

עיריית אום אל פחם

מכרז פומבי מס' 44/2023 לביצוע עבודות תחזוקת כרי דשא באצטדיון השלום

עיריית אום אל-פחם

מכרז פומבי מס' 2023/44

מכרז לתחזוקת כרי דשא עבור במגרש השלום עיריית אום אל-פחם

עיריית אום אל-פחם (להלן-"העירייה" או "המזמינה") מפרסמת הזמנה לקבלת הצעות ל לתחזוקת כרי דשא במגרש השלום עבור עיריית אום אל פחם.

1. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים במסמכי המכרז.
2. את ההצעה בצירוף מסמכי המכרז יש להכניס לתיבת המכרזים, במשרדי העירייה באום אל-פחם, עד ולא יאוחר מתאריך 09.08.2023 שעה 14:00. הגשת ההצעות תהיה במסירה ידנית בלבד ; לא תתקבל כל הצעה שתוגש בכל דרך אחרת.
3. לבירורים ניתן להתקשר למר אחמד יוסף בטלפון מס' 0502111666 או במייל sport@uefmail.com
4. ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי העירייה ובאתר העירייה שכתובתו [/http://he.umelfahem.org](http://he.umelfahem.org)
5. העירייה רשאית להודיע למציעים על הארכת המועדים הקבועים במכרז.
6. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

ד"ר סמיר מחאמיד
ראש העיר

מסמכי המכרז:

מסמך א' - הוראות למשתתפים במכרז

מסמך ב' - הצעת המציע

מסמך ג' - הסכם

מסמך ד' - תצהיר לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

מסמך ה' - תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

מסמך ו' - תצהיר בדבר אי תאום מכרז

מסמך ז' - הצהרה בדבר העדר קירבה

מסמך ח' - הצהרת המציע

מסמך ט' - תצהיר עסק בשליטת אישה

מסמך י' - אישור קיום הביטוחים

מסמך י"א - מפרט אחזקה דשא טבעי וסינטטי

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

1. עיקרי המכרז

- א. עיריית אום אל פחם (להלן: "העירייה") מבקשת בזה הצעות לביצוע עבודות אחזקת כר דשא באצטדיון השלום כולל השטחים במתחם האצטדיון.
(להלן: "העבודה") הכול כמפורט במסמכי המכרז.
- ב. על הקבלן להעמיד כל הציוד ו/או המכשור הדרוש לצורך ביצוע העבודות, כמפורט במסמכי המכרז, ללא קבלת תמורה נוספת כל שהיא.
- ג. החומרים לביצוע העבודה יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- ד. מחיר המקסימום הוא 25,000 ₪ + מע"מ לחודש.

2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים, ככל שצורפו למכרז, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
(להלן: מסמכי המכרז).

- א. מסמך א' - הוראות למשתתפים במכרז
- ב. מסמך ב' - הצעת המציע
- ג. מסמך ג' - הסכם
- ד. מסמך ד' - תצהיר לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום
- ה. מסמך ה' - תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות
- ו. מסמך ו' - תצהיר בדבר אי תאום מכרז
- ז. מסמך ז' - הצהרה בדבר העדר קירבה
- ח. מסמך ח' - הצהרת המציע
- ט. מסמך ט' - תצהיר עסק בשליטת אישה
- י. מסמך י' - אישור קיום הביטוחים
- יא. מסמך י"א - מפרט אחזקה דשא טבעי וסינטטי

3. עדיפות בין מסמכים

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז, יקבעו הוראות הממונה מטעם העירייה.
אם לא יינתנו הוראות ע"י הממונה, סדר העדיפות בין המסמכים הוא כדלקמן:

- א. תנאי מכרז והוראות כלליות - מסמך א'.
- ב. הסכם - מסמך ג'.
- ג. מפרט טכני מיוחד - מסמך ד'.

4. תקופת החוזה

החוזה הינו לתקופה של 3 שנים.
ניתנת אופציה לטובת העירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך תקופת ההסכם ב-שנתיים נוספות (2 שנים), שנה בכל פעם.

5. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז :

- א. מי שצרף להצעתו ערבות בנקאית כמפורט בסעי' 6.
- ב. קבלנים בעלי ניסיון באחזקת כרי דשא באצטדיונים בליגת העל או בליגה הלאומית בשנים 2021, 2022, 2023.
- ג. מי שרכש את מסמכי המכרז.

6. ערבות בנקאית למכרז

- א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית על שם המציע עצמו חתומה ומבטולת כדין בשיעור של 20,000 ש"ח.
- ב. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 02.11.2023.
- ג. **ערבות בנקאית ביצוע על שם הזוכה בלבד תעמוד על סכום 30,000 ₪**, עד תום תקופת ההתקשות, תחודש כל שנה מיום ההסכם.
- ד. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחלוט על פי פניה חד צדדית של העירייה.
- ה. הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שיחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י העירייה כזוכה.
העירייה רשאית, לפי שיקוליה, להחזיר את הערבות הבנקאית אף במועד מוקדם יותר מהאמור לעיל.
- ו. הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית כמפורט בסעיף א', או שהערבות לא תהיה של המציע עצמו, תיפסל על הסף.

7. אופן הגשת ההצעה

- א. כל מציע יגיש הצעתו על גבי "טופס הצעות" – **מסמך ז'**, ובה יפרט הסכום המוצע על ידו, לא כולל מע"מ.
- ב. על כל מציע לצרף להצעתו:
 - (1). ערבות בנקאית כמפורט בסעי' 6 א. ואחרי הזכייה רק הזכיון יצרף ערבות לפי סעיף 6 ג'.
 - (2). פרוט ניסיון לפיו הקבלן הינו בעל ניסיון באחזקת כרי דשא באצטדיונים בליגת העל או בליגה הלאומית בעונות המשחקים 2020-2021 2021-2022 2022-2023
 - (3). הצעת המציע על גבי טופס הצעות (**מסמך ב'**).
 - (4). תצהיר לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום (**מסמך ד'**) חתום ע"י המציע ומאומת ע"י עו"ד.
 - (5). תצהיר לפי ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות (**מסמך ה'**) חתום ע"י המציע ומאומת ע"י עו"ד.
 - (6). תצהיר בדבר אי תאום מכרז (**מסמך ו'**) חתום ע"י המציע ומאומת ע"י עו"ד.
 - (7). תצהיר בדבר העדר קירבה (**מסמך ז'**) חתום ע"י המציע.
 - (8). הצהרת המציע (**מסמך ח'**) חתומה ע"י המציע.
 - (9). תצהיר עסק בשליטת אשה (**מסמך ט'**) – ככל שקיים.
 - (10). מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע.

11). קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

8. **הכרת אתרי העבודה, תנאי העבודה וסיוור קבלנים בשטח:**

א. על המציע לסייר באתרי העבודה לפני הגשת הצעתו, להכיר היטב את דרכי הגישה, וכן את תנאי העבודה. **סיוור הקבלנים יהיה בתאריך 02.08.2023 בשעה 10:00 המפגש יהיה במחלקת ספורט באצטדיון השלום לתיאום ניתן להתקשר עם מר אחמד יוסף 0502111666 או מר נזאר מחאג'נה 0502044376.**

ב. על המציע ללמוד להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי המכרז.

9. **הצהרות המציע**

א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכצהרה שכל פרטי המכרז ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים כח האדם והציוד הדרוש לביצוע העבודה נשוא המכרז, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודה נשוא המכרז הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ב. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

10. **איסור הכנסת שינויים והסתייגויות ותיקון טעויות**

א. אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי המכרז.

ב. העירייה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז.

11. **הבהרת מסמכי המכרז**

א. לא יאוחר מאשר המועד הנקוב במסמך זה, יודיע המציע בכתב לממונה מטעם העירייה, על כל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז / החוזה או הנוגע לעבודה נשוא המכרז.

ב. העירייה תפרסם באלר העירייה הרשמי כל התגובות הרלוונטיות באתר העירייה הרשמי עד תאריך 30.07.2023.

ג. המציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי הממונה, אלא אם התשובות פרסמו באתר העירייה הרשמי בתאריך 30.07.2023.

12. **מסמכי המכרז – רכוש העירייה**

מסמכי המכרז הינם רכוש של העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הגשת הצעות לעירייה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

13. **קביעת הזוכה במכרז**

הזוכה במכרז יקבע כדלקמן:

א. בדיקת עמידה בתנאי סף.

ב. ביעת ההצעה הזולה ביותר כזוכה, בכפוף לאמור להלן:
"במקרה בו הפער בין ההצעה הזולה ביותר להצעה של תושב מקומי או עסק מקומי, הינה עד 5% אזי תושב/עסק מקומי יקבע כזכיין, ובתנאי שישווה את

14. ביטול/דחייה ו/או הקטנת היקף ביצוע העבודה

א. העירייה תהא רשאית לבטל ו/או לדחות ו/או להקטין את היקף ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז, למשך תקופה מסוימת ו/או לצמיתות, בין אם בשל שיקום כר/י הדשא ו/או החלפת/ים בדשא סינטטי, ו/או בשל כל סיבה אחרת, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ולקבלן לא תהיינה דרישות, טענות ו/או תביעות כנגד העירייה בנדון.

ב. העירייה מודיעה בזאת כי במקרה של ביטול ו/או דחייה ו/או הקטנת היקף ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף קטן א' לעיל, תופחת התמורה שתשולם לקבלן בשיעור זהה להיקף ביצוע העבודות

במקרה בו תורה העירייה על הקטנת היקף ביצוע העבודות, למשך תקופה מסוימת ו/או לצמיתות, יהיה הקבלן רשאי להקטין את מצבת העובדים הנדרשת, בשיעור זהה לשיעור התמורה המופחת, כמפורט בטבלה דלעיל.

ג. הקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל פיצוי שהוא בגין נזקים שנגרמו לו (אם היו כאלה) בשל החלטות ופעולות העירייה כאמור.

ד. הזכות השמורה לעירייה לפי סעיף זה, הינה בכל השלבים :
לפני פתיחת הצעות/לאחר פתיחת ההצעות/לפני קביעת זוכה במכרז/לאחר קביעת זוכה/לפני חתימת חוזה/לאחר חתימת חוזה/לפני הוצאת צו התחלת עבודה/לאחר הוצאת צו התחלת עבודה.

15. ביטוח

א. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז זה) ימציא לעירייה את הפוליסות ואישור קיום הביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת מכרז.

ב. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז זה ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

ג. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום הביטוחים", יהיה על המציע הזוכה למסור לעירייה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

ד. למען הסר ספק מובהר בזאת :

1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז זה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות העירייה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לעירייה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של העירייה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לעירייה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

ה. מובהר בזאת כי לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום הביטוחים (מסמך י') מובהר, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי ההליך

ואי המצאתו חתום לידי העירייה תביא לביטול זכיייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

16. חובת הזוכה במכרז

- א. זכה המציע במכרז (להלן: "הזוכה") יהא עליו לחתום על החוזה על כל מסמכיו – בכפוף למחיקות ו/או לשינויים שיעשו על ידי העירייה – ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום ומבויל כדין, תוך 10 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה כי עליו לחתום על חוזה.
- ב. כן על הזוכה להמציא לעירייה עם דרישתה את הערבות הבנקאית לבצוע כמפורט בחוזה מסמך ג'.
- ג. כן ימסור הזוכה עם דרישת העירייה אישור על "קיום ביטוחי קבלן" חתום ע"י חברת ביטוח.
- ד. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים לעיל כולם או חלקם - תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 7 לעיל. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז. בחלוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

17. הגשת הצעות

- א. את ההצעה בצרוף המסמכים המפורטים בסעי' 4 יש להכניס **למעטפה סגורה המצורפת למסמכי המכרז**, כשהיא חתומה כדין על ידי המציע.
- ב. את ההצעה יש להכניס ידנית לתיבת המכרזים במעטפה כאמור לעיל בציון מכרז מספר **44/2023** לתיבת וועדת המכרזים בעריית אום אל פחם. לא יובאו לדיון הצעות שלא יהיו בתיבה עד המועד הנ"ל מכל סיבה שהיא.

<u>תיאור</u>	<u>תאריך</u>	<u>שעה</u>	<u>פרטים</u>
תאריך פרסום המכרז באתר העירייה הרשמי	החל מיום ראשון 30.7.2023		
מועד הסיור	02.08.2023	10:00	יש לתאם הגעה לסיור עם מר אחמד יוסף בטלפון מס' 0502111666 או מר נזאר מחאג'נה בטלפון מס' 0502044376 - נקודת האסיפה תהיה במחלקת הספורט
מועד אחרון להגשת שאלות ההבהרה	03.08.2023	14:00	השאלות ישלחו רק לדוא"ל sport@uefmail.com
מועד תשובות לשאלות הבהרה במידה ויש צורך	07.08.2023		באתר העירייה הרשמי
הגשת המכרז רק במעטפה סגורה	09.08.2023	14:00	בתיבת המכרזים בניין העירייה הרשמי

מפרט טכני - תיאור העבודות

תיאור כללי של אצטדיון השלום אום אל פאחם
שטח האצטדיון כ 7150 מ"ר דשא טבעי + 1450 מ"ר דשא סינטטי
מועדי הגעה שבועיים לביצוע העבודות באצטדיון. יומיים בשבוע לפחות עובד מיומן עם ניסיון של 5 שנים
באחזקת מגרשי כדורגל ליגת על/לאומית - 8 שעות לפחות, במידת הצורך אף יותר, וכל זאת על מנת לקבל
כר דשא איכותי ומקצועי.

זן הדשא

- אצטדיון – טיפווי או מאושר על ידי העירייה על מצע חול, מערכת ניקוז, מערכת השקיה ממטירי גיחה.

הערות למפרט:

- כל החומרים/ הציוד יישאו בתו תקן רלוונטי לפי המקובל ככל וישנו וכן בכל הנוגע לחומרים יישאו גם באישור משרד הבריאות ככל ומקובל כי חומרים אלה בעלי אישור משרד הבריאות.
- הקבלן ו/או מי מטעמו מחויב לפעול בהירות בעת ביצוע העבודות תוך שמירה על בריאותו ובריאות מי מטעמו ו/או כל צד ג', בקשר לביצוע השירותים, על הקבלן להצטייד בציוד מתאים להגנתו ו-או/מי מטעמו.
- כלי הכיסוח יעברו על ידי הקבלן טיפול תקופתי ו/או הקבלן ידרש להחליפם במידה והכיסוח לא אחיד.
- הגזם של הדשא יכוסח, ישאב ויפונה מיד למקום איסוף מאושר בתוך האצטדיון.

מערכות השקיה

- אצטדיון - מערכת מפוקדת, המחשב מקומי גלקון, ממטירי גיחה הנטר I-25 בהצבות של 14-15 מ' כל צנרת השקיה באצטדיון חודשה.

ניקוזים

מערכות ניקוז יעילות באצטדיון.

מחסן - (אחמד לתת מענה)

מצויים במקום 2 מחסנים לאחסון חומרים, כלי עבודה ומכונות.

שימוש

אצטדיון – משחקים לרמת ליגת על/לאומית, משמש 2 קבוצות למגרש ביתי משמש לאירועים עירוניים, ו/או כל שימוש אחר שהעירייה תבחר לעשות.

א. השקיה

1. עבודות השקיה שוטפות בהתאם לצורך ולסוג הטיפול ובתיאום עם המנהל והוראותיו.
2. עבודות ההשקיה תהיינה במערכת הקבועה הקיימת, האוטומטית והידנית. בהתאם לדרישת המנהל. במידת הצורך יעמיד הקבלן לרשות העירייה מערכת השקיה משנית ו/או זמנית ו/או מערכת הנבטה אשר תספק על-ידי הקבלן, על חשבונו של הקבלן וללא תוספת כספית נוספת, ותובא למגרשים על-פי דרישת המנהל.
3. עבודות אחזקה, טיפול ותיקונים ועבודות החלפה הנדרשות בכל חלקי מערכת ההשקיה יטופלו באופן שוטף על-ידי הקבלן. למען הסר ספק מוסכם מראש כי עלות החומרים וחלקי החילוף הדרושים לתיקון מערכת ההשקיה ולמעט תיקונים שוטפים יהיו על חשבון העירייה. תיקון שוטף לצורך מכרז זה הינו כל תיקון שניתן לבצעו במקום.. תיקוני נזקים שנגרמו עקב/ואו כתוצאה מפעילות או מחדלי הקבלן יתבצעו על-ידי ועל חשבון הקבלן למען הסר ספק כל העלויות לרבות נזקים ככל שנגרמו ומבלי לפגוע בסעד אחר יחולו על העירייה.
4. הקבלן מתחייב לטפל בגובה הממטירים יותאם, לפי הצורך, לגובה משטח הדשא. הקבלן ידאג לניקוי פתחי הממטירים, לפתחי הניקוזים וכן להחלפת חלקים בצנרת הממטירים.
5. הקבלן אחראי באופן מוחלט על טיב ההשקיות וכיסוי אופטימלי ושווה של המים בכל השטח המושקה וכן על ביצוע מידי בליקוי כלשהו.
6. הקבלן יבדוק יום יום את מצב הדשא והצורך בהשקיה או תיקוני השקיה ויפעל בהתאם ובתיאום מול המנהל. הקבלן יבצע תיקוני חירום* ככל וידרש על ידי העירייה, וזאת גם מחוץ לשעות העבודה ללא תוספת תשלום. לעניין סעיף זה *תיקוני חירום: תקלות אשר אינן מאפשרות קיום תקין ובטוח של אימונים/משחקים, לדוגמה אך לא רק.

ב. כיסוח, אוורור, דילול וניקוי

7. הקבלן מתחייב לספק את כל הכלים והציוד לצורך ביצוע סעיף זה, ויעמיד הכלים במגרשים כמפורט במכרז הדלקים והשמנים והטיפול במכונות ובציוד, וכן התיקונים והחלפים והניקוי המתמיד יהיו על חשבון הקבלן ויבוצעו על ידו.
8. עבודות הכיסוח השוטף והמיוחד יהיו לפי הצורך והוראות המנהל ובתאום עמו.
 - א. לפני כל כיסוח יבוצע ניקיון כללי במגרש דשא טבעי.
 - ב. הכיסוח השוטף יתבצע 2-3 פעמים בשבוע לפי דרישה של המנהל.
 - ג. הכיסוח יבוצע במכסחת תופית עם סלי איסוף משנת 2017 ואילך בעלת 3 תופים ברוחב כולל של לפחות 150 ס"מ, עם 8 להבים לפחות בכל תוף.
 - ד. כל כיסוח יבוצע בשתי וערב לסירוגין.
 - ה. הכיסוחים המיוחדים יהיו לפי הצורך ובתיאום במכסחת "פלייל".
 - ו. כל כיסוח יכלול טיפול מוקדם בכוונון האיזון של כל תוף בנפרד וכל התופים יחדיו, וכן בכוונון חדות הכיסוח לאורכו של כל תוף או בכל הסכינים החותכות בכל מכסחת שבה ישתמשו במגרשים.
 - ז. המכסחת והאוספת – מנקה, הקבלן ידאג גם להמצאות מכסחת רזרבית מתאימה, על חשבונו, בכל עת שהמכסחת הקבועה תושבת זמנית או באופן מוחלט מסיבה כלשהי עד להבאה של מכסחת קבע מתאימה.
 - ח. מכסחת תקינה לקצוץ פאות הדשא של הקבלן תמצא ברשות הקבלן בכל עת שיהיה צורך בכך ותחזוקת מכסחת זו תהיה על חשבון הקבלן והעבודה תהיה במסגרת הטיפול הכללי.
9. עבודות אוורור קרקע הדשא, יתבצעו באופן שוטף אחת לחודש במאוררת יתדות ויברציונית של חברת רדיקסים או שווה ערך מאושר יתדות חלולות או מלאות. רוחב העבודה 150 ס"מ ומעלה, מודל 2017 ואילך. עומק האוורור ומספר החורים ל- 1 מ"ר ייקבעו ע"י המנהל או בא כוחו וע"פ

קריטריונים מקצועיים. אוררים מיוחדים יתבצעו ע"פ מצב המגרש ובהנחיותיו של המנהל או בא כוחו.

10. עבודות איסוף שוטף ומיוחד של כסחת עלים וענפי הדשא שיירים ופסולת כלשהיא, ניקויים וסילוקם אל מחוץ לאתר, או למקום שורה עליו הממונה.

11. עבודות דילול או פיצול יתבצעו לפי הצורך ובהנחיית המנהל או בא כוחו.

12. ניקיון ידני של המגרשים בכל יום.

ג. זיבול ודישון

13. הקבלן ידאג לדישון והזנת המגרש בהתאם לצורך ולפי דרישת המנהל. סוג הדשן כמות ותדירות הפעולה הנדרשים יהיו באישור המנהל, פיזור דשנים מוצקים וריסוס עפ"י תקן ובאישור משרד הבריאות.

14. בדיקות פוריות קרקע יתבצעו 2 פעמים בשנה לפחות לפי הנחיות ודרישות המנהל. הבדיקות יבוצעו באופן מדגמי וינותחו בשיתוף עם המנהל ו/או כל גורם מקצועי מטעם העירייה. הדיגום יתבצע ע"י הקבלן ועל חשבונו, בתיאום עם המפקח. כמו כן יבוצעו בדיקות עלים ו/או בדיקת מחלות ונמטודות וכל בדיקה אחרת ע"פ הנחיות המנהל או בא כוחו.

ד. הדברת מזיקים, מחלות, עשבי בר וקצוות דשא

15. הקבלן יהיה אחראי למצב הדשא ולסימני מפגע כלשהוא באשר למזיקים, מחלות, הופעת עשבי בר, סוגי דשא זרים מהקיים, דלדול מצע הדשא, צפיפות יתר וכיוצא באלה, ויטפל באופן מקצועי ומייד במפגע תוך תאום מוקדם עם המנהל בדבר סוג ואופן הטיפול הנדרש.

16. מועדי ההדברות והטיפולים יתואמו מראש עם המנהל. פעילות ניכוש ידנית תתבצע באופן שוטף בכל מצב בו אין אפשרות להדברה ברנית יעילה או שקיים חשש לנזק למשטח דשא.

17. שולי המגרשים ירוססו נגד צמחים טפילים מעבר לגדרות ברוחב של 2 מטר לפחות מהגדר החוצה ויהיו נקיים בכל עת מעשבים ופסולת כל שהיא.

18. הקבלן יבצע בתאום עם המנהל, טיפול מונע נגד כל מפגע אפשרי.

19. בכל מקרה שבו לא ידוע טיב המפגע ייעזר הקבלן ביוזמתו אך באישור המנהל באיש השרות שדה המתאים של משרד החקלאות האזורי לשם בדיקת המפגע, לקיחת דוגמאות לבדיקה מעבדתית וקבלת תוצאות והמלצות לטיפול והבראה.

20. החומרים להדברות השונות והכמויות יהיו בהתאם לאישור המנהל ויסופקו ע"י הקבלן.

21. הקבלן יאחסן בארון סגור ומסומן במקום מתאים באצטדיון המאושר ע"י המנהל כמות חומרי הדברה מונעת מסוגים שונים ובכמויות כמולץ ע"י המנהל לצורך טיפול מייד במפגעים.

22. הקבלן יחזיק דרך קבע, מרסס מכני עם בומים 8 מ' לפחות וכן מרסס ידני 15-10 ליטר. וכן גם כלים מקצועיים לפיזור ידני או מכני של החומרים לטיפול והדברה הנדרשים. הקבלן ידאג לתחזוק שוטף של הכלים הנ"ל ולניקיון וסדר במחסן העבודה ככל והעירייה תאשר לאחסן את כלי הקבלן במחסנה.

ה. תיקון ושיקום

23. הקבלן מתחייב לתקן ולשקם באופן מייד כל כתם דשא חלש או קרחות ברחבות השערים או בכל מקום אחר במשטחי הדשא בשתילה ידנית - ו/או פלטות דשא שיוצאו באמצעות מכונה מקלפת פלטות דשא ממקום שורה המנהל. כמו כן, ידאג הקבלן למלא מיד את מקום הוצאת הפלטות חול קומפוסט, כמו התערובת שהייתה קודם לכן.

24. הקבלן מתחייב למלא מיידית כל בור או חור במגרשים בחול כך שלא יהווה מפגע בטיחותי.

25. הקבלן יבצע שיקום יסודי באחד המועדים שיקבעו לכך ע"י המנהל. למען הסר ספק יובהר כי השיקום יכלול כמפורט לעיל: יצא מפרט עבודה עדכני לשיקום מבעוד מועד.

26. ככל שידרשו מספר עובדים לצורך ביצוע עבודות השיקום היסודיות וחידוש משטחי הדשא, מתחייב הקבלן להעסיק על חשבונו את מספר העובדים הדרוש ובמידה וסבר המנהל כי מספר זה אינו מספק העירייה תהא רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לבקש הגדלת מספר העובדים ללא תוספת מחיר.

ו. שזרוע חורפי

27. שזרוע דשא חורפי מתאים יבוצע לאחר תאום עם המנהל. סוגי הזרעים וכמותם יקבעו ע"י המנהל. הכלים והציוד יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

28. השזרוע יבוצע באצטדיון ועל-פי צורך יבוצע שנית לכשיידרש על-ידי המנהל. השזרוע יתבצע באמצעות מזרעה מתאימה המאפשרת זריעה בצפיפות ובמספר מעברים (3-4). על הקבלן להקפיד כי המזרעה תגיע למגרשים כשהיא נקייה מחומר צמחי וקרקע.

29. שזרועים נוספים והשלמות יבוצעו בתיאום עם המנהל ועל חשבונו הקבלן.

ז. טיפול סוף עונה

30. הקבלן יבצע את כל הפעולות הנדרשות לכר הדשא בסוף עונת המשחקים כולל קרקוף, אוורור, תיקוני מרבדים, פיזור חול ומדידות וכל פעולה אחרת שתידרש ע"י המפקח.

31. לצורך עבודה זו ישתמש הקבלן בכל הכלים שברשותו ויתגבר את עובדיו האחזקה הקבועים במספר עובדים שידרוש מנהל האצטדיון למשך מספר ימים עד לסיום העבודות לשביעות רצונם של המפקח ומנהל האצטדיון.

ח. חיפוי ("טופדרסינג")

32. חיפוי בחול או חומר שווה ערך יעשה כחלק אינטגרלי מפעילות השיקום ובכל מצב שבונדרש לתקן שקעים וחורים. החיפוי יעשה טופדרסר מקצועי בעל רוחב עבודה 1.2 מטר עם יכולת פיזור מדויקת וקיבולת של 1 מ"ק לפחות.

ט. סימוני מגרשים, שליפה והתקנת שערים

33. יבוצע אחת לשבוע לפני המשחקים ולאחריהם. אחת לשנה יימדד משטח הדשא באצטדיון טופוגרפית באמצעות מודד מוסמך או באמצעות מכשיר לייזר בהצבות של 5X5 מטר.

י. כלים וציוד

כלים וציוד הנדרשים לשם מתן השירות

כלים וציוד בבעלות הקבלן שימצאו במשך כל תקופת ההתקשרות במחסן האצטדיון:

1. מכסחת תופית עם סלי איסוף משנת 2017 ואילך בעלת 3 תופים ברוחב כולל של לפחות 150 ס"מ, עם 8 להבים לפחות בכל תוף.
2. מרסס גב 15 ליטר.
3. חרמש מוטורי.
4. כלי עבודה ידניים על-פי הנדרש.
5. מסמנת ידנית.

כלים וציוד בבעלות הקבלן, שככל שיידרש, יביאם לאצטדיון בתוך 48 שעות ממועד דרישת המנהל:

1. מאווררת צינורות רוחב עבודה 1 מ'.
2. רשת יישור והחלקה.
3. מפזרת חול – טופ דרסר בקיבולת של 1 מ"ק לפחות, רוחב עבודה 1.2 מ' לפחות, גלגלי בלון יעודיים.
4. טרקטור עם כף קדמית. 5. משזרעת להטמנת זרעי דשא חורף בתוך הקרקע מסוג "ורטי סיד" או שווה ערך (אובר סיד).
5. טרקטור במשקל 1 טון עם גלגלי בלון רחבים בעל מנוע של 50 כ"ס לפחות משנת ייצור 2017 ואילך.
6. שואבת/ מכסחת "פלייל" דוגמת אמזון ברוחב 160 ס"מ לפחות.
7. מאווררת כדוגמת ורטי דריין רוחב 150 ס"מ ומעלה לעומק 150 מ"מ ומעלה לפחות מודל 2017 ואילך או שווה ערך.
8. מדשנת רוטורית צנטרפוגלית 3 נקודות בקיבולת של 300 ק"ג לפחות.
9. מקלפת דשא רוחב 46 ס"מ.
10. מרסס מכני הנרתם לטרקטור, נפח מיכל 300 ליטר – עם מוט בום 8 מטר לפחות.
11. כף אחורית.

כ. כוח אדם לביצוע התחזוקה

לצורך ביצוע כל עבודות התחזוקה הנ"ל, יעסיק הקבלן:

1. עובד ראשי למתחם האצטדיון, שיהיה מיומן בהפעלת ציוד חקלאי ובעל רישיון נהיגה בטרקטור העובד, נדרש להיות בעל ידע בהפעלת המחשבים המותקנים במגרשים. המזמין או בא כוחו, יאשרו את העובדים המועסקים ע"י הקבלן ויהיו זכאים לדרוש בכל עת, את החלפת העובד/ים ללא צורך במתן סיבה לקבלן ובלבד שתינתן לקבלן התראה של 10 ימים לצורך מציאת עובד חדש. העובד הנ"ל, ימצא במגרש, ככל שיידרש לצורך ביצוע עבודות האחזקה הנ"ל ובכל אופן לא פחות מ-6 ימים בשבוע בימים ראשון-חמישי, למשך 8 שעות ליום ובימי שישי, למשך 5 שעות. שעת תחילת העבודה, תקבע ע"י מנהל האצטדיון. מנהל האצטדיון יהיה רשאי לדרוש מעובד הקבלן ביצוע עבודות אחזקה למתחם האצטדיון שאינן מוגדרות כעבודות טיפוח כר הדשא כגון צביעה, תיקונים וניקיון ובלבד שביצוע עבודות אלה לא ימנע מהעובד את ביצוע עבודות הטיפוח לדעת המפקח. כן יוכל לדרוש מנהל האצטדיון מהעובד ביצוע עבודות במגרשי עלייה וקפלן.

פרט לעובדים הנ"ל, יעסיק הקבלן את כל כוח האדם שיידרש לביצוע העבודות בעיקר בעת ביצוע עבודות

תקופתיות הדורשות ביצוע בלוח זמין מהיר ביותר. במקרים אלה, יעדו הקבלן וצוותו גם בשעות הלילה ובמהלכו

ל. הנחיות עבודה ויומן עבודה

כל ההנחיות לביצוע הפעולות השוטפות יימסרו לקבלן ע"י המפקח. האמור לעיל, אינו גורע מאחריות הקבלן

לעשות ככל הנדרש ובכל האמצעים כדי לשמור על בריאות כר הדשא. לצורך כך, יבצע הקבלן עצמו, סיוך

במגרש אחת לשבוע כדי לנסות ולאתר מחסורים בחומרי הזנה, הופעת מחלות, מזיקים, עשבים או כל פגע אחר

במדשאה. אותר פגע כנ"ל, ידווח הקבלן מייד למפקח ולמנהל האצטדיון.

הקבלן ינהל רישום ב יומן עבודה, ב3העתקים, של כל הפעולות השוטפות והחריגות המתבצעות בכר הדשא.

דוח חודשי מסכם יישלח למנהל האצטדיון ולמפקח.

ניהול יומן עבודה :

הקבלן ינהל יומן עבודה יומי וירשום בו את הפרטים הבאים.

1. מספר העובדים לסוגיהם המועסקים באותו היום.
2. פרוט החומרים המובאים לשטח באותו היום.
3. כמות וסוג החומרים שהשתמשו באותו היום.
4. הציוד המובא לשטח באותו היום.
5. הטיפולים שנעשו באותו היום.
6. תקלות שהתרחשו באותו היום.
7. תנאי מזג אוויר חריגים.
8. הוראות שניתנו ע"י מנהל מתקן באותו היום.
9. תוכנית ההשקיה בפועל.
10. היומן ייחתם בכל אותו השבוע ע"י הקבלן ו/או מי שהוסמך ע"י ידו והעתק יימסר למנהל המתקן.

11. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלו לא יחייבו את החברה,

אלא אם אישר אותם המפקח בכתב.

12. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כל שהוא או

סיבה לעיקוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כל שהיא ו/או מילוי הוראות המפקח או הוראות החוזה.

ככל שיידרש ע"י המפקח/מנהל המגרש.

הצעת המחיר ספק לפי חודש :

הצעת המחיר לחודש לא כולל מע"מ במילים	הצעת המחיר לחודש לא כולל מע"מ	
		סכום

שם ספק: _____ חתימה: _____

מסמך ג' ב - 13**הסכם**

שנערך ונחתם אום אל פחם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: עיריית אום אל פחם
 כיכר ראשונה – בנין שער העיר קומה 4 - אום אל פחם
 (להלן: "העירייה")

- מצד אחד -

לבין: _____ ת.ז/ח.פ. _____

כתובת _____

ע"י _____

המוסמכים לחתום בשמו:

1. _____

2. _____

(שיקרא להלן: "הקבלן")

- מצד שני -

הואיל: ועיריית אום אל פחם (להלן: העירייה) פרסמה מכרז פומבי מס _____ ' לביצוע עבודות אחזקת כרי הדשא, באצטדיון השלום אום אל פחם.

- והואיל:** והקבלן, העוסק בין היתר באחזקה של אצטדיונים, מגרשי אימונים וכרי דשא, הגיש הצעתו למכרז, וועדת המכרזים של עיריית אום אל פחם המליצה לקבוע את הקבלן כזוכה במכרז וראש העיר אישר את המלצת הועדה.
- והואיל:** והקבלן מעוניין ומסכים לבצע העבודה בהתאם לדרישות המכרז ולהוראת העירייה.

על כן הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא**
המבוא להסכם זה וההצהרות המופיעות בו מהוות חלק בלתי נפרד מההסכם.
2. והקבלן מצהיר כי הינו בעל המומחיות, היכולת הכספית והיכולת הביצועית לבצע את העבודות, כי עומדים לרשותו כל הידע המקצועי, הניסיון, הציוד, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לשם ביצוע העבודות, כפי שתוגדרנה להלן, כי הוא בעל הכושר והיכולת המתאימים מכל הבחינות למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, במדויק ובמועדן, כי בדק את אתר העבודות לפני הגשת הצעתו, וכי קיבל את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי דין לביצוע הסכם זה, והללו תקפים ויהיו תקפים במשך כל תקופת ההסכם;
3. **הגדרת מונחים**
למונחים המופיעים בהסכם תהא משמעות כפי שתפורט להלן:
העירייה - עיריית אום אל פחם.
המנהל - מנהל מח' ספורט ו/או מנהל האצטדיון.
הקבלן - הזוכה במכרז אשר עימו נחתם הסכם לביצוע העבודה.
העבודה - אחזקת כר הדשא באצטדיון השלום אום אל פחם, בהתאם לאמור בהסכם ובמפרטי אחזקה – **מסמך י"א ומסמך י"ב**.
האתרים - אצטדיון השלום אום אל פחם כולל השטחים במתחם האצטדיון.
ההסכם - **מסמך ג'** הנחתם בזה עם הזוכה במכרז, לרבות כל המסמכים הנלווים למכרז.
4. **מהות העבודה**
העירייה מוסרת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע את אחזקת כרי הדשא באצטדיון השלום, בהתאם להוראות ההסכם והמפרט הטכני המיוחד.
5. **התחייבויות הקבלן**
הקבלן מתחייב כדלקמן:
א. להחזיק במשך כל תקופת ההסכם ציוד, כלי עבודה ומכשור מתאים, כמפורט במפרט הטכני המיוחד **מסמך ד'**.
ב. לבצע את עבודות האחזקה כמפורט במפרט הטכני, וכל עבודה נוספת הנדרשת להבטחת איכותם הגבוהה של כר הדשא באתר.

- ג. לבצע את העבודה במועדים ובלוחות הזמנים כפי שיקבעו ע"י מנהל האצטדיון.
- ד. לבצע את העבודה על פי תנאי מכרז זה בהתאם להוראת מנהל האצטדיון.
- ה. להשיג כל הרישיונות והאישורים הכרוכים בביצוע העבודה לפי הסכם זה.
- ו. לבצע העבודה בהתאם להוראות כל דין.
- ז. הקבלן ומנהל עבודה מטעמו מתחייבים להיות זמינים כל שניתן יהיה ליצור איתם קשר טלפוני 24 שעות ביממה.
- ח. להעסיק אך ורק עובדים שהינם אזרחי מדינת ישראל הנושאים תעודת זהות ישראלית ו/או עובדים בעלי אישור עבודה כחוק במדינת ישראל.
- ט. להיות בעל רישיון לטרקטור עם ידע בתחזוקת מגרשי דשא טבעי.
- י. להעסיק בביצוע העבודה רק עובדים שיאושרו ע"י המנהל.
- יא. ימי העבודה יבוצעו:
בימים א' – ה' בין השעות 07:00-15:00 ביום ו' 07:00-12:00
- יב. לשלם לעובדיו שכר שלא יפחת משכר מינימום.
- יג. לשלם לעובדיו את כל התשלומים המגיעים להם בהתאם להוראות כל דין.
- יד. לתקן תוך 24 שעות ממועד הקריאה כל נזק במערכת ההשקיה.
- טו. להיות אחראי לתקינותם, שלמותם ותפעולם השוטף של מערכת ההשקיה על חשבונו באתר שבטיפולו במשך כל תקופת ההסכם.
מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במקרה בו ייגרם נזק ו/או קלקול לממטרות ו/או לאביזרי ההשקיה כתוצאה מעבודות הקבלן על משטח הדשא, יהיה אחראי הקבלן, על חשבונו, לתקן הנזק ו/או הקלקול, לרבות הנשיאה בעלות החלפים הנדרשים.

6. תקופת ההסכם

- א. ההסכם הינו לתקופה של 3 שנים מיום _____ ועד יום _____ .
ולהלן: ("תקופת ההסכם").
- ב. ניתנת בזה אופציה לטובת העירייה להאריך תוקף ההסכם ב- 2 שנים נוספות, שנה בכל פעם וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי בסיום כל שנת התקשרות.

7. התמורה

- א. תמורת ביצוע העבודה על פי הסכם זה ומסמכי המכרז תשלם העירייה לקבלן סכום של _____ ש"ח לחודש + מע"מ.
(להלן: התמורה).

ב. בתחילת כל שנת אופציה, תבוצע הצמדה למדד המחירים לצרכן, מהמדד הידוע במועד החתימה על ההסכם המקורי, ועד המדד הידוע במועד תחילת האופציה.

- ג. התמורה מהווה תשלום מלא בעבור ביצוע כל העבודות כמפורט **במסמכי המכרז**.

7. הקבלן יגיש למנהל חשבון בתחילת כל חודש, בגין העבודה שביצע בחודש שחלף לכל חשבון יצורפו דוחות עבודה שבועיים, מאושרים ע"י המנהל. החשבון ייבדק ע"י המנהל, והמנהל לא יאשר לתשלום עבודות שלא בוצעו ע"י הקבלן ו/או בוצעו שלא לפי דרישות המנהל ו/או שלא לשביעות רצונו המקצועי. החשבון, כפי שאושר ע"י המנהל, (להלן: החשבון לתשלום) יועבר לגזברות לתשלום. התשלום בסכום כפי שאושר ע"י המנהל יבוצע **שוטף + 45** יום מיום מסירת החשבון למנהל.

8. נוהלי עבודה

- א. כל ההתחייבויות בהסכם זה לגבי הקבלן, יחולו אף על כל עובד מטעמו.
- ב. הקבלן יבצע את העבודות בתיאום עם המנהל ולפי הוראותיו.
- ג. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות לפי כל דין ולפי הנוהגים קיימים, בעת ביצוע העבודה.
- ד. הקבלן יאפשר לעובדי הרשות או לקבלנים העובדים מטעם הרשות לבצע עבודות בשטח שבטיפולו באישור המפקח.
- ה. הקבלן מתחייב לעמוד בקשר עם המנהל או מי מטעמו לפחות אחת לשבוע לשם קבלת דיווח או הנחיות.
- ו. על הקבלן לבצע באופן עצמאי וללא הנחיות נוספות את כל עבודות האחזקה שבשגרה הרשומות במפרט הטכני. בנוסף לכל רשאי המנהל לתת הנחיות נוספות והערות לביצוע שעל הקבלן לבצע לפי הוראות המנהל.
- ז. הקבלן מתחייב לבצע את עבודת הטיפול והאחזקה ברמה מקצועית טובה אשר תניח את דעתו של המנהל. הקבלן מתחייב לציית להוראות המנהל או בא כוחו ולנהוג בהתאם להנחיותיו. בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בביצוע, ההכרעה תהיה בידי המנהל או בא כוחו והרשות בידיהם לפסול עבודה שלדעתם אינה עונה לתנאי ההסכם, ועל הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הדרושים בהתאם לצורך וללא תוספת תשלום. מוסכם מראש, בכל מקרה אם הקבלן לא יתקן את הטעון תיקון - ברשות העירייה לבצע את התיקון על חשבונו של הקבלן, ולקזז מהחשבון לקבלן כמפורט במכרז.
- ח. הקבלן מתחייב בסוף כל שבוע עבודה למלא יומן עבודה ובו פירוט כל העבודות שבוצעו ע"י הקבלן באותו שבוע. יומן העבודה יאושר ע"י המנהל כולל הערות ביצוע אם יהיו.
- ט. הכלים וכל ציוד אחר שיופעל על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות הטכניות של המפרט לגבי טיבה ואיכותה של העבודה. יש להבטיח הימצאותם של חלקי חילוף או ציוד רזרבי למקרה של תקלות טכניות. ציוד אשר לדעתו של המנהל אינו עונה על הדרישות או שאינו תקין יסלקו הקבלן מן האתר ויביא במקומו על חשבונו ציוד אחר המתאים לדרישות.
- י. הקבלן יבצע דימונים לפי הצורך ויספק חומרי דימון והדברה הדרושים לביצוע תקין של העבודה כרשום במפרט האחזקה הטכני ו/או לפי הוראות המנהל.
- יא. הקבלן יטפל במערכת ההשקיה באופן עקבי ושוטף, ויספק את הממטרות ואביזרי ההשקיה הנדרשים להמשך עבודת מערכת ההשקיה באופן מקצועי ותקין, בשום מקרה לא ישתמשו בממטרות שונות מהנדרש אלא אם קיבל אישור מראש מהמנהל. אם תהיה שבירת ממטרות בשל עבודות הקבלן על משטחי הדשא, אזי התיקון יבוצע ע"י הקבלן.
- יב. מתחייב להעסיק בעבודות עובדים מקצועיים בעלי רמה וידע מקצועי ובעלי כושר עבודה לשביעות רצון המנהל. הקבלן מתחייב לשלם בעד כל עובד המועסק על ידו לביצוע העבודה את כל הנדרש בהתאם להוראות כל דין.

יג. הקבלן ימלא כל דרישה של המנהל בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו אם לדעת המנהל התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות.

9. העברת זכויות

א. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר הזכות לביצוע העבודה בשלמותה או באופן חלקי לקבלן אחר, אלא אם קיבל הסכמת העירייה בכתב ומראש לעשות כך.

ב. הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק קבלן משנה מטעמו לביצוע העבודה אלא אם קיבל הסכמת המנהל לעשות כך.

ג. הקבלן לא יהיה רשאי להמחות זכותו לקבלת כספים מהעירייה לפי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמת גזבר העירייה, ובתנאים שיקבעו ע"י הגזבר, לעשות כן.

10. אחריות הקבלן

א. הקבלן מקבל על עצמו אחריות מלאה ומוחלטת בגין כל תאונה חבלה או נזק איזה שהוא, מבלי יוצא מהכלל, הכרוכה בביצוע העבודה ע"י הקבלן, במישרין או בעקיפין לעובדי הקבלן או לעובדי העירייה / או לכל צד ג' בגוף או ברכוש, בין אם ע"י הקבלן או ע"י עובדיו, מועסקיו, שליחיו, קבלני משנה שלו ועובדיהם, ובכל הנוגע במישרין או בעקיפין במעשה או מחדל הקשורים בביצוע העבודה נשוא המכרז, והקבלן יפצה בשלמות את העירייה ו/או הניזוקים כנדרש.

ב. הקבלן אחראי לכל נזק שייגרם לבני אדם או לבעלי חיים או לכל רכוש שהוא מחמת רשלנות, אסון, פעולה או גורם כלשהוא הקשורים בביצוע העבודה, ועליו לשלם פיצויים בעד הנזק הנגרם ולשחרר את העירייה מכל אחריות לתביעה שתוגש נגדה בגלל נזק כלשהוא שנגרם בקשר לביצוע הסכם זה ולפצות אותה בכל תביעה כזאת.

11. נזיקין

א. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי דין לעובד או כל אדם הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהוא שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודה.

ב. הקבלן מתחייב בזה לפצות ו/או לשפות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה וכל עילה שהיא שתוגש ע"י כל אדם נגדה או נגד כל מי מעובדיה/ שלוחיה, בגין כל תאונה, או נזק לכל צד ג' או רכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לעירייה.

12. קיצוזים וקנסות

המנהל רשאי לקזז מחשבונות המוגשים לאישורו ע"י הקבלן כדלקמן:

א. אי ביצוע הוראת המנהל – 300 ₪ למקרה

ב. שטח לא מושקה בהתאם לתוכנית העבודה – 300 ₪ למקרה.

ג. שטח לא מכוסח בהתאם לתוכנית העבודה – 300 ₪ למקרה.

ד. אי תיקון תקלת מים תוך 12 שעות מהדרישה – 300 ₪ למקרה.

ה. אי שימוש בכלים מתאימים – 300 ₪ למקרה.

13. ביטוח

- א. העירייה בסעיף זה (ביטוח) תקרא: עיריית אום אל פחם ו/או תאגידים עירוניים של העירייה ו/או גופי סמך של העירייה ו/או מוסדות חינוך ו/או גופים קשורים לעירייה.
- ב. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בסעיף זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בסעיף זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים.
- ג. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כמסמך " (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של העירייה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, לעירייה ולצד שלישי.
- ד. מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום בסעיף זה לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, והתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים.
- ה. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות העירייה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיה, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי העירייה והבאים מטעמה כל טענה כאמור.
- ו. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- ז. 14 ימי עבודה לפני החתימה על הסכם זה וכתנאי לחתימת העירייה על הסכם זה, ימציא הקבלן לעירייה את אישור קיום ביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי סעיף זה כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- ח. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן לעירייה אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- ט. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו להקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי העירייה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על העירייה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- י. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי העירייה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי העירייה או מי מטעמה אינה פוטרת את הקבלן מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.
- יא. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי העירייה תהיה רשאית לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על העירייה אחריות כל שהיא.
- יב. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות העירייה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או קבלנים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.
- יג. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- יד. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.

טו. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.

טז. הפוליסות ואישור קיום ביטוחים יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות מעבידים.

יז. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי העירייה והבאים מטעמה, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי העירייה והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי העירייה. ביטול חריג רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות העירייה לקבלת שיפוי.

יח. הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות העירייה. שימוש במכשירי הרמה.

יט. פוליסות ביטוח אחריות כלפי צד שלישי ואחריות מעבידים תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

כ. הרחבי שיפוי:

1. הפוליסה צד שלישי תכלול הרחבת שיפוי לטובת העירייה בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלול סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

2. ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את העירייה באם תחשב כמעבידה של עובדי הקבלן.

כא. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – 2,000,000 ש. ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסה ביטוח של הקבלן הזוכה.

כב. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

כג. מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בסעיף זה, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

כד. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על העירייה חבות כל שהיא. מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי העירייה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט העירייה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

כה. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

14.

א.

א.

- א. הקבלן מצהיר ומסכים בזאת שהעירייה תהא רשאית לבטל ו/או לדחות ו/או להקטין את היקף ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז, למשך תקופה מסוימת ו/או לצמיתות, בין אם בשל שיקום כר/י הדשא ו/או החלפתו/ם בדשא סינטטי, באחד או יותר מהמגרשים שפורטו לעיל, ו/או בשל כל סיבה אחרת, בכל מועד שהוא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ולקבלן לא תהיינה דרישות, טענות ו/או תביעות כנגד העירייה בנדון.
- ב. העירייה מודיעה בזאת כי במקרה של ביטול ו/או דחייה ו/או הקטנת היקף ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף קטן א' לעיל, תופחת התמורה שתשולם לקבלן בשיעורים, תואמים להיקף ההקטנה.

16. ביטול ההסכם

- במקרה של הפרת התחייבות מההתחייבות שהקבלן קיבל על עצמו לפי הוראת הסכם זה או מהוראות המפרטים ומסמכי המכרז תהיה העירייה רשאית לבטל את ההסכם. העירייה לא תעשה שימוש בזכות הביטול אלא אם נתנה לקבלן התראה של 10 ימים מראש לתיקון ההפרה, והקבלן לא תיקן ההפרה באותו מועד.

17. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- א. מוסכם מפורשות בין הצדדים כי הקבלן הינו קבלן עצמאי וכי אין נקשרים בינו ו/או בין מי מעובדיו ו/או ממועסקיו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד.
- ב. הקבלן מצהיר כי הוא אחראי כמעביד לכל האנשים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודה על פי הסכם זה, בהתאם לכל דין, וכי הוא מתחייב למלא כל חובותיו כלפי עובדיו, לרבות ביצוע כל התשלומים המגיעים לעובד ממועבידו עפ"י כל דין והעירייה לא תהא אחראית כלפי עובדי הקבלן אחריות כלשהי.

18. תוצאות ביטול/סיום ההסכם

- א. עם תום תקופת ההסכם או עם מתן הודעה על ביטול ההסכם מתחייב הקבלן להחזיר לעירייה את השטחים שהוחזקו על ידו במצב טוב ומתוחזק.
- ב. העירייה תהא רשאית לחלט הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם שתינתן ע"י הקבלן כמפורט לעיל ו/או לקזז מסכומים המגיעים לקבלן לתשלום לפי הוראות הסכם זה, אם לא החזיר הקבלן את משטח כר הדשא לשביעות רצון המנהל.

19. ערבות לביצוע ההסכם

- א. לשם הבטחת קיום כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, יפקיד הקבלן בידי העירייה במועד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית צמודות מדד על סך של 30,000 ₪ שתעמוד בתוקף עד 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם לפי הסכם זה.
- ב. אם יוארך ההסכם למשך תקופות האופציה, מתחייב הקבלן להאריך תוקף הערבות הבנקאית למשך תקופת האופציה.
- ג. העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית כולה או חלקה אם יפר הקבלן אחת או יותר מהוראות הסכם זה, או לא יעמוד בקיום תנאי ההסכם.

20. אי פעולה במועד

אי תגובה ו/או המונעות מנקיטת פעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא ייחשבו ולא יתפרשו כוויתור מצד העירייה ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הקבלן.

21. כתובות והודעות

הודעות שיש לשלוח על פי הסכם זה ו/או בקשר להסכם זה תשלחנה לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם, ומכתב שיישלח בדואר לפי הכתובת כמצוין בהסכם ייחשב כמכתב שהגיע לתעודתו תוך 72 שעות לאחר מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

העירייה

_____ הקבלן

מסמך יי

פוליסת ביטוח				תאריך הנפקת האישור
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)				
האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור	
א/א גופי ו/או		עבודות תחזוקת כרי דשא באצטדיון השלום	מזמין השירותים	
	ת.ז.ח.פ.			
	מען:			
ביטול/שינוי הפוליסה				
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.				
לכלל/טח/שווי	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מקרה
2,000,000	₪		302 – אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 315 - כיסוי לתביעות מלייל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 - ראשוניות	
	₪		309 - 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 319 - מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	