

**עיריית אום אל פחם**

**מכרז פומבי מס' 41/2023**

**הכנת תכנית עירונית להצללה ולקירור באמצעות עצים**

**תוכן עניינים**

2	מסמך א' - הודעת ראש העיר
3	מסמך ב' - הוראות למשתתפים במכרז
11	מסמך ג' - הצעת המציע
15	מסמך ד' - הסכם
25	מסמך ה' - נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז
26	מסמך ו' - נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע
27	מסמך ז' - נספח דרישות ביטוח
30	מסמך ח' - הצהרת ספק/ספק בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ושכר מינימום
31	מסמך ט' - הצהרה בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה
33	מסמך י' - אופן קביעת ההצעה הזוכה
34	נספח א' - מפרט טכני של העבודות והשירותים וכן התוצרים שיסופקו ע"י הקבלן
36	נספח ב' - הסכם רמת שרות (SLA) ומנגנון קנסות

## מסמך א'

### עיריית אום אל פחם

### מכרז פומבי מס' 41/2023

### הכנת תכנית עירונית להצללה ולקירור באמצעות עצים

#### הודעת ראש העיר

עיריית אום אל פחם מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות בהתאם לקול קורא מספר 15021, לרבות הכנת תכנית עירונית להצללה ולקירור באמצעות עצים במסגרת קול קורא הנ"ל של המשרד להגנת הסביבה בשטח השיפוטי של עיריית אום אל פחם.

ניתן לעיין ולרכוש את המסמכים הכוללים את תנאי המכרז, מסמכיו, וההסכם שעליו יידרש הזוכה לחתום (להלן - "מסמכי המכרז"), באמצעות אתר העירייה בכתובת: <http://www.umelfahem.org> בעמוד הבית של האתר, תחת מכרזים - מכרזים חדשים, תמורת סך של 500 ₪ (אשר לא יוחזר).

על המציע לצרף להצעתו את הקבלה עבור רכישת מסמכי המכרז הנושאת את שמו בלבד.

לפרטים ולעיון במסמכי המכרז ללא תשלום, ניתן גם לפנות למשרדי אגף שפ"ע בעירייה, ברחוב אלבאטן - אום אל פחם, בימים א'-ה' בשעות העבודה, אצל מר איוב ג' בארין - מנהל אגף שפ"ע (טל': 0503140709).

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, בנוסח המצורף כמסמך ה' למסמכי המכרז, על סך של 25,000 ₪, הערבות תהא בתוקף עד ליום 13/11/2023 העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות הבנקאית.

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא רשאית לבטל את המכרז על פי שיקול דעתה.

את ההצעות, יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע ב- 2 עותקים (מקור), יש להכניס למעטפה סגורה שעליה מצוין "מכרז פומבי מס' 41/2023". את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי העירייה, קומה 5, ברחוב אלמדינה, אום אל פחם עד ליום **16.08.23 בשעה 14:00**.

את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.

מחאמיד סמיר

ראש העירייה

**הכנת תכנית עירונית להצללה ולקירור באמצעות עצים**

שעה	תאריך	שאלות הבהרה
<b>עד השעה 14:00</b>	<b>08.08.23</b>	
<b>עד השעה 14:00</b>	<b>16.08.23</b>	<b>הגשת הצעות</b>

**הוראות למשתתפים במכרז**

**1. נשוא המכרז**

עיריית אום אל פחם (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות להכנת תכנית עירונית להצללה ולקירור באמצעות עצים כמפורט במסמכי המכרז. כל המתואר לעיל ולהלן וכן התוצרים שיסופקו ע"י הקבלן ומפורטים בנספח א' למסמכי המכרז ובשאר מסמכי המכרז ונספחיו יקראו להלן: "**העבודות**" או "**השירותים**". העירייה תוכל לדרוש כי העבודות : 1. הסקר יבוצע בהתאם לנוהל "כללים להכנת סקר עצים" של משרד החקלאות ופיתוח הכפר, אגף יער ואילנות (להלן: "**הנוהל**") 2. וגם התוכנית להצללה עירונית תבוצע בהתאם לקול קורא מספר 15021 של המשרד להגנת הסביבה. העירייה מעוניינת באמצעות מכרז זה לבחור זוכה ולהתקשר עמו בהסכם לביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז.

1.1 העירייה תפנה מעת לעת לזוכה שייבחר במסגרת מכרז זה, תציג בפניו את הפרויקטים ו/או העבודות אותם צריך לבצע ותקבל לוחות זמנים לביצוע כל פרויקט ועבודה. אופן הפניה ומסגרת לוחות הזמנים מפורטים בנספח א' למסמכי המכרז - מפרט טכני של העבודות והשירותים וכן התוצרים שיסופקו על ידי הקבלן.

1.2 המציע יתחייב כי אחד לפחות מהמועסקים על ידו כשכיר, או לפחות אחד מהבעלים או מהשותפים במציע, או קבלן משנה מטעמו של המציע, יהיה בכל תקופת ההתקשרות וההארכות מודד מוסמך לפי תקנות המודדים (מדידות ומיפוי) התשנ"ח-1998 אשר רישונו משנת 2015 או לפני כן.

1.3 המציע יתחייב כי אחד לפחות מהמועסקים על ידו כשכיר, או לפחות אחד מהבעלים או מהשותפים במציע, או קבלן משנה מטעמו של המציע, יהיה בכל תקופת ההתקשרות וההארכות סוקר מומחה המחזיק בתואר אגרונום/בוטניקאי/הנדסאי נוף הרשום במאגר מומחים תקף של פקיד היערות במשרד החקלאות בנושא עצים (תחום תכנון משמר עצים ו/או תחום טיפול בעצים). או מאושר ע"י פקיד היערות הרלוונטי.

1.4 לוחות הזמנים לביצוע העבודות והתוכנית יקבעו על ידי העירייה, בהתאם לאבני דרך לקול קורא 15021

1.5 ביצוע סקר עצים במוסדות החינוך יהיה על פי החלטת העירייה ושיקול דעתה הבלעדי ויבוצע בהתאם להוראות כל דין.

1.6 המציע יתבקש להכין את המידע, ממצאי הסקר ותוצרי העבודה בכל פורמט שהעירייה תנחה אותו.

1.7.1 המציע מתחייב לספק לעירייה מערכת טכנולוגית HITO TRACER (או מערכת טכנולוגית אחרת, שתאושר על ידי העירייה) לניהול יער עירוני/סקר עצים

1.8 המציע הזוכה ימציא אישור המשטרה, לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים התשס"א-2001, כי אין מניעה להעסקתו ולהעסקת עובדיו במתן השירותים נשוא הסכם זה.

**2. תקופת ההתקשרות**

2.1 תקופת ההתקשרות הינה 24 חודשים מיום חתימת העירייה על ההסכם מסמך ד' למסמכי המכרז (להלן: "**ההסכם**", "**תקופת ההתקשרות**").

2.2 העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה שתישלח לקבלן 30 יום לפני תום תקופת

התקשרות, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות של שנה או חלק ממנה (להלן: "שנות האופציה") ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לרבות שנות האופציה לא תעלה על 5 שנים.

2.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיף 2.1, תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתישלח לקבלן 30 יום מראש, במהלך תקופת ההתקשרות, להודיע לקבלן על הפסקת ההתקשרות, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או טענות בקשר לכך, למעט תשלום בעבור הציוד והשירותים שסופקו עד למועד הפסקת ההתקשרות.

### 3. כשירויות המציע (תנאי סף)

זכאי להשתתף במכרז זה מי שהצעתו עומדת בכל התנאים המפורטים להלן:

3.1 מציע המנהל פנקסים בהתאם לפקודת מס הכנסה ותיק מס ערך מוסף.

3.2 המציע אשר יעניק שירותים מושא מכרז זה, הינו אדריכל נוף בעל תעודת אדריכל נוף רשום ורשוי עם ותק מקצועי מעל ל 10 שנים עבודה בתחום, להוכחת תנאי סף זה יגיש המציע את תעודת אדריכל הנוף על שמו.

3.3 מציע או הסוקר המומחה מטעמו בעל ניסיון בשנים 2016 - 2022 בביצוע סקר עצים והשירותים הנוספים לפי מכרז זה לשתי רשויות מקומיות לפחות, עם 2,000 עצים נסקרים לפחות בכל רשות או לפחות לרשות אחת עם לפחות 4,000 עצים נסקרים.

3.4 מציע שלפחות אחד מהמועסקים על ידו כשכיר, או לפחות אחד מהבעלים או מהשותפים במציע, או קבלן משנה מטעמו של המציע, סוקר מומחה המחזיק בתואר אגרונום/בוטניקאי/ הנדסאי נוף בעל הכשרה מקצועית מטעם משרד החקלאות - "מומחה עצים יערן עירוני", או מאושר ע"י פקיד היערות הרלוונטי

3.5 מציע שרכש את מסמכי המכרז.

**הערה :** כל הנאמר בתנאי הסף ובמסמכי המכרז לגבי מציע ו/או עובד בלשון זכר כוונתו גם למציעה ו/או עובדת ולהפך.

### 4. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן ולחוד "מסמכי המכרז":

- |           |  |
|-----------|--|
| מסמך א -  | הודעת ראש העיר.  |
| מסמך ב' - | הוראות למשתתפים במכרז.                                   |
| מסמך ג' - | הצעת המציע.  |
| מסמך ד' - | הסכם.  |
| מסמך ה' - | נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.                        |
| מסמך ו' - | נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע.                          |
| מסמך ז' - | אישור על קיום ביטוחים.                                   |
| מסמך ח' - | נוסח הצהרת ספק בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ושכר מינימום. |

- 4.9. מסמך ט נוסח הצהרה בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה.
- 4.10. מסמך י' - אופן בחירת הזוכה במכרז.
- 4.11. נספח א'- מפרט טכני של העבודות והשירותים וכן התוצרים שיסופקו ע"י הקבלן.
- 4.12. נספח ב' - הסכם רמת שרות SLA ומנגנון קנסות.

## 5. מסמכי המכרז - רכוש העירייה

- 5.1. מסמכי המכרז הנם רכוש של העירייה וקנינה הבלעדי והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה עפ"י מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת.
- 5.2. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

## 6. הבהרת מסמכי המכרז

- 6.1. כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וקיום כל ההוראות המפורטות בהם מהווה תנאי להשתתפות בו.
- 6.2. על המציע לקרוא בעיון רב את ההסכם ואת כל מסמכי המכרז.
- 6.3. המציע רשאי לפנות בכתב למנהל אגף שפ"ע בעירייה בשאלות ו/או בקשות להבהרה בכל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא, אם מצא, במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף, או פרט, או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו במפרט המכרז וזאת לא יאוחר מיום **06.08.23 שעה 14:00**.
- 6.4. את הפניות הנ"ל יש לשלוח בכתובת דוא"ל [logistics@uefmail.com](mailto:logistics@uefmail.com) במסמכי word ניתנים לעריכה בלבד, כל זאת בציון שם הפונה וחברתו, כתובת, דוא"ל ומספר הטלפון של הפונה. השאלות יוגשו במבנה הבא בלבד:

מס"ד	שם המסמך	מספר עמוד	סעיף ותת סעיף	שאלה	תשובה

- 6.5. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 6.6. ההבהרות/תשובות/עדכונים ככל שיהיו יפורסמו באתר העירייה. על המציעים חלה חובה להתעדכן עד למועד האחרון להגשת הצעות בדבר השינויים וההבהרות באתר העירייה ולצרף את התשובות/הבהרות שפורסמו להצעתם כחלק בלתי נפרד הימנה.
- 6.7. העירייה אינה אחראית לפרטים או הסברים או הבהרות שניתנו בע"פ ולא יהיה להם כל תוקף.

## 7. הצהרות המציע

- 7.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם המצורף למכרז על נספחיו ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

7.2. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

7.3. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שיועברו אליו או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

## 8. צירוף מסמכים

כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

8.1. אישור על היותו עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו-1976.

8.2. מסמכים ופירוט בדבר הניסיון והיכולת להוכחת הנדרש בסעיף 3.2 לעיל.

8.3. תצהיר חתום בפני רו"ח לפיו:

המציע העסיק / התקשר עם סוקר מומחה כאמור בסעיף 3.3.

8.4. קורות חיים של מנהל/ת מטעם החברה של המציע האחראית לביצוע הפרויקט והסוקר המוצעים.

8.5. באם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יש לצרף תעודת רישום התאגיד, מספרו ואישור עו"ד/רו"ח לגבי האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

8.6. העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז ע"ש המציע.

8.7. העתק שאלות ששלח המציע וכן העתק התשובות שניתנו על ידי העירייה גם אם לא שאל המציע אף שאלה, כאמור בסעיף 6 לעיל.

8.8. לצורך ניקוד איכות ההצעה יצרף המציע דוגמאות של תוצרי עבודות, לרבות סקרי עצים שביצע המציע עבור רשויות מקומיות (תשריטים, תלת ממד, גיליונות אקסל, תיאור מערכות ממוחשבות, מפת GIS שסיפק לרשות, דוחות התחשבות עם הרשות ותוצרים נוספים הרלוונטים לניקוד ההצעה).

## 9. הצעת המציע

9.1. את טפסי המכרז ניתן לרכוש ממחלקת הגבייה לשלם באמצעות תשלום טלפוני למספר : 047795116/7/8 תמורת סך של 500 ₪ (אשר לא יוחזר).

9.2. על המציע להגיש הצעתו, בשני עותקים זהים (מקור), על גבי טופס "הצעת המציע" הרצ"ב כמסמך ג' למסמכי המכרז, למלא את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, ולחתום עליהם ועל כל שאר מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו. שני העותקים ייחתמו ע"י המציע בחתימת ידו וחותרת התאגיד.

9.3. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה בסכומים הנקובים בעותק האחד לעומת העותק השני, יתוקנו הסכומים לפי הסכום הנמוך יותר לטובת העירייה.

9.4. חובה לפרט את הנדרש ו/או לספק את התייעוד הנדרש בהתאם לדרישות בסעיפי המכרז הרלוונטיים.

9.5. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד. לא תתקבלנה הצעות ממציעים במשותף.

9.6. בכפוף לאמור לעיל, יובהר כי הצעתו של המציע יכול ותכלול מתן חלק מהשירותים במכרז, ע"י ספק משנה, ואולם לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו של המציע לכל רכיבי הצעתו.

9.7. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ.

9.8. אי מילוי מדויק ומפורט אחר כל הדרישות, הוספת ההסתייגויות ו/או הגשת הצעה שלא לפי התנאים יכול ותגרם לפסילת ההצעה.

9.9. מחיר ההצעה של המציע יכלול את כל העבודה, את כל החומרים ואת שאר התחייבויות שבחזוה.

- 9.10 המציע ימלא בטופס הצעת המציע את המחיר המוצע על ידו לביצוע מלוא העבודות לפי קול קורא 15021 המצורף, ללא מע"מ.
- 9.11 במקרה של טעויות הכפלה ו/או חיבור תהיה העירייה רשאית לפסול את ההצעה ו/או לבצע את ההכפלה בעצמה (דהיינו המחיר המוצע ליחידה נסקרת יגבר).
- 9.12 המציע שעמד בתנאי הסף והציע את שווי ההצעה הנמוך ביותר יוזמן לראיון איכות ובמידה והצעתו תקבל ציון איכות של מעל 85 אחוז יומלץ כזוכה במכרז.
- 9.13 במידה ויותר ממציע אחד יציע את שווי ההצעה הנמוכה ביותר. יבחנו כל המציעים שהציעו את ההצעות הנמוכות והזהות במבחני האיכות. המציע שיקבל את תוצאת האיכות הגבוהה ביותר ובתנאי שהיא מעל 85 אחוז יומלץ כזוכה במכרז.
- 9.14 הצעה שהמחיר המוצע בה ליחידה נסקרת לפני מע"מ יעלה על המחיר המרבי ליחידה נסקרת לפני מע"מ - תפסל ולא תובא לדיון כלל.
- 9.15 זוכה יהיה חייב לבצע את כל השירותים הכלולים במכרז, ולא יקבל כל פיצוי בעד מרכיבים שאת מחיריהם לא גילם או לקח בחשבון במחירים המוצעים על ידו, או לא כלל בטעות, או השמיט באופן אחר מהצעתו. אם הקבלן יסרב להסכים לאמור לעיל, הצעתו תבוטל וערבותו לא תוחזר לו.
- 9.16 כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. העירייה רשאית לבקש להאריכה ל- 90 יום נוספים והמציע חייב לעשות כן.

#### 10. ערבות בנקאית

- 10.1 מציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית לטובת העירייה, אוטונומית צמודת מדד, חתומה ומבולט כדון, וחייבת להיות על פי תנאיה ניתנת לגבייה לפי פניה חד צדדית של גזבר העירייה. הערבות תהא בנוסח המצורף כמסמך ה' למסמכי המכרז, בסך 25,000 ש"ח (עשרים וחמש אלף שקלים חדשים).
- 10.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **13.11.2023** העירייה רשאית לבקש את הארכת תוקף הערבות הבנקאית למשך תקופה נוספת של עד 90 יום והמציע יהיה חייב לעשות כן, על חשבוננו.
- 10.3 הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל, לאחר שיחתם הסכם עם הזוכה במכרז.
- 10.4 הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית כנדרש - לא תידון כלל.

#### 11. החלטות העירייה

- 11.1 העירייה אינה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא מההצעות שיוגשו לה במסגרת מכרז זה.
- 11.2 העירייה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו ו/או לשנות את היקף השירותים הנצרכים על ידה. החליטה העירייה כאמור מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק והמחירים בהצעתו יחייבו אותו.
- 11.3 העירייה שומרת לעצמה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.
- דרישה כאמור, יהיה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה.
- הוראות סעיף זה לא יחולו על מסמך ערבות המשתתף.
- 11.4 העירייה תהא רשאית לפנות בהתאם לשיקול דעתה ללקוחות המציע לקבלת מידע והמלצות אודותיו.
- 11.5 העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע פרטים, לרבות בדבר אפשרויותיו הכספיות, והמקצועיות כתנאי להתקשרות עימו, והמציע יהא חייב לספק לעירייה את הפרטים וכן לפנות ללקוחותיו לצורך

## בחירת ניסיונו.

### 11.6 בחירת הזוכה במכרז:

- 11.6.1 מציע שעמד בתנאי הסף והציע את סכום ההצעה הכולל הנמוך ביותר, תבחן הצעתו כמפורט במסמך י' - אופן בחירת הזוכה במכרז ובמידה וקיבל ציון איכות של 85 אחוז ומעלה יומלץ כזוכה במכרז. במידה וציון האיכות שקיבל לא יעלה על 85 אחוז תפסל הצעתו ותבדק הצעת המציע שעמד בתנאי הסף ונתן את סכום ההצעה הנמוך הבא בתור.
- 11.6.2 במידה ויותר ממציע אחד עמדו בתנאי הסף והציעו את סכום ההצעה הנמוך ביותר (דהיינו מתקיים שוויון מלא בסכום ההצעה המוצע) תבחן הצעתם כמפורט במסמך י' - אופן בחירת הזוכה במכרז. המציע שהגיש את ההצעה שקיבלה את ציון האיכות הגבוה יותר ובתנאי שהוא גבוה מ - 85 אחוז ומעלה יומלץ כזוכה במכרז.
- 11.6.3 למען הסר ספק, הצעה שציון האיכות שקיבלה אינו עולה על 85 אחוז תפסל.

### 12. חובת הזוכה במכרז

- 12.1 זכה המציע במכרז יהא עליו לבצע את הפעולות הבאות, וזאת תוך 14 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז:
- 12.1.1 להמציא אישור עריכת ביטוח בנוסח מסמך ז' למסמכי המכרז.
- 12.1.2 להמציא לעירייה ערבות בנקאית להבטחת ביצוע בנוסח מסמך ו' למסמכי המכרז. הערבות תעמוד במלואה בתוקפה במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 12.1.3 להמציא אישור המשטרה, לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים התשס"א-2001, כי אין מניעה להעסקתו ולהעסקת עובדיו במתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 12.1.4 להמציא כל מסמך/אישור בהתאם לדרישות העירייה לצורך השלמת ההתקשרות בחוזה.



12.2. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיף 12.1 לעיל יחשב כמי שהפר הפרה יסודית התחייבותיו והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות המצורפת להצעתו, ולהתקשר עם מציע אחר לביצוע העבודות שהזוכה היה אמור לבצע, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. סכום הערבות במלואו ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש.

12.3. אין באמור בסעיף 12.2 לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרות ההתחייבות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

12.4. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו.

### **13. התמורה**

13.1. בתמורה למתן השירותים ומילוי כל ההוראות במסגרת מכרז זה, יהיה זכאי הקבלן הזוכה במכרז לתשלום בהתאם למפורט בהצעתו (להלן: "התמורה"), אשר ישולמו במועדים ובתנאים המפורטים בנספח א'.

13.2. מלבד התמורה לעיל לא ישולמו לקבלן סכומים נוספים. שום תנודות או שינויים בשכר העבודה, במחירי החומרים במיסים והיטלים (למעט מע"מ), קשיים או עיכובים בעבודה וכל התייקרות מכל מין וסוג לא ישנו את התמורה.

13.3. למען הסר ספק, התמורה תשולם בתנאים שנקבעו בנספח א', ובכפוף לקבלת ואישור התשלומים ע"י המשרד להגנת הסביבה.

### **14. שינוי ההסכם**

14.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להכניס שינויים בנוסח ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז זה וזאת אם תיווכח לדעתה שהשתנו נתונים ו/או שהובאו לידיעתה עובדות שלא היו ידועות לה בעת פרסומו של מכרז זה.

14.2. האמור במסמך זה בא לתאר באופן כללי את מהות המכרז ואת התנאים לביצועו, פרטיהם ודקדוקיהם של הדברים מפורטים בהסכם ובנספחים של מכרז זה. בכל מקום בו תהיה סתירה בין מסמכי המכרז השונים, כוחו של האמור בהסכם יגבר על האמור במסמכים אחרים.

### **15. ביטוח**

15.1. על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות, פוליסת ביטוח כמפורט בנספח הביטוח - מסמך ז' למסמכי המכרז. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהם יימסר לעירייה כתנאי לחתימת חוזה המכרז.

15.2. למסמכי המכרז צורף מסמך דרישות ביטוח (מסמך ז') שהינן דרישות מינימום. ככל שהדבר יידרש - המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות העירייה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות. אין מתן אישור העירייה לתקינת ביטוחי המציע מטיל כל אחריות על העירייה בגין תוכן הביטוחים ו/או גבולות האחריות בהן, ולא תבוא כל טענה ו/או תביעה לעירייה בגין ביטוחים אלו.

15.3. כתנאי לחתימת הסכם עם הזוכה, הזוכה במכרז, יידרש להציג ביטוח מתאים, על בסיס מסמך ז' למסמכי המכרז - מסמך דרישות הביטוח המצורף למכרז.

15.4. מובהר בזאת כי בשלב זה, לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים (מסמך ז') בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של העירייה. מובהר, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי העירייה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי העירייה והעירייה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולא לחתום עמו על הסכם.

15.5. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים של המציע הזוכה כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ומי מהבאים מטעמה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון. כמו כן, לעניין ביטוחי חבויות, יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

15.6. ביטוחי המציע יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי המציע לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.

#### **16. הגשת הצעות ומועדים**

16.1. את ההצעות, יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע ב- 2 עותקים (מקור), יש להכניס למעטפה סגורה שעליה מצוין "מכרז פומבי מס' 41/2023 א". את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי העירייה, קומה ב', ברחוב אלמדינה, אום אל פחם עד ליום **16.08.23** בשעה **14:00**.

16.2. את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.

16.3. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד הנ"ל.

**ד"ר סמיר מחאמיד**

**ראש העיר**

**עיריית אום אל פחם**

**מכרז פומבי מס' 41/2023**

**להכנת תכנית עירונית להצללה ולקירור באמצעות עצים**  
**הצעת המציע**

לכבוד

עיריית אום אל פחם

א.ג.נ.,

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי:

- 1.1. קראתי בעיון והבנתי את כל מסמכי המכרז וכי תנאי העבודה וכל הנתונים האחרים המשפיעים על העבודה, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
- 1.2. הנני מצהיר כי אני עומד בכל הכשירויות הנדרשות להשתתפות במכרז כמפורט במסמך ב' - הוראות למשתתפים.
- 1.3. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז וכי הצעתי זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות (במקרה תאגיד) עפ"י מסמכי היסוד של התאגיד.
- 1.4. ברשותי, או יש בכוחי להעמיד לצורך ביצוע התחייבויותי את כל כח-האדם, המשרד, המתקנים והציוד שיידרש על מנת לבצע את השירותים נשוא המכרז והכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.5. הצעתי זו מוגשת באופן עצמאי ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
- 1.6. המחירים הכלולים בהצעתי כפי שנרשמו על ידי כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השירות על פי תנאי המכרז.
- 1.7. ידוע לי כי כל השירותים צריכים להינתן על ידי על פי כל דין.
- 1.8. ידוע לי, כי ביצוע העבודה, על פי מסמכי המכרז, מחייב שמירת סודיות, בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותי או מי מטעמי וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואני מתחייב למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ונהלי העירייה, במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין הנוגע לצנעת הפרט.
- 1.9. ידוע לי, כי בביצוע העבודות והשירותים נשוא מכרז זה, אני מתחייב למלא אחר כל הנהלים הקיימים בעירייה, והכל בכפוף להוראות כל דין.

2. הנני מסכים ומתחייב:

- 2.1. לספק לעיריית אום אל פחם השירותים נשוא המכרז, לרבות הכנת תכנית עירונית להצללה ולקירור באמצעות עצים וסקר עצים כמפורט בכל מסמכי המכרז.
- 2.2. למלא אחר כל ההוראות המפורטות בהוראות למשתתפים, בהסכם ונספחיו ובכל מסמכי המכרז האחרים לפי המחירים שרשמתי בהצעתי, לשביעות רצונה המלאה של העירייה.
- 2.3. להתחיל בביצוע העבודות בפועל בתוך 15 יום (חמישה עשר יום), מיום קבלת הזמנת העבודה, או לחילופין במועד, כפי שיהיה נקוב בהזמנת העבודה.

- 2.4. לשמור ולקיים את רמת השרות (SLA) כפי שהיא מצוינת בנספח ב' למסמכי המכרז.
3. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית בנוסח מסמך ה' למסמכי המכרז. ידוע לי ואני מסכים כי העירייה תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות הבנקאית.
4. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות דלקמן, וזאת תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
- 4.1. להמציא אישור עריכת ביטוח בנוסח מסמך ז' למסמכי המכרז.
- 4.2. להמציא לעירייה ערבות בנקאית להבטחת ביצוע בנוסח מסמך ו' למסמכי המכרז. הערבות תעמוד במלואה בתוקפה במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 4.3. להמציא אישור המשטרה, לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים התשס"א-2001, כי אין מניעה להעסקתו ולהעסקת עובדיו במתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 4.4. להמציא כל מסמך/אישור בהתאם לדרישות העירייה לצורך השלמת ההתקשרות בחוזה.
5. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 4 לעיל, כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לבצע את העבודות והשירותים נשוא מכרז זה והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת להצעתי זו, ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות והשירותים נשוא הצעתי והכל כמפורט במכרז.
- כן ידוע לי שבחילוט הערבות כאמור לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
6. ידוע לי כי:
- 6.1. על ההצעה להיות מוגשת על ידי מציע אחד. לא תתקבלנה הצעות ממציעים במשותף.
- 6.2. בכפוף לאמור לעיל, הצעתו של המציע יכול ותכלול מתן חלק מהשירותים במכרז, ע"י ספק משנה, ואולם לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו של המציע לכל רכיבי הצעתו.
- 6.3. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ.
- 6.4. אי מילוי מדויק ומפורט אחר כל הדרישות, הוספת ההסתייגויות ו/או הגשת הצעה שלא לפי התנאים יכול ותגרם לפסילת ההצעה.
7. ידוע לי כי:
- 7.1. העירייה תהא רשאית לפנות בהתאם לשיקול דעתה ללקוחותי לקבלת מידע והמלצות אודותיי.
- 7.2. העירייה תהא רשאית לדרוש ממני פרטים, לרבות בדבר אפשרויותיי הכספיות, והמקצועיות כתנאי להתקשרות עמי, ואהיה חייב לספק לעירייה את הפרטים, וכן לפנות ללקוחותיי לצורך

## בחינת ניסיוני.

7.3. העירייה שומרת לעצמה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.

דרישה כאמור, אם היה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה.

הוראות סעיף זה לא יחולו על מסמך ערבות המשתתף.

7.4. העירייה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו ו/או לשנות את היקף השירותים הנצרכים על ידה. החליטה העירייה כאמור מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק והמחירים בהצעתו יחייבו אותו.

7.5. ידוע לי כי העירייה אינה מתחייבת לקבלת את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

8. ידוע לי כי העירייה רשאית בכל עת לבצע בדיקה לאימות שטחי ודיווחי המדידה, בכל שיטה שתראה לנכון וכי אי-מילוי תנאי זה יהווה הפרה יסודית של ההסכם - מסמך ד' למסמכי המכרז. כמו כן ידוע לי כי בדיקה זו עשויה להתבצע על ידי העירייה יחד עמנו או בלעדנו.

9. ידוע לי שלא תהיה לי זכות להלין כנגד אובדן הכנסות כתוצאה משביתה בעירייה או ירידה בכמות העצים שיועברו אלי למדידה או עליה בכמות העצים שנמסרו לי למדידה.

10. בתמורה למתן השירותים אותם הצעתי לעיל ומילוי כל ההוראות במסגרת מכרז זה כאמור בסעיף 2 לעיל, אני מציע הנחה בשיעור \_\_\_\_\_ מהתקציב המיועד למתן השירותים/ביצוע העבודות לפי מכרז זה העומד על סכום של 700,000 ₪.

10.1. הנני מציע לעיריית אום אל פחם את העבודות והשירותים המתוארים במסמכי המכרז במחיר המוצע על ידי.

10.2. ידוע לי כי מציע שעמד בתנאי הסף והציע את שווי ההצעה הנמוך ביותר יוזמן לראיון

- איכות ובמידה והצעתו תקבל ציון איכות של מעל 85 אחוז יומלץ כזוכה במכרז.
- 10.3. ידוע לי כי במידה ויותר ממציע אחד יציע את שווי ההצעה הנמוכה ביותר. יבחנו כל המציעים שהציעו את ההצעות הנמוכות והזהות במבחני האיכות. המציע שיקבל את תוצאת האיכות הגבוהה ביותר ובתנאי שהיא מעל 85 אחוז יומלץ כזוכה במכרז.
- 10.4. ידוע לי כי הצעה שאינו נוקבת בהנחה מהתקציב המיועד (700,000 ש"ח כולל מע"מ) - תפסל ולא תובא לדיון כלל.

ולראיה באתי על החתום:

**שם המציע:** \_\_\_\_\_ **ת.ז. או מס' ח.פ.:**

\_\_\_\_\_ **כתובת:**

\_\_\_\_\_ **טלפון:** \_\_\_\_\_ **פקסימיליה:** \_\_\_\_\_

**תאריך:** \_\_\_\_\_ **חתימה + חותמת:** \_\_\_\_\_ **אשור עו"ד/רו"ח**

אני הח"מ..... עו"ד/רו"ח, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם על ידי:

ה"ה..... ת.ז..... (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

ה"ה..... ת.ז.....

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד..... ולחייב את התאגיד.

עו"ד

תאריך

**עיריית אום אל פחם**

מכרז פומבי מס' 41/2023 א

**ל הכנת תכנית עירונית להצללה ולקירור באמצעות עצים**

**הסכם**

שנערך ונחתם בנס- ציונה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2023

בין:

**עיריית אום אל פחם**  
**רח' אלמדינה ת.ד. 1090**  
**אום אל פחם 3001000**  
**"העירייה"**

מצד אחד

לבין: שם:

\_\_\_\_\_ מס' ת.ז. או ח.פ.:  
\_\_\_\_\_ כתובת:  
\_\_\_\_\_ טלפון:  
\_\_\_\_\_ פקס:  
\_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן")

מצד שני

**הואיל והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 41/2023 א למתן השירותים וביצוע העבודות כמפורט בנספח א', לרבות הכנת תכנית עירונית להצללה ולקירור באמצעות עצים ולמתן שירותי ביצוע סקר עצים (להלן: "העבודות" ו-"המכרז" בהתאמה);**

**והואיל והקבלן השתתף במכרז וזכה בו.**

**והואיל והעירייה החליטה למסור לקבלן את ביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה;**

**והואיל וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא הסכם זה;**

לפיכך הוסכם. הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

**1. המבוא והנספחים**

- 1.1. תנאי ההצעה. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים נועדו לנוחות בלבד ואין להיעזר בהן לצרכי פרשנותו של ההסכם.
- 1.3. נספחי ההסכם:

**מסמך ב' -** הוראות למשתתפים במכרז.

**מסמך ג' -** הצעת המציע.

**מסמך ו' -** נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע.

**מסמך ז' -** אישור על קיום ביטוחים.

- מסמך ח' - נוסח הצהרת ספק בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ושכר מינימום.
- מסמך ט - נוסח הצהרה בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה.
- נספח א' - מפרט טכני של העבודות והשירותים וכן התוצרים שיסופקו ע"י הקבלן.
- נספח ב' - הסכם רמת שרות SLA ומנגנון קנסות.

## 2. הגדרות

- בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלקמן:
- "המנהל" - מנהל אגף שפ"ע או כל אדם שימונה על ידו/ה לצורך זה ומינוי שכזה יכול שיהיה כללי, או לתקופת זמן מסוימת, או לעניין או עניינים מסוימים, ורשאי המנהל לבטל מינוי ולמנות אחר תחתיו ובתנאי שדבר המינוי כאמור יובא לידיעת הקבלן בהודעה בכתב.
- "הקבלן" - לרבות נציגיו ומורשיו המוסמכים.
- "מדד" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומו.
- "מדד בסיסי" - המדד האחרון הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז. "מדד חדש" - המדד הידוע ביום האחרון של החודש בגינו מוגש החשבון.
- "תנודות במדד" - כל הפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי.
- "התמורה" - התמורה שיקבל הקבלן בגין ביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה.

## 3. מהות החוזה

- מהות החוזה הינה הכנת תכנית עירונית להצללה ולקירור באמצעות עצים ומתן שירותי ביצוע סקר עצים כמפורט בנספח א' - מפרט טכני של העבודות והשירותים וכן התוצרים שיסופקו על ידי הקבלן וכמפורט בשאר מסמכי המכרז ונספחיו המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. העירייה תוכל לדרוש כי 1. הסקר יבוצע בהתאם לנוהל "כללים להכנת סקר עצים" של משרד החקלאות ופיתוח הכפר, אגף יער ואילנות (להלן: "הנוהל") 2. וגם התוכנית להצללה עירונית תבוצע בהתאם לקול קורא מספר 15021 של המשרד להגנת הסביבה. (להלן: "הנוהל"). (להלן: "העבודות" או "השירותים")

## 4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי:

- 4.1. קרא את כל מסמכי ההסכם, הבין את מהות העבודה, הסכים לבצעה ובאפשרותו לבצע את כל התנאים המפורטים בהסכם זה.
- 4.2. הוא בעל ידע, מומחיות, ניסיון וכישורים לביצוע העבודה על פי הסכם זה, ברשותו האמצעים, המשאבים וכוח אדם מקצועי ומיומן לבצוע המדידות וההסבות ומתן יתר השירותים המפורטים במסמכי המכרז וכי יבצע את ההסכם בדיוקנות, באמינות ובמימונות מירביים וישמע לכל הוראות המנהל.
- 4.3. הסכם רמת השרות SLA ומנגנון הקנסות המפורטים בנספח ב' מקובלים עליו והוא מתחייב לפעול על פיו.



- 4.5. הקבלן מתחייב כי אחד לפחות מהמועסקים על ידו כשכיר, או לפחות אחד מהבעלים או מהשותפים במציע, או קבלן משנה מטעמו של המציע, יהיה בכל תקופת ההתקשרות וההארכות מודד מוסמך לפי תקנות המודדים (מדידות ומיפוי) התשנ"ח-1998 אשר רישונו משנת 2015 או לפני כן.
- 4.6. הקבלן מתחייב כי אחד לפחות מהמועסקים על ידו כשכיר, או לפחות אחד מהבעלים או מהשותפים במציע, או קבלן משנה מטעמו של המציע, יהיה בכל תקופת ההתקשרות וההארכות סוקר מומחה המחזיק בתואר אגרונום/בוטניקאי/הנדסאי נוף הרשום במאגר מומחים תקף של פקיד היערות במשרד החקלאות בנושא עצים (תחום תכנון משמר עצים ו/או תחום טיפול בעצים) או מאושר ע"י פקיד היערות הרלוונטי.
- 4.7. הקבלן מתחייב לביצוע אבני דרך לביצוע הכנת תכנית הצללה במסגרת קול קורא 15021 וסקר עצים כמפורט במסמכי המכרז. העירייה תוכל לדרוש כי ביצוע התכנית והסקר יבוצע בהתאם לנוהל "כללים להכנת סקר עצים" של משרד החקלאות ופיתוח הכפר, אגף יער ואילנות המצורף למכרז זה והכל על חשבון הקבלן, ובהתאם לקול קורא 15021 של המשרד להגנת הסביבה.
- 4.8. לוחות הזמנים לביצוע הסקר יקבעו על ידי העירייה, ובהתאם בעמידה לאבני דרך של קול קורא 15021.
- 4.9. הקבלן מתחייב להכין את המידע וממצאי הסקר בכל פורמט שהעירייה תנחה אותו. ומתחייב לספק מערכת טכנולוגית HITO TRACER לניהול יער עירוני/סקר עצים/ ניהול סיכונים או מערכת שוות ערך שתאושר על ידי העירייה
- 4.10. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 ולהמציא אישור משטרה, לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים התשס"א-2001, כי אין מניעה להעסקתו במתן השירותים נשוא הסכם זה.
- המצאת אישור המשטרה כאמור הינו תנאי לחתימת החוזה וקיומו.

## **5. אספקת הציוד**

- 5.1. הקבלן מתחייב בזאת להציב ולהתקין את התוכנה מהתוצרת, הסוג והמודל שהציע בהצעתו למכרז. התוכנה שתסופק תתאים לתנאי המפרט הטכני - נספח א'- מפרט טכני של העבודות והשירותים וכן התוצרים שסופקו ע"י הקבלן.
- 5.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולהתקין את הציוד בכמויות ובמועדי אספקה כמפורט להלן בסעיף 7.

## **6. התקנת הציוד**

- 6.1. הקבלן מתחייב להציב ולהתקין את הציוד במקומות שיקבעו לכך על-ידי המנהל.
- 6.2. המנהל יקבע לקבלן את מיקום הציוד השונים והקבלן יציבם ויתקנם באותו מקום ולא במקום אחר.
- 6.3. ההצבה וההתקנה של הציוד וכן כל עבודות האחזקה השוטפת של הציוד יבוצעו על-ידי הקבלן, באמצעות אנשי מקצוע מיומנים, תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות לשם שמירה על שלום הציבור, בטחונו ומניעת כל מטרד ו/או מפגע ברשות הרבים ובמתחמי העירייה.
- 6.4. עבודת ההתקנה של כל ציוד תושלם בפרק זמן קצר שיקבע ע"י המנהל בתיאום עם הקבלן. ההתקנה של הציוד תראה כמושלמת עם החזרת אתר ההתקנה לקדמותו ופינוי מיידי של כל פסולת שתיוותר במקום לאחר ההתקנה.
- 6.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המנהל יהיה רשאי לתת לקבלן הוראות והנחיות לשם ביצוע ההתקנה וההצבה של הציוד בצורה הטובה והיעילה ביותר והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המנהל.
- 6.6. כל העבודות הקשורות בהתקנה, הצבה ו/או אחזקה של הציוד יבוצעו על-פי הרישיונות וההיתרים הדרושים בהתאם לכל דין, תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים ובלא שיגרמו הפרעות.
- 6.7. על הקבלן בלבד תחול האחריות להשיג את האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע ההתקנה ו/או ההצבה של הציוד, מכל הרשויות המוסמכות ובמידת הצורך יבצע את כל התיאומים הדרושים על-מנת שהעבודות יבוצעו במהירות, ביעילות ובזהירות המירביים.

## **7. כמויות ומועדי ביצוע**

- 7.1. הכמויות המפורטות בהצעת המציע הן משוערות בלבד והעירייה תנחה את הקבלן לבצע את העבודות בהתאם למפורט בנספח א' - מפרט טכני של העבודות והשירותים וכן התוצרים שסופקו ע"י הקבלן.
- 7.2. העירייה איננה מתחייבת לכמות העבודה ו/או להיקפה ויתכן כי לא תבוצע כלל עבודת מדידות ולפיכך לא יוכל הקבלן לזכות לפיצוי כלשהו בגין הקף עבודה קטן ו/או גדול ו/או אי קבלת עבודה כלל.
- 7.3. מובהר בזאת כי הקבלן יהיה מנוע מלטעון כנגד הפסד הכנסות שנגרם לו עקב שביתות בעירייה או עקב אי מסירת עבודה לביצוע על ידי העירייה.

## **8. ביצוע העבודות**

- 8.1. הקבלן לא יחל בביצוע העבודות בטרם קיבל הוראה לעשות כן מהמנהל בצו התחלת עבודה.
- 8.2. מוסכם בזאת כי אם העירייה תורה לקבלן על ביטול ביצוע העבודות לפני מתן צו התחלת העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מצד העירייה.
- 8.3. ביצוע הסקר במוסדות החינוך יהיה על פי החלטת העירייה ושיקול דעתה הבלעדי ויבוצע בהתאם להוראות כל דין.

## **9. תקופת ההתקשרות**

- 9.1. תקופת ההתקשרות של הסכם זה הינה 24 חודשים מיום חתימת העירייה על הסכם זה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 9.2. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה שתישלח לקבלן 30 יום לפני תום תקופת התקשרות, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות של שנה או חלק ממנה (להלן: "**שנות האופציה**") ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לרבות שנות האופציה לא תעלה על 5 שנים.
- 9.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 9.1 לעיל, תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתישלח לקבלן 30 יום מראש, במהלך תקופת ההתקשרות, להודיע לקבלן על הפסקת ההתקשרות, ולספק לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או טענות בקשר לכך, למעט תשלום בעבור הציוד והשירותים שסופקו עד למועד הפסקת ההתקשרות.
- 9.4. בתקופת הארכתו של הסכם זה יחולו כל תנאיו.

## **10. התמורה**

- 10.1. בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן כמתחייב מההסכם תשלם העירייה לקבלן את הסכום המוצע על ידו (להלן: "**התמורה**").
- 10.2. התמורה כוללת מע"מ כחוק.
- 10.3. מובהר כי התמורה הנקובה בסעיף 10.1 לעיל, הינה סופית ומשקפת את כל התמורה בגין התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה. מלבד התמורה לא ישולמו לקבלן סכומים נוספים. שום תנודות או שינויים בשכר העבודה, מחירי החומרים במיסים והיטלים, קשיים או עיכובים בעבודה או באספקת המערכת, וכל התייקרות מכל מין וסוג לא ישנו את התמורה.
- 10.4. כל הוצאות הקבלן הכרוכות בביצוע הסכם זה או הנובעות ממנו לרבות הוצאות משרדיות, תפעוליות ואחרות יישא הקבלן על חשבונו בלבד.
- 10.5. הקבלן יגיש לעירייה חשבון בגין העבודות והשירותים שסופקו על ידו בהתאם לאבני דרך לתשלום שנקבעו בנספח א'. לחשבון יצורף דו"ח הכולל את המדידות שביצע.
- 10.6. המנהל יבדוק כל חשבון שיוגש כאמור ויקבע את התמורה המגיעה לקבלן, בתוך 30 יום מיום הגשת החשבון ע"י הקבלן.

10.7. התשלום לקבלן יהיה כנגד חשבונית מס שיגיש לעירייה. חשבונית תשלום לא יאוחר מ-60 יום מיום קבלת התשלום מהמשרד לאיכות הסביבה. חשבונית לא מאושרת תעוכב עד לבירור ללא כל חבות נוספת מצד העירייה.

10.8. נתגלעו חילוקי דעות בין הצדדים בדבר החשבונות שהגיש הקבלן או התמורה המגיעה לקבלן מהעירייה, יכריע מנכ"ל העירייה בסכסוך בהחלטה בכתב.

## **11. עובדי הקבלן**

11.1. הקבלן יעסיק כוח אדם מקצועי ומיומן לקיום כל הוראות הסכם זה.

11.2. הקבלן ועובדיו יפעלו בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך להעסקת עובדים במוסדות חנוך.

11.3. הקבלן ימנה נציג מטעמו אשר ייצג אותו בלעדית בפני העירייה. כל ההודעות שימסרו לנציג הקבלן וכל הסיכומים שיושגו אותו יחייב את הקבלן.

11.4. הקבלן יחליף כל עובד הנמצא בשרותו בעובד אחר אם יידרש לכך ע"י המנהל, דרישת המנהל אינה חייבת להיות מנומקת.

11.5. למען הסר ספק מובהר כי:

11.5.1. הקבלן ועובדיו יישמעו ויצייטו לכל הוראות המנהל בכל הקשור לביצוע תפקידיהם על פי הסכם זה.

11.5.2. אין לראות בזכות העירייה להורות לקבלן ולפקח על שירותיו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראת הסכם זה במלואו, ולא יהיו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או למורשיו ו/או מי משאיריהם כל זכויות של עובד עירייה והקבלן יפעל על פי הסכם זה כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין, מבלי שיתקיימו יחסי עובד - מעביד כתוצאה מהסכם זה.

## **12. אי קיום יחסי עובד ומעביד**

- 12.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, הינם לגבי העירייה בגדר קבלן עצמאי, ואין נקשרים בין העירייה לבין יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, זכאים לקבל מהעירייה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 12.2. הקבלן בלבד ישא בתשלומים המגיעים לעובדים ו/או בקשר אליהם לרבות שכר, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל מס אחר ו/או היטל ו/או מלווה וכל תשלום סוציאלי אחר וכן לנהוג לגביהם עפ"י הוראות כל דין שבתוקף, ובמיוחד עפ"י חוקי העבודה וחוקי הבטיחות.
- 12.3. אם תחייב העירייה בתשלום כל שהוא לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו, המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה מיד עם דרישת העירייה לרבות תשלום הוצאות משפט ושכר טרחת ע"ד.
- 12.4. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים, לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

## **13. אחריות לנזק**

- 13.1. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל נזק ו/או פגיעה שייגרמו לאדם ו/או לרכוש בין שאותו אדם נמנה על עובדי העירייה ובין שאינו נמנה על עובדיה ובכלל אף עובדיו ורכושו הוא, ובין שאותו רכוש שייך לעירייה או לצד ג' כלשהו וזאת מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או עילה כל שהיא שמקורם בקבלן ו/או בעובדיו ו/או בשלוחיו ו/או באופן ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצועו של הסכם זה במישרין או בעקיפין, בין שנעשה כהלכתו או ברשלנות.
- 13.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 13.1 לעיל, הספק מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם במהלך עבודתו.
- 13.3. אין באמור בסעיף 13.2 לעיל כדי לגרוע מאחריותו המוחלטת ומחובותיו של הקבלן כאמור בסעיף 13.1 לעיל, או להקטין ו/או לשנות ו/או להפקיע אחריותו ו/או חובותיו לפי הסכם זה בכלל או לפי כל דין.
- 13.4. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או כל תוצאה שיחולו על העירייה ו/או שהעירייה תהיה חייבת לשאת בהם, אף משטרם נשאה בהם בפועל מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מאופן ביצוע התחייבותיו על פי הסכם זה, בין שבוצעו כהלכתו ובין שבוצעו ברשלנות.

## **14. ביטוח**

- 14.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים במסמך ז' (להלן: "דרישות הביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את העירייה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.
- 14.2. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם למסמך ז' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
- 14.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 14.4. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את

העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

14.5. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העיריה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העיריה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העיריה, 30 יום מראש.

14.6. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העיריה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העיריה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

14.7. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.

14.8. לבקשת העיריה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

14.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על העיריה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

14.10. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העיריה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעיריה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העיריה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד העיריה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם

14.11. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

## **15. ערבות**

15.1. להבטחת קיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה מתחייב הקבלן להמציא לעירייה עם החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית לפקודת העירייה, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים לצרכן בסך 25,000 ש"ח (עשרים וחמש אלף ₪) בנוסח מסמך ו' למסמכי המכרז.

15.2. העירייה תהיה מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי מתנאי ההסכם ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.

15.3. כל סכום שיחולט ייהפך לקניינה הגמור של העירייה, והקבלן ישלים את סכום הערבות לסכום המקורי להבטחת המשך עבודת הקבלן לפי ההסכם.

15.4. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות העירייה עקב ובגין ההפרה.

15.5. הערבות תעמוד בתוקפה עד לתום 60 יום ממועד סיום תקופת ההתקשרות ובכפוף לאישור המנהל בדבר סיום תקופת ההתקשרות.

## **16. הוראות כל דין**

הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין המתייחסות במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

## **17. פרשנות**

17.1. במקרה של סתירה בין הוראה מהוראות הסכם זה, לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם, יכריע המנהל בשאלה איזו הוראה מבין ההוראות תהא עדיפה על רעותה (ואשר על כן יש לנהוג על פיה). הכרעת המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

17.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראות ההסכם זה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכי ההסכם או מסמך אחר הנוגע לו, יפנה מיד למנהל לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.

17.3. הנחיות המנהל יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפנייה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי ביד המנהל וכי הקבלן יהא מחוייב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

#### **18. קיזוז ועכבו**

18.1. העירייה זכאית לקיזוז מכל סכום שעשוי להגיע לקבלן מאת העירייה בהתאם להסכם זה, כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן, אם בגלל ביצועו של ההסכם, הפרתו או נזקים שנדרשת העירייה לשלם בגלל רשלנות הקבלן מחדליו או פעולותיו, כל זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה לה זכאית העירייה על פי כל דין או על פי ההסכם.

18.2. לעירייה שמורה הזכות לעכב כל ציוד ו/או חומרים השייכים לקבלן, לצורך הבטחת קיום כל התחייבויותיו עפ"י דין או ההסכם.

#### **19. העברת זכויות וחובות**

19.1. קבלן אינו רשאי להמחות או להסב הסכם זה או חלק ממנו, לאחר או לאחרים וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם ו/או להאציל מסמכויותיו מכח ההסכם לאחר, לרבות זכותו לקבל תמורה על פי ההסכם.

19.2. לענין סעיף זה, "המחאה" - לרבות העברת 25% מהון מניותיו של הקבלן מבעלי השליטה בו, במועד כריתת ההסכם לאחר או לאחרים.

19.3. העביר הקבלן את זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם, או מקצתן לאחר, יישאר אחראי להתחייבויותיו על פי ההסכם על אף ההסבה.

#### **20. קבלן משנה**

20.1. מבלי לפגוע באמור בסעיף 19 לעיל, יהא הקבלן זכאי למסור את בצועה של עבודה מסוימת כלשהי, מתוך העבודות הקשורות בבצוע העבודה והכלולות בהסכם, לקבלן משנה, בתנאים המצטברים הבאים:

20.1.1. כל קבלן משנה יהא טעון תחילה אישורו של המנהל. המנהל רשאי שלא לאשר התקשרות מוצעת בין הקבלן לבין קבלן משנה כלשהו - לפי שיקול דעתו הבלעדי. כמו כן רשאי המנהל לפי שיקול דעתו הבלעדי לבטל לאחר מעשה אישורו לכל התקשרות כזו בהודעה בכתב שתימסר לספקן 10 ימים מראש. כל עיכוב במתן אישור כאמור ו/או במניעתו ו/או ביטולו לא יישמשו עילה בידי הקבלן לקבלת פיצוי כלשהו מהעירייה.

- 20.1.2. מסירתה של עבודה כלשהיא לקבלן המשנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהיא מחובותיו עפ"י החוזה. הקבלן אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן המשנה או שנגרמו מחמת רשלנותו ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.
- 20.1.3. כל משא ומתן עם קבלן המשנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות ע"י קבלן המשנה אשר יהיה זכאי לפנות ישירות לממונה.
- 20.2. מבלי לפגוע בהוראות אחרות בחוזה זה מובהר, כי הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.

## **21. סודיות**

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע ההסכם.

## **22. הפרה ובטלות ההסכם**

- 22.1. הפר הקבלן הסכם זה או הוראה מהוראותיו ייחשב הדבר כהפרת ההסכם והעירייה תהיה רשאית לבצע אחת או יותר מאלה, ובלבד שניתנה לקבלן התראה מספקת מראש והקבלן לא תיקן את ההפרה.
- 22.1.1. לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהעירייה דרשה הימנו בין בכתב ובין בע"פ למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י העירייה, והקבלן לא עשה כן.
- 22.1.2. לקבל מהקבלן פיצוי על כל נזק ישיר או עקיף שנגרם לה בגין ההפרה.
- 22.1.3. לעכב כל תשלום המגיע לקבלן ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.
- 22.1.4. להעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלן אחר לצורך ביצוע העבודות.
- 22.1.5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת לעירייה על פי הדין בכל מקרה של הפרה מצד הקבלן.
- 22.2. מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית והעירייה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:
- 22.2.1. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן העירייה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.
- 22.2.2. אם הקבלן הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.
- 22.2.3. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
- 22.2.4. כל מקרה שבו עשוי להינתן השירות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.
- 22.2.5. הקבלן מסתלק מביצוע ההסכם.
- 22.2.6. הקבלן הפר אחד או יותר מהוראות הסעיפים הבאים בהסכם: 5,6,7,8,11,12,19,20,21 המהווים תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה או הוראה מהוראות נספח א' - מפרט טכני של העבודות והשירותים וכן התוצרים שיוספקו ע"י הקבלן.

22.3. מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל בבחינת רשימה סגורה של עילות ביטול ההסכם, אין במנייתן בכדי לגרוע מזכות העירייה לבטל ההסכם מכח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו ע"י הקבלן.

22.4. הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. הקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד העבודות והשרותים שביצע עד להפסקת תוקפו של ההסכם כאמור ובכפוף להוראות חוזה זה.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות או סעד שיעמדו לעירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין עקב ובגין ההפרה.

### 23. ויתור והימנעות מפעולה

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד העירייה לא ייחשבו כויתור העירייה על זכויותיה אלא אם כן ויתרו מי מהצדדים על כך בכתב ומראש.

### 24. שינוי ההסכם

אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה.

### 25. כתובות והודעות

25.1. כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא להסכם זה.

25.2. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.

### ולראיה באו הצדדים על החתום :

העירייה

הקבלן

### אישור

אני הח"מ עו"ד/ר"ח .....מאשר בזאת כי הספק רשום בישראל כ  
וכי ה"ה

1 ..... 2 ..... אשר חתמו בנוכחותי, מורשים  
לחתום בשם הספק על חוזה זה, ולחייבו בחתימתם.

עו"ד/ר"ח

תאריך



**עיריית אום אל פחם**

**מכרז פומבי מס' 41/2023 א**

**הכנת תכנית עירונית להצללה ולקירור באמצעות עצים**

**נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז**

לכבוד

עיריית אום אל פחם

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "**המבקש**") בקשר למכרז מס' 41/2023 הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (במילים: עשרים חמישה אלף שקלים חדשים) כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, (להלן - "סכום הערבות").
1. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
2. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
3. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום **13.11.2023** וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת אלא אם נתבקשנו להאריכה.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק .....

סניף .....

**עיריית אום אל פחם**

**מכרז פומבי מס' 41/2023 א**

**להכנת תכנית עירונית להצללה ולקירור באמצעות עצים**

**נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע**

לכבוד

עיריית אום אל פחם

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקש") בקשר להסכם בין המבקש לביניכם למתן שירותי ביצוע סקר עצים עבור עיריית אום אל פחם, ולהבטחת התחייבות המבקש כלפי העירייה עפ"י ההסכם, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 35,000 ש"ח (במלים: שלושים וחמישה אלף שקלים חדשים). סכום זה צמוד למדד יוקר המחיה כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון (להלן - "סכום הערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 (עשרה) ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק .....

סניף .....

עיריית אום אל פחם

מכרז פומבי מס' 41/2023 א

להכנת תכנית עירונית להצללה ולקירור באמצעות עצים

נספח דרישות ביטוח

על הקבלן להמציא לידי עיריית אום אל פחם, מרחוב אלמדינה, אום אל פחם (להלן "מבקש האישור") אישור קיום ביטוחים (אק"ב) בנוסח הטבלה המופיעה בסוף נספח זה, הכולל את הביטוחים המפורטים להלן:

א. ביטוח רכוש

וכן ציוד נלווה בבעלותו ו/או באחריותו של הקבלן, במלוא ערכם, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה (316), נזקי טבע (313), נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, שביתות, פרעות, נזק בזדון, וכן פריצה (314).

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לצד שלישי לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור (322).
2. הביטוח אינו הגבלה בדבר חבות הנובעת מ:
  - 2.1. הרעלה,
  - 2.2. כל דבר מזיק במאכל או במשקה המוגש ככיבוד במקום,
  - 2.3. זיהום תאונתי פתאומי,
  - 2.4. נזק לרכוש שהמבוטח או כל אדם אחר בשירותו פועלים או פעלו בו ו/או עליו שלא במישרין בעת קרות מקרה הביטוח,
  - 2.5. חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (307)
  - 2.6. תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (315).
3. הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח (302) (304) (321).
4. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
5. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
6. רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329).
7. גבולות האחריות: 3,000,000 ₪ לפחות, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ג. ביטוח חבות מעבידים

1. לכיסוי חבות הקבלן על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.
2. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
  - 2.1. עבודות בגובה ובעומק,
  - 2.2. פיתיונות ורעלים,
  - 2.3. העסקת נוער כחוק,
  - 2.4. קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.
3. מבקש האישור הינו מבוטח נוסף, היה וייחשב למעבידם של מי מעובדי הקבלן (319).
4. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
6. גבולות האחריות: 6,000,000 ₪ לתובע, 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ד. כללי לכל הביטוחים

1. במידה והמבוטח נדרש להחזיק כלי רכב לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ-500,000 ₪.
2. על מבטחי הקבלן לאשר כי לא תפגענה זכויות מבקש האישור מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל,
3. סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבוטח עפ"י דין.
4. ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא ייעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום למבקש האישור, בדואר רשום.

### **לתשומת לב הקבלן ומבטחיו:**

על יד כל דרישה בביטוחים הנ"ל מופיע בסוגריים קוד כיסוי/ביטול חריג כנדרש ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, אותו יציין המבטח של הקבלן באק"ב של הקבלן. בדרישה שלא מופיע קוד בצידה, ניתן שלא לציין באק"ב, אך יש לכלול כיסוי/ביטול חריג זה בפוליסת הביטוח של הקבלן (הרחבה של הפוליסה לטובת המבוטח).

יש להעביר את אישור קיום הביטוחים (אק"ב), ע"פ הנוסח בטבלה בעמוד הבא,  
לחתימת מבטחי הקבלן, בהתאם לאמור בנספח דרישות הביטוח הנו"ל.

YYYY /MM/DD

## אישור קיום ביטוחים

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור
שם : עיריית אום אל פחם	שם :	נדל"ן	משכיר
ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:	שירותים	שוכר
מען : רח' אלמדינה, אום אל פחם	מען :	אקבלות מוצרים	זכיון
		אחר :	קבלני משנה
		הכנת תכנית עירונית להצללה ולקירור	מזמין שירותים
		באמצעות עצים	מזמין מוצרים
		וביצוע סקר עצים בשטח העירייה	אחר :

## כיסויים

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
רכוש		ביט					313 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 309 - כיסוי גניבה פריצה ושוד, 314 כיסוי בגין נזקי טבע, - ראשוניות 328 - כיסוי רעידת אדמה, 316
צד ג'		ביט			3,000,000		צד ג' - 307 - הרחבת שיפוי, 304 - אחריות צולבת, 302 - ויתור על תחלוף לטובת 309 קבלנים וקבלני משנה, - 321 - כיסוי לתביעות המל"ל, 315 מבקש האישור, מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש - מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק 322 האישור, - רכוש מבקש האישור ייחשב 329 - ראשוניות, 328 זה, כצד ג'
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000		- ויתור על תחלוף לטובת 309 - הרחבת שיפוי, 304 - מבוטח נוסף היה וייחשב 319 מבקש האישור, - ראשוניות 328 כמעבידים של מי מעובדי המבוטח,
אחר		ביט					

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')\*:

## 042 מחקרים וסקרים

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

## חתימת האישור

המבטח:

ביטול/שינוי הפוליסה\*

**עיריית אום אל פחם**

**מכרז פומבי מס' 41/2023**

**הכנת תכנית עירונית להצללה ולקירור באמצעות עצים**

**הצהרת ספק/ספק בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ושכר מינימום**

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. כי אחת משתי החלופות הבאות מתקיימות:

א. עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, הספק/הקבלן ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז - 1987.

א. הספק/הקבלן ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז - 1987, כאשר במועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

**עיריית אום אל פחם**

**מכרז פומבי מס' 41/2023 א**

**הכנת תכנית עירונית להצללה ולקירור באמצעות עצים**

**הצהרה בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה

צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית אום אל פחם הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

א. סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

ג. סעיף 174 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

א. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

ג. אין לי בן - זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א (ב)(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.



הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר.) \_\_\_\_\_, (, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני  
מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי  
יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה  
לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

## מסמך י'

### עיריית אום אל פחם

#### מכרז פומבי מס' 41/2023

#### הכנת תכנית עירונית להצללה ולקירור באמצעות עצים

#### אופן קביעת ההצעה הזוכה

##### ציון המחיר

המציע ימלא בטופס הצעת המציע את המחיר המוצע על ידו לכל יחידה נסקרת (מחיר ליחידה מוצע ללא מע"מ), יכפול את המחיר המוצע ליחידה נסקרת בכמות המשוערת וירשום את התוצאה בעמודת סה"כ שווי ההצעה ללא מע"מ.

אין להציע מחיר ליחידה נסקרת, שעולה על המחיר המרבי ליחידה נסקרת. הצעה שהמחיר המוצע בה ליחידה נסקרת יעלה על המחיר המרבי ליחידה נסקרת תפסל ולא תובא לדיון. במקרה של טעויות הכפלה ו/או חיבור תהיה העירייה רשאית לפסול את ההצעה ו/או לבצע את ההכפלה בעצמה (דהיינו המחיר המוצע ליחידה נסקרת יגבר).

המציע שעמד בתנאי הסף והציע את שווי ההצעה הנמוך ביותר יוזמן לראיון איכות ובמידה והצעתו תקבל ציון איכות של מעל 85 אחוז יומלץ כזוכה במכרז.

במידה ויותר ממציע אחד יציעו את שווי ההצעה הנמוכה. יבחנו כל המציעים שהציעו את ההצעות הנמוכות והזהות במבחני האיכות. המציע שיקבל את תוצאת האיכות הגבוהה ביותר ובתנאי שהיא מעל 85 אחוז יומלץ כזוכה במכרז.

##### ציון האיכות.

עיריית אום אל פחם תמנה ועדה בת שלושה חברים כוועדה מקצועית שתבחן את איכות ההצעות בהתאם לטבלה להלן.

כל אחד מחברי הועדה יעניק את הניקוד לכל הצעה בהתאם למתואר בטבלאות לכל סעיף בטבלה ועד לניקוד המרבי לאותו סעיף ועל פי שיקול דעתו הסובייקטיבי. הניקוד של כל המדרגים לכל הסעיפים יחובר ויחולק למספר המדרגים וכך יקבע ניקוד האיכות של כל הצעה.

הצעה שניקוד האיכות המשוקלל שלה לא יעלה על 85 נקודות תיפסל. במקרה של פסילת הצעה, תבחן הועדה את ההצעה הבאה בטיבה. (דהיינו את ההצעה בעלת שווי ההצעה הנמוך הבא בתור).

ניקוד	ניקוד מירבי	תאור/ניקוד
	20	התרשמות ממנהל/ת מטעם החברה המציעה ומניסיונו/ה בביצוע השירותים, לרבות סקרי עצים. הועדה תראיין המנהל/ת מטעם החברה המציעה שהחברה המציעה צרפה את קורות החיים שלו/ה להצעתה.
	20	התרשמות מהסוקר/ת המוצע/ת, הועדה תראיין הסוקר/ת, שהחברה המציעה צרפה את קורות החיים שלו/ה להצעתה.
	20	התרשמות מהצגת תוצרי שירותים דומים, לרבות סקרי עצים
	10	התרשמות מהיכולת להציג את תוצרי המדידה על מפה עירונית ומפת גוגל.
	10	התרשמות מתהליך העבודה מול העירייה ומאופן הבקרה והמעקב אחר התקדמות הפרויקט (כפי שמציעה החברה) יוצג ע"י המציעה מול הועדה.
	10	הועדה תתרשם משיחה עם ממליץ 1 של החברה המציעה כולל מעמידה בל"ז שנקבע מראש
	10	הועדה תתרשם משיחה עם ממליץ 2 של החברה המציעה כולל מעמידה בל"ז שנקבע מראש
	100	סה"כ ניקוד

• למען הסר ספק מנהל/ת מטעם החברה הכוונה היא לאחראי/ת לביצוע הפרויקט

**עיריית אום אל פחם**

**מכרז פומבי מס' 41/2023 א**

**הכנת תכנית עירונית להצללה ולקירור באמצעות עצים**

מפרט טכני של העבודות והשירותים וכן התוצרים שיסופקו ע"י הקבלן

**1. נשוא המכרז.**

עיריית אום אל פחם (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז. העירייה תוכל לדרוש כי הכנת תכנית עירונית להצללה ולקירור באמצעות עצים והסקר יבוצע בהתאם לקול קורא 15021 – המשרד להגנת הסביבה ובהתאם לנוהל "כללים לעריכת סקר עצים" של משרד החקלאות ופיתוח הכפר, אגף יער ואילנות והכל על חשבון הקבלן. כל המתואר לעיל וכן התוצרים שיסופקו ע"י הקבלן ומפורטים בנספח זה ובשאר מסמכי המכרז ונספחיו יקראו להלן: "העבודות" או "השירותים".

אנו מעוניינים בתוכנית פעולה לייעור עירוני והצללה אשר תהווה מפת דרכים לשדרוג היער העירוני בטווח הקצר, הבינוני והארוך, הכוללת חזון עירוני, מטרות, יעדים ופעולות למימוש חזון זה. התוכנית מבוססת על בחינה יסודית של המצב הקיים וכוללת את סך הצעדים והמשימות שיש לבצע על מנת להשיג את המטרות והיעדים שהוגדרו. התוכנית מתווה את האופן שבו הצוות האמון על היער העירוני בעיריית אום אל פחם יתכנן, יבצע ינהל ויתחזק בצורה איכותית את היער העירוני עם דגש על הצללת המרחב העירוני באמצעות העצים, ויטמיע פתרונות וכלים פרקטיים למימוש מטרה זו.

התכנית תכלול: מסמך מדיניות והנחיות לפעולה.

בניית מערכת מבוססת ממי"ג לשתילה במרחב העירוני.

**מודל התכנון מבוסס על הפורמט והקריטריונים הכתובים בנספח א [בקול קורא 15021 – המשרד להגנת הסביבה.](#)**

# מתודולוגיה להכנת תכנית פעולה ליעור עירוני והצללה

שלב

## היערכות

1. ניסוח מוטיבציה ורתימה
2. אחריות
3. סקופ
4. תכנית עבודה



## מיפוי מצב קיים

קהילה		ניהול		היער העירוני		קונטקסט	
סוגיות	ערכים	פרקטיקות	תכניות מדיניות רגולציה	אחריות	עצים	כיסוי צמרות	סביבה היסטוריה



## עיבוד וניתוח



## תכנית אסטרטגית

פעולות	יעדים	מטרות	חזון
--------	-------	-------	------



## תכנית יישום

- לכל פעולה: תעדוף  
לוי"ז  
אחריות  
מקור מימון  
תקציב



## תכנית ניטור



## סגירת מסמך תכנית פעולה

טיוטה, ריוויז, אישור והצגה

1

2

3

4

## שלב 1- ניתוח מצב קיים

כולל:

- א. מיפוי היער העירוני
- ב. עיבוד וניתוח מצב קיים

**מיפוי מצב קיים יכלול את המיפוי לפי חלוקה לקטגוריות הבאות:**

1. סקירת ההקשר ההיסטורי והסביבתי
2. כיסוי צמרות- פניה למפ"י כדי לקבל את נתוני ההערכה של היקף כיסוי הצמרות העירוני המופקים באמצעות תצלומי אוויר.
3. מיפוי והערכה ראשוניים של מלאי עצים

כוללים ככל הניתן את הנתונים הקיימים אודות עצי העיר ברזולוציה פרטנית, יבוצע בהתאם לנוהל "כללים לעריכת סקר עצים" של משרד החקלאות ופיתוח הכפר, אגף יער ואילנות

**מיפוי והערכה של מלאי העצים העירוניים לפי קטגוריות:**

עצי רחוב

עצים לצד מבני ציבור

עצים במגרשי חניה

עצי מורשת

עצים בשטחים פתוחים

**ב' - עיבוד וניתוח מצב קיים**

לפי המאפיינים העירוניים יש לחלק את התכניות ל3 מאפיינים אלו: **משאב העצים, ניהול וקהילה.** ניתן לנתח כל תחום לפי פרמטרים של צרכים שיש למלא כדי להבטיח את קיימותו ושיפור מצב

**שלב 2 – תוכנית אסטרטגית (חזון, מטרות, יעדים ופעולות מרכזיות)**

א. ניסוח החזון

ב. ניסוח מטרות

ג. ניסוח יעדים

ד. יצירת כלי זמין לשימוש, כגון תוכנה לניהול היער העירוני המבוססת GIS. מערכת hito tracer

### שלב 3 – תוכנית יישום (פעולות וחלוקת אחריות)

פירוט הפעולות והתהליכים שיגשימו את השגת המטרות והיעדים שהוגדרו ביניהן כתיבת מדיניות והנחיות; היערכות ארגונית; היערכות תקציבית; פיתוח תהליכי עבודה; ופרויקטים ונהלי ביצוע להיבטים השונים של ניהול היער העירוני: שימור והגנה, תחזוקה ונטיעות חדשות.

תוכנית היישום מתארת כיצד פעולות אלו יבוצעו. תוכנית היישום תתפרש על פני קצובי זמן קצרים יותר מקצובי הזמן של התוכנית האסטרטגית ותעודכן בהתאם לקצב היישום. בעבור כל פעולה, תוכנית היישום מפרטת:

- דירוג עדיפות
- לוח זמנים
- הצוות האחראי על ניהול וביצוע הפעולה
- מקורות מימון
- תקציב ספציפי על בסיס שנתי ו/או רב שנתי ומקורות מימון

### שלב 4 – תוכנית ניטור, מדידה והערכה

מטרת תוכנית הניטור היא לספק את הנתונים הדרושים כדי להבין מה קורה, למה זה קורה ואיך התאמות ניהול ספציפיות ישנו את התוצאה. פעולות ותוכניות תצטרכנה להיות מותאמות לאורך זמן. באמצעות ניטור מערכת היער העירוני וההצלחה, ניתן לאסוף מידע לביצוע התאמות אלו (ניהול אדפטיבי).

#### סיכום מתודולוגיה הנדרשת בשביל לעמוד בקריטריונים שנקבעו בקול קורא:

המתודולוגיה המוצגת –

הצהרת החזון; הקדמה (מטרה והצורך של התוכנית; היתרונות של היער העירוני; רקע/סקירה כללית; סקופ; ואופק תכנון);

מצב היער העירוני (סיכומים של המיפוי והערכת הקונטקסט; משאב הצמחייה והעצים; ניהול; וערכי קהילה); תוכנית אסטרטגית (מטרות, יעדים ופעולות); תוכנית יישום; תוכנית ניטור; ונספחים (כלול הפניות מפורטות, משאבים, מצאי ומסמכים שעשויים להשתנות, כגון רשימות מינים).

אישור ואימוץ התוכנית

על הגרסה הסופית לקבל אישור על ידי הגורם שיאשר הוצאות תקציביות.

## 2. היקף העבודה

היקף העבודה הוא בכל שטחי העיר וכל העצים הנמצאים בשטח השיפוט של עיריית אום אל פחם. למרות האמור לעיל העירייה איננה מתחייבת לכמות העבודה ו/או להיקפה ויתכן כי לא תבוצע כלל עבודת סקר העצים ולפיכך לא יוכל הקבלן לזכות לפיצוי כלשהו בגין היקף עבודה קטן ו/או גדול ו/או אי קבלת עבודה כלל.

## 3. עבודה באיכות ירודה

קבלן שאגף שפ"ע בעירייה החליט כי ביצע עבודה באיכות נמוכה תהיה העירייה להפסיק את ההתקשרות עמו באופן מיידי.

## 4. איכות העבודה והעובדים.

כל המדידות, המפות, הדוחות והתוצרים יהיו חתומות ע"י מודד וסוקר מוסמכים.

כל המבצעים יאושרו מראש על ידי העירייה. מבצע שלא יאושר ע"י העירייה ומראש לא יוכל לבצע מדידות מטעם העירייה.

העירייה תוכל לדרוש החלפת כל עובד ו/או קבלן משנה ו/או מנהל ו/או שותף ו/או מודד העובד מול העירייה באופן מיידי והקבלן מתחייב להחליפו, ללא הסבר וללא כל פיצוי לקבלן ולעובד. כל העובדים יעבדו בהתאם לכל נוהל ותקן ישראלי מחייב לביצוע העבודה, לרבות בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך בקשר להעסקת עובדים במוסדות חינוך. העבודות יתבצעו בהתאם להנחיות שיוצאו מעת לעת ע"י עיריית אום אל פחם.

העבודות יתבצעו מבלי להפריע לתושבים במקומות שבהן מבוצעות העבודות. דהיינו הקבלנים יתאימו את שעות עבודתם לשעות שבהן ההפרעה לתושבים ולבעלי העסקים, היא מזערית. העובדים יהיו לבושים כראוי באופן שלא יפגע בתושבי האזורים הנסקרים, יבצעו את הסקר בשעות העבודה המקובלות בעירייה. לא תתבצע עבודת הסקר בשבתות ובמועדי ישראל.



## 5. תוצרי העבודה

העירייה תוכל לדרוש שתוצרי העבודה יהיו לפחות כפי שמפורטים בקול קורא 15021 הכנת תכנית עירונית להצללה ולקירור באמצעות עצים ובנוהל "כללים לעריכת סקר עצים" של משרד החקלאות ופיתוח הכפר,

אגף יער ואילנות.

הכנת תעודת זהות של כל עץ או קבוצת עצים בעלי אותו מאפיינים- ("פוליגון") הכוללת את המדדים הבאים:

מדדים של העץ/עצים:

- מין העץ/עצים
- גובה מוערך של העץ/עצים
- הערכת גיל העץ- צעיר/בוגר/ותיק
- מדד לבריאות העץ: בריא, סימני יובש/הצהבת עלים, יבש

מיקום העץ/עצים:

- מדרכה/מדשאה/ערוגה
- נוכחות שתתיות ביחס לעץ- ביוב, תקשורת, תאורה ועמודי תאורה, כבלים מעל לנוף.

מדדי בריאות ובטיחות העץ על פי המדדים הבאים:

- אזור חיבור הגזע/קרקע: התרוממות קרקע, רקבונות, פגיעה מכאנית וכד'
- גזע העץ/עצים: זוויות גידול, קרעים, חללים וכד'
- נוף העץ: משקל ענפים, סימטריות הנוף, צפיפות נוף, בניית עץ לגובה, ענפים יבשים/קרועים, שאריות ענפים יבשים, חיבורים של ענפים לגזע, המצאות רקמה כלואה בין ענפים/בדים ראשיים
- בעצי דקל: הצרות חריגה בגזע, זוויות גידול לאחר הצרות, סימני פגיעה מחדקונית הדקל, התייבשות אזור הכתר, סימטריות לולב הדקל וכד'

**הערה לנושא זה: במידה ויתגלו ממצאים בטיחותיים שונים בעת ביצוע הסקר העשויים להוות סיכון לסביבה והדורשת פעולה מיידיית על פי שיקולו, על הקבלן להודיע בכתב בתוספת צילום וליידע מיידיית את איש הקשר מטעם העירייה.**

- צילום איכותי של העץ ללא סימני שמש ובחדות טובה. הצילום יתבצע במצב מאונך ויכלול את כל חלקי העץ. צילום נוסף יילקח מבעיות שונות כגון רקבונות, סדקים, חללים וכד'.
- הצבת תווית מאלומיניום מצבע שחור עם מספר בצבע לבן בגודל 25 X50 מ"מ עם חור אחד על כל עץ (כולל בפוליגונים). על הלוחית להיות עמידה לתנאי UV מקובלים. על הספק להעביר מסמך מטעם היצרן על איכות המוצר. יש להתאים את המסמרים בהתאם לאפיון הגזע- עצי דקל וברכיכיסון במסמר 7 יתר העצים במסמר 4
- מיפוי העץ/עצים: איסוף מידע לקיחת מיקום XYZ בעזרת טכנולוגיה קיימת לדיוק של עד 0.5 מ' מהעץ על פי הפירוט הבא: נתונים טכניים: על הסוקר למפות את העצים בעזרת מכשור אלקטרוני מתאים הנותן את מיקום העץ לפי קואורדינטות ברשת ארצית (ישראל) גבול סטייה 1.5 מטר, אספקת מכשור המדידה ע"ח הספק

כל עץ נסקר ילווה בקורדינטות (של גוגל ו/או מיפוי ישראל) ויוצב ע"ג מפה שתצורף למערכת המידע

הגיאוגרפי העירונית. (אופן ומבנה הממשק יועבר לקבלן הזוכה בלבד).

המודד יצרף גליון אקסל במבנה שמצורף לנספח הטכני שכולל לפחות את השדות המפורטים בגליון. לכל עץ יצורפו 3 תמונות צבע מזוויות שונות. התמונות יכללו תאריך, זמן, שעה של צילום התמונה וכן קורדינטות של מיקום הצלם.

הקבלן יספק לעירייה מערכת טכנולוגית לניהול היער העירוני, סקר עצים ...

## 6. דוחי התקדמות.

הקבלן יציג ע"ג מפת GIS את העצים שנסרקו בכל שבוע ואת האזורים שטרם שנסקרו. הקבלן יצרף דוחים וגיליונות אקסל מלווים בתמונות של כל התוצרים שנסקרו עד למועד הדוח.

7. התהליך בנוי מ3 אבני דרך לתשלום.

30%	מיפוי וניתוח מצב קיים- עד נובמבר 2023
30%	הגדרת חזון, מטרות ויעדי התוכנית ("אסטרטגיה") עד 12 חודשים (מרץ 2023)
40%	תוכנית יישום וניתור עד 22 חודש, שלב 3 ו1 ביחד (דצמבר 2024)

## עיריית אום אל פחם

מכרז פומבי מס' 41/2023 א

### הכנת תכנית עירונית להצללה ולקירור באמצעות עצים

#### הסכם רמת שרות (SLA) ומנגנון קנסות

1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי זכות הפיקוח על ביצוע העבודות השמורה לעירייה אינה אלא אמצעי להבטיח כי הספק יקיים הסכם זה במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין מזמין שרות לנותן שרות.
2. הספק מתחייב להעביר לעירייה דו"חות ועדכונים, על פי דרישת הממונה, ובתדירות שתקבע על ידו מעת לעת, אודות מתן השירותים והעבודות כמפורט בנספח א' - מפרט טכני של העבודות והשירותים וכן התוצרים שיסופקו ע"י הקבלן.
3. הספק מתחייב לקיים את כל המטלות, המשימות והתנאים המופיעים במסמך כמפורט בנספח א' - מפרט טכני של העבודות והשירותים וכן התוצרים שיסופקו ע"י הקבלן. לספק את כל הדווחים, במועדים שיקבעו ע"י העירייה.
4. נספח א' - מפרט טכני של העבודות והשירותים וכן התוצרים שיסופקו ע"י הקבלן ונספח זה מהווים התחייבות הספק לרמת שרות אותו ייתן לעירייה. למען הסר ספק מובהר כי סעיף זה איננו מחליף ואינו מבטל סעיף או התחייבות של הספק ממסמכי המכרז.
5. הספק מתחייב לעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז. במידה והספק לא יקיים את התחייבויותיו, תהיה העירייה רשאית לקנוס את הספק בסכומים המצטברים המופיעים בטבלה. הסכומים יקוזזו מתוך התשלום החודשי של העירייה לספק ובמידה שאלה לא יכסו את סכומי הקנסות יחולטו הסכומים מתוך הערבות הבנקאית. כל הסכומים בטבלה הם בשקלים שלמים.

6.

תאור	קנס בש"ח	הערה
אי עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו	200	לכל יום פיגור
אי עמידה במפורט בכל אחד מהכללים להכנת סקר עצים של משרד החקלאות ופיתוח כפר, אגף יער ואילנות.	200	לכל יום פיגור לכל אחד מהכללים
אי הצמדת לוחית לעץ נסקר	200	לכל לוחית חסרה
מידע שגוי/חלקי על עץ	50% מהעלות שהגיש הקבלן	עבור כל עץ נסקר

7. הפעלת מנגנון הקנסות

- א. הממונה מטעם העירייה או מי מטעמו יודיע בכתב לנציג הספק על פיגור באספקת השירותים כפי שהם מופיעים במסמכי המכרז ובנספחיו, ויבדוק טלפונית כי נתקבלה ההודעה אצל הספק. ספירת ימי הפיגור תחל בתוך יום עסקים ממועד קבלת ההודעה.
  - ב. ההודעה על פיגור עתידי צפוי יכולה להשלח לספק גם לפני המועד בו אמור היה לספק את השרות המופיע בטבלה זו.
8. הספק מתחייב שהוא ו/או עובדיו ו/או מועסקיו לא יתחברו בגישה מרחוק למערכות עיריית אום אל פחם, אלא לצורך עבודתם עפ"י הסכם זה.