

بلدية ام الفحم
مناقصة رقم 46/2022 خدمات تفعيل

تعلن بلدية ام الفحم عن رغبتها تلقي عروض خدمات لتفعيل مركز "الحيز المفتوح للفتيات والشابات" كما هو منصوص عليه في مستندات المناقصة .

شروط المناقصة هي كما هو منصوص عليه في مستندات المناقصة .

نلفت الانتباه ان الموعد الاخير لتقديم العروض هو يوم الاربعاء 22-12-28 الساعة 14:00 وانه مطلوب ارفاق كفالة بنكية بقيمة 50 الف شاقل جديد (خمسون الف شاقل جديد) وفقا للنص المحدد في مستندات المناقصة.
يتم استلام الاسئلة الاستفسارية حتى تاريخ 25 /12/ 2022 للبريد الالكتروني naders@uefmail.com

للاستفسار يمكن التواصل مع مركز المشروع السيد نادر اغبارية 0523434731
يمكن استلام مستندات المناقصة من مكتب المستشار القضائي في بناية البلدية الجديدة ايام الاحد حتى الخميس بين الساعات 8:30 حتى 14:00 مقابل مبلغ 1500 شاقل جديد غير مستردة (تدفع بالجباية أولا) . يمكن معاينة كامل مستندات المناقصة مجانا على موقع البلدية <http://he.umelfahem.org>

سمير صبحي محاميد
رئيس البلدية

עיריית אום אל פחם
המחלקה לשירותים חברתיים
מכרז פומבי מס' 46/2022

פרטי המכרז: הפעלת מרכז - הל"ב - המרחב הפתוח לנערות וצעירות

פניה למציעים

עיריית אום אל פחם פונה בזאת לקבל הצעות להפעלת מרכז - הל"ב - המרחב הפתוח לנערות וצעירות.

תנאי המכרז הינם כמפורט במסמכי המכרז. יודגש כי המועד האחרון להגשת ההצעות הינו יום 28/12/2022 שעה 14:00

להבטחת מילוי תנאי המכרז, יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית שהוצאה לבקשתו של המציע ועל שמו בלבד, בגובה של 50,000 ₪ שתהיה בתוקף עד יום 28/3/23 בנוסח הקבוע במסמכי המכרז.

שאלות הבהרה יתקבלו עד לתאריך 25.12.2022 לכתובת naders@uefmail.com

לבירורים נוספים ניתן להתקשר למר נאדר אגיבאריה 0523434731

ניתן לרכוש את המכרז החל מ 17/12/22 אצל המחלקה המשפטית בבניין העירייה החדש

תמורת סכום של 1500 ₪ (לאחר התשלום במחלקת הגבייה) שלא יוחזרו ולא יהיו ניתנים

להחזרה, בשעות העבודה המקובלות (ימים א' – ה' בין השעות 8:30 ועד 14:00). ניתן לעיין בכל

מסמכי המכרז באתר האינטרנט של העירייה ללא תשלום שכתובתו:

<http://he.umelfahem.org>

תאריך אחרון להגשה: 28/12/2022 שעה 14:00.

ד"ר סמיר מחאמיד

ראש העיר

עיריית אום אל פחם
המחלקה לשירותים חברתיים
מכרז פומבי מס' 46/2022

פרטי המכרז: הפעלת מרכז - הל"ב - המרחב הפתוח לנערות וצעירות

מחיר קניית המכרז: 1500 ₪
תאריך אחרון להגשה: 28/12/22 שעה 14:00

**עיריית אום אל פחם מבקשת לקבל הצעות להפעלת מרכז הל"ב - המרחב הפתוח לנערות
וצעירות (להלן-"התוכנית")**

1.כללי:

ניתן לרכוש את חוברת המכרז תמורת תשלום בסך של 1500 ₪, שלא יוחזרו, ללא קשר לתוצאות המכרז או לשלב אליו יגיעו הליכי המכרז.

תאור התוכנית:

כמפורט בתנאים הכלליים.

2.נספחים:

נספח א' – זיהוי בעלים ואישור זכויות חתימה
נספח ב'- תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים
נספח ג'- נוסח ערבות בנקאית
נספח ד' – הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד הרשות ו/או לחבר עירייה.
נספח ה' – תנאים כלליים להפעלת הל"ב
נספח ו- פרטים אודות המבנה
נספח ז- טופס בדיקה למבנה להענקה של ציוני איכות
נספח ח'- הערכה של איכות
נספח ט'- אישור עריכת ביטוחים
נספח י'- חוזה

3.תוקף ההצעה:

כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. העירייה רשאית לבקש להאריך את התקופה למשך 90 יום נוספים ע"י משלוח הודעה למציע.

4.תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף במכרז רק מציעים העונים על כל התנאים הבאים (אי עמידה באחד התנאים עלולה לגרום לפסילת ההצעה על הסף):

1. המציע הינו: עמותה, חברה, חברה לתועלת הציבור הרשומים בישראל או יחיד תושב או אזרח ישראל (עוסק מורשה). ככל שהמציע הינו עמותה או חברה לתועלת הציבור הינו בעל אישור ניהול תקין תקף לשנת 2022.

לצורך הוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף הקודם עליו לצרף את העתק המסמכים הבאים:

- א. העתק של תעודת התאגדות של התאגיד (אפשר מאומת ע"י עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה).
- ב. תדפיס מעודכן של התאגיד אצל רשם התאגידים.
- ג. במקרה שהמציע הנו יחיד, עליו לצרף להצעתו צילום מאומת של תעודת הזהות שלו, ואם מדובר בשותפות של יחידים, על המציע לצרף בנוסף לצילומי תעודת הזהות של השותפים גם את העתק הסכם השותפות ביניהם מאומת בידי עו"ד או רו"ח.
- ד. ככל שהמציע הינו עמותה או חברה לתועלת הציבור יצרף אישור ניהול תקין תקף לשנת 2022, שהופק ע"י רשות שלטונית מוסמכת, אין די באישור רואה חשבון.

2. ניסיון בהפעלת מסגרות טיפוליות / שיקומיות

למציע ניסיון מוכח של 5 שנים ברציפות במהלך השנים 2015-2022 (כולל) בהפעלת מסגרות/ שירותים/תכניות העשרה לאוכלוסיות בסיכון, כגון מסגרות לאנשים עם מוגבלות פיזיות, חושיות/נפשיות/או כל מסגרת טיפולית דומה. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף זה, יצרף המציע המלצות בכתב של מזמיני השירותים הכוללות שם הפרויקט, תאריך מתן השירות, היקפו הכספי, מספר בני האדם אותם שירת הפרויקט, ופרטי איש קשר מטעם המזמין.

3. למציע יציבות כלכלית ומחזור כספי הולם וכן תשתית מבנית וארגונית העומדת בפני עצמה ומשמשת לשאר הפעולות המבוצעות ע"י המציע בתחומי הרווחה והכול, להנחת דעתה של ועדת המכרזים.

להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור רו"ח של המציע בדבר המחזור הכספי של המציע בשנים 2020-2021, וכן פירוט של התשתית המבנית והארגונית העומדת בפני עצמה ומשמשת לשאר הפעולות המבוצעות ע"י המציע בתחומי הרווחה.

4. להבטחת מילוי תנאי המכרז יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית שהוצאה לבקשתו של המציע ועל שמו בלבד, בגובה של 50,000 ₪ לפקודת עיריית אום אל פחם

בנוסח המצורף למסמכי המכרז, כערבות מכרז, שתהיה בתוקף עד יום 28/3/23 בהתאם לנוסח המצ"ב.

מציע אשר לא יעמוד באחד או יותר מהתנאים המפורטים ולא יצרף אחד מהמסמכים הרשומים לעיל אשר חובה לצרפם, הצעתו תפסל על הסף ולא תובא כלל לדיון בפני ועדת המכרזים.

5. תנאים רגילים

א. המציע יצרף הצהרה לפיה לא עמדו ולא עומדות נגדו ו/או נגד חברי העמותה ו/או מנהליה תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפרוק העמותה או לפעולות חריגות של חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד העמותה ו/או בעלי התפקידים בה.

ב. המציע יצרף הצהרה בפני עו"ד לפיה אין לו ו/או למי ממנהליה ועובדיה הרשעה פלילית ולא הוגש נגדו כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון או שנושאה פיסקאלי, כגון אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת התיישנות לפי חוק המרשם הפלילי, התשמ"ה-1981.

ג. הצהרה של המציע בפני עו"ד כי העובדים המועסקים על ידיו ושיועסקו לצורכי מתן השירותים במכרז זה הינם בגירים ושאינן מניעה להעסקתם לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.

ד. תצהיר העדר עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991

ה. תוגש הצהרה כאמור בנספח א' למכרז ביחס למבנה אשר אותו יעמיד המציע מטעמו להפעלת התוכנית.

6. מילוי ההצעה:

את ההצעה יש למלא בשני עותקים כדלקמן:
על המציע למלא הצעתו להפעלת התוכניות תוך שימת לב לאופי אוכלוסיית היעד וצרכיה. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים.
על המציע לחתום בר"ת על גבי כל עמוד וכן חתימה מלאה בעמוד האחרון של ההסכם על נספחיו, הכל כמפורט במסמכי מכרז זה.
על ההצעה יחתמו מורשי החתימה בלבד.
ההצעה תוגש במשרדי העירייה עד ליום 28/12/22 בשעה 14:00

7. שינוי ההצעה:

למציע אסור לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים בחוברת מכרז זו, והוא חייב למלא את הצעתו ולהגישה אך ורק על גבי המסמכים הכלולים בחוברת זו, לרבות ההסכם. כל שינוי ע"י המציע בטופס ההצעה, בתנאי ההסכם ובנספחיו ו/או כל הסתייגות ע"י תוספת בגוף המסמכים או במסמך נפרד או בכל דרך אחרת עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
הצעות המציע המפורטות מחייבות אותו במידה והעירייה תאשר את הצעתו, והרשות בידו

להוסיף עליהן ולא לגרוע מהן.

8. הגשת הצעה :

הגשת הצעה פירושה כי המציע הבין את מהות ההתקשרות, הסכים לכל תנאיה, וכי בטרם הגישה קיבל את מלוא המידע, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות. לפיכך הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו. הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז על נספחיו, לרבות ההסכם, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

9. בדיקת הצעה :

ההצעה על כל צרופותיה תוגש בשני עותקים, הכל עפ"י הוראות מכרז זה. העירייה רשאית לפסול הצעה שלא תוגש על גבי טופס הצעת המכרז ו/או חסרים בה פרטים ו/או שנעשתה שלא עפ"י ההוראות המפורטות בחוברת מכרז זו.

10. הדיון בהצעה :

ההצעות לאחר שתעמודנה בבדיקת תנאי הסף תיבדקנה גם ע"י ועדה מקצועית המורכבת ממנהלת מחלקת הרווחה ויועמש. יוזמן על פי הצורך נציג השרות לנוער וצעירים במשרד הרווחה. הועדה תמליץ לוועדת המכרזים של העירייה על המציעים המומלצים לזכייה על-פי אמות המידה הקבועות בנספח ב' ועל פי מסמכי ההצעות. חברי הועדה יהיו רשאים לבקר במבנה המוצע בנספח א' וכן במשרדי המציע, הכל לפי שיקול דעתם המוחלט ולצורך גיבוש הערכתם ביחס להצעות שיוגשו. מבלי לפגוע בכלליות האמור, תהיה העירייה רשאית לשקול את ניסיונו המוכח של המציע בהפעלת שירותי רווחה לאוכלוסיות במצוקה, את כישוריו להפעיל את התוכנית לאוכלוסיית היעד תוך כיבוד מאפייני האוכלוסייה הרלוונטית, את הכשרת כוח האדם ואת התוספות המוצעות על ידו בנספח ב'.

העירייה רשאית לפסול כל הצעה שנעשתה ו/או שהוגשה שלא עפ"י הוראות מכרז זה כולן או חלקן.

11. הודעה על זכייה :

הודעה למציע בדבר זכייתו (להלן "הודעת הזכייה") תשלח בדואר לכתובת המצוינת בהצעתו. לאחר משלוח הודעת הזכייה, או לפי העניין, לאחר שהעירייה בחרה לנהל מו"מ עם הזוכה ונחתם ההסכם לשביעות רצון העירייה, תצרף העירייה את חתימתה להסכם ותציין ע"ג ההסכם את תאריך חתימתה.

מציע שקיבל את הודעת העירייה חייב להופיע במשרדי אגף הרווחה בעירייה במועד שיקבע מראש, על-מנת לעמוד בכל הצעדים המתחייבים מכך שהצעתו נקבעה ע"י העירייה כהצעה הזוכה לצורך ניהול מו"מ או לצורך התקשרות, הכל לפי בחירת העירייה.

המלצת ועדת המכרזים של העירייה לקבל את ההצעה ו/או מתן הודעה למציע בדבר זכייתו, אינם מהווים ולא ניתן לראות בהם משום כריתת חוזה להפעלת התוכניות וההתקשרות בין הצדדים תכנס לתוקפה אך ורק לאחר אישור העירייה, לאחר חתימת ראש העירייה והגזבר על ההסכם. האמור בסעיף זה מהווה תנאי יסודי ובסיסי להתקשרות עפ"י מכרז זה.

12. חזרת מציע מהצעתו :

היה ובמהלך התקופה שבין היום האחרון הקבוע להגשת ההצעות לבין המועד האחרון לתקופה של הבטוחה, המציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבות הנובעת ממנה, לרבות אי הופעה לצורך חתימה על ההסכם בנוסחו הסופי, העירייה תהא רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את ההסכם, אם נחתם, תוך מתן הודעה בכתב למציע (להלן" - ההודעה") מיום משלוח ההודעה כאמור, רשאית העירייה להפעיל בין בעצמה בין באמצעות גוף אחר את התוכניות, בלא שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה כנגדה. נשלחה הודעה כאמור - העירייה תהא רשאית לחלט כל סכום מתוך הבטוחה וזאת כפיצוי מוסכם בין הצדדים, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגדה. חלוט כאמור בסעיף קטן(ג) לא יפגע בזכות העירייה לפעול ו/או לתבוע כל סעד אחר שייראה לה בהתאם לכל דין.

13. שינוי ההסכם :

העירייה שומרת לעצמה את הזכות להכניס שינויים בנוסח ההסכם שיחתם וזאת לפי שיקול דעתה, ובהודעה בכתב למציע.

בכבוד רב,

ד"ר סמיר מחאמיד - ראש העיר

טופס פרטים מזהים של המציע

שם המציע: _____

מס יעוסק מורשה: _____

מס יחברה / עמותה: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

טלפון סלולרי: _____

פקס: _____

נספח א'

לכבוד

תאריך: ____/____/____

עיריית אום אל פחם

א.ג.נ

הנדון : זיהוי בעלים ואישור זכויות חתימה

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____ מ.ר. _____

מאשר בזה כדלהלן:

1. הנני משמש כעו"ד/רו"ח של התאגיד _____.

2. מורשי חתימה בשם התאגיד הנם:

א. _____

ב. _____

ג. _____

חתימת _____ מהם מחייבת את התאגיד.

הערה: במקרה שזכויות החתימה בתאגיד שונות מן המתכונת לעיל, יש לצרף אישור מפורט

חתום על ידי רוה"ח או עוה"ד.

3. בעלי התאגיד הנם:

א. _____

ב. _____

ג. _____

הערה: במקרה שהמקום אינו מספיק יש לצרף אישור מפורט חתום על ידי רו"ח או עו"ד.

4. הנני מאשר בזאת כי מורשי החתימה החתומים על מסמכי מכרז זה מתוך מורשי החתימה

המפורטים לעיל הנם:

א. _____

ב. _____

ג. _____

5. הערות נוספות _____

במידה ומי מהבעלים הנו תאגיד יש לצרף טופס זיהוי בעלים זה לגבי תאגיד זה.

נספח ב'

תצהיר

לפי חוק עסקות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני מורשה כדין על ידי(_____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי מס' 46/2022, שפורסם על ידי עיריית אום אל פחם (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- א. המציע או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
 - ב. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע או בעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
 - ג. המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו בפס"ד חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.
3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- א. המציע או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- ב. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל הזיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
- ג. המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו בפס"ד חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

לענין סעיפים 2 ו-3 לעיל:

אמצעי שליטה", "החזקה", "ו- שליטה" - כמשמעות בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

1. חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע
2. אם המציע הוא חבר בני אדם אחד מאלה:
 - א. בעל השליטה בו;
 - ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע ותחום/מי פעילותו של חבר בני האדם דומה/ים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
 - ג. מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.

"הורשע בעבירה", "חוק עובדים זרים", "חוק שכר מינימום", "שליטה מהותית" -
כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976

3. לעיל שמי ולהלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר _____

אישור

אני החתום מטה עו"ד _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני
מר _____ שזיהה עצמו ע"י תעודת זהות מס _____ (המוכר
לי באופן אישי) ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, אחרת יהיה
צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישור נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחתימת עו"ד

נספח ג'

נוסח כתב ערבות לקיום ההצעה במכרז - ערבות הגשה

כתב ערבות

לכבוד
עיריית אום אל פחם

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 50,000 ₪ (במילים : חמשים אלף שקלים חדשים) אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר עם מכרז מס' 46/2022 בנושא הפעלת מרכז - הל"ב - המרחב הפתוח לנערות וצעירות עבור עיריית אום אל פחם.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך 28/3/23

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____

שם הבנק _____
מס' הבנק ומס' הסניף _____
כתובת סניף הבנק _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

_____ חתימה וחתימת

_____ שם מלא

_____ תאריך

נספח ד'

הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר העירייה

1. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים.
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר עירייה" - חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעל שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו- "קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו- 5(1)(ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת הרשות יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 יש / אין (מחק את המיותר) בן זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת הרשות ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

נספח ה'

תנאים כלליים להפעלת מרכז טיפול לנערות וצעירות במצוקה - הל"ב

בתנאים כלליים אלה יפורשו המונחים הבאים כדלקמן:

"**העירייה**" – עיריית אום אל פחם.

"**המפעיל**" – מי שהצעתו תתקבל ותאושר כדין ע"י העירייה.

נערות וצעירות במצוקה – הנמצאים במצבי מצוקה וסיכון.

"**הל"ב המרחב הפתוח** - מסגרת שמופעלת 5 ו חצי ימים בשבוע מצהרים עד שעות הלילה עפ"י פירוט מלא המפורט במהלך מסמך זה.

1. אוכלוסיית היעד

נערות וצעירות בגילאי 13-25, חסרות מסגרת לימודית או מערכת תמיכה במשפחה ובקהילה, משוטטות, מנוצלות מינית ובזנות, הסובלות ממצוקה רגשית, חברתית, משפחתית ועוד ...

2. תיאור התוכנית

המרחב הטיפולי הפתוח יקבל ללא מבחן וללא מיון כל נערה/ צעירה הזקוקה להכוון, רגיעה, יעוץ, טיפול, מידע ותמיכה נפשית.

המרחב יאפשר מיזעור נזקים ויעניק את סוגי הסעד והסיוע הבאים: ארוחה חמה, אוזן קשבת ותמיכה נפשית, אבחון והערכת מסוכנות, מקלחת חמה, יעוץ, לינה חירומית למספר לילות, ליווי וסיוע בפתרונות של בעיות וצרכים כמו: לרופא, לביטוח לאומי, ליועצת חינוכית, סיוע משפטי ...

3. מטרות התכניות

א. להוות תחליף לרחוב או לבית שאינו מיטיב

ב. לקלוט את הנערות בכל מצב וללא מבחן " כאן ועכשיו " .

ג. לתת מענים בסיסיים של ארוחה, מקלחת, תמיכה ראשונית.

ד. לבנות אימון בסיסי כדי לייצר התחלת קשר .

ה. לבצע עבודת רחוב, איתור וישוג עבור נערות נוספות.

ו. להגביר מוטיבציה לשינוי.

4. מהות הפעילות והיקף הפעילות

המרחב הפתוח יפעל 5 וחצי ימים בשבוע, מהצהריים עד שעות הלילה (12:00-22:00), המרחב הפתוח יתן מענה בו בזמן ל 30-40 נערות וצעירות ולכ 100 שונות בשנה, הן במרחב הפתוח והן בעבודת רחוב וחיזור. שעות הפתיחה יבחנו מפעם לפעם כדי להתאימן, כל הזמן, לצורכי הנערות והצעירות. צוות המרחב יצור קשר עם כל מי שנכנס אליו ויספק מענים בסיסיים לנערות, בהתאם לקושי הנראה או שנאמר ע"י הנערות והצעירות. במרחב תתאפשר לינת חירום, בליווי אנשי צוות, למי שזקוקה לכך. צוות המרחב יבצע עבודת רחוב הן לאיתור אוכלוסיות חדשות והן לחזר אחרי הנערות והצעירות שכבר מוכרות במרחב, כדי להגביר מוטיבציה לשיתוף פעולה כדי להעביר מסר שלא מוותרים על אף אחת.

5. שיתוף פעולה עם גורמי רווחה וחינוך

יהא שיתוף פעולה בין הצוות המפעיל ה"ב לצוות המקצועי במחלקת הרווחה ולמסגרות החינוך של הנערות תוך התייחסות להעברת מידע ותיאום בניית תכנית קידום אישית מותאמת.

6. כוח אדם

המפעיל יפעיל את התוכניות באמצעות כוח אדם מטעמו כמפורט בנספח ג' למסמך זה.

7. נתונים פיזים של המבנה

מבנה המרכז הטיפולי באחריות הגורם המפעיל ומטעמו. המבנה צריך להיות בגודל של 200 מטר, המבנה יכלול :

- א. א. שירותים ומקלחת
- ב. ב. מטבח
- ג. ג. פינת אוכל שיכולה להכיל כ 30 צעירות
- ד. ד. סלון
- ה. ה. שני מרחבי פעילות
- ו. ו. שני חדרי שינה מרווחים
- ז. ז. מחסן ביגוד
- ח. ח. משרד שיכול לשמש גם כמרחב נוסף לפעילות
- ט. ט. מרחב שיוקצה לצרכי עיסוק במקצועות היופי

8. היקף אחריות וחובות המפעיל

ההפעלה כולה באחריות המפעיל ועל חשבונו והיא תתבצע כדלהלן :
1. התוכניות יופעלו באמצעות כוח אדם מקצועי, בהיקף ובהכשרה שלא יפחתו מהוראות משרד הרווחה המפורטות במסמך זה ועפ"י נספח ג'.

2. על המפעיל להמציא מבנה בבעלותו או לשכור מבנה לצורכי ביצוע חיוביו לפי מכרז זה למשך תקופת החוזה כולל תקופת ההארכה האפשרית. על המפעיל להמציא אישור זכויות(נסח טאבו או אישור ממנהל מקרקעי ישראל וחברה משכנת) או הסכם שכירות לצורך הוכחת טיב זכויותיו במבנה, או התחייבות להגיש הסכם שכירות על המבנה המוצע בנספח א'. כמו כן, על המפעיל להמציא את כל האישורים בדבר תקינות המבנה המוצע והתאמתו ביחס לאופי הפעילות ולהוראות הבטיחות על פי כל דין, תוך 30 יום מיום הזכייה במכרז.
3. הוצאות האחזקה וכל הוצאה אחרת במבנה מטעמו של המציע תהיינה על חשבון המפעיל. המפעיל ידאג לתחזוקת המבנה, מערכותיו והפעלתו על חשבונו הוא, לרבות ביצוע תיקונים בגין נזקים שנגרמו למבנה בגין השימוש בו ו/או תיקונים הנובעים מבלאי סביר.
4. המפעיל ידאג לכיסוי ביטוחי הולם עבור פעילויותיו על פי מכרז זה (עבור כל סוגי ההפעלה), ויצרף אישור ביטוח כנדרש(מצ"ב כנספח לחוזה)
5. העירייה רשאית להנחות את המפעיל בנוגע להפעלת התוכניות על מנת שינתן מענה מקצועי הולם לצרכי הנערים; לא יהיה בכך משום יצירת יחסי עובד מעביד בין העירייה למפעיל ו/או לעובדיו ו/או לעובדים מטעמו.
6. הרשות בידי המפעיל להפעיל תוכניות שלא באמצעות העירייה ובלבד שלא יהיה בכך משום ניגוד אינטרסים או פגיעה במילוי חובותיו לפי תנאי מכרז זה וההסכם המצ"ב לו
7. המפעיל יודיע לעירייה על שירותים נוספים של תוכניות ו/או שירותים הדומים להם, המופעלים על ידו, על מנת למנוע ניגוד עניינים.
8. המפעיל מתחייב לשמור על חובת הסודיות ולא יעביר לאחר כל מידע לרבות מידע אודות הנערים ומשפחותיהם, אלא לשם ביצוע תפקידו לפי ההסכם ובכפוף להוראות הדין בנוגע לחובת שמירת הסודיות והגנת הפרטיות.
9. המפעיל מתחייב לפעול בהתאם להוראות נוהל אירוע חריג ולדווח בהתאם לנוהל על כל אירוע חריג, עפ"י הוראות משרד הרווחה.

9. התמורה

- א. תמורת הפעלת התוכניות יקבל נותן השירות תשלום מידי חודש. התמורה עבור השירות תועבר למפעיל ישירות מהמשרד הרווחה במסגרת ההשמות ולא באמצעות גזברות העירייה.
- ב. התמורה תהא עפ"י התעריפים הנקבעים על ידי משרד הרווחה ובכפוף לתעריף שיאושר.
- ג. גובה התמורה וקבלת התמורה כפופה לשינויים בהנחיות ובתעריפים הנקבעים על ידי משרד הרווחה.
- ד. נותן השירות מתחייב לממן את יתרת עלויות השירות בהתאם להתחייבותו.
- ה. נותן השירות מתחייב להשתמש בתמורה שיקבל על פי ההסכם ובמימון המוצע על ידו במכרז, אך ורק להפעלת הפעילויות כמפורט בתנאי המכרז, בהצעתו ובהסכם שיחתם בינו ובין העירייה.

- ו. נותן השירות מתחייב לתת את השירות כאמור בהסכם, במסגרת התמורה עד לתום תקופת השירות.
- ז. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה האמורה לעיל לא ישולם לנותן השירות בגין בצוע הסכם זה, לא במהלך בצוע השירות ולא לאחר תום תקופת הסכם זה.

10. המפעיל מצהיר בזה:

1. כי קרא את הוראות משרד הרווחה המצורפות כנספח ג' למכרז זה והוא רואה עצמו בעל כישורים וניסיון מתאימים להפעלת התוכניות כאמור בהוראות אלו.
2. ידוע למפעיל כי אין בזכייתו במכרז זה כדי להטיל חובה על העירייה להפנות למפעיל נערות או להתחייב למספר מסוים של נערים להשתתפות בתוכנית.

11. תקופת ההפעלה:

תקופת ההפעלה הראשונה הינה עד לתאריך 31-12-23. ככל שתקבל העירייה הקצבה ו/או תקציב להפעלת התוכנית רשאית העירייה להאריך את תקופת ההתקשרות ל-4 תקופות נוספות עצמאיות ונפרדות, כל אחד בת שנה. ובלבד שתודיע על כך בכתב למפעיל לא יאוחר מ 30 – יום לפני תום תקופה ההפעלה.

בתקופת ההפעלה המוארכת יחולו תנאי החוזה.

למרות האמור לעיל רשאית העירייה לפי שיקול דעתה הבלעדי להביא את החוזה לידי גמר בכל עת בהודעה למפעיל בכתב שלא תפחת מ 60 -יום מראש. השתמשה העירייה בזכותה זו לא יהיה המפעיל זכאי לכל פיצוי שהוא עבור הבאת החוזה לסימו.

נספח ו'

פרטים אודות המבנה

למילוי ע"י מציע המפעיל תוכניות במבנה על חשבונו ומטעמו
הרינו מתחייב בזאת כי את הפעלת התוכניות נשוא מכרז זה אפעיל במבנה :
--- אשר בבעלותי (רצ"ב אישור על בעלות בנכס).
--- אשר אותו אני שוכר על חשבוני (רצ"ב חוזה שכירות)

פרטי המבנה : _____

כתובת : _____

גוש/חלקה _____

שטח : _____

שם המציע _____

חתימה _____

תאריך _____

נספח דרישות הסף למבנה

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן - "המציע"), המבקש להתקשר עם עיריית אום אל פחם - להפעלת מרכז טיפול לנערות וצעירות במצוקה - הל"ב ב _____.

אני מצהיר/ה, כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

המבנה:

כתובת

הנני מתחייב, להעמיד מבנה, אשר, מבחינת גודלו ומאפייניו, יכול לשמש למספר הדיירים/המטופלים, כפי שמוגדר בתנאי המכרז, לרבות מקלט או ממ"ד.

המבנה כולו ייועד וישמש בפועל במשך כל שעות היממה בשעות היום ובשעות הלילה אך ורק למטרת הפעלת ההוסטל ללא אפשרות לשימוש למטרה כלשהי אחרת.

המבנה המוצע עומד בתנאי הסף הרשומים לעיל ובדרישות השירות או יותאם כנדרש.

הריני מתחייב כי באם המבנה יימצא כבעל פוטנציאל התאמה לצרכים ולדרישות של המכרז, אתאים את המבנה ואת הציוד לדרישות תוך שלושה חודשים מיום הזכייה. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אתאים את המבנה כפי שהתחייבתי, העירייה תהיה רשאית להעביר את הזכייה לזוכה הבא בתור ולחלט את סכום הערבות הבנקאית.

אני מתחייב שאם אזכה ויהיה צורך בעבודות התאמה של המבנה להמציא לידי העירייה ערבות בנקאית חדשה בנוסח ערבות המכרז או הארכה של ערבות המכרז לתקופה שמועד פקיעתה 180 ימים מהיום האחרון להגשת הצעות למכרז זה.

דרישות הסף למבנה

מס.	תאור	קיים	לא קיים	פוטנציאל	הערות
1.	אזור מגורים מחולק לחדרי מגורים, בגודל של כ- 6 מ"ר לאדם (חדרים מופרדים באגפים נפרדים לנערים ולנערות). שניים עד שלושה בחדר. מחויב בכל אגף (נערות, נערים), חדר אחד לפחות, ליחיד.				על החדרים להיות מצוידים במיטות, שידות, ארונות, כסאות, מנורת לילה לשולחן במידת האפשר.
2.	רצוי שלכל חדר שינה יוצמד חדר שירותים ומקלחת. לחילופין חדרי שירותים ומקלחות, לפי מפתח של 1 לכל 4 חניכים.				
3.					
4.	חדרי שירותים לצוות ולאורחים.				

מס.	תאור	קיים	לא קיים	פוטנציאל	הערות
5.	חדר טיפול לצוות המאבחן/ המטפל (פסיכולוג, קרימינולוג, /רופא) המצוידים בשולחן, כסאות, ארונות נעולים לתיקים רפואיים וציוד רפואי. ארון נעול לתרופות וטלפון.				
6.	פינת אוכל, לפחות ל- 30 חניכים/ות וכן אנשי צוות, בשטח של 1.2 מ"ר לסועד.				על חדר האוכל להיות מצויד בשולחנות וכסאות בהתאם למספר הסועדים.
7.	חדר לפעילויות קבוצתיות וחברתיות, המצויד בכיסאות ושולחנות, מכשיר טלוויזיה, מכשיר DVD, ספריה וכורסאות.				ניתן להציג ציוד קיים או התחייבות להעמיד את הציוד הנדרש. לא יינתן ניקוד על הציוד.
8.	חדר ישיבות לצוות/לועדות הערכה/ועדות היגוי, מצויד בשולחן וכסאות.				ניתן להציג ציוד קיים או התחייבות להעמיד את הציוד הנדרש. לא יינתן ניקוד על הציוד.
9.	מחסן, המצויד בארונות לאחסון בגדים, כלי מיטה ומגבות, אמצעי רחצה. מכונות כביסה וייבוש.				ניתן להציג ציוד קיים או התחייבות להעמיד את הציוד הנדרש. לא יינתן ניקוד על הציוד.
10.	מטבח הכולל תנורי אפיה וחימום, כיריים, מקררים, מקפיא, מיקרוגל, מעבד מזון, מיקסר וכד', מנדף לאוורור, שולחנות נירוסטה, כלי מטבח, כלי אוכל, כלי הגשה.				ניתן להציג ציוד קיים או התחייבות להעמיד את הציוד הנדרש. לא יינתן ניקוד על הציוד.

כאמור , יש לצרף לנספח זה תרשים כללי של המבנה תוך ציון של החדרים הרלבנטיים, גודלם, יעודם ואמצעי עזר הקיימים בהם.

אם המבנה המוצע אינו עומד בכל דרישות מפרט המבנה, אך ניתן להתאימו או לשפצו, באופן שיעמוד בכל הדרישות בתוך חודש ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה, על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים,

הנני מצהיר, כי שמי הוא _____, כי החתימה, המופיעה בשולי גליון זה, היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

כמו כן הנני מתחייב לפעול לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 ובהתאם לתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות למקום ציבורי שהוא בניין קיים), התשע"ב - 2011.

חתימתו של המצהיר

שמו של המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מרחוב _____, מאשר בזאת, כי ביום _____, התייצב/ה בפני מר/גב' _____, שהזדהה/תה לפי תעודת זהות מס. _____ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תצהירו/ה וחתם/מה עליו.

מס. רשיון לעריכת-דין

שמו של עורך-הדין

חותמת של עורך-הדין

חתימה של עורך-הדין

תאריך

נספח ז'

טופס בדיקה למבנה להענקה של ציוני איכות

להלן טופס בדיקה למבנה, להענקה של ציוני איכות, בהתייחס לאמת-המידה "המבנה המוצע" במימד האיכות.

טופס בדיקה למבנה

שם _____ היזם:

כתובת _____ המתקן:

תאריך הבדיקה: _____

שמות הבודקים ותפקידיהם:

שם הבודק: _____, תפקידו: _____, חתימה:

שם הבודק: _____, תפקידו: _____, חתימה:

שם הבודק: _____, תפקידו: _____, חתימה:

תיקוני חובה בטרם אכלוס:

הערות:

חתימת המציע

מס. זהות / חברה / שותפות / עמותה

שם המציע

חתימה וחותמת

שם מלא של החותם בשם המציע

תאריך

הערכה של האיכות

הערות	שיטת ניקוד	אמת מידה
שנת ניסיון היא שנה מלאה . לא יינתן ניקוד על חלקיות שנה . יש לצרף פרופיל והמלצות המצביעות על הוותק של המציע .	על כל שנה מלאה שהמציע פועל בתחום מעל 3 שנים : יינתנו לו 2 נקודות עד למקסימום של (16 נקודות)	וותק של המציע בתחום מתן שירותי הרווחה והפעלת מסגרות/ שירותים לאוכלוסיות בסיכון , כגון מסגרות לאנשים עם מוגבלות פיזיות , חושיות / נפשיות / או כל מסגרת טיפולית דומה .
יש לצרף אישור של המזמין / לקוח למתן השירותים בעניין אימות המידה , תוך פירוט השירות שניתן ומועד מתן השירות . הפעלת מסגרת / תוכנית – הכוונה למסגרת המוכרת ע"י משרד הרווחה ויש לה סמל מסגרת .	על כל הפעלת מסגרת ו/או תוכנית , מעבר לתוכנית אחת : 1 מסגרת נוספת : 5 נק' 2 מסגרות נוספות : 10 נק' 3 מסגרות נוספות 15 נק' 4 מסגרות נוספות 20 נקודות 5 מסגרות נוספות 25 נקודות מעל 6 מסגרות עד 38 נקודות (38 נקודות)	הפעלת מסגרות/ תוכניות טיפוליות / שיקומיות / העשרה לאוכלוסיות בסיכון .
הניקוד לפי סעיף זה יינתן בהתאם לניתונים המופיעים בדו"ח הכספי של המציע לשנת 2015	בגין כל 100000 ₪ נוספים למחזור הפעילות מעל 2000000 ₪ מיליון (לא כולל מע"מ תינתן למציע 1 נקודה עד למקסימום (23 נקודות) .	היקף פעילות / מחזור כספי בשנת 2021
	הניקוד יינתן לפי שיקול דעתה של מנהלת מחלקת הרווחה אודות המציעים בגין טיב השירותים של המציעים ממתן שירותים לאוכלוסיות מטופלות ע"י ממחלקת רווחה . עד מקסימום (8 נקודות) .	ניסיון קודם של המציע עם העירייה במהלך 5 השנים הקודמות
	3 שנים 3 נקודות 3-5 שנים 6 נקודות 5-7 שנים 15 נקודות עד למקסימום (15 נקודות)	וותק של מנהלת הפרויקט

אישור עריכת ביטוח

תאריך _____

לכבוד

עיריית אום אל פחם (להלן: "העירייה")

א.ג.נ.,

הנדון: **אישור ביטוח להסכם מיום (..... להלן: "ההסכם")**

ביניכם לבין (..... להלן: "הקבלן")

להפעלת **מרכז הל"ב – המרחב הפתוח לנערות וצעירות**

הננו מאשרים כי החל מיום _____ ועד יום _____ ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן, בקשר לאמור בהסכם שבנדון:

1. **ביטוח חבות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות הקבלן על-פי דין בגין פגיעה או נזק שיגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא במסגרת ביצוע השירותים, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ לפחות לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית. שם המבוטח מורחב לכלול את העירייה ו/או גופים עירוניים ו/או הבאים מטעמם בגין אחריותם למעשי ו/או למחדלי הקבלן והבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף בדבר "חבות צולבת", על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחידי המבוטח. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, שביתה והשבתה, חבות כלפי ובגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

2. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבותו של הקבלן כלפי מועסקיו בגין פגיעה גופנית או מחלה הנגרמת להם במשך תקופת ביצוע השירותים על-פי ההסכם תוך כדי ועקב העסקתם במסגרת ההסכם, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לפחות לתובע, לאירוע ובמצטבר למשך תקופת ביטוח שנתית. שם המבוטח מורחב לכלול את העירייה ו/או גופים עירוניים, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי הם נושאים בחובות מעביד כלשהם כלפי מי מהמועסקים כאמור. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר שירותים בגובה ובעומק, שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער כחוק.

3. **ביטוח חבותו המקצועית** של נותן השירותים בשל מעשה רשלנות, טעות או השמטה, בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אובדן מסמכים, אובדן השימוש ועיכוב. הביטוח מורחב לשפות את העירייה ו/או גופים עירוניים בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי נותן השירות והבאים מטעמו בכפוף לסעיף בדבר "חבות צולבת", על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחידי המבוטח. הביטוח יכלול

תקופת גילוי של 6 חודשים מתום תוקף הביטוח. כמו כן, הביטוח כולל תאריך למפרע מיום

_____.

4. הננו מאשרים בזאת כי לא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה ו/או ביטוחי גופים עירוניים ו/או מי מטעמם וכן כי הביטוחים הנ"ל, לא יצמצמו ולא יבוטלו במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח לעירייה הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 30 יום מראש.

5. הביטוחים הנ"ל הינם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי העירייה ו/או גופים עירוניים ו/או הבאים מטעמם ולא יחול עליהם סעיף" השתתפות."הקבלן בלבד יישא בתשלום פרמיות הביטוח ותשלומי ההשתתפות העצמית בגין הביטוחים כאמור לעיל.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא

שונו במפורש על ידי האמור באישור זה.

שם ותפקיד החותם חתימה חותמת המבטח

חוזה

שנערך ונחתם באום אל פחם ביום _____ לחודש _____ 2023

בין :

עיריית אום אל פחם

באמצעות ראש העירייה וגזברה

מרח 'אלמדינה אום אל פחם.

(להלן: "העירייה")

לבין

_____ ת.ז.ח.פ.

כתובת _____

טלפ' _____

פקס' _____

(להלן: "המפעיל")

הואיל : וביום _____ פרסמה העירייה מכרז פומבי מס' 46/2022 לקבלת הצעות

בדבר הפעלת מרכז – הל"ב המרחב הפתוח לנערוות וצעירות

והואיל : והמפעיל הגיש הצעתו למכרז הנ"ל.

והואיל : וועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ המליצה על קבלת הצעת המפעיל.

והואיל : ואחרי עיון בהמלצת ועדת החליט ראש העירייה ביום _____ להתקשר

עם המפעיל בחוזה זה.

אי לכך הוצהר, והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

המבוא:

1. המבוא לחוזה זה וכל יתר מסמכיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. מסמכי החוזה

א. כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

ב. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה

לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים הנספחים לחוזה, ובהיעדר הנחייה אחרת מאת המנהל, כוחה של זו שבנספחים עדיף ומכריע על כוחה של ההוראה האמורה בחוזה.

3. כללי

- א. הוראות החוזה חלות על מערכת היחסים שבין המפעיל לעירייה בקשר עם הפעלת ה"ב המרחב הפתוח לנערות וצעירות אשר יופעל על ידי המפעיל ויינתנו במסגרתו השירותים הנדרשים במסמכי המכרז (להלן: "הל"ב").
- ב. פעילות ה"ב והמפעיל יהיו כפופים לפיקוח נציגי העירייה אשר ימונו לצורך כך. נוסף על כך, תלווה את פעילות ה"ב ועדת היגוי כמפורט במפרט השירות הנדרש. ה"ב המרחב הפתוח לנערות וצעירות, בכפוף לתנאי המכרז ונספחיו.
- ג. השירותים כוללים בין היתר: החזקת המבנה להפעלת ה"ב (לרבות איתור מבנה, תחזוקתו המלאה, תשלום דמי השכירות בגין המבנה והמיסים החלים עליו) העסקת אנשי צוות, אספקת מזון, קיום תוכנית פעילות וכיו"ב, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהוראות משרד הרווחה לעניין זה.
- ד. יובהר כי בכל מקרה בו אין התייחסות לענין מסוים בחוזה זה, על הזוכה במכרז לפעול על פי הוראות משרד הרווחה לעניין זה.

4. איסור הסבת החוזה והעברת זכויות

- א. המפעיל לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, פרט אם קבל תחילה הסכמה לכך מאת העירייה בכתב ומראש.
- ב. התברר לעירייה, כי המפעיל העביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר ללא קבלת הסכמת העירייה בכתב ומראש - תהא העירייה רשאית לבטל את ההסכם ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא נגד העירייה בשל כך.
- ג. בקורות האמור בס"ק ב' לעיל, תהא העירייה רשאית לקבוע לפי שיקול דעתה הבלעדי את המועד בו יבוטל ההסכם והמפעיל מתחייב בזאת לפעול לפי הנחיות העירייה ולהעביר את כל המידע הדרוש לעירייה ו/או לזכייין שיחליף אותו באופן מסודר ומיידי. בחתימה על ההסכם, מוותר המפעיל מראש על כל טענה שהיא כנגד העירייה בהקשר זה.

5. התחייבות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב כי :

- א. הינו בעל הידע, הנסיון והמומחיות הדרושים לביצוע חוזה זה כמפורט במסמכי המכרז.
- ב. יפעיל את הל"ב במקום מתאים אשר יאותר על ידי המפעיל ועל חשבונו. המפעיל יהיה חייב לקבל אישור העירייה והפיקוח מראש למבנה ולכל האספקטים שלו.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב כי בכל עת יהיה איש צוות אחד לפחות נוכח במבנה ההל"ב.
- ה. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות נציג העירייה שימונה על ידה כאחראי לביצוע מכרז זה (להלן-"המנהל"). הזוכה **יחויב להתחיל במתן השירותים בהתאם להנחיות המנהל ורק לאחר קבלת הזמנה תקציבית חתומה כדין. שירותים שיבוצעו ללא קבלת הזמנה תקציבית – לא יזכו את הזוכה בתשלום.**

6. התמורה

- א. התמורה תשולם לזוכה על ידי העירייה בהתאם לתעריף אשר נקבע על ידי משרד הרווחה, הכל עד גבול התקציב השנתי שיאושר ע"י משרד הרווחה.
- ב. ידוע למפעיל כי משרד הרווחה רשאי לעדכן מעת לעת את תעריפיו ובמקרה זה יחולו על המכרז התעריפים המעודכנים.
- ג. יובהר ויודגש, כי ההיקף הכספי המקסימאלי לצורך ביצוע המכרז לא יעלה על גובה התקציב השנתי שיקבע לצורך כך **על ידי משרד הרווחה.**
- ד. במקרה בו הגופים החיצוניים לעירייה (כדוגמת משרד הרווחה וכו') יפסיקו או יפחיתו את התקצוב המוקצה על ידם לצורך הפעילויות נשוא הסכם זה – העירייה תהא רשאית לבטל או להקטין את היקף ההתקשרות בשל הפסקת תקצוב כאמור הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. יובהר, כי בכל מקרה בו יופסק התקצוב לעירייה או יופחת לא יהיה זכאי המפעיל לתשלום התקציב שהופסק או הופחת ולמפעיל לא יהיו טענות לעירייה בקשר לכך.
- ה. מובהר בזאת כי תנאי לתשלום הוא ביצוע כל השירותים הקבועים במכרז זה לשביעות רצונה של העירייה.

ו. כן מובהר כי התמורה מהווה תשלום מלא וסופי בגין אספקת השירותים, וכוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות ואספקת השירותים, לרבות ציוד, עזרי לימוד, נסיעות, כוח אדם, הכנה והיערכות, אחזקת המבנה, מזון וכיו"ב.

ז. עוד מובהר כי לא יתווספו למחירים אלה סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא, ובכלל זה לא תיווסף הצמדה למדד מכל סוג שהוא.

ח. כן מובהר כי התמורה כאמור לעיל הינה קבועה ואינה תלויה במקום בו מסופק השירות, במועד (ימי ושעות העבודה), במורכבות השירותים, באופיים, בנתונין של הצעירות בהלי"ב וכיו"ב.

י. יובהר כי גובה התקציב המוקצה לצורך הפעלת המכרז על ידי משרד הרווחה עתיד להשתנות מדי שנה בשנה. לפיכך - העירייה תהא רשאית לשנות את היקף ההתקשרות ו/או לבטל את ההסכם בהתאם להיקף ההפחתה של משרד הרווחה במימון ההתקשרות. בכל מקרה, היקף ביצוע המכרז לא יעבור את תקרת התקציב השנתי שהוקצה לצורך כך על ידי משרד הרווחה.

יב. נוכח אופי ההתקשרות בין הצדדים בנוגע למנגנון תשלום התמורה, המפעיל מצהיר בזאת במפורש כי יש לו מקורות מימון משל עצמו בנוסף לתמורה האמורה שתשולם לו מאת העירייה, אשר ייתכן ויהיו דרושים לצורך הפעלת ההלי"ב וכי מימון יתרת עלויות ההפעלה וקיום מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה יהיו על חשבוננו בלבד.

יג. המפעיל מתחייב להשתמש בתמורה המגיעה לו מהעירייה, כמפורט לעיל, אך ורק לשם ביצוע השירותים כאמור בהסכם זה, ולא למטרה אחרת.

יד. מובהר בזאת במפורש כי התמורה מהווה תשלום מלא וסופי בגין אספקת השירותים, וכוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות ואספקת השירותים, לרבות ציוד, כוח אדם, שכירות המבנה וכל הכרוך באחזקתו, נסיעות, מזון וכיו"ב. עוד מובהר, כי לא יתווספו למחירים אלה סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא, ובכלל זה לא תיווסף הצמדה למדד מכל סוג שהוא.

טו. כן מובהר, כי התעריפים הינם אחידים וקבועים בלא קשר למועדי ומיקום מתן השירותים, מורכבות השירותים, אופיים, וכיו"ב.

טז. כן מובהר, כי תשלום התמורה והיקפה מותנה בביצוע העבודה בפועל וכפוף לדיווח על העבודה שבוצעה בפועל. המפעיל יגיש מידי חודש דו"ח על השירותים שנתנו על ידו למנהל בחודש החולף.

יז. למען הסר ספק, תשלום התמורה מותנה בקבלת אישור מראש ובכתב מאת המנהל ו/או מי מטעמו כי השירותים בוצעו בפועל בהיקף הנדרש ולשביעות רצון העירייה.

יח. בנוסף תשלום התמורה הינו בכפוף להמצאת אישורים מתאימים על ניהול ספרים כחוק, אישור בדבר ניהול תקין מאת רשם העמותות ו/או כל אישור /מסמך אחר אשר יידרש ע"י שלטונות המס / משרד הרווחה.

7. אופן התשלום

העירייה מתחייבת להעביר כל תשלום המתקבל ממשרד הרווחה בגין הפעלת הפרויקט ממסגרת ההשמות .

8. המבנה והשירותים שיסופקו על ידי המפעיל

א. מבנה המרכז הטיפולי באחריות הגורם המפעיל ומטעמו. המבנה צריך להיות בגודל של 200 מטר, המבנה יכלול :

- א. שירותים ומקלחת
- ב. מטבח
- ג. פינת אוכל שיכולה להכיל כ 30 צעירות
- ד. סלון
- ה. שני מרחבי פעילות
- ו. שני חדרי שינה מרווחים
- ז. מחסן ביגוד
- ח. משרד שיכול לשמש גם כמרחב נוסף לפעילות
- ט. מרחב שיוקצה לצרכי עיסוק במקצועות היופי
- י. המבנה יכלול ציוד הולם להפעלת ההל"ב.

לעירייה תהא שמורה הזכות לדרוש שינויים במבנה ו/או בציוד.

המפעיל מתחייב כי אופן מתן השירותים על ידו לרבות סוגי הציוד הדרושים, כח האדם הנדרש, שעות הפעילות, אופן הפיקוח שהוא יהיה נתון לו וכיוצ"ב יהיה בהתאם לאמור בהוראות משרד הרווחה.

9. אורח מקצועי ושמירה על דינים

המפעיל מתחייב למלא בקפדנות הוראות כל דין בכל הנוגע לביצוע הסכם זה .

א. המפעיל יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, מחלה, נכות, חבלה, או נזק או אובדן, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לעירייה ו/או לקבלן ו/או לעובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או למי שבא מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף ו/או לרכוש, לרבות נזקים לצדדים שלישיים, בשל מעשה או מחדל, מכל מין וסוג שהוא, של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע העבודה ו/או כל הכרוך בעבודה נשוא הסכם זה, בין שהעבודה נעשתה כדבעי ובין שנעשתה ברשלנות, ו/או ממעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים במישרין או בעקיפין בביצוע התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה. ובכלל זה יהא המפעיל אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או לפי כל חוק אחר. המפעיל יפצה וישפה את העירייה ו/או את הניזוקים (לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, בגין כל תביעה שתוגש נגדה בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לו(ה) (הם) המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את העירייה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, מחלה, נכות, חבלה, נזק כספי או נזק או אובדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל שארעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

ב. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא תוך כדי ביצוע העבודה ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה. המפעיל יפצה וישפה את העירייה בגין כל תשלום שתחוייב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.

ג. המפעיל מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שיגרם לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שייגרמו לה ושכ"ט ע"ד. אם תתבע העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה על נזק, שנגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של המפעיל או של העירייה עצמה ו/או של מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי מטעמה והקשורים לביצוע הסכם זה ובמקרה זה יהא על המפעיל לסלק את התביעה כנגדה או לשלם כל סכום שיפסק לחובתה על ידי בית משפט לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט כאמור.

כל סכום שיגיע כאמור לעיל לעירייה מאת המפעיל ישא ריבית והצמדה כחוק מעת דרישתו ע"י העירייה מהמפעיל עד תאריך התשלום בפועל.

ד. המפעיל יהיה אחראי וישפה את העירייה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של המפעיל ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית.

ה. אחריותו של המפעיל תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.

ו. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים למפעיל בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד המפעיל בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה.

ז. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוצהר בזה ומוסכם, שכל סכום ו/או פיצוי, אשר יגיעו לעירייה ו/או שעל העירייה יהיה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג, 'בגין מעשי ו/או מחדלי המפעיל ו/או מועסקיו, כולל הוצאותיה ושכ"ט עו"ד, תהיה העירייה רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה למפעיל.

11. פגיעה בנוחות הציבור

א. המפעיל מתחייב, כי בהפעלת ההל"ב לא תהיה פגיעה או הפרעה לשכנים ו/או העסקים הפועלים בסמוך להל"ב ו/או בנוחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בדרך כלשהי, או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

ב. המפעיל מתחייב לשמור על הסדר והניקיון בהל"ב ובסביבתה, להקפיד כי המקום וסביבתו יהיו נקיים וכי לא יוקם בהם רעש חריג אשר יגרום להפרעה לשכנים ו/או לעסקים הממוקמים בסמוך להל"ב.

12. תקופת החוזה

א. תוקפו של החוזה הינו ממועד חתימתו ועד לתאריך 31/12/23 (להלן: "החוזה המקורי").

ב. ניתנת בזה לעירייה אופציה חד צדדית להאריך את תוקפו של חוזה זה לארבע תקופות נוספות, כל אחד בת שנה.

ג. החליטה העירייה להאריך תוקפו של החוזה, כאמור לעיל, תינתן על כך הודעה למפעיל בכתב ע"י המנהל 30 יום לפני תום תוקפו.

ד. הוארך החוזה כאמור, יחולו בתקופת/ות ההארכה כל תנאי חוזה זה בשינויים המחוייבים, לפי הענין.

ב אי קיום יחסי עובד מעביד

א. המפעיל מצהיר בזאת, כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין העירייה.

ב. כמו כן, מצהיר בזאת המפעיל, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבין מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

ג. המפעיל מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה הביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם ואין המפעיל, עובדיו, מורשיו ו/או הפועלים מטעמו זכאים לקבל מן העירייה כל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.

ד. במידה והעירייה תתבע לשלם סכום כל שהוא מן המפעיל ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב המפעיל לשפותה בגין כל סכום כאמור והעירייה רשאית לגבות כל סכום שתחוייב בו כאמור מן המפעיל.

ה. מובהר בזאת, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הביטוח של המפעיל כאמור במסמכי המכרז.

14. סיום ההסכם ועבודת מפעיל אחר

עם סיום ההסכם, בין אם לאחר שנתיים ובין אם לפני או אחרי מתחייב המפעיל להעביר לידי העירייה את כל המידע הרלוונטי לשם הפעלת ההלי"ב ו/או אספקת השירותים על ידי המפעיל שיבוא במקומו.

15. הפרת הסכם

הפר המפעיל הוראה מהוראות הסכם זה רשאים העירייה ו/או המנהל לפעול לקבלת כל סעד או תרופה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970 ובכלל זה זכות העירייה לתבוע את כל הנזק שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

16. הפסקת עבודת המפעיל

א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים, כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית, בהודעה בכתב, לבטל את החוזה, להפסיק את עבודת המפעיל, ולחייבו בהוצאות הכרוכות בכך. נמסרה הודעה כאמור יהא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה.

מובהר בזאת כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות למפעיל כל זכות לקבלת תמורה ו/פיצוי כלשהם מאת העירייה:

1. כשמפעיל פושט רגל או שהוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או במקרה של תאגיד לגבי נכסיו כולם או חלקם, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה

- נגדו בקשה לפרוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם.
2. כשהמפעיל מסב את החוזה כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העיריה בכתב ומראש.
3. כשהמפעיל מסתלק מביצוע החוזה, להנחת דעתו של המנהל.
4. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהמפעיל מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
5. כשיש בידי העיריה הוכחות להנחת דעתה, שהמפעיל או אדם אחר בשמו של המפעיל, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
6. המפעיל אינו ממלא את הוראות העירייה ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיהם תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.
7. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד המפעיל ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.
8. התברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על התקשרות עמו.
9. כשהמפעיל הפר הוראה כל שהיא מהוראות סעיף 8 חוזה.
10. לא יראו בשימוש העירייה בזכויותיה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין כביטול החוזה על ידי העירייה, אלא אם העירייה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והמפעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול החוזה.
11. מבלי לפגוע באמור לעיל, העיריה תהא רשאית לבטל ההסכם בהוראה בכתב בכל עת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בהתראה של 30 ימים. במקרה כזה יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה. למפעיל לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, כתוצאה מביטול ההסכם.
12. השתמשה העיריה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו למפעיל כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כולל פגיעה במוניטין.

13. ביטוח

- א. העירייה בסעיף זה (ביטוח) תקרא: עיריית אוס אל פחם /או תאגידים עירוניים של העירייה ו/או גופי סמך של העירייה ו/או מוסדות חינוך ו/או גופים קשורים לעירייה ו/או גופים המממנים.
- ב. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, המפעיל מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה.
- ג. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על המפעיל בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של המפעיל לפני ההתקשרות בין הצדדים.

ד. המפעיל יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. המפעיל מצהיר בזאת בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המוצעה בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.

ה. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח ט' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז ומהסכם זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המוצעה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על המפעיל יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, לעירייה ולצד שלישי.

ו. מובהר בזה כי "אישורי קיום ביטוחים" הרשומים בהסכם זה לא נועדו לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, ומהתוכן התמציתי של אישורי קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי קיום ביטוחים.

ז. הפר המפעיל את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות העירייה, יהא המפעיל אחראי לנזקים שייגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיה, והוא יהיה מונע מלהעלות כלפי העירייה והבאים מטעמה כל טענה כאמור.

ח. המפעיל לבדה יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

ט. 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת העירייה על ההסכם, ימציא המפעיל לעירייה את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.

י. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא המפעיל לעירייה אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.

יא. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו למפעיל מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי העירייה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על העירייה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

יב. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המוצעה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי העירייה או מי מטעמה אינה פוטרת את המפעיל מאחריותו על פי דין או אחריותו על פי הסכם זה.

יג. המפעיל יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות העירייה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.

יד. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי העירייה תהיה רשאית לבקש מהמפעיל לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על העירייה אחריות כל שהיא.

טו. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא המפעיל על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.

טז. המפעיל לבו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.

יז. המפעיל מצהיר כי לא יהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהיא זכאית לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון למפעיל.

יח. הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות מעבידים. ביטוח אש מורחב. ביטוח אובדן תוצאתי. ביטוח אחריות מקצועית.

יט. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על המפעיל. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי העירייה והבאים מטעמה. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי המפעיל. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי העירייה והביטוח של המפעיל הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי העירייה. ביטול חריג רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של המפעיל בתום לב לא יפגע בזכויות העירייה לקבלת שיפוי.

כ. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אובדן מידע ומסמכים. פגיעה בפרטיות. דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע.

כא. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין העירייה לבין המפעיל.

2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י המפעיל, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות המפעיל באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

כב. הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות העירייה. שימוש במכשירי הרמה.

כג. הפוליסה לביטוח אש מורחב תבטח אובדן או נזק לרכוש בבעלות ו/או באחריות ו/או בחזקת המפעיל. הפוליסה תכלול בין השאר ביטוח מפני הסיכונים אש, עשן, ברק, התפוצצות, סערה, סופה, שיטפון, רעידת אדמה, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב ו/או כלי הרמה, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות שביתות, נזק בזדון ופריצה.

כד. הרחבות שיפוי:

1. הפוליסות צד שלישי ואחריות מקצועית תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת העירייה בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של המפעיל ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

2. ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את העירייה באם תיחשב כמעבידה של עובדי המפעיל.

כה. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – 10,000,000 ₪. ביטוח אחריות מקצועית – 4,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסה של המפעיל.

כו. הפוליסות (למעט ביטוח אחריות מקצועית) תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

כז. ביטוח אחריות מקצועית יהיה בתוקף, כל עוד יש למפעיל אחריות על פי כל דין.

כח. ככל שלדעת המפעיל קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המפעיל ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך המפעיל את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו ובכפוף לאמור לעיל.

כט. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב המפעיל למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על המפעיל חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

ל. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי המפעיל לפי הסכם זה, או כדי להטיל על העירייה חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי העירייה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט העירייה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידה.

לא. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

בטוחה

עם חתימת הסכם זה ימציא המפעיל כתב ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת עירייה, בסכום השווה ל 60,000 ₪ וזאת להבטחת ביצוע כל התחייבויותיה על פי הסכם זה. הערבות תהא בתוקף לתקופה של 12 חודשים ממועד חתימת הסכם זה, והמפעיל מתחייב להאריכה מפעם לפעם, לפי דרישת העירייה כך שהיא תהא בתוקף עד תום תוקפו של הסכם זה. בכל מקרה בו לא יאריך המפעיל את הערבות לפי דרישת העירייה תהא העירייה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל התחייבויותיה על פי הסכם זה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע לעירייה על פי הסכם זה. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן.

שמירת זכויות

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של העירייה ו/או מהפעלת זכות כלשהי המוקנית לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לא תחשב כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם המפעיל, ולא יהא לה כל תוקף אלא אם כן ויתרה העירייה על זכותה בכתב ובמפורש.

תרופות

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם ע"פ כלדין במקרה של הפרת החוזה.

סודיות

המפעיל מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה. בקשר עם הפעלת ההלי"ב אלא אם קיימת חובה מפורשת בדין. וכן לא למסור כל הודעה המתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בעירייה ו/או בעובדיה ו/או בפועלים מטעמה, אלא אם קיימת חובה מפורשת בדין. כן מתחייב המפעיל לוודא כי הוראה זו תקויים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

כללי

מוסכם בזה כי הוראות חוזה זה, על נספחיו, משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד להסכם לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת החוזה. לא יהיה תוקף לכל שינוי בהוראה מהוראות הסכם, והשינוי לא יחייב את העירייה, אלא אם השינוי נערך בכתב ונחתם ע"י מורשי החתימה כדין מטעם העירייה בהתאם להוראות סעיף 203 לפקודת העיריות [נוסח חדש]

הודעות כתובת הצדדים הם : עיריית אום אל פחם – היכל העירייה כביש ראשי אום אל פחם

ולראיה באו הצדדים על החתום:

העירייה

ראש העיר _____ גזבר העיר _____ חותמת העירייה _____

המפעיל

שם _____ ת.ז. _____ שם _____ ת.ז. _____

שם _____ ת.ז. _____ חותמת המפעיל _____

אישור חתימות מטעם המפעיל

אני הח"מ עורך הדין של _____ (המפעיל) מאשר בזאת, כי ההסכם הנ"ל נחתם בידי מרשי החתימה כדין של המפעיל וכי נתקבלו כל ההחלטות הדרושות ע"פ הדין להתקשרות התאגיד בהסכם הנ"ל, וכי החתימות הנ"ל מחייבות את התאגיד.

_____ מס. רשיון לעריכת-דין

_____ שמו של עורך-הדין

_____ חותמת של עורך-הדין

_____ חתימה של עורך-הדין

_____ תאריך