

מכרז פומבי מס' 38/2023

מכרז למתן שירותי ניקיון

מבנה ציבור ומוסדות עיריית אום אל-פחם

יוני 2023

עיריית אום אל-פחם

מכרז פומבי מס' 38/2023

מכרז למתן שירותי ניקיון למבנה עיריית אום אל-פחם ולמבני ציבור ומוסדות אחרים

עיריית אום אל-פחם (להלן-"העירייה" או "המזמינה") מפרסמת הזמנה לקבלת הצעות למתן שירותי ניקיון למבנים השונים של עיריית אום אל פחם, מבנה ציבור ומוסדות אחרים השייכים לעיריית אום אל פחם (להלן-"המבנים").

1. רשאים לגשת למכרז כל אדם או תאגיד בעל רישיון תקף לעסוק כקבלן שירות בהתאם לחוק העסקת עובדים ע"י קבלני כח אדם.

על המציע לצרף להצעתו אסמכתאות על עמידתו בתנאים לעיל, וכן לצרף את כל המסמכים המפורטים במסמכי המכרז.

2. כל מציע יידרש לציין בטופס ההצעה (המצורף - נספח ה') את התמורה המוצעת על ידו לביצוע השירותים נשוא המכרז לפי עלות/תמורה נדרשת לשעת עבודה של עובד ניקיון.

המציע יצרף תמחיר עובד ניקיון חתום על ידו (נספח י').

3. את ההצעה בצירוף מסמכי המכרז יש להכניס לתיבת המכרזים, במשרדי העירייה באום אל-פחם, עד ולא יאוחר מתאריך המצוין בדף ריכוז מועדים. הגשת ההצעות תהיה במסירה ידנית בלבד ; לא תתקבל כל הצעה שתוגש בכל דרך אחרת.

4. ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי העירייה ובאתר העירייה שכתובתו [/http://he.umelfahem.org](http://he.umelfahem.org)

5. העירייה רשאית להודיע למציעים על הארכת המועדים הקבועים במכרז.

6. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

ד"ר סמיר מחאמיד
ראש העיר

עיריית אום אל פחם
דף ריכוז מועדים

19.10.2023	תוקף ערבות בנקאית
25.6.2023	רכישת המכרז
6.7.2023	העברת שאלות הבהרה על המכרז (במייל)
13.7.2023	תשובות לשאלות והבהרות
עד 19.7.2023 שעה 12:00	הגשת הצעות לתיבת המכרזים

העירייה תהיה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בטבלה שבפתח סעיף זה לעיל, בתקופה קצובה נוספת אחת או יותר. הודעות על דחייה כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה, וישלחו לכל מי שמסר לעירייה פרטים במעמד רכישת מסמכי המכרז. על המועדים החדשים שיקבעו על ידי העירייה, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם. להסרת ספק, מובהר שאין באמור בסעיף זה לעיל משום התחייבות ו/או הבטחה של העירייה למתן ארכה כלשהי, ולא תהיה למשתתפים במכרז זכות לדרוש מהעירייה ארכה כלשהי.

עיריית אום אל-פחם

מכרז פומבי מס' 38/2023

מכרז למתן שירותי ניקיון למבנה עיריית אום אל-פחם ולמבני ציבור ומוסדות אחרים

עיריית אום אל-פחם (להלן-"העירייה" או "המזמינה") מפרסמת הזמנה לקבלת הצעות למתן שירותי ניקיון למבנים השונים של עיריית אום אל פחם, מבנה ציבור ומוסדות אחרים השייכים לעיריית אום אל פחם (להלן-"המבנים").

רשאים לגשת למכרז כל אדם או תאגיד העומדים בתנאים כדלקמן:

1. בעל רישיון תקף לעסוק כקבלן שירות בהתאם לחוק העסקת עובדים ע"י קבלני כח אדם.
2. בנוסף:
 - 2.1. הספק ובעל הזיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לא הורשע ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בנספח ז' ב-3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
 - 2.2. לא הוטלו על הספק או בעל הזיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה כי הפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.
 - 2.3. התחייבות המציע, כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים, כמפורט בהוראות הסכם ההתקשרות.
3. בעל ניסיון של 3 שנים (לפחות) במתן שירותי ניקיון למוסדות ציבור ו/או בנייני משרדים, שבמהלך כל שנה מהם סיפק שירותי ניקיון לשלוש מקומות (בניינים) בהיקף של 1000 שעות לחודש לכל בניין. להוכחת תנאי זה, יצרף המציע אישור ממזמין השירות בנוסח המפורט בנספח מס' ט(1) למכרז זה.
4. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן:
 - 4.1. העתק נאמן למקור של רישיון תקף לעסוק כקבלן שירות בהתאם לחוק העסקת עובדים ע"י קבלני כוח אדם.
 - 4.2. במקרה של יחיד, צילום תעודת זהות ונספחיה.
במידה והמציע הינו תאגיד, עליו לצרף אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות התאגיד המציע (נספח א') בצירוף המסמכים המפורטים בנספח א'.
 - 4.3. ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית, לטובת עיריית אום אל-פחם, על סך 100,000 ₪, שתוקפה עד לתאריך המצוין בדף ריכוז מועדים, לפי הנוסח המצורף (נספח ב').
 - 4.4. אישור על פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, המעיד כי המציע:
 - 5.6.1. מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975, או שהוא פטור מלנהלם.

5.6.2. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

4.5. אישור על ניכוי מס במקור משלטונות מס הכנסה.

4.6. תצהיר בכתב בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לפי הנוסח המצורף (נספח ג').

4.7. קבלה בדבר תשלום עבור מסמכי המכרז בסך של 2,000 ₪.

4.8. אישור עריכת ביטוחים (נספח ד')

4.9. על המציע לציין בטופס ההצעה (המצורף - נספח ה') את התמורה המוצעת על ידו לביצוע השירותים נשוא המכרז לפי עלות/תמורה נדרשת לשעת עבודה של עובד ניקיון.

4.10. תצהיר על היעדר הליכים משפטיים נגד המציע במידה והוא יחיד. במידה והמציע הוא תאגיד תצהיר על היעדר הליכים משפטיים של בעלי שליטה ו/או נושאי משרה ו/או בעלי עניין, כמשמעות המונחים בחוקים הרלוונטיים (נספח ו').

4.11. ____.

4.12. הצהרה (נספח ז') בדבר העסקת עובדים בהתאם לדין המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב (החתום בפני עו"ד) שלו ושל בעלי השליטה בו, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה, ועל-פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף. בתצהיר בכתב יפורטו ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהוטלו על מי מאלה על-ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה (התמ"ת לשעבר) בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

כמו כן, המציע יידרש להמציא אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה (התמ"ת לשעבר) בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם, וזאת כתנאי מקדמי לחתימת ההסכם עמו, וזאת ככל שאישור כזה לא יצורף להצעה.

4.13. הצהרה בדבר שמירת סודיות (נספח ח').

4.14. חתימה מלאה ומחייבת של מורשי החתימה על כל מסמכי המכרז, לרבות כל עמוד מעמוד הסכם ההתקשרות.

4.15. הצהרה בדבר אי-העסקת עובדים זרים. (נספח ט').

4.16. הצהרה בדבר אי-העסקת עובדים בניגוד לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.

4.17. אם המציע, או מי מבעלי השליטה בו, הורשעו בשלוש השנים האחרונות ביותר משתי עבירות פליליות מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים בנספח ז', תיפסל ההצעה על הסף.

4.18. כמו כן, תיפסל ההצעה באם הוטלו על המציע או בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות בשלוש השנים האחרונות ועד למועד האחרון להגשת ההצעות,

כמפורט בתנאי הסף של המכרז.

5. המציע יצרף תמחיר עובד ניקיון חתום על ידו (נספח י').

6. השירותים שיספק המציע על פי מכרז זה מפורטים בהסכם ההתקשרות המצורף (נספח י"א).

ההצעה:

7. המציע יגיש את הצעתו בהתייחס לעלות שעת עבודה של עובד ניקיון. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהקבלן, במשך תקופת תוקפו של ההסכם - מספר עובדים ובהיקף שעות עבודה עפ"י שיקול דעתה, במועדים ובשעות שיקבעו על ידה, בהזמנה כדין שתוצא על ידה, ומראש, מעת לעת.

"הזמנה כדין" - משמע: הזמנה חתומה ע"י ראש העירייה, גזבר העירייה והחשב המלווה בצירוף חותמת העירייה, ואשר בגינה קיים כיסוי תקציבי כדין. ההצעה תוגש על גבי טופס "הצעות מחיר" המצ"ב - נספח ה'.

8. מובהר בזאת, כי התשלום המקסימאלי (ההצעה) לשעת עבודה לעובד בניקיון, לא כולל מע"מ, יעמוד על 53 ₪ ולא יפחת מ- 48 ₪.

הצעה שאינה עומדת בדרישות הנ"ל - תיפסל על הסף.

9. העירייה אינה חייבת לספק לקבלן עבודה בהיקף ו/או בכמות קבועה או מינימלית כלשהי, והיא רשאית להזמין מספר עובדים, ימי עבודה, מעת לעת, לפי שקול דעתה הבלעדי, והקבלן לא יבוא לעירייה בכל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא וללא יוצא מן הכלל, גם שלא בגין הפסדים כתוצאה מהחזקת עובדים על ידו שיהיו זמינים לצורכי ביצוע ההסכם שיחתם עמו.

3 את ההצעה בצירוף מסמכי המכרז יש להכניס לתיבת המכרזים בשעות העבודה הרגילות של העירייה, במשרדי העירייה, עד ולא יאוחר מתאריך הנקוב בדף ריכוז מועדים. עיריית אום אל-פחם רשאית להודיע למציעים על הארכת המועדים הקבועים במכרז. הגשת ההצעות תהיה במסירה ידנית בלבד; לא תתקבל כל הצעה שתוגש בכל דרך אחרת. המציע יגיש העתק ממלוא מסמכי הצעתו על דיסק יו אס בי (disk on key) (עותק סרוק)

החתימה על מסמכי ההליך והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף, כי קרא את מסמכי ההליך כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.

10. א. על המשתתף לחתום על כל עמוד מעמודי מסמכי ההליך, לרבות חוזה התקשרות על נספחיו, בחותמתו ובחתימת מורשי החתימה בשמו.

ב. היה המשתתף יחיד יחתום הוא תוך ציון שמו המלא ויצרף את חותמתו.

ג. היה המשתתף תאגיד יחתמו על כל מסמכי ההליך מורשי החתימה בשם התאגיד בצירוף חותמת התאגיד.

11. אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי ההליך, ו/או כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו במסמכי ההליך, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יהיו קבילים והעירייה רשאית להתעלם מהם או לפסול את ההצעה הכוללת אותם, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

12. א. הצעת המשתתף תוגש במטבע ישראלי בלבד.

ב. הצעת המשתתף תכלול את כל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודות בהתאם לאמור במסמכי ההליך, ותהווה תמורה מלאה וסופית בגין מלוא העלויות, ובכלל זה כל

המכוונות, הציוד, האמצעים, כח האדם, ההובלה, הניוד, האספקה, ההפעלה של מכלול האמצעים הדרושים לביצוע העבודות, האגרות, הרישיונות, האישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המשתתף, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז ולרבות רווח קבלני.

13. ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד למועד תוקף הערבות הבנקאית כמצוין בדף ריכוז מועדים.

14. לזוכה בהליך תימסר על כך הודעה בפקסימיליה ו/או במכתב שישלח לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי ההליך.

15. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב. ערבות המשתתף תושב לידי משתתף שלא זכה בהליך.

מחויבות הזוכה :

16. על הזוכה יהא להמציא לעירייה תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו, אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצ"ב - נספח ד', כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו.

17. על הזוכה יהא להגיש לעירייה ערבות ביצוע (להלן: "ערבות הביצוע") צמודה למדד המחירים לצרכן, להבטחת קיום תנאי חוזה ההתקשרות, בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) בנוסח המצורף שתוקפה עוד 60 יום מהיום שנקבע לתום ביצוע העבודות וזאת תוך 7 ימים מיום שיודע לו על זכייתו.

עם מסירת ערבות הביצוע לידי העירייה תוחזר לזוכה ערבות המשתתף, שצירף להצעתו.

18. א. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי ההליך, תהא העירייה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.

ב. בוטלה הזכייה בהליך מכל סיבה שהיא הקשורה בזוכה, רשאית העירייה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגביה וכן למסור את ביצוע העבודות למי שייקבע על ידה והמשתתף שבוטלה זכייתו יפצה את העירייה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

ג. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמשתתף לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

דגשים לאופן שיטת ביצוע העבודה - אחריות הקבלן :

19. כל בעלי התפקידים יתייצבו לתפקידם כשהם מסודרים, נקיים, בהופעה נאה ובמדי הקבלן עפ"י המפורט להלן (מדי קבלן ימסרו לכל עובד בשלושה סטים) :

א. חולצה מכופתרת עם צווארון, מבד כותנה בצבע תכלת ו/או כחול.

ב. מכנס ארוך בצבע כחול כהה (דגמ"ח).

ג. סמל הקבלן על כתף ימין של החולצה והמעיל.

ד. נעליים סגורות עם שרוכים וסוליה מגומי (נעלי התעמלות).

20. הקבלן מתחייב לערוך דו"ח נוכחות חודשי עבור כל עובד אשר מועסק במבנים וזאת על גבי טופס נוכחות חודשי. בנוסף, ובתיאום עם קב"ט העירייה ו/או האחראי על נוכחות עובדים בעירייה, העובד המוצב בבנייני העירייה יידרש לחתום נוכחות באמצעים המקובלים לגבי עובדי העירייה, וזאת בתדירות שתיקבע ע"י קב"ט העירייה, ולא פחות מ- 3 חתימות במשמרת.

אין בהחתמת נוכחות כאמור בכדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין עובדי המציע לבין העירייה,

והוא נועדו אך ורק לצורך פיקוח, שליטה ובקרה על עבודת העובדים.

21. טופס דיווח חודשי של העובדים יועבר בסוף כל חודש לעירייה.
22. הקבלן ימנה מטעמו ולשביעות רצון העירייה מפקח לטיפול בביצוע עבודות הניקיון (להלן: "המפקח"). המפקח יהיה זמין במכשיר הקשר 24 שעות ביום כולל שבתות וחגים. המפקח יחל בתפקידו רק לאחר שיעבור ראיון אצל קב"ט העירייה ויאושר על ידו לתפקיד. המפקח יהיה נציג הקבלן לצורך חוזה זה.
23. עובדי הניקיון חייבים להיות ללא עבר פלילי. לעירייה שיקול דעת מוחלט ובלעדי לא לאשר העסקת עובד כלשהו על ידי הקבלן מכל סיבה שתראה לה.
24. מובהר בזאת, כי המפקח שיתמנה ע"י הקבלן, הינו אחראי לביצוע הפיקוח והבקרה על התקציב והתשלומים, שעות העבודה של העובדים, רשימת העובדים, בדיקת תלושי שכר העובדים, בדיקת התאמה בין דיווח השעות החודשי לבין מסי השעות בפועל, בדיקות פרטניות לגבי כל עובד ובדיקה מול הקבלן.
25. העירייה תהיה רשאית לדרוש בכל עת להחליף בעלי תפקידים, והקבלן מתחייב להקצות מיד בעל תפקיד חלופי כנדרש, ללא שיהוי.
26. כל חילופי בעלי התפקידים, שינויים בהצבתם, הכנסת בעל תפקיד חדש לתפקידו, יהיו חייבים את אישורה של העירייה.
27. הקבלן מתחייב להתאים את עצמו, את עובדיו, ו/או את הציוד הנדרש, גם בהתאם לשינויים שיחולו בהנחיות ו/או הוראות ו/או דרישות על פי חוק, וככל שיהיו שינויים כאלו, וזאת ללא כל תוספת מחיר ו/או עלות ו/או תמורה מכל מין וסוג שהוא, במשך כל תקופת תוקפו של ההסכם בין הצדדים, לרבות - בתקופת אופציה.
28. הקבלן מתחייב להחלפה מיידית של עובדים הנעדרים בשל מחלה, או סיבה אחרת כלשהי ובכלל זה הדחה ע"י העירייה.
29. הקבלן מתחייב לתגבר את עבודות הניקיון, לפי דרישות העירייה, ובתנאי שתימסר לו על כך הודעה מראש של 24 שעות.
30. הקבלן מתחייב לדווח טלפונית ובאמצעות פקס בכל יום עד השעה 30: 7 בבוקר על שינויים ברשימת העובדים של אותו יום ועל תקלות, איחורים ו/או כל אירוע חריג.
31. מודגש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלומים בעד שעות עבודה שלא בוצעו בפועל.
32. יתר ההוראות, התחייבויות הקבלן ואופן ביצוע העבודה מפורטים בהסכם ההתקשרות בנספח לו "מפרט לביצוע שירותי ניקיון".
33. מובהר בזאת, כי שירותי הניקיון שישפק הקבלן אינם כוללים חומרי ניקוי, ואלה ירכשו ע"י העירייה באופן עצמאי.
34. עוד מובהר לקבלן, כי ביצוע עבודות הניקיון יהיו בחלקו במהלך שעות העבודה הרגילות, וחלקן לאחר סיום יום העבודה. מספר השעות בהתאם לחלוקה הנ"ל ייקבע ע"י העירייה בהזמנה שתונפק לקבלן מעת לעת.

פיקוח ע"י ומטעם העירייה :

35. הקבלן מסכים לכך, כי העירייה תקיים מטעמה פיקוח על עבודות הקבלן בהתאם לדרישות החוק ומכרז זה, וכי העירייה תמנה מטעמה מפקח בלתי תלוי בקבלן לצורכי זאת (להלן: "המפקח").

מסמכי המכרז :

36. מסמכי המכרז הינם רכוש העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למשתתפים למטרת הגשת הצעות לעירייה במסגרת ההליך בלבד ואין למשתתף ו/או לכל אדם אחר רשות לעשות בהם שימוש כלשהו, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעה במסגרת ההליך. מקבל מסמכי ההליך לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

37. הוצאות המכרז :

א. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר ו/או שיפוי, מכל טעם שהוא ו/או מכל סיבה שהיא ו/או בכל מקרה שהוא.

ב. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המשתתף במכרז, יהיה זכאי המשתתף שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור, לקבל מהעירייה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין רכישת מסמכי המכרז. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המשתתף הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רוח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

ג. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המשתתף ולא משתתף אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המשתתף, מידית עם הודעת העירייה, להפסיק את עבודתו על פי החוזה/ים שנחתם/מו עמו במסגרת המכרז. העירייה תשלם למשתתף את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמשתתף לא תהיינה כל תביעות/או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי העירייה.

38. הבהרת מסמכי מכרז :

38.1. מצא מציע סתירה בין מסמכי המכרז, ו/או מעוניין לשאול שאלות הבהרה ו/או שאלות טכניות, יפנה אותן עד למועד המצוין בדף ריכוז מועדים למנכ"ל העירייה מר עופר תודר במייל ahmadr@uefmail.com חובה על הפונים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן ולקבל אישור במייל חוזר על כך.

38.2. העירייה תעביר תשובות בכתב לכל אחד מהנרשמים למכרז, עד למועד המצוין בדף ריכוז מועדים ולכל היותר עד 48 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות. רק תשובות / הבהרות שיינתנו בכתב יחייבו את העירייה. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות או מידע שניתנו על ידי העירייה או מי מטעמה, אלא אם ניתנו בכתב. על המציעים לצרף להצעתם את מסמך התשובות כשהוא חתום על ידם.

38.3. מציע שלא יעביר את הסתייגותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לאמור לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצ"ב.

39. לעירייה הזכות לבטל המכרז, בכל שלב שהוא, גם לאחר פתיחת ההצעות ו/או החלטה על מפעיל/זוכה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולמציעים לא תהיה כל זכות תביעה ו/או טענה נגד העירייה בעניין זה ולא תהיה להם כל זכות לערער אחרי החלטת העירייה.

40. המזמינה אינה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

41. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה בין שני מציעים או יותר, כראות עיניה וללא צורך במתן נימוקים כלשהם. חולקה העבודה בין מספר מציעים, לא תשנה מחירי ההצעות שהגישו המציעים עקב הפיצול.
42. המזמינה שומרת על זכותה לבקש הבהרות מהמציעים. המזמינה לא תתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה או חסרה או שאינה עונה על דרישות הסף במכרז.
43. המזמינה רשאית לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו ו/או היא רשאית לבטל את המכרז.
44. המציע מצהיר כי ידוע לו כי אסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

בברכה
ד"ר סמיר מחאמיד
ראש העיר

אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע

לכבוד
עיריית אום אל-פחם

הנדון : מכרז מס' 38/2023

אני מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה :
(עו"ד/רו"ח (שם מלא)

1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי : _____ .
2. סוג התאגדות :
3. תאריך הרישום : _____
4. מספר מזהה :
5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת, אם יהיו :

פרטי המוסמכים לחתום בשם החברה כמפורט לעיל, הינם בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, וחתמתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.

6. מצ"ב אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י שלטונות מס הכנסה ומע"מ.

7. מצ"ב תמצית רישום עדכנית מרשם החברות לגבי התאגיד המציע.

בכבוד רב,

שם מלא רו"ח / עו"ד חתימה וחותמת

טלפון כתובת

סניף :

כתובת

סניף :

תאריך : __

לכבוד

עיריית אום אל-פחם

א.ג.נ.,

הנדון : ערבות בנקאית מס' _____

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) (להלן : "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן : "הנערב"), בקשר ל- מכרז פומבי מס' 38/2023, הצעות מחיר למתן שירותי ניקיון למבני עיריית אום אל-פחם.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם אצלנו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. ערבות ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום 19.10.2023 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
4. כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.
5. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, פרושה גם דרישה שתגיע לבנק בדואר ו/או במסירה ידנית ו/או באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק, ודרישה כזו תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב בנק

תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית אום אל-פחם- (להלן: "הגוף").
2. אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)
 - הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
 - הגוף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
4. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 :
 - ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").
 - הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.
5. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/כפר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח ביטוח - אישור עריכת ביטוחים

לכבוד
עיריית אום אל-פחם

א.ג.ג.,

הנדון: אישור עריכת ביטוחים.

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן-
"החברה") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר
לשירותי ניקיון למבני עיריית אום אל-פחם, בהתאם לחוזה עם עיריית אום אל-פחם את
הביטוחים המפורטים להלן:
ביטוח חבות המעבידים

1. כלפי עובדיה בכל תחומי מדינת ישראל.
2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 1,000,000 דולר של ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לשפות את עיריית אום אל-פחם היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי חברת האבטחה.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. אחריותה החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי כל דין, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל.
2. רכוש המזמינה ו/או בפיקוחו, באחריותו, בשליטתו ו/או בחזקתו יחשב כרכוש צד ג' לעניין ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
3. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 1,000,000 דולר של ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח, (שנה).
4. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
5. הביטוח מורחב לשפות את עיריית אום אל-פחם ככל שתחשב אחראית למעשי ו/או מחדלי החברה.
6. לא תחול כל מגבלה ביחס לחבות עקב אש, התפוצצות, בהלה, שיטפון, פרעות, שביתה, השבתה, מכשירי הרמה וכדו, תביעות שיבוב מצד המל"ל, ונזקי גוף שלא כוסו בביטוח רכב חובה.

ביטוח אחריות מקצועית:

1. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של חברת האבטחה, ועובדיה וכל הפועלים מטעמה ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות, לרבות - מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר לשירותי ניקיון בהתאם מכרז/חוזה עם עיריית אום אל-פחם.
2. הביטוח יורחב לשפות את עיריית אום אל-פחם ככל שהעירייה תחשב אחראית למעשי ו/או מחדלי החברה.
3. גבול האחריות למקרה ולתקופה (שנה) לא יפחת מ 1,000,000 דולר של ארה"ב.
4. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

- מרמה ואי יושר של עובדים ;
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב ;
- הארכת תקופת הגילוי לפחות ל- 6 חודשים ;
- אחריות צולבת.

כללי בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים :

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : עיריית אום אל-פחם
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לעיריית אום אל-פחם.
3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי עיריית אום אל-פחם ועובדיה, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. חברת האבטחה תהיה אחראית בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על החברה.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי עיריית אום אל-פחם, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל - למעט ביטוח אחריות מקצועית- לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי המצוין לעיל.

בכבוד רב,

תאריך _____ חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

עיריית אום אל-פחם
מכרז מס' 38/2023
הצעת מחיר לקבלת שרותי ניקיון
למבני עיריית אום אל-פחם

שם

הקבלן :

כתובת :

טלפונים :

הצעה לשעת עבודה אחת של עובד ניקיון : _____
שה בתוספת מע"מ, (במילים _____ בתוספת מע"מ).

אנו מתחייבים ומצהירים, כי לא יקוזזו משכר העובד הוצאות בגין הכשרתו ו/או לבוש או כל הוצאה אחרת בניגוד לדיני עבודה וצווי הרחבה בענף הניקיון.

אנו מתחייבים ומצהירים, כי סכום ההצעה כולל כול הוצאה ו/או תשלום שיחויב בגלל שינוי בדרישות ו/או הנחיות ע"פ החוק, ככל שיהיו שינויים אלו, ולצורכי ההתאמות הנדרשות ומתחייבות מכך, בין לגבי פרופיל ונתוני כח אדם, בין לגבי שכר, בין לגבי ציוד, ובין בגין כל דבר אחר, וזאת במשך כל תקופת תוקפו של ההסכם בין הצדדים, לרבות - בתקופת אופציה.

בכבוד רב שם : ת.ז.ח.פ. : חתימה/חותמת :

אני עו"ד _____ מאשר חתימת גב'מר _____, ת.ז.ח.פ. בפני, מורשה חתימה כדין של חברת _____, וכי חתימתו, בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה, לכל דבר ועניין.

חתימה

שם עו"ד וחותמת

תאריך

(אישור עו"ד נדרש כאשר מדובר במציע שהנו חברה ו/או שותפות רשומה).

תאריך:

לכבוד

עיריית אום אל-פחם

א. ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה:

"תושב ישראל":

"בעל שליטה":

"בעל עניין":

"שליטה":

כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
כמשמעותו בחוק החברות. כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה חלק מהצעת _____ (להלן: "המשתתף") במכרז פומבי _____ של עיריית אום אל-פחם, לשירותי ניקיון למבני העירייה.

2. תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.

3. הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המשתתף ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.

4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

תאריך: _____

לכבוד

עיריית אום אל-פחם

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העסקת עובדים בהתאם לדרישות הדין

1. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, לא הורשע ו/או לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן לצורך סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, מקיימים חובותינו לפי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים ולפי חוקי העבודה (להלן: "חוקי העבודה") המפורטים להלן:

- * פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- * פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- * חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט - 1949.
- * חוק החופשה שנתית, תשי"א - 1951.
- * חוק החניכות, תשי"ג - 1953.
- * חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953.
- * חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954.
- * חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- * חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958.
- * חוק שירות התעסוקה, שתי"ט - 1959.
- * חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז - 1967.
- * חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995.
- * חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז - 1957.
- * חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
- * חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח - 1988.
- * חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א - 1991.
- * חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו - 1996.
- * פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
- * סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח - 1998.
- * חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963.
- * חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א - 2001.
- * סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א - 2000.
- * חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב - 2002.
- * חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו - 2006.
- * סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז - 1997.
- צו הרחבה בדבר תשלום דמי הבראה.
- צו הרחבה לעניין השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה.
- צו הרחבה לפנסיה חובה.
- צו הרחבה- הסכם מסגרת 1995.
- צו הרחבה בדבר תשלום תוספת יוקר.
- צו הרחבה בענף הניקיון והאחזקה
- צו הרחבה בענף השמירה והאבטחה 2014.

3. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או בעלי השליטה בו ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו (יש לסמן את ההצהרה המתאימה):

□ לא הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ולא נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו.

□ הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ו/או נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה/התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו כמפורט להלן:
הרשעות: _____ קנסות: _____

4. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך לתת הצהרה זו בשם התאגיד.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____ שם נותן התצהיר: _____

מספר ת.ז./ח.פ. _____ מס' תעודת זהות: _____

חתימת המשתתף: _____ חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

א. אני משמש כעורך הדין של _____ ת.ז./ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף").

ב. הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף במכרז פומבי _____ של עיריית אום אל-פחם והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____.

ג. הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, _____ עו"ד, _____ במשרדי ב- _____, מר/גב' _____, נושא ת.ז. _____ ולאחר שהזרתיו, כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה וחותמת עו"ד

הצהרת שמירת סודיות

אני _____ ת.ז. _____ עובד חברת _____

(להלן: "החברה"), מצהיר ומתחייב בזה:

1. לא לגלות, להראות או למסור, בין במשך תקופת העסקתי בחברה ו/או על ידה ובין לאחר מכן, לכל אדם ו/או גוף, כל סודות ו/או כל מידע הנוגע למשטרה בכלל ולעניין ניקיון מבני העירייה בפרט.
2. לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא ביצוע העבודות נשוא המכרז.
3. כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויות כלפי המשטרה על פי הצהרה זו מהווה עבירה על חוק העונשין התשלי"ז 1977.
4. כי ידוע לי שהעברת מידע כאמור בסעיף 1 או 2, למאן דהוא, ללא אישור בכתב מאת העירייה או המשטרה, עלולה לגרום נזקים משמעותיים.
5. התחייבות זו תמשיך לחול אף לאחר תום תקופת העסקתי.

תאריך:

חתימה:

שם העובד:

חתימת החברה:

שם החברה:

הצהרה בדבר אי העסקת עובדים זרים

אני _____ ת.ז. _____ עובד חברת _____

(להלן: "החברה" או "הקבלן"), מצהיר ומתחייב בזה:

1. הקבלן מתחייב לא להעסיק לצורך ביצוע העבודה ו/או השירותים נשוא הסכם זה עובדים זרים, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר.
2. ידוע לי כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות כאמור, תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם מצד החברה. והעירייה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את החוזה ולחלט את ערבות הביצוע, או שניהם ביחד, וזאת מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי כל דין.
3. "עובדים זרים" לצורכי הסכם: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה - 1334.

תאריך:

חתימה:

שם העובד:

חתימת החברה:

שם החברה:

אישור על מתן שירותי ניקיון ממזמיני השירותים בהתאם לתנאי סף בס' 3 מכרז פומבי מס' 38/2023, הצעות מחיר למתן שירותי ניקיון למבני עיריית אום אל-פחם.

לכבוד
עיריית אום אל פחם

הנדון: אישור ביצוע עבודות עבור _____ (להלן: "המזיע/ה")

שם הגוף מקבל השרות: _____
שם איש הקשר בגוף מקבל השרות: _____; תפקיד: _____
מס' טלפון נייד (חובה): _____; מס' טלפון במשרד (חובה): _____

אני הח"מ, מאשר בזה כי _____ (שם המזיע) העניק לנו שירותי ניקיון למוסדות ציבור/בנייני משרדים (להקיף בעיגול אפשרות מתאימה) במהלך השנים כדלקמן: _____

1. בבניין _____ סיפק המזיע שירותי ניקיון בהיקף חודשי של _____ שעות בשנת _____.
2. בבניין _____ סיפק המזיע שירותי ניקיון בהיקף חודשי של _____ שעות בשנת _____.
3. בבניין _____ סיפק המזיע שירותי ניקיון בהיקף חודשי של _____ שעות בשנת _____.
4. בבניין _____ סיפק המזיע שירותי ניקיון בהיקף חודשי של _____ שעות בשנת _____.
5. בבניין _____ סיפק המזיע שירותי ניקיון בהיקף חודשי של _____ שעות בשנת _____.
6. בבניין _____ סיפק המזיע שירותי ניקיון בהיקף חודשי של _____ שעות בשנת _____.
7. בבניין _____ סיפק המזיע שירותי ניקיון בהיקף חודשי של _____ שעות בשנת _____.
8. בבניין _____ סיפק המזיע שירותי ניקיון בהיקף חודשי של _____ שעות בשנת _____.
9. בבניין _____ סיפק המזיע שירותי ניקיון בהיקף חודשי של _____ שעות בשנת _____.

הערות נוספות על איכות השירות שניתן: _____

תאריך: _____ חתימה _____ חותמת: _____

(הערה: ניתן להסתפק בנספח זה אם השירות ניתן ב- 3 מקומות של אותו מוסד/גוף, או למלא נספח זה בעותקים מתאימים אם השירות ניתן ב-3 מקומות ליותר ממוסד/גוף אחד)

תמחיר עלות שכר למעסיק לשעת עבודה בתחום הניקיון

1. מבוא

- 1.1. הודעה זו מציגה למשרדים את מרכיבי השכר המינימליים שעל המעסיק לשלם לעובדים בתחום הניקיון וכן מרכיבים נוספים, אליהם נדרשת ועדת המכרזים להתייחס בעת פרסום מכרז ובדיקת ההצעות. זאת על מנת שוועדת המכרזים תוכל לוודא כי המעסיק מתחייב לשלם את כל מרכיבי השכר הנדרשים, ללא מתן פרשנות וכי לא ייפגעו זכויות עובדים.
- 1.2. התחשב שלהלן בוצע לפי 182 שעות עבודה חודשיות עבור משרה מלאה.
- 1.3. הטבלאות המופיעות בסעיף **Error! Reference source not found.** להלן נכונות למועד פרסום הודעה זו. ייתכנו שינויים בתעריפים השונים, הנובעים משינוי שכר המינימום ומשינוי חוקים והוראות שונות בתחום. **על המשרד לוודא כי טבלת רכיבי השכר עדכנית למועד עריכת המכרז. במקרה שבו נקבע במכרז תעריף הגבוה מהתעריף המינימלי המחושב לעיל, יש לעדכן את רכיבי השכר האחרים בהתאם.**
- 1.4. למען הסר ספק, יובהר כי המעסיק חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה, גם אם אינן מופיעות בטבלאות שלהלן או מופיעות באופן חסר. כמו כן, במקום שבו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לטבלה.

2. נספח תמחירי לעובדי הניקיון

- 2.1. הנספח התמחירי שלהלן הינו מיום 1 ביוני 2023, בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 4 בדצמבר 2012 ו[צו ההרחבה בענף הניקיון, מיום 5 בפברואר 2014](#) :

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
שכר היסוד החודשי לעובד ניקיון ולאחראי על עובדי הניקיון, המוגדר בחוזה שבין המדינה לקבלן הניקיון, יעמוד על 5,571.75 ₪ לחודש עבור משרה מלאה, קרי 30.61 ₪ לשעת עבודה. מקור: <u>צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</u> , סעיפים 5, 6. <u>חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987</u> .	₪ 30.61	₪ 30.61	שכר יסוד עובד ניקיון
12 ימי חופשה בתשלום או 14 ימי חופשה בתשלום בשנתיים הראשונות, לפי אורך שבוע העבודה של העובד. ראו פירוט זכאות לשנים הבאות בסעיף Error! Reference source not found. מקור: <u>חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951 וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</u> , סעיף 15. לפי מדיניות החשב הכללי, חישוב זה הינו חישוב מיטיב, החישוב מופיע בסימולטור לחישוב עלות השכר למעסיק, כמפורט בסעיף Error! Reference source not found. להלן.	₪ 1.43 (4.62%)	₪ 1.41 (4.62%)	חופשה

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה ה-6 ואילך התעריף הינו 0.46 ₪ לכל שעת עבודה.</p> <p>שנה מוגדרת כפרק זמן של 12 חודשים, שתחילתו באחד בינואר.</p> <p>חישוב הוותק ייעשה לפי ותק אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד.</p> <p>במקרה של חילופי קבלנים, הקבלן היוצא יעביר דוח לקבלן הנכנס ולמשרד, בגין שנות הוותק המוכרות שנצברו עבור כל עובד.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</u>, סעיף 7.</p>	0.35 ₪	-----	תוספת ותק
<p>עובדים זכאים ל-9 ימי חג בשנה לאחר 3 חודשי עבודה. הזכאות לימי חג הינה במקרים שבהם העובדים לא נעדרו יום לפני ו/או יום אחרי החג, אלא בהסכמת הקבלן.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</u>, סעיף 19 (א').</p>	1.07 ₪ (3.46%)	1.06 ₪ (3.46%)	חגים
<p>ערך יום הבראה, החל מיום 1 באפריל 2023, עומד על 471.84 ₪ ליום. תעריף יום הבראה יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי הבראה, לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם.</p> <p>הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון. דמי הבראה ישולמו לעובד כרכיב נפרד, אשר ישולם לצד שכר השעה. תעריף זה כולל בתוכו תשלום הבראה גם עבור ימי החג, החופשה והמחלה.</p> <p>יובהר כי רכיב השעה של דמי הבראה לא ישולם עבור העסקה מעבר להיקף משרה מלאה.</p> <p>ראה פירוט הזכאות לימי הבראה בסעיף Error! Reference source not found.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</u>, סעיף 11. <u>הוראת תכ"ס, "תשלום קצובת הבראה ונופש", מס' 13.3.1.</u></p>	1.65 ₪	1.65 ₪	הבראה

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>1. הפרשה לקופת גמל, המשולמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, תעשה על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות סעיף 6ה' לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה.</p> <p>2. ההפרשה תבצע על שכר יסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.</p> <p>3. במקרה שבו העובד עבד שעות נוספות או שעבד ביום המנוחה, יש להפריש גם תמורת עבודה זו.</p> <p>4. מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 9, וצו ההרחבה בדבר "הגדלת פנסיית יסוד", התשמ"ט-1989.</p>	<p>2.63 ₪ (7.5%)</p>	<p>2.60 ₪ (7.5%)</p>	פנסיה
<p>הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, תעשה על שם העובד החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות האמור בסעיף 6ה' לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה.</p> <p>5. ההפרשה תבצע על שכר היסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.</p> <p>6. במקרה שבו העובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו בלבד 6%. יובהר כי שיעור הפרשה זה יהיה בעד העבודה הנוספת שבוצעה (125% או 150%, לפי העניין).</p> <p>7. במקרה שבו העובד עבד ביום המנוחה - בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת יש להפריש 6%.</p> <p>מקור: חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963, וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, בסעיף 9.</p>	<p>2.92 ₪ (8.33%)</p>	<p>2.89 ₪ (8.33%)</p>	פיצויים

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 3.55% ביטוח לאומי. מעבר לשכר זה משולם 7.6%.</p> <p>יודגש כי בחישוב רכיבי השכר בטבלה זו נלקח בחשבון התעריף הנמוך וזאת בשל העובדה שמרבית העובדים משתכרים עד 60% מהשכר הממוצע במשק.</p> <p>ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים, כמפורט בחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, מעבר לשכר היסוד, כגון: חופשה, ותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סבסוד ארוחות.</p> <p><u>מקור: חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995.</u></p>	<p>1.24 ₪ (3.55%)</p>	<p>1.23 ₪ (3.55%)</p>	ביטוח לאומי
<p>8. החל מיום 1 באוקטובר 2014 הקבלן מחויב לבצע הפרשות לעובד לקרן השתלמות. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן ההשתלמות ויופקדו בקרן שתיבחר מעת לעת על ידי ההסתדרות וארגוני הניקיון ותהווה קרן ברירת מחדל.</p> <p>9. ההפרשה תבצע על שכר היסוד החודשי הנקוב בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה. ההפרשה תבצע גם על ימי חופשה, חג ומחלה.</p> <p>10. יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או עבור הגמול המשולם עבור עבודה ביום המנוחה. כלומר, תתבצע הפרשה רק עבור השכר הרגיל המשולם בגין עבודה ביום המנוחה.</p> <p>11. אחת לשנה ימציא הקבלן אישור רואה חשבון לביצוע ההפקדות לעובדים לקרן השתלמות.</p> <p><u>מקור: צו ההרתבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 10.</u></p>	<p>2.60 ₪ (7.5%)</p>	<p>2.60 ₪ (7.5%)</p>	קרן השתלמות
	<p>44.52 ₪</p>	<p>44.06 ₪</p>	סה"כ

להלן רכיבי שכר נוספים אשר ישולמו על פי הביצוע:

<p>12. יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל, עד לתקרה המתעדכנת מעת לעת בצו ההרחבה. התקרה הנוכחית היא 22.6 ₪ ליום עבודה.</p> <p>13. במקרה שבו הקבלן מספק שירותי הסעות, המשרד ישלם לקבלן עלות תעריף חופשי חודשי באזור קבלת השירותים.</p> <p>14. <u>מקור:</u> צו הרחבה בדבר השתתפות המעסיק בהוצאות נסיעה לעבודה.</p>			נסיעות
<p>15. הפרשות לגמל יעשו לקרן פנסיה אישית על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו על החזרי הוצאות נסיעה של העובד בלבד.</p> <p>16. <u>מקור:</u> צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 9 (ב)(3).</p>	(5%)	(5%)	הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות נסיעה
<p>17. תשלום זה יבוצע על ידי המשרד בהתאם לחוק דמי מחלה, ההתשל"ו-1976, כנגד קבלת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים בפועל אחת לחודש. יובהר כי המזמין ישלם לקבלן לפי זכאות ימי המחלה של העובד בחברה <u>בתקופת ההתקשרות עם המשרד הממשלתי</u>. אין באמור כדי לגרוע מחובותיו החוקיות של הקבלן כלפי העובד.</p> <p>18. בגין רכיב זה ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות ועלויות מעסיק ביטוח לאומי).</p> <p><u>מקור:</u> חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976, וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 14.</p>			מחלה

3. תוספות נוספות המשולמות לפי העניין לעובדי הניקיון

- 3.1. שעות נוספות - במקרה שבו העובד ביצע שעות נוספות בפועל, יש לשלם לעובד בגין השעה ה-9 ו-10 באותו יום עבודה (יום חול), שכר עבודה של 1.25 משכר היסוד ותוספת הוותק. בגין השעה ה-11 באותו יום עבודה (יום חול), יש לשלם לעובד שכר של 1.5 משכר היסוד ותוספת הוותק.
- 3.2. חופשת נישואין - בחופשת נישואין זכאי עובד המועסק 6 חודשי עבודה ומעלה ל-3 ימי חופשה על חשבון הקבלן, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.3. ימי אבל - בתקופת אבל זכאי העובד להעדר מעבודתו לתקופה שלא תעלה על 7 ימים ויהיה זכאי לשכר מלא בגין היעדרותו, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.4. היעדרות ביום הזיכרון - עובד שבן משפחתו נהרג במהלך שירותו הצבאי ו/או בעקבות פעולות איבה, יהיה זכאי להיעדר מעבודתו ביום הזיכרון ולקבל תשלום בגין יום עבודה מלא, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.5. ימי חופשה - כל עובד זכאי לחופשה שנתית בשכר, כמפורט להלן:

אורך שבוע העבודה		מספר שנות עבודה אצל המעסיק או במקום העבודה
5 ימים	6 ימים	
12 ימי עבודה	14 ימי עבודה	1 - 4
13 ימי עבודה	15 ימי עבודה	5
18 ימי עבודה	20 ימי עבודה	6
19 ימי עבודה	21 ימי עבודה	7 - 8
23 ימי עבודה	26 ימי עבודה	9 ואילך

3.6. ימי הבראה - העובד יהיה זכאי לדמי הבראה, בהתאם לוותק שצבר אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד, בהתאם לאמור להלן:

מספר ימי הבראה	תקופת העבודה (בשנים)
7	עד 3 שנים
9	4 - 10
10	11 - 15
11	16 - 19
12	20 - 24
13	מהשנה ה- 25 ואילך

3.7. מענק מצוינות - ישולם כנגד אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדי ניקיון ואחראי ניקיון מצטיינים, על בסיס אמות מידה שנקבעו על ידי המדינה, [בהודעה, "אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון"](#).

3.7.1. גובה המענק יהיה 1% מסך הרכיבים הבאים המשולמים לקבלן: שכר היסוד המפורסם בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב לעיל), גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה (ככל שהעובד זכאי להם) וקצובת הנסיעה.

3.7.2. המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל שלאחר תום התקופה בעדה משולם המענק.

3.7.3. המענק שישולם אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

3.7.4. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

3.8. שי לחג - גובה השי לרגל כל אחד מהחגים (ראש השנה וחג הפסח), יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש ינואר של השנה הקלנדארית בה משולם השי לחג, לבין מדד חודש ינואר 2013 (יש להצמיד את התעריף 212.5 ₪), או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם. נכון ליום 1 בינואר 2022, גובה השי לחג יעמוד על 300 ₪. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף (כגון תלושי קנייה):

3.8.1. עובד המועסק לפחות ב-50% משרה או שעבד לפחות 93 שעות בחודש במוצע ב-3 החודשים אשר קדמו לחג, יהיה זכאי לשי לחג. עובד המועסק בהיקף משרה הנמוך מהאמור לעיל יהיה זכאי לשי לחג בהתאם לחלקיות משרתו ב-3 החודשים שקדמו למתן השי.

3.8.2. תשלום כאמור יבוצע לאחר הצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים.

3.8.3. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

4. מרכיבי עלות נוספים

4.1 נוסף לאמור לעיל, בעת ניתוח ההצעות על ועדת המכרזים לבחון מרכיבי עלות נוספים, כגון: ביגוד, ציוד הניקיון וכדומה, והכל בהתאם לדרישות המכרז. זאת על מנת לוודא כי אין מדובר בהצעת הפסד וכי לא ייפגעו זכויות עובדים.

5. סימולטור לחישוב עלות שכר למעסיק

5.1 לחישוב עלות השכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון, ראה [קובץ מצורף, "סימולטור לחישוב עלות שכר למעסיק – ניקיון"](#).

6. נספחים

6.1 [נספח א - טבלת שינויים שבוצעו בהודעה](#).

טבלת שינויים שבוצעו בהודעה

מהדורה	תאריך פרסום	סעיף/ים מושפע/ים	תיאור עדכון/נימוקים
4	10.11.2011		עדכון הנספח התמחירי ופיצול הודעה ל-2 הודעות נפרדות: בהודעה זו מפורט הנספח התמחירי לעובדי הניקיון ובהודעה 7.11.3.3 מפורט הנספח התמחירי לעובדי שמירה ואבטחה.
5	13.12.2012		עדכון הנספח התמחירי לתקופת העסקה שבין 1.5.2012 עד ל- 31.12.2012.
6	01.01.2013		עדכון הנספח התמחירי לתקופת העסקה שבין 1.1.2013 ועד 30.6.2013 בהתאם להסכם הקיבוצי המיוחד שנחתם בין המדינה להסתדרות.
7	20.06.2013	2 - נספח תמחירי	הבהרה בעניין גובה הזכאות להפרשה לקרן השתלמות והרכיבים שבגינם מבוצעת ההפרשה. תיקון זכאות לתשלום ימי מחלה. עדכונים נוספים בנספח התמחירי.
		3.8,3.9	הבהרות לעניין תשלום מענק מצוינות ושי לחג.
8	24.06.2013	נספח תמחירי	עדכון ערך השעה בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 4.12.12.
9	08.09.2013	נספח תמחירי	הוספת חובת הפרשה לקרן השתלמות בניצול ימי מחלה (בתוקף מיום 01.07.2013). חידוד ההנחיות לעניין חובת הפרשה לפיצויים בגין עבודה בשבת.
10	14.09.2014	נספח תמחירי סעיף 3	עדכון נספח תמחירי בהתאם לצו הרחבה במשק. לרבות עדכון שיעורי הפרשה לביטוח לאומי. עדכון מרבית תתי הסעיפים.
11	01.04.2015	נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק, לרבות עדכון שיעורי הפרשה לביטוח לאומי.
12	11.05.2015	הוספת סעיף 5	תשלום ייחודי בהנחיית החשבת הכללית.
13	01.07.2015	נספח תמחירי	הבהרה בדבר משמעות המונח גמול שבת לעניין הפרשת קרן השתלמות.
14	01.07.2015	נספח תמחירי	עדכון שיעור הפרשת מעסיק לפנסיה החל מיום 01.07.2015. הבהרות לעניין הפרשות בגין פיצויים.

מהדורה	תאריך פרסום	סעיף/ים מושפע/ים	תיאור עדכון/נימוקים
			הבהרה בדבר משמעות המונח גמול שבת לעניין הפרשת קרן השתלמות.
15	30.06.2016	נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק. הבהרה בגין תשלום מחלה. עדכון שיעור הפרשות ביטוח לאומי.
		3.5	עדכון טבלת זכאות לימי חופשה.
		3.8	הבהרה לעניין שי לחג.
16	01.01.2017	נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק.
		3.5	עדכון טבלאות זכאות לימי חופש.
17	29.11.2017	נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק ותעריף דמי הבראה.
		3.8	עדכון גובה שי לחג.
18	09.04.2018	Error! Reference source not found. נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם לצו הרחבה בדבר קיצור שבוע העבודה במשק .
19	01.11.2019	Error! Reference source not found. נספח תמחירי	עדכון תעריף דמי הבראה. עדכון שיעור הפרשות ביטוח לאומי.
		Error! Reference source not found.	עדכון גובה שי לחג.
20	06.09.2020	Error! Reference source not	עדכון תעריף דמי הבראה.

מהדורה	תאריך פרסום	סעיף/ים מושפע/ים	תיאור עדכון/נימוקים
		found. - נספח תמחירי	
21	10.03.2021	Error! Reference source not found.	עדכון גובה שי לחג.
22	27.04.2021	Error! Reference source not found. - נספח תמחירי	עדכון גובה ההחזר בגין נסיעות.
23	24.05.2021	Error! Reference source not found.	הוספת סימולטור לחישוב עלות השכר למעסיק.
24	07.07.2021	Error! Reference source not found. - נספח תמחירי	עדכון תעריף דמי הבראה.
25	17.02.2022	Error! Reference source not found.	עדכון גובה שי לחג.
26	14.06.2022	Error! Reference source not found. - נספח תמחירי	עדכון תעריפי דמי הבראה, פנסיה, פיצויים, ביטוח לאומי וקרן השתלמות.
		Error! Reference source not found.	עדכון גובה שי לחג.
		Error!	עדכון הסימולטור לחישוב עלות השכר למעסיק.

מהדורה	תאריך פרסום	סעיף/ים מושפע/ים	תיאור עדכון/נימוקים
		Reference source not found.	
27	22.01.2023	Error! Reference source not found.	עדכון הסימולטור לחישוב עלות השכר למעסיק
28	04.04.2023	Error! Reference source not found. – נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק
		Error! Reference source not found.	עדכון הסימולטור לחישוב עלות השכר למעסיק
29	01.06.2023	Error! Reference source not found. – נספח תמחירי	עדכון תעריף דמי הבראה
		Error! Reference source not found.	עדכון הסימולטור לחישוב עלות השכר למעסיק

4 - הקבלן מתחייב כי :

- א. השכר אשר ישולם על ידו לכל עובד אשר יועסק על ידו במסגרת הסכם זה, עבור שעת עבודה ביום חול רגיל, בהתאם לנספח זה.
- ב. לעמוד בכל תשלומי החובה כמצוין לעיל.
- 3 הפרת התחייבותו של הקבלן לשלם לעובדיו שכר בהתאם למפורט בנספח זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

חתימת הקבלן

(ערבות בנקאית להבטחת ביצוע ההסכם)

סניף: _____

כתובת סניף: _____

תאריך: _____

לכבוד
עיריית אום אל-פחם
א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של – 100,000 ש"ח (מאה אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב"), בקשר להסכם למתן שירותי ניקיון למבני עיריית אום אל-פחם - מכרז פומבי מס' 38/2023. סכום זה יהיה צמוד למדד הידוע ביום ההכרזה על המציע כזוכה וכפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש _____ שנת _____, שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך שבו תתקבל דרישתכם אצלנו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

3. ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

4. כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

5. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, פרושה גם דרישה שתגיע לבנק בדואר ו/או במסירה ידנית ו/או באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק, ודרישה כזו תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

בנק _____

(נספח י"ב: מכרז מס' 38/2023) - חוזה התקשרות

למתן שירותי נקיון במסגרת מכרז מס' 38/2023

שנערך ונחתם ביום ----- לחודש ----- שנת 2023
-בין-

(להלן – "הרשות המזמינה" או "העירייה" או "המזמין")

מצד אחד

-לבין-

(להלן – " הקבלן" או "הספק")

מצד שני

הואיל וברצון הרשות המזמינה להזמין מהקבלן שירותי ניקיון בהתאם לתנאי מכרז מס' 38/2023 (להלן- "המכרז"), והקבלן מעוניין לספק לרשות מזמינה שירותי נקיון, כאמור, בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים :

1. הרשות המזמינה מזמינה בזאת מהקבלן ביצוע שירותי הניקיון המפורטים בחוזה זה על פי מסמכי המכרז ותנאי ההתקשרות הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה .
2. הקבלן מתחייב לספק לרשות המזמינה את שירותי הניקיון המפורט בחוזה זה בהתאם למפורט בחוזה זה ועל פי מסמכי המכרז.
3. הרשות המזמינה מצהירה, כי להתקשרות זו קיימת הקצבה מתאימה בתקציבה המאושר כי נתקיימו בהתקשרות זו כל התנאים וכי ניתנו לגביה כל האישורים הדרושים על פי כל נוהל ודין.
4. הרשות המזמינה מצהירה כי בדקה ואישרה את היקף ופירוט השירותים המפורטים בחוזה זה ואת נתוני שטח/ המבנה /ים בהם יבוצעו השירותים.
5. נציג הרשות המזמינה לצורך חוזה זה הינו ----- טלפון : -----

ולראיה באו הצדדים על החתום :

חותמת הרשות המזמינה

הקבלן

גזבר הרשות המזמינה + חשב מלווה

ראש הרשות המזמינה

פרק א – תנאי התקשרות

פרק 1 – כללי

- 1.1 למונחים הבאים תהא המשמעות כמוגדר להלן :
- "הקבלן"** לרבות עובדיו של הקבלן, שליחיו ומורשיו המוסמכים.
- "תנאי המכרז"** התנאים הכלליים של המכרז .
- "נציג הרשות המזמינה"** מי שימונה על ידי הרשות המזמינה בקשר עם מתן השירותים על ידי הקבלן במסגרת חוזה זה .
- "השירותים"** שירותי הניקיון שהוזמנו מהקבלן בחוזה זה .
- "מוסד"** המבנה /ים המפורטים בחוזה זה או בהזמנת העבודה לגביהם הוזמנו מהקבלן שירותי ניקיון על ידי הרשות המזמינה .
- 1.2 הקבלן מצהיר כי קרא את החוזה זה והמכרז לרבות ונספחיהם, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש למתן השירותים על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם.
- 1.3 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו לא הרשעו בעבירות לפי סימן ה" לפרק י" בחוק העונשין , התשל"ז -1977 והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד במכוון למתן שירות לקטינים , התשס"א – 2001 .
- 1.4 הקבלן מתחייב כי ימציא אחת לשנה, על פי דרישת נציג הרשות המזמינה, תעודת יושר תקפה או אישור תקף על העדר רישום פלילי, לגבי עובדיו המועסקים בביצוע השירותים במסגרת חוזה זה
- 1.5 הקבלן מצהיר ומתחייב כי המחירים המפורטים בחוזה זה מאפשרים לו לבצע באופן מלא ומושלם את כל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה וכן למלא כלפי עובדיו המועסקים במסגרת חוזה זה, את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם וכן את כל התשלומים וההפרשות כמתחייב מהוראות חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים.

פרק 2 – ביצוע שירותי הניקיון

- 2.1 הקבלן מתחייב לבצע את השירותים שהוזמנו ממנו במלואם, במועדים שקבעה הרשות המזמינה ולבצע את השירותים בהתאם לאמור בחוזה זה בפרק ב ובמפרט עבודות ניקיון בפרק ג.
- 2.2 הקבלן מתחייב כי הוא אחראי לאיכותם, היקפם וטיבם של השירותים שיבוצעו על ידו.
- 2.3 הקבלן יבקר ויסייר פיזית במוסדות וילמד היטב את היקף העבודה הדרושה ויציין לפניו את כל הפרטים הדרושים לביצוע השירותים בשלמותם, לרבות קביעת שטחי המוסדות.
- 2.4 הקבלן יתייצב בעצמו באחד מהמוסדות שהוא אמור לספק עבורם שירותי ניקיון.
- 2.5 ככל שהוזמנו מהקבלן בחוזה זה שירותי ניקיון במוסדות, הקבלן יהיה אחראי לקיים קשר שוטף עם העובדים שלו, לפקח על ביצוע השירותים על ידם ולדאוג למילוי מקום במקרים של חוסר בעובדים . הקבלן יפקח, לפחות פעם ביום, את העובדים שבאחריותו יקפיד על הופעתם יוודא שברשותם אמצעים לביצוע השירותים יתדרך את העובדים על פי תכנית העבודה ויוודא התייצבותם לעבודה והחלפתם בהתאם לצורך.

- 2.6 הקבלן יספק על חשבונו את כל כלי הניקיון לרבות אמצעי העזר כגון: מכונת שטיפה קרצוף ושאיבה, סולמות וכו'. הרשות המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להחליף כלי ניקיון כלשהו והקבלן יתחייב לעשות כן מיידית מבלי שדרישה כאמור תהיה עילה לתביעה או דרישה לתשלום כלשהוא.
- 2.7 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע השירותים ישתמש בכלים ובמכשירים המיועדים והדרושים לביצוע המלא של השירותים. האמצעים לביצוע השירותים יהיו מאיכות טובה מאוד ויהיו בטוחים לעבודה, על פי דין ולעירייה ו/או האחראי מטעמה תהא הזכות לבדוקם, מעת לעת.
- 2.8 הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי כלי הניקיון וחומרי הניקיון ימצאו ויאוחסנו אך ורק במחסנים אשר יוקצו לשם כך מטעם מנהל המוסד והוא מתחייב לכך שהמחסנים יהיו נקיים בכל עת ונעולים.
- 2.9 הקבלן מתחייב כי בסיום כל יום עבודה יוודא כי כל החלונות והדלתות סגורים ונעולים, כי ידאג לכך שכל הברזים יסגרו **יכובו כל האורות בכל שטח המוסד, יכובו כל המזגנים במוסד, לא יושארו מפתחות בדלתות ויופעלו מערכת האזעקה.**
- 2.10 הקבלן מתחייב בזה להימנע מגרימת לכלוך או נזק במוסדות או לסביבתם, ולהנחות את עובדיו לצמצם את ההפרעות בעת ביצוע העבודות למינימום הכרחי ולנהוג בנימוס ובאדיבות כלפי המצויים במוסדות אלו.
- 2.11 הקבלן מתחייב לבצע תיקונים בעבודות המפורטות בפרק ג על חשבונו כפי שיידרש על ידי נציג הרשות המזמינה והנובעים מביצוע לקוי ו/או חסר של העבודה וזאת תוך שעתיים ממתן ההודעה לקבלן.
- 2.12 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע השירותים יעסיק צוות עובדים מיומנים וכשירים, במספר מספיק לביצוע שירותי הניקיון על הצד הטוב ביותר ובתחלופה מינימאלית.
- 2.13 הקבלן מתחייב להחזיק עתודות כח אדם כך שבמקרה שעובד נעדר ממקום נעבודה בשל מחלה או חופשה, יוצב במקומו עובד אחר.
- 2.14 הקבלן מתחייב לספק לעובדיו, על חשבונו והוצאותיו, ביגוד אחיד (קיץ/ חורף) עליו יצוין שם הקבלן והמילים "בשרות עיריית אום אל פחם".
- 2.15 הקבלן מתחייב כי בביצוע השירותים לא יועסקו על ידו עובדים שהינם עובדי הרשות המזמינה וכי כל העובדים שיועסקו על ידו בביצוע השירותים הינם **אזרחי מדינת ישראל מגיל 18 ומעלה.**
- 2.16 נציגי הרשות המזמינה יהיו רשאים לדרוש מהקבלן, בכל עת, ולפי שיקול דעתם הבלעדי את החלפתו של עובד מעובדיו של הקבלן המועסק על ידו בביצוע השירותים, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישתם ללא שיהוי.
- 2.17 במקרה של הפסקה לא צפויה של פעילות במוסד (כגון עקב שביתה והשבתה) המתארכת לתקופה העולה 3 ימי עבודה, תנחה הרשות המזמינה את הקבלן לגבי המשך מתן השירותים לאותו מוסד והיא רשאית גם להורות על הפסקת מתן השירותים לאותו מוסד בהודעה של 24 שעות מראש. במקרה כאמור, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או תביעות כלפי הרשות המזמינה.
- 2.18 נציגי הרשות המזמינה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להרחיב ו/או לצמצם את היקף השירותים שהוזמנו מהקבלן, על ידי גריעת מוסדות ו/או מתחמים או על ידי הוספת מוסדות ו/או מתחמים או על ידי צמצום או הרחבה של היקף שירותי הניקיון והכל לתקופה קצובה או ללא הגבלת זמן, וכפועל יוצא את ההיקף הכספי וזאת אף אם בוצעו השירותים לשביעת רצונו. הודעה על שינוי, כאמור, תימסר לקבלן לפחות 14 יום מראש ובכתב.
- 2.19 הקבלן ימלא אחר דרישות הרשות המזמינה ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כלשהן כספיות או אחרות, בגין שינוי היקף השירותים כאמור בסעיף 2.18 לעיל וכי לא יהיה זכאי בגין כך לאיזה פיצוי או תשלום או הגדלת שכר.

פרק 3 – איסור הסבת זכויות:

- 3.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויות על פי חוזה זה, כולן או חלקן.
- 3.2 הקבלן אינו רשאי למסור לאחר ביצוע השירותים, כולם או חלקם, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשל עצמה, משום מסירת ביצוע של העבודה או חלק ממנה לאחר.

פרק 4 – אחריות וביטוח

- 4.1 הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק, איזה שהוא בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לרשות המזמינה ו/או למוסד ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או למי שבא מטעמן ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף ו/או לרכוש, בקשר ובכל הנובע, במישורין או בעקיפין, מביצוע השירותים ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים במישורין או בעקיפין בביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה. הקבלן יפצה את הרשות המזמינה ו/או את הניזוקים לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לו /ה/הם. הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את הרשות המזמינה, עובדיה שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנייל שארעו כתוצאה מחרישא לסעיף זה, לכל אדם לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.
- 4.2 הקבלן מתחייב לשלם כל נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא הנובעים ממעשה ו/או מחדל הקשור, במישורין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.
- 4.3 אם תתבע הרשות המזמינה ו/או עובדיה שלוחיה ו/או מי שבא מטעמם על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור בסעיפים 4.1-4.2 לעיל, יהא על הקבלן לטפל בתביעה ולסלק את התביעה כנגדה או לשלם כל סכום שיפסק לחובתה על ידי בית משפט.
- 4.4 הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את הרשות המזמינה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, תוגש על ידי אדם כלשהוא, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שולחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיף 4.1, 4.2 ו-4.3 לעיל לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שיגרמו להלן.
- 4.5 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי בהתאם לסעיפים 4.1, 4.2, ו-4.3 ו-4.4 לעיל ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן:

- 4.5.1 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, על פי כל דין, בקשר ו/או הנובע מביצוע השירותים לרבות כלפי הרשות המזמינה, עובדיה, וכל הבאים מכוחה או מטעמה, בגין נזקים לגוף או לרכוש שיגרמו על ידי מעשה או מחדל כלשהם של הקבלן, עובדיו וכל הפועלים מכוחו או מטעמו ובגבולות אחריות שלא יפחתו מסך:

ארוע	\$ 1,000,000.
תקופה (כל 12 חודשים) -	\$ 1,000,000.

השתתפות העצמית של הקבלן לא תעלה על 20,000 ₪ לארוע או סדרת ארועים הנובעת מסיבה מקורית אחרות.

- 4.5.2 ביטוח חבות מעבידים בגין עובדים המועסקים על ידו, במישורין או בעקיפין בביצוע השירותים בפני תאונה או נזק שיגרם להם, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך \$ 1,000,000 למקרה ולתקופה (12 חודשים).

- 4.5.3 ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות למקרה ותקופה (12 חודשים) של יפחת מ-\$ 1,000,000.

4.5.4 ביטוח צד ג רכוש בגבולות אחריות שלא יפחתו מ – 500.5000 ₪ למקרה, לכלי הרכב אשר משמשים בביצוע העבודות.

4.5.5 בפוליסות יכללו התנאים הבאים :

א . הקבלן , הרשות המזמינה , עובדיהן יכללו בשם המבוטח .

ב . כל הפוליסות יהיו צמודות למדד המחירים לצרכן-כללי , למעט פוליסות הנקובות במטבע חוץ .

ג . בפוליסות תבוטל זכאות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבוטח כלפי הרשות המזמינה .

ד . בפוליסות יכלל סעיף אחריות צולבת .

ה . הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות הנזכרות לעיל ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות .

ו . בטלים ומבוטלים כל חריג או הוראה המפקיעים או מגבילים את הכיסוי כאשר התביעה מעוגנת בנזק למעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, אש, התפוצצות, אדים, שטפון, בהלה רכוש הרשות המזמינה שהקבלן פועל בו, כלי רכב (מלבד האחריות לפי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים), עד לסך \$ 150.000 ארה"ב מעל לסכומים המבוטחים, בפוליסת צד ג רכוש סטנדרטי, קבלני משנה עבודת נוער ותביעות שיבוב של הביטוח הלאומי.

ז . כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבוטח כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי הרשות המזמינה, וכלפי הרשות המזמינה, הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את החברה המנהלת והרשות המזמינה במלוא השיפוי המגיע על פי תנאיו .

4.6 להבטחת התחייבותו של הקבלן לביצוע הביטוחים דלעיל ימציא הקבלן לרשות המזמינה כתנאי לביצוע ההתקשרות, אישור על קיום ביטוחים על פי הנוסח שבמסמכי המכרז, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח הקבלן ימציא את האישור כשהוא חתום כדין בכל פעם, 7 ימים לפני שיפוג תוקפו .

4.7 היה והקבלן לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצע בהתאם לסעיף 4.5 לעיל, הרי מבלי להטיל על הרשות המזמינה חבות כלשהי בקשר לכך, תהא הרשות המזמינה רשאית לבצע את הביטוחים, כולם או חלקם, תחתיו, לשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולנכות תשלומים אלה מכל תשלום המגיע לקבלן ו/או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת .

פרק 5 – יחסי הצדדים

5.1 בכל הקשור למערכת היחסים בין הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת לבין הקבלן יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא כעובד והעובדים המועסקים על ידי הקבלן הינם עובדי הקבלן בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת לגבי הקבלן ו/או מי מעובדיו או בכל מקרה בו לחייב הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת בתשלום כלשהו למי מעובדי הקבלן, יפצה וישפה הקבלן את החברה המנהלת ו/או הרשות המזמינה בכל כיסוי בו הם יחויבו כתוצאה מתביעה כאמור וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עו"ד .

5.2 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במכרז ועל פי כל דין הכרוכים בהעסקתם.

5.3 הקבלן מתחייב למלא, כלפי כל עובדיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות כיום וכל הוראות חוק שתחקוק, לרבות חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א – 1951, חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית התשי"א – 1950, חוק עבודת נשים התשי"ד – 1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד – 1964, חוק הגנת השכר תשי"ח – 1958, חוק

פיצוי פיטורין תשכ"ג 1983, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאו ממלכתי התשנ"ד 1994.

- 5.4 הקבלן מתחייב לקיים כלפי העובדים המועסקים על ידו במסגרת חוזה זה את כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה שיחולו על הקבלן ועובדיו, ככל שיחולו במועדים הרלבנטיים לביצוע השירותים.
- 5.5 הקבלן מתחייב להעביר לחברה ו/או לנציג הרשות המזמינה, על פי דרישת שיקול דעתם הבלעדי דו"ח ובו פירוט שמם של העובדים כן תלושי שכר של העובדים המועסקים בביצוע השירותים במסגרת חוזה זה.
- 5.6 בנוסף לאמור לעיל יעביר הקבלן לחברה המנהלת ו/או לנציג הרשות המזמינה אחת ל- 6 חודשים, אישור רו"ח של הקבלן, חתום בידי מורשה חתימה של הקבלן, בדבר עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה וחוזה זה כלפי העובדים המועסקים במסגרת חוזה זה לפיו לעובדים כאמור, שום לפחות שכר המינימום הקבוע בחוק וכן כל התשלומים וההפרשות כמתחייב מהוראות חוקי העבודה, צוי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף הניקיון.
- 5.7 כל המסמכים המצוינים בס' 5.5-5.6 יועברו לבודק שכר שיתמנה מטעם הרשות המזמינה וזאת ע"פ דרישת העירייה, בנוסף למסמכים אחרים שיידרשו לפי שיקול דעתו הבלעדי של בודק השכר.

פרק 6 – תשלומים

- 6.1 תמורת קיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה יהא הקבלן זכאי לתמורה המפורטת בחוזה זה בהתאם להצעתו במכרז.
- 6.2 אחת לחודש, בין 1 ל- 10 בכל חודש, יעביר הקבלן לחברה המנהלת חשבון מפורט, בשלושה עותקים, בגין השירותים שניתנו על ידו בחודש החולף לרשות המזמינה.
- לחשבון כאמור, יצורף פרוט ביצוע עבודה חודשי, בגין כל מוסד שבחוזה זה, אשר ייחתם על ידי מנהל המוסד או נציג הרשות המזמינה ועל ידי נציג הקבלן. כמו-כן יצורף לחשבון, טופס ריכוז ביצוע אשר ייחתם על ידי נציג הרשות המזמינה לנציג הקבלן.
- 6.3 לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיא בתוקף בעת התשלום. החשבון כאמור בסעיף 6.2 לעיל ישולם לקבדן תוך 60 יום ממועד הגשתו לחברה המנהלת.
- 6.4 הרשות המזמינה רשאית לעכב תשלומים ו/או לשלם תמורה חלקית ו/או לא לשלם כל תמורה, אם לא הומצאו לה מלוא המסמכים הנדרשים לצורך אישור החשבון.

פרק 7 – ערבות ביצוע

- 7.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה המנהלת תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית, אוטונומית בסכום של 100,000 ₪ בהתאם לנוסח המצורף למכרז. המצאת ערבות ביצוע כאמור לעיל הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה ואי המצאת ערבות כאמור תחשב כהפרה יסודית של החוזה והרשות המזמינה זכאית לבטל את החוזה לאלתר ולתבוע פיצויים על הפרת החוזה.
- 7.2 ערבו הביצוע תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות מסמכי החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
- 7.2.1 כל נזק או הפסד העלול להיגרם לרשות המזמינה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- 7.2.2 כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהרשות המזמינה עלולות להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

בכל מקרה כאמור תהא הרשות המזמינה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכה לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

7.3 הקבלן מתחייב להאריך, מפעם לפעם, את ערבות הביצוע. לא עשה כן הקבלן רשאית הרשות המזמינה לממש את הערבות ולהחזיק בידה את סכום הערבות כבטחון לקיום ומילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

פרק 8 - הפרות וסעדים

- 8.1 הקבלן מצהיר כי איחור בביצוע השירותים, כולם או חלקם, יזכה את הרשות המזמינה בפיצויים מסמכים וקבועים מראש בסך 1,000 ₪ לכל יום של איחור חלק ממנו.
- 8.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.1 לעיל, בכל מקרה בו לא יבצע הקבלן את השירותים באיכות וברמת ניקיון בהתאם לדרישות הרשות המזמינה, כפי שהוגדרו בחוזה, תהא הרשות המזמינה רשאית לקזז לקבלן תשלום יחסי בהתאם.
- 8.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 8.1 ו- 8.2 לעיל מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 1.3, 1.4, 1.5, 2.4, 2.5, 2.8, 2.13, 2.14, 2.19, 3.1, 3.4, 4.6, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7 ו- 7.1 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות המזכה את הרשות המזמינה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 50,000 ₪.
- 8.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 8.1, 8.2 ו- 8.3 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לרשות המזמינה על פי חוזה זה או על פי כל דין מוסכם בי הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהא הרשות המזמינה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם:

ההפרה	פיצוי מוסכם
אי ביצוע שטיפת חדר /משרד	100 ש"ח לכיתה
אי ביצוע מאוט חדר /משרד	50 ₪ לכיתה
אי ביצוע ניקיון תא שירותים	50 ₪ לתא שירותים
אי ביצוע ניקוי חלונות – לפי חדר	100 ₪ לכיתה
אי ביצוע שאיבת שטיחים – למשרד	50 ₪
אי ביצוע ריקון פח אשפה/החלפת שקיות /שטיפת פח אשפה	20 ₪ לפח
אי ביצוע ניקוי אבק למשרד	50 ₪ לכיתה
אי ביצוע ניקוי חצר המבנה	50 ₪ ליום
אי ביצוע ניקוי שולחן	10 ₪ לשולחן
אי ביצוע ניקוי מתגי החשמל	10 ₪ לכיתה
אי ביצוע ניקוי רחבות ודלתות הכניסה	50 ₪ ליום
אי הצבת עובד יומי	40 ₪ לשעה
אי ביצוע ניקוי דלתות	100 ₪ למקרה
מחסור /איחור באספקת כלי ניקוי	100 ₪ ליום
אי העברת מסמכים כמפורט בס' 5.5-5.7 להסכם	250 ₪ לכל יום איחור

- 8.5 הרשות המזמינה זכאית לנכות את הפיצויים המוסכמים הנקובים לעיל מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבות בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות המזמינה.
- 8.6 ניכוי הפיצויים המוסכמים מהתשלומים המגיעים לקבלן לא ישוחררו את הקבלן מהתחייבויותיו.
- 8.7 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 8.1, 8.2, 8.3, ו- 8.4 לעיל מוסכם בי הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את הרשות המזמינה בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 8.7.1 השירותים לא סופקו במלואם תוך 14 יום מהיום שבה היה על הקבלן לספקם.

- 8.7.2 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.
- 8.7.3 ניתן נגד כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון שהוגשה נגדו בקשה לפירוק ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיג לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל הארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983 .
- 8.7.4 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם נאמן או כנס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 8.7.5 הוכח להנחת דעתה של הרשות המזמינה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 8.7.6 כשיש בידי הרשות המזמינה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו
- 8.7.7 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת הרשות המזמינה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.
- 8.7.8 הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, תהא הרשות המזמינה זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א- 1970 או ע פי כ דין, לבטל את ההתקשרות עם הקבלן ו/ או לתבוע פיצויים ע הפרת החוזה ו/או לחלט את ערבות הביצוע ולהשלים את ביצוע השירותים ע"י קבלן אחר.
- 8.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה בו הקבלן לא ביצע את השירותים במודעים ו/או בהתאם לדרישות הרשות המזמינה תהא הרשות המזמינה רשאית להכניס מיידית קבלן אחר להשלמת ביצוע השירותים והוצאות השלמת השירותים בתוספת 12% הוצאות ותקורה, יחולו על הקבלן, וינוכו מכל תשלום המגיע לו או יגבו ממנו בכל דרך אחרת.
- 8.9 מבי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה בו הקבלן לא ביצע את השירותים במודעים ו/או בהתאם לדרישות הרשות המזמינה תהא הרשות המזמינה רשאית להכניס מיידית קבלן אחר להשלמת ביצוע השירותים והוצאות השלמת השירותים בתוספת 12% הוצאות ותקורה, יחולו על הקבלן, וינוכו מכל תשלום המגיע ו או יגבו ממנו דרך אחרת.
- 8.10 לא יראו בשימוש הרשות המזמינה בזכויותיה לביטול ההתקשרות אלא אם הודיעה על כך לקבלן במפורש ובכתב, והקבלן יהי חייב לעמוד בכל התחייבויותיו, כל עוד לא נתנה לו הודעה על ביטול ההתקשרות.
- 8.11 מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום לקבלן אשר לא יעלה על 14 יום, לא יהווה הפרה של חוזה זה והקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי, כספי או אחר, בגין איחור, כאמור.

פרק 9 – תקופת החוזה

- 9.1 חוזה זה יהא לתקופה של **שנה אחת** חודשים ממועד חתימתו (להלן : "תקופת החוזה").
- 9.2 הרשות רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להאריך את תקופת החוזה לארבע (4) תקופות נוספות, של 12 חודשים לכל תקופה.
- 9.3 על אף האמור בסעיף 9.1 ומבלי לגרוע מהוראות פרק 8 לעיל, תהא הרשות המזמינה רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא התקשרות זו, כולה או חלקה, לידי סיום בהודעה בכתב ומראש של 30 יום לקבלן ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/ או תביעות בגין הפסקת ההתקשרות, כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין השירותים שנתנו, אם נתנו, ע"י ידו בפועל עד למועד ההפסקה, כאמור.

פרק 10- שונות:

- 10.1 הרשות המזמינה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע קבלן על פי חוזה זה, כ חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או ע פי חוזה אחר שביניהם או ע פי כל דין.
- 10.2 מוסכם בין הצדדים כי תנאי ההתקשרות משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי הרשות המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל-פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כ תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 10.3 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שהשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל
- 10.4 מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור להתקשרות זו ו /או הנובע ממנה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב –יפו בלבד.

פרק 11- הוראות חוזר מנכ"ל 9/2016:

מבלי לגרוע מכל הוראה בהסכם זה ובנוסף לאמור בתנאי הסכם זה, יחולו הוראות ותנאים שנקבעו בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 9/2016, כדלקמן:

- (1) הקבלן מתחייב לשלם לעובדים המועסקים על ידו, בקשר לביצועו של חוזה זה, כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות חוזה זה (להלן-"הוראות הדין"). שכר השעה אשר ישולם על ידי הקבלן לעובדיו לא יפחת מעלות השכר כפי שהצהיר עליה במועד הגשת ההצעות למכרז, ובכל מקרה עלות זו לא תפחת מעלות השכר המינימלית הנקבעת על ידי שר הכלכלה והמתעדכנת מעת לעת. יובהר כי במקרים שבהם נספח התמחיר שנקבע במכרז מיטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לקבוע בנספח התמחיר. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו.
- (2) הקבלן מתחייב, במקרה הצורך, להסדיר את יחסי העבודה הינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות החוזה. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי. אם יתבקש הקבלן להיטיב עם עובדיו יותר מהקבוע בהסכם זה, הוא רשאי על פי שיקול דעתו בלבד לעשות כן ובלבד שישא בכל עלות נוספת שתידרש.
- (3) הקבלן ימסור לכל עובד על פי חוזה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו בפרק זמן של 30 יום, ישלח לו אותו הקבלן בדואר מיד לאחר המועד האמור.
- (4) הקבלן ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002. לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שיקבלו את ההודעה וכן הצהרה כי העובדה קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח הודעה שנמסרה לעובדה או נוסח הודעה המעודכנת לעובד.
- (5) אחת לחצי שנה ימציא הקבלן לעירייה הצהרה שהוא עומד בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות לפי עובדיו המוצבים במבני העירייה. על ההצרה להיות חתומה בידי מורשה חתימה מטעם קבלן השירותים ועל ידי עורך דין.

(6)

הקבלן יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני התואם את הקבוע בצו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957 (להלן-"צו הרחבה") בשינויים שיפורטו להלן

(א) על הקבלן לא יחולו הסייגים הקבועים בס' 4. א. 1-7 לצו הרחבה.

(ב) על אף האמור בצו הרחבה (ובעיקר בסעיף 6ד' לצו) שיעור ההפרשות מהשכר הפנסיוני לפוליסה אישית על שם העובד בקופת הגמל (בהתאם לסעיף 13 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל) התשס"ה-2005), אשר להם מחויב הקבלן החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות יהיה כדלקמן:

הפרשות המעביד	הפרשות העובד	הפרשות המעביד	סה"כ
7.5%	6.5%	8.33%	22.3%

(ג) על ההפרשה הפנסיונית לעמוד בכל התנאים המוגדרים בסעיף 14 לחוק פיצויי פיטורים, התשכ"ג-1963.

(ד) על אף האמור בסעיפים 3. א. 1 ו- 6ז' לצו הרחבה (נוסח משולב) לפנסיה חובה, עובד המועסק על ידי הקבלן לצורך ביצוע חוזה זה יהיה זכאי לביטוח הפנסיוני ולביצוע ההפרשות בשיעורים המצוינים לעיל החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות.

(ה) ההפקדות ותשלומי המעביד עבור פיצויי פיטורים לא ניתנים להחזרה למעביד גם במקרה שבו העובד הפסיק את עבודתו מרצונו.

(ו) למען הסר ספק, מובהר כי למרות הוראות סעיף 23 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל) תשס"ה-2005, לא יהיה הקבלן רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.

(ז) חל על הקבלן איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה או שבל עניין בקבלן הוא בעל עניין בסוכנות.

(7) הקבלן מתחייב להפריש לקופת גמל בגין קצובת הנסיעה שמשולמת לעובד, הפרשות כאמור יהיו כדלקמן:

הפרשות העובד	הפרשות המעביד	סה"כ
5%	5%	10%

(8) קרן השתלמות:

(א) הקבלן מתחייב להפריש עבור העובדים תשלומים חודשיים לקרן השתלמות שתיבחר על ידי העובד. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן השתלמות ויופקדו בקרן השתלמות שתיבחר על ידי הקבלן.

(ב) ההפרשות כאמור יהיה כדלקמן ובהתאם לכללים המפורסמים בהודעת תכ"ם "עלות שכר למעביד לכל שעות עבודה בתחום הניקיון, מס' 7.11.3.2. ובהודעת תכ"ם "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום השמירה והאבטחה" מס' 7.11.3.3:

הפרשות העובד	הפרשות המעביד	סה"כ
2.5%	7.5%	10%

(9) הקבלן מתחייב לא יאוחר מ- 60 יום מיום החתימה על ההסכם, להעביר ל"גוף מוסדי" ול"מוצר הפנסיוני" (כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק בייעוץ

פנסיוני (תשס"ה-2005) (אחד או יותר), שאליו מפקיד הספק את התשלומים הפנסיוניים עבור העובד (בסעיף זה- "הקופה") רשימה הכוללת את הפרטים הבאים:

(א) שם פרטי, שם משפחה, מען העובד, מספר הזהות, תאריך תחילת העבודה של העובד המועסק על ידו לצורך ביצוע חוזה זה, ושבינו מפריש הספק תשלומים פנסיוניים לקופה.
(ב) פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על החוזה או החל מיום קליטתו של העובד או החל מהיום שהועבד התחיל לעבוד מכוח חוזה זה, לפי העניין.
(ג) העתק מהרשימה יועבר למזמין, מוחתם בחותמת "העתק זהה למקור", וחתום על ידי עורך דין.

(ד) רישום חסר או כוזב שח הדיווח יהיה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו.
(ה) דיווח זה יחזור על עצמו מדי 1 בחודש פברואר ו-1 בחודש אוגוסט של כל שנה. הדיווח יכלול גם את רשימת העובדים שהועסקו על ידי הספק לצורך ביצוע חוזה זה, ושסיימו את עבודתם אצלו מכל סיבה שהיא במהלך חצי השנה שקדמה למועד הדיווח.

(10) במקרה שעודכן רכיב מרכיבי ערך שעת העבודה מכוח חוק או צו הרחבה או כל הסכם שחתמה המדינה ו/או מרכז השלטון המקומי, יעודכן ערך שעת העבודה לנותן השירות בהתאם, במועד שבו חל עדכון הרכיבים. תקורת הקבלן לא תגדל בעקבות עליית ערך שעת העבודה. יובהר כי הקבלן מתחייב להעביר תוספות אלה במלואן לעובדים.

במקרה בהם עובדי הקבלן מרוויחים שכר יסוד הגבוה מהשכר המינימלי המפורסם בהם לצווי הרחבה ו/או לאמור במכרז, עדכון השכר המינימלי לא יגרור עליה מקבילה בשכר העובדים כל עוד שכרם גבוה מהשכר המועדכן אשר פורסם בהודעה.

התשלום עבור רכיבים שאינם שכר עבודה יוצמדו על פי הכללים הקבועים בהוראת תכ"ס "כללי הצמדה" מס' 7.17.2.

(11) הארכת התקשרות מתוקף האופציה הקיימת בהסכם או לפי כל דין תמומש רק לאחר שהקבלן ימציא לעירייה רישיונות בתוקף (רישיון שמירה ורישיון קבלן שירות- כאמור בתנאי הסף של המכרז), ותצהירים מעודכנים (שנדרשו בתנאי המכרז). אם היו לקבלן הרשעות ו/או הוטלו עליו קנסות, תפעל העירייה בהתאם לאמור בתנאי המכרז.

(12) הקבלן יפעיל מנגנון מסודר וקבוע המתעד את זמני נוכחות העובד במקום העבודה.

(13) הקבלן מתחייב לעדכן את העירייה באופן מיידי על כל התראה מינהלית שקיבל מהמונה בגין הפרה של חוקי העבודה המפורטים במסמכי המכרז, וידווח לעירייה על אופן תיקון ההפרה שנמצאה על ידי הממונה.

(14) הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם כל ביקורת שתיערך ע"י העירייה ו/או מי מטעמה ו/או המפקח ו/או מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ו/או גורם ממשלתי אחר. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המיידי.

(15) במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטול לאומי, לקרנות פנסיה וקופות גמל, תלושי שכר, דוחות נוכחות של העובדים המועסקים במבני העירייה, וכן כל מסמך רלבנטי אחר לביקורת לרבות קבצים ממוחשבים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המיידי.

(16) במקרים שבהם נמצאה הפרה של זכויות עובדים, יועברו הממצאים בכתב לקבלן והעתקים יועברו למשרד שבו התבצעה העבודה. הקבלן יתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר מאת ההנהלה בצירוף חוות דעת רואה חשבון המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. מובהר בזאת כי במקרה שהמשרד החליט על הפסקת ההתקשרות, לא יהיה בכך משום ויתור כלשהו על טענה או על תביעה למיצוי מלוא זכויות המשרד על פי תנאי ההתקשרות וכל דין.

- (17) הקבלן יתחייב להשיב בכתב תוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהעירייה בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה ואת האופן שבו טופלה.
- (18) הקבלן מתחייב לדווח למשרד אם נשלל ממנו הרישיון הקבוע בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם תשנ"ו-1996.
- (19) הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים על ידו בין במישרין ובין בעקיפין, וכן ידועים שיינקטו נגדו במקרה שיפר סעיף זה בהסכם כמפורט בהוראת תכ"ם "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה" מס' 7.12.9.
- (20) הקבלן מתחייב לצרף לתלוש המשכורת הראשון הנמסר לכל עובד מטעמו הנותן שירות במשרד, הודעה בכתב בדבר מיקומה המדויק של תיבת התלונות שאליה יוכל העובד למסור הודעה למשרד בדבר פגיעה בזכויותיו על ידי הקבלן. בנוסף, יידרש הקבלן לצרף הודעה כאמור, מדי שנה, בתלוש המשכורת של חודש ינואר לכל עובדיו הנותנים שירות למבני העירייה.
- (21) על מנת לעודד מצוינות בקרב העובדים, מתחייב הקבלן לשלם, אחת לשנה ולא יאוחר מחודש אפריל בכל שנה, מענק מצוינות לעובדים מצטיינים בגובה 1% מבסיס השכר המצרפי של עובדי הקבלן באותה שנה כמפורט להלן ועל פי אמות מידה שייקבעו יל ידי המדינה מעת לעת כפי שאלה יפורסמו בהודעת תכ"ם "אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחום השמירה האבטחה והניקיון" מס' 7.11.3.4. יובהר כי הקבלן מתחייב לשלם בכל שנה את הסכום הכולל במלואו.
- (א) שכר הבסיס לחישוב מצוינות בעבודה יהיה הסך הכולל של רכיבי שכר היסוד לפי עלות שעת עבודה לעובד בענף השמירה/הניקיון, בתוספת גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה, ככל שהעובד זכאי להם, וקצובת נסיעה בתקופה אשר בעדה משולם המענק.
- (ב) המענק שישולם, אינו מהווה שכר לכל דבר, ולא יבוא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינת הפרשות כלשהו (לרבות הפרשות לקופת גמל, ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).
- (22) שי לחג:
- (א) הקבלן יעניק לעובד שי בטובין במועדים שבהם ניתן השי לעובדי המדינה, בשווי השתתפות העירייה שניתנה לעובדיה.
- (ב) שי לחג: הקבלן יעניק שי לחג לרגל חג אלפטר וחג אלאדחא לעובדים המועסקים 3 חודשים רצופים. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף כגון תלושי קנייה. עובד המועסק בחלקיות המשרה, יהיה זכאי לשי חג בהתאם לחלקיות משרתו. גובה השי השנתי ייקבע ויתעדכן בהתאם למפורט בתמחיר (נספח י' - למכרז). השי יינתן בשני חלקים, חלקו לקראת חג אלפטר וחלקו לקראת חג אלאדחא.
- (23) תשלום ייחודי בהנחיית הגזבר וראש העיר:
- (א) בעת קיומן של נסיבות מיוחדות אשר בעטין נמנע מעובד הקבלן מלהתייצב במקום העבודה או מלהשלים את שעות עבודתו, בסמכותם של גזבר העירייה וראש העיר, על פי שיקול דעתם הבלעדי, להנחות כי ישולם לעובדי הקבלן תשלום בגין שעות עבודה שנמנע מלמצע או להשלים- כולן או מקצתן.
- (ב) השעות בגינת תשלום הייחודי יקבעו בהתאם לנסיבות ועל פי שיקול דעתם הבלעדי של גזבר העירייה וראש העיר.

(ג) הסכומים האמורים בס"ק (ב) ישולמו בכפוף לבדיקה ובקרה אחרי ביצוע התשלומים כאמור.

(ד) הנחייה בדבר התשלום כאמור, הינה על פי שיקול דעתם הבלעדי של ראש העיר וגזבר העירייה, ואין כל תחולה להוראות נציבות שירות המדינה ו/או מחלקת משאבי אנוש בעירייה בדבר עובדי העירייה לעניין זה. ואולם יובהר כי ככל שיינתן תשלום כמואר, ברי כי לא יחרוג תשלום שעות אלה מהנחייה שניתנה בעניין זה לגבי עובדי העירייה.

פרק ג – מפרט לביצוע שירות ניקיון

רמות הביצוע

עבודות הניקיון יבוצעו ב – 3 רמות ביצוע, כדלקמן :
עבודות ניקיון – יומיות .
עבודות ניקיון – שבועיות .
עבודות ניקיון – תקופתיות (תדירות תיקבע מאוחר)

מנהל המוסד ינחה את הקבלן מראש ובכתב לגבי ביצוע עבודות אלו. הנחיה כאמור תכלול פירוט מס העובדים הנדרשים, מס שעות העבודה מועדי ביצוע העבודות והתחייבות לתשלום על ידי הגורמים המוסמכים ברשות המזמינה .

1.1 עבודות ניקיון היומיות כוללת :

א . טיאוט הרצפות לרבות משרדים, פרוזדורים, חדרי מדרגות, חדרי שירותים מקלטים דו תכליתיים ושטחים מרוצפים אחרים שאינם מצויים בחצר המוסד .

ב . שטיפת הרצפות לרבות משרדים פרוזדורים, חדרי מדרגות, חדרי שירותים מקלטים דו תכליתיים ושטחים מרוצפים אחרים שאינם מצויים בחצר המוסד .

ג . ניקוי חדרי השירותים : כיורים, אסלות, משטחי חרסענה, אביזרי אינטלציה, מראות. הכנסת נייר טואלט וסבון או נוזל לרחיצת ידיים. (החומרים יסופקו על ידי העירייה).

ד . ניקוי מתקני מים וברזים .

ה . ניקוי רחבות הכניסה ודלתות הכניסה .

ו . ריקון וניקוי מאפרות ופחי אשפה (כולל החלפת שקיות) .

ח . איסוף כוסות וכלי אוכל, ושטיפתם .

ט . שאיבת אבק משטחים.

1.2 עבודות הניקיון השבועיות כוללות :

ביצוע כל עבודות הניקיון, כמפורט בסעיף 1.1 לעיל ובנוסף :

א . ניקוי יסודי כולל חיטוי של אסלות, כיורים, משטחי חרסענה, אביזרי אינטלציה ומראות .

ב . ניקוי יסודי של מתקני לשתיית מים/ברזיות כולל הברקתם בחומר מיוחד .

ג . ניוגוב וניקוי אבק לרבות ממדפים, תמונות, ריהוט, ארונות, ויטרינות, לוחות, מחשבי, פקסים, טלפונים, ומכונות תילום .

ד . ניקוי קורי עכביש .

1.3 עבודות הניקיון התקופתיות כוללות :

העבודות יבוצעו בחופשות והן כוללות ביצוע כל עבודות הניקיון, כמפורט בסעיפים 1.1, ו – 1.2 לעיל ובנוסף .
א . ניקוי החלונות (פנים, חוץ), מסגרות החלונות, החרצים והמסילות, התריסים, הדלתות והמשקפים .

ב . ניקוי מתגי החשמל .

ג . שטיפת פחי אשפה .

ד . ניקוי יסודי של חדרי מדרגות והורדת כתמים מהקירות, דלתות ורצפה .

ה . ניקוי יסודי של שולחנות במשרדים

ו . קירצוף רצפות ברחבות, בחדרי המדרגות ובפרוזדורים, כולל מריחת וקס לא מחליק כל זאת במכונות ניוחדות, לרבות מכונות קירצוף אשר יסופק על ידי הקבלן .

ז . ניקוי מיוחד של השטחים בכל המקומות והחדרים בהם הם מצויים . הניקוי יכלול : שאיבה , ניקוי , קירצוף השטחים והורדת כתמים על ידי רחיצה עם שמפו .

1.4 אמצעים לביצוע הניקיון :

כל האמצעים לניקיון יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו .

האמצעים לביצוע הניקיון יכללו :

- סולם /סולמות תיקניים, בעלי תו תקן של מכון התקנים הישראלי .
 - שואבי אבק תיקניים, בעלי תו תקן של מכון התקנים הישראלי .
 - מכונה לשטיפת שטיחים .
 - דליים לשטיפה .
 - מטאטאים למשטחי אספלט .
 - מטאטים לניקוי רצפת החדרים .
 - מגבים לניקוי רצפות החדרים .
 - מתליות רצפה לחדרים .
 - מגבים לניקוי חלונות .
 - מתליות להסרת אבק ומברשת לניקוי רהיטים .
 - מברשות לניקוי מוצרי ואביזרי אינטלציה, כיורים, אסלות, ברזים ועוד .
 - מטאטים לניקוי חדרי שירותים .
 - מגבים לניקוי חדרי שירותים .
 - מתליות רצפה לניקוי חדרי שירותים .
 - כלים לניקוי חצרות .
 - משחררי סתימות ממרזבים (צינורות קשיחים וצינורות גמישים) .
- על הקבלן חלה החובה להחליף ציוד מתכלה כגון : מתליות, ומטאטאים בתדירות סבירה ולהמנע משימוש בציוד בלוי .