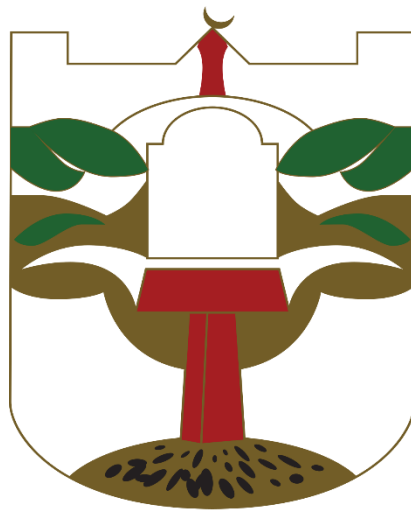


מכרז פומבי מס' 45/2022

**לביצוע עבודות אחזקה שוטפת, נקיון וגינון של
בניין
שער העיר ברחוב אלמדינה**



بلدية أم الفحم
עיריית אום אלפחם
UMM AL-FAHM MUNICIPALITY

דצמבר / 2022

תכולת חוברת המכרז:

נספח	
א'	הזמנה להציע הצעות
אא'	תנאי המכרז והוראות למשתתפים
א' 1	פרטי המציע
א' 2	מידע בדבר ניסיון קודם של המציע
א' 3	אישור רו"ח על מחזור כספי
א' 4	תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות
א' 5	תצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום כדין
א' 6	נוסח ערבות מכרז
א' 7	הצהרת המציע
ב'	-
ג'	חוזה
ד' 1	אישור עריכת ביטוחים
ד' 2	ערבות ביצוע
ה'	בטיחות כללי
ו'	-
ז'	תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים
ח'	-
ט'	-

א. מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

1. עיריית אום אל פחם (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת גופים העומדים בדרישות שיפורטו להלן להגיש הצעה לביצוע עבודות אחזקה שוטפת של בניין שער העיר ברחוב אלמדינה בעיר אום אל פחם כמפורט במכרז זה על נספחיו, לרבות בחוזה, על נספחיו, המצורף למסמכי המכרז.
 2. העירייה מעוניינת להתקשר עם קבלן לביצוע עבודות אחזקה שוטפת של בניין שער העיר ברחוב אלמדינה בעיר אום אל פחם, תיאור העבודות ומהותן מפורט בהסכם המצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (להלן: "העבודות" או "השירותים").
 3. למען הסר ספק מובהר כי לא יתקבלו ייחוס בעלות ו/או אישורים נדרשים לעמידה בתנאים אלה, לכל חברה ו/או תאגיד ו/או גוף ו/או אדם אחר, שאינו המציע עצמו, לרבות חברה אם, חברה בת או כל חברה ו/או תאגיד ו/או גוף ו/או אדם אחר, הקשור במציע.
 4. **רכישת מסמכי המכרז** - ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 08/12/2022 בין השעות 08:00-14:00 במשרדי העירייה בבניין שער העיר אום אל פחם, תמורת תשלום בסך של 500 ₪ (ובמילים: חמש מאות ₪ בלבד) שלא יוחזרו בשום מקרה. כמו כן מובהר, כי ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תמורה באתר העירייה שכתובתו: <http://he.umelfahem.org>
 5. שאלות בעניין המכרז תוגשנה על ידי המציעים במכרז בכתב בלבד, לא יאוחר מיום 15/12/2022 עד השעה 13:00, תוך ציון שם המציע, מספר עמוד ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה. השאלות כאמור, תוגשנה בכתב בלבד, בקובץ word, לדוא"ל: law@uefmail.com יש לוודא קבלת המייל בטלפון 04-8285694. תשובות תישלחנה בכתב לכל המשתתפים במכרז.
 6. על המשתתפים במכרז לציין את סכום התמורה המוצע על ידם במקום המיועד לכך בהסכם (להלן: "ההצעה") ולהגיש חוברת מסמכי המכרז (עותק נייר רגיל, ועותק דיגיטלי סרוק על גבי דיסק און קיי), וזאת במעטפה סגורה המיועדת לכך, שעליה יירשמו מספר ושם המכרז בלבד ומלבד זאת, אין לרשום ו/או לציין על המעטפה דבר ו/או סימן כלשהו.
 7. המעטפה הסגורה ובתוכה מסמכי המכרז תימסר על ידי המציע במסירה אישית ידנית בלבד, ותוכנס לתיבת המכרזים של העירייה בנוכחות נציג העירייה במשרדי העירייה, זאת לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.
- לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר ו/או בפקסימיליה ו/או בדוא"ל ו/או בדרך אחרת כלשהי, שאינה בדרך של מסירה אישית וידנית לתיבת המכרזים, כאמור.**
- מועד אחרון להגשת הצעות - לא יאוחר מיום 21/12/2022 שעה: 13:00. לא תתקבלנה הצעות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, כאמור לעיל.
8. **ערבות בנקאית** - להבטחת קיום תנאי המכרז, המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לטובת עיריית אום אל פחם בנוסח המצורף ומסומן **כנספח 6'** למסמכי המכרז, ע"ס 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים), שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת ועל שם המציע. תוקף הערבות יהא עד ליום 20/03/2022 כולל.
 9. **לוח זמנים למכרז**

מועד	פעילות
ביום 08/12/2022 בשעה 08:00	רכישת מסמכי המכרז החל מיום
ביום 15/12/2022 עד השעה 13:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
ביום 21/12/2022 עד השעה 13:00	מועד אחרון להגשת הצעות

20/03/2022	תוקף ערבות הגשה למכרז
------------	-----------------------

10. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או איזו הצעה שהיא, ותהא רשאית להתחשב, בין כל שיקוליה בבחירת הזוכה במכרז, גם בכישוריו של המציע.

11. הוראות אלה הן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

דר סמיר מחאמיד
ראש העירייה

מסמך אא' - תנאי המכרז והוראות למשתתפים

מידע כללי

1. עיריית אום אל פחם (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת גופים העומדים בדרישות שיפורטו להלן להגיש הצעה לביצוע עבודות אחזקה שוטפת של בניין שער העיר ברחוב אלמדינה בעיר אום אל פחם, תיאור העבודות ומהותן מפורט בהסכם המצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
 2. אין לראות בהזמנה זו לקבלת הצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להתקשרות עם מי מהמציעים, התקשרות עם זוכה כלשהו תעשה, בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות המצורף, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי ועדת המכרזים, ראש העיר ולאחר חתימת ההסכם המצורף על ידי מורשי החתימה כדין מטעם העירייה.

נוסף על כן חתימתו של ההסכם על ידי העירייה מותנית באישורו על ידי קבוצת הרכישה, שהם מספר גופים ואנשים שרכשו זכויות חכירה במבנה, לאחר תהליך של חדלות פרעון מטעם בית המשפט, (להלן: "קבוצת הרכישה"), ובהתחייבותה כלפי העירייה לשאת ב 75% מהתמורה. די בהצהרת העירייה באמצעות הודעה של ראש העיר או המנכ"ל או הגזבר כדי להוכיח שקבוצת הרכישה לא אשרה את ההסכם או לא הסכימה להצטרף לו.

מוסכם ומותנה בין הצדדים כי התנאים האמורים לעיל בסעיף זה זה הינם מצטברים, וכי הם תנאי לחיובה של העירייה בקיבול הצעת המשתתף הזוכה.
3. לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ומבלי להתחייב בשום הנמקה העירייה תהיה רשאית לבחור באופציה של התקשרות לבד עם המציע, ללא אשור קבוצת הרכישה.

4. תנאים להשתתפות במכרז (תנאי סף)

- 4.1 כללי
 - 4.1.1 במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל התנאים המפורטים בפרק זה להלן. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים ייפסלו.
 - 4.1.2 הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף המפורטים במכרז זה תיפסלנה.
- 4.2 מעמד משפטי
 - 4.2.1 המציע הינו יחיד או תאגיד רשום על פי חוק ברשם רשמי בישראל.
 - 4.2.2 אין להגיש הצעה על ידי מספר גורמים במשותף.
- 4.3 לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יש לצרף את פרטי המציע - בנוסח המצורף כנספת א'1 למכרז.
- 4.4 ניסיון של המציע

כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לעמוד בתנאים המצטברים הבאים, כדלקמן:

 - 4.4.1 בעל ניסיון של לפחות שנתיים רצוף במהלך 5 השנים שקדמו לפרסום מכרז זה, במתן שירותי נקיון בהקף שנתי של לפחות 200,000 ₪:
 - או
 - 4.4.2 המציע העסיק 5 עובדים לפחות בביצוע עבודות נקיון.

✓ לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף המפורטים יש לצרף המלצה ביחס לשירותים שסופקו ע"י המציע - בנוסח המצורף כנספת א'2 למכרז.
- 4.5 רישיונות
 - 4.5.1 מגיש ההצעה יהיה בעל רישיון מתן שירותי נקיון ממשרד התמי"ת לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
 - ✓ לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יש לצרף העתקים של התעודות כאשר הם מאושרים על ידי עו"ד כהעתק מתאים למקור.
- 4.6 מעמד המציע

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה+ חותמת

4.6.1 **יחיד** – יצרף תעודה תקפה מאת שלטונות המס בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ.

4.6.2 **תאגיד** –

א. יצרף תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, המעיד על רישום התאגיד במרשם התאגידי הרלוונטי, לרבות רישום בעלי המניות.

ב. אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתם על מסמכי המכרז.

ג. תעודת התאגדות.

4.7 **עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים**

4.7.1 אישור תקף על ניהול ספרים כדין מאת פקיד שומה או יועץ מס או רואה חשבון.

4.7.2 אישור תקף על ניכוי מס במקור /או פטור מכך.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו במכרז את האישורים הבאים:

✓ צילום אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם המציע, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות), תשל"ו - 1976. **אישור מטעם רואה חשבון או יועץ מס לא יתקבל.**

✓ צילום אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם המציע, על ניכוי מס הכנסה במקור. **אישור מטעם רואה חשבון או יועץ מס לא יתקבל.**

✓ צילום אישור עוסק מורשה לעניין מע"מ על שם המציע.

4.7.3 תצהיר על העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

4.8 **התמורה**

על המציע לנקוב בתמורה הנדרשת בעד ביצוע העבודות במקום המיועד לכך בהסכם המצורף.

כל הצעה שתעלה על סך של 28,000 לחודש תפסל ולא תבוא לדיון.

4.9 **ערבות בנקאית** כמפורט לעיל בנוסח המצורף **כנספת א'6** למסמכי המכרז.

4.10 **התחייבות בכתב על המצאת אישור על העדר עבירות מין**, ממשטרת ישראל עבור עובדיו אשר יועסקו על ידו לצורך מתן השירותים. נוסח ההתחייבות מסומן **כנספת ז'** למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. **למען הסר ספק, אי המצאת התחייבות זו תביא לפסילת המשתתף באופן מיידי.**

4.11 **תשלום עבור מסמכי המכרז** – המציע יצרף להצעתו העתק קבלה על תשלום עבור המכרז.

לא תובא לדיון הצעה שאיננה לפי תנאי המכרז או הצעה המכילה שינויים ו/או הסתייגויות מהאמור במסמכי המכרז.

5. **הצהרות המציע**

5.1 הגשת הצעתו של המציע, כמוה כהצהרה שלו שכל פרטי מסמכי המכרז, לרבות ההסכם ונספחיהם, ידועים היטב למציע וכי יש לו את כל הידיעות, הכישורים, הניסיון, המקצועיות והיכולת הכלכלית, הנדרשים למתן כל השירותים נשוא מכרז זה.

5.2 לאחר הגשת הצעת המציע, לא תתקבל כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז על כל מסמכיו.

6. **ערבות מכרז**

6.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע על פי מכרז זה ומסמכיו וכתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית על שם המציע, בסכום של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים), שתהיה בתוקף עד ליום **20/03/2023** בנוסח המצורף **כנספת א'6** למכרז, ובנוסח זה בלבד.

6.2 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת לפירעון מיידי על פי דרישת העירייה, בכל מועד שהוא עד ליום 20/03/2023. העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות הבנקאית. הארכת תוקף הערבות הבנקאית משמעה הארכת תוקף ההצעה.

6.3 לא יתאפשר להשלים או לתקן ערבות.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת

- 6.4 **יש להקפיד הקפדה יתרה על נוסח הערבות**, על ערבות ההצעה להיות בנוסח זהה לזה המצורף למסמכי פניה זו.
- 6.5 נדרשת זהות מלאה בין מבקש ערבות ההצעה לבין המציע.
- 6.6 העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף ערבות ההצעה בתקופה נוספת, כפי שימצא לנכון. אי הארכת תוקף ערבות ההצעה, על אף בקשת העירייה, שקולה לחזרה מההצעה ותוביל לפקיעתה.
- 6.7 המציע יציין על עותק ההצעה אליה מצורפת הערבות המקורית – "מצורפת ערבות מקורית"
- 6.8 **הצעה שלא צורפה אליה ערבות תפסל על הסף ולא תידון כלל.**

7. דרישת פרטים מהמציע:

העירייה תהא רשאית, במסגרת הצעתו של המציע, לפי שיקול דעתה, לפנות ו/או לדרוש מהמציע ו/או מלקוחותיו לצורך אימות או השלמת או הבהרה מסמכים ו/או אסמכתאות ו/או פרטים נוספים המפורטים בהצעתו וכן לפנות למציע לצורך השלמת מסמכים, לשביעות רצונה המלא ורשאית היא לעשות כן בכל עת גם לאחר פתיחת ההצעות והמציע יהא חייב לספק את הפרטים בתוך המועד שנקבע.

8. הוצאות המכרז

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

9. הבהרות שינויים ותיקונים במסמכי המכרז

9.1 אם המציע גילה סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי הבנה ו/או אם ההוראות, התנאים והדרישות במסמכי המכרז, לרבות החוזה ונספחיו, אינם ברורים לו, ניתן להגיש לעירייה שאלות להבהרה בכתב בלבד, עד למועד הקבוע בל"ז לעיל, בציון שם המציע, מספר העמוד, מספר המסמך ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה כדי לקבל הנחיות מהעירייה בדבר הפירוש הנכון וכיצד עליו לפעול.

9.2 השאלות, כאמור לעיל, תוגשנה למען ובאמצעים האמורים לעיל, תשובות ובהרות העירייה תישלחנה בכתב לכל המשתתפים במכרז, לכתובת המיל אשר תרשם בנספח א1 "פרטי המציע" תוך זמן סביר. תשובות העירייה והפירושים שיינתנו על ידה בכתב, יהיו סופיים ומוחלטים ויחייבו את המציע.

9.3 לאחר המועד האחרון להגשת שאלות, לא תהיה אפשרות נופת לפנייה לקבלת הסברים, מידע ו/או הבהרות מנהליות ו/או טכניות בקשר למכרז וכל מציע ייחשב כמי שקיבל את כל ההוראות, את דברי ההסבר ו/או השינויים והבין את תשובות העירייה שתישלחנה למשתתפים במכרז, אם תהיינה שאלות.

9.4 לא תתקבלנה טענות, מכל מין וסוג שהוא, ממציע כלשהו כי הסתמך בהכנת הצעתו והגשת הצעתו על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כל שהוא בעירייה, אלא ובתנאי שהתשובות ניתנו בכתב על ידי העירייה וכן בתנאי שמכתב תשובות, ששלחה העירייה לכל המשתתפים במכרז, ייחתם על ידי מורשי החתימה של המציע ויצורף על ידי המציע להצעתו כחלק בלתי נפרד ממנה.

9.5 לאחר הגשת הצעתו, המציע לא יהיה זכאי לטעון טענה כלשהי בדבר טעות ו/או אי הבנה שלו, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מכרז זה. בעצם הגשת הצעתו המציע מאשר כי כל התנאים, הדרישות וההתחייבויות המוטלות עליו במכרז זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאשורם, וכי כלל אותם בשיקוליו להכנת הצעתו והוא מצהיר בזאת, כי הינו מסוגל וימלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בה, ומוותר על כל טענה של טעות שלו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו, ולא יהיה זכאי לסגת מהצעתו ו/או לשנותה ו/או לתקנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים במחירים ו/או בשער המטבע ו/או במדד כלשהו.

9.6 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, לשנות ו/או לתקן את התנאים ו/או המפרטים ו/או את כל מסמכי המכרז, ביוזמתה ו/או באמצעות תשובות לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת המשתתפים במכרז שרכשו את מסמכי המכרז, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

- 9.7 כל מציע יצרף להצעתו במכרז גם את מכתבי התשובות והבהרות העירייה (ככל שיהיו), חתומים בחתימת ידי מורשי החתימה של המציע ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד מהצעת המציע ומהוראות המכרז.
- 9.8 המציע אינו ולא יהיה רשאי להסתייג ו/או לשנות ו/או להוסיף ו/או למחוק דבר מן הכתוב במסמכי מכרז זה. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו לגבי תנאי המכרז, כולם או מקצתם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 9.9 למען הסר ספק, מובהר כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות ליצור קשר עם נציגי לקוחות המציע, לקבלת חוות דעת על המציע גם בתחומים שאינם נכללים בדרישות מכרז זה.

10. מבנה ההצעה

- 10.1 על המציע לצרף להצעת המחיר את המסמכים המפורטים בה. המציע יפרט את המידע הנדרש באופן מלא ומדויק.
- 10.2 המציע אינו רשאי לצרף להצעתו כל חומר נוסף, שאינו נדרש במפורש. העירייה תתעלם ולא תתחשב בצירוף כאמור.
- 10.3 ההצעה תוגש בעברית. מסמכים שאינם בעברית או בערבית – יש לתרגם לערבית או לעברית ולצרף להצעה גם את המסמכים בשפת המקור.
- 10.4 ההצעה תוגש תוך ציון החלקים הסודיים בה, אם ישנם כאלה. מציע אשר סבור שהצעתו ו/או מסמכים שצירף אליה, יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין אותם במפורש במכתב שיצרף להצעתו וינמק בו את טענתו באופן מפורט. העירייה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך במקרה ומציע אחר יבקש לעיין בהצעתו. מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי העירייה, אשר לא תהא כפופה לסיווג שביצע המציע. סימן מציע כלשהו, נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יהווה הסימון הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת מכרז זה.

11. הנחיות למילוי הצעת המחיר

- 11.1 המציע ננקוב במחיר הצעתו וירשום אותו במספרים ובמלים במקום המיועד לכך ליד הכותרת "התמורה" בהסכם המצורף.
- 11.2 תשומת לב המציעים לכך שלתמורה החוזית תתווסף הצמדה למדד, בהתאם למנגנון הקבוע בחוזה ההתקשרות ועל המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי המחירים צמודים למדד כלשהו או שתיווסף עליהם ריבית כלשהי. התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.

12. הגשת ההצעה

- 12.1 המציע ירכוש במשרדי העירייה חוברת של מסמכי המכרז ומעטפה מיוחדת, תמורת סך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים), שלא יוחזרו בשום מקרה.
- 12.2 בטרם הכנת הצעתו למכרז זה, על כל מציע לקרוא בעיון רב את כל מסמכי המכרז במלואם, ללמוד אותם ואת כל הדרישות, התנאים והתחייבויות בהם, הקשיים העלולים להתגלות בביצוע העבודות ובמהלכן, אופן ביצוע העבודות וכמות העבודה הנדרשת. לאחר שהמציע ילמד ויידע את השיטה, התנאים ודרכי הביצוע שלפיהם יצטרך לבצע את העבודות והגורמים המשפיעים עליהם יהיו ידועים ונהירים לו, יכלול אותם בשיקוליו לתמחור והכנת הצעתו למכרז זה.
- 12.3 המציע ירשום את הצעתו בדיו בלתי מחיקה בחוברת המכרז, במקום המיועד לכך במקום המיועד לכך ליד הכותרת "התמורה" בהסכם המצורף הצעת המחיר לא תכלול מע"מ, שישולם בנוסף כחוק (להלן: "סכום ההצעה").
- 12.4 המציע ירשום, בדיו בלתי מחיקה, את כל הפרטים והנתונים הנדרשים, בכל המקומות המיועדים לכך בכל מסמכי המכרז.
- 12.5 במקרים של תיקוני טעויות, שרשם המציע במקומות שצריך למלא במסמכי המכרז, יחתום בחתימת ידו בדיו בלתי מחיקה ובחותמת גם ליד התיקון.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
 חתימה+ חותמת

- 12.6 יצוין כי כתיבה ו/או חתימה בעיפרון או בדיו מחיקה עלולה לפסול את ההצעה.
- 12.7 המציע ירשום במקום המיועד לכך על מעטפת המכרז, את מספר המכרז בלבד.
- 12.8 מעטפת המכרז, כשהיא סגורה וכוללת את חוברת המכרז (נייר+דיגטלי) וכל המסמכים והאישורים, הנדרשים כמפורט לעיל והערבות הבנקאית, תימסר על ידי המציע במסירה אישית ידנית ישירה לתוך תיבת המכרזים בקומה 5 במשרדי העירייה, בימים א' - ה' בשעות 08:30-14:00.
- 12.9 החוזה, לרבות נספחיו, ייחתם בעמוד האחרון של החוזה בחותמת המציע ובחתימתו, וביתר העמודים – בחותמת ובחתימה בראשי תיבות של המציע. מקום בו נדרשת חתימת המציע, יחתום אך ורק מורשה/מורשי חתימה מטעם המציע.
- 12.10 הגשת הצעה חתומה מהווה ראייה לכך שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 12.11 למען הסר כל ספק מובהר בזה במפורש כי במקרה שמציע לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים המפורטים לעיל במכרז זה ו/או לא ימלא אחר ההוראות שפורטו לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים ו/או ינקוב בפרט/ים אשר יתבררו כלא מדויק/ים ו/או שאינם אמיתיים, רשאית העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה, שלא לקבל את הצעתו, גם אם תהיה זו ההצעה הזולה ביותר.
- 12.12 אי הגשת הצעת מחיר במקום בו נדרש ו/או מילוי מחיר שונה על ידי מציע בחוברת המכרז ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

12.13 המועד האחרון להגשת הצעות – כאמור בלו"ז לעיל.

12.14 הצעות שלא תימצאנה בתיבת המכרזים באותה שעה לא תשתתפנה במכרז.

12.15 אין לשלוח הצעות בדואר ו/או בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני. משלוח הצעה באחת מדרכים אלו או בכולן אינו עונה על דרישות המכרז. הצעות שתשלחנה באחת מדרכים אלו, תיפסלנה על הסף ותוחזרנה לשולחיהן מבלי שתיפתחנה ולא תובאנה לדיון.

12.16 הוראות אלה הינן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם.

13. תוקף ההצעה

- 13.1 ההצעה תעמוד בתוקפה כל עוד ערבות המכרז הינה בתוקף, וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות אלה רשאית ועדת המכרזים להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה כזוכה במכרז.
- 13.2 ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה כאמור לעיל, גם לאחר פקיעת תוקף ההצעה, ובלבד שהמציע הבא בתור נתן לכך את הסכמתו.

14. חתימה על החוזה

- 14.1 כתנאי לחתימת החוזה על ידי העירייה, יידרש הזוכה להמציא לעירייה, בתוך המועד שייקבע בהודעת הדרישה ולא פחות מ- 10 ימי עבודה מיום ההודעה על הזכייה, את כל המסמכים, ההתחייבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות ערבות ביצוע ואישור תקף על קיום ביטוחים.
- 14.2 אי המצאת המסמכים בתוך המועד שהוקצב לכך מהווה הפרה של תנאי המכרז. במקרה כזה תהיה ועדת המכרזים רשאית להכריז על ביטול זכייתו של המציע במכרז, וכן לחלט את הערבות שצורפה על ידי המציע להצעה. כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה להיפרע מהמציע בגין כל נזק נוסף שייגרם לו כתוצאה מההפרה. הזוכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד העירייה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא.

14.3 המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, כי על אף האמור לעיל, תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנת במתן אישור מהעירייה ב"צו התחלת עבודה" ובפגישת עבודה מוסדרת לתחילת ביצוע העבודות אצל מנכ"ל העירייה, בתכנית עבודה ובהזמנת עבודה. היה ומכל סיבה שהיא לא יינתן צו כאמור, במהלך 6 חודשים מיום סיום הליכי המכרז, יתבטל המכרז ותוצאותיו ולמציע במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו ובין אם לא

נתקבלה אצלו הודעת זכייה.

14.4 במידה והחליטה העירייה כי לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי מכרז זה לשביעות רצונה, העירייה תהא רשאית במשך 3 חודשים הראשונים מיום חתימת הזוכה על חוזה ההתקשרות, להודיע לקבלן הזוכה על ביטול ההסכם, ולהתקשר בהסכם עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום השני לאחר המציע שזכה, וזאת ללא צורך ביציאה למכרז חדש.

15. ביטוחים

15.1 הזוכה ימציא לעירייה את אישור המבטח בהתאם לנוסח אישור עריכת ביטוחים המצורף כנספח ד' 1 למסמכי המכרז.

15.2 הביטוחים ייערכו על חשבון המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין.

16. ביטול המכרז

העירייה תהא רשאית, בכל שלב של המכרז, לבטל את המכרז. המציעים מוותרים בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים חיוביים בשל ביטול המכרז ולא תהיה למציעים כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך.

17. בעלות על המכרז

17.1 מכרז זה הינו קניינה הרוחני של העירייה, אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה במסגרת מכרז זה.

17.2 כל האמור בלשון זכר במכרז זה, בלשון נקבה במשמע ולהיפך.

18. עיון בהצעה הזוכה

18.1 העירייה תעמיד לעיון המציעים, על פי בקשה שתוגש בכתב, את ההצעה הזוכה במכרז. מציע אשר סבור שהצעתו כוללת נושאים אשר יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין את אותם נושאים במפורש **בהצעתו**, ינמק את טענתו באופן מפורט וועדת המכרזים תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

18.2 מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי ועדת המכרזים, אשר אינה כפופה לסיווג שביצע המציע.

18.3 סימון נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות המציעים האחרים למכרז זה.

בכבוד רב,

דר סמיר מחאמיד

ראש העירייה

פרטי המציע

	שם המציע	
	כתובת המציע	
	מספר טלפון	
	מספר נייד	
	מספר פקס	
	כתובת דוא"ל (E-MAIL)	
פרטי איש קשר מטעם המציע		
שם איש הקשר	תפקיד	כתובת דוא"ל
מס' טלפון	מס' פקס'	מס' טלפון נייד

מעמד המציע

צורת ההתאגדות של המציע חברה עמותה שותפות עוסק מורשה, אחר: _____
 מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____
מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע:

שם	ת.ז.	תפקיד בתאגיד

נספח א'2 – מידע בדבר ניסיון קודם של המציע

לכבוד

ועדת המכרזים

עיריית אום אל פחם

ג.א.ג.

18.3.1 בעל ניסיון של לפחות שנתיים רצוף במהלך 5 השנים שקדמו לפרסום מכרז זה, במתן שירותי נקיין בהקף שנתי של לפחות 200,000 ₪:

או

18.3.2 המציע העסיק 5 עובדים לפחות בביצוע עבודות נקיין.

הנדון: ביצוע עבודות אחזקה שוטפת של בניין שער העיר ברחוב אלמדינה - מכרז מס' 45/2022

החתום מטה מאשר בזאת כי _____ (שם מלא) ע.מ. / ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), ביצע עבורנו _____ כקבלן משנה/ ראשי (נא לסמן) את העבודות / שירותים הבאים נשוא המכרז שבנדון: _____.

החל מיום: _____
ועד ליום: _____

תקופת השירותים:

היקף השירותים:

		מספר עובדים בתקופת השירותים.
		סכום התמורה השנתי

א. חוות דעת על ביצוע שירותים שניתן ע"י המציע:

ד. חוות דעתנו על רמת הפיקוח המקצועי והמשמעותי של העובדים:

ה. חוות דעתנו על היענות לביצוע מטלות יוצאות דופן:

פרטי נותן חוות הדעת:

	שם
	תפקיד
	טלפון
	שם הרשות

חתימה _____ : תאריך _____ : _____

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____
חתימה+ חותמת

נספח א' 3

אישור רו"ח על מחזור כספי

תאריך: _____

לכבוד

ועדת המכרזים

עיריית אום אל פחם

אני רו"ח _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הפעילות העסקית של _____ (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז מספר 45/2022 לביצוע עבודות אחזקה שוטפת של בניין שער העיר ברחוב אלמדינה.

1. המחזור הכספי של המציע ב-2 השנים האחרונות, הנובע מפעילות בתחום השירותים המבוקשים במכרז היה: _____ : _____ (ובמילים: _____) לא כולל מע"מ בשנת _____ : _____ (ובמילים: _____) לא כולל מע"מ בשנת _____ : _____ (ובמילים: _____) לא כולל מע"מ בשנת _____ : _____ (ובמילים: _____) לא כולל מע"מ בשנת _____ : _____ (ובמילים: _____) לא כולל מע"מ
2. למיטב ידיעתי, המציע איננו נמצא בהליכי פירוק, לא הוצא נגדו צו כינוס נכסים והוא איננו נמצא בהליכי עריכת הסדר עם נושיו.

בכבוד רב,

רו"ח

_____	_____	_____
תאריך	חותמת	חתימה
_____	_____	_____
	מספר טלפון	כתובת
_____	_____	_____
חתימה		תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____
חתימה+ חותמת

נספח א' 4

תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. . שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני הח"מ מגיש את התצהיר בשם, _____ ח.פ./ ת"ז _____ (להלן: "החברה" או "המציע"), בה אני מורשה חתימה ואני מוסמך.

1. תצהיר זה נעשה בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן – "החוק") וההגדרות המצויות בו, ובתמיכה למכרז מס' 45/2022 לביצוע עבודות אחזקה שוטפת של בניין שער העיר ברחוב אלמדינה - מכרז מס' 45/2022
2. עד למועד מתן תצהירי זה לא הורשע המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע ו/או בעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, ואם הורשע ביותר משתי עבירות - הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
3. הנני מצהיר כי החתימה המופיעה להלן היא חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____
חתימה + חותמת

נספח א' 5

תצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____, במציע ח.פ. _____ (להלן: "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו, מצהיר בזאת כדלקמן:

"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.

הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל עניין למציע (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר _____ לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום _____ לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז, 1987- אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

הריני מצהיר, כי מתקיים אחד מאלה:

ראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1988 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות עליי.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליי ואי מקיימן כמפורט בסעיף 2 ב 1(א) (2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

המציע מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום וכל התנאים הסוציאליים הנלווים והמתחייבים ע"פ חוק ו/או הסכמים קיבוציים / צווי הרחבה החלים, במהלך כל תקופת ההתקשרות.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה + חותמת

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____
חתימה + חותמת

נוסח ערבות למכרז
(ערבות השתתפות)

תאריך _____

לכבוד
עיריית אום אל פחם

הנדון: כתב ערבות מס'

1. לבקשת _____ (להלן – "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם מכרז פומבי מס' _____ לביצוע עבודות אחזקה שוטפת של בניין שער העיר ברחוב אלמדינה.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הקבלן, או לפתוח בהליך משפטי נגד הקבלן.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום 15/12/2022.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 20/03/2023 ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

_____ [שם וכתובת הערב]

נספח א' 7 הצהרת המציע

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. שמספרה _____ מורשה חתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בקשר עם מכרז מספר 45/2022 לביצוע עבודות אחזקה שוטפת של בניין שער העיר ברחוב אלמדינה, (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

1. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על פי המכרז והחווה על נספחיהם, ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע או למנהל מטעמו לקיים איזו מהתחייבויותיהם על פי המכרז, החווה, הצעת המציע או על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור.
2. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
3. ביקרתי ובחנתי את שטחי העבודה, בחנתי את דרכי הגישה לאתר, את השטח המיועד לעבודה, את העבודות המתבצעות כיום בשטח ע"י קבלנים אחרים, את מקום העבודות וכל המתקנים והסידורים האחרים התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל התמורה וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
4. המציע יש בכוחו להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
5. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
6. הנני מצהיר, כי אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות קיומם של כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע העבודות, דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
7. הנני מצהיר שאני/שהמציע איננו חברת כח אדם, כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו-1996.
8. הנני מצהיר, כי ידועה ומובנת לי/למציע דרישת העירייה לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכי ידועים לי/למציע כל המידע ו/או העובדות ו/או הנתונים הרלוונטיים לצורך ביצוע העבודות, כאמור, במלואן ובמועדן.
9. אני/המציע מקבל את כל התנאים שקבעה העירייה ואין לי/למציע כל הסתייגות לגביהם ואם ההצעה להלן תתקבל, אני/המציע מתחייב לחתום על החווה כפי שצורף למסמכי המכרז ולפעול על פיו, לרבות עניין העמידה בלוחות הזמנים כמפורט במסמכי המכרז.
10. הנני מצהיר, כי ידוע לי, כי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה, שמורה לעירייה הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות ו/או השירותים נשוא המכרז. כן אני מצהיר, כי ידוע לי שלעירייה שמורה הזכות לבטל את המכרז ולא לבצע את העבודות כלל, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה.
11. הנני פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלם שכר עבודה לעובדי בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
12. ידוע לי, כי בכל התקשרות עם העירייה בקשר למכרז זה, אהיה חייב למנות מנהל עבודה כנדרש בתקנות הנ"ל, והעירייה ו/או מי מטעמה לא יישאו באחריות כלשהיא המתחייבת מהוראות הפקודה, מהתקנות ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן ידוע לי /למציע שחלה עליו קבלן המבצע החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה, בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ד-1954. אי מילוי הוראות החוק, הינו עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה וחווה ההתקשרות שיחתם ביו המציע לעירייה.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה+ חותמת

13. אני מסכים שהצהרה זו תחשב כהרשאה לעירייה, או למי מטעמה, לפנות לכל רשות מרשויות המדינה, לקבלת אישור לנכונותה.
14. הוראות המכרז והחוזה המצורף למכרז ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, החוזה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.
15. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם: _____ תפקיד אצל המציע: _____ תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

שנערך ונחתם ב אום אל פחם ביום _____.

שם _____ ת.ז. / ח.פ. _____
 רח' _____ עיר _____ מיקוד _____
 טלפ' _____ פקס' _____ מיל : _____

(להלן: "הקבלן")

לבין:

עיריית אום אל פחם
 רח' אלמדינה
 אום אל פחם 3001000

(להלן: "העירייה")

הואיל ו: והעירייה הינה בעלים של בניין שער העיר הממוקם בחלקה מס' 47 בגוש 20543 ברח' אלמדינה בעיר אום אל פחם (להלן: "הבניין")

והואיל ו: והעירייה משכירה חלקים מהמבנה ל"קבוצת רכישה" בחכירה לדורות, וקיימת תכנית רישום בית משותף בה מופיעים החלקים המשותפים בבניין.

והואיל ו: העירייה פרסמה מכרז מס' 45/2022 (להלן: "המכרז") לקבלת שירותי, אחזקה נקיון, וגינון (להלן "השירותים ואו העבודה ו/או העבודות") לבניין, הכל כפי שיפורט בגוף הסכם זה.

והואיל ו: הקבלן זכה במכרז למתן השירותים כאמור לעיל.

והואיל ו: הקבלן מצהיר שהוא בעל יכולת וכישורים למתן השירותים.

והואיל ו: והקבלן הסכים לקבל על עצמו את מתן השירותים בבניין, הכל על פי תנאי הסכם זה.

אי לכך הוסכם, הותנה והוצהר כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. עיריית או אל פחם הינה בעלים של כל הבניין ומחזיקה במשותף עם קבוצת הרכישה את הבניין, והיא הזמינה את השירותים ע"פ הסכם זה מאת הקבלן, ואשר ייחודו אך ורק לחלקים המשותפים במבנה. למען הסר ספק, הסכם זה חל אך ורק על החלקים המשותפים בבניין.
- מצ"ב תכנית בית משותף שעדיין לא נרשמה בה מופיעים החלקים המשותפים של המבניין מסומנת כנספח 1.
3. הקבלן מצהיר כי הוא מסכים לקבל על עצמו את מתן השירותים המפורטים להלן:

א. ניקיון

נקיון ושטיפה יומית (שישה ימים בשבוע) של: לובי צפוני ולובי דרומי, מראות בלובים, חצרות, מראות במעלית, חדר אשפה, מעליות, ניקיון מדרגות ריקון פחי אשפה, מאפרות, תיבות דואר ואינטרקום (ככל שקימים או יהיו בעתיד).

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
 חתימה+ חותמת

שטיפת לובים בקומות (שלוש פעמים בשבוע), שטיפת חדרי מדרגות (פעמיים בשבוע), שטיפת חדרי אשפה (פעמים בשבוע), מעקות (פעם בשבוע) קורי עכביש (פעם בשבוע) טיטוי חניון לרבות שטיפת וניקיון חדרי המדרגות שמובילים לחניון (פעמיים בשבוע)

נקיון תקופתי

הברקת קירות שיש בלובים בכל הקומות (פעמיים בשנה)
פוליש והברקה קריסטלית בלובים בכל הקומות (פעמיים בשנה)
ניקיון יסודי של קולטים (אחת לשנה)
ניקיון מרזבים לפני החורף
חלונות לובי (אחת לחודש)
הדברה אחת לשנה.

למען הסרת ספק חומרי ניקיון וכלי עבודה יסופקו ע"י חברת הקבלן.

ב. עבודות אחזקה + תיקונים

ביצוע כל התיקונים שלהלן:

תיקוני צבע
פתיחת סתימות
תיקוני מנעולים וידיות
החלפת נורות
החלפת מתגי חשמל
אינטרקום

ג. שרות מעליות

הקבלן יהיה בקשר עם החברה שנותנת שירות למעליות, (אחת בלובי הכניסה הצפונית ונוספת בלובי הכניסה הדרומית).

הקבלן ידאג לכך שהמעליות יטופלו בזמן, ובעת תקלה ידווח לעירייה/חברת תחזוקת המעליות וידאג כי התקלה תטופל בזמן.

העירייה תשא בהוצאות תחזוקת המעליות ותשלמן לחברת תחזוקת המעליות.

ד. גיבון

ביצוע עבודות תחזוקה שוטפת אחת לשבועיים
כיסוח דשא וגיזום צמחייה סביבתית.
ניקיון הערוגות והמעברים.
קילטור האדמה וגיזומים למיניהם.
בדיקת מערכת ההשקיה ותיקונה לא כולל חלפים.

בכל הקשור לשתילת שתילים חדשים או החלפת שתילים וכן דישון התשלום עבור העבודות נכלל בתמורה של הסכם זה, ולא יהיה בעדם תשלום נפרד, אך עלות רכישת השתילים והדישון תהיה על חשבון העירייה, ע"פ אישור מראש של נציג העירייה, אישור מראש הוא תנאי לביצוע התשלום בגין החזר הוצאות רכישת שתילים.

העירייה יכולה לפי שיקול דעתה הבלעדי לבחור באספקת השתילים והדישון, במקום תשלום בעדן.

ה. הקבלן יהיה רשאי לספק השירותים הנ"ל באמצעות קבלני משנה מטעמו, שהיו בידיהם כל האישורים הנדרשים ע"פ הדין ושיאושר מראש ע"י העירייה.

1. שמירה

העירייה תעסיק שירותי שמירה, לפי הצורך, ותשלם הוצאות השמירה לחברת השמירה.

2. תשלומים

תשלום חשבונות החשמל והמים יבוצע ע"י הקבלן והעירייה תחזיר לקבלן את התשלומים שבצע. הקבלן ידאג שמוני המים והחשמל יספקו חשמל ומיים אך ורק ל"רכוש המשותף" בבניין

4. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ראה את הבניין, ביקר ובחן את שטחי העבודה, היקף העבודה ואת התנאים, לפיהם נדרש לבצע העבודה וכי הוא מכיר את כל הכלול בה וביכולתו לבצע את העבודות כמפורט במסמכי המכרז ובחוזו זה ונספחיו.

5. לשם ביצוע העבודות הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים בכל מסמכי המכרז ובחוזו זה בפרט.

6. תקופת החוזה

6.1. חוזה זה יהיה בתוקף למשך 12 חודשים מיום חתימתו (להלן: "תקופת החוזה").

6.2. על אף האמור לעיל, לעירייה שמורה זכות הברירה (אופציה), להאריך תוקפו של החוזה ל- 3 תקופות נוספות (להלן: "תקופת ההארכה"), של 12 חודשים לכל תקופה (להלן: "התקופה המוארכת") כך שסה"כ תקופת ההתקשרות לא תעלה על 48 חודשים והכול על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

6.3. היה והחליטה העירייה להאריך את תקופת תוקפו של החוזה לתקופה נוספת בתקופת הארכה יחולו כל תנאי חוזה זה בשינויים המתחייבים.

6.4. הארכת תקופת החוזה הינה עפ"י החלטת העירייה ועפ"י שיקול דעתה המוחלט. ההארכה תתבצע באופן אוטומטי אלא אם כן, העירייה הודיעה על סיום ההתקשרות.

6.5. העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא החוזה, בכל עת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי וזאת ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות. נתנה העירייה הודעה כאמור, יהא הקבלן זכאי לתמורה בגין העבודות והציוד שבוצעו ו/או סופקו על ידו עד מועד סיום ההסכם כאמור.

6.6. מוצהר ומובהר, כי הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהיא אשר עשויה להיות לו באשר לשיקול דעתה של העירייה בגין הפסקת ההתקשרות עמו כאמור לעיל.

7. יחסי הצדדים / העדר יחסי עובד מעביד

7.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות, כי הקבלן, הנו בגדר קבלן עצמאי וכי אין ולא ייווצרו בעתיד, לכל עניין וצורך, יחסי עובד ומעסיקה בין העירייה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה+ חותמת

שולחיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו, לרבות אחריות בגין כל נזק ו/או תאונה שיגרמו לו ואין הקבלן, זכאי לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעסיקו, מאת העירייה.

7.2. הקבלן יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעסיק עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכול תשלום אחר על פי חוק, וכן לבצוע וקיום כל דין הדין בחובות וזכויות של עובד ומעסיק וכן קיום כל הוראות החוק לעניין בטוח עובדים ע"י מעסיקים.

7.3. היה והעירייה תחוייב בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד מממעסיקו יפצה וישפה הקבלן את העירייה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו לה בשל כך וכן בכל סכום בו תחוייב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

7.4. הקבלן מתחייב בזאת כי המשכורת שתשולם לעובדים לא תפחת משכר המינימום הקבוע בחוק עפ"י חוק שכר מינימום תשמ"ז – 1987, על עדכוניו, במידה והעובדים זכאים לתוספות ע"פ דין, מעבר לסכומים הקבועים בחוק שכר מינימום תשמ"ז - 1987 הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו כל סכום בו הוא חייב ע"פ דין לרבות תוספות כאמור.

7.5. העירייה תהיה רשאית בכל עת, לדרוש מהקבלן החלפת עובדו/או מנהל עבודה ו/או כול פועל אחר שיראה לה בלתי מתאים, ובדרישה זו אין כדי ליצור יחסי עובד ומעסיק בין עובדי הקבלן לבין העירייה.

7.6. הקבלן מתחייב למלא אחר דרישת העירייה כאמור לעיל, ללא שיהוי וללא כל תמורה נוספת.

7.7. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג ו/או הסכם קבוצי ו/או הסדר קבוצי בנוגע להעסקת עובדים, לרבות הוראות צווי הרחבה.

8. הצהרות והתחייבויות הקבלן

8.1. הקבלן מצהיר כי הוא בעל יכולת, ידע, ניסיון, מומחיות ומיומנות הדרושים לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז וההסכם על נספחיהם בהיקף, ברמה, בשיטה, באופן ובאיכות הקבועים בהסכם זה.

8.2. הקבלן מצהיר כי עשה את כל הבדיקות הנחוצות, למד את דרישות העירייה ע"פ הסכם זה לצורך הגשת הצעתו לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי העירייה בקשר לכך.

8.3. הקבלן מצהיר כי הינו מכיר וכן מצויים בידו כל הפרטים אשר אינם מצורפים למסמכי המכרז, הדרושים לביצוע העבודות.

8.4. הקבלן מצהיר כי ברשותו כח אדם בעל מומחיות וידע, אמצעים, כלים, חומרים, ציוד והמשאבים לאספקת מערכות וביצוע העבודות כאמור בהסכם זה.

8.5. הקבלן מצהיר כי יש בידו או את האישורים כדלקמן:

8.5.1. אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.

8.5.2. אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.

8.5.3. אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפריש נכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראת כל דין לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.

8.5.4. הקבלן מתחייב כי יהיו בידו אישורים תקפים כאמור בסעיף זה לעיל במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני העירייה - לפי דרישתה.

8.6. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בדק טרם הגשת הצעתו מה הם האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה.

8.7. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ויפעל על חשבונו, לקבלת האישורים וההיתרים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה.

8.8. למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי במידה והקבלן לא ישלים את כל הדרוש והכרוך לשם תחילת ביצוע העבודות המוזמנות במועדים שיקבעו על ידי העירייה, או לא ימציא לעירייה אחד מן ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים כאמור, יהווה הדבר הפרה מהותית ויסודית של הוראות ההסכם והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, כאמור בהסכם זה, לאלתר ותעביר את ביצוע העבודות לקבלן אחר והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, והקבלן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות, כנגד העירייה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

8.9. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי העסקת נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג - 1952, מהווה הפרה יסודית של הסכם התקשרות זה.

8.10. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בדק לפני הגשת הצעתו למכרז את סוג העבודות הנדרשות, טיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, וכי בדק את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או על קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.

8.11. למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי התקשרות העירייה עם הקבלן בהסכם זה נעשית אך ורק על סמך הצהרותיו של הקבלן כאמור לעיל ובמסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. כל ניסיון מצד הקבלן לחזור בו או להסתייג במפורש או במשתמע מהצהרות אלה, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה, שבעטייה תהיה לעירייה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

8.12. הקבלן מתחייב לבצע את כל השירותים והעבודות כפי שיידרש, על פי מסמכי המכרז והוראות הסכם זה, לרבות אספקת כלים, ציודים וכמות העובדים הדרושה, על כל חלקיהם, בדייקנות, ביעילות, במומחיות, במקצועיות, במיומנות ובאיכות מעולה לשביעות רצון העירייה במסגרת המועדים כפי שיקבעו על ידי נציג העירייה ובהתאם להנחיות ולהוראות הכלליות והמיוחדות, של העירייה או מי מטעמה, ובשים לב להוראות כל דין.

8.13. הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו בהסכם זה על פי הוראות כל דין ובהתאם להנחיות העירייה כפי שיימסרו מעת לעת, המתייחסות במישרין ו/או בעקיפין לעבודות וכן לעשות שימוש בחומרים יעילים, מעולים ומתאימים הכל בהתאם לדרישות העירייה ו/או מי מטעמה, ויבצע את העבודה באופן מעולה ומקצועי לשביעות רצונה המלא של העירייה.

8.14. הקבלן מתחייב לפעול בתום לב כלפי העירייה בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה וכי כל

פעולותיו בקשר עם הסכם זה, לרבות מתן המלצה ו/או ייעוץ יינתנו משיקולי טובת העירייה בלבד ולא משיקולי רווח או שיקולים זרים אחרים.

8.15. הקבלן מתחייב לשאת בכל העלויות הנדרשות לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, למעט תשלומים שהעירייה התחייבה להחזירם לו במפורש בהסכם זה.

8.16. הקבלן מתחייב להודיע לעירייה על כל תקלה ו/או כל מצב אחר אשר בעטיו עלול להיגרם שיבוש בביצוע העבודות במועד ו/או באופן אשר יפגע בפעילות התקינה של הבניין. הודעה כאמור תינתן תוך זמן סביר מראש ובאופן אשר ימנע את שיבוש מהלך העבודה התקין. הקבלן מתחייב לשאת בנזק אשר ייגרם בגין אי מתן הודעה, אשר היה בה כדי למנוע את קרות הנזק כאמור.

8.17. הקבלן מתחייב לשמור על סודיות בכל הנוגע למידע אשר יתקבל בקשר עם ביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה, אלא אם כן קיבל היתר מפורש בכתב מאת נציג העירייה.

8.18. הקבלן מתחייב לבצע באופן מושלם את כל העבודות (כולל השגת האישורים הנדרשים מהרשויות הנוגעות בדבר, ככל שנדרש, על פי דין), בהתאם לתיאור העבודות, בהתאם לתנאי הסכם זה, ובהתאם להנחיות ולהוראות הכלליות של נציג העירייה ו/או מי מטעמם ובהתאם להוראות והנחיות כל רשות מוסמכת ובשים לב להוראות כל דין, כפי שיהיו מעת לעת.

8.19. הקבלן מתחייב בזאת, כי יישא בכל נזק ו/או הוצאה שתיגרם בשל אי מילוי התחייבויותיו והסכמותיו בעניין זה. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו ומוסכם עליו כי לא יקבל כל תשלום נוסף בשל האמור לעיל.

8.20. הקבלן מתחייב כי כל הפעולות הנחוצות לביצוע העבודות תעשנה באופן שלא יפריעו שלא לצורך, או בצורה בלתי נאותה, לנוחיות ציבור המבקרים בבניין או המשתמשים בו או בדרכים הצמודות לו.

8.21. הקבלן מתחייב כי יעסיק לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז צוות עובדים בעלי ניסיון מוכח, מיומנות, מומחיות וכישורים מקצועיים הולמים. הקבלן יישא בכל התשלומים החלים על מעסיק כלפי עובדיו, אשר יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות, הכל בהתאם להוראות הדין.

8.22. הקבלן מתחייב ומצהיר כי הינו עומד בתנאים בדבר העסקת עובדים זרים, במידה והוא מעסיק עובדים זרים.

8.23. הקבלן מתחייב כי יספק על חשבונו את כל הציוד ו/או האביזרים ו/או הכלים הנדרשים לצורך ביצוע נאות של העבודות.

8.24. הקבלן מתחייב כי יישא בכל עלויות האחזקה של הכלים והציוד כאמור, וזאת ללא כל תמורה נוספת על המחיר הנקוב בהצעת הקבלן למכרז זה וכי השמירה על ציוד כאמור תהא באחריותו הבלעדית של הקבלן והוא יישא בכל הוצאה בגין גניבה, נזק, אבדן וכיוצא באלה.

8.25. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים", והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז על ידי הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים שלהלן:

8.25.1. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום

(סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.

8.25.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 99 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.

8.25.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.

8.25.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה+ חותמת

8.26. אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראות כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותיו ו/או כלי הקבלן המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, והוא מתחייב להכליל הוראות דומות בכל החוזים שיכרות עם קבלני משנה מטעמו.

9. מניעת הפרעה ופגיעה בציבור ובצד שלישי

הקבלן מתחייב בזאת, כי לא תהיה פגיעה בנחיות הציבור ולא תהא הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעברו ו/או ימצאו באתר העבודות ו/או בסמוך אליו, ובמידת הצורך ידאג הקבלן להקטנת אי נוחות כאמור לשביעות רצון העירייה.

10. הצהרה של הקבלן כי בצע כל הבדיקות הנדרשות לפני חתימת הסכם זה

הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי הצעתו, מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי ההסכם. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה או אתר העבודה על ידי הקבלן.

11. אספקת כוח אדם לרבות כונן רישומו ותנאי עבודה

11.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

11.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בהסכם. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.

11.3. הקבלן מתחייב לשלם את כל התשלומים ע"פ כל דין, הסכם ואו הסדר קבוצי לביטוח סוציאלי עבור עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט-1968.

11.4. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן לקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988.

כונן

11.5. הקבלן ו/או נציגיו יהיו זמינים במשך 24 שעות ביממה למקרי חירום, כך לשם הדוגמא בלבד לטיפול בבעיות של סתימות ביוב פיצוצי מים, הפסקת חשמל וכדומה וכיו"ב.

11.6. הקבלן ימנה כונן מטעמו לצורך טיפול בכל תקלה ו/או תלונה ו/או קריאה שתתקבל ע"י העירייה, ו/או דייר ו/או צד שלישי.

11.7. הכונן יאושר מראש ע"י העירייה ובכפוף לכך שמקום מגוריו יהיה העיר אום אל פחם. (להלן: "הכונן").

11.8. הכונן יטפל בתקלה עד לפתרון הבעיה באופן רציף ומושלם. עם הגעת הכונן לשטח וכן בתום הטיפול בתקלה ידווח הכונן על אופן הטיפול בתקלה לעירייה.

11.9. למען הסר ספק, מובהר כי הטיפול בקריאות כאמור יעשה במסגרת אספקת שירותי האחזקה השוטפת וכי תמורתו הינה חלק מהתמורה המשולמת ע"פ הסכם זה. והעירייה לא תשא בתשלום נוסף.

12. הרחקת עובדים

13. הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם נציג העירייה בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה העירייה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת העירייה התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו, או שהתברר שהסכמת העירייה להעסקתו ניתנה עקב טעות או הטעייה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

14. התמורה

14.1. תמורת ביצוע כל השירותים ע"פ הסכם זה, ללא יוצא מן הכלל יקבל הקבלן סך של _____ (ובמלים: _____) שם לכל חודש עבודה (להלן: "התמורה").

14.2. הקבלן יגיש לנציג העירייה בראשית כל חודש, עד היום ה- 10 לכל חודש חשבון מפורט, בגין העבודות שבוצעו בחודש הקודם.

14.3. החשבון יבדק ע"י נציג העירייה, תוך תקופה של עד 15 יום והוא יאשר את החשבון, במלואו או בחלקו, או ידחה אותו בכלל, אם ראה שהעבודות לא מבוצעות או שחלק מהעבודות אינו מבוצע או מבוצע בצורה לקוייה או רשלנית.

14.4. החשבון המאושר יועבר לגזברות לתשלום.

14.5. כל חשבון שאושר ישולם בתנאי תשלום של שוטף +60 יום. מובהר בזאת כי תנאי לביצוע התשלום הינו מתן חשבונית מס כדין.

14.6. מוסכם בזה כי התמורה הנ"ל הינה הסכום היחיד לו זכאי הקבלן מהעירייה תמורת ביצוע כל השירותים ללא יוצא מן הכלל, ע"פ הסכם זה.

14.7. בנוסף לתמורה האמורה לעיל הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות, בגין תשלום חשבון המים והחשמל לפי מונים של הרכוש המשותף במבנה, התשלום יוחזר לקבלן תוך 30 יום מיום הגשתו לעירייה ואישורו בידי נציגה.

15. אחריות פיצוי ושיפוי

13.1. הקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או ציוד של העירייה ו/או עובדיה ו/או צד ג' כלשהו ו/או לעובדי הקבלן ו/או למי מטעמו של הקבלן בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או עקב מעשה או מחדל טעות או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי בצוע העבודות או בקשר לעבודות.

13.2. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותיה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

13.3. הקבלן פוטר את העירייה, עובדיה וכל הבא מטעמה מאחריות לגבי נזקים להם הוא אחראי כאמור לעיל ועל-פי כל דין ומוותר על כל זכות תביעה שהייתה לו ו/או שיש לו ו/או שתהיה לו

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____
חתימה+ חותמת

כנגד העירייה, עובדי העירייה ו/או כל מי שפועל מטעם העירייה ומתחייב לשאת בעצמו ועל חשבונו (ו/או בעזרת ביטוחים שיערכו לשם כך) בתשלומי תביעות ונזקים אשר הוא אחראי להם כאמור לעיל.

13.4. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא עם קבלת דרישה בכתב מהעירייה את העירייה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם למי מהם בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש הנובעים בקשר עם פעילותו על פי הסכם זה לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, לקבלן תימסר הודעה בדבר דרישה ו/או תביעה כאמור באופן שיאפשר לו להתגונן כנגדה על חשבונו.

13.5. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

16. ביטוח

16.1. להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ומבלי לגרוע מאחריותו על-פי הסכם זה ו/או על-פי הדן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ד'1, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס אישור על קיום ביטוחים").

16.2. הקבלן ימציא טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום בידי חברת ביטוח המורשית בישראל. הקבלן ישוב וימציא, מדי שנה, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים מיד עם תום תקופת כל ביטוח, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה. הצגת אשור קיום ביטוחים תקין מהווה תנאי יסודי בהסכם.

16.3. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

16.4. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

16.5. הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.

16.6. הקבלן לבדו יהיה אחראי למלוא הנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

16.7. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הבטוח הלאומי [נ"מ], תשנ"ה - 1995 ו/או כל חוק אחר הדן בבטוח עובדים על ידי מעבידים.

17. פיצויים מוסכמים

17.1. מבלי לפגוע בכלל האמור במסמכי המכרז, העירייה תהא רשאי להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה החודשית המגיעה לקבלן (להלן: "פיצויים מוסכמים"), בכל מקרה בו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:

מס'	הפרה	פיצוי מוסכם בש"ח
1	אי ביצוע הוראה של נציג העירייה הקשורה לעבודות נקיון (סעיף)	1,000 ש"ח
2	אי ביצוע הוראה של נציג העירייה הקשורה לעבודות נקיון תקופתי (סעיף)	2,000 ש"ח
3	אי ביצוע הוראה של נציג העירייה הקשורה לעבודות אחזקה ותקונים (סעיף)	2,000 ש"ח
4	אי ביצוע הוראה של נציג העירייה הקשורה לשירות מעליות (סעיף)	500 ש"ח
5	אי ביצוע הוראה של נציג העירייה הקשורה לעבודות גינון (סעיף)	1,500 ש"ח
7	העסקת עובד בניגוד להוראות המנהל	700 ₪ לכל יום העסקה

לעירייה מהקבלן בגין פיצוי עפ"י הסכם זה, תהא העירייה רשאית לקזז אותו מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה לעירייה ע"פ דין ו/או מכוח הוראה אחרת על פי הסכם זה. כמו כן, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית של הקבלן שברשותה.

17.2. במקרה של הפרה חוזרת (הפרה של אחד הסעיפים בטבלת הפיצויים שלעיל), הקבלן יוזמן לשימוע בפני מנכ"ל העירייה.

17.3. מובהר כי על החלטת העירייה באשר להשטת סכומי הקנס על הקבלן המהווים את הפיצוי המוסכם והקבוע דלעיל, הקבלן רשאי לערער בפני מנכ"ל העירייה תוך 15 ימים והחלטתו של מנכ"ל העירייה בנושא תהיה סופית. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

17.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר כי העירייה תהא רשאית להפעיל עובדים שלה ו/או קבלן חיצוני לצורך ביצוע השירות/העבודות אותן ביצע הקבלן באופן לקוי ו/או סירב לבצע מכל סיבה שהיא ולחייב את הקבלן בהצאות ההפעלה האמורות, כפי שיקבעו על ידי העירייה.

18. הסבת ההסכם והמחאת זכות

18.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד ו/או להמחות את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה כולן או חלקן ללא אישור מראש ובכתב של העירייה. העברת 25% מהשליטה בקבלן אם הוא תאגיד רשום, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה אסורה כאמור לעיל.

18.2. הקבלן לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי חוזה זה לאחר, אלא אם כן קבל הסכמת העירייה מראש לכך ובכתב. העירייה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.

19. התחייבות הקבלן לאי העסקת קבלני משנה ללא אישור העירייה

19.1. הקבלן אינו רשאי להסב או להעביר לצד שלישי כלשהו את ההסכם או ביצוע עבודות כלשהן על פיו ואינו רשאי להעסיק קבלן משנה לביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, כולן או חלקן, אלא אם כן קיבל לכך מראש ובכתב אישורה של העירייה.

19.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במקרה שהקבלן לא יוכל לבצע את העבודות נשוא ההסכם בעצמו, מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן לדאוג לקבלן משנה שיחליפו בביצוע העבודות, באישור העירייה מראש ובכתב בלבד.

19.3. לא יהיה באמור לעיל משום הסכמה של העירייה להסבת או העברת התחייבויות הקבלן ע"פ ההסכם כולו או חלקו לצד שלישי.

20. הפרה ובטלות החוזה

הפר הקבלן כל תנאי מתנאי חוזה זה, או התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יפצה הקבלן את העירייה, מבלי לפגוע בפיצויים המוסכמים, בגין כל נזק שיגרם לה עקב ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות העירייה לכל סעד משפטי אחר, לרבות ביטול החוזה והתקשרות עם קבלן אחר לביצוע העבודות, נשוא חוזה זה או חלק מהן, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל העירייה תהיה רשאית לעשות אחת או יותר מאלה:

20.1. לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהעירייה דרשה הימנו בכתב למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י העירייה, והקבלן לא עשה כן וזאת מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

20.2. לעכב כל תשלום המגיע לקבלן ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.

20.3. להעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלן אחר לצורך מתן השירות.

20.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי העירייה תהא רשאית לבטל את ההסכם באופן מיידי במקרים הבאים:

- 20.4.1. הקבלן לא ביצע את העבודה בהתאם להוראות הסכם זה.
- 20.4.2. כשנציג העירייה סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, שהקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות הכלולות בהסכם זה ובמסמכיו ולא תיקנו את ההפרה במועד שנקבע על פי הסכם זה ו/או על ידי הנציג.
- 20.4.3. כאשר הנציג התרה בקבלן ו/או מי מטעמו כי העבודות המבוצעות על ידיהם, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונו והקבלן לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע העבודות.
- 20.4.4. כשהנציג סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע הסכם זה.
- 20.4.5. כשהנציג סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן משתמש בחומרים ו/או ציוד ו/או שתילים שאינם באיכות ראויה לביצוע העבודות.
- 20.4.6. כשהנציג סבור עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן אינו ממלא את הוראות הנציג ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י הנציג.
- 20.4.7. מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או במקרה של צו הקפאת הליכים נגד הקבלן לפי סעיף 233 לפקודת החברות [נוסח חדש] ו/או במקרה של עיכוב או הקפאת הליכים נגדו לפי כל דין, או אם הינו תאגיד ניתן לגביו צו פירוק.
- 20.4.8. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה או טובת הנאה אחרת.
- 20.4.9. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן ביצע עבירות שיש עמן קלון.
- 20.4.10. הוכח לעירייה כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- 20.4.11. בכל מקרה שבו עשוי להינתן השירות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.
- 20.4.12. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען או שלא ציית להוראות בכתב מהנציג תוך 24 שעות להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות (שמהותן היא דחיפות כגון נקייון שוטף בלובי, בכניסות, תיקון סתימות, תיקון מעלית וכדומה ...).

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה+ חותמת

- 20.4.13. מובהר בזאת, כי המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם, אינם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות העירייה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן, ו/או ללא סיבה וללא הנמקה כל שהיא, וכי האבחנה בין עילות הביטול נועדה לשם תיעוד הנסיון של העירייה עם הקבלן.
- 20.4.14. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת שיש לעירייה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.
- 20.4.15. כל נזק שיגרם לקבלן ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול ההסכם עפ"י הוראות הסכם זה, יחול על הקבלן, ולקבלן לא תהא כלפי העירייה ו/או מי מטעמה כל טענה, דרישה או תביעה בגין ביטול ההסכם, או בגין נזקים שנגרמו לו, או החזר השקעתו, ו/או כל פיצוי אחר.
- 20.4.16. בוטל ההסכם כאמור בפרק זה, תהא העירייה רשאית לתפוס את אתר העבודות, כולו או חלקו ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות או אותו חלק שלא בוצע, לפי העניין, ו/או להמשיך את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת.
- 20.4.17. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

21. ויתור והימנעות מפעולה

כל ויתור, הימנעות מפעולה או מחדל מצד העירייה לא יחשבו כוויתור העירייה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכויותיה בכתב ומראש.

22. שינוי ההסכם

אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב ובחתימת מורשי החתימה כדין של הצדדים, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

23. ערבות לחוזה

23.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן ערבות בנקאית אוטונומית, שלו בלבד, צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 30,000 ₪ (במילים: **ארבעים אלף** ₪) לפי הנוסח המצורף למסמכי המכרז של ערבות ביצוע, לשם הבטחת התחייבויותיו כמפורט בהסכם תוך שבעה (7) ימים מקבלת ההודעה על זכייתו מהעירייה (להלן: "**ערבות ביצוע**").

23.2. במידה והמציע הזוכה לא ימציא את הערבות תוך פרק הזמן האמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו (להלן: "**ערבות המכרז**") ולהעביר את הזכייה לאחר עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. הזוכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד העירייה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא.

23.3. ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע החוזה בפועל, ממועד התחלת תקופת החוזה, בכל תקופת תוקפו של החוזה ועוד 90 יום לאחר תום תקופת ההסכם ותוארך בהתאמה ככל והעירייה תחליט להאריך את תקופת תוקפו של החוזה.

23.4. היה ותחליט העירייה לממש את זכות הברירה ("**אופציות**") ולהאריך את תקופת ההסכם לתקופה נוספת יאריך המציע, את הערבות הבנקאית לתקופה המוארכת הנוספת ועוד 90 ימים נוספים מעבר למועד סיום התקופה הנוספת.

23.5. כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות ביצוע תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו.

23.6. אין במתן ערבות ביצוע ו/או במימושה על ידי העירייה כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי העירייה על פי ההסכם ו/או על פי הוראות כל דין ו/או כדי לגרוע מזכותה של העירייה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

23.7. העירייה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהקבלן על פי ההסכם ו/או על פי כל דין באמצעות מימוש ערבות הביצוע.

23.8. במקרה של מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, ובמידה והעירייה לא בטלה את ההסכם חייב הקבלן להמציא מיד לעירייה ערבות ביצוע חדשה, בסכום, תנאים ותקופה זהים לערבות שמומשה.

23.9. ככל שיוצא צו התחלת עבודה לפני המצאת ערבות ביצוע על ידי הקבלן, והגיש הקבלן חשבון ביניים, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שהקבלן ימציא לעירייה את ערבות הביצוע. איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע, יתווסף לפרק הזמן הקבוע לתשלום החשבון אותו פרק זמן בו איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע.

24. חילוקי דעות

בכל מקרה של חילוקי דעות ו/או סכסוך ו/או אי הסכמה בין העירייה וכל הבא מטעמה ו/או מכוחה לרבות הנציג לבין הקבלן בקשר לחוזה או הנובע ממנו, מוסכם בזאת על הצדדים, כי הקבלן בשום אופן לא יאט את אופן ביצוע העבודות ולא יפסיק את ביצוען ולא יפגע בכל צורה שהיא בהמשך ביצוע העבודות על פי התחייבויותיו בחוזה ו/או במסירת העבודות לעירייה במועדן, והעבודות ימשיכו להתבצע על ידי הקבלן במלואן ובמועדן על אף חילוקי הדעות.

סעיף זה הנו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

25. שונות

25.1. הסכומים לעיל יהיו צמוד למדד המחירים לצרכן, בהתאם למדד הידוע ביום 01/01/2023 לעומת המדד הידוע ביום הראשון לחודש ינואר בשנה שלאחריו ויתעדכנו פעם אחת מדי שנה ביום הראשון לחודש ינואר.

ההוראה הנ"ל תחול על כל סכום נזכר בהסכם זה.

25.2. מוסכם בין הצדדים כי חוזה זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם, מצג ו/או הסכמה קודמים שנעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, על ידי מי מהצדדים וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

25.3. הסכמת הצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, או הנחה, או דחייה שניתנה לצד אחד לא יהוו תקדים למקרה אחר.

25.4. לא השתמשו הצדדים במקרה מסוים, בזכויות הנתונות בידם על פי הסכם זה, אין לראות בכך הקלה או ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו הקלה או ויתור כלשהו על זכויות הצדדים וסמכויות הנציג כמותנה בהסכם זה.

- 25.5. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי הצעתו, מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי ההסכם. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה או אתר העבודה על ידי הקבלן.
- 25.6. כל שינוי בהסכם זה או בחלק ממנו ייעשה בכתב בלבד, ובחתימה כדין של הצדדים לו, תשומת לבו של הקבלן מופנית לסעיף 203 לפקודת העיריות [נוסח חדש] ולעובדה שלעירייה מונה חשב מלווה, על פי הדין, וכי כל התחייבות כספית מצד העירייה, לרבות הסכם מחייבת חתימות ראש העיר, הגזבר, החשב המלווה בצירוף חותמת העירייה, וכל עוד לא נעשה כן, לא יהיה להם כל תוקף.
- 25.7. מובהר בזאת למען הסר כל ספק וזאת מבלי לגרוע ומבלי לפגוע מזכותה של העירייה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין כי העירייה תהיה זכאית לקזז כל סכום ו/או תשלום מהתשלומים להם זכאי הקבלן מהעירייה, בגין פיצוי, קנס, הפרה, שיפוי, חוב, חיוב והשתתפות של הקבלן.
- 25.8. מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור לחוזה זה ו/או הנובע ממנו תהא לבתי המשפט המוסמכים באזור חיפה בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

העירייה:

_____	_____	_____	_____
תאריך	עוני ריאן חשב מלווה	דר סמיר מחאמיד ראש העירייה	אגבאריה גומעה גזבר העירייה

הקבלן

שם בעל זכות החתימה: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

שם בעל זכות החתימה: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

שם בעל זכות החתימה: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

נספח ד' 1

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור			
עיריית אום אל פחם (החברה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים	<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים	<input type="checkbox"/> זכאין	<input type="checkbox"/> קבלני משנה
	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים	<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים		
	500227103	מען	<input type="checkbox"/> אחזקה	<input type="checkbox"/> אחר :		
מען	מען	<input checked="" type="checkbox"/> אחר :	עבודות גינון, תחזוקת גינות כולל בן היתר גיזום, דישון וביצוע עבודות נלות			
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מ	ט
חלוקה לפי גבולות אחריו או סכומי ביטוח					סכום	ע
אחריות כלפי צד שלישי		ביט			2,000,000	נה
					302 אחריות צולבת	
					304 הרחבת שפוי	
					307 קבלנים וקבלני משנה	
					309 ויתור על תחלוף לטובת מבקשהאישור	
					315 תביעות המל"ל	
					318 מבקש האישור מבוטח נוסף	
					328 ראשוניות	

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים					
329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג							
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור	ש"ח	20,000,000			ביט		אחר
319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים					_____		יות
328 ראשוניות							מעבי
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*							
017 גינן, גיזום וצמחיה							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח :							

ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

תאריך _____

לכבוד

עיריית אום אל פחם

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת
כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 40,000 ₪ (במילים: ארבעים אלף שקלים חדשים) וזאת
בקשר לביצוע אחזקה ונקיון של בניין שער העיר בעיר אום אל פחם בתחום העיר אום אל פחם להבטחת
מילוי תנאי החוזה שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות מכרז מספר 45/2022

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 יום מקבלת דרישתכם הראשונה
בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו,
או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם
טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל
אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל
הנ"ל.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום

20/03/2023

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום (שנה מיום חתימת ההסכם) _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.

לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק _____

תאריך _____

בטיחות כללי

1. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות נציג העירייה.
2. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה (תשי"ד) -1954 ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], (תש"ל) - 1970 -והתקנות על פיהם.
3. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי העירייה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות נציג העירייה.
4. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן שהוא, לגדר לבטח מכוונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה.
5. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן שהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי לנציג העירייה, ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).
6. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
7. כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על החברה הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.

שם המציע: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001

1. אני מר _____, ת"ז _____, המשמש _____, המשמש _____ כ _____ בחברת _____, המשתתפת במכרז _____ (להלן: "המשתתף") מצהיר בזאת כי המשתתף ו/או מי מעובדיו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירת מין היא: עבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, תשל"ז 1977 למעט סעיף 352 כאמור בחוק - למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.
2. כמו כן הננו מתחייבים לא להעסיק כל אדם בעתיד אשר הורשע כאמור בתצהיר זה.
3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____	_____
שם המצהיר	חתימת המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד, _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הצהיר בפני _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ עו"ד + חותמת

_____ תאריך