

נספח י'

מפרט אחזקת מזרקות -

כללי

על הקבלן לקחת בחשבון שבכל אחד מהמתקנים (בריכות ביולוגיות, מזרקות) הוא יעשה את כל פעולות האחזקה והשרות הנדרשים לפעולה תקינה ורציפה של המתקנים.

לצורך ביצוע העבודות ישתמש הקבלן בכלים וציוד משלו לרבות חומרים כימיקלים, אריחים חדשים לצורך החלפת אריחים שנפלו או נשברו, מטאטא יונק, משאבה ניידת, מוט לניקוי פסולת גסה.

הקבלן ידאג שכל הכלים והציוד בהם ישתמש לצורך ביצוע עבודות יהיו תמיד במצב תקין ומתאים לכללי הבטיחות הנדרשים על-פי כל דין וכשרים להפעלה ומתחייב לתקן במהירות האפשרית, כל קלקול שייגרם על פי לוח המפורט, כל כלי או כל אביזר, כך שלא תיגרם הפרעה או עיכוב בעבודה או בהפעלת המתקן בצורה תקינה.

הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בטיפול במערכות מים, והפעלת בריכות ביולוגיות ומזרקות, העובד יהיה חייב להיות מצויד במכשיר טלפון נייד קבוע 24 שעות ביממה.

כל עבודות אחזקת הבריכות והמזרקות בנושאי החשמל, בקרה ותאורת המזרקה יבוצעו באמצעות חשמלאי מוסמך שיופעל על ידי הקבלן ועל חשבונו (לא כולל ביקורת שנתית).

הכניסה לבריכות תתבצע עם חליפת דיג וכפפות.

עבור מזרקות בהן מותקנות מערכות לטיפול במים בהן נעשה שימוש בכימיקלים כמו כלור נוזלי וחומצת מלח הקבלן ימנה הקבלן עובד אשר יהיה בוגר קורס מפעיל בריכות מוסמך מורשה מוכר ע"י משרד הבריאות.

אחריות כוללת

הקבלן אחראי לשלמות ותקינות כל האביזרים באותו מיתקן (בריכות ביולוגיות, מזרקות) גם אם לא פורטו במפורש במפרט (כגון, צנרת, תעלות, כבלים, ונטות, מצופים, לוח חשמל, תאורה דקורטיבית, בקרים, מערכת גילוי אש במידה וקיימת בחדרי המשאבות, משאבות ניקוז משאבות סניקה, מערכות לטיפול במים, מסננים, סינון שיער, סולמות, סילונוי מים, סבכות, דלתות לחדרי משאבות וכו').

העבודות כוללות גם אספקה והרכבת כל החומרים והאביזרים המפורטים במחירון בגין עבודות אחזקה שוטפת, וכן את סילוק הפסולת בסיום כל יום עבודה לאתר מורשה והשבת המצב לקדמותו.

משך התיקון:

קריאה רגילה - במקרה של תקלה רגילה יינתן השרות תוך 12 שעות לכל המאוחר ממועד ההודעה.

קריאה דחופה - במקרה של קריאה דחופה יינתן השירות בתוך 2 שעות ממועד ההודעה, בשעות היום והלילה. **קריאה תחשב רגילה / כדחופה על-פי החלטת המפקח.**

בכל מקרה שהקבלן אינו יכול לבצע את התיקון המושלם בו במקום, הוא מתחייב לבצע כל פעולה אפשרית להפעלת המזרקה ובריכה באופן זמני תוך 24 שעות עד לגמר התיקון המושלם, וזאת ללא תשלום נוסף.

בכל מקרה שהתיקון יוגדר כתיקון דחוף ע"י המפקח, יבצע הקבלן את כל הפעולות לתיקון דחוף ע"י אספקת כוח אדם ואמצעים מתוגברים, עבודה בשעות נוספות ולילה, בכל ימות השבוע, העסקת עובדים נוספים, העברת חלקים ו/או ציוד ממקום למקום וכדומה וזאת ללא תשלום נוסף.

טיפול מונע:

הקבלן יבצע טיפולים מונעים לכל המיתקנים בהתאם ללוח זמנים מסודר שיוגש על ידו לאישור המפקח. כל טיפול יבוצע תוך מילוי טפסי הטיפול ע"י עובדי הקבלן והמצאתם לאישור המפקח.

האחזקה המונעת כוללת את אביזרי המים (משאבות, מצופים וכו'), לוחות החשמל, (טיפול מונע בלוחות החשמל יעשה וייחתם, בהתאם לדרישות החוק ע"י חשמלאי מוסמך) ואלמנטים המרכיבים את המתקן (בריכה\ מזרקה) וסביבתה הקרובה.

סיוורים לבדיקת ביצוע עבודות הטיפול המונע יערכו ע"י המפקח בהשתתפות מנהל העבודה של הקבלן, המפקח ירשום את הערותיו על טפסי הטיפול המונע ויאשרם בחתימתו לאחר השלמת הטיפול. בסיום של כל חודש, יעביר הקבלן הטופס החודשי, המפקח ירשום איזה עבודות בוצעו, אם יש צורך לבצע תיקונים ויחתום על הטופס. הקבלן יהא חייב לתקן בשבוע שלאחריו כל ליקוי שצוין ע"י המפקח ולקבל את אישור המפקח לביצוע התיקון על גבי הטופס השבועי.

הטפסים המאושרים יצורפו ע"י הקבלן לחשבון שיוגש על-ידו.

ביקורת שנתית של חשמלאי בודק מוסמך

פעמיים בשנה שיזמין הקבלן באישור הרשות חשמלאי בודק מוסמך לבדיקה ואישור תקינות ובטיחות כלל מערכות החשמל המחוברות לבריכה.
מנהל העבודה ונציג הרשות יהיו נוכחים בעת ביצוע הביקורת, והקבלן אחראי לבצע את כל התיקונים הנדרשים בכפוף לדו"ח הביקורת.
התשלום יהיה לפי שעות עבודה כמפורט במחירון.

אחזקת מזרקות- טיפול יומי, חודשי ושנתי

טיפול יומי

- א. הקבלן יבצע טיפול שוטף באופן קבוע בימים א'-ו' אשר יכלול בדיקה ויזואלית של המזרקות וטיפול לפי הצורך ובהתאם להנחיות המפקח. האחזקה כוללת את כל האביזרים הקיימים במזרקה לרבות לוחות חשמל, פנסים, דלתות, מנעולים, סילוני מים/דיזות, אריחים וכו'.
- ב. כל תקלה תדווח מידית למפקח ותרשם ביומן העבודה של אותה מזרקה.
- ג. במזרקות "משטח יבש" עתידיות יבקר הקבלן פעמיים ביום:
 - בבוקר לפני הפעלת המזרקה יודא הקבלן שאיכות המים הקיימת במאגר עומדת בתקנים הדרושים, ינקה היטב את משטח סילוני המים ורק לאחר מכן יפעיל את המזרקה.
 - ביקור יומי שני ייערך בשעה 15:30: הקבלן יודא שוב שאיכות המים עומדת בתקנים הדרושים ויבצע שוב את כל פעולות הניקיון הדרושות.
- ד. ניקיון - הניקיון היום יומי בכל המזרקות יבוצע עד השעה 10:00 בבוקר.
כל שעת איחור בניקיון היום יומי של המזרקות תגרור קנס של 500 ₪ על פי החלטת המפקח והרשות המזמינה.
הקבלן ינקה פסולת כדוגמת עלים, ניילונים וכו' במבנה המזרקות, בריכות המים, המים, ומשטחים סמוכים במרחק של עד 3 מטר מאתר המזרקה כולל ניקיון תעלות, בריכות ורשתות. הניקיון הכולל הוצאת פסולת הנמצאת במים והמסננים, לרבות פסולת המונחת בקרקעית הבריכה, בנחירי ההתזה. שאיבה באמצעות מסנן ("מטאטא יונק") יונק בבורות רטובים ובבריכות לפי הצורך הנחיות המפקח. על קרקעית המזרקה להיות נקייה מפסולת ועודפי אדמה באופן קבוע, הניקיון יכלול גם שטיפת המסננים בשטיפה חוזרת.

ה. **הטיפול במים** - הוספת מים במידת הצורך וויסות ספיקת המים, בדיקת איכות מי-המזרקה ותוספת כימיקלים לשמירה על איכות המים במזרקה בהתאם לתקנות משרד הבריאות ולמניעת מחלת הליגינלה, היווצרות אצות, ירוקת ואבנית.

אספקת והוספת הכימיקלים תהיה על חשבון הקבלן ומגולמת במחירי היחידה של אחזקת המזרקות החודשית. ביצוע בדיקות מים לצורך קבלת נתונים על ריכוז הכימיקלים במי המזרקות והוספת כימיקלים כנדרש מתוצאות בדיקות אלה, מכשירי הבדיקה או עלויות הבדיקה יהיו על חשבון הקבלן ותמורתם כלולה במחירי היחידות. על הקבלן לדאוג להוספת חומרים המונעים הצטברות אצות ושקיעת אבנית במזרקות על מנת לשמור על מי-המזרקות נקיים וצלולים.

- ו. בדיקת כל אביזרי המזרקה והבטחת עבודתם התקינה לרבות כיוול שעוני הפיקוד והבקרה, החלפת נורות תאורה תת-מימית וטיפול במשאבות ובלוחות החשמל והבקרה.
- ז. בדיקה בטיחותית של המזרקה לרבות בדיקה שכל מכסי ארגזי ו/או בורות המשאבות יהיו נעולים כל הזמן.
- ח. אחת לשבוע יש לוודא תקינות המערכות בתוך חדר/גומחות המשאבות.
- ט. עדכון מופעי המים התאורה והמוסיקה בבקרים השונים ייעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו ככל שיידרש ע"י העירייה.
- י. התמורה לטיפול השוטף כלולה בתשלום החודשי.
- יא. כל עבודות החשמל הבקרה והתאורה יבוצעו על ידי חשמלאי מוסמך.

טיפול חודשי

- א. השירות החודשי יבוצע בכל המזרקות, ויכלול בדיקת כל המזרקה, כולל המערכת החשמלית והמכנית והחלפת או תיקון החלקים אשר אינם פועלים כראוי, או דורשים החלפה לצורך טיפול מונע ותיקון.
- ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יכלול השירות החודשי, בין השאר, גם את המטלות הבאות:
- (1) בדיקת כל אביזרי המזרקה והבטחת עבודתם התקינה והבטיחותית.
 - (2) ניקוי גירוז ושימון הציוד המכני, החשמלי וכל יתר חלקי המזרקה הדורשים פעולות אלה.
 - (3) כיוון פעולת המזרקה כולל החלפה או תיקון של חלקים פגומים היכולים לשבש את עבודת המזרקה או לפגוע בבטיחותו.
 - (4) חיזוק והידוק ברגים ותיקונים ובמידת הצורך החלפתם.
 - (5) בדיקת ותיקון הנזילות של הברזים ותיקונים או החלפתם לפי הצורך.
 - (6) ניקוי צינורות הניקוז במזרקה.
 - (7) ריקון מי הבריכות על פי אישור מוקדם בכתב של נציג העירייה וניקויים לשמירת המים נקיים וצלולים עפ"י הנחיה בכתב מהמפקח.
 - (8) ניקוי יסודי של המזרקה וכל האביזרים מלכלוך ואבנית באמצעים המקובלים.
 - (9) ניקוי בחומצה או בחומרים מתאימים אחרים להסרת כתמי אבנית. שימת לב מיוחדת תינתן בבחירת החומר להסרת אבנית מנירוסטה תינתן ע"י הקבלן. הקבלן יהיה אחראי לנזקים שייגרמו למבנה המזרקות והנירוסטה כתוצאה משימוש בחומרים בלתי מתאימים.
- (10) בדיקת המים לצורך קבלת נתונים על ריכוז הכימיקלים במי המזרקות והוספת כימיקלים כנדרש מבדיקות אלה לעמידה בדרישות משרד הבריאות.
- (11) הוספת חומרים המונעים הצטברות אצות ושקיעת אבנית.
- (12) רישום קריאה מד המים והעברת הנתונים לעירייה.
- ג. התמורה לטיפול החודשי כלולה בתשלום החודשי.

שירות תלת חודשי:

- א. הקבלן יבצע שירות/טיפול תלת חודשי, הכולל ביצוע ניקיון יסודי הכולל ריקון ממים (רק לאחר קבלת אישור העירייה בכתב) הברקה של הברכות והמיתקנים (כל התכסית), בור/חדר המשאבות, ניקוי מסננים, חיפויי קרמיקה, מוזאיקה חלקים ממתכת או נירוסטה וכל האביזרים, וצביעת המשאבות לאחר ניקוי יסודי.
- ב. הניקוי יכלול גם הסרת אבנית מכל משטחי מבנה המזרקה.
- ג. השירות/טיפול כולל אספקת החומרים כימיים הנדרשים, ביצוע העבודה, בדיקת מערכות, מילוי הבריכות מחדש והפעלת המערכת.
- ד. השירות/טיפול יתבצע לפי לוח זמנים שיקבע שבוע ימים מראש ע"י המפקח.
- ה. התמורה לטיפול התלת חודשי כלולה בתשלום החודשי.
- ו. כל עבודות החשמל והתאורה יבוצעו על ידי חשמלאי מוסמך.