

מכרז פומבי מס' 41/2024

מתן שירותי תיקונים ואחזקה למזגנים במוסדות העירייה

ינואר 2025

بلدية أم الفحم
עיריית אום אל-פחם



מכרז פומבי מס' 41/2024

מתן שירותי תיקונים ואחזקה למזגנים במוסדות העירייה והעמותה העירונית.

עיריית אום אל פחם והעמותה העירונית לקידום החינוך בא.א. פחם (להלן שניהם ייקראו "העירייה") מזמינה בזה הצעות מחיר מתן שירותי תיקונים ואחזקה למזגנים במוסדות העירייה הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת 500 ₪ התשלום לא יוחזר, במחלקת הגבייה של עיריית אום אל פחם **בימים א-ה משעה 8:00 עד 13:00**. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום באתר האינטרנט של העירייה.

ההצעות ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, יימסרו במסירה אישית בלבד, במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים, במחלקת הרכש בעיריית אום אלפחם, רח' אלמדינה 1 בניין שער העיר קומה 5' חדר 245, **עד 23/01/2025 לא יאוחר מהשעה 14:00**.

על המציעים לצרף ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס של 10,000 ₪ להשתתפות במכרז, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

ההשתתפות במכרז מותנית בתשלום סכום של 500 ₪ לזכות עיריית אום אל פחם במשרדי מחלקת הגבייה.

ועדת המכרזים תבחר מבין ההצעות במציע אחד או יותר והכל כראות עיניה וללא צורך במתן נימוקים כלשהם. אין הועדה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.

לברורים ניתן לפנות לאחראי מחלקת החשמל בעירייה באמצעות המייל mahmodms@uefmail.com

בברכה

דר"ר סמיר סובחי

ראש העירייה

1- מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

1.1. תנאים למשתתפים במכרז - מסמך א'

פרק 1	הצעת מחיר הספקת חומרים, התקנה ותיקונים
נספח ב	כתב התחייבות
נספח ג	ערבות בנקאית
נספח ד	ערבות ביצוע
נספח ה	אישור קיום בטיחות
נספח ו	הצהרה על מתן פטור מאחריות
נספח ז	יחסי עובד מעביד
נספח ח	מניעת העסקת עברייני מין
נספח ט	תצהיר על העדר קרובה

1.2. כל הנספחים במכרז הם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

מכרז פומבי מס' 41/2024

מתן שירותי תיקונים ואחזקה למזגנים במוסדות העירייה והעמותה העירונית

התנאים הכלליים למשתתפים במכרז

1. כללי

1-עיריית אום אל פחם (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות מתן שירותי תיקונים ואחזקה למזגנים במוסדות העירייה והעמותה העירונית.

- 1.1. תנאי ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז יהיו עפ"י מסמכי המכרז ובהתאם להסכם ההתקשרות, על נספחיו המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.2. השירותים נשוא המכרז הינם התקנה של מזגנים ומתן שירותי תיקונים ואחזקה למזגנים, בהתאם לפרק בו זכה המציע, לעירייה, והזוכה ידרש להעמיד את כל הציוד, כ"ח האדם והאמצעים הדרושים ולבצע את מכלול הפעולות הדרושות להתקנה וחיבור של המזגנים ותיקונים, כך שיהיו מוכנים להפעלה.

פרק 1- אחזקה ותיקון מזגנים כולל חומרים וציוד:

- אחזקה ותיקון מזגנים קיימים, התקנתם וחיבורם של מזגנים שסופקו לה, באתר לו הם מיועדים ושעליו תורה העירייה המזמינה, תיקונם, התקנתם וחיבורם עד ליכולת הפעלתם המלאה יחד עם מכלול הפעולות הדרושות לשם כך שיהיו מוכנים וכשירים להפעלה.
- 1.3. התמורה לזוכה תהא בהתאם למחיר שנקב בהצעתו במסמך הצעת המציע למכרז וככל שיידרשו עבודות נלוות, בהתאם למחירים בכתב הכמויות לעבודות מיזוג נלוות המצורף כחלק מהמכרז
 - 1.4. בכל תקופת תוקפו של ההסכם, תהיינה רשאית העירייה לפנות לבצע הזמנת רכש ולהזמין שירותים נשוא המכרז (להלן- **הזמנת רכש**) בפניה אל אחד הזוכים במכרז במישרין או לפנות אל כל הזוכים בנוהל התמחרות ביניהם (להלן – **התמחרות**).
 - 1.5. האחריות למוצר, בכל תקופת תוקפו של ההסכם, בתקופת האחריות הקבועה בהוראות היצרן ו/או בדרישות המכרז (הארוכה מבין השתיים) ובלבד שבמקום בו נדרש הזוכה לספק בלבד, התקנתם של המזגנים תעשה בידי מתקין מוסמך המורשה על ידו.
 - 1.6. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי הציוד המוצעים על ידו, עונים על דרישות ו/או ההנחיות ככל שקיימות, מטעם כל גורם רלוונטי לייצור ו/או אספקה של מזגנים והם עומדים בתקן ישראלי ו/או בינלאומי וקיימת להם אחריות מוצר.
 - 1.7. **על כל מזגן** שיוזמן ע"י העירייה המזמינה ויסופק לה, תינתן **תקופת אחריות על ההתקנה** של לפחות **שנה** מיום ההתקנה שלהמזגן בפועל.
 - 1.8. אין בפרסום או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את העירייה או מי מהן לתת לזוכה במכרז הזמנת רכש כלשהי בהיקף כלשהו. ידוע למשתתפים כי בחלק מהעירייה קיימים הסכמים נוספים לאחזקת מזגנים וכי התקשרות מכח מכרז זה תחל רק בסיומם.
 - 1.9. עובדי המציע הזוכה אשר יועסקו על ידו במסגרת אספקת השירותים למוסדות חינוך של העירייה ימציאו אישור בגיר מהמשטרה בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.
 - 1.10. ההסכם עם הזוכה/זוכים יהיה בתוקף למשך תקופה של 12 חודשים מיום חתימתו (להלן- "תקופת ההסכם"). העירייה תהיה רשאית להאריך תוקפו של ההסכם בתקופות נוספות, כך שסך תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי ובכפוף להרשאה תקציבית (להלן- **תקופות ההארכה**) בתקופות ההארכה יחולו כל תנאי ההסכם בשינויים המתחייבים.
 - 1.11. העירייה המזמינה תהא רשאית לבצע הזמנות רכש ו/או התקנות, עבורה ועבור גופי הסמך שלה, בין בעצמה במישרין ובין באמצעות גופי הסמך שלה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

כל מסמך ו/או הבהרה ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

2. תנאים להשתתפות:

2.1. רשאי להשתתף במכרז זה כל אדם או תאגיד הרשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים להלן - תנאי סף, המפורטים להלן:

א. לפרק 1- אחזקה, תיקון התקנה בלבד

2.1.8. המציע יהיה מתקין מורשה של ספק או של יצרן, בעל ניסיון מוכח של שלוש השנים האחרונות לפחות, בהתקנת מזגנים עבור גופים ציבוריים, הניסיון חייב שיהא של המציע עצמו.

2.1.9. ההצעה תוגש על ידי המציע, וכל האסמכתאות, הערבויות, הניסיון, המסמכים והאסמכתאות הנדרשים במכרז יהיו על שם המציע.

2.2. המציע יצרף להצעתו את כל האישורים והמסמכים להלן: "האסמכתאות" כדלקמן:

2.2.1. אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ותשלום שכר מינימום), התשל"ו - 1976.

2.2.2. אישור תקף לניכוי מס במקור.

2.2.3. העתק של תעודת עוסק מורשה.

2.2.4. היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת רישום התאגיד ותדפיס מעודכן, נכון למועד הגשת ההצעה למכרז, ברשם התאגידים הכולל את בעלי המניות, של המציע.

2.2.5. אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.

2.2.6. המציע יצרף להצעתו אסמכתאות המעידות כי הינו מתקין מורשה.

2.2.7. כתב התחייבות.

2.2.8. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, ערוכה וחתומה

2.2.9. קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל בסעיף זה עלולה שלא להבחן במניין ההצעות.

3. הבהרת מסמכי המכרז

3.1. עד לא יאוחר מיום 16/01/2025 יודיע המציע רק במייל mahmodms@uefmail.com לאחראי מחלקת החשמל בעיריית אום אל פחם על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה או חוסר בהירות שמצא, אם מצא, במסמכי המכרז ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו, הכלול במסמכי המכרז, או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

3.2. תשובה על ההבהרות עד לתאריך 21/01/2025 באתר העירייה, על המציע חובה לצרף את שאלות ותשובות במעטפה של ההצעה שלו.

3.3. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י הועדה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו במסגרת הליך ההבהרה.

3.4. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים.

3.5. התשובות על ההבהרות יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים ויוגשו חתומים יחד עם מסמכי המכרז ונספחיו.

4. ערבויות

4.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להשתתפות במכרז, על סך 10,000 ₪ לפקודת עיריית אום אל פחם צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין,

4.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 23/04/2025

4.3. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של היועץ כל אימת שהמציע הזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז.

5. הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל – תיפסל

6. הערבות תוחזר למציעים, שהצעתם לא נתקבלה, לאחר שייחתם הסכם עם הזוכה/ים במכרז.

6.1. מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות ביצוע לפקודת עיריית אום אלפחם, בסך של 10,000 ₪ צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין.

6.2. המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהעמדת הערבות כאמור.

7. ביטוחים

7.1. מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה להלן – **הספק** ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הספק להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות פרק הביטוח בהסכם.

7.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בשלב הגשת ההצעות אין צורך לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברות ביטוח, אלא על המציע לחתום עליהם בעצמו.

8. דרישת פרטים

8.1. העירייה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן – **הפרטים**) לשביעות רצונה המלאה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקוליה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

8.2. המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של העירייה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית העירייה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כמי שאינו עומד אחרי הצעתו על כל המשתמע מכך.

9. הצהרות המציע

9.1. המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

10. המציע מצהיר כי ידוע לו, שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם במסמכי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

11. המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרטים ממנה עם מציע ו/או מציע אחר במכרז וכי היה ויתברר לוועדה, בכל שלב שהוא, אחרת, הדבר יכול להביא לפסילת הצעתו.

11.1. המציע מצהיר כי ידוע לו, שאין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא או שלא לקבל את הצעתו של מציע, שהיה לרשויות או לרשויות אחרות ניסיון רע עם המציע.

11.2. המציע מצהיר, כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.

11.3. המציע מצהיר, כי ככל שהצעתו תוכרז כזוכה במכרז, יערוך כל פוליסת ביטוח בהתאם לדרישות המכרז.

11.4. המציע מצהיר, כי ידוע לו כי התמורה לזוכה לאספקה ולהתקנה תהיה בהתאם לסוג המזגן ובהתאם למחיר שנקב הזוכה בהצעתו.

11.5. המציע מצהיר כי ידוע לו שהעירייה שומרת לעצמה את הזכות לבחור זוכה אחד או מספר זוכים לפצל את הזכייה בין מספר מציעים, בין מספר פרקים, הכל כראות עיניה, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך במתן נימוקים כלשהם.

11.6. המציע מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו הורשעו בעבירות פליליות ו/או בעבירות מין והוא מתחייב, ככל שיזכה במכרז, שלא להעסיק עובד שהורשע כאמור במסגרת אספקת השירותים למוסדות החינוך של העירייה. כן מתחייב הזוכה לנקוט באמצעים הראויים על מנת להבטיח את מניעת העסקתו של עובד כאמור ולפעול ע"פ הוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.

11.7. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי ששת החודשים הראשונים במכרז הינם תקופת ניסיון.

11.8. המציע מצהיר, כי ידוע לו כי העירייה שומרת לעצמן את הזכות, להביא לסיומו של ההסכם בכל עת שתראינה לנכון, עפ"י שיקול דעתן הבלעדי בהתאם לצרכיהן ו/או בשל מעשה או מחדל של המציע ותהיינה רשאיות להפסיק את ההתקשרות נשוא ההסכם, ע"י משלוח הודעה בכתב 15 יום מראש וזאת מבלי שתהיינה חייבות

בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.

12. הגשת ההצעות, מועדים

- 12.1. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה וחתומה, ללא זיהוי חיצוני, לאחר סיום הליך ההבהרות ולא יאוחר מיום **23/01/2025 שעה 14:00**, **להצעה יצורפו** כל מסמכי המכרז וכל נספחיהם חתומים. ההצעה תוגש על ידי הנחתה בתיבת המכרזים בבניין העירייה ברחוב אל-מדינה בנין שער העיר קומה 5 במשרד מחלקת הרכש חדר 245, ולא באמצעות כל דרך אחרת. מובהר כי הצעות שלא תוגשנה באופן האמור ולא תוגש במועד האחרון תיפסלנה.
- 12.2. ההצעה תכלול את כל המסמכים הנלווים והנספחים למיניהם באופן שימנע את התפרקותה.
- 12.3. **כל עמוד בחוברת ההצעה, לרבות המסמכים והנספחים הנלווים לו, ייחתם בחותמת המציע ובחתימת מורשי החתימה מטעמו.**
- 12.4. החוזה, לרבות נספחיו, ייחתם בעמוד האחרון של החוזה בחותמת המציע ובחתימתו, וביתר העמודים - בחותמת ובחתימה. מקום בו נדרשת חתימת המציע, יחתום אך ורק מורשה/י חתימה מטעם המציע.
- 12.5. הגשת הצעת חתומה מהווה ראייה לכך, שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 12.6. למען הסר ספק, במקרה והמציע לא יצרף להצעתו כל מסמך נדרש ולא ימלא כל פרט במסמכי המכרז, רשאית העירייה לפסול את הצעתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 12.7. כל שינוי/תוספת או הסתייגות למסמכי המכרז, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 12.8. הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל עלולה להיפסל.

מכרז פומבי מס" 41/2024

מתן שירותי תיקונים ואחזקה מזגנים במוסדות העירייה

מפרט דרישות ביצוע

1. מבוא

- 1.1. העירייה מזמינה בזה הצעות מחירים בדבר מתן שירותי תיקונים ואחזקה במוסדות העירייה, על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2. הספק הזוכה במכרז יידרש להתקין ו/או לתקן מזגנים, בוצע עבודות אחזקה לפי דרישת המזמין, ובהתאם לפרק בו זכה בהצעתו.
- 1.3. ההתקנה/ והתיקונים תבוצע לכל שטחי העירייה, ללא יוצא מהכלל, ולפי דרישת העירייה.
- 1.4. תנאי ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז יהיו עפ"י מסמכי המכרז ובהתאם להסכם ההתקשרות עם כל אחת מהעירייה בנפרד, על נספחיו המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2. התחייבויות הספק

- על האמור בכל מסמכי המכרז ומבלי לגרוע מהן ו/או לסתור הוראות אחרות, הספק מתחייב ליתן את השירותים באופן מיטבי ולבצע כל פעולה ולספק כל ציוד ו/או מערכת הדרושות לביצוע כאמור ובין היתר גם את האמור להלן:
- 2.1. חובה על כל המתקינים מטעמו יהיו בעלי אישור הדרכה לעבודה בגובה כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) בנושא סולמות וגגות.
 - 2.2. כי כל המתקינים יהיו בעלי רישיון קבלן בתוקף, תואם לביצוע העבודות.
 - 2.3. הספק מתחייב להוציא ולקבל על חשבונו את כל הרישיונות והאישורים הדרושים לאספקת השירותים והעבודות.
 - 2.4. ככל שתידרשנה עבודות להתאמת מתח ו/או הספק החשמל הקיים, אלה תבוצענה על-ידי חברת החשמל לאחר אישור העירייה ו/או על ידי מחלקת החשמל בעירייה.
 - 2.5. הספק מצהיר כי הוא מורשה על פי כל דין לבצע את השירותים והוא מתחייב להישאר מורשה כאמור כל זמן ביצוע העבודות הנדרשות על ידי העירייה על פי ההסכם עימה.
 - 2.6. הספק מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות ותנאים נוספים המפורטים בהסכם, לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
 - 2.7. כל מזגן המותקן על קיר המוסד יקבל את אישורו של קב"ט/ או אחראי החשמל בעירייה המזמינה, המאשר את תקינות ההתקנה.
 - 2.8. עם גמר ביצוע ההתקנה ולאחר אישור העירייה, ימציא הספק לרשות כתב התחייבות לשם הבטחת טיב ותקינות המזגנים למשך שנה החתום ע"י קב"ט העירייה ו/ או אחראי החשמל בעירייה.
 - 2.9. כל יום איחור יחייב את הספק בקנס בסך של 100 ₪ לכל מקרה.

2.10. מבלי לפגוע באמור לעיל, הספק יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את העירייה בגין כל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל תביעה או משפט שיוגש נגדה בקשר לאי מילוי או הפרה של איזה דין על ידי הספק, לרבות הוצאות משפטיות והוצאות אחרות שיגרמו לה עקב משפט כזה, וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מנהלי אחר שיוטל עליה אם יוטל, בגין מעשה או מחדל של הספק כאמור לעיל.

3. תאור העבודה

- 3.1. כל ההתקנות יהיו מתואמות עם קב"ט ו/או אחרי החשמל מטעם העירייה.
- 3.2. אחזקה, תיקון והתקנת המזגנים יבוצעו ע"י הספק לפי מיטב השיטות המקצועיות הקיימות ועל פי המפרט הטכני והוראות יצרן בנושא התקנה ואחזקה.
- 3.3. העבודה מתייחסת גם לשדרוג מזגנים קיימים כגון החלפת צנרת, תעלות פח, העתקת מזגנים, קידוחי יהלום וכל עבודה נוספת אשר תידרש ע"י המפקח.

4. אחריות ושירות

- 4.1. הספק מתחייב לתת אחריות מלאה למזגנים כולל להתקנה שלהם למשך שנה במקרה של התקנה בלבד ו/או תיקון. מועד התחלת האחריות יחשב מאותו יום אישור ההתקנה ע"י העירייה המזמינה. השירות בתקופת האחריות יעשה ע"י טכנאים מוסמכים שהם עובדים שכירים של החברה המספקת בלבד.
- 4.2. הספק מתחייב במקרה של תקלה לטפל במזגן הותקן על ידו, ע"י טכנאים מוסמכים מטעמו תוך 48 שעות מרגע הפנייה אליו.
- 4.3. בכל חריגה מהאמור לעיל, יהיה רשאי המזמין לפנות לכל קבלן מיזוג אוויר אחר שיטפל בתקלה, המנהל מטעם העירייה תהיה רשאית לעשות כן במידה ותוך 72 שעות מרגע הפנייה לתיקון מזגן הספק לא ייתן מענה מושלם לתקלה במזגן, עלויות התיקון יקוזזו מחשבונית הקבלן שטרם שולמו וזאת בנוסף ל- 100 ₪ קנס כספי שיושט על הספק בכל מקרה מסוג זה לכל יום איחור.
- 4.4. בכל חריגה מהזמנים או בשל חוסר זה או אחר בחלפים, הספק יעמיד על חשבונו מוצר חלופי שווה ערך.
- 4.5. הספק מתחייב שההתקנות של המזגנים יבוצעו אך ורק ע"י מתקינים מורשים אשר עברו הכשרה שנתית אצל הספק והקשורים עמו בחוזה לביצוע התקנות המזגנים, והשירות במסגרת האחריות יעשה ע"י טכנאים שכירים של הספק בלבד. על מנת להסיר כל ספק, המזגן יעבור לבעלותה של העירייה רק לאחר התקנתו במקום שנקבע ורק לאחר שהמנהל מטעם העירייה אישרה את ההתקנה ותקינות פעולתו של המזגן לשביעות רצון העירייה.
- 4.6. הספק מתחייב להעביר לעירייה דוח חודשי ממוחשב בכל 10 לחודש, הכולל פירוט של כל המזגנים שהותקנו ואת כל התיקונים הנמצאים באחריות.

5. נוהל עבודות במוסדות חינוך ובמעדוני הרווחה

- 5.1. הספק יתארגן לביצוע עבודות בהתחשב במגבלות בטיחות ובטחון כמופרט להלן:

מגבלות בטיחות

- א. על הספק לאחוז בכל האמצעים על מנת לא לגרום להפרעות לפעילות הקיימת במבנים ומסביב להם ו/או לסגירת מעברים ו/או גישה לחלקי המבנה במשך כל תקופת ביצוע עבודתו. הספק מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, ובכלל מנהל/ת המוסד שבו מבוצעת העבודה.
- ב. הספק יבדד את אזורי העבודה לנגישות תלמידים ומורים הן פיזית באמצעות גידור והן ע"י שילוט המתריע על סכנה וינקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים ומתחייבים מעצם עבודתו בשטח המוסד החינוכי.

מגבלות בטחון

- א- באחריות הספק להציג אישורי משטרה שלכל עובדיו אין עבר פלילי בתחום עבירות מין.
- ב- עם סיום העבודה ע"י הספק מתחייב הספק לנקות את השטח מכל אשפה, פסולת ולכלוך שנותרו מן העבודה.
- ג- עם סיום העבודה ע"י הספק מתחייב הספק לבצע תיקוני בנייה כגון טיח וצבע על מנת להחזיר את חלקי המבנה שנפגעו בשל העבודות למצבם הקודם.

הכנה .6

- 6.1. המציע אשר יזכה במכרז (לעיל ולהלן: "**הספק**") יקבל הזמנות בכתב בהתאם להסכם, תנאים כלליים, מפרטים, תכניות והצעת המחיר הנובעים מעצם ההתקשרות ומהווים חלק בלתי נפרד מההזמנה.
- 6.2. על הספק יהא לתאם מראש עם מנהל המוסד ו/או מי מטעמו וכן, עם קב"ט המוסד החינוכי את סדרי כניסת צוותי ההתקנה והמזגנים המובאים מטעמו.
- 6.3. אספקת החומרים והציוד תבוצע בשלמותה בהתאם למפרטים המצורפים, כל אי התאמה ו/או דבר שאינו ברור, יש להודיע לעירייה עוד לפני תחילת הביצוע.

לוח זמנים .7

- 7.1. קריאה לתיקון תקלות תבוצע תוך 24 שעות מהודעת העירייה אלא אם קיבל אישור ממזין העבודה .
- 7.2. כל יום איחור בביצוע עבודות תיקון תקלות יחייב את הספק בקנס בסך של 100 ₪ לכל מקרה.

ביטוח ואחריות .8

- 8.1. כל ההוצאות, אמצעי הזהירות והביטוחים לכל נזק שהוא לאדם ו/או לרכוש כתוצאה מביצוע מכרז זה, וכן כל הוצאה הנדרשת לפי דין או לפי הוראה מצד רשות מוסמכת, יחלו על הספק בלבד.
- 8.2. הספק אחראי על כל המועסקים על ידו וכן לתאום ביניהם.
- 8.3. הספק מתחייב לבטח את עצמו, את עובדיו ואת כל הבאים מכוחו והמועסקים על ידו בביטוח מעבידים וצד ג'. כמו כן הביטוח יורחב לכלול גם את המוסד וכן את העירייה, קבלניו וקבלני המשנה שלו.
- 8.4. הספק יישא במלואו האחריות עבור כל הנזקים, לכל גוף שהוא, אשר יגרמו על ידו ו/או על ידי כל הבאים מטעמו.
- 8.5. הספק יהא אחראי על בעלי המקצוע השונים שהוא מעסיק, כמו לצד שלישי, ולמוסד לא תהיה כל אחריות כלפיהם בכל תביעה שהיא.
- 8.6. לא מילא הספק אחר הוראות העירייה או אחר התחייבויות לבצוע מכרז זה, יהא המוסד רשאי לסיים את ההתקשרות ולהזמין במקומו מספק אחר על חשבון הספק בתוספת 10% הוצאות משרד ו/או להביא לביטול ההתקשרות, שניהם יחד או כל אחד מהם לחוד, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המוסד המגיעות לו בגין ההפרה עפ"י מכרז זה ו/או עפ"י כל דין.

אישור סיום העבודה .9

- 9.1. אישור ממחלקת החינוך קב"ט ו/או מחלקת חשמל כי התיקון, ההתקנה (לפי העניין) הושלמה לשביעות רצונו המלאה יראו במועד האישור מועד גמר ביצוע ההתקנה והכל בכפוף להתחייבויות הספק האמורות במכרז ובהסכם.
- 9.2. בגמר האספקה ישאיר הספק את המקום נקי.

9.3. הטכנאי / המתקין ימסור יומני עבודה למזמין בו מפורט שם מוסד, שם העובדים, שעות העבודה, פירוט המזגן שהותקן/תוקן, פירוט ציוד ואביזרים ותיאור מהות העבודה.

9.4. יומן העבודה יהיה חתום/מאושר ע"י מנהל המוסד / גן / בית ספר שבוצעה בו העבודה.

10. מפרט ציוד

10.1. ההתקנה כוללת התקנת מאייד ומעבה כולל תושבת /שולחן ושני מנעולים, הכוללת אספקה והתקנה של עד 3 מטר צנרת נחושת וחשמל וניקוז עד קוטר 4/3, ההתקנה לא כוללת מעבר קיר/תקרת בטון. אספקה והתקנה של 2 מוטות נעילה /סורג סטנדרטי למניעת גניבה, אספקה והתקנה של תעלות pvc ו/או פח מגלוון עד 6 מטר אורך וכולל את כל הנדרש להתקנה מושלמת.

10.2. במזגנים בהם חיבור החשמל מגיע ליחידת המנוע בחוץ, על הספק להעביר כבל חשמל לפי גודל המזגן) חד פאזי/תלת פאזי ביחד עם צנרת הגז והפיקוד, אשר ישורשר מהמנוע שבחוץ עד היחידה הפנימית. כמו כן, על הספק להשאיר 1 מטר נוסף בכל צד.

10.3. כל הציוד, החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הספק לצורך ביצוע העבודה יהיו חדשים ושלמים ויקבלו אישורה המוקדם של העירייה .

10.4. מובהר בזאת, כי מקום שניתן להתקין מזגן בהספק תלת-פאזי או בהספק חד-פאזי, יותקן מזגן בהספק תלת-פאזי, אלא אם יורה העירייה אחרת ללא עלות נוספת.

10.5. ככל שתידרש התקנה על גג אטום ועל מנת שלא לפגוע באיטום, המתקין ישמור על האיטום. תיקון אטום בגג על חשבון המתקין.

10.6. מעברים וקידוחים בקירות יאטמו באמצעות חומרי איטום מאושרים הן בקיר החיצוני, הן בחלקו של הקיר אשר פונה לפנים החדר.

10.7. אישור חשבון הספק יאושר על ידי אחראי מחלקת החשמל.

שירותי תיקונים ואחזקת מזגנים מכרז 41/2024

מס'	תאור העבודה	מחיר ללא מע"מ
1	התקנת מזגן 1 כ"ס כולל עד 3 מטר אורך צנרת מקשרת ההתקנה כולל תושבת/בסיסי גומי לפי דרישת המזמין לרבות עבודה ואביזרים - עבודה בלבד	550
2	התקנת מזגן 1.25 כ"ס כולל עד 3 מטר אורך צנרת מקשרת ההתקנה כולל תושבת/בסיסי גומי לפי דרישת המזמין לרבות עבודה ואביזרים - עבודה בלבד	550
3	התקנת מזגן 1.5 כ"ס כולל עד 3 מטר אורך צנרת מקשרת ההתקנה כולל תושבת/בסיסי גומי לפי דרישת המזמין לרבות עבודה ואביזרים - עבודה בלבד	650
4	התקנת מזגן 2 כ"ס כולל עד 3 מטר אורך צנרת מקשרת ההתקנה כולל תושבת/בסיסי גומי לפי דרישת המזמין לרבות עבודה ואביזרים - עבודה בלבד	650
5	התקנת מזגן מפוצל ל עד 2.5 כ"ס כולל עד 3 מטר אורך צנרת מקשרת ההתקנה כולל תושבת/בסיסי גומי לפי דרישת המזמין לרבות עבודה ואביזרים - עבודה בלבד	750
6	התקנת מזגן 3 כ"ס כולל עד 3 מטר אורך צנרת מקשרת ההתקנה כולל תושבת/בסיסי גומי לפי דרישת המזמין לרבות עבודה ואביזרים - עבודה בלבד	750
7	התקנת מזגן 3.5 כ"ס כולל עד 3 מטר אורך צנרת מקשרת ההתקנה כולל תושבת/בסיסי גומי לפי דרישת המזמין לרבות עבודה ואביזרים - עבודה בלבד	850

1000	התקנת מזגן מפוצל מעל 3.5 כ"ס כולל עד 3 מטר אורך צנרת מקשרת ההתקנה כולל תושבת/בסיסי גומי לפי דרישת המזמין לרבות עבודה ואביזרים - עבודה בלבד	8
400	התקנת מעבה לפי מפרט טכני מכרז למזגן בתפוקה של עד 2 כ"ס כולל עד 3 מטר אורך צנרת מקשרת לפי דרישת המזמין לרבות עבודה ואביזרים - עבודה בלבד	9
550	התקנת מעבה לפי מפרט טכני מכרז למזגן בתפוקה של מעל 2 כ"ס ועד 3.5 כ"ס כולל עד 3 מטר אורך צנרת מקשרת לפי דרישת המזמין לרבות עבודה ואביזרים - עבודה בלבד	10
140	הספקה והתקנת צמה צנרת נחושת להתקנת מזגנים הכוללת צנרת יניקה, קו נוזל, כבל חשמל, צינור ניקוז למזגן עד 4 כ"ס כולל קומפלט	11
500	מילוי גז R22 למזגן עד 1.5 כ"ס	12
600	מילוי גז R22 למזגן מעל 1.5 כ"ס	13
350	מילוי גז R410 למזגן עד 1.5 כ"ס	14
450	מילוי גז R410 למזגן מעל 1.5 כ"ס	15
300	קידוח בבטון/בלוק עד 4" עד 40 ס"מ	10
450	קידוח בבטון/בלוק מעל 4" מעל 40 ס"מ	16
600	הספקה והתקנה של משאבת ניקוז למזגן מפוצל/מרכזי	17
300	פירוק מזגן קומפלט מאייד+מעבה כולל צנרת ותעלות וכולל פינוי למחסני העירייה	18

19	מנוף הרמה לגג מבנה עד שעתיים עבודה בפועל	800
20	מפסק פקט לרבות ההתקנה כולל כבל NYY עד 7 מטר אורך	300
21	תיקון צנרת נחושת בהלחמה	300
22	הספקה והתקנה תעלת פח אומגה/מכסה 60/60 למטר לרבות ההתקנה	65
23	תעלת פח אומגה/מכסה / 60120 למטר לרבות ההתקנה	90
24	תעלת PVC למטר לרבות ההתקנה	25
25	צינור ניקוז בכול קוטר שיידרש לרבות ההתקנה לא כולל ביקור	12
26	קידוח + מקל סבא לרבות איטום קומפלט לפי מפרט טכני	850
27	כבל חשמל 3*4 NYY קוודרד למזגן 4 כ"ס	18
28	ביקור טכנאי מיזוג אוויר לעבודות לפי דרישת המזמין עד שעתיים עבודה	250
29	עוזר טכנאי מיזוג אוויר לעבודות לפי דרישת המזמין עד שעתיים עבודה	150
30	הספקה והתקנה של כלוב/סורג נגד גניבה שחקים	150
31	החלפת צינור שרשורו " 8/5 באורך של עד 6 מ' כולל חציבה בבולק ואטימה קומפי	35

650	איתור דליפת גז ותיקונה לרבות ביצוע וואקום עמוק ומילוי גז-R-410	32
850	איתור דליפת גז ותיקונה לרבות ביצוע וואקום עמוק ומילוי גז-R-22	33
400	החלפת כנף מנוע מעבה מזגן מפוצל מכול סוג וגודל	34
700	החלפת מנוע מעבה למזגן מפוצל מכול סוג וגודל	35
450	החלפת מאיץ למנוע מאייד של מזגן מפוצל מכול סוג עד 2.5 כ"ס	36
650	החלפת מאיץ למנוע מאייד של מזגן מפוצל מכול סוג מעל 2.5 כ"ס או למיני מרכזי כל הדגמים	37
600	החלפת רום טרמוסטט דיגיטאלי כדוגמת מיטב – 50 כולל פירוק חיווט והרכיב עצמו קומפ'	38
350	החלפת קונטקטור, מגען, למדחס קומפ'	39
1200	החלפת מדחס למזגן עד 1.25 כ"ס קומפ'	40
1500	החלפת מדחס למזגן מעל 1.25 עד 2.5 כ"ס קומפ'	41
2800	החלפת מדחס מעל 2.5 כ"ס קומפ'	42
150	החלפת קבל למדחס/מנוע עד 35 מיקרו קומפ'	43
250	החלפת קבל למדחס/מנוע עד 60 מיקרו קומפ'	44

200	הוספת/ החלפה קבל 6 SBB	45
250	תיקון וחיווט חדש של חוטי חשמל שרופים	46
300	החלפת צינור קפילרי עד לתפוקה של מזגן 2 כ"ס כולל עבודה ומילוי גז קומפ'	47
400	החלפת צינור קפילרי עד לתפוקה של מזגן 4 כ"ס כולל עבודה ומילוי גז קומפ'	48
650	החלפת משאבת חום למזגן עד 4 כ"ס כולל פירוק הרכבה והרכיב עצמו לרבות וואקום ומילוי גז	49
250	החלפת סליל למשאבת חום למזגן מפוצל לכול גודל וסוג	50
450	החלפת/הוספת משאבת ניקוז לרבות הרכיב קומפ'	51
70	החלפת תקע למזגן מפוצל בריטי או ישראלי	52
200	החלפת רגש טמפ' למזגן מכול סוג וגודל	53
150	החלפת מסנן אוויר למזגן מפוצל	54
400	שטיפת וניקוי סוללות מזגן מיני מרכזי בחומצה ובלחץ מים	55
250	שטיפת וניקוי סוללות מזגן מפוצל בחומצה ובלחץ מים	56
85	הספקה והתקנת תעלת פח מגולוון בצבע לבן לחיפוי צנרת מיזוג/ניקוז בגודל של עד 80*80 סמ	57

200	תיקון נזילת מים במזגן עילי מפוצל מכל דגם והספק	58
150	אספקה ומסירה של שלט רחוק מתאים למזגן	59
350	החלפת מגען מכל סוג לכל הדגמים	60

אחוז הנחה לפני מע"מ _____

שם הספק _____

ח.פ. _____

חתימה _____

תאריך _____

מתן שירותי תיקונים ואחזקה למזגנים במוסדות העירייה 41/2024

נספח ב
מכרז פומבי מס" 41/2024
מתן שירותי תיקונים ואחזקה מזגנים במוסדות העירייה

תצהיר וכתב התחייבות המציע

לכבוד
עיריית אום אל פחם
ג.א.נ.

הנדון : כתב התחייבות המציע

- אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____, ב _____ (להלן - **המציע**) במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:
- המציע יהא מתקין מורשה של ספק או של יצרן, בעל ניסיון מוכח של שלוש השנים האחרונות לפחות, בהתקנת מזגנים עבור גופים ציבוריים, הניסיון חייב שיהא של המציע עצמו.
 - המציע מצהיר כי ידוע לו שעבור מתן שירותי הייעוץ, כל אחד מהזוכים ישלם ליועץ תשלום בשיעור הקבוע במכרז.
 - המציע ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום או בעבירה לפי חוק עובדים זרים, בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו למכרז זה.
 - לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
 - ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותי זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז וההסכם והעירייה תהא רשאית לבטל את זכייטנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת התחייבות זו.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המורשה

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות

התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

נספח ג -

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך _____

לכבוד
עיריית אום אל פחם

מכרז פומבי מס' 41/2024

מתן שירותי תיקונים ואחזקה למזגנים במוסדות ומשרדי העירייה
ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז 41/2024 מתן שירותי תיקונים ואחזקת מזגנים במוסדות ומשרדי העירייה ולהבטחת מילוי תנאי דרישות ומסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהיא, שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן, מדד חודש אוקטובר 2024 כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש נובמבר 2024.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 23/04/2025 ועד בכלל.

דרישה, שתגיע אלינו אחרי 23/04/2025 לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

נספח ד

נוסח ערבות בנקאית ביצוע ההסכם

מכרז 41/2024 מתן שירותי תיקונים ואחזקה למזגנים במוסדות העירייה

תאריך _____

לכבוד*
עיריית אום אל פחם

הנדון: כתב ערבות ביצוע מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הספק") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) וזאת בקשר עם מכרז 41/2024 מתן שירותי תיקונים ואחזקה למזגנים במוסדות עיריית אום אל פחם ולהבטחת מילוי תנאי ההסכם שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת הספק בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידוע במועד חתימת ההסכם כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.

לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק

תאריך

נספח ה

אישור עריכת ביטוחים

לכבוד

עיריית אום אל פחם, להלן: "המזמין"

מכרז 41/2024 מתן שירותי תיקונים ואחזקה למזגנים במוסדות העירייה

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן "הספק") בגין מתן שירותי תיקונים ואחזקה של מזגנים לרבות התקנת מזגנים בתקופת האחריות עבור המזמינות, בגופי הסמך שלהן, ובאתרים העירוניים, ומתן שירותים נלווים על כל המשתמע מכך בקשר עם הסכם במכרז מס 41/2024).

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לספק ו/או כללנו בפוליסות קיימות את הביטוחים בקשר עם בצוע השירותים ו/או העבודות, כמפורט להלן:

הנדון: אישור עריכת ביטוחים

אישור קיום ביטוחים –מתן שירותי תיקונים ואחזקה למזגנים במוסדות העירייה		תאריך הנפקת האישור(DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם <u>עיריית אום אל פחם</u>	שם שם עורך הביטוח	☐ נדל"ן	☐ משכיר
ת.ז.ח.פ. <u>500227103</u>	ת.ז.ח.פ. שם עורך הביטוח	☒ שירותים	☐ שוכר
מען כמפורט בהסכם	מען שם עורך הביטוח	☐ אספקת מוצרים	☐ זכאין
		☐ אחר:	☐ קבלני משנה
			☐ מזמין שירותים
			☐ מזמין מוצרים
			☒ אחר: רשות מקומית: עירייה

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי						כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגות יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'

כיסויים							
ביטוח							
צד ג'	נח	2,000,000					302 (אחריות צולבת) 315 (כיסוי לביטח לאומי) 309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 321 (מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור) 328 (ראשוניות) 329 (רכוש מבקש האישור יחשב כצ"ג)
							309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 318 (מבוטח נוסף - מבקש האישור) א סעיף 319 (מבוטח נוסף - היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח). - על המבטח למחוק את המיותר 328 (ראשוניות)
חבות מעבידים	נח	2,000,000 לתובע 2,000,000 מצטבר לתקופה					301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי - 6 חודשים
							301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי - 6 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
מתן שירותי תיקונים ואחזקה למזגנים במוסדות העירייה

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

2. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).
 3. למטרות הפוליסות הנ"ל "המבוטח" יהיה - הספק ו/או המזמינה, בקשר עם השירותים.
 4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:
- א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה ועובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון.

ב. סעיף אחריות צולבת.

ג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת הספק ו/או ביזמתנו ו/או לשנוי תנאיהן לרעה, אלא לאחר שנמסור לספק ולמזמינה הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ד. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח .

5. הספק לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור הפוליסה ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.

6. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

7. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הספק בקשר עם ביצוע השירותים, ולפיכך לא יחול בו או בפוליסה שינוי לרעה, אלא לאחר מתן הודעה למזמינה כאמור בסעיף 4(ג) לעיל.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

סוכן ביטוח : _____ טלפון _____ פקס : _____

נספח ו

- הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך _____

לכבוד

עיריית אום אל פחם

מכרז 41/2024 מתן שירותי תיקונים ואחזקה למזגנים במוסדות העירייה

א.ג.נ.,

הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים

שם הספק: _____ .

כתובת: _____

תיאור השירותים: מתן שירותי תיקונים ואחזקה למזגנים מכרז מס' 41/2024 (להלן: "השירותים").

הנני _____ ח.פ. _____ מרחוב _____ ,
_____ מיקוד _____ , מצהיר בזאת :

א. הנני משתמש במתן השירותים שבנדון ברכוש ו/או בציוד בבעלותי ו/או באחריותי לצורך מתן השירותים שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הנני להתחייב כדלקמן:

- הננו פוטרים את עיריית אום אל פחם ו/או עובדיה מכל חבות בגין אובדן או נזק לרכוש האמור לעיל אשר שמש אותנו לשם פעילותנו בקשר עם מתן השירותים, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- הננו פוטרים את עיריית אום אל פחם ו/או עובדיה מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי עיריית אום אל פחם ו/או מנהליה ו/או עובדיה במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
- הננו פוטרים את עיריית אום אל פחם ו/או עובדיה מכל חבות בגין נזק לרכוש בבעלותנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל המשמש אותנו ו/או מי מטעמנו בכל הקשור בפעילותנו במתן השירותים כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את עיריית אום אל פחם ו/או מי מטעמה לרבות עובדיה בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
- הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסה לביטוח אחריות מקצועית, כאמור בסעיף הביטוח _____ בהסכם ובנספחיו, במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ למתן השירותים ועל פי הדין.

ולראיה באנו על החתום

(תאריך)

(חתימת המצהיר)

(שם המצהיר)

כתב שיפוי יחסי עובד מעביד

לכבוד
עיריית אום אל פחם (להלן: "המזמין")
א.ג.נ.

**הנדון: כתב שיפוי בקשר עם חוזה מתן שירותי תיקונים ואחזקה למזגנים במוסדות העירייה במסגרת
מכרז מס' 41/2024**

אני/ אנו הח"מ, _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- נושא/ת ת.ז. מספר _____
לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלי/עלינו לומר את האמת וכי
אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקובעים בחוק אם לא אעשה/ נעשה כן, מתחייב/ים בזאת בכתב, בשם
(להלן: "המציע" ו/או "הספק") לשלם לכם כל סכום לפיו אם יתבע המזמין ע"י מי
מעובדיו של הספק, בטענה של יחסי עובד מעביד בין אותו עובד למזמין, אנו מתחייבים לשפות את המזמין על
מלוא נזקיו.

זהו שמי/שמנו, וזו חתימתי/חתימתנו, ותוכן תצהירינו דלעיל הינו אמת.

תאריך
חתימת מורשי החתימה
וחותמת

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני
במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי
עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה
בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך מספר רישיון חתימה וחותמת

נספח ח

תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001

1. אני הח"מ _____ ת"ז _____ המשמש כ _____
בחברת _____, המשתתפת במכרז מס' 41/2024 (להלן: "המשתתף") מצהיר בזאת
כי
המשתתף ו/או מי מעובדיו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירת מין או כל עבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק
העונשין, תשל"ז-1977, למעט סעיף 352, כאמור בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן
שירות לקטינים, התשס"א-2001.
2. כמו כן הננו מתחייבים לא להעסיק כל אדם בעתיד אשר הורשע כאמור בתצהיר זה.
3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____), מ- _____ מאשר/ת כי ביום
_____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____
/ המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת
שאם לא כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונו הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימת עו"ד

נספח ט

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

תאריך: _____

לכבוד

עיריית אום אל פחם

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר העירייה

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית אום אל פחם הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 1. סעיף 103א. (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א 1950 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 1. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(2)(ב))."
 1. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות (א) קובע כי "

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם העירייה, למענה או בשמה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 2. בין חברי העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 2. אין חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 2. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת, כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103א. (ב)(3) לצו המועצות המקומיות (א), לפיהן מועצת העירייה ברוב של 3/2 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103 א (א) לצו המועצות המקומיות בלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע

שם המציע

הסכם מכרז מס 41/2024

מתן שירותי תיקונים ואחזקה למזגנים במוסדות העירייה

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין: עיריית אום אל פחם
(להלן – "העירייה")

מצד אחד;

לבין: _____ ח.פ. _____

כתובת _____

(להלן: "הספק")

מצד שני;

הואיל: הספק זכה במכרז מס 41/2024 ל מתן שירותי תיקונים ואחזקה למזגנים במוסדות העירייה (להלן: "המכרז").

והואיל: וההספק התחייב לפעול בהתאם לתנאי המכרז הסכם זה ונספחיו ;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן העבודות נשוא המכרז בהסכם זה ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1 המבוא להסכם זה והנספח המצורף אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 העירייה מוסרת בזאת לספק את ביצוע העבודות והספק מקבל בזאת מאת העירייה את ביצוע העבודות.

1.3 לשם ביצוע העבודות הספק מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז והרשימה, ובכל מסמכי המכרז ובהסכם זה.

2. תקופת ההסכם

2.1 הסכם זה יהיה בתוקף למשך 12 חודשים מיום חתימתו ביום _____ ועד ליום _____ (להלן – "תקופת ההסכם").

2.2 הספק מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי ששת החודשים הראשונים במכרז הינם תקופת ניסיון (להלן – "תקופת הניסיון").

2.3 העירייה תהא רשאית להאריך תוקפו של ההסכם בתקופות נוספות כך שסך תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף להרשאה תקציבית (להלן: "תקופות הארכה").

2.4 בתקופות הארכה יחולו כל תנאי הסכם זה בשינויים המתחייבים.

2.5 העירייה תודיע לספק 15 יום לפני סיום תוקפו של ההסכם ו/או תקופת ההארכה הראשונה, באם ברצונה להאריך תוקפו של ההסכם לתקופה נוספת.

2.6 העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא ההסכם, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי וזאת ע"י משלוח הודעה בכתב 15 יום מראש מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות למעט התשלום המוסכם בהסכם זה.

3. יחסי הצדדים:

3.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הספק הינו במעמד של קבלן עצמאי וכי הוא יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלום וניכוי מס הכנסה, בטוח לאומי, תשלום קרנות סוציאליות וכו' וביצוע וקיום כל דין הדן בחובות ובזכויות של עובד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין בטוח עובדים ע"י מעבידים.

3.2 אין ולא ייווצרו בעתיד, לכל ענין וצורך, יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבין עובדי הספק ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ועל העירייה לא תחול כל אחריות שהיא בקשר אליהם לרבות אחריות בגין כל תאונה ו/או נזק שיגרמו להם.

3.3 הספק מתחייב להמציא לעירייה אחת לחצי שנה, אישור אודות עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה בהסכם ההתקשרות כלפי העובדים נותני השירותים מטעמו לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, חתום בידי מורשי החתימה שלו ומאושר ע"י ר"ח. באם לא ימציא הספק האישור האמור תהיה העירייה רשאית לעכב ביצוע התשלומים המגיעים לו עפ"י הסכם זה עד להמצאת האישור האמור.

3.4 הספק מתחייב בזאת כי השכר שישלם לעובדיו ו/או מועסקיו לא יפחת משכר המינימום הקבוע בחוק עפ"י חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987 על עדכוניו (להלן: "חוק שכר מינימום"). מוסכם בזאת בין הצדדים כי הפרת הוראות חוק שכר המינימום ע"י הספק לגבי עובד המועסק על ידו בביצוע הסכם זה מהווה הפרת ההסכם ע"י הספק.

4. הצהרת והתחייבות הספק

הספק מצהיר ומתחייב למלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן:

4.1 כל המתקנים יהיו בעלי אישור הדרכה לעבודה בגובה כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) בנושא סולמות וגגות.

4.2 כל המתקנים מטעמו יהיו בעלי רישיון קבלן בתוקף תואם לביצוע העבודות.

4.3 לדאוג לביצוע העבודות ביעילות וברמה מקצועית גבוהה והכל בהתאם להתחייבויותיו במכרז ודרישות המפרט הטכני וכי חלה עליו חובת הניהול, הפיקוח והאחריות לאיכות, כמות ולוח הזמנים לביצוע העבודות בהתאם לדרישות המפרט הטכני והוראות הסכם זה.

4.4 העירייה תהיה רשאית לדרוש מהספק להשתמש בחומרים ו/או כלים מסוימים הדרושים לבצוע העבודות והספק מתחייב למלא אחר כל דרישה כזו ללא שהוי.

4.5 הספק ילווה את החשבון שיגיש בליווי פירוט רשימת המזגנים והציוד הנלווה שסופקו.

4.6 להודיע למנהל על כל תקלה ו/או כל גורם אחר שגורם ו/או שעלול לגרום לשיבוש מהלך העבודה ובכל מקרה מתחייב הספק לסיים את העבודה בשלמות.

4.7 הספק מצהיר כי לאורך כל תקופת ביצוע השירותים יחזיק ברישיון קבלן בתוקף תואם לביצוע העבודות אותן יבצע.

4.8 הספק מצהיר ומתחייב בזה כי ברשותו הציוד הנדרש (להלן - "הציוד") לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, במצב תקין וכשיר לעבודה במשך כל תקופת תוקפו של הסכם ו/או תקופת הארכתו, וכן הוא מצהיר כי יהיו בידו כל הרישיונות והביטוחים המתאימים והנדרשים על פי הדין אשר יהא בתוקף משך כל תקופת תוקפו של הסכם זה ו/או תקופת הארכתו.

5. התמורה

5.1 לביצוע מכלול השירותים בהתאם להוראות המכרז, מפרטי העבודה ומכלול הדרישות לביצוע מיטבי של כל השירותים והעבודות הנדרשות בהתאם למפרטים וכל דרישות המכרז וההסכם, יהיה זכאי הספק לסכומים אותם הציע בהצעתו למכרז במסגרת הצעת המחיר.

5.2 העירייה המזמינה תאשר, ככל שכתב תחליט, את התקנת המזגנים והפעלתם ו/או אספקתם בלבד ו/או את הרכיבים מכתב הכמויות לעבודות מיזוג נלוות (לפי העניין) לאחר סיום במקום ההתקנה ו/או האספקה (לפי העניין).

5.3 כל התקנה אשר אושרה על-ידי העירייה, החשבון שאושר לגביה ישולם בתנאי תשלום של שוטף + 90 ימים.

5.4 מובהר בזאת כי תנאי לביצוע התשלום הינו מתן חשבונית מס כדין בצירוף החשבון המפורט לעיל וכן, בצירוף עותק מההזמנה ואישור אחרי מחלקת החשמל בעירייה על כשירות ההתקנה.

6. אחריות פיצוי ושיפוי:

6.1 הספק יהיה אחראי כלפי עירייה לכל נזק לגוף ולרכוש, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולכל אבדן שייגרמו לעירייה או לעובדיה או לרכושם של אלה או לכל צד שלישי או לרכוש, כתוצאה ממעשה או מחדל בביצוע העבודות או בקשר אליהן על ידי הספק או על ידי מי שנתון למרותו וכן כול נזק או קלקול שייגרמו לרכוש ו/או תשתיות תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הספק מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל נזק או קלקול כאמור וזאת באופן מידי ובדרך היעילה ביותר לשביעות רצונה המלאה של העירייה ושל כול אדם או רשות המוסמכים לפקח ברכוש ו/או תשתיות וכיו"ב כאמור.

6.2 הספק מתחייב בזה לפצות ולשפות את העירייה מייד עם דרישה ראשונה, בגין כול נזק ו/או אבדן ו/או מחדל ו/או כתוצאה מהפרת התחייבו כלשהי של הספק שבהסכם זה ו/או הקשורה ו/או הנובעת מהסכם זה וביצועו, ובכל מקרה שהעירייה תאלץ לשלם פיצויים, קנסות וכול תשלום אחר, בקשר לתביעה כזו מתחייב הוא לשלם כל סכום כזה לעירייה עצמה או לצד שלישי לפי הוראותיה וזאת מייד עם דרישה ראשונה, כל זאת בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית והוצאות שהעירייה עמדה בהן קשר לכל תביעה כזו ומבלי לגרוע מהאמור לעיל תהא העירייה רשאית לנכות כל סכום כזה מכל תשלום או סכום שיגיע ממנה לספק בכל עת שהיא לפי ההסכם ו/או להשתמש בערבות הבנקאית שהספק מסר בידי העירייה לפי הסכם.

6.3 הספק מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הספק כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הספק מתחייב לפצות ולשפות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בכל סכום שהיא על העירייה לשלם עקב כל חיוב שיוטל ליה בגין תביעה לנזק או לפיצוי כאמור בתוספת הוצאות בהן עמדה העירייה כתוצאה מתביעה כאמור.

7. ביטוחים:

7.1 מבלי לגרוע מאחריות חוקית של הספק ומי מטעמו על פי דין או הסכם, מתחייב הספק להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות העירייה המזמינה וימציא לביקורת העירייה את האישור עד מועד חתימת הסכם זה או במועד אחר כפי שתקבע העירייה.

7.2 המצאת האישור חתום על ידי מבטחי הספק, לרבות חידושו בתום כל תקופת ביטוח, הינה תנאי מוקדם למתן אישור העירייה לפעול על פי ההסכם, לרבות תשלום בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז. לא יהיה בעיכוב במתן אישור לפעול ו/או בעיכוב תשלום, עקב אי מילוי תנאי זה

על ידי הספק משום הפרת ההסכם מצד העירייה ולא יהיה בעיכוב בכדי לשחרר את הספק מכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

7.3 מוצהר ומוסכם בזה כי עריכת האשור לרבות זכות הבדיקה והביקורת על ידי העירייה ומי מטעמה אינן מטילות על העירייה ו/או על מי מטעמה כל חובה ואחריות שהיא ביחס לאישור הביטוח, הפוליסות, טיבם, היקפם, התאמתם לנשוא הביטוח, תוקפם או העדרם.

8. פיצויים מוסכמים:

8.1 מבלי לפגוע באמור בסעיף 6 לעיל, המנהל יהא רשאי להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה החודשית (להלן: "**פיצויים מוסכמים**"), בכל מקרה שבו לא ביצע הספק את העבודות נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הספק אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:

8.1.1 הפחתה של 100 ש"ח במקרים כדלקמן:

א. אי זמינות ציוד / חומרים לעירייה - לכל מקרה.

ב. בגין כל יום איחור בתיקון תקלות ו/או החלפת מזגנים ו/או חלקים, באחרים חדשים.

ג. איחור במועד לו התחייב הספק למתן שירות במסגרת תקופת האחריות.

8.2 כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.

8.3 קביעתו של המנהל כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה בשל כך.

8.4 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

9. הפרה ובטלות ההסכם

9.1 הפר הספק כל תנאי מתנאי הסכם זה, או התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יפצה הספק את העירייה, מבלי לפגוע בפיצויים המוסכמים, בגין כל נזק שיגרם לה עקב ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות העירייה לכל סעד משפטי אחר, לרבות ביטול ההסכם והתקשרות עם ספק אחר לביצוע העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן וזאת מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל העירייה רשאית לבצע אחת או יותר מאלה:

9.1.1 לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהעירייה דרשה הימנו בין בכתב ובין בע"פ למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י העירייה, והספק לא עשה כן, זאת מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

9.1.2 לעכב כל תשלום המגיע לספק ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.

9.1.3 להעסיק על חשבון הספק עובדים ו/או ספק אחר לצורך מתן העבודות.

9.2 מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הספק כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:

9.2.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לספק מן העירייה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.

9.2.2 אם הספק הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.

9.2.3 אם הספק הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.

9.2.4 בכל מקרה שבו עשוי להינתן העבודות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הספק.

9.3 הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה הספק זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. במקרה זה, הספק יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד התקופה שבה בוצע ההסכם בידי הספק עד להפסקת תוקפו כאמור.

10. ערבות:

10.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הספק עפ"י הסכם זה יפקיד הספק בעירייה ערבות ביצוע בסך של 10'000 ₪ בנוסח המצורף. הערבות תעמוד בתוקפה לתקופה של 14 חודשים ממועד התחלת תקופת ההסכם ותוארך בהתאמה ככל והעירייה תחליט להאריך את תקופת תוקפו של ההסכם.

10.2 ערבות זו תהא צמודה למדד המחירים לצרכן מעת הפקדתה ועד תום תקופת ההסכם ו/או הארכתו. העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה שהמנהל מצא כי הספק הפר תנאי מתנאי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 24 שעות מהשעה בה נמסרה לה דרישת העירייה לתיקון ההפרה.

ולראיה באו על החתום:

_____ חתימת הספק

_____ חתימת ראש העירייה

_____ חתימת גזבר העירייה

_____ חתימת חשב מלווה

_____ חותמת העירייה

_____ תאריך