

עיריית אום אל פחם

מכרז 33/2024

בקשה לקבלת הצעות לשירותי ייעוץ,

קידום וליווי תכניות עבור עיריית אום אל

פחם-אגף הנדסה

נובמבר 2024

בקשה לקבלת הצעות לשירותי ייעוץ, קידום וליווי תכניות עבור עיריית אום אל

פחם-אגף הנדסה

הזמנה להציע הצעות

עיריית אום אל פחם להלן: ("העירייה") מזמינה בזאת הצעות מחיר (מכרז פומבי "33/2024") לבחירת אדריכל/מהנדסה למתן ייעוץ, קידום וליווי תכניות עבור עיריית אום אל פחם-אגף הנדסה. וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לקבל, תמורת 500 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה החל מיום 31.10.2024. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, באתר העירייה.

שאלות הבהרה למכרז יוגשו לכל המאוחר עד ליום 07.11.2024 בשעה 14:00 ורק בהתאם להנחיות הקבועות בעניין זה בהוראות המכרז, שאלות שיוגשו לאחר מועד זה ו/או שלא בהתאם להוראות לא יענו. מענה מרוכז לשאלות ההבהרה יינתן עד ליום 11.11.2024 ויפרסמו באתר האינטרנט של העירייה.

את ההצעות יש להגיש, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז מס' 33/2024" עד ליום 20.11.2024 שעה 14:00 בתיבת המכרזים של העירייה הממוקמת במשרדי העירייה. הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תפסל. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

לפרטים נוספים אודות המכרז יש לפנות במייל למר חאלד תאופיק: khaled-eng@uefmail.com.

בכבוד רב
דר סמיר מחאמיד
ראש העיר

עיריית אום אל פחם מזמינה בזאת הצעות מחיר (מכרז פומבי "33/2024") לבחירת אדריכל/מהנדס למתן שירותי ייעוץ, קידום וליווי תכניות עבור עיריית אום אל פחם-אגף הנדסה. במסגרת מכרז זה, ברצון העירייה לבחור עד 2 נותני שירותים שהם מהנדסים/אדריכלים. היקף השירות הנדרש הינו 150-250 שעות חודשיות. העירייה רשאית לחלק שעות העבודה בין שני הזוכים בהתאם לצרכיה.

תיאור השירותים שיידרשו :

להלן פירוט השירותים שיבוצעו על ידי המבצע:

- ייעוץ, סיוע וליווי בקידום תכנון וייזומו, בהתאם להנחיות הממונים, לרבות בקרה, ליווי מקצועי, ועריכה של תוכניות/מסמכים, השתתפות בוועדות המלוות את תהליך התכנון, ייזום ישיבות עבודה לצורך קידום ביצוע המשימות השונות, פיקוח ובקרה על עבודת צוותי תכנון ועל המוצרים התכנוניים בשלבים השונים של תהליך התכנון, הכל תוך עמידה בלוח הזמנים שנקבע.
- ייעוץ, סיוע וליווי בלימוד התוכניות והכנתן לקראת דיונים במוסדות התכנון- ייעוץ מקצועי וכתובת חוות דעת לתוכניות, בדיקת התוכניות להפקדה, הכנת התוכניות לשמיעת התנגדויות, ייעוץ וליווי התוכניות עד לאישורן ופרסומן למתן תוקף.
- ייעוץ, סיוע וליווי בתיאום התוכניות מול יחידות שונות במינהל התכנון, משרדי ממשלה אחרים, רשויות מקומיות, גופים חיצוניים, נציגי ציבור ובעלי עניין נוספים בהתאם להנחיות.
- ייעוץ, סיוע וליווי בטיפול בהיתרי בנייה המוגשים לוועדה.
- ייעוץ, סיוע וליווי בייצוג העירייה/אגף הנדסה בוועדות ופורומים, בהתאם להוראות נציג העירייה.
- ייעוץ, סיוע וליווי בריכוז מידע ודו"חות, מענה לפניות מגורמים שונים ועריכת מצגות בנושאים שבתחום אחריות היועץ.
- כל פעולה נוספת הנדרשת בנושא המכרז בהתאם לצרכי לשכת התכנון.

1. תנאי סף להשתתפות במכרז:

1. עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
2. מי שרשום על פי חוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח-1958 ותקנותיו, כאדריכל/מהנדס רשום ובעל רישיון לעסוק באדריכלות/הנדסה.
3. בעל 5 שנות ניסיון לפחות בתחום :
בעל ניסיון בין המועדים 1/2015 והמועד האחרון להגשת הצעות, בקידום, ליווי או בקרה (***)של לפחות 2 תוכניות/ תוצרים מבין הסוגים שלהלן (אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג):
תכנית מתאר מחוזית/ארצית/ מקומית/ כוללנית.
תכנית מפורטת ליישוב
תכנית לחלק משמעותי מיישוב, שכונה חדשה, התחדשות שכונה קיימת.
תכנית מפורטת בהיקף של מעל 80 יח"ד ;
תוכנית אב / מסמך מדיניות (***) ;
תכנית מפורטת לתשתית/ שמורת טבע / גנים לאומים ועוד.
4. תצהירים, הצהרות ואישורים בין היתר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז – 1977 תנאי להשתתפות במכרז הוא, כי למציע אין כל מניעה להתקשר עם העירייה על פי כל דין ובין היתר בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ז - 1976 (בסעיף זה להלן: "החוק"), והוא צירף את כל האישורים הדרושים לפי החוק לרבות: תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום כדן והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים; תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק; הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר מועצה והעדר ניגוד עניינים; תצהיר בדבר העסקת עובדים כדן; תצהיר בדבר העדר הרשעות; העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף; אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה

על ניהול פנקסים כדין; העתק תעודת מורשה לעסוק עם גופים ציבוריים (מאת רשויות מע"מ) כאמור בסעיף 2 לחוק.

5. מי שרכש את מסמכי המכרז וצירף את הקבלה על רכישת מסמכי המכרז.

6. את כל המסמכים הנ"ל יש לצרף להצעה חתומים כדין.

2. ההצעה ואופן בחינת ההצעה :

1. הצעות המציעים יבחנו לפי 40% (ההצעה הכספית) 40% (לפי פרמטר איכות). הצעת המחיר תירשם על גבי המסמך המצורף.

הניקוד המקסימלי עבור הצעת המחיר הסופית הינו 40 נק'. הניקוד בגין הצעת המחיר הסופית ייקבע כך: ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי, וכל הצעה גבוהה יותר תזכה לניקוד, ביחס הפוך ליחסיות ההצעה.

הצעת המתכנן :

קראתי בעיון רב את פנייתכם לעיל ואת כל ההנחיות ומתחייב לפעול על פיהן, ועל כן :

אחוז ההנחה שלי **מתעריף השעה שנקבע ע"י העירייה שהינו 250 ₪ כולל מע"מ** הוא : _____ %

לדוגמא: אם מתכנן נקב באחוז ההנחה סכום של 10%, משמע, כי ערך השעה שהוא מבקש 225 ₪ כולל מע"מ

⋮

2. הפרמטרים האיכותיים (60%) על המציע לצרף את כל האסמכתאות הדרושות להוכחת עמידה בפרמטרים אלו.

ניקוד עד 50 נק' יוענק בהתאם לנקודות שלהלן:

ניסיון בקידום תכניות כוללניות/מפורטות עבור גופים ציבוריים.	10 נקודות : עד 3 תכניות 5 נקודות מעל 3 תכניות 10 נקודות
המלצות :	10 נקודות : עד 2 המלצות 5 נקודות מעל 3 המלצות 10 נקודות
התרשמות מראיון אישי	40 נקודות
סה"כ	60 נקודות

א. הניקוד הנ"ל יקבע ע"י ועדה מקצועית, לאחר בדיקת כל המסמכים שהוגשו ע"י המציעים וראיון שהמצעים.

הוועדה המקצועית כוללת מהנדס העירייה, מתכנת ערים, מתכנן אסטרטגי, מנכ"ל העירייה או נציג מטעמו, גזבר העירייה או נציג מטעמו היועמ"ש או נציג מטעמו.

3. אופן תשלום התמורה

א. עם התגבשות זכותו של נותן השירותים לקבל חלק משכר הטרחה הנקוב בסעיף 3 לעיל על פי השלבים והפירוט הקבוע בהסכם, יגיש נותן השירותים חשבון **לעירייה בגין העבודות שנרשמו בדוח החודשי שמאגם ומתעד את העבודות שיבוצעו ע"י הספק בצירוף המסמכים כדלקמן :**

(1) פירוט העבודות והמטלות שבוצעו על ידו.

(2) אישור המנהל על השלמת אותו חלק בשירות, כמפורט לעיל. מובהר, כי רק סיום מלא וסופי של ביצוע אותו שלב יזכה את נותן השירותים בשכ"ט הנקוב לאותו שלב, כאשר השלמה חלקית לא תזכה את נותן השירותים בשכ"ט כאמור. להוכחת ביצוע העבודות ולצורך אישור אבן הדרך חייב המתכנן להעביר יחד עם הגשת החשבון את החומר ההנדסי לאותו שלב/אבן דרך.

ב. מובהר בזאת כי העברת התשלום מותנית בקבלת חשבונית מטעם נותן השירותים וחשבונית זיכוי (אם נחוץ) בגובה ההפרש בין החשבון שהוגש על ידי נותן השירותים לבין הסכום שאושר על ידי גזברות העירייה.

ג. במידה וחל פיגור בהמצאת החשבוניות האמורות בס"ק ב', יימנה פרק הזמן האמור לתשלום ממועד קבלת החשבונית וחשבונית הזיכוי אצל חשבת העירייה, וזאת מבלי שייחשב הדבר כהפרת ההסכם מצד העירייה .

ד. המנהל יבדוק את החשבון, יאשרו, כולו או מקצתו, או שלא יאשרו כלל, ויעבירו לחשב העירייה, וזאת תוך 14 ימים ממועד המצאתו ע"י נותן השירותים, בצירוף צו התחלת העבודה ובצירוף חשבונית המס מטעם נותן השירותים על הסכום המאושר לתשלום.

ה. גזבר העירייה יבדוק את החשבון וישלם לנותן השירותים את הסכום המאושר על ידו לתשלום מתוך התמורה נשוא החשבון, 60 יום לאחר המועד בו התקבל אצלו החשבון ובכפוף להמצאת חשבונית מס וחשבונית זיכוי (אם נחוץ) מטעם נותן השירותים. מובהר בזאת כי המצאת החשבונית הינה תנאי לתשלום התמורה וכי 60 הימים לתשלום ימנו החל מיום המצאת חשבונית המס לחשב העירייה.

ו. (1) על אף האמור בס"ק ה' לעיל, איחור של עד 15 יום מהמועד הנקוב לתשלום בס"ק ה' לעיל, לא יחשב כהפרת ההסכם ולא יהא בו בכדי להטיל על העירייה חובת תשלום פיצוי ו/או תשלומי פיגורים מכל סוג ומין שהוא.

(2) בגין כל תשלום שישולם באיחור תשלם העירייה לנותן השירותים ריבית חשב על פי הריבית הנהוגה אצל החשב הכללי באוצר ותעודכן מעת לעת, וזאת החל מהיום ה-16 שלאחר המועד האחרון הנקוב לתשלום כקבוע בס"ק 1 לעיל.

ז. מוסכם כי תשלום התמורה כפוף לכך שנותן השירותים יספק לעירייה את מלוא השירותים עפ"י הסכם זה. לפיכך, אם מסיבות התלויות בנותן השירותים הוא יפסיק את מתן השירותים והעירייה תבטל את ההסכם בשל ההפסקה האמורה, לא יהיה נותן השירותים זכאי אלא לתמורה היחסית בגין השירותים שסיפק עד למועד ההפסקה.

ח. מוסכם בזאת כי הוראות ס"ק א'-ז' לעיל יחולו בשינויים המחויבים ולפי העניין, במקרה של ביטול ההסכם עפ"י הקבוע בהסכם זה, או מכח כל עילה וזכות אחרות מכח כל הסכם או דין, וזאת ביחס לתמורה החלקית המגיעה לנותן השירותים עבור לתקופה שעד מועד ביטול ההסכם.

ט. שילמה העירייה לנותן השירותים סכום העולה על הסכום המגיע לו, ישיב נותן השירותים לעירייה את הסכום העודף כאמור, בתוספת הפרשי הצמדה עד להעברתו לידי העירייה בפועל, וזאת מיד עם קבלת דרישה בכתב לכך על ידי העירייה, ולא יאוחר מ-7 ימים מיום קבלת הדרישה.

4. היקף השירותים והתמורה החודשית:

- ההתקשרות בין הצדדים תהיה של מזמין-עצמאי והתשלום ייעשה כנגד חשבונית מס כדין.
- היקף השעות הנדרש מנותן השירות וזאת במשרדי העירייה – היקף שלא יפחת מ-50 שעות חודשיות, ונכונות להשקעת שעות מאומצת בשעות לא שגרתיות ובכלל זה בשעות הערב.
- לעירייה שמורה הזכות להגדיל את היקף השעות בשבוע, בהתאם לשיקול דעתה בלבד. במקרה זה היקף התמורה יגדל בהתאמה.
- תמורה חודשית על בסיס ריטיינר קבוע ובכפוף לביצוע בפועל של השירותים כאמור בדרישות ההליך.

5. תקופת ההתקשרות עבור כל זוכה:

- מועד משוער לתחילת מתן השירותים הינו דצמבר 2024, בכפוף לסיום הליכי המכרז, וחתומת המזמין וחשב המזמין (להלן: "מורשי החתימה של המזמין") על הסכם ההתקשרות עם הזוכה ולמשך שנה (להלן: "תקופת ההסכם").
- לעירייה תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות (להלן: "תקופת ההתקשרות") ובתנאים זהים לתקופת ההסכם, בתנאי וסך כל תקופת ההתקשרות, כולל תקופת ההסכם, לא תעלה על 5 שנים במצטבר, וזאת בהתאם לתנאים ולתמורה כמפורט במכרז ובהסכם. אין באמור לעיל משום התחייבות המזמין לעשות כך.
- ההתקשרות תבוצע בכפוף להתקיימותו של מקור תקציבי.
- כל הארכה תהיה על ידי הודעה בכתב של מורשי החתימה של המזמין ובכפוף למגבלות התקציב.
- הזמנת שירותי ייעוץ מהספק הזוכה תתאפשר רק בתקופת ההתקשרות.

כל שאלה בנוגע למכרז יש להגישה לכתובת מייל khaled-eng@uefmail.com
שאלות יתקבלו עד לתאריך 07.11.2024, תשובות ישלחו עד לתאריך 11.11.2024.

יובהר כי אין הרשות מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית להתחשב במסגרת שיקוליה לבחירת הזוכה, בין היתר, ביכולתו של המציע, באיכות הצעתו, בניסיון קודם של העירייה עם המציע ובכושרו לבצע את העבודות הנדרשות ברמה מעולה ועל פי לוח זמנים מוגדר.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע או לנקד בהתאם את איכותו של מציע אשר היה לה ו/או למי מיחידו ניסיון שלילי עמו או עם גורם הקשור עמו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.

יש לשים לב למתודולוגיה לבחירת זוכה בגוף ההצעה, נא לקרוא את ההנחיות בעיון רב, המלצה/ניסיון שיוגש בצורה רשלנית או בצורה לא ברורה, או שיש בה כדי להטעות את העירייה, יפסלו.

תצהירים הצהרות ואישורים

תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום כדין והתחייבת לשמירה על זכויות עובדים

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם העירייה ("המזמינה"). אני משמש/ת כ- _____ אצל חברת _____ (להלן: "הספק") ומוסמך/ת ליתן מטעמו תצהיר זה.

2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמינה ויחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: "חוקי העבודה"):

- (א) חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959 חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951
- (ב) חוק דמי מחלה, תשל"ו - 1976
- (ג) חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1951
- (ד) חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954
- (ה) חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו - 1996
- (ו) חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953
- (ז) חוק החניכות, תשי"ג - 1953
- (ח) חוק הגנת השכר, תשכ"ח - 1958
- (ט) חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג - 1963
- (י) חוק הביטוח הלאומי נוסח משולב, תשנ"ה - 1995
- (יא) חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987
- (יב) חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א - 2001
- (יג) חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב - 2002
- (יד) צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז - 1957

יש למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים להלן:

- 3. הנני מצהיר כי הספק ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום* ;
- 4. הספק או בעל זיקה** אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה* ;

5. הספק או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה*.

(*) יש למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים)

(**"בעל זיקה" - כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב' לחוק) הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת
המצהיר

א י ש ו ר ע ו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מרעב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

אני משמשת/ת כ _____ אצל _____ (להלן: "האדריכל") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו.

בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי האדריכל, בעל השליטה בו, ואם האדריכל הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968

הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן: (סמן את המשבצת המתאימה)

☐ לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") ובשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד מתן תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.
(חתימה וחותמת עו"ד)

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד העירייה או לחבר מועצת העירייה והעדר ניגוד עניינים

אני _____ המציע בפניה לקבלת הצעות מחיר לפרויקט _____ (להלן: "המציע") מבקש להודיע ולהצהיר כי :

1. כי יש / אין (מחק את המיותר) לי קשר עסקי ו/או משפחתי ו/או קשר קבוע אחר כלשהו עם מי מחברי העירייה ו/או עובדיה הבכירים של העירייה לרבות ראש העירייה.
* במידה ויש קשר כמפורט דלעיל יש לפרטו באופן מדויק :
2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעת המציע אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעמו.
3. אני מצהיר כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויותי על פי פנייה זו לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלי.
4. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביני לבין העירייה במישרין ו/או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע לעירייה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לי הדבר.
5. אני מתחייב להעביר לעירייה לפי דרישתה כל מסמך ו/או ליתן כל הבהרה בקשר להצהרתי זו.
6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע: _____ חתימת המציע _____

א י ש ו ר עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר, כי ביום הופיעה בפניי מר _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי .

(חתימה וחותמת)

עו"ד)

* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים תכריע חוות דעתו של היועץ המשפטי של העירייה

תצהיר בדבר העדר רישום עבירה פלילית

אני הח"מ, _____, ת"ז מס' _____, מרח' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן :

1. הנני משמש כ- _____, ב _____

(מציע) מספר התאגיד _____ (להלן: "התאגיד")

והנני מגיש תצהיר זה כחלק בלתי נפרד מהצעתו של התאגיד במכרז פומבי מס'

2. ב- 7 (שבע) השנים קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לא הוגש נגד התאגיד או נגדי, ולמיטב ידיעתי לא הוגש נגד מי ממנהליו האחרים של התאגיד (דירקטורים, חשב ומנהל פדגוגי) כתב אישום באשמת ביצוע עבירה מבין העבירות המנויות בתוספת השנייה לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981, או בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה הכרוכה באלימות או בעבירת מרמה, ולא הורשע התאגיד, ולא הורשעתי אני ולא הורשע מי ממנהליו האחרים של התאגיד בעבירה כזו במהלך התקופה האמורה.

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חותמת המציע

חתימה _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, שהינו מורשה חתימה מטעם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת
עו"ד)

תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע

אני החתום מטה :

שם פרטי :

שם משפחה :

תעודת זהות :

בעל/ת זכות חתימה בחברה/המציע/האדריכל/היועץ :

ח.פ./ע.מ. _____ :

(להלן: "המציע")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע, אשר יועסקו בביצוע השירותים

נושא מכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או עבירות מין ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא מכרז זה.

חותמת המציע

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) 9 מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מרעב' _____, ת.ז. _____, שהינו מורשה חתימה מטעם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

הנדון: העסקת עובדים כדין

אנו הח"מ (המציע) _____ ח.פ. _____ מרח' _____
מאשרים, מצהירים ומתחייבים, כדלקמן:

1. אנו מצהירים ומתחייבים כי אנו מעסיקים אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית המועסקים באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, בתוקף ואשר עובדים בישראל באופן חוקי אשר ברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת.
2. אנו מתחייבים כי במהלך ביצוע כל העבודות שנבצע עבורכם, נעסיק בכל עת אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית שיועסקו כעל ידנו באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, אשר יהיו בתוקף בכל תקופת עבודתם אצלנו במהלך ביצוע העבודות עבורכם, ואשר עובדים בישראל באופן חוקי כשברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות עבורכם.
3. אנו מתחייבים שלא להעסיק עובדים אשר שוהים באופן בלתי חוקי בישראל או כאלה שאין ברשותם אישור שהייה ואישור עבודה בישראל כדין.
- היה ואישור השהיה או אישור העבודה של מי מעובדינו המועסק בעבודות שאנו מבצעים עבורכם, יפקע או יבוטל או יסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא, אנו מתחייבים להפסיק את העסקתו של העובד מידית כאשר יודע לנו או מיד עם קבלת דרישה כזו מכם.
4. אנו מסכימים כי תהיו רשאים לבחון, בכל עת כפי שתמצאו לנכון, את אישורי השהיה והעבודה של עובדינו המועסקים בעבודה אצלכם.
- היה ונפר את ההתחייבות דלעיל, מכל סיבה שהיא, ויתברר כי מי מעובדינו אינו מקיים את האמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:
- א. עבודת העובד תופסק עפ"י הוראה של נציגכם לעובדים או לנציגנו, לאלתר.
- ב. אתם תשלחו לנו הודעה בכתב בעניין זה.

כל עיכוב בביצוע העבודה בגין האמור לעיל לא יזכה אותנו בהארכה ולא ישנה את המועד בו עלינו לסיים את העבודות עפ"י החוזה בינינו.

ג. היה ונפר את ההתחייבות הפרה נוספת, מכל סיבה שהיא, תהיו רשאים להפסיק את ההתקשרות עמנו, לבטל את החוזה עמנו, ולהפסיק את ביצוע כל העבודות על ידינו, מיד וללא צורך בהודעה מוקדמת או בהתראה ולהעביר את ביצועה לאחר. אנו לא נהיה זכאים לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת ההתקשרות ונהיה מנועים מלנקוט הליכים למנוע את ההתקשרות עם אחר לביצוע העבודות או לעכב את ההתקשרות עמו.

5. ידוע לנו כי ההצהרות וההתחייבויות המפורטות לעיל הן מעיקרי ההתקשרות בינינו וכי העירייה התקשרה עמנו על סמך ההצהרות וההתחייבויות דלעיל, וכי הפרת ההתחייבויות דלעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה בינינו, על כל המשתמע מכך.

ולראיה חתמנו, היום _____ .

חתימת האדריכל/היועץ/המציע באמצעות מורשי החתימה

א י ש ו ר ע ו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עו"ד)

ה ס כ ס

הסכם זה נערך ונחתם בתאריך

בין :

עיריית אום אל פחם

(להלן - "המזמין/ה") - מצד אחד

לבין :

פ.ח.

אום אל פחם

(להלן - "המתכנן") - מצד שני

הואיל : והמזמין רוצה למסור את ביצוע השירותים ההנדסיים והאדריכליים הבאים : "מזמינה בזאת הצעות מחיר (מכרז פומבי "33/2024") לבחירת אדריכל/מהנדס למתן שירותי ייעוץ, קידום וליווי תכניות עבור עיריית אום אל פחם-אגף הנדסה".

להלן ולשם קיצור תקרא - העבודה ההנדסית /האדריכלית של :

להלן ולשם קיצור תקרא "התכנית".

והואיל : והמתכנן/אדריכל/מהנדס מצהיר בזאת שהוא מהנדס/אדריכל רשום לפי חוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח - 1958.

והואיל : והמתכנן/אדריכל/מהנדס ולאחר שבדק את הנחיות ודרישות המזמין ותנאי המכרז מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודה ההנדסית/ האדריכלית.

והואיל : והמתכנן הציע לבצע את העבודה ההנדסית האדריכלית.

לפיכך הוסכם בין שני הצדדים כדלהלן:

1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. המזמין מוסר בזאת למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו את ביצוע העבודה ההנדסית/ האדריכלית כמפורט לעיל או בהתאם למפורט להלן.

3. המתכנן יבסס את העבודה ההנדסית/האדריכלית על הנתונים, קווי היסוד וההנחיות המפורטים בהסכם זה והוא חייב להקפיד עליהם, אלא אם כן קבל הוראה או אישור בכתב מאת המזמין על שינויים בהם.
4. והמתכנן/אדריכל/מהנדס יבצע את העבודה ההנדסית/האדריכלית בהתאם לשלבים ולשירותים המפורטים להלן.
5. נציג המזמין לצורך ביצוע הסכם זה, לרבות לצורך מתן הנחיות, הוראות, אישורים לתוכניות ואישורי חשבונות יהיה: מהנדס העיר אום אל פחם, להלן ולשם קיצור ייקרא – "הנציג". וכל הנחיה ו/או הוראה ו/או אישור שיינתנו על ידו ייראו כאילו ניתנו על ידי המזמין לפי הסכם זה.
6. והמתכנן/אדריכל/מהנדס מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית/האדריכלית בתיאום ותוך קיום קשר מתמיד ויעיל עם הנציג.
7. והמתכנן/אדריכל/מהנדס יבצע את העבודה ההנדסית/האדריכלית בהתאם ללוח הזמנים להלן או בהתאם למפורט בנספח להסכם זה, שמירת לוח הזמנים כאמור לעיל הינה תנאי עיקרי של הסכם זה.
8. **לוח זמנים:**
לוח הזמנים לעבודות התכנון ייקבע בהתאם לדרישת מהנדס העיר/אגף ההנדסה.
9. המזמין יתן למתכנן/אדריכל/מהנדס את כל הנתונים וההנחיות הדרושים לתכנון מוקדם תוך 14 יום ממועד חתימת הסכם זה, וכן יעביר למתכנן כל נתונים נוספים שיידרשו במשך זמן התכנון.
10. המזמין יתן את אישורו או יעביר את הערותיו למתכנן/אדריכל/מהנדס תוך 20 יום מיום מסירת התוכניות ע"י המתכנן, למזמין, לאישור כאמור.
11. לא נתן המזמין את אישורו ולא העביר את הערותיו למתכנן תוך התקופה הנ"ל יראו התוכניות שנמסרו כאמור כמאושרות על ידי המזמין מכל הבחינות, והמתכנן יהיה רשאי להמשיך בביצוע העבודה ההנדסית/האדריכלית, ובלבד שיודע למזמין על כוונתו להמשיך את התכנון ויתן לן פרק זמן של 20 יום למסירת הערותיו. לא הודיע המתכנן למזמין על כוונתו כאמור לעיל והמשיך בתכנון קבלת הערות ו/או אישור המזמין, יחשב כמפר הסכם זה.

12. העבודה ההנדסית/האדריכלית כוללת את הדרישות שלהלן וכל דרישה אחרת ע"י מהנדס העיר:

- ייעוץ, סיוע וליווי בקידום תכנון וייזומו, בהתאם להנחיות הממונים, לרבות בקרה, ליווי מקצועי, ועריכה של תוכניות/מסמכים, השתתפות בוועדות המלוות את תהליך התכנון, ייזום ישיבות עבודה לצורך קידום ביצוע המשימות השונות, פיקוח ובקרה על עבודת צוותי תכנון ועל המוצרים התכנוניים בשלבים השונים של תהליך התכנון, הכל תוך עמידה בלוח הזמנים שנקבע.
- ייעוץ, סיוע וליווי בלימוד התוכניות והכנתן לקראת דיונים במוסדות התכנון- ייעוץ מקצועי וכתובת חוות דעת לתוכניות, בדיקת התוכניות להפקדה, הכנת התוכניות לשמיעת התנגדויות, ייעוץ וליווי התוכניות עד לאישורן ופרסומן למתן תוקף.
- ייעוץ, סיוע וליווי בתיאום התוכניות מול יחידות שונות במינהל התכנון, משרדי ממשלה אחרים, רשויות מקומיות, גופים חיצוניים, נציגי ציבור ובעלי עניין נוספים בהתאם להנחיות.
- ייעוץ, סיוע וליווי בטיפול בהיתרי בנייה המוגשים לוועדה.
- ייעוץ, סיוע וליווי בייצוג העירייה/אגף ההנדסה בוועדות ופורומים, בהתאם להוראות נציג העירייה.
- ייעוץ, סיוע וליווי בריכוז מידע ודו"חות, מענה לפניות מגורמים שונים ועריכת מצגות בנושאים שבתחום אחריות היועץ.
- כל פעולה נוספת הנדרשת בנושא המכרז בהתאם לצרכי לשכת התכנון.

13. המתכנן/אדריכל/מהנדס ימסור למזמין דין וחשבון מלא ומפורט על התקדמות ביצוע העבודה ההנדסית/האדריכלית, המזמין ו/או הנציג רשאי לבקר במשרד המתכנן, ו/או במקומות העבודה האחרים ולעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע העבודה ההנדסית/האדריכלית והמתכנן ימסור למזמין ו/או לנציג כל הסבר שיידרש על ידו בקשר עם העבודה ההנדסית/האדריכלית.

14. התמורה למתכנן/אדריכל/מהנדס עבור ביצוע העבודה ההנדסית/האדריכלית תשולם ע"י המזמין בסך של _____ לשעה (בהתאם להנחה מערך השעה 220 ש"ח כולל מע"מ שנקב בסעיף 2).

15. ביצוע עבודות התכנון בשלבים :

16. ויתור אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או כל הוראה אחרת בהסכם זה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר-תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.

17. כל מקרה של סכסוך או חלוקי דעות שיתגלו בין הצדדים בקשר עם הסכם זה, או בכל עניין הנובע ממנו, ואשר אינם ניתנים להכרעה, יובאו להכרעת בורר שיתמנה בהסכמת שני הצדדים.

18. המתכנן/אדריכל/מהנדס לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודה ההנדסית/האדריכלית על אף חילוקי הדעות ותהליך הבוררות, והמזמין יבצע את כל התשלומים בהתאם.
19. הפר המתכנן/אדריכל/מהנדס התחייבות מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, יפצה המתכנן את המזמין בעד כל נזק או הפסד שנגרמו למזמין ו/או לצד ג כתוצאה מההפרה האמורה. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין זכאי לקבל נגד המתכנן סעד משפטי לפי כל דין.
20. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי המזמין בכל עת ומכל סיבה שתראה למזמין, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב על כך למתכנן מאת המזמין. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה, אשר יהיה לפחות 15 יום ממתן ההודעה.
21. הובא ההסכם לידי סיום בהתאם לסעיף הנ"ל (20) ישלם המזמין ל מתכנן/אדריכל/מהנדס את שכרו בעד אותו חלק מעבודת התכנון שהוא בצע עד להבאת ההסכם לידי סיום.
22. המתכנן/אדריכל/מהנדס אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהסכם זה, אלא בהסכמת המזמין בכתב ומראש. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודה ההנדסית/האדריכלית כולה או מקצתה אלא בהסכמת המזמין בכתב ומראש.
23. המתכנן/אדריכל/מהנדס יהיה חייב להביא לידיעת המזמין כל ידיעה שתבוא לידיעתו והקשורה לעבודה ההנדסית/ האדריכלית. המתכנן לא יהיה רשאי להציג העבודה ההנדסית/האדריכלית או למסור מידע בפני גורם כלשהו ללא הסכמת המזמין. כל חומר הקשור בעבודה ההנדסית/האדריכלית לרבות תוכניות, שרטוטים, פרטים ומפרטים, בין ממוחשבים ובין לאו, הנו רכוש בלעדי של המזמין והמתכנן לא יהיה רשאי להעבירו ו/או למסרו לגורם כלשהו ללא הסכת המזמין.
24. אסור למתכנן/אדריכל/מהנדס לעבוד ו/או לייעץ בכל נושא תכנוני הקשור עם העבודה ההנדסית/האדריכלית עבור גורם כלשהו אלא באישור בכתב מוקדם מפורט מאת המזמין.
25. לא תהיה למתכנן/אדריכל/מהנדס זכות יוצרים על העבודה ההנדסית/האדריכלית לפי הסכם זה וכל עבודה תעשה לפי הסכם זה תחשב מיום הוצאותה כרכושו הבלעדי של המזמין והוא רשאי לעשות בה כל שימוש ולנהוג בה כמנהג בעלים בתנאי שהמזמין שלב עבור העבודה במלואה.
26. מוצהר ומותנה כי המתכנן/אדריכל/מהנדס וכל מבצע עבודה מטעמו לא ייחשב כעובד מטעם המזמין ולא ייווצרו בינו לבין המזמין כל יחס של עובד ומעביד בגין הסכם זה, ואין על המזמין שום אחריות לכל מחלה, תאונת עבודה ו/או כל נזק אחר שייגרם למתכנן ו/או לעובדים מטעמו הפועלים בשמו, עקב ותוך כדי ו/או כתוצאה מבצוע העבודה האמורה בהסכם זה.
27. המתכנן/אדריכל/מהנדס מצהיר בזאת שהוא בעל תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו 1976, אישור ניכוי מס במקור, אישור עסקאות עם גופים ציבוריים וכל אשר אחר הנדרש על פי דין.
28. המזמין רשאי לנכות מהתמורה לה זכאי המתכנן לפי הסכם זה כל סכום שהמתכנן חייב על פי כל דין.
29. כל מסמך ו/או הודעה לעניין הסכם זה תשלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים כלהלן וכל מסמך שנשלח בדואר רשום ייחשב שנתקבל ע"י הנמען בתום 5 ימים מיום תאריך המשלוח.

30. התשלום למתכנן יהיה בהתאם לדוח החודשי ומהות העבודה שבוצעה ע"י.

31. תוקפו של הסכם זה מתונה בחתימת הגורמים המוסמכים על פי דין אצל המזמינה, בהתאם לסעי' 203 לפקודת העיריות.

32. ולראיה באו שני הצדדים על החתום

המתכנן/אדריכל/מהנדס

המזמינה