימים למהירות הנסיעה ולעומס המעלית.

(ז) מנעולי דלתות הפיר

המנעולים האלקטרומכניים בעלי עצירה מוקדמת בנויים קונסטרוקציה המבטיחה בטחון מקסימלי. הלשוונות מפלדה. המגעים מוגנים היטב כנגד לכלוך ואבק. רק דלת שמאחוריה חונה התא ניתנת לפתיחה.

המנעולים מופעלים על ידי מנוע דלת התא עם עקומה נעה. כל דלת ניתנת לפתיחה בשעת חירום על ידי מפתח מיוחד. במקרה של דלתות בעלות פתיחה מרכזית יורכב מגע חשמלי לכל אגף, מנעול על כל אגף או מנעול על אגף אחד וחיגור מכני בין אגף לאגף.

3. כתב כמויות והצעת מחיר:

המחירים להלן יהיו ערוכים בש"ח ויכללו את כל הדרוש לביצוע כל העבודה, לפי התכנית והמפרט כולל כל המסים ולא כולל מע"מ.

סעיף מס	תאור הסעיף	כמות	מחיר למעלית לא כולל מע"מ	סה"כ מחיר לא כולל מע"מ
1	מחיר שנתי לביצוע שרות טיפול מונע ותחזוקה במעלית (בתוקף ל-5 שנים)	11 מעי'		
2	מחיר שרות שנתי כנ"ל כולל האחריות חלפים למעלית (בתוקף ל 5 שנים)	11 מעי'		
3	מחיר להתקנת מערכת אינטרקום וחייגן למרכז השרות	11 קומי'		

חתימת המבצע

שם מציע

תאריך