

מכרז פומבי מס' 8/2025

**הזמנה לקבלת הצעות
לביצוע עבודות פיתוח דרך 7 בשכונת ביאר באום אל פחם**

פברואר 2025

מסמך א'
הודעה בדבר פרסום מכרז

עיריית אום אל פחם (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות פיתוח דרך 7 בשכונת ביאר באום אל פחם, כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו, אשר יקראו להלן – "העבודות".

רשאים להשתתף במכרז קבלנים רשומים בסיווג 200 עבודות סלילה ופיתוח ו/או בסיווג 100 – עבודות בנייה, אשר עומדים בכל יתר תנאי המכרז. כל יתר התנאים, מפורטים בהרחבה במסמכי המכרז.

רכישת המכרז:

ניתן לעיין בתנאי המכרז קודם לרכישתו, במשרדי העירייה ו/או באתר האינטרנט שכתובתו: <http://he.umelfahem.org>.

ערבות המכרז:

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, בסך של 15,000 ₪ (במילים: חמש עשרה אלף ₪), בנוסח המדויק המצורף למכרז, בתוקף עד ליום 31.1.2025 (ניתן לצרף שיק בנקאי בסכום הנ"ל או להפקיד את הסכום בקופת העירייה טרם הגשת ההצעה).

ניתן להעביר שאלות טכניות ו/או בקשות הבהרה על המכרז עד ליום 26.2.2025 שעה 15:00, למהנדס העיר, באמצעות מייל: khaled-eng@uefmail.com. באחריות המציעים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. תשובות תשלחנה לכל המציעים אשר ירשמו למכרז.

תשובות העירייה תשלחנה עד 48 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

הגשת ההצעות:

את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז, יש למסור בעותק אחד, במעטפה סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 8/2025, במסירה ידנית עד תאריך 5.3.2025 שעה 14:00 לתיבת המכרזים הנמצאת בעירייה (לא לשלוח בדואר). מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ייפסלו.

כללי:

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. העירייה רשאית לפצל את הזכייה בין זוכים שונים, על פי שיקול דעתה.

הצעת המחיר של המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז. מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף הפרסום, אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו ע"י המשתתף לכדי הצעה ע"פ דיני המכרזים.

מסמכי המכרז מנוסחים לצרכי נוחות בלשון זכר / נקבה, אך מתייחסים ל-2 המינים כאחד.

ד"ר מחאמיד סמיר
ראש העירייה

מסמך ב'
הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. מסמכי המכרז:

מסמך א'	הודעה על פרסום מכרז.
מסמך ב'	הוראות למשתתפים במכרז ;
מסמך ב' 1	נוסח ערבות להשתתפות במכרז.
מסמך ב' 2	דף מידע על הקבלן
מסמך ב' 3	אישור מורשי חתימה
מסמך ב' 4	תצהיר בדבר היעדר הרשעות בעניין שכר מינימום והעסקת עובדים זרים.
מסמך ב' 5	תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים ;
מסמך ב' 6	תצהיר בעניין היעדר קירבה לעובד העירייה
מסמך ב' 7	הצהרת מציע על ניסיון ואישור רו"ח
מסמך ג'	נוסח הצעת המשתתף ;
מסמך ד'	נוסח החוזה לרבות נספחיו שהינם :
מסמך ד' 1	נוסח ערבות ביצוע לזוכה במכרז
מסמך ד' 2	נוסח ערבות בדק
מסמך ד' 3	נספח ביטוחים
מסמך ד' 4	אישור על קיום ביטוחים
מסמך ד' 5	הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור ;
מסמך ד' 6	תעודת סיום החוזה ;
מסמך ד' 7	הצהרת הקבלן על קיומו של כ"א לצורך ביצוע העבודה
מסמך ד' 8	כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת בפרויקטים ;
מסמך ד' 9	פרטי חשבון בנק של המציע
מסמך ד' 10	תוכניות ומפרטים מיוחדים
	(להלן : "החוזה" או "ההסכם").
מסמך ה'	כתב כמויות ואומדן עלויות
כל יתר המסמכים המפורטים ו/או המוזכרים במכרז.	

העירייה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל וכל יתר המסמכים אשר נמסרו לו עם חוברת המכרז והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף להם, אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז. במקרה של סתירה בין הוראות מסמכי המכרז השונים, תגבר ההוראה המחמירה עם הקבלן.

2. ריכוז מועדי המכרז:

העברת שאלות הבהרה על המכרז (במייל)	עד ליום 26.2.2025 שעה 15:00
הגשת הצעות לתיבת המכרזים	עד ליום 5.3.2025 שעה 14:00
תוקף ערבות המכרז	עד ליום 5.6.2025

2.1. העירייה תהיה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בטבלה שבפתח סעיף זה לעיל, בתקופה קצובה נוספת אחת או יותר. הודעות על דחייה כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה, וישלחו לכל מי שמסר לעירייה פרטים במעמד רכישת מסמכי המכרז, הכל בהתאם להוראות סעיף 2.1 להלן. על המועדים החדשים שיקבעו על ידי העירייה, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם. להסרת ספק, מובהר שאין באמור בסעיף זה לעיל משום התחייבות ו/או הבטחה של העירייה למתן ארכה כלשהי, ולא תהיה למשתתפים במכרז זכות לדרוש מהעירייה ארכה כלשהי.

2.2. לא יהיה במימוש זכותה של העירייה להאריך מועדים, בהתאם לסעיף 2.1 לעיל, כדי לגרוע מהוראה אחרת כלשהי במסמכי המכרז ו/או מכל זכות הנתונה לעירייה על פי מסמכי המכרז או על פי דין, והמשתתפים במכרז יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בכל הקשור למימוש ו/או אי מימושן של זכויות העירייה בהתאם להוראות סעיף 2.1 לעיל.

3. נושא המכרז –

עיריית אום אל פחם מזמינה בזה הצעות מחירים לביצוע עבודות **פיתוח דרך 7 בשכונת ביאר באום אל פחם** (להלן: "העבודות"), הכל כמפורט בתוכנית, במפרטים המיוחדים ובכתב הכמויות המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובהתאם לתנאים המפורטים להלן.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז –

רשאים להשתתף במכרז יחידים תושבי ישראל או תאגידים הרשומים כדין בישראל, העומדים במועד האחרון להגשת הצעות בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:

4.1. המציע הינו אישיות משפטית אחת, העוסקת שהינה תאגיד הרשום כדין בישראל. על המשתתף לצרף להצעתו העתק של תעודת התאגדות.

4.2. המשתתף רשום במועד הגשת ההצעות אצל רשם הקבלנים לפי: **סיווג 200 עבודות סלילה ופיתוח ו/או בסיווג 100 – עבודות בנייה** להוכחת תנאי זה, על הקבלן לצרף תעודת סיווג קבלני בתוקף.

4.3. המשתתף לא הורשע בעבירה בדבר תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים, וצירף תצהירים בנוסח המצ"ב **כמסמך ב' 4** לחוברת המכרז.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות ליצור קשר עם לקוחות המציע, לקבלת חוות דעת על המציע גם בתחומים שאינם נכללים בדרישות מכרז זה.

4.4. המשתתף עוסק מורשה לצורך מע"מ, ומנהל ספרי חשבונות כחוק לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו – 1976.

להוכחת תנאי זה על המשתתף לצרף אישור על ניהול ספרים ואישור על שיעור ניכוי מס במקור וכן תעודת עוסק מורשה לעניין מע"מ.

4.5. המשתתף רכש את מסמכי המכרז. להוכחת תנאי זה על המשתתף לצרף העתק על רכישת מסמכי המכרז. מבוטל.

4.7. המשתתף צירף ערבות תקינה על פי דרישות המכרז, להבטחת קיום התחייבויותיו על פי מכרז זה, בנוסח המדויק המצורף **כמסמך ב' 1 למכרז**. (ניתן לצרף שיק בנקאי בסכום הנ"ל או להפקיד את הסכום בקופת העירייה טרם הגשת ההצעה).

4.8. על המשתתף להיות נעדר קרבה לעובד העירייה ו/או חבר העירייה, כאמור בס' 122א' ו- 174א) לפקודת העיריות (נוסח חדש). להוכחת תנאי זה על המשתתף לצרף הצהרה בנוסח המצורף **כמסמך ב' 6 למכרז**.

4.9. ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת. כל המסמכים והאישורים לרבות הערבות הבנקאית יהיו ע"ש המשתתף במכרז בלבד (אלא אם כן נקבע במפורש אחרת).

למען הסר ספק, הוגשה הצעה על ידי מספר מציעים במשותף – חייב ההצעה לפרט את כל המשתתפים וכל אחד מהמשתתפים חייב לעמוד בכל תנאי הסף האמורים לעיל.

5. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

מס"ד	תיאור מסמך	צורף/לא צורף
5.1	כל המסמכים והאסמכתאות להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז.	
5.2	נוסח הצעת המשתתף (מסמך ג') כשהיא חתומה על ידו.	
5.3	מסמכי ההתאגדות של המציע	
5.4	אישור על ניהול ספרים כדין ואישור על שיעור ניכוי מס במקור	
5.5	עותק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות המע"מ	
5.6	אישור עדכני בדבר סיווג המשתתף במרשם הקבלנים.	
5.7	העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.	
6	ערבות בנקאית אוטונומית תקינה, בנוסח המדויק על פי דרישות המכרז.	
6.1	דף מידע על המציע (בנוסח המצ"ב כמסמך ב' 2)	
6.2	אם המשתתף אינו אדם פרטי – אישור מורשי חתימה (בנוסח המצורף כמסמך ב' 3)	

6.3.	העתק תצהיר בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק שכר מינימום ועובדים זרים בנוסח המצורף למסמכי המכרז (מסמך ב'4), חתום על ידי המשתתף ומאומת כדין בידי עורך דין
6.4.	העתק תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים בנוסח המצורף למסמכי המכרז (מסמך ב'5), חתום על ידי המשתתף ומאומת בידי עורך דין.
6.5.	הצהרה על היעדר קרבה לעובד עירייה ו/או לחבר עירייה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (מסמך ב'6).
6.6.	אישור רו"ח על נסיון המציע (בנוסח המצ"ב כמסמך ב'7)
6.7.	כל מסמך הבהרה ו/או תשובות לשאלות מציעים, אשר תוציא העירייה, אם וכאשר תוציא, חתומים ע"י המציע.
6.8.	כל יתר מסמכי המכרז והאישורים הנדרשים ו/או המוזכרים במכרז, כשהם חתומים, בכל דף ודף, ע"י המציע.

7. החתימה על מסמכי המכרז תהא באופן הבא:

- 7.1. היה המשתתף יחיד, יחתום הוא תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
- 7.2. היה משתתף שותפות, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת/ם ויצרף/פו חותמת השותפות. כמו כן יצורף אישור רו"ח המעיד כי החותמים הם מורשי החתימה של השותפות.
- 7.3. היה המשתתף חברה רשומה או אגודה שיתופית (להלן: "תאגיד") יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד/השותפות תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת התאגיד ויצרפו חותמת התאגיד. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות שהוספו על מסמכי המכרז מחייבות את המשתתף על פי מסמכי היסוד והחלטותיו
- 7.4. היה המשתתף שותפות של תאגידים ו/או של קבלנים יחידים ו/או גוף שנוצר במיוחד לשם ביצוע העבודה הנדונה, יחתמו בשם כל אחד מהשותפים המורשים ובשם השותפות, נציגיה המוסמכים בצירוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק, על מידת האחריות של שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות שהוספו על מסמכי המכרז מחייבות את המשתתף על פי מסמכי היסוד והחלטותיו.

8. מבוטל

9. סדר עדיפויות –

במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז לחוזה, תגבר ההוראה המחמירה עם הקבלן.

10. תנאים כלליים –

- 10.1. המשתתף במכרז יערוך על חשבונו את כל הבדיקות הנדרשות וישיג לעצמו ועל אחריותו הבלעדית את כל המידע שעשוי להיות לו למועיל וחיוני או שיוכל להשפיע בצורה כל שהיא על הכנת הצעתו והתקשרות בחוזה. כן חייב הוא לבדוק ולקרוא את כל מסמכי המכרז, החוזה ומסמכיו שלהלן.
- 10.2. בבחירת ההצעה הזוכה תתחשב הרשות הן בגובה ההצעה הכספית של המציע והן באיכות הצעתו, על פי הפרמטרים שנקבעו בסעיף 14 לתנאי המכרז.
- 10.3. אין הרשות מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא תהיה רשאית להתחשב במסגרת שיקוליה לבחירת הזוכה, בין היתר, ביכולתו של המציע, באיכות הצעתו, בניסיון קודם של העירייה עם המציע ובכושרו לבצע את העבודות הנדרשות ברמה מעולה. והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות, מבלי שתהא למציע כלשהו כל זכות או רשות לערער על שיקולי הרשות או לטעון כנגדה ו/או מי מטעמה וכי רואים את המציע כמסכים מראש להחלטת הרשות בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.
- 10.4. הרשות רשאית שלא לבחור אף אחת מההצעות ו/או לבחור במספר הצעות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.5. הרשות רשאית בכל שלב, לבטל מכרז זה ו/או לצאת במכרז חדש. במקרה זה לא יוחזר למשתתפים הסכום ששולם על ידם עבור המכרז.
- 10.6. אין במכרז זה בכדי לחייב את הרשות בהוצאות הכרוכות בהכנתה ו/או הגשתה של הצעת המחיר המבוקשת או חלק ממנה, כמו כן אין במכרז זה בכדי לקשור את הרשות בהסכם כלשהו על כל המשתמע מכך.

- 10.7. ביצוע מכרז זה מותנה בקבלת אישורים תקציביים. העירייה רשאית בכל שלב לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא לרבות משיקולים תקציביים ולמשתתפים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך.
- 10.8. המשתתף חייב להגיש הצעה עבור כל העבודות הכלולות במכרז זה. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.
- 10.9. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. כל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 10.10. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצורפותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם והמציע חייב יהיה לעשות כן.
- 10.11. מובהר כי משתתפים אשר הצעתם לא תבחר כזוכה יקבלו הודעה על כך לאחר חתימת החוזה עם הזוכה/ים במכרז.

11. הצעת המשתתף ואופן הגשתה

- 11.1. הצעה תוגש אך ורק על הטפסים הכלולים בכרך זה.
- 11.2. על המציע למלא את הצעתו **בעותק אחד** (עותק מקורי) שהיא חתומה בכל עמוד ועמוד על ידי המציע ובצירוף כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז.
- 11.3. העותק יוכנס לתוך מעטפה שתימסר בעת רכישת מסמכי המכרז, והמעטפה תוגש חתומה. המציע יציין על המעטפה: "מכרז פומבי מס' 8/2025 לביצוע עבודות **פיתוח דרך 7 בשכונת ביאר באום אל פחם** בלבד.
- 11.4. המציע ירשום במסמך "הצעת המשתתף" המהווה מסמך ג' למסמכי המכרז, את שיעור ההפחתה/תוספת **ב- % אחד וקבוע**, על המחירים המירביים לעבודות ועל המחירים הנקובים בכתב הכמויות למדידה, המצורף כחלק בלתי נפרד למכרז **כמסמך ה'** למכרז.
- 11.5. המציע יחתום בכל עמוד ועמוד של מסמכי המכרז ונספחיו, בכל העתקיו, ישלים הדרוש, ויחתום בצירוף פרטיו על המפרט הטכני וכן במסמך הצעתו ועל ההסכם. לסכומים נשוא ההצעה לא תשולם כל תוספת ו/או התייקרות **למעט מע"מ**.
- 11.6. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. כל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 11.7. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצורפותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם והמציע חייב יהיה לעשות כן. **הארכת הערבות הבנקאית של המציע, משמעה הארכת תוקף ההצעה.**

12. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז –

- 12.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בסך 15,000 ₪ (**חמש עשרה אלף ₪**), שתעמוד בתוקפה עד ליום 5.6.2025. נוסח הערבות יהיה כנוסח **מסמך ב'1** בדיוק, המצורף למסמכי המכרז. לפי דרישת העירייה, אם תבוא כזו, עקב התמשכות הליכי המכרז, יאריך המשתתף את תוקף הערבות מעבר למועד האמור עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז זה. הארכת הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה. (ניתן לצרף שיק בנקאי בסכום הנ"ל או להפקיד את הסכום בקופת העירייה טרם הגשת ההצעה).
- 12.2. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע, בטרם פקיעת הערבות, להאריך את תוקף הערבות למשך 90 ימים נוספים ("מועד תוקף הערבות המוארכת") והמציע יהיה חייב לעשות כן על חשבונו, שאם לא כן ייראו אותו כמציע שחזר בו מהצעתו והרשות תהא רשאית לחלט את ערבותו.
- 12.3. במקרה של התמשכות הליכי המכרז, תהא הרשות רשאית, בהודעה שתימסר למציע טרם חלוף מועד תוקף הערבות המוארכת, על חשבון המציע, עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם. מציע אשר יסרב להאריך את הערבות מעבר למועד תוקף הערבות המוארכת, תיפסל הצעתו והרשות תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת הערבות מעבר לתוקף הערבות המוארכת, וזאת אף אם ההצעה שערבותה לא הוארכה כאמור (אשר עקב כך נפסלה), הייתה הצעה עדיפה. הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה.
- 12.4. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה מדד חודש 1/2025 כפי שפורסם ביום 15.2.2025 והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד חילוט הערבות.
- 12.5. על הערבות להיות חתומה כדין.

12.6. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט, תוך 7 ימים, על פי פנייה חד-צדדית של ראש העירייה ו/או הגזבר ו/או מי מטעמם.

12.7. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה. חילוט הערבות לא יפגע בזכות העירייה לתבוע פיצויים מהמזיע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.

12.8. עם חתימת חוזה עם הזוכה, תוחזרה הערבויות לשאר המשתתפים שלא זכו במכרז.

12.9. למשתתף שנבחר לבצע את העבודות – עם חתימתו על נוסח ההסכם, המצאת ערבות ביצוע לעבודות נשוא ההסכם, כמפורט בסעיף 8 בפרק א' לנוסח ההסכם והמצאת אישור על קיום ביטוחים המצורף **כנספח ד' 4** לנוסח ההסכם וכקבוע בסעיף 38 להסכם ויתר המסמכים הדרושים לפי המכרז ו/או הדין, למעט אם קבעה העירייה כי ערבות המכרז תוארך עד לתום תקופת הבדק וערבות זו תיחשב לערבות הביצוע.

12.10. משתתף שיערער על תוצאות המכרז ויפנה לבית משפט, תוחזק הערבות הבנקאית שצירף למסמכי המכרז עד לסיום ההליכים המשפטיים.

13. השבת ערבות המכרז

משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז וזאת באופן כדלקמן:

13.1. ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז או שמסמכי המכרז שלו נפסלו, תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז. מציע כאמור אשר יעתור ו/או יערער על תוצאות הזכייה תעוכב ערבותו עד לתום ההליכים. מציע שימשוך את הערבות למרות האמור בסעיף זה, ייחשב כמי שוויתר על זכותו להגיש עתירה על תוצאות הזכייה.

13.2. למשתתף שנבחר לבצע את העבודות - עם חתימתו על נוסח ההסכם, המצאת ערבות ביצוע לשירותים נשוא ההסכם בנוסח המצ"ב **כמסמך ד' 1**, והמצאת **אישור על קיום ביטוחים** המצורף למכרז ויתר המסמכים הדרושים לפי המכרז ו/או הדין.

14. בוטל

15. שאלות מציעים

15.1. מצא משתתף סתירה בין מסמכי המכרז יפנה למהנדס העיר בשאלות הבהרה למייל: khaled-eng@uefmail.com. עד ליום 26.2.2025 שעה 15:00. חובה על הפונים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן ולקבל אישור במייל חוזר על כך.

15.2. העירייה תעביר תשובות בכתב לכל אחד מהנרשמים למכרז, עד ל-48 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

15.3. רק תשובות/הבהרות שיינתנו בכתב יחייבו את העירייה. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות או מידע שניתנו על ידי העירייה או מי מטעמה, אלא אם ניתנו בכתב. על המציעים לצרף להצעתם את מסמך התשובות כשהוא חתום על ידם.

15.4. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תנאים ו/או דרישות במכרז ובמסמכיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים ואלה יובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים. התשובות / ההבהרות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפם למכרז כשהם חתומים על ידם.

15.5. משתתף שלא יעביר את הסתייגותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לס"ק 15.1 לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצ"ב.

16. בחינת ההצעות ושיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה:

16.1. מובהר בזאת כי אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, או כל הצעה שהיא.

16.2. העירייה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע אשר לא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו תפסל.

16.3. העירייה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה היא או של רשות אחרת, או שנכחה לדעת שחשוריו של מציע מסוים אינם מספקים לפי שיקול דעתה.

16.4. מובהר בזאת, כי אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא.

16.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם העירייה לבחירת הזוכה (להלן "ועדת המכרזים" או "הועדה") רשאית הועדה לשקול, בין היתר, את הפרמטרים הבאים:

א. גובה הצעת המשתתף;

ב. המוניטין או הניסיון של המשתתף בקשר לביצוע עבודות דומות ברשויות מקומיות אחרות ו/או בגופים ציבוריים או ממשלתיים או מסחריים אחרים ;

ג. חוסנו הכלכלי והפיננסי של המציע ויכולתו לעמוד בהתחייבויותיו, בלוחות הזמנים ובהוצאות הכרוכות בביצוע ההסכם,

ד. ניסיון קודם של העירייה עם המשתתף (ככל שקיים),

ה. כל פרמטר אחר אשר קשור ו/או עשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות או השירותים נשוא המכרז בהתאם לתנאי המכרז.

ו. על בסיס שיקולים אלו רשאית הועדה, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה דווקא הזולה ביותר, מבין ההצעות שיובאו בפניה.

16.6. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

16.7. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בכל עת לרבות לאחר פתיחת ההצעות, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה. ועדת המכרזים תהא רשאית להאריך מועד זה בהתאם לנסיבות.

16.8. הועדה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתה, ככל שמדובר בסוד מקצועי.

16.9. אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

16.10. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו, לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז, וכן תהא הועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו. הועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.

17. פיצול העבודות בין מציעים:

17.1. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט לפצל את ביצוע העבודות נשוא המכרז בין מספר זוכים וכן לבצע רק חלק מהעבודות.

17.2. לעירייה שיקול דעת מוחלט באשר לדרך חלוקת העבודה בין הזוכים השונים במידה ותחליט לחלק את העבודה, ולזוכים או למציעים לא תהא כל טענה ו/או תביעה בגין חלוקת העבודות או אי-חלוקתן ו/או אופן חלוקתן כאמור לעיל.

18. ביטוחים:

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה, ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הזוכה לקיים אחר הוראות הביטוח המופיעות בנספח הביטוח המסומן כ "נספח ד'2" להסכם וכן באישור עריכת הביטוח המסומן כ "נספח ד'3". על המציע לוודא טרם הגשת הצעתו כי ביכולתו להציג את הביטוחים הנדרשים ככל שיוכרז כזוכה במכרז.

19. חתימת ההסכמים:

19.1. משתתף אשר יבחר כזוכה במכרז יידרש לחתום על נוסח החוזה ולהמציא ואת אישור קיום הביטוחים הנדרש ואת יתר האישורים והמסמכים הדרושים, בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז ;

19.2. לא מילא הזוכה את התחייבותו לעיל או חלק ממנה, תהא העירייה רשאית על פי שיקול דעתה לחלט את הערבות הבנקאית שצירף המשתתף למסמכי המכרז מטעמו, והמשתתף יהא מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. כמו כן העירייה רשאית במקרה זה למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה, והזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי העירייה, יפצה את העירייה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך ולא תהיינה לו כל טענות בקשר לכך.

19.3. הזוכה חייב להתחיל בביצוע העבודות **מיידי** עם חתימת החוזה ע"י מורשי החתימה של העירייה. לזוכה יינתנו 7 ימים לצורך הערכות.

20. שינויים במסמכי המכרז

20.1. כל שינוי או תוספת שיערוך המשתתף במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי העירייה.

20.2. הרשות תהא רשאית אך לא חייבת, וזאת על פי לפי שיקול דעתה, לפסול כל הצעה שאינה עונה על הנדרש על פי מכרז זה.

20.3. העירייה רשאית בכל עת עד 48 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תנאים ו/או דרישות במכרז ומסמכיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים ואלה יובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים. התשובות/ההבהרות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפם למכרז כשהם חתומים על ידם.

21. הצהרות המציע:

21.1. המציע מצהיר כי הגשת הצעתו כמוה כהודעה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים לו ונהירים לו והוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות בהצעה ובהסכם.

21.2. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

21.3. המציע מצהיר שכל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו עליו.

21.4. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. העירייה רשאית לפצל את הזכייה בין זוכים שונים, על פי שיקול דעתה.

21.5. המציע מצהיר שידוע לו שהעירייה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל את הצעתו של מציע שהיה לה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע, או שנוכחה לדעת על סמך בירורים שערכה ששישוריו אינם מספקים על פי שיקול דעתה.

21.6. ידוע למציע כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.

22. עובדים זרים:

הקבלן הזוכה יתחייב בהסכם ההתקשרות כי לא יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ ולמעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר התעסוקה תקף השירות התעסוקה לעבוד בישראל, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם ע"י הקבלן הזוכה ובין באמצעות כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עימו יתקשר הקבלן הזוכה.

23. הוראות כלליות:

23.1. כל שינוי או תוספת שיערכו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי העירייה.

23.2. מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.

23.3. הוראות כלליות לעבודה באתר:

23.3.1. המחירים כוללים עבודה בכל שעות היממה, ללא תוספת מחיר.

23.3.2. כל המחירים בכתב הכמויות כוללים את פינוי הפסולת מהאתר אל אתר פינוי פסולת מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה (להלן: "אתר פינוי פסולת מאושר").

24. הגשת ההצעות

את מסמכי המכרז בצירוף כל המסמכים, הערבות והאסמכתאות הנדרשים, יש למסור בעותק אחד כרוך, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 8/2025", במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) לתיבת המכרזים בבניין העירייה **ביום 5.3.2025 עד השעה 14:00** בצהריים.

מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, ייפסלו.

25. הודעות ונציגות

25.1. בעת רכישת מסמכי המכרז, על המציע להודיע לעירייה את כתובתו לצורך מסירת הודעות בכל הקשור במכרז זה, וכן את שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת הדואר האלקטרוני של האדם אשר ייצג אותו בכל הקשור במכרז זה. בכל הקשור במכרז זה תעמוד העירייה בקשר עם הנציג עליו יודיע המציע, כאמור לעיל, או עם אדם אחר עליו יודיע המציע בכתב בציון כל הפרטים הנזכרים שם.

25.2. כל הודעה שתשלח על ידי העירייה בדואר רשום לפי המען שמסר המציע, כאמור בסעיף 25.1 לעיל, תחשב כאילו נתקבלה על ידי המציע כעבור 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר. הודעה שתשלח בפקסימיליה/דואר אלקטרוני למספר/כתובת דוא"ל שנמסרו על ידי המציע, כאמור בסעיף 21.1 לעיל, תחשב כנתקבלה בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר שידורה, שניתן עליו אישור טלפוני/אישור בדוא"ל חוזר.

מסמך ב' 1
נוסח ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד
עיריית אום אל פחם

הנדון: ערבות בנקאית

1. לפי בקשת _____ ח.פ. / ת.ז. _____ כתובת: _____ (להלן: "הנערב")
אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 15,000 ₪ (במילים: חמש עשרה אלף ₪), (להלן - "**סכום הקרן**") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "**הפרשי הצמדה**") שתדרשו מאת הנערב בקשר להשתתפות במכרז פומבי מס' 8/2025 **לביצוע עבודות פיתוח דרך 7 בשכונת ביאר באום אל פחם** עבור עיריית אום אל פחם, ולהבטחת מילוי מלא ושלם של כל תנאי ההסכם ע"י הנערב.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: המדד) בתנאי ההצמדה שלהלן:
א. "המדד היסודי": לעניין ערבות זו יהא מדד חודש ינואר 25 שהתפרסם בתאריך 15.2.2025.
ב. "המדד החדש": לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך ממדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, ישולם על ידינו תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי ראש העירייה ו/או גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם מבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.
4. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידינו דרך הערברה בנקאית לחשבון העירייה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 5.6.2025 ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן, תדרשו את הארכת תוקף הערבות. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב עד לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
_____ בנק

מסמך ב' 2
דף מידע על המציע

לכבוד
עיריית אום אל פחם

א. להלן פרטי המציע במכרז פומבי מס' 8/2025 :

1.	שם המציע:	
2.	ע.מ. / ח.פ. / ע.ר.:	
3.	כתובת:	
4.	טלפון קווי :	
5.	פקס:	
6.	נייד:	
7.	מייל:	
8.	שם איש הקשר*:	
9.	טלפון איש הקשר:	
10.	תיאור הפעילות של המציע:	
11.	מס' שנות וותק של המציע בתחום נשוא המכרז	
12.	שמות אנשי המפתח אצל המציע ותפקידם:	שם תפקיד שנות וותק

*כל מידע שיימסר לאיש הקשר יחשב שנמסר כדין למציע

ב. פירוט העבודות שבוצעו ע"י המציע בשלוש השנים האחרונות:
הנני מצהיר

שנה	רשות/גוף ציבורי	תיאור הפרויקט	היקף הפרויקט	איש קשר	טלפון קשר	איש

תאריך	חתימת המשתתף
-------	--------------

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה .

עורך דין _____

מסמך ב' 3
אישור מורשי חתימה

יצורף בידי מציע שהוא תאגיד / עמותה / שותפות רשומה

לכבוד

עיריית אום אל פחם

רח' אלמדינה 1, אום אל פחם

א.ג.נ.,

הנדון: אישור מורשי חתימה

הנני עו"ד / רו"ח של _____ ח.פ./ ע.ר. _____ (להלן - "המציע") במכרז פומבי מס' 8/2025 לביצוע עבודות **פיתוח דרך 7 בשכונת ביאר באום אל פחם** עבור עיריית אום אל פחם (להלן - "המכרז").

כעו"ד / רו"ח של המציע הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

החתימה על גבי הצעת המציע למכרז והמסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו המחייבת של המציע שנחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

2. להלן דוגמה/אות של החתימה המחייבת של המציע לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז:

3. שמות המנהלים של התאגיד: _____

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו וביצוע העבודות / השירותים נשוא מכרז זה, הן במסגרת סמכויות התאגיד

שם עוה"ד/רו"ח, מס' רשיון,
חתימה וחותמת

תאריך

מסמך ב' 4
נוסח תצהיר שכר מינימום ועובדים זרים

בתצהיר זה :

- "תושב **ישראל**" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").
"נושא משרה" : כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.
"**חוק שכר מינימום**" : חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.
"**חוק עובדים זרים**" : חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991.
חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציע במכרז פומבי מס' 8/2025 לביצוע עבודות **פיתוח דרך 7 בשכונת ביאר באום אל פחם** עבור עיריית אום אל פחם, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

- אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי מס' 8/2025 לביצוע עבודות **פיתוח דרך 7 בשכונת ביאר באום אל פחם** עבור עיריית אום אל פחם.
- אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום ובעבירה לפי חוק עובדים זרים, בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
- הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת .

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה .

עורך דין

מסמך ב' 5
התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הקבלן מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתו במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את האמור בחוקי העבודה המפורטים בהמשך לזה, וכל חוק אחר שיהיה רלוונטי מעת לעת:

1959 חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951 חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976 חוק דמי מחלה תשל"ו
1950 חוק חופשה שנתית תשי"א
1954 חוק עבודת נשים תשי"ד
1965 חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953 חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953 חוק החניכות תשי"ג
1951 חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958 חוק הגנת השכר תשי"ח
1963 חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987 חוק שכר מינימום תשמ"ז
1988 חוק שיוויון הזדמנויות תשמ"ח
1995 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה
(כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001 חוק חובת הודעה מוקדמת על פיטורים/ התפטרות
2001 חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור רו"ח / עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל.

תאריך	שם מלא של עו"ד/רו"ח	חתימה וחותמת

מסמך ב' 6
הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר עירייה

לכבוד
עיריית אום אל פחם

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר העירייה

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית אום אל פחם הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

- 1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות"
- 1.2. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית לעניין זה, "חבר עירייה" - חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו-2(1)(ב))."
- 1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

- 2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
- 2.2. אין חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת, כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת הרשות ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע:

שם המציע

מסמך ב' 7
הצהרת מציע על ניסיון ואישור רו"ח

תאריך _____

לכבוד

עיריית אום אל פחם
רח' אלמדינה 1, אום אל פחם
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על ניסיון

אני הח"מ _____ ת.ז. : _____, נושא _____, במשרת _____
במציע, מצהיר בזה כדלקמן :

1. להלן פירוט העבודות שבוצעו ע"י המציע, משנת 2013 ואילך :

שם המוסד הציבורי	כתובת האתר בו בוצעה העבודה	שנת העבודה	ביצוע	היקף של העבודה כספי	שמות ממליצים + טלפון	האם הקבלן סיים את העבודות

תאריך : _____ חתימת המציע : _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי מר _____
נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה .

עורך דין/רו"ח

**מסמך ג'
הצעת המשתתף**

תאריך: _____

לכבוד
עיריית אום אל פחם

הנדון: מכרז פומבי מס' 8/2025 - לביצוע עבודות פיתוח דרך 7 בשכונת ביאר באום אל פחם

לאחר שעיינו ובדקנו את מסמכי מכרז פומבי מס' 8/2025 לביצוע עבודות פיתוח דרך 7 בשכונת ביאר באום אל פחם עבור עיריית אום אל פחם, על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקנו את העבודות הנדרשות, התנאים להשתתפות במכרז ולהתקשרות עם העירייה, הננו מציעים לספק לעיריית אום אל פחם את השירותים המפורטים במסמכי המכרז והחוזה במלואן, על פי כל תנאי המכרז והחוזה ועל פי כל דין, תמורת הנחה / תוספת בשיעור אחיד וקבוע, כדלקמן:

1. ההנ/נו מצהיר/ים ומתחייב/ים כי קראת/ינו והבנת/ינו את כל פרטי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות ואת כל מסמכי המכרז וכי תנאי המכרז, תנאי העבודה, השטח המיועד לביצוע העבודות ותנאיו, התמורה ודרך תשלומה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה, ידועים ומוכרים ל/לנו, אנ/נו מסכים/ים להם ובהתאם לכך קבעת/ינו את הצעת/ינו.
2. הנני מצהיר כי הנני עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז כמפורט במסמך ההוראות למשתתפים.
3. הנני מצהיר, מסכים ומתחייב כדלהלן:
 - א. הנני/נו בעל הידע, הנסיון והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון גם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
 - ב. ברשות/נו או בכוחות/נו להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות מכוונות, כלי עבודה ומחסן כלים.
 - ג. הנני/נו מתחייב/ים להפעיל מכשירי קשר סלולאריים, למשך כל שעות היממה, לקיום קשר רציף עם העירייה וכס העובדים מטעמ/נו במהלך תקופת ההתקשרות ביננו ובין העירייה, ככל שנדרש לכך.
 - ד. הנני/נו מסוגל/ים, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז, לרבות עמידה בלוח הזמנים ובמועד הסיום שנקבע לביצוע העבודות.
 - ה. לעמוד בכל התנאים הנדרשים ע"פ כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.
 - ו. הנני מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז עבור העירייה בהתאם למפרטים והתכניות שיימסרו על ידי העירייה, במקרקעין, בהתאם למפורט בהסכם על נספחיו.
 - ז. הנני מתחייב לבצע עבודות אך ורק בהתאם לצוי עבודה שיחתמו מראש ע"י מורשי החתימה של העירייה וידוע לי כי עבודות שיבוצעו בניגוד להוראות סעיף זה לא יזכו אותי בכל תמורה כספית מהעירייה.
 - ח. למלא אחר כל ההוראות המפורטות בהוראות למשתתפים במכרז, בהסכם ובכל מסמכי המכרז האחרים.
 - ט. הנני מתחייב כי באם אדרש על ידכם, אמציא לכם בתוך 3 ימים פרוט וניתוח מחירים לגבי הסכום הנקוב בהצעתי לגבי עבודות הבנייה והפיתוח וזאת כנדרש במסמך ההוראות למשתתפים.
 - י. הנני מצהיר ומסכים, כי אחתום על החוזה ואמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים ממני בתוך 7 ימים מיום שיוודע לי על זכייתי במכרז. היה ולא אעשה כן, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לה על ידי, וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ומבלי להוכיח כל נזק או חסרון כיס, אשר נגרם לחברה כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז והחוזה.
 - יא. הנני מצהיר, כי ידוע לי שאין בעצם הגשת הצעתי זו בכדי להכשירה כהצעה כשרה עפ"י דיני המכרזים וכי כשרות הצעתי זו תלויה בהיות מסמכי המכרז שהגשתי עומדים בתנאי המכרז המהותיים, לרבות תנאי הסף שבו.

יב. הנני מצהיר, כי ידוע לי כי העירייה תלויה בכל הקשור למימון העבודות נשוא מכרז זה באישור תקציבי. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הנני מצהיר, כי ידוע לי, שהעירייה תהא רשאית, בכל שלב, לקבל החלטה על ביטול המכרז, ביטול ההתקשרות עם הזוכה, דחית ביצוע העבודות, ביצוע חלקי או ביצוע על בסיס לוחות זמנים שונה וזאת מבלי שתהא לי זכות לקבל פיצוי כלשהו מהעירייה בגין שימוש בזכות כאמור בסעיף זה וכמצוין בהסכם.

יג. הצעת המחיר:

הננו מציעים הנחה/תוספת (נא להקיף בעיגול אפשרות מתאימה) בשיעור של _____ % (נא להוסיף סימן + (פלוס) עבור תוספת או סימן - (מינוס) עבור הנחה) על המחירים הנקובים בכתבי הכמויות המצורפים כמסמך ה' למכרז.

יש לנקוב באחוז הנחה/תוספת של עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרוני, (לדוגמא: 3.33).

4. ידוע לי כי הסכום המתקבל מהפחתת האחוז שנקבתי בהצעתי לעיל ממחירי היחידות שצוינו בכתב הכמויות מהווים תמורה מלאה, סופית ומוחלטת בעבור עבודות שיבוצעו וכי לא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת.
5. מחירי הצעתי/נו יחולו בגין כל העבודות והפריטים אשר יבוצעו על ידי במסגרת המכרז. ידוע לי/נו כי למחירים יווסף אך ורק מע"מ כחוק.
6. הננו מצהירים כי המחירים המוצעים על ידינו/נו עבור ביצוע העבודות במלואן כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוען על פי תנאי המכרז ולוקחת בחשבון בין היתר מטרדים והפרעות במהלך ביצוע העבודות, עבודות מפוצלות, עבודות זמניות ועוד. מחירים אלה מהווים כיסו מלא להתחייבויותינו/נו נשוא ההסכם לרבות כוח אדם, ציוד, כלי עבודה, חומרים, הובלות, פריקה, שימוש בכלי רכב, ביטוחים, מיסים, היטלים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז על כל הכרוך בהן, מעבר למחירים הרשומים במחירון בניכוי ההפחתה המוצעת על ידינו.
7. למען הסר ספק, הנני מצהיר, כי ידוע לי שאם מוגשת הצעה זו, כשהיא חתומה ע"י יותר מאדם אחד, מחייבת ההצעה לכל פרטיה, וכן מחייבים תנאי המכרז את כל מציעי ההצעה ביחד ואת כל אחד מהם לחוד ובכל מקום שפרט כלשהו מפרטי ההצעה מובע בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובע הן ע"י מציעי ההצעה כולם ביחד והן ע"י כל אחד מהם לחוד.
8. ידוע לי, כי העירייה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הנוקבת באחוז ההנחה הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.
9. הנני מצרף למסמכי המכרז את כל המסמכים הנדרשים המפורטים במסמך ההוראות למשתתפים כשהם חתומים על ידי.
10. הנני מצהיר ומסכים כי אחתום על החוזה ואמציא את כל המסמכים הנדרשים ממני בתוך 7 ימים מיום שיוודע לי על זכייתי במכרז ובמידה ולא אעשה כן, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שנמסרה לה על ידי וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ומבלי להוכיח כל נזק או חיסרון כיס אשר נגרם לעירייה כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז והחוזה.
11. כן הנני מצהיר, כי אם הצעתי תתקבל, אמציא לעירייה ערבות בנקאית ואישור על קיום ביטוחים בהתאם להוראות ולתנאים הקבועים בהסכם המצורף למסמכי המכרז.
12. להבטחת קיום הצעתי הנני ממציא במצורף ערבות בנקאית אוטונומית בסך 15,000 ₪ (במילים: חמש עשרה אלף ₪), אשר תהא ניתנת לפירעון בכל עת בתוך 7 ימים ממועד דרישתה הראשונה של העירייה בכתב לבנק, ללא התניות ו/או הגבלות כלשהן, ובלא שהעירייה תידרש לנמק את דרישתה. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 31.1.2025 (כולל) או לכל מועד שיוארך ע"י העירייה. (ניתן לצרף שיק בנקאי בסכום הנ"ל או להפקיד את הסכום בקופת העירייה טרם הגשת ההצעה).
13. הצעתי זו תקפה עד למועד פקיעת הערבות שהמצאתי, ולרבות כל מועד נדחה בשל הארכת תוקף הערבות כקבוע במסמך ההוראות למשתתפים, וככל שאבחר כזוכה היא תחייבני.

ולראיה באתי על החתום:

חותמת + חתימה

תאריך

כתובת

מס' ח.פ. / ח.צ. / ת.ז

שם מלא

מס' פקס

מס' טלפון

כתובת מייל:

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני: _____ המוסמכים/ים לחתום בשם המציע וחתמו על הצעה זו בפני.

חתימת עו"ד

תאריך

מסמך ד'
חוזה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

בין:

עיריית אום אל פחם

ח.פ. 500227103

רח' אלמדינה 1, אום אל פחם

(להלן: "העירייה") - מצד אחד

לבין:

שם הקבלן: _____

ע.מ. / ח.פ.: _____

(להלן: "החברה" או "המבצע")

ע"י מורשי החתימה מטעמו:

_____ - מצד שני

מספר חוזה:

תיאור עבודה:

הצמדת ההצעה / החוזה:

נומינלי- ללא הצמדה למדד כלשהו

תקופת הביצוע:

_____ חודשים מיום הוצאת צו התחלת העבודה.

תאריך תחילת העבודה:

על פי צו התחלת עבודה

מספר תב"ר

והואיל: **הואיל:** ועיריית אום אל פחם מעוניינת לבצע עבודה **פיתוח דרך 7 בשכונת ביאר באום אל פחם**, כמפורט בהסכם זה על נספחיו;

והואיל: **הואיל:** והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 8/2025 לקבלת העבודות האמורות (להלן: "המכרז");

והואיל: **הואיל:** והחברה מצהירה כי הינה עוסקת בתחום **תשתיות, כבישים ובנייה**, והינה בעלת הידע, הניסיון, הכישורים והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה;

והואיל: **הואיל:** והקבלן אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש לעירייה הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

והואיל: **הואיל:** וועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ המליצה בפני ראש העירייה לקבל את הצעת הקבלן לביצוע העבודות על פי הזמנת העירייה, תמורת הנחה/תוספת של % _____ מהמחירים הנקובים בכתב הכמויות.

והואיל: **הואיל:** וראש העירייה קיבל את המלצת הוועדה והקבלן הוכרז כזוכה במכרז האמור;

והואיל: **הואיל:** והעירייה על סמך הצעת החברה והצהרותיה, מסכימה לקבל מהחברה את השירותים והכל בכפוף להתחייבויות המבצע למלא את כל ההוראות, התניות והתנאים המפורטים בהסכם זה.

והואיל: **הואיל:** ברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם ההדדיים ופעולותיו של המבצע עבור העירייה בהסכם זה.

לפיכך הוחלט והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה ונספחי ההסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לקראם כאחד.
2. כל מסמכי מכרז פומבי מס' 8/2025 ונספחיו יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
 - א. הצעתו של הקבלן לרבות כתב הכמויות המהווה חלק ממנה ולרבות המסמכים והנספחים שצורפו להצעה;
 - ב. תנאים כלליים לביצוע העבודה ע"י הקבלן;
 - ג. תכניות;
 - ד. המפרט הטכני;
 - ה. דו"ח ביסוס;
 - ו. הזמנה להגשת הצעה עבור ביצוע עבודה;
3. מסמכי תשובות/ הבהרות שהופצו ע"י העירייה.
4. הקבלן מתחייב בזה לבצע עבור עיריית אום אל פחם עבודות פיתוח דרך מס' 7 בשכונת ביאר באום אל פחם עפ"י תנאי מכרז פומבי מס' 8/2025 על נספחיו המצ"ב ומהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
5. בתמורה לביצוע העבודה ע"י הקבלן וקעום מלוא התחייבויותיו כפי שנקבעו בהסכם, בתנאים הכלליים, בחוברת המכרז ובדין, מתחייבת הרשות לשלם לקבלן את התמורה המגיעה לו בין ביצוע עבודות שהוזמנו ובוצעו בפועל בהתאם לנוסחה המופיעה לעיל.
6. התמורה תשולם לקבלן כנגד חשבונות מאושרים ע"י המפקח ומהנדס הרשות.
7. תנאי התשלום יהיו **שוטף + 60 מיום אישור** החשבון ע"י מהנדס הרשות או 10 ימים מקבלת התקציב מהגורם המתקצב הרלוונטי או בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים 2017, לפי המאוחר שבהם.
8. מובהר בזאת כי חתימת מורשי החתימה של העירייה על הסכם זה נעשית מתוקף תפקידם ואין החתימה מטילה עליהם כל חיוב אישי ולקבלן לא תהינה טענות ו/או תביעות אישיות כלפי מי מהם.
9. מובהר בזה כי הסכם זה יכנס לתוקפו רק לאחר חתימת אחרון מורשי החתימה בעירייה.
10. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הרשות – רח' אלמדינה 1, אום אל פחם

כתובת הקבלן:

תוכן העניינים

<u>פרק א'</u>	<u>כללי</u>
סעיף 1	- הגדרות
סעיף 2	- ניהול יומן
סעיף 3	- הסבה/המחאת החוזה
סעיף 4	- קבלנות משנה
סעיף 5	- היקף החוזה
סעיף 6	- ספקות במסמכים והוראות מילואים
סעיף 7	- אספקת תכניות
סעיף 8	- ערבות לקיום החוזה
סעיף 9	- העבודה לשביעות רצון המנהל
סעיף 10	- הודעות
<u>פרק ב'</u>	<u>הכנה לביצוע</u>
סעיף 11	- בדיקות מוקדמות
סעיף 12	- דרכי ביצוע ולוח זמנים
סעיף 13	- סימון
<u>פרק ג'</u>	<u>התחייבויות כלליות</u>

תוכן העניינים

השגחה מטעם הקבלן	-	סעיף 14
רישיונות כניסה והרחקת עובדים	-	סעיף 15
שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות	-	סעיף 16
שאיבת מים, מים ואספקת חשמל	-	סעיף 17
גישת המפקח למקום העבודה	-	סעיף 18
מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות	-	סעיף 19
מציאת עתיקות	-	סעיף 20
גישה לעבודה	-	סעיף 21
פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים	-	סעיף 22
מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים	-	סעיף 23
ניקוי מקום העבודה עם השלמת העבודה	-	סעיף 24
בטיחות בעבודה	-	סעיף 25
פיקוח ע"י המנהל	-	סעיף 26

נזיקין וביטוח

פרק ד'

אחריות לנזק	-	סעיף 27
תיקון נזקים לכביש, למובילים וכיו"ב	-	סעיף 28
נזקים לגוף או לרכוש	-	סעיף 29
נזקים לעובדים	-	סעיף 30
נזקים למקום העבודה	-	סעיף 31
פיצוי הרשות בשל צו בית משפט	-	סעיף 32
פיצוי ושיפוי הרשות	-	סעיף 33
זכויות פטנטים וכיו"ב	-	סעיף 34
פיצוי הרשות עקב אי קיום התחייבות ע"י הקבלן	-	סעיף 35
ניכוי כספים מהקבלן	-	סעיף 36
שמירת זכויות הרשות	-	סעיף 37
ביטוח העבודות	-	סעיף 38

עובדים

פרק ה'

אספקת כח אדם ותנאי עבודה	-	סעיף 39
פנקסי כח אדם ומצבות	-	סעיף 40
רווחת העובדים	-	סעיף 41

ציוד, חומרים ומלאכה

פרק ו'

אסקת ציוד, מתקנים וחומרים	-	סעיף 42
חומרים וציוד במקום העבודה	-	סעיף 43
טיב החומרים והמלאכה	-	סעיף 44
בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים	-	סעיף 45
סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה	-	סעיף 46
סילוק פסולת בניין	-	סעיף 47

מהלך ביצוע העבודה

פרק ז'

התחלת ביצוע העבודה ולו"ז	-	סעיף 48
--------------------------	---	---------

תוכן העניינים

- העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן	סעיף 49
- מועד השלמת העבודה	סעיף 50
- ארכה להשלמת העבודה	סעיף 51
- עבודה בשעות היום ובימי חול	סעיף 52
- קצב ביצוע העבודה	סעיף 53
- שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י הרשות	סעיף 54

השלמה, בדק ותיקונים

פרק ח'

- תעודת השלמה ותעודת השלמה חלקית	סעיף 55
- הגדרת "תקופת הבדק" ו "ערבות לבדק"	סעיף 56
- תיקונים על ידי הקבלן	סעיף 57

שינויים, הוספות והפחתות

סעיף ט'

- שינויים בעבודה	סעיף 58
- הערכת שינויים	סעיף 59
- תשלומי עבודה יומית	סעיף 60
- רשימת תביעות	סעיף 61
-	

מדידות

פרק י'

- מדידות הכמויות	סעיף 62
- סכומים משוערים ומחירים נקובים של חומרים	סעיף 63

תשלומים

פרק י"א'

- אבני דרך לתשלום	סעיף 64
- סילוק שכר החוזה	סעיף 65
- תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה	סעיף 66

סיום החוזה או אי – המשכת ביצוע

סעיף י"ב'

- תעודת סיום החוזה	סעיף 67
- אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה	סעיף 68

תרופות

פרק י"ג'

- פיצויים מוסכמים וקבועים מראש של אחרים	סעיף 69
- הפסקת העבודה	סעיף 70
- פגמים וחקירת סיבותיהם	סעיף 71
- אי- מילוי התחייבויות הקבלן	סעיף 72
- סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים	סעיף 73
- הפסקת העבודה ע"י המנהל	סעיף 74
- סמכות שיפוט	סעיף 75
- מעמדו המשפטי של הקבלן	סעיף 76
- עיכוב כספים	סעיף 77

תוכן העניינים

סעיף 78	- הפרה יסודית
סעיף 79	- יחסי הצדדים
סעיף 80	- העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר העירייה
סעיף 81	- עובדים זרים
	- העירייה כמפעל חיוני

נספחים

פרק י"ד'

נספח ד' 1	- נוסח ערבות ביצוע בהתאם לסעיף 8
נספח ד' 2	- נוסח ערבות בדק/טיב בהתאם לסעיף 56
נספח ד' 3	- הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור
נספח ד' 4	- תעודת סיום החוזה
נספח ד' 5	- מסמך ביטוחים
נספח ד' 6	- אישור קיום הביטוח
נספח ד' 7	- כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום
נספח ד' 8	- הצהרת הקבלן על קיומו של כ"א לצורך ביצוע העבודה
נספח ד' 9	- כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת
נספח ד' 10	- הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976
נספח ד' 11	- תוכניות ומפרטים טכניים
נספח ד' 12	- תעודת עוסק מורשה
נספח ד' 13	- לוח זמנים לביצוע עבודות הבינוי והפיתוח
נספח ד' 14	- הצעת הקבלן, לרבות כתב כמויות, ופרוטוקול מפגש הבהרות

תנאים כללים לביצוע העבודה ע"י קבלן

פרק א' – כללי

הגדרות –

1. בחוזה כפי שהוא מוגדר להלן, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין, יתפרשו המונחים הבאים כדלהלן:

– "העירייה"	עיריית אום אל פחם באמצעות מורשי החתימה מטעמה, ראש העירייה וגזבר העירייה, וחשב מלווה ככל שמונה לעירייה ע"י משרד הפנים.
– "המכרז"	מכרז פומבי מס' 8/2025 לעבודות פיתוח דרך מס' 7 בשכונת ביאר באום אל פחם (להלן: "העבודות").
– "המנהל"	מהנדס העירייה לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב על ידו לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו בנושאים מקצועיים בלבד.
– "החוזה"	פירושו, חוזה / הסכם זה ונספחיו ומסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
– "מדד"	מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הינו מדד ינואר 2025 שפורסם ביום 15.2.2025.
– "התמורה"	פירושו, שכר הטרחה כמפורט בסעיף 12 לחוזה.

- "העבודות"** – עבודות פיתוח דרך מס' 7 בשכונת ביאר באום אל פחם, הכל כמפורט בדרישות המכרז.
- "התכניות"** – התכניות המצורפות לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה לרבות כל שנוי בתכנית שאושר בכתב וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב מזמן לזמן.
- "המפרט"** – המפרט הכללי ו/או המיוחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. המפרט מהווה השלמה לתכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט.
- "המפרט הכללי"** – המפרט הכללי לעבודות בניין שהוצא על ידי הועדה הבינמשרדית המיוחדת של משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הרווחה, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, במהדורה המעודכנת האחרונה שפורסמה לפני הגשת הצעת הקבלן. המפרט הכללי אינו ניתן לצרוף מבחינה טכנית לחוזה, אך מוצהר בזה במפורש כי הוא מהווה חלק בלתי נפרד לחוזה וכי לקבלן עותק המפרט הכללי. למען הקל על הקבלן – אך מבלי לפגוע ו/או לגרוע, כהוא זה מהאמור בחוזה, יהא המפרט הכללי נתון גם לעיון במשרדי העירייה, בשעות העבודה הרגילות.
- "המפרט המיוחד"** – המפרט המיוחד המצורף לחוזה והמתייחס לעבודה נשוא החוזה – השונה או הנוגד את הוראות המפרט הכללי.
- "המבצע"/ "החברה"** – המשתתף שהצעתו נבחרה כזוכה במכרז, לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו וכל הפועל בשמו ומטעמו **(להלן: "המבצע" / "החברה")**.
- "הגזבר"** – גזבר העירייה לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב על ידו לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו.
- "מורשי החתימה עירייה"** – ראש הרשות, גזבר העירייה **והחשב המלווה (ככל שמונה לעירייה)** בלבד.
- "הקבלן"** – לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, וכן כל קבלן משנה הופעל בשמו או עבורו בביצוע העבודה או חלק ממנה.
- "המפקח"** – נציג מטעם העירייה אשר יתמנה על-ידיה לפקח על ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 18 להלן:
- "הועדה המקומית"** – הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון.
- "הפרויקט/העבודה"** – עבודות פיתוח דרך מס' 7 בשכונת ביאר באום אל פחם, כהגדרתם בהסכם זה ו/או במפרט הטכני ובכתב הכמויות המצורפים למכרז, עפ"י הוראות הסכם זה על נספחיו, לרבות כל עבודה או מטלה הכרוכות או הדרושות לשם ביצועה.
- "טופס 4"** – אישור בדבר התחברות למערכת המים והחשמל לפי סעיף 157 א' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965.
- "תעודת גמר"** – אישור בדבר השלמת המבנה לפי טופס 5 בהתאם לסעיף 21 לתקנות התכנון והבנייה (בקשר להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל-1970.
- "ביצוע העבודה"** – לרבות, השלמתה ובדיקתה, ביצוע כל הבדיקות והשגת כל האישורים, לרבות שכירת כל היועצים הדרושים לקבלתם, כנדרש לקבלת טופס 4 ותעודת גמר.
- "מקום העבודה"** – המקרקעין אשר בהם, דרכם מתחתם, או מעליהם תבוצע העבודה. הידועים כתחום השיפוט של עיריית אום אל פחם שהעירייה הינה בעלת הזכויות בהם לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"שכר החוזה"

פירושו, הסכום הנקוב בסעיף 64 בחוזה בתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

פקודת הפרשנות תחול על החוזה, לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

- ניהול היומן** 2. (1) ביום התחלת העבודה יקבל הקבלן מהמפקח יומן עבודה. הקבלן יחזיק את היומן במקום העבודה וירשום בו מדי יום ביומו את הפרטים הבאים:
- מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
 - כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום העבודה או המוצאים ממנו.
 - כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
 - הציוד המכני המובא למקום העבודה והומצא ממנו.
 - השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
 - תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
 - תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
 - ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
 - הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או ע"י המפקח, לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לשינויים בביצוע העבודה.
 - הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
 - כל דבר אחר שלדעת המפקח, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- (2) היומן ייחתם כל יום על ידי הקבלן.
- (3) הקבלן או בא כוחו המוסמך רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים שירשמו על ידי המפקח תוך 7 ימים, על ידי רישום ביומן העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את הרשות, מלבד אם תבחר הרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסמוך על אותם רישומים.
- (4) לא הודיע הקבלן או בא כוחו במוסמך על הסתייגויות כאמור רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן ורישומים אלה ישמשו ראיה על העובדות הכלולות בהם.
- הסבה/ המחאת החוזה** 3. (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה אלא בהסכמת הרשות מראש ובכתב.
- (2) הקבלן לא ימחה את זכויותיו על פי החוזה אלא לאחר שקיבל הסכמת הרשות מראש ובכתב ובתנאים שתקבע הרשות. כל המחאת זכות שתעשה שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את הרשות.
- קבלנות משנה** 4. (1) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמת הרשות מראש ובכתב ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי שעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע של העבודה או של חלק ממנה לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור ביצוע חלק כלשהוא מהעבודה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמה מכללא של הרשות למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה לקבלן המשנה כפי שצוין בהודעה.
- (2) נתנה הרשות את הסכמתה בין במפורש בין מכללא בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין הסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

**מהות
והיקף
החוזה**

5.

א. הקבלן יבצע עבור העירייה את העבודות בתחום השיפוט שלה, הכול בהתאם לתכנון המפורט ולתכניות המצורפות לחוזה זה, כמפורט, כמותנה וכמוסכם בהסכם זה, על נספחיו.

ב. הקבלן מצהיר בזה כי בדק את התכניות והמפרטים לביצוע העבודות, לרבות באמצעות אנשי מקצוע מטעמו, וכי ידוע לו שהתמורה הנקובה בהסכם זה הינה סופית וכוללת, כך שלא יהא זכאי לכל תמורה נוספת גם ככל שיימצאו הפרשים בין שטח המבנה או הכמויות בפועל ובין השטח שצוין במסמכי המכרז או הכמויות שננקבו בכתב הכמויות שצורף למכרז.

ג. ביצוע העבודה יהיה תוך פרק הזמן הקבוע בחוזה זה להלן וע"י שכר החוזה הקבוע בו.

ד. מובהר בזאת, כי ההתקשרות בין העירייה לקבלן הינה מכוח הצעתו ל _____, על סמך הצהרותיו כדלקמן:

- 1) הקבלן בעל כישורים, מיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי לביצוע הפרוייקט.
- 2) ברשת הקבלן היכולת, כוח האדם, האמצעים והציוד הדרושים לביצוע הפרוייקט ולעמידה בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועפ"י לוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.
- 3) הקבלן מנוסה בתכנון ובהקמה של מבנים מסוג המבנה נשוא הסכם זה.
- 4) ככל שהקבלן יזדקק לשירותי יועץ לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז (כגון: יועץ קונסטרוקציה, תחבורה, כיבוי אש וכו'), מימון השירות יעשה על חשבונו בלבד.

ה. הוראות החוזה חלות על כל הקשור בביצוע העבודה לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.

ו. הקבלן יבצע את כל הבדיקות הדרושות וישיג את כל האישורים הנדרשים לשם קבלתם של טופס 4 כמשמעו בסעיף 157 א' לחוק התכנון והבניה ותעודת גמר, כמשמעה בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), וכן ישיג את כל האישורים הדרושים לאיכלוס והפעלת המבנה לרבות אישורו משרד החינוך והגוף המממן וישא בכל הילויות הכרוכות בכך, וזאת כחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו לביצוע העבודה.

יובהר בזאת למען הסר ספק כי החל מיום 01/01/2010 הצטרפה העירייה לתאגיד מים וביוב מי עירון והקבלן יידרש לקבל כל אישור או היתר מאת התאגיד כתנאי לביצוע כל עבודה בקשר לתשתיות המים והביוב או כתנאי לקבלת האישורים בדבר השלמת הבניה וחיבורה לתשתיות. אישור חשבון מס' 1 של הקבלן מותנה בהסדרת הנושאים הקשורים לתאגיד.

**ספקות
במסמכים
והוראות
מילואים**

6.

1) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה.

2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

3) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודה.

4) במקרה של סתירה בין מסמכים שונים בנוגע לתוכניות הביצוע תהיה עדיפות למסמכים לפי הסדר הבא: תוכניות, כתב כמויות, מפרטים, המפרט הבין משרדי ("הספר הכחול").

אספקת תוכניות

7.

1) שני העתקים מכל אחת מהתוכניות ימסרו לקבלן ע"י המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן- יוכן על חשבון הנקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

2) העתק מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזק ע"י הקבלן במקום העבודה והמנהל או המפקח או כל אדם שהורשה על ידם ובכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

3) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (1) לעיל, עם סיום העבודה ולפני סילוק החשבון הסופי יכין הקבלן וימסור לידי המנהל תכניות שכוללות את פרטי העבודה שבוצעה על ידו בשטח, לרבות מפלסי קרקע, רום הקווים הקרקעיים ו/או העיליים, מרחקיהם מהאתרים הקיימים בשטח, משטחים ורחבות שבוצעו כגון: כבישים, חניות, אבני שפה, קירות תומכים וכיו"ב. התכניות הנ"ל תהיינה ערוכות וחתומות ע"י מודד מוסמך.

4) התכניות יוכנו ויימסרו למנהל על גבי מדיה שתיקבע מראש ע"י המנהל.

5) סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל המחלקה למיפוי ומדידות ברשות ו/או מי שיבוא מטעמו לא תשלום לקבלן כל תוספת מחיר בגין הכנת התכניות על גבי מדיה המגנטית כאמור לעיל.

ערבות לקיום החוזה

8.

1) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה ימציא הקבלן לרשות, עם חתימתו על חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד תשומות הבניה שתהיה בנוסח הקבוע בנספח ד-1, ושתהיה בתוקף עד להשלמתן הסופית של מלוא העבודות על פי הסכם זה כאמור בסעיפים 65-66,

הערבות הבנקאית תהיה בשיעור של 10% מהיקף העבודות כולל מע"מ, כפי שהוא ביום חתימת החוזה. ככל שיוחלט על ביצוע העבודות בשלבים יגדיל הקבלן את הערבות הבנקאית לפני הגדלת העבודה, כתנאי להוצאת צו התחלת עבודה עבור הגדלת העבודה.

2) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – תהייה הרשות רשאית בלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה- לחלט באופן מיידי את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לחילוט סכום הערבות האמור.

3) סכום הערבות שיוחלט ע"י הרשות ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי הרשות בטענות אן מענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של הרשות על פי חוזה זה.

4) בכל מקרה בו יידרש הקבלן להאריך את תוקף הערבות הנ"ל יתווספו לסכום הערבות הנ"ל הפרשי התנודות במדד.

"תנודות במדד": - ההפרש בין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום מתן הערבות הראשונה לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום מתן הערבות המוארכת.

העבודה לשביעות רצון המנהל

9.

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

הודעות

10.

1) כתובת הצדדים לצורכי הסכם זה לרבות המצאת כתבי דין הם כמפורט לעיל, כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות מעת

המסירה למשלוח בדואר רשום ו/או בתום 24 שעות ממועד שיגורה בפקסימיליה / מייל ואם נמסרה ביד עם המסירה בפועל.

(2) כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן :

העירייה :

הקבלן :

(3) הקבלן מתחייב להתחבר לרשת כל שהיא של טלפונים ניידים ולהיות מצויד במכשיר מתאים לרשת הנ"ל בכל תקופת ביצוע החוזה. על הקבלן לצייד במכשירי הטלפון את נציגיו המוסמכים והבכירים באתרי העבודה, לפי החוזה.

פרק ב' – הכנה לביצוע

(1) **11. בדיקות מוקדמות** רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודה וסביבותיה, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה למקום העבודה ואת צרכי השיכון והדירור שיהיה זקוק להם, וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העולות להשפיע על הצעתו.

(2) רואים את הקבלן כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה שהוצע על ידו להקמת המבנה ולביצוע עבודות הפיתוח, מניח את דעתו, ומהווה תמורה מלאה לכל התחייבויותיו לפי החוזה, וכי לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת אפילו יימצא כי נגרמו לו במהלך הביצוע הוצאות נוספות ואף אם יימצא כי שטח המבנה הנגזר מהתכניות המצורפות להסכם זה עולה על השטח שצוין במסמכי המכרז.

1. **12. דרכי ביצוע ולוח זמנים** הקבלן ימציא לאישור המנהל, עם החתימה על חוזה זה :
(א) לוח זמנים מפורט לגבי כל קטע או כל חלק של העבודה, ואשר יכלול גם פירוט כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודה, לפי לוח הזמנים הנ"ל ;
(ב) ידוע לקבלן כי התאריך הסופי למסירת האתר, כולל השלמת כל העבודות הוא מיום מסירת צו התחלת העבודה.

(ג) פירוט דרכי הביצוע של כל קטע או כל חלק של העבודה לרבות הסדרים ושיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה ברשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעתו להשתמש.

2. הקבלן יוכיח, לשביעות רצון המנהל, שיש או שיהיו בידיו כוח אדם והציוד הדרושים וכן ימציא למנהל, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר ללוח הזמנים ופירוט דרכי הביצוע הנ"ל. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו לפי כל דין.

3. תקופת הביצוע תהיה על פי הנקוב בצו התחלת העבודה .

(1) **13. סימון** המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבניין שנקבעו וסומנו ע"י המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן חלות על הקבלן.

(2) הוטל על הקבלן, על פי החוזה, לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המנהל חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. סולקו, נפגעו או שונו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המנהל, כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא .

פרק ג' – התחייבויות כלליות

- | | | | |
|---------------------------------------|------------|-----|--|
| השגחה מטעם הקבלן | 14. | (1) | <p>הקבלן או בא כוחו המוסמך והמוכר לפי חוק רישום הקבלנים, יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודה. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל והמנהל יהא רשאי לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.</p> |
| | | (2) | <p>הקבלן יעסיק במקום העבודה בקביעות במשך כל תקופת הביצוע מהנדס מנוסה הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים וזאת לצרכי התיאום והפיקוח על העבודה. אם הקבלן או בא כוחו המוסמך בסעיף קטן (1) הוא בעצמו מהנדס מנוסה רשום ומטפל אישית בעבודה, יהא פטור מהעסקת מהנדס מנוסה ורשום כאמור.</p> |
| | | (3) | <p>במקרים מיוחדים רשאי המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לשחרר את הקבלן מלהעסיק מהנדס באתר.</p> |
| | | (4) | <p>במהלך ביצוע עבודת הבנייה ועבודות הפיתוח ועד להשלמתן, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה מוסמך ומאושר ע"י הרשויות, המפקח והמנהל. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שנתנו למנהל העבודה ע"י המפקח או המנהל יחשבו כאילו ניתנו לקבלן. מנהל העבודה יהיה מהנדס, הנדסאי או מנהל עבודה מוסמך שהינו בעל ניסיון מוכח בתחום. מנהל העבודה יוחלף רק באישור המנהל והמפקח.</p> |
| רישיונות כניסה והרחקת עובדים | 15. | (1) | <p>הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, אם לדעת כל אחד מהם התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום העבודה בין במישרין ובין בעקיפין.</p> |
| | | (2) | <p>המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב בדבר הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה, כולה או מקצתה. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח מזמן לזמן את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום העבודה לפי רישיונות כפי שימצא לנכון.</p> |
| | | (3) | <p>כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכוש של הרשות והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רישיון הכניסה של כל עובד עובד עובדו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודה וכן בכל עת שידרוש המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מובל אך ורק לצורך הכניסה למקום העבודה לביצוע העבודה.</p> |
| | | (4) | <p>הקבלן אחראי להרחקתו ממקום העבודה של כל אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו</p> |
| שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות | 16. | (1) | <p>הקבלן מתחייב לספק ולהתקין על חשבונו הוא, שמירה, גידור תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לשם בטחונו ונוחותו של הציבור ולהציבם בכל מקום שהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המפקח, או שהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.</p> |
| | | (2) | <p>על הקבלן להגן על העבודה מכל נזק העלול להיגרם לה עקב כל סיבה כגון כפור, חום, גשם, אש או השגת גבול, בין שנוק זה נגרם לעבודה או לכל דבר הקשור בה. ההגנה כנגד נזק תיעשה באמצעים שהמפקח ימצא לנחוץ. כל עבודה העלולה, לפי דעתו של המפקח, להינזק על ידי מזג אוויר בלתי יציב יש להפסיקה עד שמזג האוויר ישתפר.</p> |

שאיבת מים ואספקת חשמל	17.	(1)	הקבלן יחזיק את שטח העבודה חופשי ממים בנקודה הכי נמוכה ובכל זמן שיידרש ואם המפקח מוצא לנכון יומם ולילה ללא הפסקה, ירחיק את המים על ידי משאבה מכנית או בכל אמצעי אחר כפי שיידרש. הקבלן ימנע מלהזרים מי שופכין או מים דלוחים אחרים לתוך תעלות פתוחות, אלא ינקזם דרך צינורות לבור הביוב הקרוב, הכל לפי הוראות המפקח. במקרה שיהיה צורך בניקוז תת-קרקעי יקבל הקבלן תשלום בהתאם למפרט.
גישת המפקח למקום העבודה	18	(1)	הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.
מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות	19	(1)	העירייה אחראית להמצאת כל התכניות והיתרי הבניה הנדרשים על פי דין להקמת המבנה ופיתוח המקרקעין למעט היתרים ואישורים שהמצאתם חלה על הקבלן על פי דין או לפי דרישת המנהל.
מציאת עתיקות וכו'	20	(1)	עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות, או בכל חוק בדבר עתיקות שהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.
גישה לעבודה	21	(1)	על הקבלן לעשות את כל הסידורים עם יחידות הרשות או הממשלה הנוגעות בדבר וכן עם הבעלים או המחזיקים של דרכים פרטיות או קרקעות שבהן צריכה העבודה להיעשות או שדרךן צריך לגשת למקום העבודה כדי שיוכל להשתמש בהם לגישה ולהעברת פועלים

וחומרים או להרחקת חומר מיוחד על ידו, או על ידי בא-כוח או קבלני הובלה. על הקבלן להחזיר את הדרכים והקרקעות למצבם הקודם לשביעות רצון המנהל, הבעלים או המחזיקים הנוגעים דבר. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי בגין כל תביעה, או על הוצאות או נזק שנגרמו לרשות או לכל אדם אחר, עקב כך.

פגיעה בנוחיות הציבור	22	הקבלן מתחייב בזאת:
		(1) תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא. (2) לא להרשות הנחת חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי היתר ובהתאם לתנאי ההיתר. (3) להימנע מכל מעשה העלול להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל, אלא אם הותר המעשה ולפי התנאים שנקבעו בהיתר. (4) להתקין מנורות, פיגומים, מחיצות וקרשים כפי שיידרש ע"י המנהל לשם הגנה מספקת על הציבור ועל העובדים במקום העבודה. (5) לא לבצע ולא להרשות לבצע כל עבודה, למעט עבודה דחופה הדרושה להצלת חיים או רכוש או עבודה שאושרה מראש ובכתב בידי המנהל, בשבת ובערב שבת משעה טרם כניסת השבת, וכן במועדי ישראל וערבי חגים החל משעה טרם כניסת החג.
מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים	23	הקבלן יתן אפשרויות פעולה נאותות, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י הרשות וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום העבודה והן בסמוך אליו; כן ישתף ויתאם פעולה איתם ויאשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקקים לו, והמנהל יהיה מוסמך לקבוע את שיעורו של התשלום.
ניקוי מקום העבודה עם השלמת העבודה	24	(1) הקבלן יסלק על חשבונו הבלעדי מזמן לזמן ממקום העבודה את עודפי החומרים והפסולת לאתרי פסולת מאושרים. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום העבודה ויסלק ממנו את מתקני העבודה, החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את העבודה והאתר כשהם נקיים ומתאימים למטרותיהם לשביעות רצונו של המפקח. (2) לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה, במועדים שנקבעו על ידי המפקח, תהא הרשות רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והרשות תהיה רשאית לגבותן או לקזון מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת הרשות, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
בטיחות בעבודה	25	על הקבלן לפעול בביצוע התחייבויותיו, נשוא חוזה זה, בין בעצמו, בין באמצעות מי מטעמו, באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם אחר בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954; פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 והתקנות שהוצאו לפיהן, בין אם קיימות ובין אלו אשר תכנסנה לתוקף במועדים הרלוואנטיים לביצוע העבודות ובמידה והתיקונים האלה חלים על העבודות המבוצעות ע"י הקבלן; כן ינהג הקבלן בהתאם לתקנות בדבר שימוש בחומרי נפץ והחסנתם – תשי"ב – 1952 וימנה אחראי להצבת צופים לצרכי בטיחות ביצוע הפיצוצים. מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו ע"י חוזה זה ומסמכיו, מתחייב הקבלן להנחות ולהדריך את עובדיו לנהוג בביצוע התחייבויותיהם נשוא חוזה זה בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה.
פיקוח המנהל	26	(1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל או למפקח, על ביצוע העבודה, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר

מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות במידה שהדבר הוא באחריות הרשות לגבי כל צד שלישי אחר.

(2) זכות הפיקוח הנ"ל לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי הרשות למילוי תנאי חוזה זה על מפרטיו.

(3) הקבלן ידווח למנהל או למפקח בכל עת שדרש לכך בכתב או בע"פ על התקדמות העבודה ועל פרטים נוספים הקשורים בה כפי שדרש. הקבלן ידווח למנהל או למפקח על כל פגם ו/או פיגור בעבודת קבלן משנה העובד לצדו או במקומו מיד עם התגלותו של הפגם האמור.

(4) הקבלן ימציא למעוצה בכל עת על פי דרישתה נתונים 5 תלושי שכר של העובדים מטעמו.

פרק ד' – נזיקין וביטוח

מתחילת העבודה ועד גמר תקופת הבדק על הקבלן, על חשבונו הוא, לתמוך ולהגן על כל הבתים, הקירות, הגדרות, הדרכים, השבילים או כל דבר אחר העלול להיפגע ע"י העבודה, וכן תחול עליו אחריות לכל דבר השייך למישהו כתוצאה מן העבודה. על הקבלן לתקן, ולשביעות רצון הרשות או כל בעל נכסים אחר, כל נזק שייגרם כמתואר לעיל, ואם לא יעשה זאת בדבר שהרשות נוגעת בו, יכולה הרשות לבדוק, לתקן את הנזק ולזקוף את ההוצאות על חשבון הקבלן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת הרשות בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

27 **אחריות לנזק**

(1) הקבלן יהיה אחראי לקבלת מידע מהרשויות המוסמכות העירוניות, התקשורת והחשמל, לפני התחלת העבודה בקשר לקיום מתקנים שאינם נראים לעין או שאין לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח העבודה. הקבלן אחראי, שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, גדר, חצר מבנה, בית, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודה – יתוקן על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות.

28 **תיקון נזקים לכביש, למובילים, וכיו"ב**

(2) הרשות תהא רשאית לתקן את הנזקים שהקבלן אחראי להם לפי סעיף קטן (1) לעיל על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים, והרשות תהיה רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת הרשות, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף קטן (1) לעיל.

הקבלן מקבל על עצמו אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהם, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהן, לרשות ו/או עובדיה ו/או לכל אדם אחר, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל בגוף ו/או ברכוש, בין אם ע"י הקבלן עובדיו מועסקיו, שליחיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם או ע"י מי מהם, בקשר ובכל הנובע במישרין או בעקיפין, מהעבודה לפי חוזה ו/או מביצועה ו/או מאופן ביצועה ובין אם כתוצאה, במישרין או בעקיפין, ממעשה או ממחדל איזה שהם, מצד מאן דהוא, לרבות הקבלן, הקשורים או הנוגעים, במישרין או בעקיפין, לעבודה ו/או לביצועה ו/או לאופן ביצועה, והקבלן יפצה בשלמות את הרשות, ו/או הניזוקים, לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לו (הם). הקבלן משחרר בזה לחלוטין ומראש את כל הרשות, עובדיה, שלוחיה ושולחיה-זולת הקבלן-מכל אחריות וחבות לכל בגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל, לכל אדם, מכל עילה שהיא, ושום אחריות או חבות, לפי דין או עילה איזה שהם, בלי יוצא מן הכלל, לא תחול על הרשות, עובדיה, שלוחיה ושולחיה-זולת הקבלן המקבל על עצמו כל אחריות וחבות כנ"ל – בגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל, כלפי כל אדם.

29 **נזקים לגוף או לרכוש**

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא תוך כדי ביצוע העבודות ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. הקבלן יפצה וישפה את העירייה בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.

30 **נזיקין לעובדים**

**נזיקין
למקום
העבודה**

31 (1) מיום התחלת העבודות, כולם או מקצתן, ועד לסיומן וקבלת תעודת השלמה מאת המנהל, ישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות המבנה והעבודות הארעיות שנעשו בקשר איתו, ובכל מקרה של נזק, פגיעה, אובדן למבנה או לחלק ממנו, או לעבודות ארעיות כלשהן, הנובע סיבה כלשהי, לרבות שיטפונות, רוחות, סערה שלגים וכיוצא באלה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, באופן שלאחר תיקון הנזק תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה לדרישות החוזה ולהוראותיו של המנהל.

(2) הוראות סעיף קטן (1) תוחלנה גם על כל נזק, פגיעה, או אובדן שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק, שבוצעו על-ידיו בתקופת הבדק, לשם מילוי התחייבויות בהתאם לפרק ח' של החוזה.

(3) למרות האמור לעיל, לא יהיה הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו). בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי אם ובמידה שידרוש ממנו המנהל והוצאות התיקון יחולו על הרשות.

**פיצוי
הרשות בשל
צו
משפט**

32 אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד העירייה או הקבלן צו מבית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את העירייה על כל נזק בין ישיר ובין עקיף וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כל שהיא לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מהצו הנ"ל.

**פיצוי ושיפוי
הרשות**

33 הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את הרשות על כל נזק ועל וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, ע"י כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדה או נגד כל מי שמפורט מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיפים 27-31 לעיל, לכל אדם, כולל לרשות, ועובדיה, או למי מהם, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לרשות.

**זכויות
פטנטים**

34 הקבלן ימנע כל נזק מהרשות ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים שסופקו ע"י הרשות.

**פיצוי
הרשות עקב
אי
קיום
התחייבויות**

35 הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובהקשר לכך. באם תתבע הרשות על נזק שנגרם כתוצאה מהעבודה, יהיה על הקבלן עם קבלו הודעה על-כך מאת המנהל, לסלק את התביעה. באם לא יעשה זאת תוך זמן המתקבל על הדעת, תהא הרשות רשאית לבוא לידי הסכם עם התובע בתנאים שתצדיק וכל הסכומים שהיא תשלם ינוכו מהכספים המגיעים לקבלן או יתבע ממנו בדרך החוק.

**ניכוי כספים
מהקבלן
שמירת
זכויות
הרשות
ביטוחים**

36 מבוטל
37 האמור לעיל אינו גורע מזכויותיה של הרשות לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת ועפ"י כל דין.
38 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן בהסכם ו/או על פי דין, הוראות הביטוח שיחולו על הקבלן יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו כנספח ה.

פרק ה' – עובדים ותנאי עבודה.

**אספקת כוח
אדם ותנאי
עבודה**

(1) 39 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין. הקבלן מתחייב להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אותו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לו לפי חוזה זה לקבלן.

הוראה, הודעה או דרישה שמסרו לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

(2) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד. אי מילוי הוראות סעיף זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש בסך 1000 ₪ ליום לא כולל מע"מ, לכל פעולה, בעל מלאכה, או עובד אחר שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה, מבלי לגרוע מיתר הזכויות העומדות למעוצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

(3) לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט – 1959 והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

(4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועבד על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור או על פי כל דין ו/או הסכם.

(5) העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 - וחוק עבודת כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (4) רואים אותו כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החוזה וחשבון הקבלן בהתאם.

(6) הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח – 1968 – והתקנות שהותקנו או שיוותקנו על פיו ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המנהל כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(7) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק, ובאין דרישה כזאת כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה תשי"ד – 1954.

(8) הקבלן מצהיר כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים) איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם העירייה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על התצהירים בנוסחים המצורפים למסמכי המכרז והמהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

(9) הקבלן יקיים את כל הוראות הדינים החלות על העסקת עובדים, תשלום שכרם, תנאי העסקתם וכיוצ"ב, ומבלי לגרוע מכלליות האמור יקפיד על קיומן הדווקני של הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 חוק העסקת עובדים זרים (איסור נוער, התשי"ג – 1953).

(1) הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם

(2) הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבת כח האדם החודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצותיהם, סוגיהם והעסקתם.

(1) הקבלן מתחייב שישדרו למועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות כולל בתי שימוש, מקומות אכילה נאותים במקום העבודה וכן סידור אחר בהתאם לדרישת המפקח.

רווחת העובדים

(2) הקבלן יכין וישמור במקום בטוח ונוח לגישה בשטח העבודה את כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה. הקבלן ידאג לכך שלפחות אחד מעובדיו המנוסה בהגשת עזרה ראשונה יהיה תמיד מצוי במקום העבודה.

פרק ו' – ציוד חומרים ומלאכה

(1) **42** **אספקת ציוד, מתקנים וחומרים** הקבלן יספק על חשבנו הוא את כל כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודה בקציב הדרוש.

(3) רואים את הקבלן כמי שנמצא ברשותו כל הציוד הדרוש.

(4) הקבלן מתחייב, לא יאחר מהתאריך שנקבע ביום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה, לאגור את החומרים במקום העבודה או להבטיח את אספקתם לפי לוח זמנים של אספקת חומרים שיוגש יחד עם לוח הזמנים לפי סעיף 12 ושיהיה מבוסס עליו – הכל להנחת דעתו של המנהל. לוח הזמנים של אספקת החומרים יאושר על ידי המנהל.

(5) לפי דרישת המנהל יבטח הקבלן את החומרים האמורים להנחת דעת של הרשות לפי התנאים שייקבעו על ידה ובהתאם לנאמר בסעיף 38 בשינויים המחויבים לפי העניין. לצורך סעיף 66 דין חומרים שנאגרו או שהובטחה אספקתם כאמור כדין חומרים שהושקעו בעבודה בתאריך אגירתם או בתאריך הבטחת אספקתם הכל לפי העניין.

(6) המנהל ראשי להורות לקבלן להשתמש בביצוע העבודה בחומרים שסופקו על ידי הרשות ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן, וזאת גם במקרה שהקבלן התחייב לספק את החומרים הנ"ל.

(7) ניתנה הוראה כאמור לעיל וסופקו בהתאם לכך – יחולו עליהם כללים אלה :

(א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים ורק לביצוע העבודה.

(ב) משהוכנסו חומרים מהחורים האמורים, למקום העבודה לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם, או חלק מהם, ממקום העבודה, אלא אם קיבלה רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ד) הקבלן מתחייב להחזיר לרשות את החומרים שסופקו על ידי הרשות ושלא השתמשו בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

(ה) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי פסקה (ד), חייב הקבלן לשלם מיד לרשות תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה לפי סעיף 55, אולם אם נדרש הקבלן על ידי המפקח להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת העבודה תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה. על אף האמור לעיל תיקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.

(8) הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת, על פי המלצת המנהל, חומרים שחלים פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב) ו-(ג) לסעיף קטן (5) לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע העבודה מסיבה כלשהי, עליו להציע אותם למכירה לרשות במחיר הקרן בתוספת הוצאות ההובלה למקום העבודה. לא קנתה הרשות את החומרים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

**חומרים
וציוד במקום
העבודה**

43

(1) בסעיף זה " חומרים " פירושו : חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה.

(2) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות הרשות.

(3) חומרים וציוד שהובאו על הקבלן למקום העבודה למטרות ביצוע העבודה והשלמתה אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודה עפ"י סעיף 55 (1) רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.

(4) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) (3) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם ממקום העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור חדלים החומרים מלהיות בבעלות הרשות. נקבע בהוראה מועד סילוק הציוד, או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן – רשאית הרשות לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים למכרם, ולאחר שתנכה מהמחירים את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם תזכה הרשות את חשבון הקבלן בכל עודף שיותר.

(5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 71 רשאית הרשות להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף. זכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות הרשות על פי סעיף 71 כאמור.

(6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

**טיב
החומרים
והמלאכה**

44.

(1) הקבלן ישתמש בחומרים חדשים ובלתי משומשים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות.

(2) חומרים שלגביהם קיימים תקנים ומפרטי אספקה מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.

(3) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידים על ידי המפקח.

(4) סופקו חומרים מסוימים על ידי הרשות – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

(5) מכל יציקה של הקבלן יילקחו בדיקות בטונים על ידי מכון התקנים. הקבלן אחראי להזמנת בדיקה תקנית ממעבדה מוכרת ומוסמכת לכך עפ"י כל דין לכל יציקה. כמו כן יילקחו דגמים לבדיקות במכון התקנים או במעבדה של הרשות מהחומרים שיובאו לשטח על ידי הקבלן כגון : ריצוף, בלוקים ובדיקת אבן לספיגות וחוזק אספלטטיים וכל חומר אחר שהמפקח במקום ימצא לנחוץ.

(6) התשלומים עבור הבדיקות ישולמו על ידי הקבלן בנוסף לזה יחויב הקבלן בנפרד עבור בדיקות חוזרות שבוצעו בשטח בגלל תוצאות לא טובות שהתקבלו מהבדיקות הראשונות.

(7) הקבלן מחויב למערכי בדיקות לפי דרישות מפעל הפיס. הבדיקות יהיו על חשבון הקבלן.

בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים	45.	(1)	הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
		(2)	הושלם חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד, את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסרתה.
		(3)	הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתה, בחינתה ומדידתה ומיד לאחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן יחזירה הקבלן לתקנה.
		(4)	ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה מסעיף קטן (3) תוחלנה על הקבלן פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.
		(5)	הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית הרשות לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה	46	(1)	המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך מהלך העבודה : (א) על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה בתום תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם. (ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (א). (ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
		(2)	כוחו של המפקח לפי סעיף קטן(1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
		(3)	לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן(1) תהא הרשות רשאית לבצעה על חשבון הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והרשות תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
פינוי פסולת בניה	47		הקבלן יחתום על כתב התחייבות לפינוי פסולת מכל סוג, הנוצרת כתוצאה מביצוע החוזה, והמצורף לחוזה זה- נספח ז'.

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

התחלת ביצוע העבודה והלו"ז	48		הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה " וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 12 פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורטת בניגוד לכך.
העמדת מקום העבודה	49	(1)	הקבלן יאחז באמצעים המקובלים כדי לקבל רשות כניסה לצורך ביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה לכל הקרקעות והנכסים שבהם נמצא מקום העבודה, אולם באם יחול עיכוב בהגשת רשות זו, לא יכול הקבלן לתבוע לעצמו פיצוי בעד העיכוב. באם סבור המנהל שיש לתת לקבלן תוספת זמן לביצוע העבודה עקב העיכוב, יהיה ראשי

לרשות הקבלן	לעשות זאת לפי שיקול לתת לקבלן תוספת זמן לביצוע העבודה עקב העיכוב, יהיה ראשי לעשות זאת לפי שיקול דעתו לאחר שנתבקש לכך ע"י הקבלן.		
2	הקבלן יקים ויתחזק על חשבונו באתר העבודה מבנים זמניים במצב תקין לשימוש, לשימוש המנהל ו/או המפקח עבור משרדים, לאחסון ציוד וכלי עבודה, אחסון חומרים, חדר אוכל ושירותים לעובדים המועסקים על ידיו. הקבלן יהיה מחויב הקמתם וידאג לקבל אישור הרשויות המוסמכות להקמת כל המבנים הזמניים באתר. המבנה שישמש לצורך משרד יאויש במכשיר טלפון, פקס, מחשב, מזגן ובכל ציוד משרדי נוסף לפי דרישת המנהל. כל הוצאות הקמת המבנים הזמניים השונים לצרכיו של הקבלן ולצרכי העירייה לרבות השגת האישורים הדרושים ולרבות הציוד המשרדי ו/או כל ציוד נוסף שישמש מבנים אלו, יחולו על הקבלן בלבד.		
3	מובהר ומוסכם בזאת כי הקבלן יחבר את המבנים הזמניים כאמור בס"ק 2 לעיל למוני מים וחשמל. כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר, לרבות למבנים הזמניים כאמור בס"ק 2 תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.		
מועד השלמת העבודה	50	1	הקבלן מתחייב לבצע את העבודה או כל חלק ממנה בהתאם ללוח הזמנים תוך תקופה שנקבעה בהצעת הקבלן, ולהשלים אותה באופן מלא ומוחלט תוך תקופה שנקבעה בחוזה זה, שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בהוראות בצו התחלת ביצוע העבודה.
		2	הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.
		3	ניתנה ארכה להשלמת העבודה בהתאם לסעיף 51 להלן, יוארך המועד להשלמת העבודה בהתאם לסעיף קטן (2) לעיל.
ארכה להשלמת העבודה	51	1	פקודת שינויים כהגדרתה בסעיף 58 (2) המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, ראשי המנהל לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודה בהתאם לשינוי המשוער בתקופה הדרושה לביצוע העבודה.
		2	נגרם עיכוב בביצוע העבודה מנסיבות הנובעות מכח עליון, מלחמה, מצווים, תקנות או חוקים, והקבלן יוכיח קיומן של נסיבות אלו והיותן הגורם הישיר לעיכוב, ואשר אינן בשליטתו ואין באפשרותו למנען, רשאי המנהל להריך לפי שיקול דעתו את מועד ביצוע התחייבויות הקבלן בהסכם זה בתקופת זמן שתהא סבירה בהתאם לנסיבות המניעה או העיכוב ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה זאת לאחר 30 יום מיום הסיבה שגרמה לעיכוב ביצוע העבודה.
			אושרה ארכה כאמור, לא יחשב הקבלן כמפר הסכם זה כל עוד נמשכת המניעה או העיכוב. מובהר בזה כי מחסור בפועלים, סגר כללי ו/או גרוש עובדים זרים, לא יחשב ככוח עליון.
		3	בעבודות הבינוי והפיתוח לא יוכרו לצורך ארכה עד 35 ימי גשם בשנה אותם יביא הקבלן בחישוב תקופת הביצוע (הכוונה בסעיף זה לימי עבודה בלבד).
עבודה בשעות היום ובימי חול	52	1	פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תיעשה עבודה לפי חוזה זה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל כולל חול המועד ללא הסכמת המנהל בכתב.
		2	אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות בימי חול, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש בימי שבת ומועדי ישראל – ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.
קצב ביצוע העבודה	53	1	אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקבע ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו יודיע המפקח לקבלן

בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמה ויודיע עליהם למפקח בכתב.

(2) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (1) אינם מספקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו – יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

(3) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (2) – ראשית הרשות לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בכך והרשות תהיה ראשית לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא, את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא.

(4) אם יהיה צורך, לדעת המנהל בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש ביצוע העבודה כמבוקש על ידי המנהל, לצורך זה, בנוגע לעשות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(5) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (4) תחולנה הוראות סעיף קטן (3), ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבעתחילה.

(6) מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (4) ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המנהל, הוצאות נוספות על אלא הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר הרשות לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע ע"י המנהל.

(1) הסכמה מצד הרשות או המנהל לסטיות מתנאי חוזה זה במקרה שימוש מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה.

(2) לא השתמשה הרשות או המפקח בזכויות שניתנות להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות, במקרה אחר ואי ללמוד מהתנגדות זו ויותר כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

(3) הקבלן לא ינקוט נגד העירייה ונגד כל אחד מטעמו או הנתון לו שירותים בקשר עם העבודה, בכל הליך משפטי של צו מניעה, צו עשה ו/או הליך הצהרתי שיש עמם פגיעה או הפרעה כלשהי בקידום ו/או בהמשך ביצוע העבודות. הסעדים היחידים להם יהא הקבלן זכאי כלפי העירייה, אם בכלל, במסגרת הליכים משפטיים, יהיו סעדים כספיים בלבד.

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

(1) הושלמה העבודה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה רצונו – ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה, ימצא המפקח שהעבודה לא בוצעה בהתאם לחוזה, ימסור לקבלן בכתב רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח לשם התאמת העבודה לחוזה והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח.

(2) אם לפני תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים העבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה, או הושלם חלק כל שהוא מהעבודה והרשות החזיקה או השתמשה בו או עומדת להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה, כאמור, והמנהל, יקבע לפי שיקול דעתו אם לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית. הוראות סעיף קטן, (1) תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה או לגבי חלק מהעבודה או לגבי חלק מהעבודה כולה. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי זה.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הרשות

תעודת השלמה ותעודת השלמה חלקית

(3) קבע המנהל כי הושלמה העבודה, או הושלם החלק המסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לרשות את העבודה או אותו חלק מסוים ממנה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי הרשות.

לעניין חוזה יראו את תקופת הבדק ותקופת האחריות כהגדרתן בתוספת לחוק המכר (דירות) התשל"ג – 1973 (תיקון תש"ן 1990) וכמפורט להלן :

לגבי צנרת כולל מערכת הסקה ומרזבים	שנתיים + 3 שנות אחריות
לגבי חדירת רטיבות בגג בקירות ובמקלט	שלוש שנים + 3 שנות אחריות
מכונות, מנועים, דודים	שלוש שנים + 3 שנות אחריות
קילוף, חיפויים בחדרי מדרגות	שלוש שנים + 3 שנות אחריות
שקיעת מרצפות בקומת הקרקע	שלוש שנים + 3 שנות אחריות
שקיעת מרצפות במדרכות, בחניות ובשבילים בשטח הבניין	שלוש שנים + 3 שנות אחריות
סדקים עוברים בקירות ובתקרות	חמש שנים + 3 שנות אחריות
קילופים ניכרים בחיפויים חיצוניים	שבע שנים + 3 שנות אחריות
כל אי התאמה אחרת שאינה אי התאמה יסודית	שנה + 3 שנות אחריות

(2) מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודה בהתאם לסעיף 55, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה – מתארכי מתן תעודת השלמה חלקית, בנוסף תקופות האחריות תהיינה עפ"י הפירוט הבא ומניינם יחל בתום תקופת הבדק :

עבודות ומוצרי מסגרות, נגרות ואלומיניום	תקופת אחריות של שנתיים
עבודות פיתוח חצרות ועבודות תשתית	תקופת אחריות שנה
עבודות איטום	תקופת אחריות של עשר שנים
עבודות צנרת מים, ביוב וניקוז	תקופת אחריות של שנתיים

כל תיקון שיידרש בתקופת הבדק ו/או תקופת האחריות יבוצע תוך 21 יום בתיאום מוקדם עם נציג הרשות למעט תיקון נזילת מים שיבוצעו תוך 48 שעות מהפסקת המים הראשונה.

(3) עם תחילת תקופת הבדק ימציא הקבלן ערבות לבדק. גובה הערבות לבדק יהיה בשיעור 5% מהחשבון הסופי המצטבר. ערבות הבדק תעמוד בתקופת למשך שנה אחת מתחילת תקופת הבדק.

(4) נתהווה בפרויקט, או בכל חלק ממנו, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, בפרויקט שביצע או בחומרים שסיפק, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח ובתוך המועד שייקבע לכך על ידי המפקח ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ 3 חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(5) אין בסעיף קטן 4 דלעיל כדי לגרוע מתקופות הבדק כפי שקבועות בהוראות כל דין לפי הארוכה מביניהן.

(6) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים 4 ו 5 יחולו על הקבלן. היה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לבדק או תיקונים, רשאית העירייה לקיים את התחייבותה לעירייה באמצעות אחרים על חשבון הקבלן.

(7) בתום 12 חודשים מהשלמת העבודה חייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם המפקח לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק זמן שיקבע המפקח ולשביעות רצונו. המפקח יערוך פרוטוקול על מצב העבודות נשוא תקופת הבדק (להלן: "פרוטוקול הבדק") והעבודות יהיו על חשבונו של הקבלן

(8) הערבויות על פי סעיף זה יהיו צמודות למדד הידוע ביום מסירת הערבות הבנקאית. " **מדד** " - כהגדרתו בסעיף 1 לחוזה.

(1) **תיקונים על 57 ידי הקבלן** על הקבלן להחזיק במצב טוב ולהיות אחראי לתיקונים תוך תקופת הבדק. עם קבלת הודעה ממנהל על הקבלן לתקן מיד על חשבונו כל פגם שבא עקב עבודה גרועה או חומרים פסולים וכל נזק שנגרם על ידי כך תוך תקופת הבדק.

התיקון יעשה לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח.

(2) אין בסעיף קטן (1) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 71.

(3) בגגות אספלט יבצע הקבלן הלבנת הגגות לאחר קבלת המבנה מידי שנה בשנה עם תחילת הקיץ מיד לאחר תום הגשמים בחומר הלבנה רפלקטופיקס או שווה ערך וזאת במשך כל תקופת האחריות לגבי אטימות המבנה כפי שמופיע בסעיף 56 (1) דלעיל.

פרק ט' – שינויים, הוספות והפחתות

1. **שינויים בעבודה 58** המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי בעבודה לרבות צורות. איכותה, גודלה, וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה הן המתוארת בתכניות והן בכל מסמך אחר, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

2. **הוראת המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף קטן (1) תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. מובהר בזאת, כי פקודת שינויים שיש בצידה תוספת תמורה לקבלן מעבר למחיר החוזה טעונה חתימתם של מורשי החתימה של העירייה, ביצוע הקבלן עבודות נוספות ללא חתימת מורשי החתימה, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין השינויים או תוספת העבודה.**

3. כל פקודת שינויים לא תפטור את הקבלן מהשלמת העבודה תוך מועד החוזה או תבטל באיזו צורה שהיא את תנאי החוזה וכל הכלול בו, בכפוף לאמור בסעיף 51 (1) לעיל.

4. בכפיפה להוראת מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייקבע ערך השינוי לפי פקודת שינויים, בהתאם להוראות סעיף 59 ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.

5. במקרה של הפחתה בהיקף העבודה לא יכול הקבלן לדרוש או לתבוע מהרשות פיצוי בעד הפסד רווחים בגין העבודה שהופחתה.

6. מובהר כי המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

7. הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועים של השינויים ו/או העבודות הנוספות מחמת אי קביעת ערכם ועליו לבצעם מיד עם קבלתם והוראה מאת המהנדס.

1. 59 **הערכת שינויים**
ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים במסגרת עבודות הבנייה ו/או הפיתוח ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות המנחה במכפלת הכמויות כפי שתימדדנה על ידי המפקח. לא נקבעו בכתב הכמויות המנחה כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים באמצעות מחירון דקל לענף הבנייה (ללא תוספת קבלן ראשי) בהפחתה של הנחה השווה ל (10% + ההנחה שהוצעה ע"י הקבלן במסגרת מסמך ג' למסמכי המכרז).

2. קביעת המפקח בכל הנוגע למדידת הכמויות תהא סופית.

3. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה, יודיע למנהל בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. המנהל יאשר או ידחה לפי שיקול דעתו את בקשת הקבלן בתוך פרק זמן של 30 ימים מיום פנייתו של הקבלן.

עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

60 **תשלומי עבודה יומית רשימת תביעות**
בוטל
61

1. הקבלן יגיש למפקח כל חודש רשימה המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנו עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החלוף.

2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1) או שלא הוגשה כאמור בסעיף קטן (1) רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

3. שום דבר האמור בסעיף זה לא יגרע מכוחו של סעיף 59.

פרק י' – מדידות לעבודות הפיתוח

1. 62 **מדידת כמויות**
הכמויות הנקובות בכתב הכמויות המנחה לעבודות הבנייה והשלמת עבודות גמר ובכתב הכמויות לעבודות הפיתוח במסגרת התוכניות והמפרטים לעבודות הפיתוח שישפכו לקבלן כאמור בהצעתו אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן כמויות שהקבלן ביצע למעשה.

2. בוטל.

3. תשלום שכר החוזה כאמור בסעיף 64 א (2) בגין **העבודות** ובגין שינויים כאמור בסעיפים 58-59 לעיל ייקבעו לפי העבודה שבוצעה למעשה וכמויות החומרים בהן השתמש הקבלן בפועל על סמך מדידות שביצעה המפקח בהתאם לשיטת המדידות במפרט. כל המדידות תירשמנה בספר מדידות או ברשימות מיוחדת לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

4. לפני בואו למדוד את העבודה כולה או מקצתה ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או

לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח לבצע את המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(5) לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות. והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקום מסיבה שהניחה את דעת המפקח לפי המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר שייקבע כאמור בסעיף קטן (4).

(6) נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו ניגודי דעת בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

(7) הייתה עבודת הפיתוח, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהתאם לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

סכומים
משוערים
ומחירים
נקובים של
חומרים 63 בוטל

פרק י"א – תשלומים

1. 64 סכומים
משוערים
ומחירים
נקובים של
חומרים תמורת ביצוע כל העבודות נשוא הסכם זה והשלמת כל מחויבות הקבלן ביחס לעבודת הבנייה על כל מרכביה ולרבות כל עבודה הכרוכה בביצועה או הדרושה לשם השלמתה באופן מיטבי עפ"י הסכם זה, יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר תקבע ע"י מכפלת כמות היחידות שבוצעו בפועל ע"י הקבלן במחירי היחידה לאחר הפחתת אחוז הנחה/תוספת בשיעור של % _____ שהוצעה ע"י הקבלן.

2. מבוטל

3. בהתאם לאבני הדרך המפורטים בסעיף קטן 1 לעיל, ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורט בו :

(א) **שלב הביצוע ההנדסי ופרוט העבודות שבוצעו במסגרת אחזקת כבישים ומדרכות** שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודה עד סוף החודש האמור, שיהיה מבוסס על כתבי כמויות מדידה מאושרים.

(ב) אומדן ערכם של החומרים המצויים בסוף החודש האמור במקום העבודה או שאספקתם הובטחה בהתאם לסעיף 43 (3) לשם ביצוע העבודה.

4. המפקח יבדוק את החשבון, לרבות כמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ- 14 ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את האומדנים האמורים בסעיף יאוחר מ- 14 ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את האומדנים האמורים בסעיף קטן (1) ויצרף את ערכו של חלק מהעבודה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא, ובאם פורשו בכתב הכמויות סכומים מיוחדים לצורך מבנים ארעיים או ציוד מיוחד, יוסיף המפקח אחוז מסוים, לפי שיקול דעתו מהסכומים הנקובים.

5. מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן **לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות**. (התשלום הינו נומינלי וכל סעיף המתייחס למדד והתייקרויות לא רלוונטים לחוזה).

6. יובהר כי 10% (עשרה אחוז) מסכום חשבון הביניים יישאר בידי העירייה כפיקדון עד לאישור החשבון הסופי.

כמו כן, תהא העירייה רשאית לנכות מסכום חשבון הביניים כל סכום המגיע לעירייה מאת הקבלן לפי חוזה זה והיתרה תשולם לקבלן תוך פרק הזמן שנקבע בחוזה ואשר מניינו מתחיל מתאריך אישור חשבון הביניים ובתנאי שלא תחול חובת תשלום כאמור אם יתרת חשבון הביניים קטנה מהסכום שנקבע כסכום מינימלי בהזמנה

7. במפורש מובהר בזה כי אין באישור תשלום הביניים או בביצוע התשלום משום הסכמה של העירייה או המפקח לטיב המלאכה או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים או כמויות שנכללו בחשבון הביניים.

8 – מבוטל

9. הרשות תשלם לקבלן רק לאחר קבלת התשלום המיועד מהמשרד המממן ובאופן יחסי לפי התקבול בפועל. בגין תלות העירייה בהעברת מימון מאת גורמים חיצוניים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, העירייה תהא רשאית, בכל שלב, לקבל החלטה על דחיית ביצוע העבודות, ביצוע חלקי או ביצוע על בסיס לוחות זמנים שונה, וזאת מבלי שתהא לקבלן כל תביעה או טענה בקשר לשימוש בזכות על-פי ההסכם שייחתם ומבלי שתהא לו זכות לקבל פיצוי כלשהו מהעירייה בגין שימוש בזכות כאמור בסעיף זה.

10. החשבונות בהתאם לאבני הדרך שבהסכם זה, כולל המקדמה, ישולמו שוטף + 60 יום מאישור החשבון ע"י מפקח הפרויקט והמנהל או 10 ימים מקבלת המימון מהגורם המממן או לפי חוק מוסר תשלומים לספקים 2017 לפי המאוחר שבהם.

11. בגין כל תשלומים שהעירייה מחויבת לשלם לקבלן עפ"י חוזה זה, יתווסף מע"מ כדין כנגד קבלת חשבונית מס כדין.

סילוק שכר 65 החוזה

1. לא יאוחר מ- 60 יום מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה כולה, או לחלקה אם ניתנה לגבי אותו חלק תעודת השלמה כאמור בסעיף 55 לעיל, יגיש הקבלן חשבון סופי לעבודה כולה או לאותו חלק ממנה לגבי ניתנה תעודת השלמה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החוזה יסולק במלואו לקבלן – כפי שנקבע כאמור – לא יאוחר מ- 60 יום לאחר אישור החשבון הסופי או 10 ימים לאחר קבלת המענק מהגורם המתקצב לפי המאוחר שבהם, בהפחתת תשלומי ביניים, ככל ששולמו, וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון סכום החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום מגיע לרשות מהקבלן לפי חוזה או לפי כל עילה אחרת- לכשימצא הקבלן לרשות ערבות בנקאית לתקופת הבדק האמורה בסעיף 56 לעיל להנחת דעתה של הרשות בנוסח הקבוע בנספח ב' וכמו כן הצהרה וכתב ויתור על חיסול כל תביעותיו בנוסח הרצ"ב והמסמך **כנספח ג'**.

2. מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות, לרבות הפרשי הצמדה לגבי התקופה מיום חתימת חוזה זה ועד ליום התשלום בפועל.

3. לא הגיש הקבלן חשבון סופי תוך 14 יום מהודעה בכתב שנשלחה לו על כך ע"י המנהל, ראשי המנהל להכין בעצמו חשבון זה לפי שיקול דעתו. חשבון כזה. לאחר שהעתק ממנו נשלח לקבלן ייחשב חשבון סופי. הקבלן מצהיר בזאת כי לא יהיו כל טענות, תביעות ודרישות מכל סוג שהוא הרשות בגין חשבון זה שיוכן כאמור בסעיף זה.

4. מובהר בזאת, כי שכר החוזה מהווה שכר כולל בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה כגון התקנת פיגומים, פירוקם, פעולות הובלה ופינוי וכל מטלה כיו"ב.

5. היה ויתברר, כי הקבלן קיבל שכר חוזה מעל המגיע לו בהתאם לאבני הדרך נשוא חוזה זה ולאישור החשבונות המוגשים על ידו, ישיב הקבלן למעוצה את תשלומי היתר, תוך 7 ימים מיום הדרישה; היה והקבלן יפגר בהעברת תשלומי היתר כאמור בסעיף זה, יהא עליו לשלם למעוצה בנוסף, ריבית פיגורים בשיעור הריבית כפי שייקבע מעת לעת ע"י החשב הכללי באוצר.

מובהר בזה, כי שכר החוזה לא ישא כל הפרשי הצמדה ו/או כל הפרשי שיערוך אחרים.

פרק י"ב – סיום החוזה או אי-המשכת הביצוע

- תעודת סיום עבודה וסיום חוזה 67
1. בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום החוזה בנוסח הקבוע בנספח ד' לחוזה המצהירה כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשבועות רצונו המלאה של המנהל.
 2. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
 3. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מחובתו של הקבלן להשגת כל אישור והיתר מאת כל גורם ממשלתי ו/או מהגוף המממן, ככל שיידרש.
 4. מובהר בזאת, כי מתן תעודת השלמה מלאה או חלקית הינה תנאי לקבלת שכר המתכנן (בהתאם לאבני הדרך).
- אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה 68
- (1) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, או כל סיבה שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לרשות והרשות תיתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי-המשכת ביצוע העבודה כאמור.
 - (2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי – אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (1) יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור **לפי קביעת המנהל אשר תתבסס על החלק היחסי של העבודה שבוצעה**.
 - (3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי ומלא של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.
 - (4) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה, כולם או מקצתם, ממקום העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1) רשאית הרשות לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקף על חשבון הרשות.

פרק י"ג – תרופות

- פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים 69
- (1) אם לא יבצע הקבלן את העבודה ו/או חלק ממנה בהתאם ללוח הזמנים ו/או לא ישלים אותה תוך התקופה הנקובה בחוזה זה, או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה, ישלם הקבלן לרשות סך של **1,000** ש"ח (על כל יום או כל חלק ממנו בגין איחור שבין המועד שנקבע לביצוע העבודה או חלק ממנה ו/או להשלמתה ועד מועד ביצוע ו/או השלמתה למעשה; זאת נוסף לכל זכות אחרת העומדת לרשות על פי כל דין כנגד הקבלן בשל אי-ביצוע כאמור.
- א. לסכום הפיצוי המוסכם הנ"ל יתווספו הפרשי התנודות במדד כדלקמן "תנודות במדד" – ההפרש בין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום הגשת ההצעה של הקבלן לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום תשלום הסכום האמור.

(2) הרשות תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בס"ק (1) מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוטה של כל ערבות בנקאית שנמסרה מידי הקבלן. בתשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) אם לפני השלמת העבודה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כל שהוא מהעבודה לפי סעיף 55 והרשות החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1) לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה. אם יבוטל החוזה עקב הפרתו על ידי הקבלן ישלם לרשות פיצויים בשל ביטול החוזה בסכום הערבות שניתנה לקיום החוזה והרשות בידי הרשות לחלט את הערבות.

הפסקת העבודה 70 (1) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות אם נדרש לעשות כן לפי כל דין או לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדשנה אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הוראה בכתב על כך.

(2) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן (1) ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעת רצונו של המנהל.

(3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1) תחולנה על הרשות ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם, תוך 30 מיום קבלת הוראת המנהל, נתן למנהל הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להעלות טענותיו בכתב, תוך 30 יום מיום מתן ההודעה, ובלבד ששיעור הוצאות אלו לא יעלה בשום מקרה על הסכום המתקבל מהחישוב לפי סעיף קטן (6) להלן כאילו הופסקה העבודה כולה או מקצתה לצמיתות לפי סעיף קטן (5).

(4) נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המנהל לפי סעיף זה על הקבלן.

(5) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה על פי סעיף 48 לחוזה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה; יאמוד המנהל את חלקה היחסי של העבודה שבוצעה בידי הקבלן עד להפסקתה לצמיתות, לכל המאוחר תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(6) במקרה האמור בסעיף קטן (5) ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לשיעור העבודה שבוצעה מתוך כלל ההתחייבויות הכלולות בהסכם זה, על פי קביעת המנהל כאמור בסעיף (5) לעיל, במכפלת עלות החוזה הכוללת.

(7) תשלום ההוצאה כאמור הוא סילוק סופי ומלא של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות העבודה.

(8) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על ידי המנהל צו להתחלת העבודה, או אחרי שניתן צו להתחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, לא יהא הקבלן זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום, ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

(9) נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, לפי סעיפים קטנים (5) עד (8) באשמת הקבלן – לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה. האמור בסעיף קטן זה, אינו פוגע בזכויותיה של הרשות לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

**פגמים
וחקירת
סיבותיהם**

71 10 נתגלו פגמים או ליקויים בעבודה, בזמן ביצועה או תוך תקופת הבדק רשאי המנהל לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות הפגמים או הליקויים ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על יד המנהל. אם הפגמים והליקויים אינם ניתנים לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות, בסכום שייקבע ע"י המנהל.

11 נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודה בתוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהא הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו ואם אין הפגמים הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לרשות בסכום שייקבע ע"י המנהל.

12 האמור בסעיף קטן (1) ו- (2) לעיל, אינו גורע מאחריות הקבלן בהתאם לכל דין.

**אי מילוי
התחייבות
הקבלן**

72 אם לא ימלא הקבלן אחרי כל אחת מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאי המנהל לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא הרשות רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן הרשות רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

73 1 מוסכם בזאת, כי לקבלן אין ולא תהיה כל זכות חזקה במקום העבודה ו/או במבנה ו/או בדרך. עוד מוסכם כי לקבלן אין ולא תהיה כל זכות עכבון במקום העבודה ו/או במבנה ו/או בדרך והוא מוותר בזאת על כל זכות עכבון ו/או חזקה, ככל שאחת או יותר מזכויות אלו מוקנות לו בדין.

**סילוק
הקבלן
במקרים
מסוימים**

בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא הרשות רשאית, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב של 7 ימים, לתפוס את מקום העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש לכיסוי המגיע לרשות מהקבלן לפי החוזה:

(א) כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

(ב) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת הרשות בכתב.

(ג) כאשר הרשות שוכנעה כי הקבלן הסתלק/מסתלק מביצוע החוזה;

(ד) בכל מקרה שהרשות החליטה לפי סעיף 53 (3) או/ו 72 בחוזה זה לבצע את העבודה ע"י קבלן אחר או בדרך אחרת;

(ה) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה;

(ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן ביצע עבירות שיש עמן קלון;

(ז) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן לא התחיל בביצוע עבודה מסוימת, או הפסיק את מהלך ביצועה, או שהוא אינו מבצע ברציפות לפי לוח"ז שנקבע ואושר ע"י המפקח, או שהוא אינו מבצע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינו מציית להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל או

להמשיך בביצוע העבודה, או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים.

(ח) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, שהקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות הכלולות בחוזה ובמסמכיו ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המפקח תוך הזמן שנקב בהתראה.

(ט) כאשר המפקח התרה בקבלן ו/או מי מטעמו כי העבודות המבוצעות על ידיהם, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונו והוא לא נקט מייד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע העבודות.

(י) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

(יא) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן משתמש בחומרים ו/או ציוד שאינם באיכות ראויה בביצוע העבודות ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים.

(יב) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.

(יג) התברר, להנחת דעתו של המפקח, כי הצהרה כלשהי של הקבלן שנתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המפקח היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הקבלן.

(2) סילוק ידו של הקבלן ממקום העבודה לפי סעיף קטן (1) אין להם משום ביטול החוזה ע"י הרשות והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שהמנהל ימנע אותו מלמלאן; ומאידך, לא תהא הרשות חייבת כלפי הקבלן בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (3) ו(4) להלן;

(3) סמוך לשעת סילוק יד הקבלן יקבע המנהל ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו מגיע לקבלן בגין ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה באותה שעה.

(4) משעת סילוק יד הקבלן כאמור, לא תהא הרשות חייבת לשלם לקבלן סכום כל שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק. ולאחר מכן עד שיתברר ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה ובדקה וכן דמי נזק שנגרם לרשות ע"י כל דחייה בהשלמתה ונזקים או הוצאות כל שהן שנגרמו לרשות ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלומם. ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו על ידי המפקח כאמור בתנאי כי:
א. הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המנהל בכתב לפי סעיף קטן (3).

ב. היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו ע"י המפקח כאמור בסעיף קטן (4) עולה על אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו – יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לרשות והרשות תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

(5) הוראות סעיף זה באות להוסיף על כל הוראה אחרת ולא לגרוע מהן.

הפסקת העבודה ע"י המנהל	74	בנוסף ומבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם, אם לדעת המנהל הפסיק הקבלן את העבודה או במקרה שהעבודה אינה נעשית במהירות הדרושה כדי לסיימה תוך המועד הנקוב בחוזה, או במקרה שהעבודה אינה מוצאת לפועל בהתאם להוראות חוזה זה, יודיע על כך המנהל לקבלן ובאם לאחר קבלו הודעה זו סרב הקבלן לתקן עבודה פגומה או למלא אחרי דרישה כלשהי בקשר לעבודה, או תוך 3 ימים מיום קבלו את ההודעה, לא אחז באמצעים להמשכת העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, רשאי המנהל לקחת מידי הקבלן את העבודה, כולה או חלקה, ולהמשיך בה בעצמו וכל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר יחולו על הקבלן וכל הכספים שהוצאו בקשר לכך; כן תהא הרשות רשאית לנכות כספים אלה מהכספים המגיעים ממנה לקבלן, בגין העבודה נשוא חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.
מעמדו המשפטי של הקבלן	75	בוטל
מעמדו המשפטי של הקבלן	76	(1) הקבלן ייחשב כקבלן עצמאי במערכת יחסיו עם הרשות, אין לפרש כל זכות של הרשות להורות, לפקח או להדריך את הקבלן ו/או עובדיו ו/או פועליו כמקנה להם מעמד של עובדי רשות. הקבלן וכן עובדיו ופועליו לא ייראו בשום מקרה כעובדי רשות ולא ייווצרו בינם לבין הרשות יחסי עובד ומעביד.
היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 60% מהתמורה הקבועה בהסכם זה, (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזאת כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.	(2)	
במקרה כזה, הקבלן יחויב להשיב למעוצה את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית מכסימלית, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.	(3)	
מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את העירייה בגין כל סכום שתידרש לשלם עקב קביעה כאמור בדבר קיומם של יחסי עובד מעביד.	(4)	
הקבלן מסכים בזאת כי הרשות תהיה רשאית לקזז ו/או לגבות ו/או לעכב תחת ידה כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מאת הקבלן הן בגין חוזה זה והן בגין כל התקשרות אחרת או מכל מקור אחר	77	
הפרתם של אחד או יותר מסעיפים 5, 8, 9, 12, (3), 16, 17, 21, 22, 24, 25, 27-39, 44, 46, 48, 49, 50, 52, 56, 57, 61, 64, 66, 69, 70, 73, 76, 79, תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.	78	
יחסי הצדדים	79	(1) בכל הקשור למערכת היחסים בין הרשות המזמינה לבין המבצע יחשב המבצע כקבלן עצמאי ולא כעובד והעובדים המועסקים על ידי המבצע הינם עובדי המבצע בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת לגבי המבצע ו/או מי מעובדיו או בכל מקרה בו תחויב הרשות המזמינה בתשלום כלשהו למי מעובדי המבצע, יפצה וישפה הקבלן את הרשות המזמינה בכל סכום בו היא תחויב כתוצאה מתביעה כאמור וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט ע"ד.
המבצע מצהיר ומאשר בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במכרז ועל פי כל דין, הכרוכים בהעסקתם.	(2)	

(3) המבצע מתחייב למלא, כלפי כל עובדיו את כלל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות כיום וכל הוראת חוק שתחוקק, לרבות חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א – 1951, חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית התשי"א – 1950, חוק עבודת נשים התשי"ד – 1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד – 1964, חוק הגנת השכר תשי"ח – 1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1983, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד – 1994. הקבלן יחתום על תצהיר המהווה מסמך ב/8 וחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

(4) המבצע מתחייב לקיים כלפי העובדים המועסקים על ידו במסגרת חוזה זה את כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה שיחולו על הקבלן ועובדיו, ככל שיחולו, במועדים הרלבנטיים לביצוע העבודות.

(5) המבצע מתחייב להעביר לנציג הרשות המזמינה, על פי דרישתו, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, דו"ח ובו פירוט שמם של העובדים כן תלושי שכר של כל העובדים המועסקים בביצוע העבודות במסגרת חוזה זה.

(6) המבצע מתחייב לקיים כלפי עובדיו את הנחיית החשב הכללי המפורטת בטבלת התוספות הנוספות המשולמות לעובדי קבלן של החשב הכללי באוצר, כפי שתעודכן מעת לעת (להלן: "הנחיית החשב הכללי").

(7) בנוסף לאמור לעיל יעביר המבצע לנציג הרשות המזמינה אחת ל-6 חודשים, אישור רשמי, בדבר עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה וחוזה זה כלפי העובדים המועסקים במסגרת חוזה זה לפי לעובדים כאמור, שולם לפחות שכר המינימום הקבוע בחוק וכן כל התשלומים וההפרשות כמתחייב מהוראות חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף.

העדר קירבה
לעובד
הרשות ו/או
לחבר
העירייה:

80 (1) המבצע מצהיר בזאת כי :

א. בין חברי מועצת העירייה אין לו בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף .

ב. אין חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

ג. אין לו בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

עובדים זרים 81 בהתאם לחזור המנהל הכללי של משרד הפנים מס' 2/2011)

(1) הקבלן מתחייב כי לא יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם עובדים זרים, למעט מומחי חוץ ולמעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה ושומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם ע"י הקבלן הזוכה ובין באמצעות קבלן כח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עימו יתקשר הקבלן הזוכה.

(2) לעניין זה:

• **עובדים זרים:**

עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה ושומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.

• **מומחה חוץ:** תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

א. הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כח אדם או מתווך כח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.

ב. שוהה בישראל כדין.

ג. בכל תקופת שהותו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.

ד. בעד עיסוקו בתחום מומחיותו, תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(3) העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות כאמור, תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

(4) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים אזרחי ישראל ו/או עובדים אשר יאושרו על ידי המזמין בכתב, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרישום או בעל רישיון או היתר כאמור. למפקח מטעם המזמין זכות להורות לקבלן על החלפה או הרחקה של עובד מטעמו ובכל דרג ולקבלן לא תעמוד הזכות לערער על כך.

(5) הקבלן יחתום על תצהיר בדבר העדר הרשעות בענין העסקת עובדים זרים המסומן כמסמך ב' 3 ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

ולראיה באו על החתום:

עיריית אום אל פחם ע"י מורשי החתימה מטעמה: החברה ע"י מורשי החתימה מטעמה:

_____	ראש העירייה
_____	גזבר העירייה
_____	החשב המלווה
_____	חותמת
_____	חותמת

אישור עו"ד המבצע

אני הח"מ עו"ד _____ מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני: _____ המוסמך/ים לחתום בשם _____ (המציע) וחתמו על הסכם זה בפני.

תאריך _____
חותמת עו"ד _____

מסמך ד' 1
כתב ערבות לקיום החוזה – ערבות ביצוע
(הערבות תוגש ע"י המציע שזכה במכרז)

לכבוד
עיריית אום אל פחם
רח' אלמדינה 1, אום אל פחם

בנק: _____
סניף: _____
כתובת: _____
מיקוד: _____

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. לפי בקשת _____ ח.פ. / ת.ז. _____ כתובת: _____ (להלן: "הנערב")
אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ₪ (במילים: _____ ₪),
(להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן
(להלן - "הפרשי הצמדה") שתדרשו מאת הנערב בקשר לביצוע ההסכם על פי מכרז פומבי מס' 8/2025 לביצוע
עבודות פיתוח דרך 7 בשכונת ביאר עבור עיריית אום אל פחם, ולהבטחת מילוי מלא ושלם של כל תנאי ההסכם
ע"י הנערב.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה (להלן: המדד) בתנאי ההצמדה שלהלן:
א. "המדד היסודי": לענין ערבות זו יהא מדד חודש ינואר 2025 שהתפרסם בתאריך 15.2.2025.
ב. "המדד החדש": לענין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.
הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה
בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך ממדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא
כל הפרשי הצמדה.
3. סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, ישולם על ידינו תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה
על ידי ראש העירייה ו/או גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את
דרישתכם ו/או זכאותכם מבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.
4. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידינו דרך העברה בנקאית לחשבון העירייה עפ"י הפרטים שיימסרו
על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (90 יום מתום תקופת החוזה) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה
ומבוטלת, אלא אם כן, תדרשו את הארכת תוקף הערבות. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו
בכתב עד לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

נספח ד' 2
כתב ערבות לקיום החוזה – ערבות בדק

(הערבות תוגש ע"י המציע שזכה במכרז)

לכבוד
עיריית אום אל פחם
רח' אלמדינה 1, אום אל פחם

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : כתובת
_____ : מיקוד

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן המבקש) הננו ערבים לכם בזה כי כ"כ המבקש יקיים אתכם תנאי האחריות לתקופת הבדק לפי החוזה מיום _____ שנחתם ביניכם לבינו ביום _____, ואנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל הסכום עד לסכום כולל של _____ ₪ (במילים) _____ (להלן- הסכום הנ"ל) שתדרשו מאת המבקש בקשר לתנאי האחריות לתקופת הבדק לפי סעיף 56 לחוזה מיום _____ בדבר ביצוע עבודות מסוג _____ שנחתם בין המבקש וביניכם.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: המדד) בתנאי ההצמדה שלהלן:
ג. "המדד היסודי" : לעניין ערבות זו יהא מדד חודש ינואר 2025 שהתפרסם בתאריך 15.2.2025.
ד. "המדד החדש" : לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך ממדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, ישולם על ידינו תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי ראש העירייה ו/או גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם מבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.
4. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידינו דרך העברה בנקאית לחשבון העירייה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.
6. ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

_____ בנק

מסמך ד' 3 מסמך ביטוחים

תאריך: ____/____/____

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדן, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויצאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן המצורף כ **נספח ד' 4** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ("אישור עריכת הביטוח" ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 2 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).
הרשות הינה המוטה לקבלת תגמולי ביטוח על פי הפוליסה.
על הקבלן להמציא לידי הרשות, לא יאוחר מ 7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על ההסכם הזה ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחת הקבלן. לדרישת הרשות, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.
כמו כן, לא יאוחר מ 7- (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי הרשות, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
2. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:
 - 2.1 ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופית עקב השימוש בכלי רכב וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד.
לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור, אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 400,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד הרשות או מי מטעם הרשות, בגין נזק אשר היה מכוסים לו נערך ביטוח כאמור, על הקבלן לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
 - 2.2 ביטוח מקיף, לכל כלי הרב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן.
3. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישור עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי הרשות ו/או מי מטעם הרשות בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי הקבלן.
4. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי הרשות ו/או מי מטעם הרשות, המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
5. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי הרשות מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
6. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויצאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה, ולמשך כל תקופה בה עשויה לחול אחריות על הקבלן על פי הוראות ההסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך 3 שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
7. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על הרשות או לצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתק ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות ההסכם זה.
8. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח

רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי הרשות ומי מטעם הרשות, המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

9. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלנו המשנה של הקבלן.
10. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

11. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אובדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו על פי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.

12. הקבלן פוטר במפורש את הרשות ואת כל הבאים מטעם הרשות, המפקח מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידח הקבלן או מטע או עבור הקבלן (לרבות כלי רכז, כלים ומנופחים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח ולקבלן לא תהא על טענה או דרישה כלפי מי מהמאמורין לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור האחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. מובהר בזאת כי לקבלן הזכות שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיפים 2-3 לאישור כריכת הביטוח, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.

13. למען הסר בפק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העלה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכחסי הפגיעה או הנשק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי הרשות והבאים מטעם הרשות לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

14. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצרכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.

15. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח לרשות את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

16. בכל מקרה, במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי הרשות ו/או כל גוף אחר שהרשות יורו עליו וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

17. לדרישת הרשות, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלרשות קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשל המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

18. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם אחלפו 10 ימים ממועד בקשתה של הרשות בכתב להמצאת אישור כאמור.

מסמך ד' 4
אישור קיום ביטוחים

DD/MM/YYYY (תאריך הנפקת האישור)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם עיריית אום אל פחם ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אום אל פחם בע"מ ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופי סמך של העירייה	שם ת.ח./פ.	☒ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר : עבודות סלילת כביש	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים/עבודות ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר :
500227103			
מען רח' אלמדינה 1 – אום אל פחם	מען		

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע	
צד ג' כולל ביטול חריג אחריות מקצועית לנזקי גוף*		נוסח "ביט" של המבטח או הנוסח המקביל לו אצל אותו המבטח (תוך ציון שנת המהדורה)			2,000,000	₪	302 (אחריות צולבת)
					או		307 (קבלנים וקבלני משנה)
					4,000,000	₪	309 (ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור)
חבות מעבידים		נוסח "ביט" של המבטח או הנוסח המקביל לו אצל אותו המבטח (תוך ציון שנת המהדורה)			או		321 (מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור)
					10,000,000	₪	מבקש האישור)
							328 (ראשוניות)
					20,000,000	₪	309 (ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור)
							319 (מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח)
							328 (ראשוניות)
						₪	
אחריות מקצועית					2,000,000	₪	309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור)
							321 (מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור)
							328 ראשוניות

הערה : במידה ולא בוטל חריג אחריות מקצועית ביחס לנזקי גוף בביטוח אחריות כלפי צד ג'

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'נ):

009 בניה ותשתיות- עבודות סלילת כביש

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השביטול.

מסמך ד' 5
הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור

בקשר למכרז מס' 8/2025

לביצוע עבודות פיתוח דרך מס' 7 בשכונת ביאר באום אל פחם

תאריך: _____

אני החתום מטה: _____

מבצע העבודה: _____ (להלן – העבודה)

לפי חוזה מס' _____ (להלן – החוזה);

מצהיר ומתחייב בזה כלפי רשות מקומית אום אל פחם (להלן- הרשות) כי עם קבלת הסך של: _____ שקלים חדשים (הכולל את ההתייקריות) והמהווה את שכר החוזה בכללותו, לא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות מכל מין ו/או סוג כלשהם כלפי הרשות בכל עניין הקשור במישרין ו/או בעקיפין עם החוזה ו/או העבודה ו/או שכר החוזה ולרבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין על כל האמור לעיל, וכי הסך הנ"ל מהווה את התמורה הסופית והמלאה והמוחלטת המגיעה לי בגין כל האמור לעיל.

ולראיה באתי על החתום באום אל פחם ביום _____.

מסמך ד' 6
תעודת סיום חוזה סעיף 67 (1) לחוזה

בקשר למכרז מס' 8/2025

לביצוע עבודות פיתוח דרך מס' 7 בשכונת לביאר באום אל פחם

תאריך : _____

אל : _____

מאת : _____

על פי סעיף 67 (1) של החוזה מס' _____ אני מאשר בזה, כי העבודה
בוצעה ונסתיימה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה
לשביעות רצוני המלאה.

השם _____.

מנהל המחלקה : _____

חתימת הקבלן : _____.

מסמך ד' 7

הצהרת קבלן על קיומו של כוח אדם לצורך ביצוע העבודה נשוא המכרז

תאריך: _____

לכבוד
עיריית אום אל פחם
רח' אלמדינה 1, אום אל פחם

הנדון: הצהרת הקבלן על קיומו של

כוח אדם לצורך ביצוע העבודה נשוא המכרז מס' 8/2025 עבודות פיתוח דרך 7 בשכונת לביאר

באום אל פחם

אנו הח"מ, _____ (שם החברה/ הקבלן),

מס' חברה/ת"ז _____, מצהירים

ומתחייבים בזאת מבלי לפגוע ביתר תנאי המכרז וכחלק בלתי נפרד מהם, כלהלן:

1. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כי אנו מעסיקים עתה ונעסיק בעתיד כוח אדם מיומן

ומקצועי, במספר עובדים הדרוש לשם ביצוע מלוא העבודה נשוא המכרז, במועדים ולפי

לוח זמנים הנדרשים ו/או כפי שיידרשו מעת לעת ע"י המפקח ו/או המנהל מטעם הרשות,

כהגדרתם בחוזה קבלנים זה המהווה חלק מתנאי המכרז.

2. בלי לגרוע מן האמור לעיל, אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כי ברשותנו כוח עבודה מספיק

למרות כל מחסור, קיים או עתידי, בפועלים מן השטחים, מכל סיבה שהיא, לרבות

שביתות, סגר בשטחים, מניעת כניסתם של פועלים מהשטחים מכל סיבה שהיא ו/או כל

מניעה אחרת שעלולה למנוע מפועלי השטחים להגיע לעבודה.

3. אנו מוותרים בזאת על כל טענה בדבר מחסור בפועלים ו/או בכוח עבודה מיומן, מכל סיבה

שהיא, לרבות מהסיבות המפורטות בסעיף 2 לעיל;

4. ידוע לנו כי, מחסור בפועלים ו/או בכוח עבודה, מכל סיבה שהיא, לרבות הסיבות

המפורטות לעיל, לא ישמש כטענה הגנה ו/או צידוק ו/או סיבה לעיכוב או איחור או פיגור

כלשהם בביצוע העבודה ו/או אי מילוי מלא ובמועד של תנאי מתנאי החוזה.

חתימה + חותמת: _____

מסמך ד' 8
כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת

1.
 - א. הקבלן מתחייב בזה לפנות פסולת מכל סוג שהוא הנוצרת כתוצאה מביצוע ההסכם עם הרשות (להלן: ההסכם עם הרשות) הכול בהתאם להוראות נספח זה, להלן.
 - ב. התחייבות הקבלן האמורה ניתנת מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם הרשות או מהוראות כל דין.
2.
 - א. הקבלן מאשר בזה כי קיבל מידי המנהל רשימת אתרי פינוי/ הטמנה מוסדרים ומאושרים על פי דין ו/או על ידי הרשות (להלן: "אתר מורשה").
 - ב. הקבלן מאשר כי מסר למנהל אומדן בכתב של כמות הפסולת העשויה להצטבר כתוצאה מביצוע ההסכם עם הרשות וכי האומדן הנ"ל אושר על ידי המנהל (להלן: "האומדן").
3.
 - א. כתנאי לכניסת ההסכם עם הרשות לתוקף, הקבלן מתחייב להציג בפני המנהל חוזה התקשורת עם אחד מהאתרים המורשים המופיע ברשימה (להלן: "אתר הפינוי") (להלן: "החוזה עם האתר").
 - ב. ייכלל בחוזה הנ"ל פנקס שוברים שימשו כאסמכתא על פירוק פסולת במהלך כל תקופת ההסכם עם הרשות (להלן: השוברים) לפי כמות הפסולת המוערכת באומדן.
 - ג. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו ומוסכם על ידו:
 1. כי הוא מתחייב לבצע הובלת פסולת לאתר הפינוי בפרק זמן ובמועדים שייקבעו על ידי המנהל.
 2. כי לאחר פריקת פסולת באתר הפינוי כאמור, הקבלן יציג בפני המנהל את השובר המתייחס לאותה פריקה, מאושר על ידי אתר הפינוי.
 3. כי המנהל יהא רשאי להתנות המשך העבודה ו/או ביצוע תשלום כלשהו לקבלן, לרבות כל תשלום ביניים, בפינוי הפסולת ובהצגת השובר כאמור.
 4. למען הסר ספק, כי המנהל יהא רשאי להפסיק את העבודה בכל עת, במידה ולפי שיקול דעתו הבלעדי פינוי הפסולת אינו מתבצע לפי הוראותיו או לפי הוראות נספח זה.
4.
 - א. למען הסר ספק, מובהר בזה כי כל ההוצאות הכרוכות בחוזה עם האתר ובפינוי הפסולת לאתר הפינוי יחולו על הקבלן בלבד.
 - ב. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשני בגין פינוי הפסולת לאתר הפינוי, מעבר לתמורה שנקבעה בגין ביצוע ההסכם עם הרשות.
 - ג. מובהר בזה כי הקבלן ישא באחריות לפריקת פסולת בניגוד להוראות ההסכם עם הרשות לרבות נספח זה ו/או בניגוד להוראות כל דין.
 - ד. מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם הרשות, הקבלן יישא במלוא האחריות וההוצאות הנובעות מפירוק פסולת כאמור בס"ק ג' לעיל, לרבות עקב כל עיכוב, הפסקה, הפרעה או נזק בהתייחס לביצוע ההסכם עם הרשות.
5.
 - א. בתום ביצוע העבודה ו/או השירותים נשוא ההסכם עם הרשות (למעט ביצוע מחויבות הקבלן לגבי תקופת הבדק ו/או האחריות, אם חלות כאלה), הקבלן מתחייב להציג בפני המנהל תעודה מאת אתר הפינוי המעידה על סך הכול כמות הפסולת שפירק באתר הפינוי בקשר עם ההסכם עם הרשות (להלן- התעודה).
 - התעודה תשקף אף כמות הפסולת שנקובה באומדן, בקרוב, בכפוף לאישור המנהל כאמור להלן.
 - ב. המנהל יהא רשאי לאשר או שלא לאשר את התעודה, לפי שירול דעתו הבלעדי, בהתאם לסבירות כמות הפסולת הנקובה בה, לעומת האומדן.

- ג. אישור המנהל לגבי התעודה תהווה תנאי מוקדם לביצוע התשלום הסופי לקבלן, למתן עודת גמר ולהחזרת ערבות הביצוע.
- ד. מוסכם בזה כי לא תהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה ו/או כל עילה כנגד הרשות על פי כל דין או הסכם בגין עצם קביעת החובה לבצע את התשלום בגין פינוי ו/או בגין קיזוזו מכל תשלום המגיע לקבלן מהרשות, כאמור לעיל.

6. א

- א. מוצהר ומוסכם בין הקבלן לבין הרשות כי במידה והרשות תיאלץ לפנות פסולת כלשהי עקב כך שהקבלן לא פעל בהתאם להוראות נספח זה ו/או בהתאם להוראות כל דין, ו/או שהרשות נאלצה לשאת בהוצאות כלשהן אשר לא תהיינה כרוכות בפינוי פסולת ו/או אי פינויה, הקבלן ישפה את הרשות על כל הוצאה כאמור תוך שבעה ימים מהיום שקיבל דרישה לעשות כך מהרשות.
- ב. למען הסר ספק, הוראות ס"ק (א) לעיל תחולנה, בין השאר, על ההוצאות אשר תהיינה כרוכות: בפינוי פסולת כלשהי; בקנסות שייפסקו כנגד הרשות ו/או מי מטעמה בגין פינוי הפסולת ו/או אי פינויה ו/או פינויה כנדרש על פי הוראות נספח זה ו/או הוראות כל דין; הוצאות משפט ושכר טרחה עו"ד.
- ג. מובהר ומוסכם בזה בין הקבלן לבין הרשות כי הרשות תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן בהתאם להוראת נספח זה מכל תשלום המגיע לקבלן ממנה, ולא תהא לקבלן כל טענה ו/או כל תביעה ו/או כל עילה כנגד הרשות על פי כל דין או הסכם בגין קיזוזו של סכום כלשהו כאמור לעיל.
- ד. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה לעיל או בהוראות נספח זה כדי לגרוע מכל סעד או זכות העומדת לרשות הרשות כנגד הקבלן על פי כל דין או הסכם.

אני/ מתחייב/ים בזה לעמוד בכל התנאים המפורטים בנספח זה לעיל:

מורשי חתימה של הקבלן + חותמת

מסמך ד' 9
פרטי חשבון בנק של המציע

לכבוד
מחלקת גזברות
עיריית אום אל פחם

ג.א.ג.,

שם החברה/שותפות/עסק ביצוע תשלום: _____

ישוב _____, מיקוד _____, טלפון _____, פקסימיליה _____

מס' עוסק מורשה/תעודת זהות: _____

פרטי הבנק להעברת תשלומים:

שם הבנק _____ מס' סניף _____

כתובת הבנק _____

מס' ח-ן בבנק _____

הננו מתחייבים בזה, שבמידה ויופקדו בטעות כספים בחשבונו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם על ידינו לגזברות עיריית אום אל פחם ללא שהוי.

חתימה + חותמת

אישור עו"ד/רו"ח

אני עו"ד/רו"ח _____ מ.ר. _____ מ- _____ מאשר/ת כי חתימת

המציע לעיל הינה חתימתו המחייבת של המציע על פי כל דין.

עו"ד/רו"ח

תאריך

מסמך ד' 10
מפרטים טכניים

- 00.1 תחילת פרק 00 - מוקדמות
כל הסעיפים מתוך פרק 00 "מוקדמות" במפרט הכללי מחייבים מכרז/חוזה
- 00.2 היקף המפרט
המפרט פרושו צרוף המפרט הכללי, "התוספות למפרט נתיבי גליל" והמפרט המיוחד הסטנדרטי של נתיבי גליל על כל מרכיביו.
יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, לתוכניות ולכתב הכמויות, ועל-כן אין זה מן ההכרח שכל העבודה המתוארת בתוכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט זה.
- 00.3 תכניות
א. במסגרת מכרז/חוזה זה ניתנות לקבלן תכניות "למכרז בלבד" לצורך מילוי המסמכים כחלק מהצעת הקבלן.
ב. לפני ביצוע העבודה ובמהלך הביצוע יועברו לקבלן "תכניות לביצוע" הכוללות עדכונים ותוספות לתוכניות "למכרז בלבד".
ג. עדכונים והשלמת התכניות "למכרז בלבד" ו/או תכניות נוספות לצרכי הבהרה והשלמה לא יהוו עילה לשינויים במחירי היחידה.
ד. בדיקת תוכניות
על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את הסימון והתוכניות הנמסרות לו והתומות "לביצוע" העבודות, מיד עם קבלתן ולא יאוחר משבוע ימים. עליו להפנות תשומת לב המפקח לכל שגיאה/החסרה/סתירה/אי התאמה בין התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות והמידה שסופק ע"י הקבלן כתוצאה מזיהוי המכשולים, ולקבל הוראות ביצוע מהמפקח.
אי הפניית תשומת לב המפקח במועד כאמור לעיל, תחייב את הקבלן לבצע על חשבונו את השינויים או התיקונים המתבקשים. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית, קובעת ומחייבת לא תתקבל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין בסטיות ובאי-התאמות.
ה. מקום מתקנים חדשים לבצוע
המקומות המדויקים של כל המתקנים החדשים לבצוע טעונים אשור נוסף מהמפקח לפני הביצוע.
- 00.4 מתקנים על-קרקעיים ותת-קרקעיים בשטח
על הקבלן לבדוק לפני תחילת העבודה ולהשלים במידת הצורך את הנתונים והמידע (בנוסף למובאים במסמכי המכרז) על מיקומם וגובהם של המתקנים העל-קרקעיים ותת-קרקעיים הקיימים בשטח, כגון: כבלי מתח גבוה, צנורות מים, תאורה, ניקוז, טלפון וכו'. הפרטים לגבי המתקנים והשידורים בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים יושלמו ע"י פניה לרשויות המתאימות. יחד עם זאת מודגש במפורש, כי מיקום המתקנים והצנורות, כפי שהוא מסומן בתכניות, הינו מקורב בלבד, ועל הקבלן יהיה לבצע חפירות גישוש נוספות על מנת לאתר ולסמן במדויק את מיקום המתקנים והקווים.

מי עס קבלת צו התחלת עבודה יבדוק הקבלן את מיקומם וגובהם של המתקנים העל-קרקעיים והתת-קרקעיים המצויינים בשטח כמסומן בתכניות, וידווח מיד למפקח על כל אי התאמה שנתגלתה. ע"י סקיצות חתומות של מודד.

תשומת לב הקבלן מופנית להנחיות והוראות של הרשויות המוסמכות לגבי טיפול בשרותים התת-קרקעיים והעיליים, כפי שהם מסומנים בתוכניות וכפי שיובאו לידיעתו מפעם לפעם על ידי המפקח.

חפירות לגילוי הצנורות והכבלים התת-קרקעיים, או שמוש במכשירים מיוחדים לצורך גילויים - ייעשו בתאום עם המפקח והרשויות. בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לשלמות המתקנים הנ"ל ומניעת נזקים בהם. באם, תוך כדי עבודה ייפגעו שרותים כלשהם, הקבלן ישא בכל ההוצאות הישירות והעקיפות בגין הנזק כפי שיתבעו ע"י בעלי הקוים.

על הקבלן לתאם עם כל הרשויות האחראיות על המתקנים והצנורות את עבודתו ולקבל את אשורן ולמלא את דרישותיהן בעבודתו באתר. הקבלן יבצע את כל ההגנות הזמניות הנדרשות ע"י הרשויות על חשבונו. כל העבודות בקרבת מתקנים כאלה תבוצענה בנוכחות מפקח מטעם בעלי המתקנים.

פרוק ובצוע מחדש של עבודה שבוצעה ללא גשוש יהיה על אחריות ועל חשבון הקבלן.

כל העלויות הכרוכות בגישושים לאיתור, תאומים עם הרשויות ומילוי דרישותיהן, כולל הגנה על קוים קיימים בהתאם לדרישת הרשויות והמפקח באתר, וכן כל הוצאות אחרות כגון הוצאות הפיקוח וההשגחה מטעם בעלי המתקנים, הפרעות לעבודת הקבלן וכד' בגין דרישת הרשויות, לא תשולמנה בנפרד ותהיינה על חשבון הקבלן ותחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים.

00.5 תיאום עם גורמים ורשויות

לפני תחילת העבודה ובמיוחד לפני ביצוע ליד מערכות השרותים בין אם הם מסומנים בתכניות בין אם לא, על הקבלן לוודא קיום שרותים תת-קרקעיים, לתאם ולהזמין על חשבונו השגחה של הגורם המתאים השייך לרשות המוניציפלית או ממשלתית שבתחומיה הוא פועל לפי הרשימה הבאה:

א. מחלקת התנועה

כדי לקבל סימון מדויק של רשת הרמזורים ולהזמין פיקוח בזמן העבודה.

ב. מחלקת המים

כדי לא לפגוע בקוי המים הקיימים על הקבלן להזמין סיור עם נציג מח' המים, לקבל ממנו את סמון קוי המים ולתאם איתו המשך העבודה באזור קוי המים. העבודה תבוצע רק בנוכחות מפקח של מח' המים.

ג. מחלקת ביוב ותעול

הקבלן יתאם עבודתיו באזור קוי הביוב והתעול עם המחלקה וידאג לנוכחות פיקוח מטעם המחלקה בזמן ביצוע עבודות ליד קוים ומתקנים קיימים.

ד. מחלקת מאור
הקבלן יתאם סיור עם נציג המחלקה על מנת לקבל סימון של כבלי מאור ולתאם את העבודות בקירבת הכבלים והעמודים. עבודת הקבלן ליד מתקני התאורה תבצע רק בנוכחות מפקח מטעם מחלקת המאור.

ה. מחלקות אחרות לפי הצורך

ו. חברת חשמל
הקבלן יתאם ויזמין השגחה מטעם חברת חשמל לפחות 3 ימים לפני העבודה ליד עמודי חשמל וקווי חשמל תת-קרקעיים. העבודה באזור עמודי החשמל וקווי החשמל תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברת החשמל, או באשורו.
הקבלן מתחייב לתת לחברת החשמל את כל הסיוע האפשרי. כמו כן לא תהיה לו כל תביעה במידה ויתבקש להפסיק עבודתו באזור עמודי החשמל על מנת לאפשר את עבודת חברת החשמל.

ז. חברת "בזק"
הקבלן יתאם ויזמין השגחה מטעם חברת "בזק" לפחות 3 ימים לפני העבודה ליד עמודי טלפון וקווי תקשורת תת-קרקעיים. העבודה באזור עמודי טלפון וקווי תקשורת תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברת בזק. לקבלן לא תהיינה כל תביעות עקב כניסת חברת בזק לעבוד באתר. הקבלן מתחייב לתת לחברת בזק את כל הסיוע האפשרי. כמו כן לא תהיה לו כל תביעה במידה ויתבקש להפסיק עבודתו באזור עמודי הטלפון ו/או קווי התקשורת על מנת לאפשר את עבודת חברת בזק.

ח. משטרת ישראל
לאחר קבלת דשיון החפירה יפנה הקבלן למשטרת התנועה לקבלת אשורה לעבודה בשטחי כבישים ולכל עבודה לכבישים המצריכה הסדרי תנועה חדשים.
הקבלן יעסיק שוטרים בשכר על חשבוננו בהתאם לדרישות המשטרה. לא ישולם בנפרד עבור שוטרים ומחירים כלול במחיר היחידה.
הקבלן ימלא אחר כל דרישות משטרת התנועה.

ט. מע"צ
הקבלן יתאם סיור עם המפקח האיזורי של מע"צ לפחות שבוע ימים לפני תחילת העבודה בסמוך לכבישים שבאחריות מע"צ.
במהלך הסיור, יקבעו נוהלי עבודה, יאושר תמרוז זמני לשלבי הביצוע וינתנו הנחיות ספציפיות ע"י מפקח מע"צ.
הקבלן מתחייב לעבוד לפי הנחיות מע"צ.
כל האמור לעיל יחשב ככלול במחירי היחידה ולא יהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

י. רשות הניקוז
עבודות בקרבת מתקנים של רשות הניקוז כגון: אפיקי נחלים, מאגרים, מעברי מים וכו', יתואמו עם רשות הניקוז המקומית כולל צורת העבודה, עיתוי העבודה מבחינת לוח השנה, הצורך בהטייה, אישור שלבי הביצוע כולל סיור בשטח במידת הצורך - וכו'.
הקבלן מתחייב לבצע את העבודות לפי התנאים שיוגדרו באישור רשות הניקוז.

י.א. מקורות

הקבלן יתאם את עבודתו עם חברת מקורות כולל אישורי החפירה.
הקבלן יזמין השגחה מטעם חב' מקורות לפחות שלושה ימים לפני תחילת העבודה בסמוך לקו מקורות.
הקבלן מתחייב לתת לחב' מקורות את כל הסיוע הדרוש. כמו כן לא תהיה לקבלן כל תביעה באם יצטרך להפסיק את עבודתו ליד קו מקורות על מנת לאפשר עבודה של אנשי מקורות.

י.ב. רשות העתיקות

על הקבלן לתאם את עבודתו עם רשות העתיקות בכפוף לאמור בחוק.

הערות:

1. מודגש בזאת שהרשימה הנ"ל היא חלקית ויש גורמים נוספים כגון קק"ל שרותי נפט או כל רשות חוקית אחרת.
2. התאום עם הרשויות, קבלת רשיונות החפירה, ההמתנה למשגיחי הרשויות או לביצוע העתקות וחפירות וכו' יהיו במסגרת זמן הבצוע ולא יהוו עילה להארכת משך בצוע.
3. העלויות של מלוי כל תנאי הרשויות לרבות הגבלת שעות עבודה כלולים במחירי היחידה.

00.6 עדיפות בין מסמכים

א. עדיפות לצרכי ביצוע

בנוסף לאמור במפרט הכללי מודגש בזאת כי, במקרה של סתירה בין המסמכים השונים, סדר העדיפויות יהיה כדלקמן:
1. הוראות המפקח.
2. המפרט המיוחד.
3. החוזה.

ב. עדיפויות בין מסמכים לצרכי תשלום

מבלי לפגוע באמור בפרק 00 - מוקדמות של המפרט הכללי, הרי בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין ההוראות השונות, קובעים את סדר העדיפויות כדלקמן (הקודם עדיף על הבא אחריו):

- התנאים התמציתיים שבכתב הכמויות.
- התכניות.
- המפרטים המיוחדים.
- החוזה.
- המפרטים הכלליים (שאינם מצורפים).
- תקנים (שאינם מצורפים).

00.7 אספקת מים וחשמל
תשומת לב הקבלן מופנית לסעיפים 0041, 0042 למפרט הכללי. על הקבלן לעשות מראש, על חשבונו, סידורים מתאימים כגון מיכלי מים, גנרטור להספקה עצמית של חשמל למקרה של תקלות, כדי שעבודתו לא תפסק.
כל ההוצאות בהתחברות למקורות האספקה והוצאות השימוש במים וחשמל יחולו על הקבלן.

00.8 משרד המפקח
על הקבלן להעמיד לרשות המפקח מבנה ארעי, אשר ישמש כמשרד שדה לצוות המפקחים. המבנה יוקם במקום שייקבע עם המפקח.
על הקבלן לדאוג כי המבנה יחובר אל רשת חשמל, רשת אספקת מים ורשת ביוב.
כמו כן, יהיה על הקבלן לדאוג להתקנות קו טלפון סדיר או פלאפון, אשר יאפשר למפקח קשר רצוף ומתמיד בין האתר לבין המשרדים הראשיים של הקבלן, המתכנן המפקח והחברה.
שטחו של המשרד יהיה כ-15 מ"ר וברחב מינימלי של 2.5 מ' והוא מצוייד ומרוהט בכל האביזרים הדרושים, כגון: 2 שולחנות כתיבה 160x80, 10 כיסאות עם משענות, לוח על קיר להצמדת תוכניות בגודל 1.0x2.8 מ', לוח קיר לכתיבה בגודל, ארון מתכת מצוייד במנעול, ארון מתכת עם מגירות לאיחסון תכניות וכד'.
בנוסף, על הקבלן לספק ולהתקין במשרד המפקח מזגן בעל הספק של 1.5 כ"ס לפחות, ולדאוג לפעולתו התקינה באופן רצוף.
כמו כן יהיה על הקבלן להקים בסמוך למשרד חדרי שירותים ומטבחון.
על הקבלן להחזיק על חשבונו כל זמן העבודה דרך גישה עבירה לרכב קל אל המבנה. המבנה יהיה מוכן ויעמוד לרשות המפקח החל מ-14 ימים לאחר תאריך צו התחלת העבודה. המבנה יסולק על ידי הקבלן לא יאוחר מ-20 יום לאחר קבלת העבודה על ידי המפקח וסיום החשבונות הסופיים של עבודות הקבלן.
הקבלן ישא בהוצאות האגרות השונות כגון: תשלום עבור מים, חשמל, וכו', שישמשו את מהנדס האתר וצוותו לצורכי עבודתם, לרבות חשבונות טלפון או אגרות ו/או שימוש של אמצעי תקשורת אחרים אשר הועמדו לרשות המפקח ולשימושו, וידאג לנקיון המשרד במשך כל זמן העבודה.
כל ההוצאות הכרוכות בהקמת המשרד עבור המפקח כמתואר לעיל, אחזקתו השוטפת במשך כל תקופת העבודה ופירוקו לאחר השלמת העבודה יחולו על הקבלן וידאו אותן ככלולות במחירי היחידה השונים הנקובים בהצעתו.
במידה והקבלן לא ימלא דרישות סעיף זה, המזמין שומר לעצמו את הזכות להקים את המשרד על כל אביזריו ולרכוש קו טלפון או פלאפון ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הישירות והעקיפות הנובעות מפעולה זו.

00.9 מדידות וסימון

א. לקבלן ימסרו נקודות קבע של קווי פוליגון ונקודות קבע לגבהים. על הקבלן לבדוק סימון זה, התאמתו לרשת הארצית ולעצמים קיימים בשטח ולדווח על כל אי-התאמה. כל עבודה אשר תסטה מגבולות הביצוע המתוכננים עקב סמון לא נכון תפורק או תתוקן ע"י הקבלן ועל חשבוננו. לא התקבל כל טענה בגין ביצוע שגוי עקב סימון לקוי שנמסר ע"י המזמין.

ב. בנוסף יקבל הקבלן:

- רשימת קואורדינטות של נקודות הפוליגון.
- רשימת קואורדינטות של נקודות הציר המתוכנן.

ג. על הקבלן להתוות את ציר הכביש, לקבל אישור המפקח לציר המתווה ולאחר קבלת האישור לאבטח את נקודות הפוליגון ונקודות הציר. הקבלן יקבע על חשבוננו נקודות נוספות לפי דרישתו של המפקח כולל פינות כל המגרשים במקומות שיסומנו על ידו. סימון גבולות חלקות הגובלות בכביש יבוצע על ידי הקבלן באמצעות מודד מוסמך, זאת ללא כל תשלום נוסף. איסוף הנתונים הדרושים לסימון יהיה באחריות הקבלן.

יציבותן של הנקודות תהיה לשביעות רצונו של המפקח. על הקבלן למדוד ולסמן אבטחות לנקודות וכן לבצע לפחות 2 נקודות קבע (B.A.) וכל זאת בהתאם לתקנות אגף המדידות ולפי אישור המפקח.

ד. כל המדידות, הסימונים וחידושים, שידרשו על ידי המפקח בזמן העבודה, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבוננו. באתר העבודה יעסיק הקבלן בקביעות ובמשך כל שעות העבודה מודד מוסמך שיבצע את העבודה באמצעות ציוד מתאים, כגון: ציוד אלקטרוני (דיסטומט), מאזנת וכו', כפי שייקבע ע"י המפקח.

ה. המודדים וציוד המדידה יעמדו לרשות המפקח, ללא תשלום נוסף, לצורך בדיקת העבודה או כל עבודה אחרת שתדרש על ידו במסגרת פרויקט זה. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון וזאת בהתאם לתקנות אגף המדידות. הסימון ייעשה ע"י קשירה לנקודות פוליגון או ציר, אשר גובהן צויין בתכניות ובנקודות ביניים שייקבעו ע"י המפקח.

ו. באזורים בהם תחסר מדידת מצב קיים, על הקבלן יהיה לבצע מדידות בהתאם להוראות והנחיות המפקח ולהעלות הנתונים ע"ג תכניות מסודרות.

ז. הסימון יבוצע באמצעות יתדות עץ או ברזל ויחודש לכל שכבה בעבודות עפר, או למערכות כאשר יידרש ע"י המפקח. לאחר גמר העבודה יחדש את הסימון כדי לאפשר בדיקה סופית של העבודה.

ח. על הקבלן לבדוק את רומי השטח לפני התחלת ביצוע עבודות העפר. במידה ורומי השטח שונים המרומים המופיעים בתכניות המדידה עליו להביא את הממצאים לידיעה ולהחלטת המפקח. במידה והקבלן לא יפנה למפקח תוך שבועיים מהתחלת העבודה, תכניות המדידה תיראנה כנכונות והן הקובעות לגבי חישוב הכמויות.

ט. מדידות חוזרות, לצרכי סימון ושרותי ביצוע עקב עדכון ושינוי תכנון במהלך הביצוע, לא ישולמו. כל עלות המדידות צריכות להיות כלולות במחירי היחידה השונים.

י. הקבלן ישמור על מדידות שיבוצעו ע"י גורמים אחרים וימסרו לו ע"י הפקוח כגון ח"ח, בזק וכו'.

יא. כל העבודות המפורטות לעיל יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבוננו. עלות העבודות כלולה במחירי היח' בתוזה.

00.10 תכניות "לאחר ביצוע" על הקבלן להכין על השבנו תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE) כמפורט בהסכם הכללי.

התכניות תוגשנה על גבי סמי-אורגניזם. התכניות תמסרנה למזמין 14 יום לאחר גמר העבודה, לפני הוצאת תעודת גמר. הקבלן לא יהיה רשאי להגיש חשבון סופי לפני שיגיש את התכניות הנ"ל.

מבלי לפגוע בכלליות הנאמר בהסכם הכללי תכלול המדידה את כל פרטי הבצוע אשר מעל פני השטח ומתחת לפני השטח כגון: קירות, גדרות, תעלות, אבני שפה, עמודי תאורה עמודי שלוט ותמרור, תאי בקורת למערכות התת-קרקעיות השונות, קולטנים, צנורות תת-קרקעיות לסוגיהן, מגופים, עצים, קטעי צמחיה וכו'.

מפות המדידה שלאחר ביצוע תכלולנה מיקום וגובה של הפרטים אשר צוינו לעיל ותוגשנה למזמין בערכים קואורדינטיביים X,Y,Z כולל פנקסי מדידה וחישובים מצורפים החתומים ע"י מודד מוסמך.

00.11 השגחה מטעם הקבלן
בא כוחו של הקבלן יהיה מהנדס רשוי בעל ותק מקצועי ונסיון מספיק לדעת המפקח בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה, וימצא בכל שעות העבודה באתר, לאורך כל תקופת הביצוע. מינוי המהנדס טעון אישור מראש של המפקח, והוא רשאי לפסול כל מינוי ללא מתן הסברים או נימוקים. העדרו ללא הסכמה מראש מצד המפקח יישמש עילה להפסקת העבודה.

00.12 מעבדה
א. התקשרות למוסד ופעולות
הקבלן או נתיבי גליל-חב' נתיבי איילון בע"מ (לפי החלטת האחרונה) יתקשר עם מעבדה מוסמכת או מאושרת שתאושר ע"י המזמין לשם ביצוע בדיקות השדה הדרושות שיבוצעו על ידו בהשגחה ובפקוח מהנדס המעבדה, ויעסיק טכנאים ופועלים במספר מספיק לקיום כל הבדיקות הנדרשות ע"י המהנדס. המעבדה תהיה מצוידת בכל הדרוש לבצוע הבדיקות הנדרשות במפרט. המעבדה תחל את פעולתה מיד עם התחלת פעולות הקבלן בשטח ותסיים את תפקידה עם קבלת השטח והוצאת תעודת גמר העבודה.

- ב. תפקידי המעבדה
1. בדיקות מוקדמות של טיב החומרים.
 2. בדיקות שוטפות לטיב החומרים.
 3. בדיקות לטיב המלאכה.
 4. בדיקות שונות באתר לפי דרישת המפקח.
 5. סיכום וריכוז הבדיקות (כולל דיאגרמות).
 6. ניהול יומן מעבדה כולל את מיקום הבדיקות, ע"ג תכנית וברשימה תאריך ביצועו וכו'.

ג. כפיפות המעבדה
המעבדה תופעל לפי הוראות המפקח בלבד ותספק את תוצאות הבדיקות למפקח והעתק מהן לקבלן.
הדבר אינו פוטר את הקבלן מאחריותו לביצוע הבדיקות בזמן.
הקבלן יתאם עם המפקח את הזמנת וביצוע הבדיקות ולא יתקדם בעבודה מבלי שיבוצעו הבדיקות הדרושות בכל שלב ושלב.

ד. שכר המעבדה
דמי בדיקות חמרים ומלאכות החלים על הקבלן בהתאם למפורט במפרט זה
סעיף 00.12 של החוזה נקבעים לכלל 2.0% משכר החוזה כולל עבודות
נוספות באם תהיינה.

- כהוצאות שהוצאו עבור דמי בדיקת דגימות במעבדה כאמור לחשבו רק
סכומים שהוצאו למעשה למטרה זו. אם יעבור סה"כ התשלומים את
מכסת 2% המוקצבים לכך השולם התוספת (שמעבר ל-2%) ע"י המזמין.
התחשבוניות עבור התוספת תערך בסוף העבודה במסגרת החשבון הסופי.
הקבלן מסכים בזאת שחב' נתיבי אילון בע"מ ושאי, אך לא חייבת
להתקשר עם מעבדה מוסמכת, לשלם דמי הבדיקות ולחייב בסכום האמור
את הקבלן בכל חשבון חלקי וסופי.
- עלות בדיקות אשר תוצאותיהם לא עמדו בדרישות המפרט לא תכלול
בתקציב (2%) המופיע לעיל ותחול במלואה ע"ח הקבלן ללא הגבלת
סכום. כנ"ל בדיקות מוקדמות לצורך אישור מוקדם של חמרים.

ה. עוכבים עקב בדיקות מעבדה
על הקבלן להביא בחשבון את כל העוכבים העלולים להגרם בעבודה
ובגרימתה, עקב בדיקות המעבדה ועקב המתנה לתוצאותיהן. לא תוכרנה
תביעות לפיצוי כל שהוא ו/או להארכת זמן ביצוע העבודה בגלל
עוכבים כאמור, אם יהיו כאלה.

00.13 אמצעי זהירות ובטיחות
א. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים או צד ג' שעלול להיפגע
עקב עבודתו ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות
עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות,
הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.
הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחי אדם באתר או
בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות
וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יתקין
פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה וכו' כנדרש
כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של
בורות, ערימות עפר, פיגומים, ערימות חומרים ומכשולים אחרים
באתר.
מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל
הבורות והחפירות, ליישר את הערימות והעפר ולסלק את כל המכשולים
שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק
שיגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות
כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו.
לעומת זאת, שומר המזמין זכות לעצמו לעכב מהתשלומים את אותם
סכומים אשר יהוו נושא לויכוח בין התובע לבין הקבלן. את
הסכומים הנ"ל ישחור המזמין רק לאחר ישוב הסכסוך או חילוקי
הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות עפ"י גוף אחר בד סמכא. כל
תביעה לאזכיקט כלשהו שנפגע באתר העבודה, תכוסה על ידי הקבלן
בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמין לא יישא באחריות כלשהיא בגין
נושא זה.

ב. תנועה על כבישים קיימים
תנועה על כבישים קיימים לצורך העברת חומרים, ציוד, וכל מטרה
אחרת, תבוצע אך ורק בכלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומטיים. כל
נזק שייגרם לכבישים, עקב תנועת כלי רכב השייכים לקבלן, יתוקן על
ידו ועל חשבוננו, לשביעות רצון המפקח.

- ג. עבודה בביבים
במקרה של עבודה, תיקון ו/או המחברות לביבים או תאי בקרה קיימים, יבדוק הקבלן החילה את הביבים או התאים להמצאות גזים מרעילים וינקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את אלו:
1. לפני שנכנסים לתא בקרה, יש לוודא שאין בו גזים מזיקים ויש כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים טכניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת, תותר הכניסה לתא הבקרה, אבל רק לנושאי מסכות גז.
 2. מכסי תאי הבקרה יוסרו, לשם איווורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים:
א. לעבודה בתא בקרה קיים – מכסה של התא שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים, סה"כ שלושה מכסים;
ב. לחבור אל ביב קיים – המכסים משני צידי נקודות החיבור.
 3. לא יורשה אדם להכנס לתא בקרה אלא אם כן ישאר אדם נוסף מחוץ לתא אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.
 4. הנכנס לתא הבקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים על סוליות בלתי מחליקות. הוא גם יחגור חגורות בטיחות שאליו קשור חבל אשר את קצהו החופשי יחזיק האיש הנמצא מחוץ לשוחה.
 5. הנכנס לתא בקרה שעומקו מעל 3 מ', ישא מסכת גז מתאימה, העובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לתא בקרה, יודרכו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.
- ד. מבלי לגרוע מן האמור במסמכי החוזה, על הקבלן למלא את הוראות הבטיחות הבאות:
1. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לכל כללי הבטיחות ויאחז בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים לפי החוק ולפי דרישת המזמין.
 2. על הקבלן להתקין בכלים המכניים מראות באופן שלמפעיל לא יהיה שדה ראייה חסום שלגביו לא יוכל לראות ולהבחין בנעשה ובאופן שתאפשרנה למפעיל שדה ראייה נרחב ומלא אשר יכסה את סביבותיו כולל המרחב שלפניו, לצדדיו ומאחוריו.
 3. על הקבלן להגן על כל הרצועות, השדראות, הגלגלים ושאר חלקים מסוכנים אחרים באופן שיהיו מוגנים מבחינה בטיחותית.
 4. על מפעיל הכלי להיות בעל רשיון נהיגה כנדרש על פי חוק ונסיון מתאים בהפעלת הכלי.
 5. כל הכלים המכניים יהיו מצוידים בפנס צהוב מהבתב וצופר נסיעה לאחור.

6. על הקבלן להציב נציגים או מהבהבים לסימון אתר העבודה במשך כל זמן ביצוע העבודה.
 7. כל הנוכחים והעובדים ילבשו בגד עם מחזירי אור במשך כל זמן הימצאותם באתר.
 8. הקבלן ידאג להימצאות ערכת עזרה ראשונה באתר.
 9. הקבלן ידאג להימצאות ציוד כיבוי אש באתר ועל הכלים המכניים בכמות המתאימה.
- כל אביזרי הבטיחות הדרושים ירכשו ויותקנו על ידי הקבלן ועל חשבון.
- המפקח באתר רשאי לפסול כל ציוד שאינו עומד בדרישות הבטיחות הנ"ל ולדרוש מן הקבלן לסלקו מהאתר. כל ההוצאות במקרה זה יחולו על הקבלן בלבד.
- ד. שמוש בחומרי נפץ
לא יאושר שמוש בחומרי נפץ, אלא אם כן הנ"ל צויין במפורש באחד ממסמכי החוזה.

00.14 הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים
הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה מנזק העלול להגרם ע"י מפולת אדמה, שטפונות, רוח, שמש וכו', במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח.

במיוחד, ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר. הקבלן ידאג לחפירת תעלות זמניות להרחקת המים החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימת התעלות לפני מסירת העבודה.

כל עבודות העזר להגנת האתר ולניקוזו לא תמזדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.

כל נזק שיגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כך, יתוקן על ידי הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

00.15 עבודה בשעות חריגות, שבתות וחגים
הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם כדי למלא את הוראות קיום לוח מועדי הביצוע לחוזה זה או במידה וידרש לכך ע"י המפקח, המזמין, הרשות המוניציפאלית או ממשלתית אשר תחומה הוא פועל, חברת חשמל, "בזק", משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת, יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת של פועלים ליום או יהיה עליו לעבוד בלילה או בסופי שבוע.

אין סעיף זה בא לאשר עבודות בשעות הלילה, ותשומת לב הקבלן מופנית לסעיף המתאים אשר בהסכם הכללי של חב' נתיבי אילון. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודותיו בשעות חריגות.

00.16 תאום עם גורמים אחרים
הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה עם הרשות המקומית וכל הגורמים האחרים שיעבדו במקום, או מנהלים מערכות, בתחום רצועת העבודה או בקרבתה ואשר עלולות להיות השפעות הדדיות בינם לעבודה במסגרת חוזה זה.
יתכן ויזכנסו קבלנים נוספים לאתר ועבודותיהם תתבצעה במקביל לעבודות הקבלן, כגון הנחת קווי המים, תאורה, ומזורים (בתעלות משותפות עם מערכות אחרות שיבוצעו ע"י הקבלן) וכד'. על הקבלן לקחת זאת בחשבון ולדאוג לתיאום מוקדם עם הקבלנים הנוספים, כך שלא תיווצר כל הפרעה לביצוע העבודה של הקבלן או של הקבלנים הנוספים. כל תביעה בגין הפרעה שתיווצר עקב עבודות הקבלנים הנוספים (כגון: שינויים ועיכובים בלוח, ביצוע עבודה במנות קטנות יותר, שימוש באמצעי בטיחות נוספים וכד') באתר לא תוכר - ולא תשולם כל תוספת על האמור.

הקבלן מתחייב לעשות עבודתו תוך התחשבות מירבית בצרכי העבודות האחרות ולעשות כמיטב יכולתו למניעת הפרעות ותקלות כלשהן לקבלנים האחרים, כמו כן עליו לקחת בחשבון כי בשלבי הביצוע השונים עלולות לחול הגבלות של עבודה באיזורים מסוימים כתוצאה מפעילות הרשות המקומית או גורמים אחרים.
לענין דרישות בטיחות של משרד העבודה ושל כל רשות אחרת, ייחשב הקבלן כ"קבלן ראשי" באתר, האחראי על האתר. כל הקבלנים והגורמים האחרים העובדים באתר ייחשבו כקבלני משנה. נתגלעו חילוקי דעות בין הקבלנים והגורמים האחרים הנ"ל בקשר לסדרי העבודה ובקשר להפרעות בעבודה, יימסרו הם וכל ההתביעות ההדדיות להחלטת המפקח. הקבלן מתחייב בזה לקבל את החלטת המפקח כסופית ומכרעת.
על הקבלן לאפשר גישת רכב וציוד עבודה למגרשים בכל עת ובמידת הצורך לבצע דרכים זמניות, כיסוי זמני של חלקי מערכות ועוד, עפ"י הוראת המפקח.
כל האמור לעיל יהיה על חשבון הקבלן, ולא תהיה עילה לתביעה כלשהי. במדה ופעילות גורם חיצוני כגון חברת חשמל או בזק גרמה לעכוב בלתי סביר מעבר למתוכנן והמפקח לפי שקול דעתו הבלעדי ימצא לנכון להתקבלן הארכה בלוח הזמנים היא יעשה זאת אך בכל מקרה לא תאושר שום תביעה נוספת מעבר להתיקרות הנובעות מהארכת לוח הזמנים.

00.17 אישורים לקבלת תעודת השלמה של הרשויות המוסמכות
על הקבלן לקבל ולהמציא למפקח אישורים על קבלת העבודות, מהרשויות והגורמים הבאים:

- א. משרד התקשורת - על מערך צנרת הטלפונים והמתקנים שבו;
- ב. חברת חשמל - על מערך הצנרת לחיבורים לבתים ("חלב") למתקן התאורה ולכלל עבודות החשמל. (ובדיקת בודק מוסמך למתקנים במקרים בהם הנ"ל ידרש ע"י הרשות המוסמכת ו/או המפקח).
- ג. חברת ההתקנה של הטלוויזיה בכבלים - על הצנורות והשוחות לטלוויזיה.
- ד. נציג מחלקת ההנדסה של הרשות המקומית למערכות המים, הביוב, לדרכים, לתאורה ולעבודה בכללותה.

על הקבלן לבצע כל הבדיקות והתיקונים שיידרשו מהגורמים הנ"ל. הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין הוצאות שתיגרמנה לו עקב מילוי הדרישות המפורטות לעיל, כולל תשלומי דמי בדיקה ואגרות לגופים הבוזקים. כמו כן על הקבלן לקחת בחשבון כי הבדיקות עלולות להתבצע בכמה שלבים ולשאת בהוצאות הכרוכות בכך. על הקבלן להעביר למזמין תעודות אחריות של כל יצרן, ספק, עבור כל חומר ו/או פריט שסופק ו/או הותקן ע"י הקבלן. לתקופה המוסכמת ו/או מקובלת אצל היצרן, או לפחות לשנה אחת. זאת בנוסף לרשימת חלקי חילוף המומלצת ע"י כל יצרן, והוראות תפעול ואחזקה.

00.18 שלטי הפרויקט
הקבלן יספק ויציב, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע העבודה, 2 שלטים ממחכת בגודל של כ-2.0*3.0 מ'. על גבי השלט יופיעו:

- משרד התחבורה כולל סמל המשרד.
- שם החברה כיוס כולל סמל המשרד.
- הדשות המקומית כולל סמל הרשות.
- מהות הפרויקט והעבודות המבוצעות.
- פרטי הקבלן.
- פרטי המתכננים.
- פרטי הניהול והפיקוח.

הגודל הסופי של השלט, צורתו, הצבעים, הכיתוב ומיקומו המדויק, יקבעו ע"י המפקח. הקבלן יהיה אחראי לביסוס ויציבות השלטים. העמודים יהיו בקוטר 6", בעובי דופן 0.476 ס"מ מצינורות פלדה מגולוונים, מבוססים בעומק של 1.2 מ' לפחות, ביסוד שקוטרו 40 ס"מ מבטון ב-20. לעמודים יותקנו תמיכות אלכסוניות מצנורות ויסודות כנ"ל. הקמת שלטי הפרויקט תהיה כלולה במחירי היחידה ולא ישלום עבורה בנפרד.

00.19 שילוט ותימור זמני לתקופת הפרויקט

א. הסדרי תנועה - כללי

תשומת לב הקבלן מופנית לכך שבכבישים מתנהלת תנועה סואנת של כלי רכב בכל שעות היממה ועל הקבלן יהיה לבצע את עבודתו באופן שתתאפשר תנועת כלי הרכב בכל עת ללא הפסקה וללא סיכון שלצורך זה תידרש מהקבלן התארגנות מיוחדת לביצוע העבודה ולהבטחת המשך התנועה בכל עת וללא סיכון, הכוונת תנועה ועבודה בשלבים. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עימה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה. באם תחייב המשטרה נוכחות שוטרים באתר יעשה התשלום על חשבון הקבלן.

ב. הכוונת תנועה

על הקבלן להציב על חשבונו במשך כל זמן ביצוע העבודה מכווני תנועה במספר שיידרש על ידי המפקח באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה.

ג. שילוט ותימור זמני

להבטחת בטיחות מירבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבמחוז העבודה על הקבלן להציב שילוט, סימון ותימור מתאימים מחומר מחזיר אור במצב תחזוקה טוב. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים להבטחת זרימה תקינה ושוטפת של התנועה במהלך כל תקופת הביצוע וימנע מהפרעות לתנועה העוברת בכבישים הקיימים באזור בעת ביצוע העבודות.

סוג השלטים והתמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם ובכפופות להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרשיון של משטרת ישראל, ובהתאם לסכימת תמרור שתאושר על ידי המפקח. על הקבלן יהיה להגיש לאישור המפקח את סכימת התימרור של הפריטים הבטיחותיים (שלטים, תמרורים וכו') שבכוונתו להציב באתר, בהתאם לסכימה זו, לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודה לפני אישור סכימת התימרור ולפני הימצאות כל הציוד הנדרש בהתאם לסכימה באתר.

במקרה של עבודות לילה הקבלן יציב באתר מערכת תאורה מספקת להארת מקום העבודה באופן שיאפשר את ביצוע העבודה ובקרת האיכות. מערכת התאורה תיבדק על ידי המפקח באתר ורק לאחר קבלת אישורו על תקינותה והתאמתה לדרישות הבטיחות, יותר להתחיל בעבודה. בנוסף לאמור לעיל במקרה של עבודות לילה, חובה על הקבלן לנהוג על פי הכללים הבאים:

- להשתמש בתמרורים מחזורי או מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.
 - להציב נצנצים על גבי החרוטים (קונוסים) המסמנים את תחומי אתר העבודה החסומים בפני התנועה.
 - לדאוג להפעלה מקסימלית של תאורת כביש (אם קיימת כזו באתר העבודה).
 - להקפיד שכל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנוורות תאורה.
 - לדאוג שכל הכלים העוסקים בעבודות אספלט (מגמר, מכבשים ומרססת) יצוידו בפנסים מיוחדים שיאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.
 - במקרה של עבודת לילה הכוללת קירצוף, יש לוודא שהמטאטא המכני המנקה את המיסעה המקורצפת יצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.
- בנוסף לכל האמור לעיל, הקבלן יחזיק באתר תמרורים נוספים להחלפת התמרורים שבשימוש - לפחות אחד מכל סוג. במקרה של סגירת אתר העבודה לשעות הלילה (גם ללא ביצוע עבודות בפועל) יעשה שימוש בתמרור ובסימון המתואם לחשיכה. המפקח ושאי להפסיק את עבודות הקבלן בכל מקרה שלדעתו העבודה נעשית בתנאים בטיחותיים גרועים או לא מתאימים כאמור לעיל.
- אספקת והצבת שילוט ותימרור זמני כנדרש לביצוע העבודה תיעשה על ידי הקבלן ועל חשבוננו כולל תאורה לעבודות לילה.
- דואים את הקבלן כאילו כלל במחירי היחידה השונים את כל העבודות וההוצאות כמפורט לעיל.

00.20 קבלת הוראות מאנשים שאינם מוסמכים לכך

כיוון שהעבודה מתבצעת בשכונת מגורים ו/או איזור מסחר פעילים ומכיוון שחלק מהעבודות יתבצע בתוך או בגבול מגרשים פרטיים, מודגש בזאת כי אין הקבלן רשאי לקבל הנחיות מאדם כלשהו בשטח זולת המפקח, מנהל הפרויקט או מי שהוסמך לכך מטעם המזמין.

לא תותרנה תביעות כלשהן ולא ישולס עבור עבודות שיבוצעו על ידי הקבלן בהוראת גורם חוץ זה או אחר, אף אם השתמש זה בציטוט דברי המפקח כביכול, או בציטוט גורם מוסמך אחר. כמו כן לא תוכרנה תביעות כלשהן במקרים בהם יפסיק גורם חוץ זה או אחר את עבודת הקבלן בטענת שווא, או עקב פעולה כלשהי שלא תואמה מראש.

00.21 עבודות יומיות ושונות

א. כללי
עבודות יומיות בתנאי רג'י יבוצעו אך ורק בעבודות שיאושרו ע"י המפקח - בכתב ומראש.

ב. מחירים לעבודות כח אדם וציוד בתנאי רג'י
התשלום יהיה לפי מחירון "דקל" פחות 10%.

המחירים לשעת עבודה ייחשבו ככוללים בין היתר את:
א. שכר יסוד וכל התוספות.
ב. כל ההיטלים, המיסים, הוצאות ביטוח והטבות סוציאליות.
ג. הסעת עובדים הלוך וחזור לשטח העבודה.
ד. זמני נסיעה לעבודה וממנה.
ה. דמי שימוש בכלי עבודה, לרבות ציוד הקבלן.
ו. הוצאות ניהול העבודה באתר כולל מנהל עבודה, מהנדס ביצוע וכו'.
לא תשולם כל תוספת מעבר למחירון הנקוב במחירון "דקל".

ג. אופני המדידה לעבודות ציוד מכני ברג'י
- התשלום יהיה עבור שעות עבודה ממשיות ללא תוספת עבור זמני נסיעה, בטלה, הובלה שמירה ו/או תוספת כלשהיא.
שעות העבודה ירשמו ביומן העבודה בסיון אותו יום בו הועסק הציוד ותאושרנה ע"י המפקח באותו יום.
- התשלום יהיה במסגרת החשבונות השוטפים של הקבלן.
- במקרה של בטלת כלים המאושרת בכתב ומראש ע"י המפקח, ישולם לקבלן בהתאם לאמור לעיל (סעיף 21 ב') אך בשיעור של 50% בלבד ורק עבור שמונה שעות בטלת כלי ליום לכל היותר.

ד. אופני המדידה לעבודות כח אדם וציוד מכני ברג'י
- המחירים לעבודות כח האדם בתנאי רג'י יהיו נכונים עבור פועלים לכל סוגי המקצועות שיועסקו במסגרת החוזה.
- שעות העבודה תירשמו ביומן בסיום אותו יום עבודה בו הועסקו האנשים ותאושרנה ע"י המפקח באותו יום.
- הרשימה תכלול את הפריטים הבאים:
תאריך, שעות עבודה, שמות הפועלים, תיאור העבודה שבוצעה ומקום העבודה המדויק.
- עבור שעות נוספות לא תינתן כל תוספת ולצורך תשלום הן תחושבנה כשעות רגילות.
- התשלום יהיה עבור שעות עבודה ממשיות נטו, ללא כל תוספת עבור שעות לא ראליות, נסיעות הלוך וחזור למקום העבודה או תוספות אחרות כלשהן.

00.22 מחירי עבודות חריגות

בנוסף לאמור במפרט הכללי קביעת מחירי עבודות חריגות יהיו כדלקמן:
א. לסעיפים שאינם דומים במהותם לסעיפים קיימים בחוזה, יתבססו ניתוחי המחירים על חוברת עדכנית של "מאגר מחירים לענף הבניה" בהוצאת "דקל" פחות 10%.

ב. במידה והקבלן יבצע תשלומים באישור המפקח עבור העתקת שדות (חב' חשמל, בזק, מקורות וכו') הקבלן יגיש למזמין חשבון בתוספת 4%, עבור הטיפול בתשלומים אלה.

00.23 סדרי עדיפויות
העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוג העבודות, הקטעים בו יבוצעו וכו'.
כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר יחידה או לתוספת כל שהיא.

40.07 עבודות קירות וסלעיות

40.07.330 בניית קירות תומכים - קירות כובד

א. כללי
1. במסגרת מכרז/חזוזה זה יגיש הקבלן את הצעתו לביצוע עבודות התימוך בגבהים משתנים ע"י קירות תומכים מורכבים מאבן עם גב בטון ב-15.

2. היזם שומר על זכותו להקטין עד כדי ביטול ו/או להגדיל עד 100% את כמויות הקירות הנ"ל והדבר לא יהווה עילה לשינוי מחירי היחידה ו/או לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

יועץ ביסוס

ב. 1. בגמר חפירה ליסודות הקיר ולפני יציאת היסודות, יהא על הקבלן לקבל את אישור יועץ הביסוס של היזם. על הקבלן יהא לפעול בהתאם להנחיות יועץ הביסוס תוך קבלת אישור המפקח בכתב.

2. קבלת אישור יועץ הביסוס, ביצוע הנחיותיו כגון העמקת חפירה/חציבה ליסוד, הרחבת החפירה ו/או החציבה ליסוד וכו', לא יהוו עילה להגשת תביעה כלשהי מצד הקבלן.

3. הנחיות יועץ הביסוס לא פוטרות את הקבלן מאחריותו לטיב העבודה ולשלמותה כמפורט בסעיף א-13 במפרט הכללי.

קירות תומכים מורכבים מאבן עם גב בטון

ג. העבודה תבוצע כמפורט במפרט הכללי בהתאם לתכניות וכמפורט להלן:
1. חזית הקיר תיבנה מאבן טבעית בבניה פראית מטיפוס משתלב.

2. גב הקיר יוצק מבטון ב-15 עם משקל מרחבי של 2300 ק"ג למ"ק לפחות (ללא דבש).

3. המילוי החוזר לגב הקיר יהיה גרנולרי לא חרסיתי ויעשה בהתאם לפרט בתכניות.

4. דרישות חומר המילוי הגרנולרי יהיו כדלקמן:

א. אינדקס פלסטיות קטן מ-12%.

ב. אחוז עובר נפה #200 קטן מ-35%.

ג. גודל גרגיר מקסימלי 3".

ד. גבול נזילות קטן מ-40%.

5. המילוי יבוצע בשכבות בעובי 20 ס"מ בהידוק מבוקר לדרגת צפיפות שלא תפחת מ-97% מצפיפות המקסימלית לפי ASTM 1556/7.

6. תפרים אנכיים יבוצעו בתדירות של כל 5.0 מ' בהתאם לפרט כולל הפרדה ב-1.0 ס"מ קלקר וחומר סתימה ב-2 ס"מ חיצוניים.
7. בגב הקיר יותקן צינור ניקוז שרשרי מחורר מטיפוס וולטה או שווה ערך בקוטר "6 עם מוצא לשטח התחתון - במידה וידרש ע"י המתכנן.
8. יסוד הקיר יחפר בקרקע טבעית לעומק 5 שיהיה פונקציה של גובה הקיר H עפ"י פרט הקיר.
9. יציקת גב הקיר תיעשה כנגד תבניות עץ ובמקרים מיוחדים (באישור המתכנן) כנגד פני החציבה.
10. בראש הקיר תבוצע חגורת בטון מזויין במידות לפי פרט בתכניות.
11. בראש הקיר תבוצע הכנה למעקה פלדה לפי פרט.
12. נקזים יבוצעו כל 1.5 מ' לגובה הקיר וכל 3.0 מ' לרוחבו. הנקז יהיה עשוי צינור פי.וי.סי בקוטר "4 עם כיס חצץ בקצהו הפנימי שיעטף ברשת פלדה.

מדדה ותשלום

ימדד במ"ק ויכלול את כל האמור במפרט זה ובמפרט הכללי כולל חפירה ו/או חציבה ליסוד, הנקזים, הנקז השרשרי, המילוי הגדנולרי בגב הקיר, הבטון ב-15, חגורת בטון בראש הקיר, הכנה למעקה, תפר ההתפשטות וכן כל הדרוש לביצוע מושלם של העבודה כמפורט ולפי התכניות.

- 40.07.370 בניית קירות תומכים ומתקנים שונים מבטון מזויין
העבודה כוללת חומרים, חפירת יסוד, בטון, תפרים, חורים לניקוז ונקזים מסננים מאחורי חורי הניקוז, יסוד וגב הקיר, תבניות, משולשים מעץ או מחומר אחר בפניות החיצוניות של הקיר, ברזל לזיון הקיר לפי התכניות, הקירות יכולים להיות מכל צורה של קיר זיז או קיר כלונסאות או קיר צלעות או כל קיר אחר, או רצפות או תקרות לפי דרישות התכניות והמפקח במקום.
המחיר לפי מ"ק מדדה נטו כולל כל העבודות הנ"ל (כמות הזיון הכלולה במחיר עד 60 ק"ג/מ"ק בטון מזויין).

51.01.00 עבודות הכנה ופרוק

51.01.310 העתקת מעקות וגדרות
בנוסף למתואר בסעיף 51.01.320 על הקבלן להקפיד על שלמות המעקה בזמן הפרוק לתקן להתאים לשפץ לצבוע ולהכשירו לשימוש חוזר ולהתקינו במקום החדש.
קטעי המעקות / גדרות שיועסקו יקבעו על ידי המפקח.
העבודה תמדד במ"א כמסווג בכתב הכמויות.

51.01.320 פרוק מעקות וגדרות
העבודה כוללת פרוק מעקה על כל חלקיו והעברתו לאתר פסולת או למחסני הרשות המקומית בהתאם להוראות המפקח.
כמו כן שבירה וסלוק היסוד והפסולת.
העבודה תמדד במ"א כמסווג בכתב הכמויות.

51.01.330 פרוק קירות
העבודה כולל פרוק הקיר אחרי תאום מוקדם עם בעלי המגרשים הגובלים בו. שמירה על מתקנים הסמוכים לו ופנוי הפסולת. המדידה לתשלום תהיה לפי השטח האנכי הגלוי מעל פני האדמה. החלק המכוסה כולל היסוד ישולמו במסגרת סעיף החפירה/חציבה.
המדידה תהיה במ"ר כמסווג בכתב הכמויות.

51.01.390 פרוק תמרורים עמודי תמרור ושלטים
העבודה תבוצע רק לאחר תאום עם הפקוח והרשויות וכוללת שליפת העמוד, שבירת יסוד נקיון מכלוך וסלוק התמרור לאתר הפסולת או למחסני הרשות המקומית בהתאם להוראות המפקח.
יח' תחשב עמוד או יותר כולל שלט או יותר המחוברים אליהם.
העבודה תמדד ביח' כמסווג בכתב הכמויות.

51.01.400 העתקה של תמרור/שלט
בנוסף למתואר בסעיף 51.01.390 על הקבלן להקפיד על שלמות השלט/תמרור לשפצו ולצבוע לשימוש חוזר ולהעתיקו למקום החדש.
העבודה תמדד ביח' כמסווג בכתב הכמויות.

51.01.440 הנחת אבן שפה משמוש חוזר
אבני שפה שפורקו ונמצאו מתאימות לשמוש חוזר על פי החלטת המפקח יותקנו במקומן החדש.
העבודה כוללת:
- סמון מקום ההקנת אבני השפה.
- הובלת האבן ממקום האחסון למקום ההתקנה.
- חפירה ליסוד + יסוד בטון.
- הנחת האבן וכל העבודות כמקובל בהתקנת אבן שפה חדשה.
העבודה תמדד במ"א.

51.01.450 פירוק מסעות כבישים ומדרכות
בשטח הפרויקט יידרש הקבלן לפק מסעות כבישים ומדרכות בהתאם לתוכניות ו/או לפי הנחיות המפקח בכתב. העבודה כוללת ניסור האספלט הקיים, בקווי ישרים, בגבולות השטח המיועד לפירוק, חפירת מבנה הכביש או המדרכה עד לשתיית המתוכננת, או לפי הוראת המפקח, וסילוק חומרי המבנה למקום שיקבע ע"י המפקח. על הקבלן להפריד את חומרי השכבות הגרנולריות של הכביש/המדרכה מפסולת האספלט ואבני השפה ולפנותם בנפרד למקום שיקבע ע"י המפקח. ניצול חומרי התשתית והמצע לשמוש חוזר ייעשה אך ורק לפי הנחיות המפקח, בכל מקרה המצע ישמש אך ורק לשכבת מצע החתונה, מצע למדרכות, ו/או שכבות המלוא.
סעיף זה לא ישולס בנפרד אלא במסגרת סעיף "חפירה / חציבה".
עבור שמוש חוזר במצע החפור והממזין כחמר מצע תשולס תוספת בסעיף - "הדוק מבוקר של מצע משמוש חוזר". שמוש בחומר המצע החפור לצורך מלוי ישולס רק בסעיף "הדוק מבוקר של מלוא". - המיון, הערוס, ההובלה והפזור כאמור משולמים בסעיפי החפירה בלבד.

51.01.451 פירוק שכבת אספלט קיים
במקומות המסומנים בתכניות ובמקומות שיידרש ע"י המפקח יבצע הקבלן פירוק של שכבת אספלט קיים בכל עובי שהוא.
העבודה כוללת:
- קבלת הקטע לפירוק מהמפקח סימונו ומדידתו.
- ניסור שולי הקטע כמפורט בסעיף 51.01.452, לכל עומק שכבת האספלט.
- הסרת שכבת האספלט תוך שמירה על קווי החיתוך הישרים.
- העמסה וסילוק הפסולת.
מודגש שסעיף זה ישולס רק במקרה שדרוש פרוק האספלט בלבד ללא פרוק שכבות המבנה.
העבודה תמדד ותשולס במ"ר ובהווה תמורה לכלל האמור לעיל לרבות ניסור האספלט.

51.01.452 ניסוד מסעה קיימת

על הקבלן לבצע ניסוד של שכבת הבטון אספלט בהתחברויות בין שכבה קיימת ומתוכננת. בגבולות פרוק תעלה, או מעבר כביש או הנחת אלמנטים שונים בכביש קיים, כגון אבני שפה שוחות וכו' יבוצע על ידי חיתוך לעומק הדרוש. החיתוך יבוצע ע"י מכונת חיתוך בלבד. לא ישולם על כך בנפרד, אלא במסגרת סעיפי העבודות המפורטים בכתבי הכמויות, בין אם מצויין במפורש ובין אם לאו.

51.01.453 "הדוק מבוקר של מצע משמוש חוזר"

חומרי המצע שנהפדו מיונו ונערמו לשמוש חוזר ויהיה בהם שמוש חוזר למצעים כמפורט בסעיף הקודם ישולמו בסעיף "הדוק מבוקר של מצע משמוש חוזר". מיונו ואחסונו, הובלתו ופזורו משולמים בסעיפי הפירה/הציבה. מדידת הנפח לתשלום תהיה ע"י הפרשי מדידת מצב קיים של שטחי הפזור במצע הנ"ל לפני הפזור ואחרי הדוקו. העבודה תמדד במ"ק

51.01.461 חספוס

קרצוף לעמק עד 1 ס"מ כמתואר בסעיף הקודם יקרא להלן חספוס. העבודה הכוללת כל המתואר בסעיף קרצוף ותמדד במ"ר.

51.01.490 פרוק אבן שפה / אבן אי / אבן גן

במקומות בהם יידרש יבצע הקבלן פרוק של אבני שפה אבני אי או אבני גן. אבנים שבורות ופגומות תסולקנה מהשטח, אבנים טובות ושלמות תאוחסנה זמנית עד לשימוש חוזר בהן הכל עפ"י הוראות המפקח.

מודגש בזאת כי במקומות בהם נדרש פרוק מיסעה הכוללת אבני שפה כחלק מעבודות החפירה ואין דרישה מפורשת לפרוק אבני השפה לחוד, הפרוק נכלל בסעיפי הפירה ולא ישולם במסגרת סעיף זה. העבודה כוללת:

- קבלת הקטע לפירוק מהמפקח, סימונו ומדידתו.
- עקירת האבן ממקומה תוך שמירה מירבית על שלמותה.
- פירוק תושבת הבטון ופינוי הפסולת.
- מילוי החלל הנוצר בחומר מצע או אגו"מ לפי הצורך.
- אחסנה זמנית של האבן או סילוקה לאתר פסולת.
- הסעיף ימדד וישולם במ"א.

51.01.500 התאמת שוחות ללא פרוק תקרה

במקומות שונים באתר יהיה על הקבלן לבצע התאמה של מכסי שוחות מסוג כלשהו למפלסי הכביש המתוכננים. העבודה כוללת:

- קבלת הוראת המפקח לביצוע ההתאמה.
- הצבת מחסום מתאים למניעת פגיעה מכלי רכב.
- פרוק המכסה הקיים ומסגרתו.
- יציקת חגורת בטון היקפית ליצירת צוארון.
- ביטון המסגרת תוך התאמת המכסה למפלס הכביש המתוכנן.
- כל העבודות הדרושות להשלמת העבודה ולא פורטו לעיל.
- סילוק הפסולת.
- העבודה תמדד ותשולם ביח' כמסווג בכתב הכמויות.

51.01.501 התאמת שוחות כולל פרוק התקרה
במקומות שונים באתר יהיה על הקבלן לבצע התאמת תקרות של שוחות למפלסי הכבישים המתוכננים. העבודה כוללת:
- קבלת הוראה מפורשת לביצוע העבודה;
- הצבת מחסום מתאים למניעת פגיעה מכלי רכב;
- פירוק אספלט מסביב למכסה.
- הפירה על למפלס שיאפשר מרווח עבודה מתאים.
- פירוק התקרה הקיימת.
- פירוק חלקי בקירות השוחה למפלס הראש כולל גילוי זיון קרית.
- יציקת תקרה חדשה.
- יציקת צוארון מבטון.
- ביטון המסגרת תוך התאמת המכסה למפלס הכביש המתוכנן.
- כל העבודות הדרושות להשלמת העבודה ולא פורטו לעיל.
- סילוק פסולת.
העבודה תמדד ותשולם ביח' כמסווג בכתב הכמויות.

51.01.580 חישוב והורדת צמחיה
העבודה כוללת את כל המפורט בסעיפים 51011; 51012 במפרט הכללי, כולל כריתה ועקירת עצים בקטרים הקטנים מהמפורט בסעיף 51.01.590 במפרט זה. גבולות ביצוע העבודה יקבעו ע"י המפקח בכתב. עקירת שיחים על שרשיהם תיחשב כנכללת בעבודת החישוב. המדידה לתשלום לפי מ"ר

51.01.590 עקירת עצים ושורשיהם
בנוסף לאמור במפרט הכללי, על הקבלן לקבל אישור המפקח בכתב לפני עקירת העצים. המפקח לא יתן אישור כזה לקבלן לפני שזה יציג לפני המפקח אישור ממחלקת הגנים של הרשות המקומית או קק"ל לעקירה. "כופר עץ" ישולם ע"י המזמין.
לצורך תשלום לקבלן יוגדר כעץ, בנגוד למפרט הכללי, צמח שקוטרו הגזע העקרי גדול מ-15 ס"מ בגובה 1.5 מ'. כל מה שמתחת לקריטריון זה יחשב להסרת צמחיה. העבודה כוללת; כרית העץ, חתוך ענפיו ואיסופם, עקירת הגזע על שרשיו, מלוי הכור בשכבות מלוי והדוקן. המדידה לתשלום לפי יח' כולל כל האמור לעיל.

51.01.600 פינוי ערימות פסולת
בהתחלת העבודה ייערך סיור בשטח בהשתתפות הקבלן והמפקח לאיתור ערימות פסולת קיימות בשטח. במידה ויאותרו ערימות כאלה יתבצע פינוי כדלקמן:
- קבלת הערימות המיועדות לפינוי מהמפקח וסימונן ע"ג תכנית;
- מדידת נפח הערימות לצורך חישוב הכמויות;
- פינוי ערימות הפסולת לאתר סילוק פסולת מאושר.
העבודה תמדד ותשולם במ"ק מחושב ע"י מדידת הערימות לפני פינוי.

51.01.601 סלוק פסולת ועדפי חפירה / חציבה
בנוסף לאמור בסעיף 51017 במפרט הכללי מודגש בזאת שחמור הפסולת יורחק למקום מאושר ע"י הרשויות. התשלום לרשויות ע"ח הקבלן.
לא תשולם כל תוספת עבור סלוק פסולת. סעיף זה מתייחס רק לפסולת שנוצרה מעבודה הקבלן ולא היתה באתר לפני תחילת העבודה (סעיף 51.01.600)

51.01.930 פרוץ, שיפוע והעברת תחנת אוטובוס
העבודה כוללת: תיאום עם חברת "אגד", פירוק תחנת האוטובוסים על מכלוליה בשלמות ולא פגיעה במכלולים. סידורים לתחנה זמנית בתיאום עם הנוגעים בדבר, איחסון כל המכלולים והצבת התחנה מחדש במיקום החדש בגבהים המתוכננים כולל ביסוס מחדש של המכלולים, הכל בהתאם להנחיות והמצב הקיים ולשביעות רצונו של המפקח. מכלולים שנפגעו בעת הפירוק יושלמו ע"ח הקבלן ולשביעות רצון המפקח (כולל רצפת התחנה).
כמו כן, יהא על הקבלן לבצע שיפוע, השלמות וצביעה מחדש, הכל בהתאם להנחיות שינתנו ע"י המפקח. לא תהיה אבחנה בין סוגי תחנות האוטובוסים הקיימות.
העבודה תמדד ביח' קומפלט.

51.01.940 פרוץ תחנת אוטובוסים וסלוקה
העבודה תבוצע רק לאחר קבלת אישור המפקח וכוללת עקירת היסודות, סתימת הבורות העברת התחנה בהאום עם אגד לאתר פסולת או למחסני אגד.
העבודה תמדד ביח'.

51.02 עבודות עפר

51.2.220 מילוי מובא מבחוץ

חומר המילוי יעמוד בדרישות הבאות:

- א. גודל גרגיר מקסימלי של "4".
- ב. החומר יסווג לפי מוד AASHTO כ-A-2-5, A-2-6, A-2-4, וכ-A-4, A-5 ו-A-6 בעל מדד קבוצתי מקסימלי - 4.

ההידוק יבוצע באמצעות מכבש ויברציוני דוגמת BOMAG 212-D או שווה ערך. ההידוק יבוצע לאחר הרטבה של חומר המילוי לרטיבות אופטימלית. הסטיה המותרת $\pm 2\%$.

דרגת ההידוק תהיה בהתאם למיון החומר כנדרש במפרט 51.

מקור חומר המילוי המובא טעון אישורו המוקדם של המפקח, מבחינת טיב החומר, כולל בדיקת מעבדה לאיפיון החומר. כל כמות של חומר מובא ממקור מאושר שלא תתאים לדרישות הטיב המפורטות לעיל, תסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו.

חומר המילוי המובא ימדד לתשלום לפי נפח במ"ק, כשהנפח הינו הנפח התיאורטי (לפי מדידת רומיס שתבוצע לאחר פיזור והידוק המילוי המקומי ובהתאם לתכניות ללא שום תוספת הידוק, פחת וכו') המחיר יכלול אספקה, הובלה, פיזור והידוק בשכבות וכן כל יתר עבודות הלוואי והעזר הדרושות לביצוע מושלם ולשביעות דצון המפקח.

51.02.310 חפירה/חציבה

בנוסף לאמור במפרט הכללי מודגש בזאת כי בכל מקום בו מצויין חפירה, הכוונה היא לחפירה ו/או חציבה בכל סוג קרקע שהוא ובכלים מסוג כלשהם.

כמו כן כולל סעיף זה חפירה של מסעות קיימות או מדוכות כמתואר בסעיף 51.01.450 במפרט זה.

העבודה כוללת:

- א. חפירה בקרקע כל שהיא לרבות סלעים, בולדריס, מסעות ובכל התנאים לרבות חפירה במי תהום.

- ב. הפירה באזורים מוגבלים ליד מתקנים, גדרות לרבות הפירה בזהירות בעבודת ידיים במידת הצורך.
- ג. מיון החומרים החפורים ואכסנה זמנית במידת הצורך לצורך שמושים שונים כגון: אדמה לצרכי גנון, מלוי גם בשכבות נמוכות, מלוי מטיב משובח לשכבות עליונות וכו'.
- ד. הכשרת החומרים החפורים למלוא גם אם יש צורך בריסוק ניפוע וגריסת האבן.
- ה. העברת מיטב החומר לשטחי מלוי ופזורו בשכבות כמפורט במפרט הכללי.
- ו. העמסה ופנוי עודפי הפסולת למקום מאושר ע"י הרשויות למרחק כלשהו או למקום בו יורה המפקח עד למרחק של 10 ק"מ מגבול האתר ופזורו שם בשכבות של 20 ס"מ.
- ז. פרוק מערכות, חלקי מבנה, יסודות של קירות וכו' שבתחום הפירה.
- מדידת מצב קיים באזור בולדריס (ששכבות לצרכי מלוי כלולה בעבודות הפירה) וסלעים תיעשה על קרקע טבעית ביניהם. לא תשולם כל תוספת עבור עבודות המתוארות בסעיפים א'-ז'.
- המדידה לתשלום לפי מ"ק מחושב כאמור במפרט הכללי.

51.02.450 ישור והדוק מבוקר של שטחים
סעיף זה מתייחס לעבודות ישור קלות של פני השטח שאינם בדיוק הדרוש ובמצב רעוע לאחר עבודות העפר. העבודה כוללת ישור השטח הקיים לגבהים המתוכננים ע"י הפירה ומלוא בתחום של +20 ס"מ. הפרשים גדולים יותר ישולמו במסגרת הפירה והדוק מלוי. כמו כן, הדוק פני השטח הסופיים לצפיפות הנדרשת כמפורט בסעיף 21.01.73 של המפרט הכללי.

המדידה לתשלום לפי מ"ר.

51.02.510 הדוק המלוי

בנוסף לאמור במפרט הכללי מודגש בזאת כי עבודות הדוק המילויים כוללת עבוד המדרונות למדרגות לפני בצוע המלוי בשפוע 2% - כמתואר בתוכניות. המדרגות לא תמזונה בנפרד ומחירה כלול במחיר הדוק המלוי שימדד לפי החתכים לרוחב.

51.02.561 הידוק שתית בשיטת שברי אבן

- עיבוד זה יבוצע בשתית חרסיתית רק באותם הקטעים שנקבעו ע"י המתכנן (בד"כ בשתית ביצתית).

- העבודה כוללת:

- פיזור שכבת שברי האבן שעוביה כ-30 ס"מ לפני הידוק, הרטבה של השתית החדשה דרך שברי האבן והידוק שברי האבן כמפורט.

- שברי האבן יהיו אבנים קשות בגודל 15-3 ס"מ מהסוג המפורט במפרט הכללי פרק 51.03, אחוז החומר הקטן מ-3 ס"מ יוגבל ל-10%. הדירוג בטווח המצויין יהיה אחיד, עם סטיות קטנות ככל האפשר.

- הדטבה תבוצע כך שעומק עד 0.5 מ' מתחת שכבת האבן תהיה הרטיבות אופטימלית בתוספת של 3 5 אחוזי הרטיבות.

- הידוק השתית שיבוצע באמצעות שברי האבן יבוצע ע"י 8 מעברים לפחות, עם חפיפה של מכבש ויברציוני כבד מסוג BOMAG212D או שווה ערך עד להפסקת השקיעה לשביעות רצון המפקח. במקרה שבמהלך ההידוק שכבת האבן חוזרת לשתיית בלי שמושגת התייצבות, יש להוסיף שכבת אבן נוספת (במקומות הדרושים) ולחזור על ההידוק, הכל כמפורט ולשביעות רצון המפקח.

יבוצע קטע ניסיוני באורך של לפחות 50 מ' וברוחב נתיב על מנת לבחון את התנהגות השתית המיוצגת על מנת לקבוע את שיטת העבודה. זמן ביצוע הקטע הניסיוני והסקת המסקנות כליל במשך הביצוע.

שיטת המדידה מודדים את המצב הקיים של שתית החפירה המתוכננת. מפזרים את האבן באופן אחיד עד למפלס +30 ס"מ מעל מפלס החפירה. שכבה זו משולמת במ"ק. במידה ולאחר ההידוק לא הושגה התייצבות של השתית יש להוסיף שכבה של שברי אבן בהתאם להנחיות המפקח. המדידה לתשלום לפי מ"ק.

שכבת שברי אבן תימדד לפי מ"ק מחושב נטו בין מפלס השכבה לאחר ההידוק הראשוני ומפלס פני השכבה הנוספת אחרי ההידוק השני.

51.03 מצעים ותשתיות

51.03.360 השלמת שוליים ממצע לאחר השלמת עבודות סלילה
בשטחים בהם יידוש הקבלן בביצוע שוליים ממצע תבוצע ההשלמה ממצע
לאחר גמר עבודות הסלילה. העבודה כוללת: חרישת מצע לעומק 10
ס"מ, תוספת מצע סוג א' של עד 8 ס"מ והידוק לזרזת הידוק נדרשת
כמפורט במפרט הכללי.
העבודה תבוצע בזהירות ומבלי לפגוע בשטחי הסלילה ותוך שמירת
נקיונם.
העבודה תמדד במ"ר בציון העובי.

51.03.400 מצעים ואג"מ
אספקת מצעים ואג"מ תהיה ממחצבה מאושרת ע"י מע"צ.
על הקבלן לקבל את אישור המפקח למקור אספקת החומרים מראש.

מפרט טכני מיוחד

לעבודות סלילה וריבוד בבטון אספלט

1. מבוא

מפרט זה כולל דרישות טכניות מיוחדות לביצוע עבודות בטון אספלט מסוגי הערובות שונים, לרבות עבודות נילוות כגון קירצוף, ריסוס, איטום סדקים, הטלאות ותיקונים ועבודות נוספות.
ה"מפרט הכללי לעבודות בנין" ובפרט פרק 40 ("פיתוח האתר") ופרק 51 ("סלילה כבישים ורחבות"), שבהוצאת הוועדה הבין משרדית, בהשתתפות משרד הבטחון, משרד השיכון וצה"ל (במהדורתו העדכנית למועד המכרז), וכן ת"י 161 לביטומנים - מהדורת 1995, הינם חלק בלתי נפרד ממפרט זה. המפרט המיוחד (מסמך זה) בא להשלים את האמור בסעיפים המתאימים במפרט הכללי ובת"י 161 ואינו מבטל אותם, אלא אם צוין הדבר במפורש או נובע באופן חד משמעי מניסוח דרישות המפרט המיוחד.
בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש שונה בין המסמכים המתוארים לעיל, על הקבלן להעיר לכך את תשומת ליבו של המפקח.

2. עבודות אספלט

סעיף זה מתייחס לכל עבודות בטון אספלט (הן מאבן דולומיטית והן מאבן בזלתית), עפ"י הסוגים המפורטים בהמשך. כל העבודות הקשורות לבטון אספלט יבוצעו בהתאם לדרישות מפרט זה ולפרק 5104 במפרט הכללי.

2.1 דרישות ביצוע

- עובי השכבה לאחר ההידוק יהיה בהתאם למצויין בתוכנית, ולהוראות המפקח.
- באם לא צוין אחרת בתכנית ובהוראות המפקח, עובי השכבה במדרכות יהיה 4 ס"מ.
- העבודה במהלך פיזור אחד תעשה בשכבות שעוביין לאחר ההידוק לא יעלה על 6 ס"מ, ובכל מקרה עפ"י הנחיות המפקח.
- ביום הסלילה, לפני ביצוע הריסוס המאחה, יטואטא השטח מכל חומר זר, מאבק או לכלוך, בעזרת מטאטא מכני שואב, לשביעות רצונו של המפקח. מודגש בזאת, שלא ישולם בנפרד עבור הטיאטוא.
- עבודות הריבוד יבוצעו רק לאחר השלמת עבודות ההכנה, עבודות התיקונים ופיזור הריסוס המאחה, לשביעות רצונו של המפקח.
- מודגש בזאת, כי הריבוד על השטח המקורץ יבוצע לא יאוחר מ- 48 שעות מסיום עבודת הקרצוף בקטע. בכל מקרה, אחראי הקבלן לאחזקת השטח המקורץ (קרי ניקוי, תיקון בורות ועוד) והבטחת תנועה בטוחה עליו עד למועד הריבוד.
- רק במקומות בהם אין תכנית גבהים מפורטת ואשר יאושרו ע"י המפקח, תותר עבודת פיזור ללא כבלי פלדה. במקרה זה, פיזור התערובת האספלטית יבוצע בעזרת מגמר אלקטרוני, המצויד במגלש פרקי, באורך מינימלי של 8.4 מ', עבודה ללא כבלים וללא מגלש תבוצע רק במקומות אשר אושרו בכתב ע"י המפקח.
- לא תותר אספקת תערובת אספלטית משני מקורות שונים לאותו אתר סלילה.
- במקרה של תקלה ממושכת במפעל האספלט, רשאי הקבלן לספק חומר ממפעל אחר, באם הנ"ל עומד בכל דרישות המפרט ואושר ע"י המפקח.
- מודגש בזאת, כי על הקבלן להשתמש במגמר ברוחב 1.50 מ'.
- במקומות בהם משתמשים בלוחות או ביריעות יוטה ליצירת שפה אנכית בהתחברויות, ניתן לוותר על היתוך השפה לרוחב (סעיף 510445).
- הקבלן יהזיק באתר כח אדם מיוחד וצויד ידני לפיזור אספלט, לרבות מריצה, מכבש בומג ידני וכד', לעבודה באזורים בהם אין גישה לצויד הממוכן. בכל מקרה, מותנית העבודה הדנית באישור של המפקח. לא יורשה פיזור ידני של אספלט, כאשר הטמפרטורה שלו נמוכה מ- 100°C.
- תערובת האספלט תסופק לאתר באופן רציף. מירווח הזמן בין הגעת שתי משאיות עוקבות לא יעלה על 15 דקות. לא תותר תחילת העבודה לפני הימצאות שתי משאיות לפחות, באתר.
- במידה וידרש ע"י המפקח ביצוע שכבה "מיישרת" (שכבה אספלטית בעובי שיוור המפקח), לפני ביצוע שכבת הציפוי, תבוצע שכבה זו בעזרת מגמר וצויד הסלילה הרגיל. התשלום עבור שכבה זו יבוצע עפ"י מחיר היחידה של שכבת ציפוי בטון אספלט, ללא כל תוספת מחיר.
- מרחק ההובלה ממפעל היצור לאתר העבודה לא יעלה על 100 ק"מ.

16. לא יותר ביצוע ריסוס יסוד לפני סלילת שכבת בטון אספלט חדשה מעל שכבה גרנולרית, לפני טאטוא פני השכבה הגרנולרית במטאטא מכני, תיקון אזורי "סגרציה" (לא על ידי פיזור חומר דק מעל תאזור), ואיסור הגבהים בהתאם לתכנון לדרישות המפרט. מודגש בזאת, שלא ישולס כנפרד עבור פעולות מכינות אלו.

2.2 ציוד

1. המכבש הפניאומטי יהיה במשקל מינימלי של 16 טון ובעל לחץ חישוק של PSI 110 לפחות. שימוש במכבש שונה מדרישה זו, דורש אישור בכתב של המפקח.
2. במקרה של שימוש במכבש סטאטי בעל שלושה גלגלי פלדה, יהיה המכבש במשקל 10 טון לפחות. שימוש במכבש שונה מדרישה זו, דורש אישור בכתב של המפקח.
3. הקבלן ימציא לידי המפקח תעודות שקילה עדכניות, שיעידו על משקל המכבשים לפני תחילת העבודה.
4. הקבלן רשאי להשתמש במכבש דו גלגלי ויברציוני ("טנדס"), במקום מכבש סטאטי בעל שלושה גלגלים.

2.3 בקרת איכות

1. כמות הבדיקות למנת יצור תהיה בהתאם לנאמר במפרט הכללי ובמפרט המיוחד. כל בדיקה מייצגת את מנת היצור או חלקה, בהתאם לכמות הבדיקות שבוצעה לאותה מנת יצור.
2. הקבלן אחראי לכך, שבמפעל בטון האספלט ישנה מעבדה ומעבדן משך כל זמן ייצור האספלט. המעבדה תהיה מצוידת בכל הציוד הדרוש לביצוע הבדיקות הנדרשות, בהתאם לפרק 51 במפרט הכללי לסלילת כבישים ורחבות, לת"י 161 ולמפרט הטכני המיוחד. המעבדן יהיה טכנאי מעבדה או הנדסאי בעל נסיון בעבודה זו ובעל הסמכה לביצוע הבדיקות, אשר יאושר ע"י המפקח מראש, ללא הג"ל, לא יורשה הקבלן לייצר אספלט.
3. כל בדיקות המעבדה במסגרת החוזה, יבוצעו ע"י מעבדה ועובדים אשר הוסמכו לכך ע"י משרד המסחר והתעשייה.
4. לא יותר פיזור תערובת אספלטי, שהטמפרטורה שלה בזמן הגעתה לאתר תהיה גבוהה מ- 165°C ונמוכה מ- 130°C .
5. בכל מקרה, שלדעת המפקח נתגלו הבדלים מהותיים במימצאי הבדיקות במנת יצור, רשאי המפקח לקבוע, כי כל בדיקה משקפת חלק ממנת ייצור/עיבוד והניכוי יקבע בהתאם.
6. במידה ובדיקות הבקרה של תערובת האספלט במהלך אספקתה יחרגו מממצאי בדיקת התערובת שאושרה, ולדעת המפקח - חריגה זו מהותית, או בכל מקרה של שינוי מקור האגרנטים או טיבם, תופסק אספקת תערובת האספלט והקבלן יחוייב לבצע (על חשבונו) תכנית הרכב וקביעת מרשם התערובת מחדש, כנופוט בסעיף חומרים ותערובות.
7. בכל מקרה שבמהלך הכבישה יתגלו אגרנטים אשר נשברו תוך כדי הידוק השכבה, רשאי המפקח להפסיק את העבודה ולתבוע בדיקת הנסיבות לג"ל, על חשבון הקבלן.
8. בסוף כל יום עבודה, יציג הקבלן למפקח תרשים וחישוב שטחים של השכבה האספלטי שבוצעה באותו יום (בציון מידות, כמויות ומיקום). בנוסף, ינהל רישום שוטף של ממצאי בדיקות התערובת האספלטי. בציון תאריך אספקתן ומיקום הליבות שהוצאו לאחר גמר הידוק שכבת האספלט. הקבלן יצרף מידי חודש לחשבוניותיו, את הריכוז הנ"ל (תרשימי שטחים, חישובים, כמויות וממצאי הבדיקות).
9. בדיקות הגלעינים בשכבה הסלולה יבוצעו לא יאוחר משבוע לאחר סיום הסלילה.
10. במקרה של בדיקות גלעינים חוזרות, יש לבצען לא יאוחר משבועיים לאחר ביצוע הבדיקות המקוריות.
11. הקבלן יחזיק באתר, במהלך העבודה, 2 מדי חום לבדיקת טמפרטורות האספלט.
12. בניגוד לכתוב בפרק 5104 במפרט הכללי, מדגמי ה"מרשל" יהודקו ברמת אנרגיה של 50 הקשות או 75 הקשות, מכל צד של הגליל, עפ"י החלטתו והנחיותיו הכתובה של המתכנן ו/או המפקח.
13. לבדיקות מישוריות שכבות האספלט, מחוייב הקבלן להחזיק באתר סרגל סטנדרטי מפרופיל אלומיניום, בעל רוחב של 5 ס"מ לפחות ואורך של 3.6 מ', הבנוי כך ששקיעתו המקסימלית עקב משקלו העצמי בהישענו על קצותיו, לא תעלה על 1 מ"מ.
14. ניכויים בונין עבודה לקויה יוטלו על הקבלן, בהתאם לסעיפים המתאימים במפרט המיוחד ובמפרט הכללי. הניכוי אינו משחרר את הקבלן מבדק ותיקונים לאחר השלמת העבודה. המפקח רשאי לנכות ממחיר החוזה גם עבור סטיות מדרישות המפרט, אשר לגביהן לא צויינו ניכויים במסמכי החוזה.
15. בכל מקרה שעפ"י דרישות המפרט יש לפרק קטע עבודה מסוים, יבוצעו כל הפעולות הכרוכות בכך ע"י הקבלן ועל חשבונו.
16. כל חומר שיסופק לאתר, ילווה בתעודת משלוח המפרטת את מקור החומר, סוג החומר ומשקלו.

17. במקרה שמערכת "המרשל" מהודקת ב- 75 הקשות (סעיף 12), רשאי המפקח להוריד את דרגת ההידוק המינימלית ל- 96% (בניגוד ל- 97% על פי סעיף 51043).
18. במקרה של בדיקות נלענים חוזרות (סעיף 10), רשאי המפקח לדרוש כמות כפולה של בדיקות מזו המוגדרת בנופרט הכללי בסעיף 510423.

2.4 חומרים ותערובות - דרישות מוסדמות

1. כל האגרנטים ליצור התערובת האספלטית יעמדו בדרישות סעיף 51041 של המפרט הכללי.
2. בניגוד לרשום בסעיף 510416 במפרט הכללי, הביטומן ליצור התערובות האספלטיות יהיה מסוג AC-20, העונה לדרישות תקן ישראלי 161, חלק 1, מהדורת 1995.
3. באם יחרגו תכונות האגרנטים בתערובות מהדרישות שבסעיף 510411, רשאי המפקח להפסיק את אספקת האספלט עד לתיקון הליקויים שנתגלו.
4. בנוסף לאמור בסעיף 510411, אחוז ספיגות מקסימלית של האבן למים באגרנטים המשתתפים על נפה 4.75 מ"מ, יהיה 2.5%.
5. תכולת ביטומן לעבודה (תכולת הביטומן במרשם התערובות) תהא התכולה שתקבע ע"י המתכנן ותאושר ע"י המפקח, בהסתמך על בדיקות המעבדה.
6. תערובת אספלטית, אשר עמדה בדרישות הנ"ל וביתר דרישות המפרט ואושרה ע"י המפקח, הינה - "התערובת שאושרה" (קו הדרג של תערובת זו הינו קו הדרג שאושר).
7. באם לא נכתב אחרת בתכנית או נקבע אחרת עפ"י הנחיות המפקח, תתאים התערובת לדרישות שכבה נושאת סוג א' - בעלת נרגיו מקסימלי של 3/4" (סעיף 510421 במפרט הכללי).
8. צפיפות המעבדה של תערובת האספלט מכל סוג שאושרה במערכת "המרשל", להוציא: תשתית אספלט, אספלט מדרכות ואספלט בזלתי קטוע דרוג, לא תפחת מ- 2,340 ק"ג/מ"ק.
9. בכל מקרה שצפיפות המעבדה של תערובת האספלט במהלך אספקתה תפחת מעבר ל- 50 ק"ג/מ"ק נהצפיפות המעבדה של התערובת שאושרה, רשאי המפקח להפסיק את אספקת תערובת האספלט. האספקה תחדש לאחר בדיקות חוזרות של תכונות התערובת, וחזרה על מערכת ה"מרשל".
10. תכונות המעבדה של כל סוגי התערובות האספלטיות, להוציא: תשתית אספלט, אספלט מדרכות ואספלט בזלתי קטוע דרוג, יעמדו בדרישות סעיף 510423 במפרט הכללי. צפיפות השדה של התערובות הנ"ל תתאים לדרישות סעיף 51045 במפרט הכללי.
11. בשכבות נושאות עליונות קו הדירוג המוצע על ידי הקבלן יהיה בקרבת הקו התחתון של תחום הדירוג בסעיף 510421.
12. בניגוד לסעיף 510463 במפרט הכללי הניכויים בגין חריגות מקו הדירוג שאושר יהיו בהתאם לטבלה הבאה:

ניכויים בגין חריגה בדירוג

סוג התערובת	נפה מס'	אחוז ניכוי בהתאם לשיעור הסטיה			
		3%	6%	10%	פירוק
שכבות נושאות מקשרות, קטועות דירוג ותשתית אספלט	4# ויותר	5-7	7-9	>9	
	10#, 20#	4-6	6-8	8-10	> 10
	40#, 80#	3-5	5-6	6-7	> 7
	200#	1.5-2.5	2.5-3.5	3.5-4.5	> 4.5

13. היחס בין עובי נפה 200# לבין תכולת הביטומן לא יעלה על 1.25.

2.4.1 ביטונו מסוג AC-20

א. דרישות פיזיקליות וכימיות ושיטות בדיקה לביטונו AC-20

מס'	התכונה הנבדקת	דרישה	שיטת הבדיקה לפי ASTM
1	צמיגות דינמית בטמפרטורה 60°C (פואז)	2000 ± 400	D 2171-92
2	צמיגות קינמטית בטמפרטורה 135°C (סנטיסטוקס)	מינימום 300	D 2170-92
3	חדירות בעומס 100 ג', בזמן של 5 שניות בטמפרטורה של 25°C (עשירות מ"מ)	מינימום 55	D 5-86
4	נקודת הבזקה בכלי קליבלנד פתוח (מעלות עליוס)	מינימום 230	D 92-90
5	מסיסות בתלת-כלורואתילן (אהוזים למאה בבוסה)	מינימום 99	D 2042-81 (R85)
6	צמיגות דינמית ב- 60°C לאחר בדיקת קרום דק בתנור (פואז)	מקסימום 10000	D 2171-92 D 1754-87
7	רקיעות לאחר בדיקת קרום דק בתנור ב- 25°C, 5 ס"מ לדקה (ס"מ)	מינימום 50	D 1754-87 D 113-86 (R92)
8*	צמיגות דינמית של ביטומן משוחרר מתערובת אספלט (פואז)	מקסימום 6000	שיחזור בשיטת ABSON לפי תקן D 1856-79 (84) צמיגות לפי D 2171-92

* בדיקה זו בלבד אינה מתייחסת לביטומן טרי, אלא לביטומן משוחרר מהתערובת האספלטית שיוצרה במפעל.

ב. יוכיחו ממחירי החוזה בניו ליקוויים בטיב הביטומן

1. אם הצמיגות הדינמית של הביטומן שסופק לתערובת האספלט תסטה מהדרישות, ינוכה ממחיר החוזה למנת עיבוד כדלקמן:

שיעור הניכוי במחיר החוזה למנת עיבוד לקויה	תחום צמיגות דינמית 60°C (פואז)
5%	2,451 ÷ 2,500, 1,500 ÷ 1,550
10%	2,501 ÷ 2,600, 1,400 ÷ 1,499
15%	2,601 ÷ 2,700, 1,300 ÷ 1,399
תפוקת שכבת האספלט ותסלל שכבה חדשה	יותר מ- 2,700, נמוך מ- 1,300

2. בכל מקרה של אי עמידת הביטומן בדרישות הנוספות שצויינו במפרט, ינוכו על כל בדיקה לקויה 6% ממחיר החוזה למנת העיבוד, עד לסטיה של 15% מעל או מתחת לערכים הקיצוניים המותרים במפרט. במקרה של סטיה כנ"ל, ששיעורה 15% או יותר, תפוקת השכבה ותסלל חדשה.

3. אם הצמיגות הדינמית ב- 60°C של הביטומן המשוחרר מתערובת האספלט שסופקה למנת עיבוד תהיה מעל 6,000 פואז, ינוכה ממחיר החוזה למנת העיבוד אחוז אחד לכל 250 פואז מעל 6,000. אם הצמיגות הנ"ל תהיה מעל 7,500 פואז, תפוקת שכבת האספלט ותסלל שכבה חדשה.

המדגמים לבדיקה טיב הביטומן יינטלו מאחד המקומות הנזכרים ועפ"י הנוהלים המפורטים
בנספח א' לת"י 161, חלק 1, מהדורת 1995. על הקבלן להבטיח, שכל מיכלית המשפכת ביטומן
וכן המיכל הייחודי יצוידו בברזים שיאפשרו נטילת מדגם בהתאם לנ"ל.

ג. הדירות ביצוע הבדיקות

1. בדיקות הביטומן הטרי יבוצעו אחת ליום יצור.
2. בדיקות הביטומן המשוחזר יבוצעו אחת לשבוע, אולם לא פחות מבדיקה אחת לכל אתר עבודה.

2.5 ציפוי בטון אספלט סוג א' - שכבה מקשה (1") מאבן דולומיט

1. כללי
סעיף זה מתייחס לעבודות בטון אספלט סוג א' מאבן דולומיטית, לשכבה מקשרת בעלת גרגיר
מקסימלי של 1".
2. דרוג התערובת
קו הדרוג של התערובת יתאים לתחום המוגדר בסעיף 510421 של המפרט הכללי.
3. מרשם התערובת לעבודה
הקבלן יגיש לפיקוח מערכת בדיקות מוקדמות מלאה לתערובת, כמוגדר בסעיפי המפרט המיוחד
והמפרט הכללי, מרשם התערובת לעבודה, קרי דרוג ותכולת ביטומן, יקבעו ויאושרו סופית ע"י
הפיקוח, עפ"י תוצאות מערכת הבדיקות הנ"ל.

המדידה: תעשה לפי טונות או לפי מ"ר.
התשלום: יכלול את כל המחירים, הציוד והפעולות המפורטות במפרט המיוחד והמפרט הכללי, לצורך
יצור, אספקה, פיזור והידוק השכבה האספלטית.
התשלום יכלול את מערכת הבדיקות המוקדמות לקביעת מרשם התערובת ואת מערכת בדיקות
הבקרה השוטפות בזמן הביצוע ולאחר הביצוע, אשר מוגדרות במפרט המיוחד ובמפרט הכללי.
מודגש בזאת, כי כאשר המדידה נעשית ביחידות של מ"ר, רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון
כי פני השטח יכולים להיות עם בורות, לא אחידים ולא מישוריים, וכי עליו לישם שכבה אשר
עוביה לאחר ההידוק יהיה לפחות העובי המצוין בסעיף אשר בכתב הכמויות. לא תשולם כל
תוספת מחיר עבור עובי שכבה אספלטית גדול יותר, מעבר למחיר שבסעיף שבכתב הכמויות.

2.6 ציפוי בטון אספלט סוג א' - שכבה מקשה (3/4") מאבן דולומיט

1. כללי
סעיף זה מתייחס לעבודות בטון אספלט סוג א' מאבן דולומיטית, לשכבה מקשרת בעלת גרגיר
מקסימלי של 3/4".
2. דרוג התערובת
קו הדרוג של התערובת יתאים לתחום המוגדר בסעיף 510421 של המפרט הכללי.
3. מרשם התערובת לעבודה
הקבלן יגיש לפיקוח מערכת בדיקות מוקדמות מלאה לתערובת, כמוגדר בסעיפי המפרט המיוחד
והמפרט הכללי, מרשם התערובת לעבודה, קרי דרוג ותכולת ביטומן, יקבעו ויאושרו סופית ע"י
הפיקוח, עפ"י תוצאות מערכת הבדיקות הנ"ל.

המדידה: תעשה לפי טונות או לפי מ"ר.
התשלום: יכלול את כל המחירים, הציוד והפעולות המפורטות במפרט המיוחד והמפרט הכללי, לצורך
יצור, אספקה, פיזור והידוק השכבה האספלטית.
התשלום יכלול את מערכת הבדיקות המוקדמות לקביעת מרשם התערובת ואת מערכת בדיקות
הבקרה השוטפות בזמן הביצוע ולאחר הביצוע, אשר מוגדרות במפרט המיוחד ובמפרט הכללי.
מודגש בזאת, כי כאשר המדידה נעשית ביחידות של מ"ר, רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון
כי פני השטח יכולים להיות עם בורות, לא אחידים ולא מישוריים, וכי עליו לישם שכבה אשר
עוביה לאחר ההידוק יהיה לפחות העובי המצוין בסעיף אשר בכתב הכמויות. לא תשולם כל
תוספת מחיר עבור עובי שכבה אספלטית גדול יותר, מעבר למחיר שבסעיף שבכתב הכמויות.

2.7 ציפוי בטון אספלט סוג א' - שכבה נושאת (1/2") מאבן דולומיט

1. כללי
סעיף זה מתייחס לעבודות בטון אספלט סוג א' מאבן דולומיטית, לשכבה מקשרת בעלת גרגיר מקסימלי של 1/2".
2. דרגת התערובת
קו הדרגה של התערובת יתאים לתחום המוגדר בסעיף 510421 של המפרט הכללי.
3. מרשם התערובת לעבודה
הקבלן יגיש לפיקוח מערכת בדיקות מוקדמות מלאה לתערובת, כמוגדר בסעיפי המפרט המיוחד והמפרט הכללי, מרשם התערובת לעבודה, קרי דרג ותכולת ביטומן, יקבעו ויאושרו סופית ע"י הפיקוח, עפ"י תוצאות מערכת הבדיקות הנ"ל.

המדידה: תעשה לפי טונות או לפי מ"ר.
התשלום: יכלול את כל המחירים, הציוד והפעולות המפורטות במפרט המיוחד והמפרט הכללי, לצורך יצור, אספקה, פיזור והידוק השכבה האספלטית.
התשלום יכלול את מערכת הבדיקות המוקדמות לקביעת מרשם התערובת ואת מערכת בדיקות הבקרה השוטפות בזמן הביצוע ולאחר הביצוע, אשר מוגדרות במפרט המיוחד ובמפרט הכללי. מודגש בזאת, כי כאשר המדידה נעשית ביחידות של מ"ר, רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון כי פני השטח יכולים להיות עם בורות, לא אחידים ולא משוריינים, וכי עליו לישים שכבה אשר עוביה לאחר ההידוק יהיה לפחות העובי המצוין בסעיף אשר בכתב הכמויות. לא תשולם כל תוספת מחיר עבור עובי שכבה אספלטית גדול יותר, מעבר למחיר שבסעיף שבכתב הכמויות.

2.8 ציפוי בטון אספלט סוג א' - שכבה נושאת (1/2") מאבן בזלת

1. כללי
סעיף זה מתייחס לעבודות בטון אספלט סוג א' מאבן בזלתית, לשכבה מקשרת בעלת גרגיר מקסימלי של 1/2". מודגש בזה כי כל האבן המשתתרת על נפה 4#, תהיה מאבן בזלתית וכל החומר העובר את נפה 4# יהיה מאבן דולומיט.
2. דרגת התערובת
קו הדרגה של התערובת יתאים לתחום המוגדר בסעיף 510421 של המפרט הכללי.
3. מרשם התערובת לעבודה
הקבלן יגיש לפיקוח מערכת בדיקות מוקדמות מלאה לתערובת, כמוגדר בסעיפי המפרט המיוחד והמפרט הכללי, מרשם התערובת לעבודה, קרי דרג ותכולת ביטומן, יקבעו ויאושרו סופית ע"י הפיקוח, עפ"י תוצאות מערכת הבדיקות הנ"ל.

המדידה: תעשה לפי טונות או לפי מ"ר.
התשלום: יכלול את כל המחירים, הציוד והפעולות המפורטות במפרט המיוחד והמפרט הכללי, לצורך יצור, אספקה, פיזור והידוק השכבה האספלטית.
התשלום יכלול את מערכת הבדיקות המוקדמות לקביעת מרשם התערובת ואת מערכת בדיקות הבקרה השוטפות בזמן הביצוע ולאחר הביצוע, אשר מוגדרות במפרט המיוחד ובמפרט הכללי. מודגש בזאת, כי כאשר המדידה נעשית ביחידות של מ"ר, רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון כי פני השטח יכולים להיות עם בורות, לא אחידים ולא משוריינים, וכי עליו לישים שכבה אשר עוביה לאחר ההידוק יהיה לפחות העובי המצוין בסעיף אשר בכתב הכמויות. לא תשולם כל תוספת מחיר עבור עובי שכבה אספלטית גדול יותר, מעבר למחיר שבסעיף שבכתב הכמויות.

2.9 ציפוי בטון אספלט סוג א' - הערובת בזלתית קטועת דרג

1. כללי
סעיף זה מתייחס לעבודות בטון אספלט סוג א' מאבן בזלתית, לשכבה עליונה קטועת דרג, בעלת גרגיר מקסימלי של 3/8" או 1/2". גודל הגרגיר המקסימלי לעבודה ייקבע ע"י המתכנן ו/או המפקח. תערובת זו תונח נועל שכבת אספלט קיימת, לצורך הגדלת ההתנגדות של פני המיסעה להחלקת כלי רכב על כביש רטוב.

2. דרוג התערובת

קו הדרוג של התערובת יתאים לתחום המוגדר בטבלה 2.9.1 או בטבלה 2.9.2 בהמשך, עפ"י גודל הגרגיר המקסימלי שנקבע.

טבלה 2.9.1 - תחום דרוג לתערובת בזלתית קטועת דרוג בעלת גרגיר מקסימלי של 3/8"

נפה	1/2"	3/8"	4#	10#	20#	40#	80#	200#
אחוז עובר במשקל	100	95-100	28-38	22-32	16-25	12-20	9-15	7-11

טבלה 2.9.2 - תחום דרוג לתערובת בזלתית קטועת דרוג בעלת גרגיר מקסימלי של 1/2"

נפה	3/4"	1/2"	3/8"	4#	10#	20#	40#	80#	200#
אחוז עובר במשקל	100	95-100	75-85	28-38	22-32	16-25	12-20	9-15	7-11

3. מרשם התערובת לעבודה

- הקבלן יניש לפיקוח מערכת בדיקות מוקדמות מלאה לתערובת, כמוגדר בסעיפי המפרט המיוחד והמפרט הכללי. מרשם התערובת לעבודה, קרי דרוג ותכולת ביטומן, יקבעו ויאושרו סופית ע"י הפיקוח, עפ"י תוצאות מערכת הבדיקות הנ"ל.
- האגרגט הגס יהיה גרוס מלקט בזלת או סלע בזלתי בעל וזיקולאריות נמוכה ויעמוד בדרישות לאגרגט סוג א'.
- האגרגט הדק (חול) יהיה גרוס מסלע דולומיט עד גיר, ולא יכיל יותר מ- 25% גרגרים גדולים מ- 2.0 מ"מ (נפה 10#).
- תערובת בעלת גרגיר מקסימלי של 3/8" תורכב מאגרגט חד-גרגירי (4#-3/8") ומחול.
- תערובת בעלת גרגיר מקסימלי של 1/2" תורכב משני מקטעי אגרגטים חד-גרגיריים: (3/8"-1/2") ו-(4#-3/8") ומחול.
- במלאן, לפחות 2/3 יהיה מוצר טחינה של סלע גירי או דולומיטי, יתר המלאן יהיה תוצר טחינה של בזלת. המלאן יעבור כולו דרך נפה 4# ולפחות 75% ממשקלו יעבור דרך נפה 200#.
- יציבות התערובת המוגמרת לא תפחת מ- 450 ק"ג (1000 ליבראות). היציבות המשתתית לאחר השריה במים בטמ' של 60°C במשך 24 שעות, לא תפחת מ- 75%.
- נזילות התערובת המוגמרת תהיה בתחום של 2÷4 מ"מ (8÷16 מאיות אינץ').
- שיעור ההידוק של השכבה המוגמרת לא יפחת מ- 96%.
- כל הדרישות לגבי התערובת קטועת הדרוג, אשר אין לגביהן התייחסות מיוחדת בסעיף זה, תואמות את הדרישות של המפרט המיוחד והמפרט הכללי לתערובות אספלטיות.

המדודה: תועשה לפי טונות או לפי מ"ר.

התשלום: יכלול את כל המחירים, הציוד והפעולות המפורטות במפרט המיוחד והמפרט הכללי, לצורך יצור, אספקה, פיזור והידוק השכבה האספלטית.

התשלום יכלול את מערכת הבדיקות המוקדמות לקביעת מרשם התערובת ואת מערכת בדיקות הבקרה השוטפות בזמן הביצוע ולאחר הביצוע, אשר מוגדרות במפרט המיוחד ובמפרט הכללי. מודגש בזאת, כי כאשר המדידה נעשית ביחידות של מ"ר, רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון כי פני השטח יכולים להיות עם בורות, לא אחידים ולא מישוריים, וכי עליו לישים שכבה אשר עוביה לאחר ההידוק יהיה לפחות העובי המצוין בסעיף אשר בכתב הכמויות. לא תשולם כל תוספת מחיר עבור עובי שכבה אספלטית גדול יותר, מעבר למחיר שבסעיף שבכתב הכמויות.

2.10 צימוי בטון אספלט סוג א' - שכבה נושאת (3/4") מאבן בזלת

1. כללי

סעיף זה מתייחס לעבודות בטון אספלט סוג א' מאבן בזלת, לשכבה נושאת בעלת גרגיר מקסימלי של 3/4"

2. דרוג התערובת

קו הדרוג של התערובת יתאים לתחום המוגדר בטבלה מס' 2.10.1.

טבלה 2.10.1 - תחום דרוג להתערובת בעלת גרגיר מקסימלי של 3/4" מאבן בזלת

נפה	3/4"	1/2"	3/8"	4#	10#	20#	40#	80#	200#
אחוז עובר במשקל	100	73-93	68-84	50-66	32-46	20-30	14-24	8-15	5-9

3. מרשם התערובת לעבודה

- הקבלן יגיש לפיקוח מערכת בדיקות מוקדמות מלאה לתערובת, כמוגדר בסעיפי המפרט המיוחד והמפרט הכללי. מרשם התערובת לעבודה, קרי דרוג ותכולת ביטומן, יקבעו ויאושרו סופית ע"י הפיקוח, עפ"י תוצאות מערכת הבדיקות הנ"ל.
- האגרגט הנס יהיה גרוס מלקט בזלת או סלע בזלתי בעל ויזיקולאריות נמוכה ויעמוד בדרישות לאגרגט סוג א'.
- האגרגט הדק (חול) יהיה גרוס מסלע דולומיט עד גיר.

המדידה: תעשה לפי טונות או לפי מ"ר.

התשלום: יכלול את כל המחירים, הציוד והפעולות המפורטות במפרט המיוחד והמפרט הכללי, לצורך יצור, אספקה, פיקוח והידוק השכבה האספלטית.
התשלום יכלול את מערכת הבדיקות המוקדמות לקביעת מרשם התערובת ואת מערכת בדיקות הבקרה השוטפות בזמן הביצוע ולאחר הביצוע, אשר מוגדרות במפרט המיוחד ובמפרט הכללי. מודגש בזאת, כי כאשר המדידה נעשית ביחידות של מ"ר, רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון כי פני השטח יכולים להיות עם בורות, לא אחידים ולא מישוריים, וכי עליו לישש שכבה אשר עוביה לאחר ההידוק יהיה לפחות העובי המצויין בסעיף אשר בכתב הכמויות. לא תשולם כל הוספת מחיר עבור עובי שכבה אספלטית גדול יותר, מעבר למחיר שבסעיף שבכתב הכמויות.

2.11. תשתית אספלט

1. כללי

סעיף זה מתיר לעבודות תשתית אספלט (תערובת אג"ס מיוצב בביטומן).

2. דרוג התערובת

קו הדרוג של התערובת יתאים לתחום המוגדר בטבלה 2.11.1 להלן.

טבלה 2.11.1 - תחום דרוג להתערובת תשתית אספלט

נפה	1.5"	1"	3/4"	1/2"	3/8"	4#	10#	40#	80#	200#
אחוז עובר במשקל	100	75-100	60-85	47-73	40-65	29-48	18-32	6-17	3-11	0-7

3. מרשם התערובת לעבודה

- הקבלן יגיש לפיקוח מערכת בדיקות מוקדמות מלאה לתערובת, כמוגדר בסעיפי המפרט המיוחד והמפרט הכללי. מרשם התערובת לעבודה, קרי דרוג ותכולת ביטומן, יקבעו ויאושרו סופית ע"י הפיקוח, עפ"י תוצאות מערכת הבדיקות הנ"ל.
- יציבות התערובת המוגמרת לא תפחת מ- 450 ק"ג (1000 ליבראות).
- נזילות התערובת המוגמרת תהיה בתחום של 1.5 ÷ 4.0 מ"מ (16 ÷ 6 מאיות אינץ').
- אחוז החללים בתערובת המוגמרת יהיה בתחום 12% ÷ 6%.
- הסטיית המותרות במישוריות השכבה יהיו: 7 מ"מ לאורך הכביש ו- 9 מ"מ לרוחב הכביש.
- שיעור ההידוק בשכבת תשתית אספלט לא יפחת מ- 96%.
- כל הדרישות לגבי תערובת תשתית אספלט אשר אין לגביהן התייחסות מיוחדת בסעיף זה, תואמות את הדרישות של המפרט המיוחד והמפרט הכללי לתערובות אספלטיות.

המדירה: תעשה לפי טוונת, או לפי מ"ר.
התשלום: יכלול את כל החומרים, הציוד והפעולות המפורטות במפרט המיוחד ובמפרט הכללי, לצורך יצור, אספקה, פיזור והידוק השכבה האספלטית.
התשלום יכלול את מערכת הבדיקות המוקדמות לקביעת מרשם התערובת ומערכת בדיקות הבקרה השוטפות בזמן הביצוע ולאחר הביצוע, אשר מוגדרות במפרט המיוחד ובמפרט הכללי.

2.12 ציפוי בטון אספלט סוג א' - לשבילים, מדרכות ומגרשי ספורט

1. כללי
סעיף זה מתייחס לעבודות בטון אספלט סוג א' לשבילים, מדרכות ומגרשי ספורט.
2. דרג התערובת
קו הדרג של התערובת יתאים לתחום המוגדר בסעיף 510422 של המפרט הכללי.
3. מרשם התערובת לעבודה
הקבלן יגיש לפיקוח מערכת בדיקות מוקדמות מלאה לתערובת, כמוגדר בסעיפי המפרט המיוחד והמפרט הכללי. מרשם התערובת לעבודה, קרי דרג ותכולת ביטומן, יקבעו ויאושרו סופית ע"י הפיקוח, עפ"י תוצאות מערכת הבדיקות הנ"ל.
4. תכונות התערובת
תכונות התערובת יתאימו לדרישות המפורטות בסעיף 510423 של המפרט הכללי.
5. הסתיים המותרות בדרג האגרנטים יהיו זהות למפורט בסעיף 2.4.
6. שיעור ההידוק לא יפחת מ- 96%.

2.13 אספקה, פיזור בעבודה ידנית והידוק בטון אספלט סוג א'

עבודה זו מתייחסת ליצור ואספקה של תערובת בטון אספלט סוג א', למיזורה בעבודה ידנית ולהידוק. סוג החומר, איכותו ודרישות היצור, הינם כמפורט בסעיף 2 לעיל ובפרק 5104 במפרט הכללי. העבודה מתייחסת לפיזור והידוק התערובת האספלטית באזורים בעלי היקף מקומי ומוגבל, לטיפולם כגון סתימת בורות, ציפויים מקומיים וכד'.
עבודת התיקון כוללת:
א. ניקוי הבור/השטח הביוניד לציפוי, כולל לוך והלקיקים רפויים.
ב. ריסוס השטח (בריסוס כאחא או ריסוס יסוד, עפ"י הנחיות הפיקוח).
ג. פיזור התערובת האספלטית והידוקה בשכבות, שעובין לאחר ההידוק אינו עולה על 5 ס"מ.

המדירה: תעשה לפי טוונת.
התשלום: יכלול את כל החומרים, הציוד והפעולות המפורטות לעיל, לצורך יצור, אספקה, פיזור והידוק התערובת האספלטית.

3. קירצוף פני אספלט קיים

עבודה זו מתייחסת לקירצוף מיסעת בטון אספלט קיימת, באתרים בהם מבוצעת אחזקה יסודית או שיקום, ואינה מתייחסת לעבודות תיקונים (הטלאות). ליתר הבהרה, מודגש שהשטח המקורץ המינימלי הינו ברוחב נתיב מלא ובאורך הגדול מ- 20.0 מ'.

3.1 כללי

1. הקירצוף יבוצע בהתאם לתכניות ולהנחיות המפקח, לעומק הנדרש, בשטחים רציפים ו/או בלתי רציפים לאורך הרחובות, כך שיאפשר התקנת שכבה אספלטית חדשה.
2. באם יידרש ע"י המפקח, על הקבלן לסמן את תחום שטחי הקירצוף בקו בצבע צהוב ואת עומקי הקירצוף בנקודות הרשת בתחום השטח המקורץ בהתאם למקובל, עבור עבודת התקנתה של המקרצפת, ובהתאם לגבהים שבתכניות ובהנחיות המפקח.
3. מהירות פעולת המקרצפת תבטיח קבלת חומר מקורץ ללא גושי אספלט ("פלטות") בגודל העולה על 2".
4. פינוי החומר המקורץ יתבצע לאתר אשר יוקצה לכך ע"י המזמין.
5. החומר המקורץ ישאר בבעלות המזמין, אלא באם ידרש הקבלן לסלקו מהאתר. במקרה של סילוק החומר המקורץ, תבוצע העבודה על ידי הקבלן ועל חשבונו.

3.2 ציוד ושיטת הקירצוף

בנוסף לנאמר בסעיף 51047 במפרט הכללי לגבי ציוד ושיטת הקירצוף, תשומת לב הקבלן מופנית לדרישות הבאות:

1. הקירצוף יעשה בבקרה אלקטרונית, בעוביים לפי מסמכי החוזה והנחיות המפקח.
2. דיוק הקירצוף יהיה 3 ± 0.5 ס"מ (נמוך בחצי ס"מ), ובכל מקרה לא יהיו פני הקירצוף גבוהים מהמתוכנן.
3. מיד עם גמר הקירצוף ינוקה השטח במטאטא מכני.
4. במידה ולאחר סיום הפעולות המתוארות להלן ישארו עדיין סדקים, אזורים מעורערים או בורות בשטח המקורץ, שעל פי שיקול דעת המפקח אינם מאפשרים ביצוע שיכבת ריבוד ו/או אינם מאפשרים תנועה נוחה ובטוחה של כלי רכב ומצבם אף עלול להחמיר עקב תנועה זו, רשאי המפקח להורות על ביצוע הטלאות ו/או איטום סדקים בהתאם לנוהלים המפורטים במפרט. פעולות אלה יבוצעו מיידית, עם גמר הקירצוף ולפני פתיחת השטח לתנועה.
5. באם שטח התיקונים באזור המקורץ (סעיף 2.3) יעלה על 20%, או שפני השכבה המקורצת יהיו בלתי אחידים, רשאי המפקח להורות על ביצוע שיכבת "מיישרת" מבטון אספלט חס, בעובי עד 3.0 ס"מ, לפני סלילת שכבת הריבוד.
6. מודגש בזה, כי במקונות צרים, ליד אבני שפה ושוחות, במידה וידרש, יבצע הקבלן את עבודתו בעבודה ידניים.

המדידה: לפי מ"ר.
התשלום: כולל את כל החומרים ושלבי העבודה המוזכרים לעיל. התשלום אינו כולל ביצוע הטלאות במקומות, איטום סדקים ושכבה מיישרת באם תדרשנה.

4. ריסוס יסוד

עבודה זו מתייחסת לריסוס פני שכבה גרגורית (תשתית או מצע) לפני ריבודה בשכבה אספלטית חדשה. כל שלבי העבודה וההגזרים, בהתאם לאמור לגבי ריסוס יסוד בסעיף 51042 במפרט הכללי.

המדידה: לפי מ"ר.
התשלום: יכלול את כל החומרים ושלבי העבודה המוזכרים לעיל, לרבות טאטוא פני השטח לפני הריסוס.

5. ריסוס מאחה

עבודה זו מתייחסת לריסוס פני שכבה אספלטית בציפוי מאחה, לפני ריבודה בשכבה אספלטית חדשה. בנוסף לאמור לגבי הציפוי בסעיף 51042 במפרט הכללי, תשומת לב הקבלן מופנית לדרישות הבאות:

1. השטח, לפני תחילת הריסוס, חייב להיות נקי מאבק, גרגרים וחלקיקים רפויים, לשביעות רצון המפקח. באם ידרש ע"י הפיקוח, יבצע הקבלן גם טיאטוא להשגת הנקיון הנדרש.
2. סוג הריסוס יהיה STE או ש"ע.
3. כמות הריסוס היא 0.3 ק"ג/מ"ר .
4. זמן האפשרה יהיה בהתאם להנחיות יצרן החומר, אולם בשום מקרה לא פחות משעה אחת או לחילופין עד לקבלת פני שטח שחורים וחופשיים ממים.
5. עודפי אמולסיה יכוסו בחול דק לצורך ספיגתה. חול זה יסולק בגמר תהליכי הספיגה ולפני הנחת שכבת הריבוד.
6. באחריות הקבלן למנוע כל תנועת ציוד מכני או הולכי רגל בשטח לאחר ריסוסו ועד לריבודו.

המדידה: תעשה לפי מ"ר.
התשלום: יכלול את כל החומרים ושלבי העבודה המוזכרים לעיל, לרבות הטיאטוא.

6. עבודות אחזקה ותיקונים

6.1 איטום סדקים

עבודה זו מתייחסת לאיטום סדקים בודדים ומקומיים במיסעות אספלט, לצורך מניעת הדירת מים למבנה דרך הסדקים, ע"י סתימת הסדקים ואיטומם בחומר גמיש. העבודה תבצע במקומות שיוגדרו בתכנית ו/או ע"י המפקח.

1. סוג הסדקים המטופלים
תעשה אבחנה בין:
סדקים צרים - שרוחבם אינו עולה על 20 מ"מ.
סדקים רחבים - שרוחבם גדול מ- 20 מ"מ.
2. החומרים למילוי הסדקים
סדקים צרים - ימולאו בביטומן מסוג 60-70 או 80-100 בטמפר' של 180°C - 220°C או חומר איטום אחר אשר יאושר ע"י הפיקוח.
סדקים רחבים - ימולאו בדייס ביטומני (SLURRY SEAL - תערובת של חול מחצבה ותחליב ביטומני) בעל דרוג דק, 100% עובר נפה #4.
3. הכנת השטח לטיפול
לפני פעולת האיטום יש לנסר ולנקות את הסדקים מאבק, לכלוך, חלקיקים רפויים וגופים זרים. במקום ששפת הסדק נהפוררת יהיה צורך לבצע "הרחבה" של שפת הסדק לעומק של 2 ס"מ ולרוחב 2 ס"מ על מנת לסלק את האיזור המוחלש של שפת הסדק ולהקל על האיטום.
סדקים צרים - יבוצע ניסור במסור ברוחב 5 מ"מ ולעומק 20 מ"מ. החומר המפורר ישאב או ידחק החוצה מהסדק על ידי אויר דחוס.
סדקים רחבים - הניסור יעשה לאורך דפנות הסדק במסור ברוחב 5 מ"מ ולעומק 20 מ"מ לקבלת אחידות בקירות הסדק. הניקוי יבוצע ע"י אויר דחוס או על ידי מערכת יניקה.
4. אופן הכנת תערובת הדייס הביטומני
תערובת הדייס הביטומני תעורבב באתר על ידי מערבול בטון (או מערבול מכני אחר שיוצק על ידי הקבלן, באם יאושר על ידי הפיקוח).
נוסחת התערובת: 3 יחידות נפח חול מחצבה, 1 יחידת נפח מים, 1 יחידת נפח אמולסיה ביטומנית מסוג CQS-1 או ש"ע.

שלב א': עירבול המים והאמולסיה.
שלב ב': הוספת חול המחצבה ועירבולו.
זמן העירבול - עד קבלת עטיפה על פני האגרגט.

5. ציוד מיכני הסדקים
מילוי הסדק ייעשה בעזרת ציוד ייעודי אשר יכלול:
א. דור - ניכל קיבולו בעל גוף חימום הניתן לוויסות.
ב. מד חום.
ג. פייה ספיכה שהאגזר שפיכה מבוקרת של הביטומן לתוך הסדק בלבד.
6. אופן המילוי
שפיכת חומר המילוי לסדקים תבוצע מן האיזור הנמוך כלפי מעלה, תוך הקפדה למנוע גלישת חומר מעבר לדפנות. במידה של שקיעת החומר בסדק מתחת למפלס פני השכבה, יש להוסיף כמות נוספת עד לקבלת המפלס הדרוש.

המדידה: לפי מטר אורך.
התשלום: כולל את כל החומרים ושילבי עבודה המוזכרים לעיל.

6.2 הטלאות

עבודה זו מתייחסת לתיקון יסודי של בורות ואזורי נזקים מקומיים בשטחי אספלט, ע"י סילוק החומר מהאזור ההרוס והחלפתו בתערובת בטון אספלט חדשה. העבודה תבוצע במקומות שיוגדרו בתכנית נ/או ע"י המפקח.

1. כללי
סעיף זה דן בביצוע הטלאות בשיטה ממוכנת, תוך העזרות מינימלית בעבודה ידנית.
2. חומרים
ההטלאות יבוצעו בעזרת תערובת בטון אספלט חמה בעלת גודל גרגיר מקסימלי של $3/4"$, אשר העמוד בדרישות המפרט המיוחד והמפרט הכללי.

5. איתור האזורים הנטופלים וסימונם
ההטלאת יבוצעו במקומות בהם ישנו הרס מקומי של השכבה האספלטית. אזורי ההטלאת בכל רחוב יאותרו ויסומנו ע"י המפקח, בעזרת צבע על גבי המיסעה. השטח המטופל יהיה בעל צורה מלבנית שצלעותיו מקבילות וניצבות לכיוון התנועה. סימון תחום ההטלאת יבוצע באופן שיכלול רצועה של 20 ס"מ מחוץ לשטח התנועה, בתוך קטע מיסעה מוצק ותקין.
4. שטח אזורי ההטלאת
גודל השטח המטופל בכל טלאי בודד ישתנה מנקודה לנקודה ויגיע מגודל מינימלי של 1.0x1.5 מ' ועד לגודל מרבי של רוחב כביש מלא, באורך של עד 20.0 מ'.
5. ציוד העבודה
כל המכונות, הציוד והכלים הדרושים לביצוע ההטלאת ימצאו באתר העבודה בכמות הנדרשת ובמצב המכני התקין הנדרש לביצוע, משך כל זמן הפרוייקט.
- סוגי הציוד הנדרשים לביצוע ההטלאת, מפורטים להלן:
- א. ציוד קירצוף
הקירצוף יעשה במקרצפות הפועלות בתהליך קר ללא כל חימום (Cold Miller), המאפשרות קירצוף ברצופות ברוחב מינימלי של 1.0 מ'.
- ב. ציוד לניקוי השטח
לצורך ניקוי השטח המקורץ, יעשה שימוש במטאטא מיכני בעל מערכת שאיבה סגורה.
- ג. ציוד ריסוס
הריסוס יבוצע בעזרת מרססת בעלת מוט ריסוס, המופעלת ידנית או מכנית ומאפשרת שליטה על כמות הריסוס וכיסוי אחיד של השטח המרוסס.
- ד. ציוד להנחת התערובת האספלטית
הנחת התערובת האספלטית באזורי הטלאים תבוצע בעזרת ציוד מסוג מגמרים (Finisher) או ארגזי פיזור בעלי כושר תנועה עצמאי.
על הציוד להיות בעל יכולת שליטה של רוחב הפיזור, החל מרוחב מינימלי של 1.5 מ' ועד ל- 3.0 מ' לפחות, וכן על עובי השכבה המפוזרת.
- ה. מכשירים
מערכת המכשירים תכלול:
- א. מכבש ויברציוני בעל גלגלי פלדה חלקים המופעל ידנית, מסוג "BOMAG" או שווה ערך.
- ב. מכבש פניאומטי בעל משקל 9.0 טון לפחות ולחץ חישוק PSI 90.
- לחילופין, בכפוף לאישור המפקח, ניתן להשתמש במכבש רוטט בעל תוף מתכת כפול, בעל כושר תנועה עצמאי ובעל כושר סטטי של 3.0 טון לפחות.
6. תהליך ביצוע ההטלאת
תהליך ביצוע ההטלאת יכלול את הפעילויות הבאות, בהתאם לסדר הופעתן:
1. קירצוף האזור המטופל (בהתאם למוגדר בסעיף 3 לעיל) לעומק של 5 ס"מ.
באזורים סביב או בסמוך לשוחות או תאים, יבוצע הקירצוף ע"י עבודה ידנית, בשיטה שתאושר ע"י המפקח.
2. סילוק החומר המקורץ מאזור ההטלאת וניקוי מאבק, חלקיקים רפויים וגופים זרים אחרים.
3. ריסוס אזור ההטלאת בציפוי מאחה (עד לקבלת כיסוי מלא של השטח) (תוך שימת דגש על דפנות הקירצוף), בחומר מסוג SS-1, CSS-1 או STE.
4. מילוי אזור ההטלאת בתערובת בטון אספלט. אזורי התפרים יעובדו בדומה לטיפול בתפרים בעבודות בטון אספלט, כמוגדר במפרט.
5. הידוק אזור הקירצוף במעבר אחד של המכבש בעל הגלגלים החלקים ושישה מעברים של המכבש הפניאומטי.
6. בבורות בהם לאחר הקירצוף (סעיף 2) יתקבלו פני שכבה מעורערים בתחתית הבור, בכפוף להוראות המפקח, יש להדק את השכבה עד להתייצבותה, או לחילופין לסלק את החומר המעורער לעומק נוסף של 10 ס"מ ולהניח במקומו תערובת אספלטית ב- 2 שכבות של 5 ס"מ כל אחת, להדקו ולאחר מכן להמשיך בטיפול בהתאם לנוהל הרגיל.
7. בסרת גבהים ואיכות
א. התערובת האספלטית להטלאת תעמוד בכל דרישות הטיב המתאימות לתערובות בטון אספלט.
ב. לאחר גמר הכבישה, יבדק גובה התיקונים יחסית לאזורי המיסעה שמסביבו, בעזרת סרגל מתכת סטנדרטי לבדיקת מישוריות, כמוגדר במפרט.

הפרשי הגבהים בין התוקנים למיסעה שסביבם לא יעלה על $0.5 \pm$ ס"מ. כמו כן, הפרשי הגבהים על פני אזור ההטבה לא יעלה על 1.5 ס"מ.
אזורים בהם הנאים אלה לא יקוימו, יקוצצו מחדש ויתוקנו בהתאם.

8. פיזור ידני
רק באזורים בהם אין גישה לצידוד הפיזור המינימלי ואשר אושרו ע"י המפקח, יורשה פיזור ידני בעזרת הציוד המתאים, תוך הקפדה על קבלת עובי ותצורת שכבה בהתאם לנדרש.

המדידה: לפי שטח הטלאת, במ"ר.
התשלום: כולל את כל ההנזקים, הציוד ושילבי העבודה המוזכרים לעיל (לרבות קירצוף, ניקוי וריסוס מנחה).

6.3 תיקון יסודי של חציות מעל מערכות תת-קרקעיות/כורות (ראה פרט)

עבודה זו מתייחסת לתיקון המיסעה באזורים של חציות מערכות תת-קרקעיות, כאשר התיקון הקיים הרוס או כאשר פני האספלט בחיבור התיקון הישן גבוהים או נמוכים מגובה פני האספלט, משני צידי התיקון. כמו כן, מתייחסת העבודה לתיקונים ידניים של בורות בפני המיסעה, במקומות בהם לא ניתן לבצע הטלאת (סעיף 6.3) ואשר אושרו ע"י המפקח.
ביצוע התיקון יכלול את השלבים הבאים:

1. ניסור המיסעה משני צידי ההציה/הבור המיועדים לתיקון, הניסור יבוצע בכל צד, 20 ס"מ מחוץ לקו התיקון הקודם ובהתאם שטח המיסעה התקין (רוחב תיקון חדש יהיה ב- 40 ס"מ רחב יותר מאשר בתיקון המקורי). הניסור יבוצע בעזרת מסור מכני, בניצב לפני המיסעה ולכל עובי השכבה האספלטית, הרוחב המינימלי של תיקון (נדרש בין 2 קווי ניסור) יהיה 1.0 מ'. לחילופין, ניתן לבצע עבודה זו ע"י קירצוף.
2. השכבה האספלטית הסילק מתוך הקטע שנערך, פירוק השכבה יעשה באופן זהיר ובמידת הצורך גם בעבודות ידיות, על גובה למנוע את ערעור השכבה האספלטית סביב איזור התיקון.
3. חומר המילוי יאוגר הנצב יסולקו מאיזור התיקון, לעומק כולל של 15 ס"מ מפני האספלט הקיימים. גם עבודה זו תבוצע בהתאמה ובמידת הצורך בעבודה ידנית.
4. תחתית ההפירה תהדק בעזרת מכשיר ידני רוטט או פלטה ויבראציונית, לשביעות רצון המפקח.
5. התיקון יבוצע בבנין אספלט חם (בגודל גרניר מירבי $3/4$). המילוי וההידוק יבוצעו ב- 3 שכבות, עובי שכבה מהודקת - 5 ס"מ (עובי תיקון כולל - 15 ס"מ). ההידוק יבוצע בעזרת מכשיר ידני רוטט לשביעות רצון המפקח. גובה פני האספלט לאחר ההידוק, יהיה זהה לגובה פני השכבה של המיסעה המקורית.

המדידה: לפי שטח תיקון במ"ר.
התשלום: כולל את כל ההנזקים, הציוד ושילבי העבודה המוזכרים לעיל.

6.4 תיקון שטחי של חציות מעל מערכות תת-קרקעיות

עבודה זו מתייחסת לטיפול במישוריות הכביש באזורים של חציות מערכות תת-קרקעיות, כאשר פני האספלט בחיבור התיקון הישן נמוכים או גבוהים מגובה פני האספלט משני צידי התיקון (ההתייחסות היא לתיקונים בני שנה אחת ומעלה).

ביצוע התיקון יכלול את השלבים הבאים:

- 6.4.1 פני תיקון ישן בולטים
 1. יבוצע קירצוף שטחי של האזור הכולט, עד לגובה פני המיסעה הקיימת.
 2. במידה ותתקבל לאחר הקירצוף שכבה אספלטית יציבה ותקינה, לא תתבצע כל פעולה נוספת.
 3. במידה ולאחר הקירצוף תתקבל שכבת מצע או שכבה מעורערת, יבוצע תיקון עפ"י נוהל "תיקון יסודי של חציות" (6.3).

המדידה: במ"ר.
התשלום: יכלול את הקירצוף בלבד, במקרה של תיקון יסודי יבוצע התשלום לפי סעיף 6.3.

6.4.2 פני תיקון ישן שלועים

1. ניסור המיסעה משני צידי החציה המיועדת לתיקון. הניסור יבוצע בכל צד, 20 ס"מ מחוץ לקו התיקון הקודם (רוחב התיקון חדש יהיה 40 ס"מ רחב יותר מאשר התיקון המקורי). הניסור יבוצע בעזרת מסור מכני, בניצב לפני המיסעה ולעומק של 5 ס"מ לפחות. הרוחב המינימלי של תיקון (מרחק בין 2 קו ניסור) יהיה 1.0 מ'. לחילופין, ניתן לבצע עבודה זו ע"י קירצוף.
2. במידה ולאחר סילוק השכבה האספלטית (בעובי 5 ס"מ) תתקבל שכבה אספלטית יציבה, יבוצע ריסוס של האזור המטופל (תוך שימת דגש על הדפנות) ותונח ותהודק שכבת בטון אספלט חס בעובי 5 ס"מ (עד לגובה פני המיסעה משני צידי התיקון).
3. במידה ולאחר סילוק האספלט תתקבל שכבה מעורערת ולא יציבה ו/או שכבה עם תומר חולי, יבוצע תיקון עפ"י גהל "תיקון יסודי של חציות" (סעיף 6.3).

המדידה: במ"ר.

התשלום: יכלול את הקירצוף, הריסוס וההנחה של שכבה אספלטית אחת בעובי 5 ס"מ. במקרה של תיקון יסודי, יבוצע ההשלום לפי סעיף 6.3.

6.5 סלילת דרכים ושוליים מהומה מקורצף

עבודה זו מתייחסת לסלילת דרכים ולסלילת שוליים בצידי דרכים מבטון אספלט מקורצף (חומר שקורצף ממיסעות בטון אספלט באתרים שונים בתהליך של קירצוף קר), מיוצב באמולסיה ביטומנית.

ביצוע העבודה יכלול את השלבים הבאים:

1. תיחוח והידוק השתיים.
2. פיזור שכבה חומר מקורצף בעובי 15 ס"מ, הרטבתה ופילוסה (החומר המקורצף לא יכיל גושים בגודל העולה על 2").
3. ריסוס פני השכבה באמולסיה ביטומנית מסוג HFMS-1 או HFMS-2, מדוללת במים ביחס 1:1, בכמות של 4.5 ק"ג מ"ר.
4. הריסוס יבוצע ב-2 מעברים.
4. הידוק ראשוני של השכבה לאחר "שבירת" (התפרקות) האמולסיה, ע"י שני מעברים של מכבש טנדרס רוטט בעל גושקל סטטי של 2.5 טון לפחות.
5. אשפרת השטח (ולא ביצוע כל טיפול) לתקופה של כ-5 ימים (עד להתייבבותו הסופית של החומר) וביצוע תיקונים מקומיים ידניים, במידת הצורך, של פני השכבה.
6. הידוק סופי של השכבה, ע"י 4 מעברים נוספים של המכבש שפורט בסעיף 4.

המדידה: העשה לפי מ"ר.

התשלום: יכלול את כל שכבי העבודה והחומרים שפורטו לעיל.

מפרט מיוחד סטנדרטי לעיריית אום אלפחם
תוספות למפרט נתיבי גליל
00 - מוקדמות

מפרט מיוחד זה בא להשלים ו/או להסביר את האמור במפרט הכללי לגבי פרויקט זה.

1. **תיאור העבודה**
 - א. מכרז/חוזה זה מתייחס לביצוע סלילה, פיתוח ואחזקת כבישים בעיר אום אלפחם לשנת
 - ב. במסגרת מכרז/חוזה זה יבוצעו עבודות עפר, קירות תומכים מצעים, סלילת כבישים ומדרכות, עבודות תאורה וכן על עבודה אחרת הדרושה להשלמת עבודות סלילת כבישים בעיר אום אלפחם לשנת
2. **תנאי האתר**

חלק מתנאי הכביש הינו באזור בנוי. על הקבלן למנוע הפרעות לתנועת כלי רכב וכן למנוע הפרעות לכניסות למגרשים.
3. **שלבי הביצוע**

העבודה תבוצע בשלבים כפי שייקבע ע"י העירייה ו/או מי מטעמה. האמור לעיל אינו פוטר את הקבלן להכין תכנית שלבי ביצוע, וכן לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה, מבוסס על תקופת הביצוע והגשתו למפקח תוך 15 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה. לוח זמנים זה יאושר ע"י העירייה ו/או מי שמטעמה ויהווה בסיס לביצוע העבודה של הקבלן.
4. **תקופת הביצוע**

העבודה תבוצע משך שנה ובהתאם לצווי התחלת עבודה לכל חלק עבודה שיידרש ע"י העירייה ו/או מי שמטעמה.
5. **פרוגרמת בדיקות**

הקבלן יבצע את כל הבדיקות הדרושות לפי פרוגרמת בדיקות שתיערך לפי הוראות המפרט הכללי ולפי הוראת המפקח במקום, והמפורט בהמשך מפרט מיוחד זה. פרוגרמת הבדיקות תיערך על סמך פירוט העבודות השונות שבכתב הכמויות.
6. **קבלני משנה**

כל קבלן משנה שיבצע חלק ו/או חלקים מהעבודות במסגרת חוזה זה, חייב להיות קבלן רשום ורשוי לביצוע סוג העבודה המוצע לביצועה. יש לאשר את הקבלן ו/או קבלן המשנה ומראש אצל העירייה ו/או מי מטעמה לפני הכנסתו לעבודה.
7. **שימוש בחומרי נפץ**

אין להשתמש בחומרי נפץ בביצוע עבודות העפר.

הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרט הטכני הכללי, והמפרט הטכני המיוחד הנזכר במכרז/חוזה זה, קרא והבין תוכנם. קיבל כל הסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

חותמת וחתימת הקבלן:

נספח

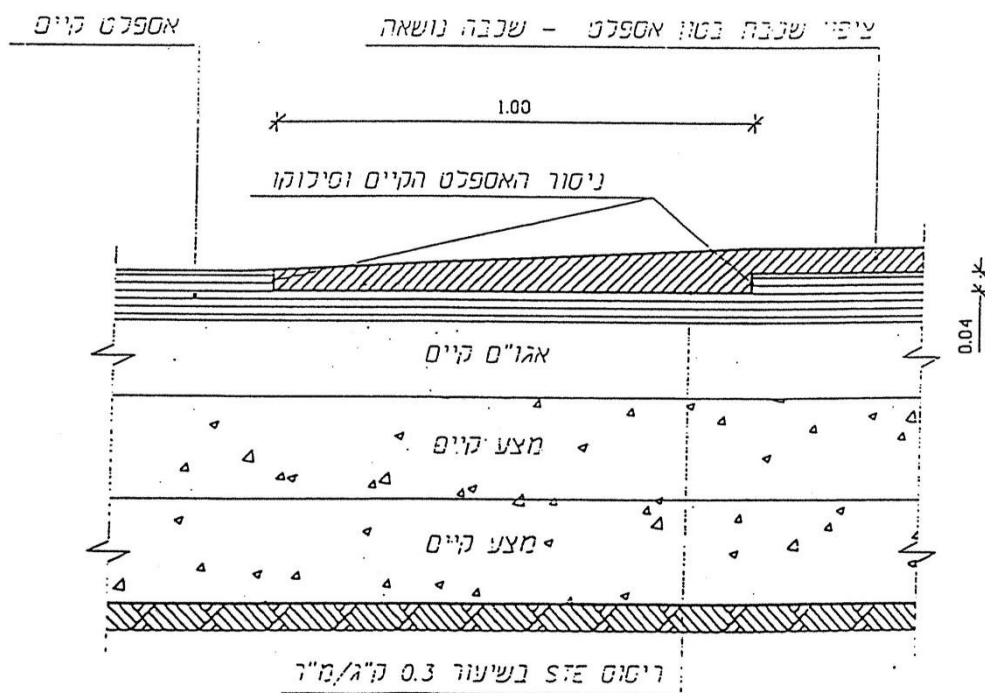
פרטים טיפוסיים

1. התחברות למצב קיים (ציפוי)
2. התחברות למצב קיים (מבנה מלא)
3. ציפוי מסעה קיימת בבטון אספלט
4. תיקון יסודי של חציות מעל מערכות תת-קרקעיות / בורות
5. ביצוע הרחבה מקומית של המיסעה - מבנה כל אספלטי
6. ביצוע הרחבה מקומית של המיסעה - מבנה מלא

פרט טיפוסי מס' 1
 התחברות למצב קיים (ציפוי)

נוהל הביצוע יכנול את השלבים הבאים :

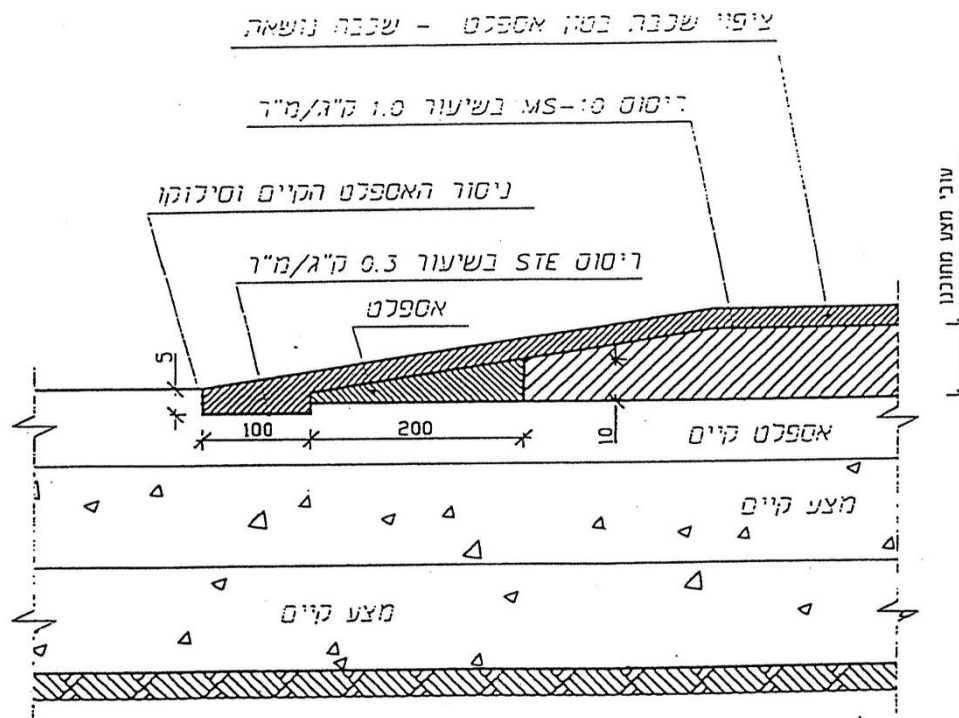
1. ניסור רצועה ברוחב 1.0 מ' בקצה הקטע המטופל לכל רוחב המיסעה ולעומק 4-5 ס"מ וסילוק השכבת האספלטיה. הניסור יבוצע בעזרת מסור מכני, בניצב לפני המיסעה.
2. ריסוס אספלט קיים באמולסיה מסוג STE בשיעור של 0.3 ק"ג/מ"ר, חור הקפדה על ציפוי דפנות הניסור.
3. סילת שכבות בטון אספלט חס בעובי המתוכנן.



פרט טיפוסי מס' 2
 התחברות למצב קיים (מבנה מלא)

נוהל הביצוע יכלול את השלבים הבאים :

1. ניסור רצוע ברחוב 1.0 מ' בקצה הקטע המטופל לכל רוחב המיסעה ולעומק 5 - 4 ס"מ וסילוק השכבה האספלטית. הניסור יבוצע בעזרת מסור מכני, בניצב לפני המיסעה.
2. מילוי מצע סוג א' ע"פי האזור המסומן בפרט.
3. ריסוס המצע הקיים ומצע סוג א' באמולסיה מסוג MS-10 בשיעור של 1.0 ק"ג/מ"ר.
4. סליכת שכבות בטון אספלט חם בעובי המתוכנן.



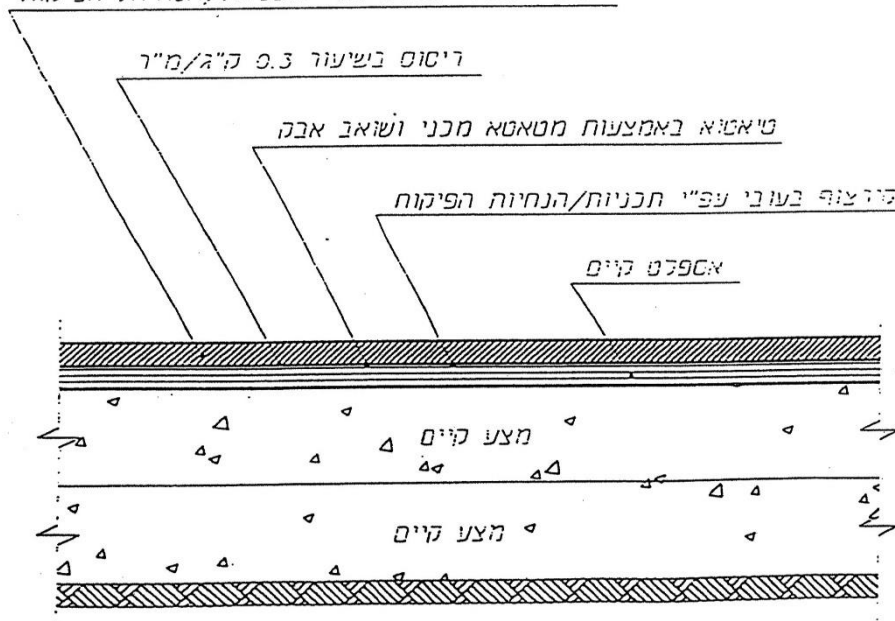
פרט טיפוסי מס' 3

ציפוי מסעה קיימת בבטון אספלט

נוהל הביצוע יכרוך את השלבים הבאים :

1. קירצוף השטח בעובי המתוכנן מפני אספלט קיים.
2. טיטוא השטח באמצעות מטאטא מכני ושואב אבק.
3. ריסוס מיסעה קיימת באמולסיה מסוג STE בשיעור של 0.3 ק"ג/מ"ר.
4. סילית שכבה בטון אספלט בעובי המתוכנן (עובי שכבה מהודקת מקסימלית במעבר סלילה אחד - 6 ס"מ).

ציפוי בטון אספלט עפ"י תכניות/הנחיות הפיקוח

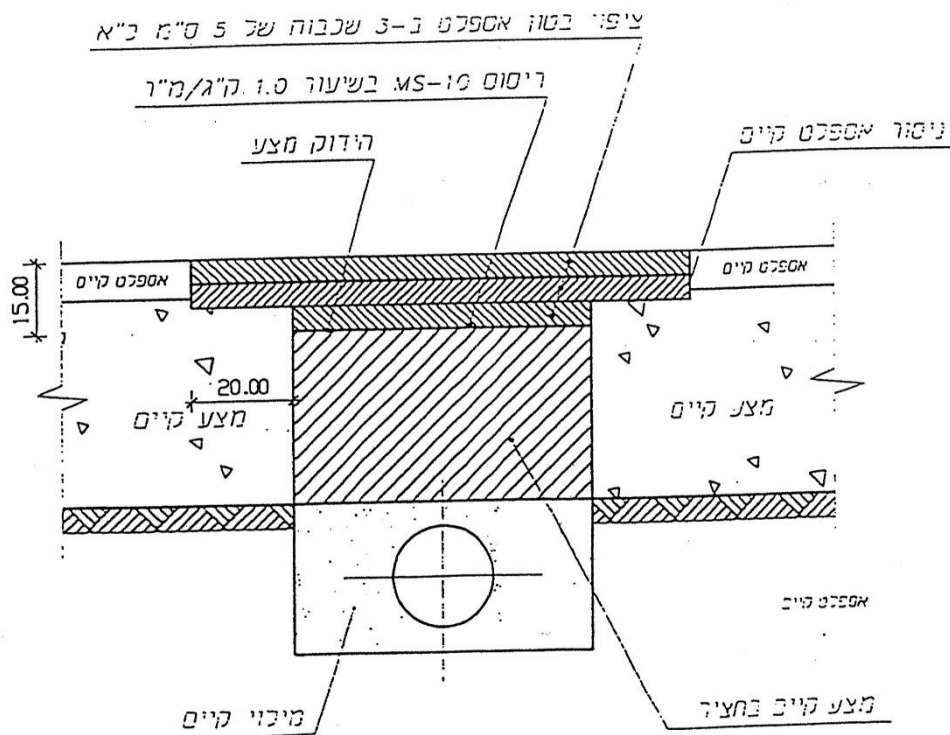


פרט טיפוסי מס' 4

תיקון יסודי של חציות מעל מערכות תת-קרקעיות / בורות

נוהל הביצוע יכלול את השלבים הבאים

1. ניסור המיסעה משני צידי החציה המיועדת לחיקוון. במרחק 20 ס"מ מחוץ לקו התיקון המקורי בשני הצדדים.
2. סינון השכבה האספלטית מאזור החציה וחפירה לעומק של 15 ס"מ מפני המיסעה המקוריים.
3. פירוס והידוק מצע קיים בתחתית החפירה.
4. ריסוס פני מצע בריסוס יסוד מסוג MS-10 בכמות של 1.0 ק"ג/מ"ר.
5. סליכה 3 שכבות בטון אספלט חס בעובי 5 ס"מ כל אחת (סה"כ עובי 15 ס"מ).

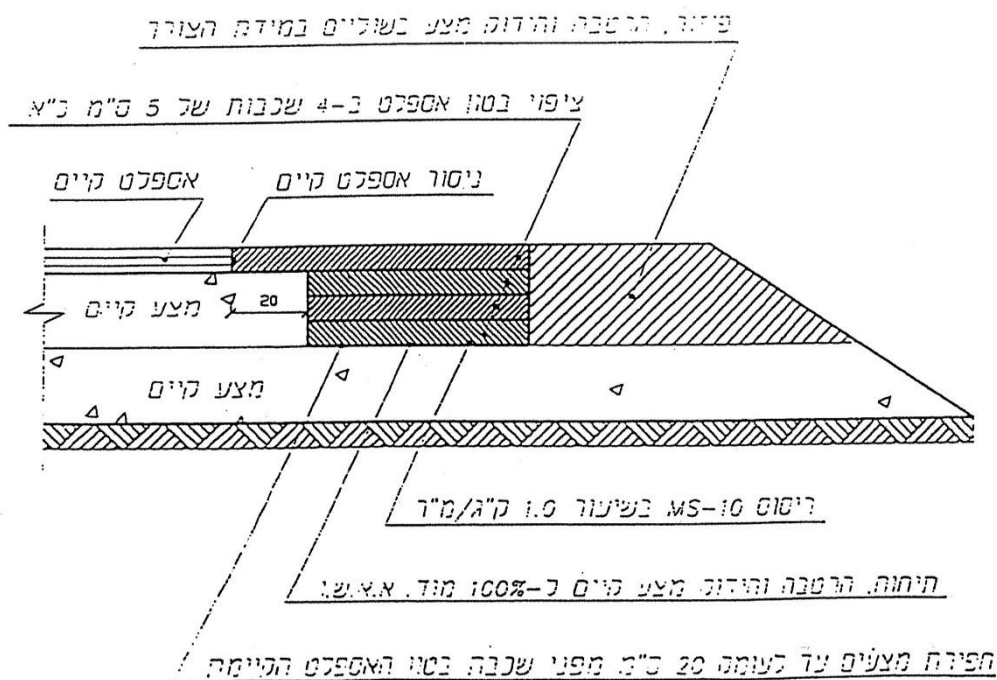


פרט טיפוסי מס' 5

ביצוע הרחבה מקומית של המיסעה - מבנה כל אספלט

נוהל הביצוע יכרוך את השלבים הבאים :

1. חפירה וסילוק הקרקע באזור ההרחבה לעומק של 20 ס"מ מפני המיסעה הקיימת.
2. תיחוח והידוק שחית החפירה.
3. ניסור פני האספלט לאורך התפר בין המיסעה הקיימת להרחבה. הניסור יבוצע אנכית לפני המיסעה ולכל השכבה. קו הניסור יהיה 20 ס"מ בתוך המיסעה הקיימת.
4. ריסוס יסוד של תחתית החפירה MS-10 בשיעור 1.0 ק"ג/מ"ר.
5. פיזור והידוק 4 שכבות בטון אספלט חם בעובי של 5 ס"מ כל אחת.

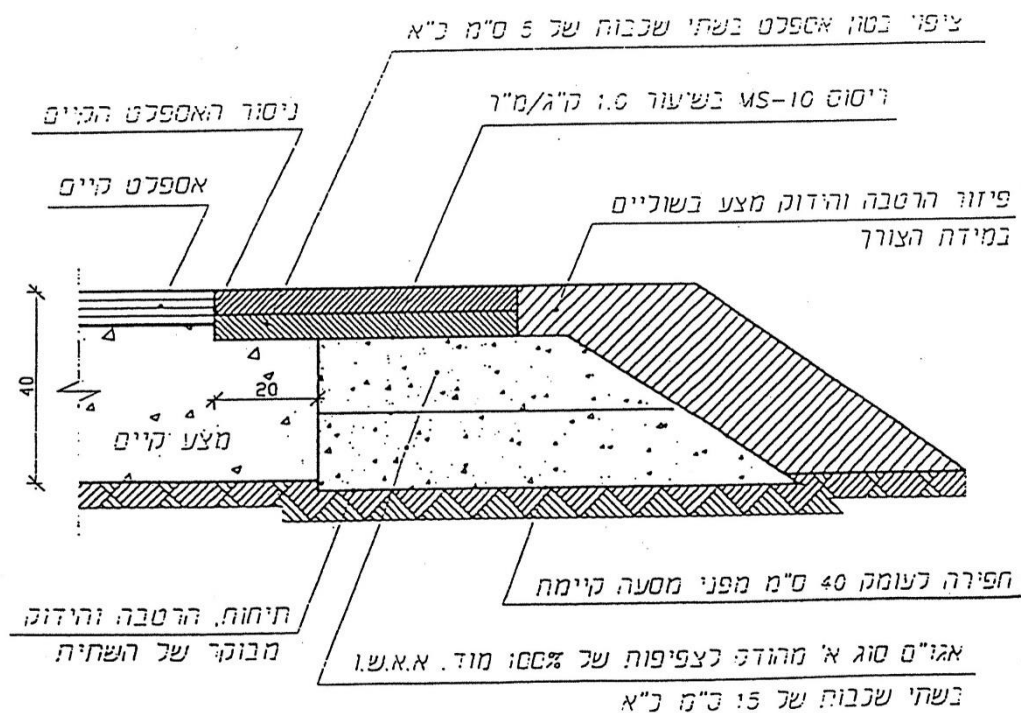


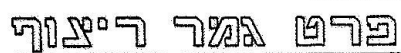
פרט טיפוסי מס' 6

ביצוע הרחבה מקומית של המיסעה - מבנה מלא

נוהל זה מתייחס לביצוע הרחבה מקומית של מיסעה קיימת בשטח שאינו עולה על 100 מ"ר או במידות ובמקום שיוגדרו ע"י המפקח ו/או נציג העיריה. נהל הביצוע יכלול את השלבים הבאים:

1. חפירה וסילוק הקרקע מאזור ההרחבה לעומק של 40 ס"מ מפני המיסעה הקיימת.
2. תיחוח, הרטבה והידוק שתית החפירה לעומק נוסף של 15 ס"מ.
3. מיכוי והידוק 2 שכבות אג"ם בעובי של 15 ס"מ כל אחת (סה"כ 30 ס"מ) תכונות האג"ם ודרישות ההידוק - בהתאם למוגדר במפרט הכללי.
4. ריסוס יסוד של פני אג"ם בכמות של 1.0 ק"ג/מ"ר.
5. פיזור והידוק 2 שכבות של בטון אספלט חס (גודל גרגיר מקסימלי 3/4" בעובי 5 ס"מ כל אחת (סה"כ עובי 10 ס"מ). החפר בין השכבה החדשה לבין האספלט הקיים יהיה 20 ס"מ בתוך השכבה האספלטית הקיימת.
 גובה פני השכבה האספלטית לאחר ההידוק יהיה זהה לגובה פני המיסעה המקורית או לגובה אחר עפ"י הנחיית המפקח באחר.

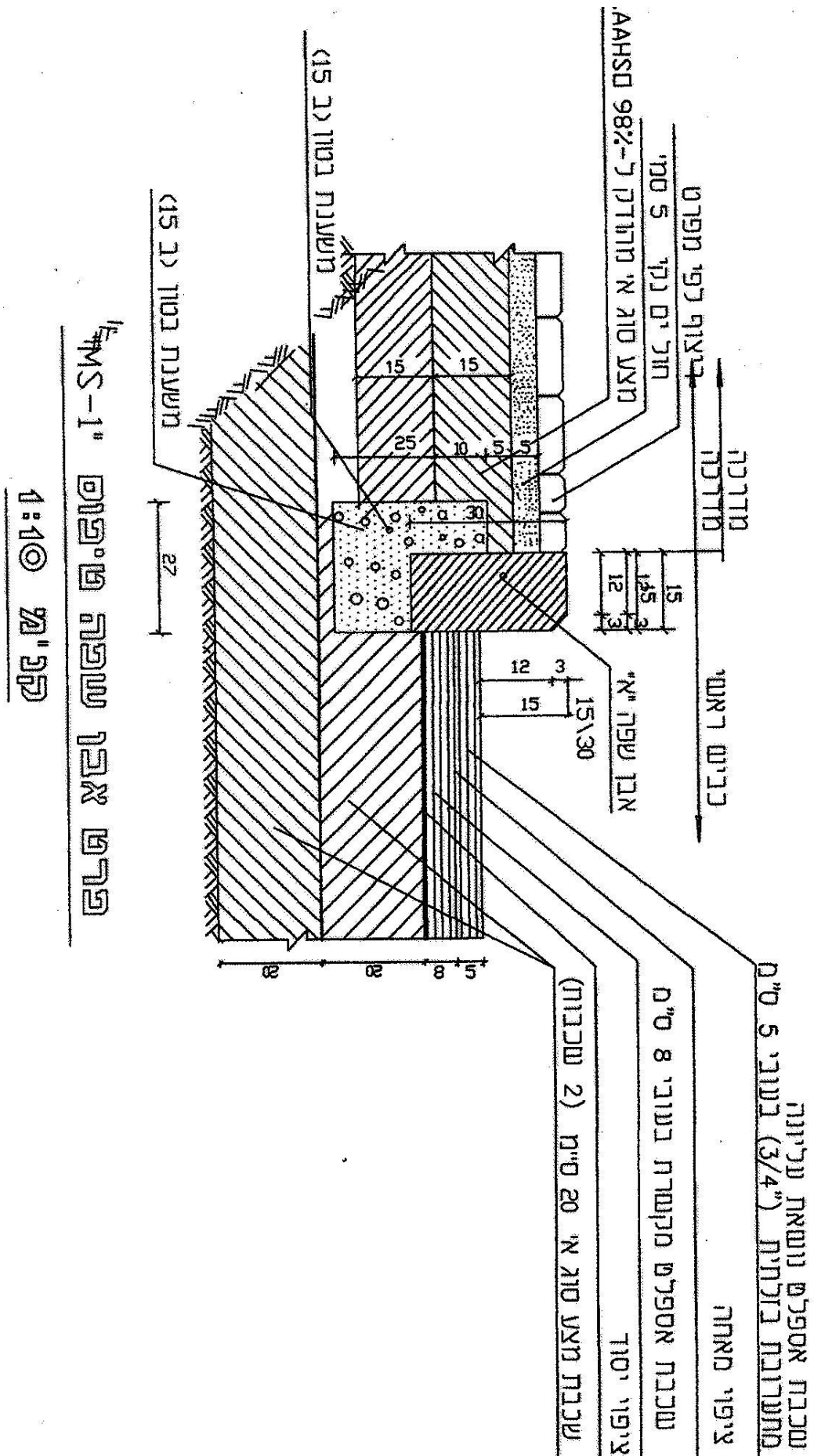


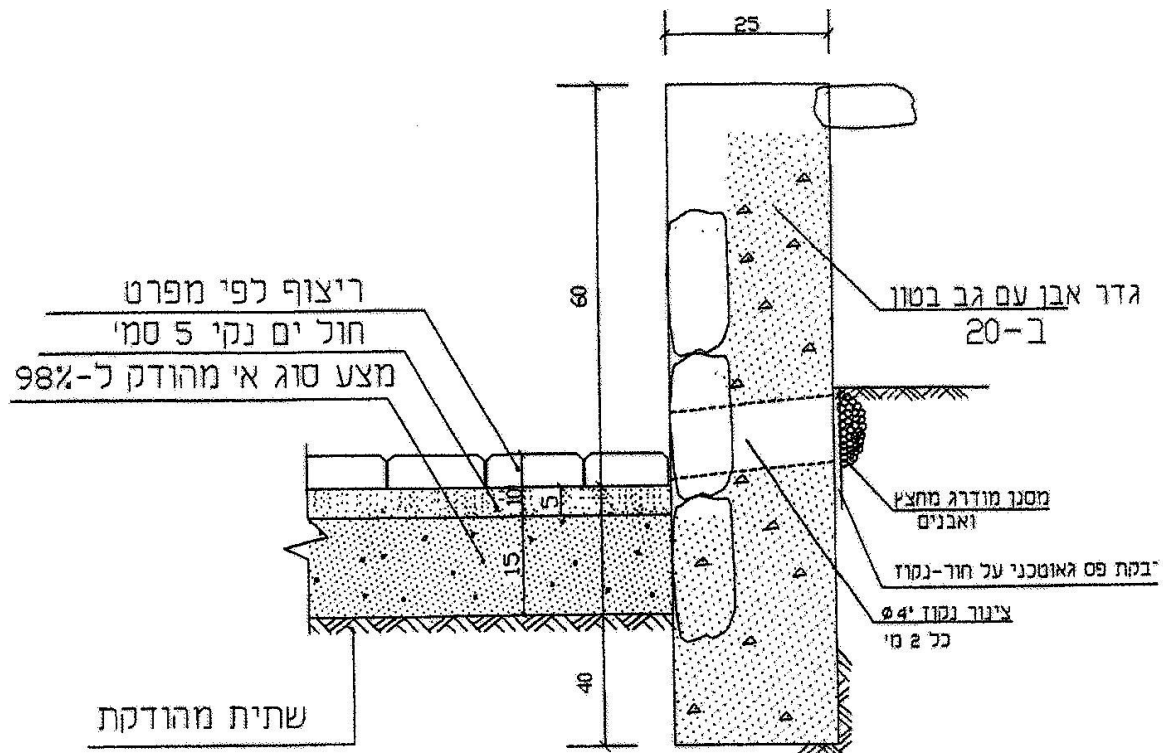


קנ"ח 1:10



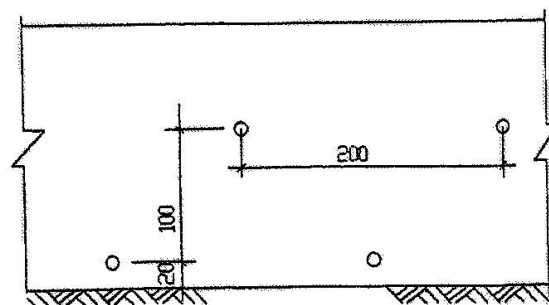
קה"מ 1:10





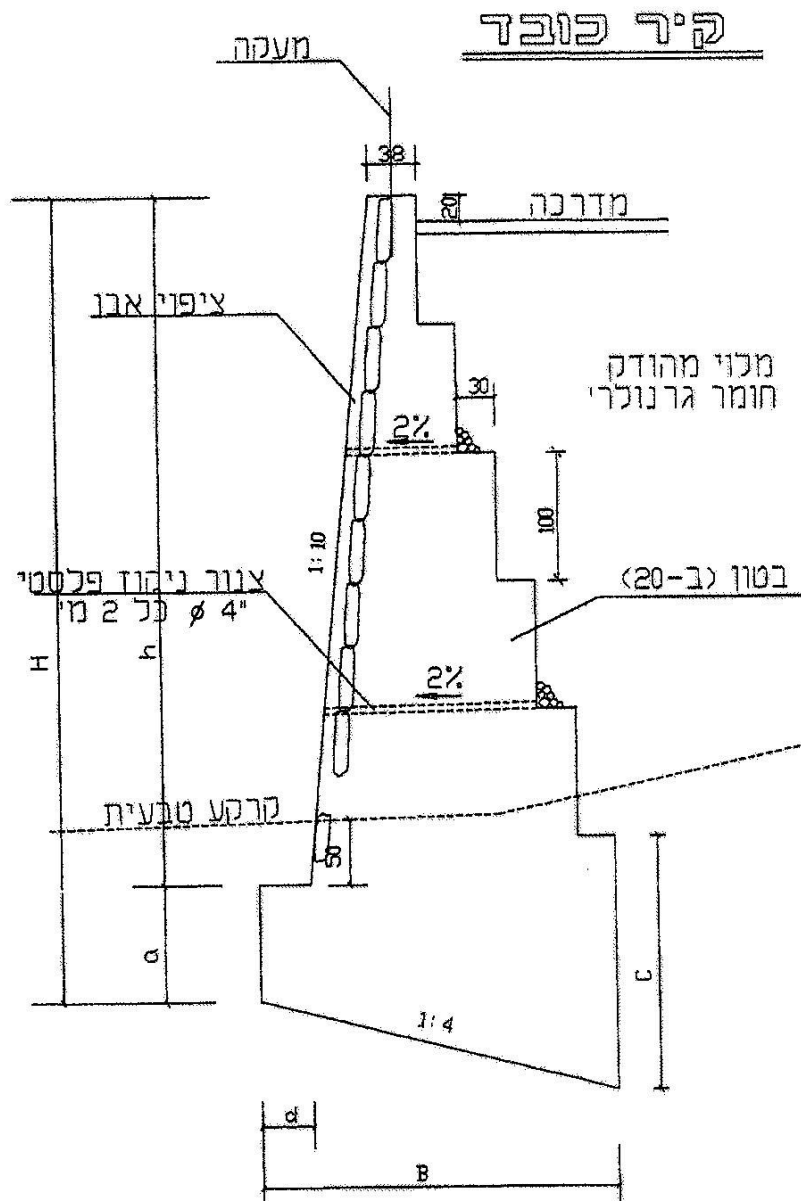
פרט גמר מדרכה עם גדר אבן "H"

קנ"מ 1:10



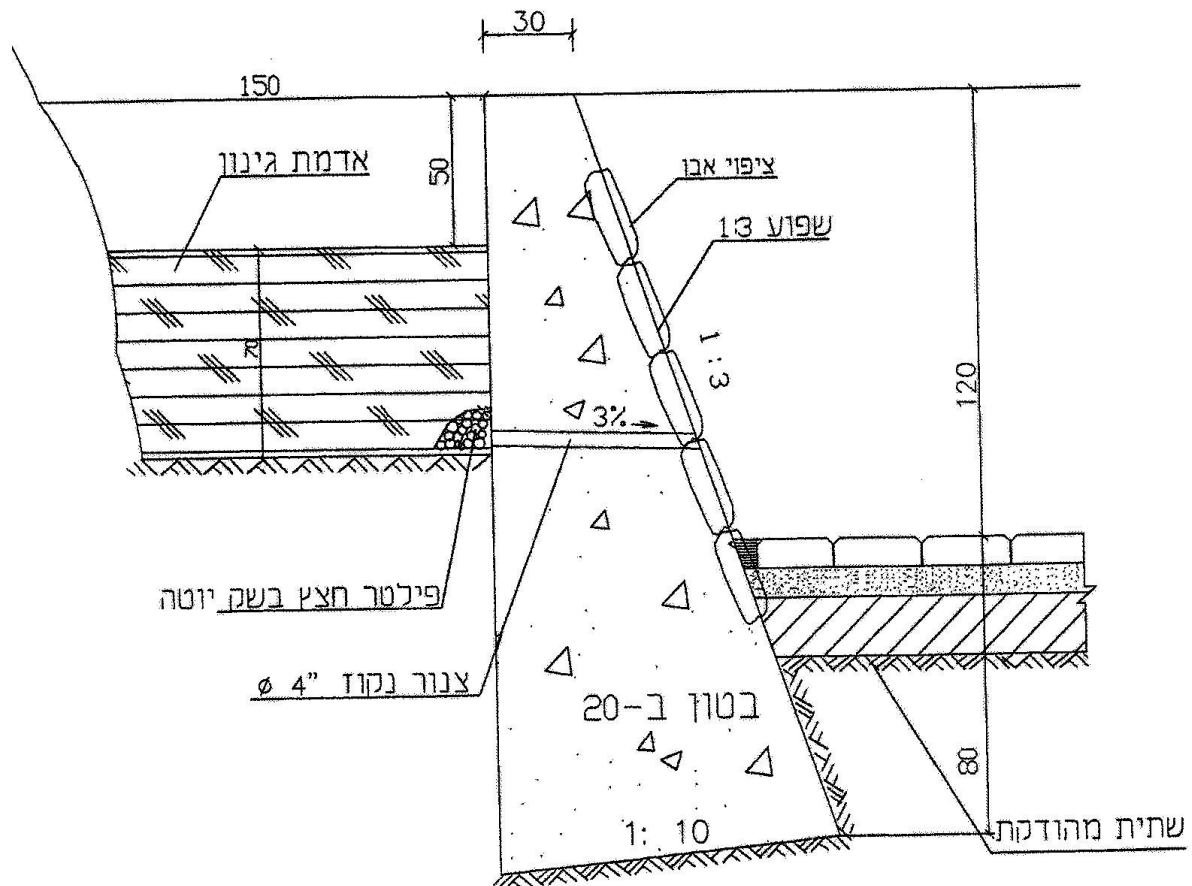
פרטי מקום צנורות ניקוז

קנ"מ 1:50

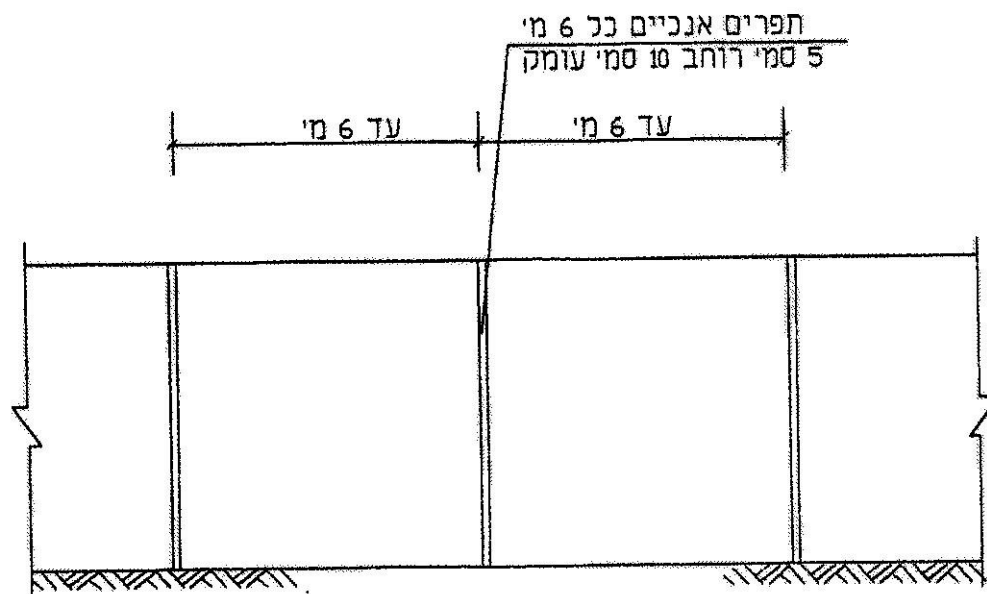


טבלת מידות לקיר

h	H	a	d	B	C	V (מ ³ /מ)
0.5	0.9	0.40	0.40	0.83	1.11	0.62
1.0	1.4	0.40	0.40	1.18	0.70	1.07
1.5	1.9	0.40	0.40	1.23	1.21	1.51
2.0	2.4	0.40	0.40	1.58	0.80	2.20
2.5	2.9	0.40	0.40	1.63	1.31	2.84
3.0	3.4	0.40	0.40	1.98	0.89	3.77
3.5	3.9	0.40	0.40	2.03	1.41	4.61
4.0	4.4	0.40	0.40	2.38	0.99	5.78
4.5	5.00	0.50	0.40	2.73	0.68	7.26
5.0	5.5	0.50	0.40	2.78	1.19	8.50
5.5	6.00	0.50	0.40	3.13	0.78	9.99
6.0	6.50	0.50	0.40	3.18	1.29	11.43

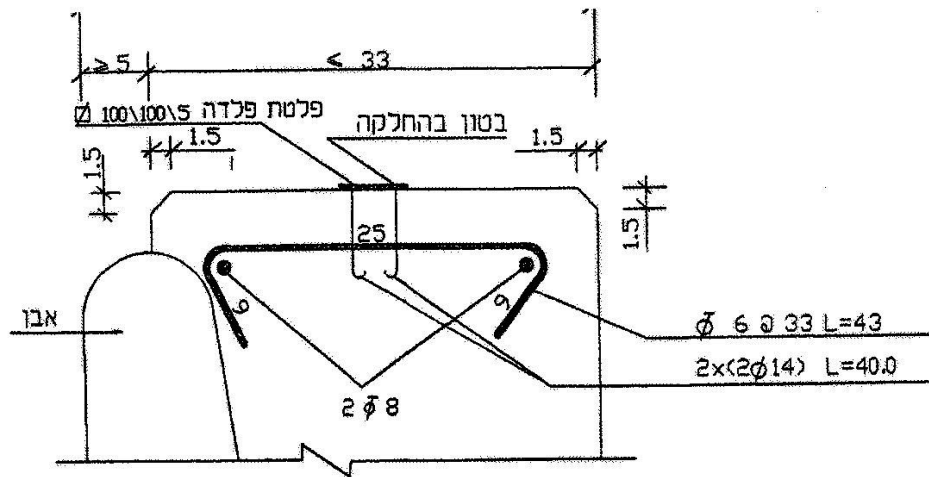


פרט קיר נקיון
1:20 ק"מ

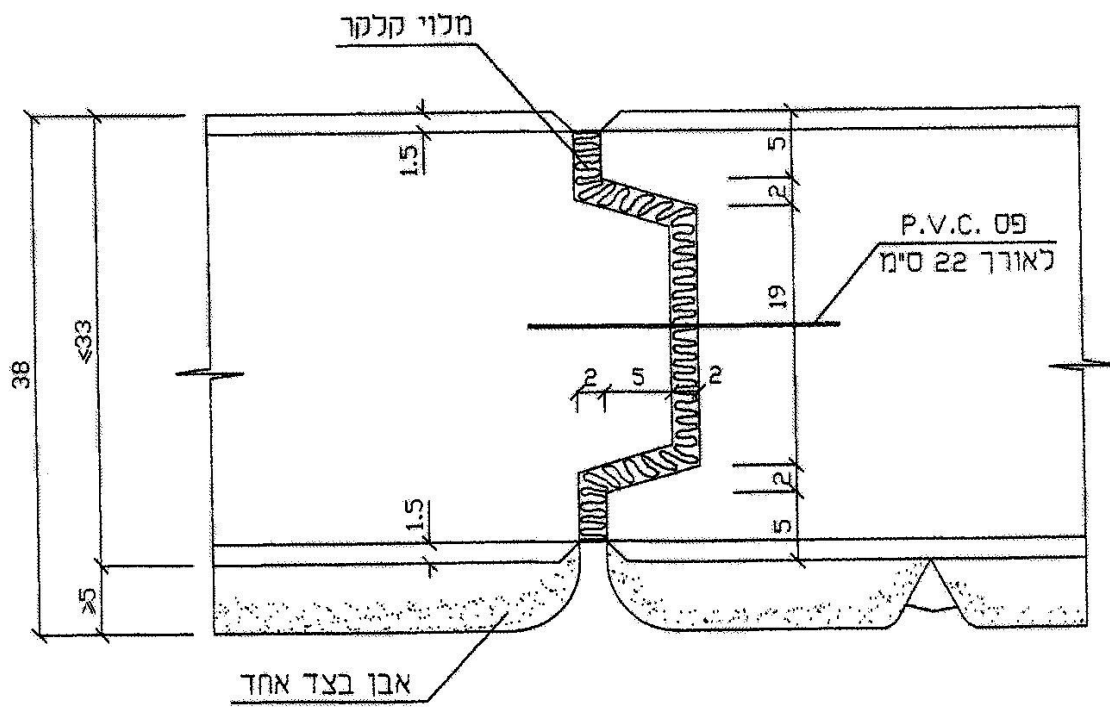


תפרים בקירות

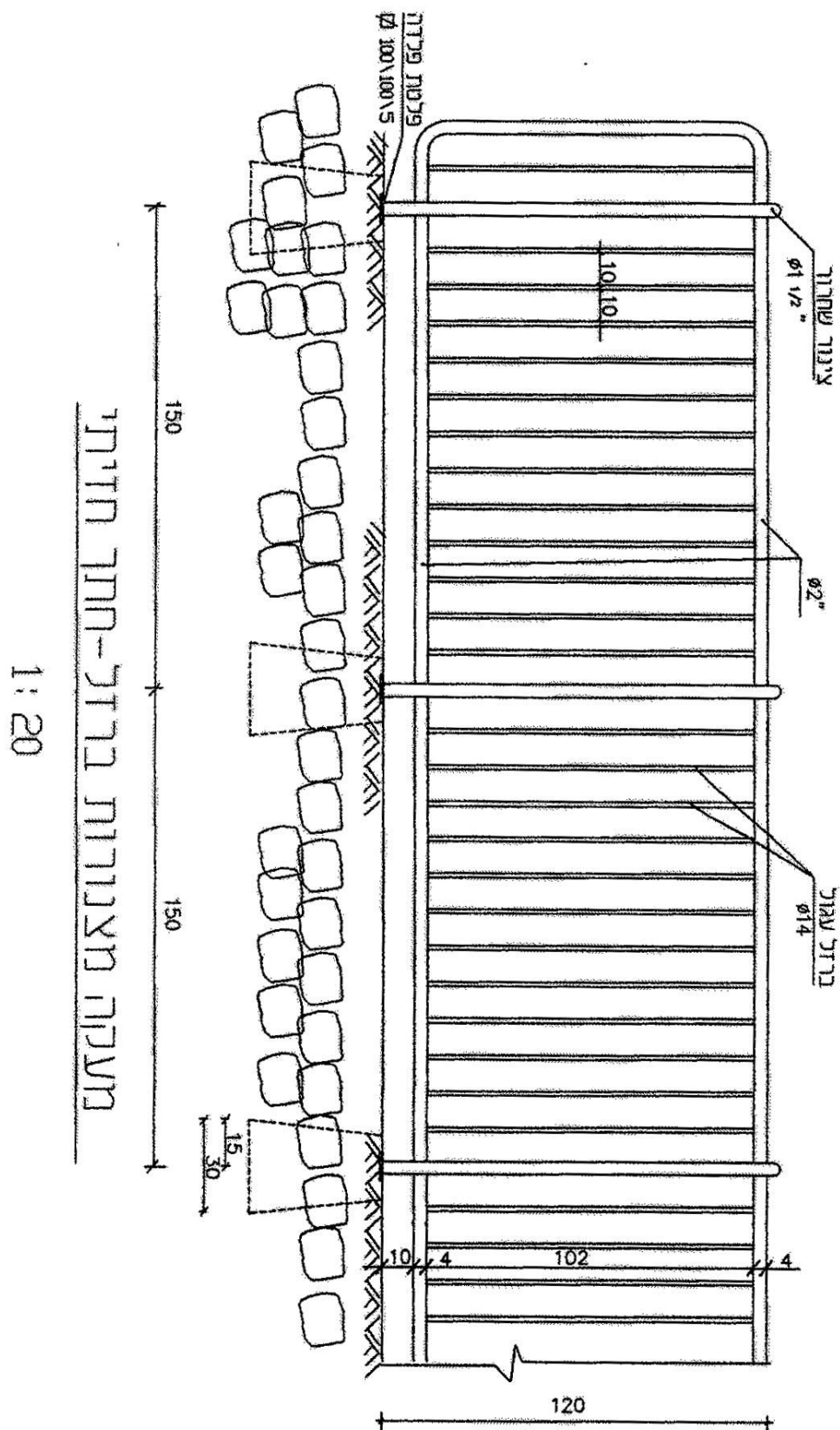
קנ"מ 1:50



פרט ראש קיר קנ"מ 1:5



תפר התפשטות
1:5



51.05 צנרת נקוז מבטון מעבירי מים ותאים

51.05.090 כללי

המתואר כאן בא להשלים להדגיש או לשנות את האמור במפרט הכללי פרק 57.
בכתב הכמויות מוגדר קוטר הצנור וסוגו.

הנחת הצנור

אם לא מצויין אחרת במפרט מיוחד או בתכניות, העבודה כוללת את השלבים הבאים:

א. חפירה ו/או חציבה לצנור בעומק מינימלי של קוטר הצנור החיצוני + 50 ס"מ עד מפלס מתוכנן, כולל בשטחי מלוי.

ב. יישור והדוק תחתית החפירה ע"י מעברי מכבש לשביעות רצון המפקח.

ג. פזור חול בעובי 10 ס"מ הנחת הצנור ופלוסו למפלסים המתוכננים.

ד. מלוי חול עד גובה 30 ס"מ מעל הצנור מבוצע ב-2 שלבים (הראשון עד מחצית קוטר הצנור) והדוק ע"י הרטבה.

ה. מלוי חוזר מחומר מקומי עד פני השתיית המתוכננת או עד המפלס שממנו בוצעה החפירה בשכבות של 20 ס"מ והדוק בבקרה מלאה. (למעט שטחים פתוחים מחוץ לקווי הרחוב בהם מספיק הדוק רגיל).

ו. בשטחי כבישים קיימים ושטחים מרוצפים המלוי החוזר מעל שכבות החול יהיה מחומר מצע סוג א' מהודק בבקרה מלאה ויוחזרו שכבות מבנה הכביש מחמרים חדשים לרבות שכבות האספלט. מחוץ לרצועת הכביש המלוי החוזר יהיה מלוי מקומי נקי מאבנים וחמרים חדים בהדוק בלתי מבוקר. לפני החפירה יש לבצע חתוך במסור באספלט.

ז. בשטחי כבישים מתוכננים המלוי החוזר יהיה מחומר מקומי כאשר עוביו לפחות 50 ס"מ עד פני שתיית במדה והעובי קטן מ-50 ס"מ יהיה המלוי החוזר מצע סוג א'. בשטחי כבישים קיימים בהם מתוכנן מבנה חדש מעל המבנה הישן דינם ככבישים מתוכננים. במדה ויש לפתוח הכביש לתנועה לאחר הנחת הצנרת ולפני בצוע המבנה החדש אז הם נחשבים לכבישים קיימים.

המדידה לתשלום היא במ"א כמסווג בכתב הכמויות (סוגי צנור, קטרים, עמקים ואופי השטח - כבישים קיימים, שטחים פתוחים, כבישים מתוכננים, שבילים מרוצפים וכו') המחיר כולל את כל המתואר לעיל לרבות נסור, חפירה, מלוי חוזר, אספקה, הנחה וכל הדרוש לבצוע מושלם של העבודה. סעיף זה כולל גם מעבירי מים.

עומק החפירה לצורך הסווג לעמקים ימדד בין קרקע קיימת לתחתית צנור פנימית בשטחים פתוחים שבהם אין עבודות עפר מתוכננות ובשטחים מתוכננים (כבישים משטחים וכו') בין גובה שתית מתוכננת לתחתית צנור כנ"ל.

51.05.270 תאי בקורת ושוחות תפיסה

1. בנוסף לאמור במפרט הכללי מודגש בזאת ששוחות הבקרה ותאי הקליטה יהיו טרומיים כלומר יצוקים מחוץ לאתר באמצעות תבניות מתכת, או יצוקים באתר, כחלופה באישור המפקח (ראה להלן).

2. בנוסף לאמור במפרט הכללי העבודה כוללת:

א. חפירה ו/או חציבה למפלס הדרוש בכל קרקע שהיא ופנוי עודפי חפירה.

ב. אספקה הובלה והנחת האלמנטים של הקולטנים ותאי הבקרה.

ג. התאמת הפתחים לכניסה ויציאת הצנורות, כולל בצוץ החבורים ואטימתם.

ד. מלוי חוזר בבקרה מלאה. כאשר המלוי עד מחצית גובה התא מתחתיתו ימולא בחול תוך כדי הרטבה. שאר המלוי יהיה בחומר מקומי עם גודל אבן מקסימלי "3.

ה. תקרות, מכסים לעומס כמצויין בכתב הכמויות ובהעדר ציון ל-25 טון, מדרגות, סבכות, מסגרות, אבני שפה מברזל, יציקה וכו'.

ו. רשתות שוחות התפיסה יצבעו בשכבת צבע יסוד ושתי שכבות לכה ביטומנית.

3. האלמנטים יהיו בהתאם לתכניות המצורפות או דגם מוזאיקה או שווה ערך תוך שמירה על מידות פנים השוחה.

4. הרשות נתונה בידי הקבלן הזוכה במכרז להציע חלופה לאלמנטים הטרומיים לאשור המפקח. אך בכל מקרה לא תאושר יציקה באתר ללא תבניות מתכת פנים וחושך. אין המזמין חייב לאשר יציקה באתר בשום תנאי ומבלי לנמק.

5. לאחר סיום העבודות במערכת הניקוז ולפני מסירתה למפקח על הקבלן לשטוף את המערכת במכונת שטיפה, עבודה זו כלולה במחירי היחידה ולא תשולם עבודה כל תוספת.

המידה לתשלום היא ביח' כולל כל האמור לעיל כמסווג בכתב הכמויות, בהתאם למפרט והתוכניות.

51.05.590 ניקוי מעבירי מים וצנורות ניקוז
במקומות המסומנים בתכנית ו/או עפ"י הוראות המפקח באתר יבצע הקבלן ניקוי מעבירי מים קיימים צנורות נקוז בקטרים כלשהם. העבודה תכלול:
- קבלת הקטע לניקוי ומדידת אורכן.
- ניקוי המעביר / צנור בעבודת ידיים או ע"י שטיפה בסילן מים, חישוב בציד מכני וכל אמצעי אחר. הניקוי יבוצע עד לחשיפת מוחלטת של פני הבטון ולשביעות רצון המפקח. העבודה תאושר לתשלום רק אם ניתנה הוראה בכתב ע"י המפקח. העבודה תמדד ותשולם במ"א כמסוגל בכתב הכמויות.

51.05.591 ניקוי תאי ניקוז קיימים (קליטה ובקרה)
העבודה תכלול:
- קבלת התא לניקוי ואשור בצוע ע"י המפקח בכתב.
- פינוי כל הפסולת ו/או הסחף מחלל התא.
- ניקוי על ידי שטיפה במים, חישוב בציד מכני ו/או כל אמצעי אחר עד לקבלת פני בטון חשופים ונקיים לשביעות רצון המפקח, כולל נקוי הסבכות.
העבודה תימדד ותשולם ביח' ללא סיווג גודל ועומק התא.

51.5.650 ריצוף אבן לניקוז (ריפ ראפ)
תיאור
עבודה זו מתייחסת לציפוי מוצא לניקוז בריצוף ריפ ראפ במקומות המתוארות בתכניות.

חומרים
האבן תהיה חזקה ועמידה במים ומשקלה הסגולי המינימלי יהיה 2.5 טון/מ"ק. לפחות 2/3 מהאבנים תהיינה בעלות מימד מינימלי של 3/4 מעובי השכבה הנדרשת בתכניות. המימד המינימלי של כל אבן ואבן לא יהיה קטן מ-1/2 מעובי השכבה.
הדיוס יהיה מורכב מחלק אחד של צמנט ושני חלקים של אגרגטים דקים. האגרגטים הדקים יהיו במימדים כאלה, כשהם במצב יבש ועברו 100% מהם את נפח מס' 16. ולא יותר מ-10% ממשקלם הכולל יעבור נפח מס' 100. לא יורה שימוש בחול המכיל טין במשקל העולה על 6% ממשקל החול הכולל.

דרישות הביצוע

הריפ ראפ יונח על שכבת מצע סוג ב' בעובי 10 ס"מ מהודק לדרגת צפיפות של 95% מודיפייד א.א.ש.ו על שכבת המצע תונח שכבת בטון מסוג ב-15 בעובי 12 ס"מ ועליה תונחנה האבנים בצורה כזאת, שתשקענה לתוך הבטון כ-6 ס"מ ומשקלן ירבע על החומר הנמצא מתחתן ולא על אבנים הסמוכות. במדרונות (בקטעים משופעים יש להניח את האבנים הגדולות ביותר בבסיס המדרון). העבודה תתחיל "מרגל המדרון" ותימשך לכיוון מעלה המדרון.

החללים בין האבנים (לא פחות מ-1 ס"מ ולא יותר מ-3 ס"מ) ימולאו בדייס צמנט. בגמר העבודה יטוטאו פני השטח במטאטא קשה. את ריפ ראפ יש לשמור במצב רטוב למשך 4 ימים אחרי מילוי החללים בדייס. יש להקפיד על נקיון האבנים ולמנוע לכלוכו בבטון או בדייס צמנט.

אופני מדידה

העבודה תימדד במ"ר ההשלכה האופקית של פני הריפ ראפ המבוצעים בהתאם לתכניות. מחיר היחידה במטר מרובע יכלול עבודות החפירה והמילוי, חומר המצע, הידוק השתי, הבטונים, האבנים, חגורת הקצה וכל יתר החומרים והמלאכות הדרושים לביצוע מושלם של העבודה.

פרק 51.9 – עבודות תימרון וצבע

- 51.9.1 תיאור
העבודה המתוארת להלן מורכבת מצביעת קוים ושטחי סימון על פני שטח הכביש בצבעים, צורות ומידות המתוארות בתכניות ו/או בהנחיות המופיעות ב-"רשומות" מספר 2501 ו-2502 מתאריך 1 בינואר 1970.
- 51.9.2 חומרים
דרישות כלליות
א. הצבע יתאים לדרישות הבאות: סומך הצבע יאפשר ביצוע נוח בעזרת מברשת או מכשיר ריסוס. קוי הסימון שיתקבלו בעזרת צבע זה יהיו אחידים ושפתותיהם יהיו חדים וברורים.
הצבע יהיה נוח לישום, לא יראו כל סימני מברשת לאחר 5 דקות אחרי הצביעה - בעובי יבש של 200 מיקרון והשתפכות הצבע תהיה ללא דופי. כמו כן, יתאים החומר מכל הבחינות לכל הדרישות המקובלות במחלקת עבודות ציבוריות (מע"צ).
לפי דרישת המפקח ימציא הקבלן מדגם בשיעור גלון אחד לבדיקה מעבדתית אשר תבוצע ע"ח הקבלן. במידה והצבע לא יעמוד בדרישות המקובלות במע"צ, יפסל החומר כולו. בדיקות המעבדה תכלולנה: משקל לגלון, סומך, זמן יבוש, דקות טחינה, גוון, יחס פיגמנט למקשר, תכולת המוצקים, כוח הכיסוי, גמישות, התנגדות לשחיקה, ניסוי לחות, קרינה אולטרה סגולית, התנגדות למים, ברק בליה מואצת. הבדיקות תבוצענה בהתאם למקובל במע"צ.
- ב. אחידות
הצבע יאפשר ערבוב נוח בעזרת מקל עד לסומך אחיד, על מנת לאפשר ביצוע קל בעזרת מברשת או מרסס. הוא לא יכיל קליפות, גושים קשים, משקעים או שאריות המונעים בעז הומוגניזציה של הצבע בעזרת בחישה.
- ג. גוון
הגוון הצהוב יתאים ללוח הגוון של B.S 2660 מספר 0003-0. הגוון הלבן יהיה אפור יותר או צהוב יותר מאשר מדגם G-11 בלוח DIN 6167. הצבע יבדק אחרי יבוש השכבה.
- ד. הרכב
משקל תכולת המסה המוצקת לא יהיה פחות מ-68% מסך הכל משקל הצבע.
- ה. זמן יבוש
הצבע יתיבש למגע תוך מקסימום 15 דקות ויהיה יבש ללחץ תוך מקסימום של 45 דקות.

1. כדוריות זכוכית
1. כדוריות זכוכית אשר יותזו על הצבע יתאימו לסטנדרט: ASTM-D 2205-63 T TYPE II (DROP-ON)
2. כמות הכדוריות תהיה 200 גרם למ"ר של שטח צבוע.
3. כדוריות הזכוכית יותזו על הצבע הלבן והצהוב.
- 51.9.3 שימת הצבע
- א. תקופת הביצוע
הצבע יבוצע אך ורק בין חודשי מאי ואוקטובר.
צביעה במשך כל הודש אחר טעונה אישור מוקדם מאת המפקח.
צביעה בשלבי הביניים השונים תבוצע בכל עת, לפי אישור המפקח.
- ב. הכנות
לפני הצביעה ינקה הקבלן את פני הכביש. הניקוי יעשה בעזרת מטאטא קנה או פלדה, עם או בלי התזת מים, יבוש אחרי התזה, בהתאם להוראות המפקח. כתמי שמן יורחקו בעזרת סמרטוטים רוויים טרפנטין מינרלי או בנפט. הניקוי יעשה לשביעות דצונו המלאה של המפקח. פני הכביש יהיו חלקים.
- ג. ציון
הצבע יושם בעזרת מברשת או מרסס.
- ד. כמויות
כמות הצבע אשר תושם תהיה לפחות 1/2 ליטר למ"ר של פני הכביש. אם שימת הצבע אינה מניחה את הדעת, יתן המפקח הוראה לצבוע פעם נוספת. צביעה חוזרת כזאת תבוצע לפחות שעה אחרי ביצוע של הצבע הפסול.
- ה. זמן יבוש
האיזור הצבוע לא יפתח לתנועה עד שהצבע יהיה יבש וקשה (לפחות 45 דקות).
- 51.9.4 מידת ותשלום
רק שטחים צבועים בפועל ימדדו לתשלום. בשום מקרה לא תכלול הכמות רווחים בלתי צבועים, קווים למיניהם, הן מלאים והן מרוסקים, ימדדו במ"א תוך ציון רוחב הקו.
צביעת שטחי הפונה ימדדו במ"ר. היציע ימדדו ביחידות בציון סוג החץ. המחירים יהיו תמורה מלאה עבור אספקת הצבע ובדיקותיו במעבדה, כדוריות הזכוכית, ניקוי ויבוש השטח, ביצוע הצביעה וכן עבור כל ההוצאות האחרות אשר תידרשנה להשלמת העבודה לשביעות דצונו המפקח.

- 51.9.5 תמריכים
- א. תיאור
העבודה מורכבת מהקמת התמריכי דרך קבועים מהטיפוסים המפורטים בתכניות.
הרכבת התמריכים תבוצע בהתאם למפרט זה וצמוד למיקומים המופיעים בתכניות.
- ב. חומרים
כל התמריכים, העמודים, המסגרות ואביזרי החיבור הדרושים יוזמנו במפעל השלטים של מע"צ (טבריה) או במפעל אחר, הטעון אישורו המוקדם של המפקח והמסוגל לספק חומר שווה ערך לזה המסופק על ידי מע"צ.
- ג. סוגי התמריכים ואופן הצבתם
התמריכים יתאימו לדרישות המופיעות ב-"רשומות" מס' 2501 ו-2502 מתאריך 1 בינואר 1970 ויוצבו בהתאם לדרישות אלה.
התמריכים יהיו במידות המתאימות לתמריכים בדרך עירונית כמוגדר בפרסומים הנ"ל.
- ד. יסודות לעמודים
היסודות יהיו מבטון ב-200. היסוד יהיה בקוטר 40 ס"מ ובגובה 60 ס"מ וחלק העמוד שיכנס לתוכו יהיה 55 ס"מ.
- ה. העמודים
העמודים יהיו מצינורות מגולבנים בקוטר "4".
העמודים יוצבו באנכיות מוחלטת.
- ו. מדידה ותשלום
התמריכים ימדדו לתשלום מבלי להבדיל בסוג התמרוך. המחיר יהווה תמורה מלאה עבור הספקת התמרוך והעמוד, חפירה ליסודות, ביצוע יסודות מבטון ב-200, הצבת עמוד והתמרוך וכן עבור כל החומרים והעבודות הדרושים לביצוע מושלם של התמרוך.

מסמך ה'
תוכניות וכתב כמויות

22/10/2023
דף מס': 001

כתב כמויות

שיקום ופיתוח כבישים בשכונת אלביאר
פרק 40 פיתוח נופי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 40 פיתוח נופי					
תת פרק 40.7 קירות וסלעיות					
	המחיר בסעיפי קירות תומכים וגדר כוללים את הקיר לרבות נדבך ראש מבטון/אבן, בטון רזה, חפירה, מילוי חוזר גרנולרי בגב הקיר, תפרים, נקזים, הכנות למעקות וכל עבודות העפר הדרושות לרבות רצועה דו פנים של 20 ס"מ. סוג הבטון : ב-30 בכל סוגי הקירות המחיר לא כולל יסוד אשר נמדד בנפרד, למעט בקיר תומך כובד שבו היסוד מהווה חלק בלתי נפרד מהקיר (המחיר לקירות ואלמנטים מבטון מזויין כוללים את הזיון אלא אם נאמר אחרת). מחיר כלונסאות וקירות סלארי אינו כולל את הזיון אשר נמדד בנפרד.				
40.7.015	קיר תומך (כובד) מאבן גוויל פראית, לקט עם גב בטון כולל נדבך ראש מאבן או מבטון מזויין	מ"ק	200.00	678.00	135,600.00
40.7.065	סלעיה מגושי סלע טבעיים, גודל אבן מעל 0.5 מ"ק (אספקת הסלע מחוץ לאתר)	מ"ר	100.00	455.00	45,500.00
40.7.066	סלעיה מגושי סלע טבעיים, גודל אבן מעל 0.5 מ"ק (אספקת סלע מתוך האתר)	מ"ר	50.00	259.00	12,950.00
סה"כ 40.7 קירות וסלעיות					194,050.00
תת פרק 40.8 עבודות מתכת					
	גדרות ומעקות מתכת ייוצרו על פי תקן 2142 ותקן 4723. המחיר כולל ביסוס / עיגון וצביעה אלקטרוסטטית בתנור. כל החלקים טבולים באבץ חם לאחר היצור. סגמנטי היחידות באורך מכסימלי כמופיע בפרט הסטנדרטי. ראה פרטים 17-69				
40.8.020	מעקה בטיחות ממתכת מתוצרת "גדרות אורלי" דגם "חנן", או תבור" או שימשית או "מכבי" או "ביתר" "צמח-1" או ש"ע, גובה 1.10 מ' מגולוון באבץ חם וצבוע באבקה בתנור	מטר	50.00	540.00	27,000.00
סה"כ 40.8 עבודות מתכת					27,000.00
סה"כ 40 פיתוח נופי					221,050.00

22/10/2023
002 : 'om ᑭᑦ

שיקום ופיתוח כבישים בשכונת אלביאר
פרק 41 עבודות גימון והשקייה

[illegible]

22/10/2023
דף מס': 003

שיקום ופיתוח כבישים בשכונת אלביאר

פרק 51 עבודות סלילה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 51 עבודות סלילה					
תת פרק 51.1 עבודות הכנה ופירוק					
	הערה : מחירי הפירוקים למיניהם כוללים סילוק הפסולת אל מחוץ לגבולות הרשות אל אתר פסולת מאושר לרבות הובלה ותשלום אגרות במידת הצורך ו/או העברה למחסני הרשות המזמינה, הכל עפ"י הנחיות הפיקוח. טיאטוא לאחר הקירצוף נכלל במחיר הקירצוף. כמו כן, פירוק מדרכה, אבן שפה, אבן גן וכו' ללא שימוש חוזר ישולם בסעיף החפירה				
51.1.095	פירוק וסילוק קו ביוב בקטרים ועומקים שונים לרבות החפירה לגילוי הצינורות	מטר	20.00	70.00	1,400.00
51.1.575	חישוף, ניקוי פסולת והורדת צמחיה בשטחי מילוי בלבד	מ"ר	500.00	5.00	2,500.00
51.1.585	כריתה ועקירת עצים בוגרים על שורשיהם, בגובה עד 3 מ' ובקוטר גזע עד 40 ס"מ (כולל גיזום ענפים מקדים ופינוי הגזם)	יח'	10.00	521.00	5,210.00
סה"כ 51.1 עבודות הכנה ופירוק					
					9,110.00
תת פרק 51.2 עבודות עפר					
51.2.010	חפירה ו/או חציבה.	מ"ק	250.00	35.00	8,750.00
51.2.175	מילוי מובא מבחוץ מחומר ממוחזר נברר, נקי ומדורג מותאם לדרישות המפרט הכללי כולל פיזורו בשכבות והידוק מבוקר	מ"ק	150.00	75.00	11,250.00
סה"כ 51.2 עבודות עפר					
					20,000.00
תת פרק 51.3 מצעים					
51.3.010	מצע סוג א' לכבישים ומדרכות, בעובי אחיד ומשתנה	מ"ק	130.00	155.00	20,150.00
סה"כ 51.3 מצעים					
					20,150.00
תת פרק 51.4 עבודות אספלט					
51.4.030	ריסוס ביטומן (צפוי יסוד) בשיעור 1 ק"ג/מ"ר	מ"ר	270.00	3.00	810.00
51.4.070	שכבת בטון אספלט מקשרת/נקשאת בעובי 6 ס"מ, גודל אגרגט 3/4"	מ"ר	270.00	65.00	17,550.00
51.4.285	מישק התחברות אספלט קיים לאספלט חדש	מטר	10.00	32.00	320.00
סה"כ 51.4 עבודות אספלט					
					18,680.00
סה"כ 51 עבודות סלילה					
					67,940.00

22/10/2023
דף מס': 004

שיקום ופיתוח כבישים בשכונת אלביאר

פרק 57 עבודות מים וביו

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 57 עבודות מים וביו					
תת פרק 57.6 קוי ביו (המחיר כולל ספחים)					
57.6.026	צנור P.V.C עבה לביוב בקוטר 160 מ"מ מונח בקרקע בעומק עד 3.0 מטר.	מטר	15.00	180.00	2,700.00
57.6.449	חיבור צנור ביוב חדש מ-P.V.C או יצקת בקוטר 6" ליציאת ביוב קיימת ממבנה כולל פירוק היציאה הקיימת	קומפ'	2.00	700.00	1,400.00
סה"כ 57.6 קוי ביו (המחיר כולל ספחים)					
4,100.00					
תת פרק 57.7 מתקני ביו					
57.7.010	שוחת בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 100 ס"מ עם תקרה ומכסה בקוטר 60 ס"מ מסוג B125 בעומק עד 3.0 מטר.	יח'	2.00	3,500.00	7,000.00
57.7.011	תוספת מחיר לשוחת בקרה מחוליות טרומיות בקוטר 100 ס"מ עם תקרה ומכסה בקוטר 60 ס"מ מסוג B125 עבור עבור כל 0.5 מטר נוספים מעל 3.0 מטר	יח'	1.00	478.00	478.00
57.7.140	מפל חיצוני בקוטר 6" עם עטיפת בטון מזוין בעומק מעל 2 מ'.	יח'	1.00	1,247.00	1,247.00
סה"כ 57.7 מתקני ביו					
8,725.00					
סה"כ 57 עבודות מים וביו					
12,825.00					

22/10/2023
דף מס': 005

כתב כמויות (ריכוז)

שיקום ופיתוח כבישים בשכונת אלביאר

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 40 פיתוח נפי
	194,050.00	תת פרק 40.7 קירות וסלעיות
	27,000.00	תת פרק 40.8 עבודות מתכת
221,050.00		סה"כ 40 פיתוח נפי
		פרק 41 עבודות גימון והשקיייה
	12,540.00	תת פרק 41.2 גימון ונטיעות
12,540.00		סה"כ 41 עבודות גימון והשקיייה
		פרק 51 עבודות סלילה
	9,110.00	תת פרק 51.1 עבודות הכנה ופירוק
	20,000.00	תת פרק 51.2 עבודות עפר
	20,150.00	תת פרק 51.3 מצעים
	18,680.00	תת פרק 51.4 עבודות אספלט
67,940.00		סה"כ 51 עבודות סלילה
		פרק 57 עבודות מים וביוב
	4,100.00	תת פרק 57.6 קוי ביוב (המחיר כולל ספחים)
	8,725.00	תת פרק 57.7 מתקני ביוב
12,825.00		סה"כ 57 עבודות מים וביוב

סך הכל	
314,355.00	סה"כ כללי
53,440.35	17% מע"מ
367,795.35	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן