

עיריית אום אל פחם

מכרז 18/2025

בקשה לקבלת הצעות תכנון להכנת תכנית מפורטת

לגוש 20543 חלקה 28-אום אל פחם

כ- 12 דונם, מטרת התוכנית :תוספת זכויות בניה

מעל למאושר בתוכנית ענ/251.

**בקשה לקבלת הצעות תכנון להכנת תכנית מפורטת בגוש 20543 חלקה 28-אום אל פחם לצורך
הגדלת אחוזי בנייה מעל למאושר בתכנית ענ/251**

הזמנה להציע הצעות

עיריית אום אל פחם להלן: ("העירייה") מזמינה בזאת הצעות מחיר (מכרז פומבי "18/2025") לבחירת אדריכל למתן שירותי תכנון וייעוץ להכנת תכנית מפורטת בגוש 20543 חלקה 28-אום אל פחם לצורך הגדלת אחוזי בנייה מעל למאושר בתכנית ענ/251. וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לקבל, תמורת 500 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה החל מיום 03.06.2025 ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, באתר העירייה. התשלום באגף גבייה או טלפונית למס': 047795117, חובה לצרף אישור תשלום בעת הגשת המכרז. 047795116

ניתן להוריד את הקובץ מהאתר ולמלא, כלומר, אין צורך להגיע למשרדי העירייה לקבלת החומר

שאלות הבהרה למכרז יוגשו לכל המאוחר עד ליום 17.06.2025 בשעה 14:00 ורק בהתאם להנחיות הקבועות בעניין זה בהוראות המכרז, שאלות שיוגשו לאחר מועד זה ו/או שלא בהתאם להוראות לא יענו. מענה מרוכז לשאלות ההבהרה יינתן עד ליום 19.06.2025 ויפרסמו באתר האינטרנט של העירייה.

את ההצעות יש להגיש, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז מס' 18/2025" עד ליום 25.06.2025 שעה 14:00 בתיבת המכרזים של העירייה הממוקמת במשרדי העירייה. הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תפסל. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

לפרטים נוספים אודות המכרז יש לפנות במייל: khaled-eng@uefmail.com

בכבוד רב
דר סמיר מחאמיד
ראש העיר

תאור העבודות ותנאי סף

עיריית אום אל פחם מקדמת תכנון להכנת תכנית מפורטת בגוש 20543 חלקה 28-אום אל פחם לצורך הגדלת אחוזי בנייה מעל למאוסר בתכנית ענ/251. העבודה ההנדסית/האדריכלית תכלול הגדלת אחוזי בנייה לגוש ולחלקה **לרבות כל האישורים הנלווים**, ולרבות כל אנשי המקצוע הדרושים ותשלום כל האגרות **ללא יוצא מן הכלל**.
* התכנית המפורטת תכלול את העבודות שלהלן ועם כל יועץ אחר שידרש לצורך הכנת התכנית המפורטת :

- תוכנית בינוי
- נספח תחבורה
- נספח נופי
- נספח מים
- ניקוז
- ביוב

1. תנאי סף להשתתפות במכרז:

1. עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
2. מי שרשום על פי חוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח-1958 ותקנותיו, כאדריכל רשום ובעל רישיון לעסוק באדריכלות
3. מציע בעל ניסיון בתכנון עבודות ציבוריות.
4. תצהירים, הצהרות ואישורים בין היתר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז - 1977 תנאי להשתתפות במכרז הוא, כי למציע אין כל מניעה להתקשר עם העירייה על פי כל דין ובין היתר בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (בסעיף זה להלן: "החוק"), והוא צירף את כל האישורים הדרושים לפי החוק לרבות: תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום כדן והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים; תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק; הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר מועצה והעדר ניגוד עניינים; תצהיר בדבר העסקת עובדים כדן; תצהיר בדבר העדר הרשעות; העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף; אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדן; העתק תעודת מורשה לעסוק עם גופים ציבוריים (מאת רשויות מע"מ) כאמור בסעיף 2 לחוק.
5. מי שרכש את מסמכי המכרז וצירף את הקבלה על רכישת מסמכי המכרז.
6. את כל המסמכים הנ"ל יש לצרף להצעה חתומים כדן.

2. ההצעה ואופן בחינת ההצעה :

1. הצעות המציעים יבחנו לפי 40% (ההצעה הכספית) 60% (לפי פרמטרים התרשמות). הצעת המחיר תירשם על גבי המסמך המצורף.

הניקוד המקסימלי עבור הצעת המחיר הסופית הינו 40 נק'. הניקוד בגין הצעת המחיר הסופית ייקבע כך : ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי, וכל הצעה גבוהה יותר תזכה לניקוד ביחס הפוך ליחסיות ההצעה.

הצעת המתכנן

קראתי בעיון רב את פנייתכם לעיל ואת כל ההנחיות מיום 03.06.2025 ומתחייב לפעול על פיהן, ועל כן :
שכ"ט הנדרש עבור התכנון והגדלת אחוזי הבנייה הינו _____ כולל מע"מ .

2. הפרמטרים האיכותיים (60%) על המציע לצרף את כל האסמכתאות הדרושות להוכחת עמידה בפרמטרים אלו.

ניקוד עד 60 נק' יוענק בהתאם לנקודות שלהלן:

ניסיון קודם בהכנת תכניות מפורטות עבור גופים ציבוריים לרבות וועדה מחוזית	10 נקודות : עד 3 תכניות 5 נקודות מעל 3 תכניות 10 נקודות
המלצות :	10 נקודות : עד 3 המלצות 5 נקודות מעל 3 המלצות 10 נקודות
ראיון אישי בראיון האישי נדרשים להציג תכניות שקודמו מול הוועדה המחוזית או כל גוף תכנון אחר בו והצלחתם לשנות את אחוזי הבנייה	40 נקודות
סה"כ	60 נקודות

3. טבלת אבני דרך לתשלום שכ"ט:

אבן דרך	תיאור	אחוזים משכ"ט
1	לאחר החלטת הועדה המקומית להמליץ בפני הועדה המחוזית	35
2	לאחר החלטת הוועדה המחוזית להפקיד את התוכנית בתנאים	35
3	לאחר אישור התוכנית למתן תוקף	30
	סה"כ	100

- א. עם התגבשות זכותו של נותן השירותים לקבל חלק משכר הטרחה הנקוב בסעיף 3 לעיל על פי השלבים והפירוט הקבוע בהסכם, יגיש נותן השירותים חשבון לעירייה בגין אותו שלב, בצירוף המסמכים כדלקמן:
- (1) פירוט העבודות והמטלות שבוצעו על ידו ביחס לשלב העבודה הרלוונטי כולל כל החומר ההנדסי לאותו שלב, כגון: מדידה, קבצים וחומר מהיועצים למיניהם.
- (2) אישור מהנדס העיר על השלמת אותו חלק בשירות, כמפורט לעיל. מובהר, כי רק סיום מלא וסופי של ביצוע אותו שלב יזכה את נותן השירותים בשכ"ט הנקוב לאותו שלב, כאשר השלמה חלקית לא תזכה את נותן השירותים בשכ"ט כאמור. להוכחת ביצוע העבודות ולצורך אישור אבן הדרך חייב המתכנן להעביר יחד עם הגשת החשבון את החומר ההנדסי לאותו שלב/אבן דרך.
- ב. מובהר בזאת כי העברת התשלום מותנית בקבלת חשבונית מטעם נותן השירותים וחשבונית זיכוי (אם נחוץ) בגובה ההפרש בין החשבון שהוגש על ידי נותן השירותים לבין הסכום שאושר על ידי חשבת החברה.
- ג. במידה וחל פיגור בהמצאת החשבוניות האמורות בס"ק ב', יימנה פרק הזמן האמור לתשלום ממועד קבלת החשבונית וחשבונית הזיכוי אצל חשבת העירייה, וזאת מבלי שייחשב הדבר כהפרת ההסכם מצד העירייה.
- ד. מהנדס העיר יבדוק את החשבון, יאשרו, כולו או מקצתו, או שלא יאשרו כלל, ויעבירו לחשב העירייה, וזאת תוך 14 ימים ממועד המצאתו ע"י נותן השירותים, בצירוף צו התחלת העבודה ובצירוף חשבונית המס מטעם נותן השירותים על הסכום המאושר לתשלום.
- ה. גזבר העירייה יבדוק את החשבון וישלם לנותן השירותים את הסכום המאושר על ידו לתשלום מתוך התמורה נשוא החשבון, 60 יום לאחר המועד בו התקבל אצלו החשבון ובכפוף להמצאת חשבונית מס וחשבונית זיכוי (אם נחוץ) מטעם נותן השירותים. מובהר בזאת כי המצאת החשבונית הינה תנאי לתשלום התמורה וכי 60 הימים לתשלום ימנו החל מיום המצאת חשבונית המס לחשב העירייה.
- ו. (1) על אף האמור בס"ק ה' לעיל, איחור של עד 15 יום מהמועד הנקוב לתשלום בס"ק ה' לעיל, לא יחשב כהפרת ההסכם ולא יהא בו בכדי להטיל על החברה חובת תשלום פיצוי ו/או תשלומי פיגורים מכל סוג ומין שהוא.
- (2) בגין כל תשלום שישולם באיחור תשלם העירייה לנותן השירותים ריבית חשב על פי הריבית הנהוגה אצל החשב הכללי באוצר ותעודכן מעת לעת, וזאת החל מהיום ה-16 שלאחר המועד האחרון הנקוב לתשלום כקבוע בס"ק 1 לעיל.
- ז. מוסכם כי תשלום התמורה כפוף לכך שנותן השירותים יספק לעירייה את מלוא השירותים עפ"י הסכם זה. לפיכך, אם מסיבות התלויות בנותן השירותים הוא יפסיק את מתן השירותים והחברה תבטל את ההסכם בשל ההפסקה האמורה, לא יהיה נותן השירותים זכאי אלא לתמורה היחסית בגין השירותים שסיפק עד למועד ההפסקה.
- ח. מוסכם בזאת כי הוראות ס"ק א'-ז' לעיל יחולו בשינויים המחויבים ולפי העניין, במקרה של ביטול ההסכם עפ"י הקבוע בהסכם זה, או מכח כל עילה וזכות אחרות מכח כל הסכם או דין, וזאת ביחס לתמורה החלקית המגיעה לנותן השירותים עבור לתקופה שעד מועד ביטול ההסכם.
- ט. שילמה העירייה לנותן השירותים סכום העולה על הסכום המגיע לו, ישיב נותן השירותים לעירייה את הסכום העודף כאמור, בתוספת הפרשי הצמדה עד להעברתו לידי העירייה בפועל, וזאת מיד עם קבלת דרישה בכתב לכך על ידי החברה, ולא יאוחר מ-7 ימים מיום קבלת הדרישה.

כל שאלה בנוגע למכרז יש להגישה לכתובת מייל khaled-eng@uefmail.com
שאלות יתקבלו עד לתאריך 17.06.2025, תשובות ישלחו עד לתאריך 19.06.2025

יובהר כי אין הרשות מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית להתחשב במסגרת שיקוליה לבחירת הזוכה, בין היתר, ביכולתו של המציע, באיכות הצעתו, בניסיון קודם של העירייה עם המציע ובכושרו לבצע את העבודות הנדרשות ברמה מעולה ועל פי לוח זמנים מוגדר.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע או לנקד בהתאם את איכותו של מציע אשר היה לה ו/או למי מיחידיו ניסיון שלילי עמו או עם גורם הקשור עמו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד. לשים לב למתודולוגיה לבחירת זוכה בגוף ההצעה, נא לקרוא את ההנחיות בעיון רב, המלצה/ניסיון שיוגש בצורה רשלנית או בצורה לא ברורה, או שיש בה כדי להטעות את הרשות המקומית יפסל.

תצהירים הצהרות ואישורים

תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום כדין והתחייבת לשמירה על זכויות עובדים

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה

צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה

("המזמינה"). אני משמש/ת כ _____ אצל חברת _____ (להלן: "הספק") ומוסמך/ת ליתן מטעמו תצהיר זה.

2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמינה וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות,

מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: "חוקי העבודה"):

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959 חוק שעות עבודה

ומנוחה, תשי"א - 1951 חוק דמי מחלה, תשל"ו - 1976

חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1951 חוק עבודת נשים,

תשי"ד - 1954 חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו -

1996 חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953 חוק החניכות,

תשי"ג - 1953 חוק הגנת השכר, תשכ"ח - 1958 חוק

פיצויי פיטורים, תשכ"ג - 1963 חוק הביטוח הלאומי

נוסח משולב, תשנ"ה - 1995 חוק שכר מינימום, תשמ"ז

- 1987 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות

תשס"א - 2001 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב - 2002

צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957 יש למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים להלן:

3. הנני מצהיר כי הספק ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום*;

4. הספק או בעל זיקה** אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה*;

5. הספק או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה*.

(*) יש למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים)

(**"בעל זיקה" - כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב' לחוק) הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת
המצהיר

א י ש ו ר ע ו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי
מרעב' _____, ת.ז. _____.

_____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה
עליו בפניי.

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה

לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

אני משמש/ת כ _____ אצל _____ (להלן: "האדריכל") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו.

בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי האדריכל, בעל השליטה בו, ואם האדריכל הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968

הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן: (סמן את המשבצת המתאימה)

☐ לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים) איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים, התשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") ובשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים,

חתימת המצהיר

בפסקי דין חלוטים, אך במועד מתן תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____.

_____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.
(חתימה וחתימת עו"ד)

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החברה או לחבר החברה והעדר ניגוד עניינים

אני _____ המציע בפניה לקבלת הצעות מחיר לפרויקט _____
(להלן: "המציע") מבקש להודיע ולהצהיר כי :
1. כי יש / אין **(מחק את המיותר)** לי קשר עסקי ו/או משפחתי ו/או קשר קבוע אחר כלשהו עם מי מחברי החברה ו/או עובדיה הבכירים של החברה הכלכלית לפיתוח אום אל פחם לרבות ראשת החברה .
* במידה ויש קשר כמפורט דלעיל יש לפרטו באופן מדויק :

2. ידוע לי כי ועדת ההתקשרויות של החברה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעת המציע אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעמו.
3. אני מצהיר כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי פנייה זו לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלי.
4. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביני לבין החברה במישרין ו/או בעקיפין ואני מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לי הדבר.
5. אני מתחייב להעביר לעירייה לפי דרישתה כל מסמך ו/או ליתן כל הבהרה בקשר להצהרתי זו.
6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
שם המציע: _____ חתימת המציע _____

א י ש ו ר ע ו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר, כי ביום הופיעה בפניי מר _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי .

(חתימה וחותמת

עו"ד)

* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים תכריע חוות דעתו של היועץ המשפטי של העירייה

(חתימה וחותמת
עו"ד)

תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע

אני החתום מטה :

שם פרטי :

שם משפחה :

תעודת זהות :

בעל/ת זכות חתימה בחברה/המציע/האדריכל/היועץ :

ח.פ.ע.מ. _____ :

(להלן: "המציע")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע, אשר יועסקו בביצוע השירותים נושא מכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או עבירות מין ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נושא מכרז זה.

חותמת המציע

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____ 9 מאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מרעב' _____, ת.ז. _____.

_____ , שהינו מורשה חתימה מטעם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

הנדון: העסקת עובדים כדין

אנו הח"מ (המציע) _____ ח.פ. _____ מרח' _____
מאשרים, _____
מצהירים ומתחייבים, כדלקמן:

1. אנו מצהירים ומתחייבים כי אנו מעסיקים אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית המועסקים באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, בתוקף ואשר עובדים בישראל באופן חוקי אשר ברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת.
 2. אנו מתחייבים כי במהלך ביצוע כל העבודות שנבצע עבורכם, נעסיק בכל עת אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית שיועסקו כעל ידנו באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, אשר יהיו בתוקף בכל תקופת עבודתם אצלנו במהלך ביצוע העבודות עבורכם, ואשר עובדים בישראל באופן חוקי כשברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות עבורכם.
 3. אנו מתחייבים שלא להעסיק עובדים אשר שוהים באופן בלתי חוקי בישראל או כאלה שאין ברשותם אישור שהייה ואישור עבודה בישראל כדין.
 - היה ואישור השהיה או אישור העבודה של מי מעובדינו המועסק בעבודות שאנו מבצעים עבורכם, יפקע או יבוטל או יסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא, אנו מתחייבים להפסיק את העסקתו של העובד מידית כאשר יודע לנו או מיד עם קבלת דרישה כזו מכם.
 4. אנו מסכימים כי תהיו רשאים לבחון, בכל עת כפי שתמצאו לנכון, את אישורי השהיה והעבודה של עובדינו המועסקים בעבודה אצלכם.
 - היה ונפר את ההתחייבות דלעיל, מכל סיבה שהיא, ויתברר כי מי מעובדינו אינו מקיים את האמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:
 - א. עבודת העובד תופסק עפ"י הוראה של נציגכם לעובדים או לנציגנו, לאלתר.
 - ב. אתם תשלחו לנו הודעה בכתב בעניין זה.
- עבורכם מקיימים את התנאים המפורטים לעיל.
כל עיכוב בביצוע העבודה בגין האמור לעיל לא יזכה אותנו בהארכה ולא ישנה את המועד בו עלינו לסיים את העבודות עפ"י החוזה בינינו.
- ג. היה ונפר את ההתחייבות הפרה נוספת, מכל סיבה שהיא, תהיו רשאים להפסיק

את ההתקשרות עמנו,

לבטל את החוזה עמנו, ולהפסיק את ביצוע כל העבודות על ידינו, מיד וללא צורך בהודעה מוקדמת או בהתראה ולהעביר את ביצועה לאחר.

אנו לא נהיה זכאים לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת ההתקשרות ונהיה מנועים מלקוט הליכים למנוע את ההתקשרות עם אחר לביצוע העבודות או לעכב את ההתקשרות עמו.

5. ידוע לנו כי ההצהרות וההתחייבויות המפורטות לעיל הן מעיקרי ההתקשרות בינינו וכי החברה התקשרה עמנו על סמך ההצהרות וההתחייבויות דלעיל, וכי הפרת ההתחייבויות דלעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה בינינו, על כל המשתמע מכך.

ולראיה חתמנו, היום _____ .

חתימת האדריכל/היועץ/המציע באמצעות מורשי החתימה

א י ש ו ר ע ו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי _____, ת.ז. _____.

, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עו"ד)

נספח ה' - נספח ביטוח

העירייה בנספח הינה; עיריית אום אל פחם ו/או תאגידים עירוניים של העירייה ו/או גופי סמך של העירייה ו/או גופים קשורים לעירייה ו/או גופים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות הספק על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב הספק כי 14 יום לפני חתימה על הסכם זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו ועל שמו, הכל כמפורט להלן ובאישור קיום הביטוחים המצורף כנספח ה'1 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום הביטוחים") ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל זמן שחלה על הספק אחריות על פי דין.
2. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים; בגבולות האחריות כפי הרשום בפוליסה של הספק (אם הספק לא מעסיק עובדים בקשר לשירותים, רשאי הספק להמציא אישור קיום ביטוחים ללא ביטוח זה) וביטוח אחריות מקצועית.
3. בביטוחי הספק יחולו ההוראות הבאות:
 - 3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הספק על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).
 - 3.2. סעיף הקובע כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויותיה של העירייה על פי הפוליסות.
 - 3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי העירייה והבאים מטעם העירייה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
 - 3.4. הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי העירייה.
 - 3.5. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.
4. בנוסף לאמור לעיל על הספק לערוך בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל גוררים נגררים וציוד מכני הנדסי) אשר ישמשו אותו בקשר עם מתן השירותים ביטוחי רכב; ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח רכוש (ביטוח בנוסח הידוע כביטוח מקיף/אש מורחב/כל הסיכונים) כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי. מוסכם כי הספק רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי) במלואו או חלקו והפטור שלהלן בסעיף 9 יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.
5. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, הספק יעביר את העתקי פוליסות הביטוח, מהן ימחק כל מידע אשר אינו רלוונטי לדרישות העירייה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או קבלנים/ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.
6. 14 יום לפני חתימת העירייה על ההסכם וכתנאי לו, מתחייב הספק להמציא לידי העירייה את אישור קיום הביטוחים, חתום על ידי מבטחו של הספק שהינו חברת ביטוח המורשית כדן לפעול בישראל. הספק מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת מתן השירותים, ולעירייה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מהספק את מתן השירותים.
7. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על הספק להמציא לידי העירייה אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף וכאמור בסעיף 1 לעיל.
8. בכל פעם שמבטח הספק יודיע לעירייה כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
9. הספק פוטר במפורש את העירייה ואת כל הבאים מטעם העירייה מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש הספק, לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
10. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא תפגע בהתחייבויות הספק על-פי הסכם זה. הספק מתחייב לקיים את כל התחייבויות הספק על-פי ההסכם גם אם ימנע מהספק מתן השירותים.
11. לעירייה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים אשר יומצא על-ידי הספק לנדרש על פי נספח זה, והספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים להתחייבויות הספק כאמור בנספח זה. הספק מצהיר כי זכות העירייה לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונו כמפורט לעיל, לא מטילה על העירייה ועל מי מטעם העירייה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל

הקשור לאישור קיום הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישור כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הספק על-פי הסכם זה או על-פי דין.

12. הספק מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי הספק, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו על פי הסכם זה לשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועד.

13. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, אין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לספק לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה של העירייה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

14. סבר הספק, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי הספק, רשאי הספק לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה והבאים מטעם העירייה וכלפי כל מי שכלפיו התחייבה העירייה בכתב טרם קרות מקרה הביטוח, למעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון; בביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת העירייה הבאים מטעם העירייה, בגין אחריותם למעשי ומחדלי הספק, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

15. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע שירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם הספק, מתחייב הספק לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הספק, הוא הנושא באחריות כלפי העירייה והבאים מטעם העירייה ביחס לביצוע השירותים על פי הסכם זה במלואם, לרבות שירותים אשר יבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב מתן השירותים על ידי קבלן משנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

16. הפרה של איזה מהוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.

אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור _____:		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: עיריית אום אל פחם	שם: תאגידים עירוניים של העירייה ו/או גופי סמך של העירייה ו/או גופים קשורים לעירייה ו/או גופים מממנים	שם:	שירותי תכנון להכנת תכנית מפורטת לגוש 20543 חלקה 28- אום אל פחם לצורך הגדלת אחוזי בנייה	מזמין השירותים
ח.פ.	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען:	מען:	מען:		

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה לתקופה			

סכומי ביטוח								
צד ג'	ביט		1,000,000	1,000,000			נח	302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 – ראשוניות רכוש – 329 מבקש האישור יחשב צד ג'
אחריות מעבידים	ביט						נח	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף ככל שייחשב מעביד של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות
אחריות מקצועית	מועד רטרואקטיבי לא מאוחר ממועד חתימת ההסכם		4,000,000	4,000,000			נח	301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדל/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח

- 328 ראשוניות 332 - תקופת גילוי – 6 חודשים									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
038 - יועצים/מתכננים, 040 - מהנדס, אדריכל, הנדסאי, 086 - שירותי תכנון

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

ה ס כ ס

הסכם זה נערך ונחתם בתאריך

בין :

עיריית אום אל פחם

(להלן - "המזמין/ה") - מצד אחד

לבין :

ח.פ.

אום אל פחם

(להלן - "המתכנן") - מצד שני

הואיל : והמזמין רוצה למסור את ביצוע השירותים ההנדסיים והאדריכליים הבאים : תכנון אדריכלי והנדסי (להכנת תכנית מפורטת לגוש 20543 חלקה 28-אום אל פחם לצורך הגדלת אחוזי בנייה) להלן ולשם קיצור תקרא - העבודה ההנדסית /האדריכלית של :

להלן ולשם קיצור תקרא "המבנה".

והואיל : והמתכנן מצהיר בזאת שהוא מהנדס/אדריכל רשום לפי חוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח - 1958.

והואיל : והמתכנן ולאחר שבדק את הנחיות ודרישות המזמין ותנאי המבנה מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודה ההנדסית/ האדריכלית.

והואיל : והמתכנן הציע לבצע את העבודה ההנדסית האדריכלית.

לפיכך הוסכם בין שני הצדדים כדלהלן:

1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. המזמין מוסר בזאת למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו את ביצוע העבודה ההנדסית/ האדריכלית כמפורט לעיל או בהתאם למפורט להלן.
3. המתכנן יבסס את העבודה ההנדסית/האדריכלית על הנתונים, קווי היסוד וההנחיות המפורטים בהסכם זה והוא חייב להקפיד עליהם, אלא אם כן קבל הוראה או אישור בכתב מאת המזמין על שינויים בהם.

4. המתכנן יבצע את העבודה ההנדסית/האדריכלית בהתאם לשלבים ולשירותים המפורטים להלן.
5. נציג המזמין לצורך ביצוע הסכם זה, לרבות לצורך מתן הנחיות, הוראות, אישורים לתוכניות ואישורי חשבוניות יהיה: מהנדס העיר אום אל פחם, להלן ולשם קיצור ייקרא – "הנציג". וכל הנחיה ו/או הוראה ו/או אישור שיינתנו על ידו ייראו כאילו ניתנו על ידי המזמין לפי הסכם זה.
6. המתכנן מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית/האדריכלית בתיאום ותוך קיום קשר מתמיד ויעיל עם הנציג.
7. המתכנן יבצע את העבודה ההנדסית/האדריכלית בהתאם ללוח הזמנים להלן או בהתאם למפורט בנספח להסכם זה, שמירת לוח הזמנים כאמור לעיל הינה תנאי עיקרי של הסכם זה.
8. **לוח זמנים:**
 - (1) לוח הזמנים לעבודות התכנון ייקבע בהתאם להתקדמות הכנת התכנית המפורטת לגוש 20543 חלקה 28-אום אל פחם לצורך הגדלת אחוזי בנייה.
 - (2) המתכנן ימסור את כל התוכניות לאישור המזמין בהתאם ללוח הזמנים הנ"ל. התוכניות לא תחשבנה כמושלמות עד לקבלת האישור האמור.
 - (3) העביר המזמין את הערותיו למתכנן, יתקן המתכנן את התוכניות תוך פרק זמן סביר שיוסכם בינו לבין המזמין, אולם בכל מקרה לא יעלה על פרק הזמן הנקוב עבור אותו שלב בלוח הזמנים המפורט לעיל, גם אם לא סוכם זמן התיקונים מראש.
 - (4) המתכנן יבצע כל שירות או כל שלב הכלולים בעבודה ההנדסית/האדריכלית ואשר לא נקבע להם מועד כאמור, כל אימת שיהיה דרוש מבחינה מקצועית ובמשך זמן סביר אשר יבטיח את ביצוע כל העבודה ההנדסית/האדריכלית או שירותים או שלבים אחרים הקשורים בשירות או בשלב זה, בהתאם ללוח הזמנים הנ"ל.
 - (5) נגרם עיכוב בביצוע העבודה ההנדסית/האדריכלית עקב כוח עליון או עקב תנאים או נסיבות אחרים שלא היתה למתכנן שליטה עליהם ולא היתה למתכנן אפשרות למנוע את העיכוב או נגרם עיכוב באספקת נתונים או במתן אישורים לתוכניות על ידי גורמים מוסמכים אחרים, יוארך לוח הזמנים באותו פרק זמן בו נמשך העיכוב או במשך ההשהיה שנגרמה עקב העיכוב, כל זאת בתנאי שהמתכנן יודיע על כן למזמין תוך שבוע ימים מיום תחילת העיכוב.
9. המזמין יתן למתכנן את כל הנתונים וההנחיות הדרושים לתכנון מוקדם תוך 14 יום ממועד חתימת הסכם זה, וכן יעביר למתכנן כל נתונים נוספים שיידרשו במשך זמן התכנון.
10. המזמין יתן את אישורו או יעביר את הערותיו למתכנן תוך 20 יום מיום מסירת התוכניות ע"י המתכנן, למזמין, לאישור כאמור.
11. לא נתן המזמין את אישורו ולא העביר את הערותיו למתכנן תוך התקופה הנ"ל יראו התוכניות שנמסרו כאמור כמאושרות על ידי המזמין מכל הבחינות, והמתכנן יהיה רשאי להמשיך בביצוע העבודה ההנדסית/האדריכלית, ובלבד שיוודע למזמין על כוונתו להמשיך את התכנון ויתן לן פרק זמן של 20 יום למסירת הערותיו. לא הודיע המתכנן למזמין על כוונתו כאמור לעיל והמשיך בתכנון קבלת הערות ו/או אישור המזמין, יחשב כמפר הסכם זה.

12. התכנית המפורטת תכלול את העבודות שלהלן ועם כל יועץ אחר שידרש לצורך הכנת התכנית המפורטת:

- תוכנית בינוי
- נספח תחבורה
- נספח נופי
- נספח מים
- ניקוז
- ביוב

- וכל עבודה אחרת עם יועצים אחרים לצורך הכנת התכנית המפורטת

13. הזמנת היועצים על ידי המתכנן תעשה במועצות שלא יעכבו את ביצוע העבודה ההנדסית/האדריכלית של המתכנן לפי לוח הזמנים המפורט לעיל ובהסכם בין היועצים לבין המתכנן יוצמד לוח הזמנים של ביצוע העבודה ההנדסית/האדריכלית שלהם ללוח הזמנים של המתכנן.

14. המתכנן ימסור למזמין דין וחשבון מלא ומפורט על התקדמות ביצוע העבודה ההנדסית/האדריכלית, המזמין ו/או הנציג רשאי לבקר במשרד המתכנן, ו/או במקומות העבודה האחרים ולעיון בהתקדמות ובאופן ביצוע העבודה ההנדסית/האדריכלית והמתכנן ימסור למזמין ו/או לנציג כל הסבר שיידרש על ידו בקשר עם העבודה ההנדסית/האדריכלית.

15. התמורה למתכנן עבור ביצוע העבודה ההנדסית/האדריכלית תשולם ע"י המזמין _____ **₪ במילים** _____.

16. ויתור אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או כל הוראה אחרת בהסכם זה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר-תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.

18. כל מקרה של סכסוך או חלוקי דעות שיתגלו בין הצדדים בקשר עם הסכם זה, או בכל עניין הנובע ממנו, ואשר אינם ניתנים להכרעה, יובאו להכרעת בורר שיתמנה בהסכמת שני הצדדים.

19. המתכנן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודה ההנדסית/האדריכלית על אף חילוקי הדעות ותהליך הבוררות, והמזמין יבצע את כל התשלומים בהתאם.

20. הפר המתכנן התחייבות מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, יפצה המתכנן את המזמין בעד כל נזק או הפסד שנגרמו למזמין ו/או לצד ג כתוצאה מההפרה האמורה. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין זכאי לקבל נגד המתכנן סעד משפטי לפי כל דין.

21. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי המזמין בכל עת ומכל סיבה שתראה למזמין, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב על כך למתכנן מאת המזמין. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה, אשר יהיה לפחות 15 יום ממתן ההודעה.

22. הובא ההסכם לידי סיום בהתאם לסעיף הנ"ל (20) ישלם המזמין למתכנן את שכרו בעד אותו חלק מעבודת התכנון שהוא בצע עד להבאת ההסכם לידי סיום.

23. המתכנן אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהסכם זה, אלא בהסכמת המזמין בכתב ומראש. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודה ההנדסית/האדריכלית כולה או מקצתה אלא בהסכמת המזמין בכתב ומראש.

24. המתכנן יהיה חייב להביא לידיעת המזמין כל ידיעה שתבוא לידיעתו והקשורה לעבודה ההנדסית/האדריכלית. המתכנן לא יהיה רשאי להציג העבודה ההנדסית/האדריכלית או למסור מידע בפני גורם כלשהו ללא הסכמת המזמין. כל חומר הקשור בעבודה ההנדסית/האדריכלית לרבות תוכניות, שרטוטים, פרטים ומפרטים, בין ממוחשבים ובין לא, הנו רכוש בלעדי של המזמין והמתכנן לא יהיה רשאי להעבירו ו/או למסרו לגורם כלשהו ללא הסכת המזמין.

25. אסור למתכנן לעבוד ו/או ליעץ בכל נושא תכנוני הקשור עם העבודה ההנדסית/האדריכלית עבור גורם כלשהו אלא באישור בכתב מוקדם מפורט מאת המזמין.

26. לא תהיה למתכנן זכות יוצרים על העבודה ההנדסית/האדריכלית לפי הסכם זה וכל עבודה תעשה לפי הסכם זה תחשב מיום היווצרותה כרכושו הבלעדי של המזמין והוא רשאי לעשות בה כל שימוש ולנהוג בה כמנהג בעלים בתנאי שהמזמין שלב עבור העבודה במלואה.

27. מוצהר ומותנה כי המתכנן וכל מבצע עבודה מטעמו לא ייחשב כעובד מטעם המזמין ולא יוצרו בינו לבין המזמין כל יחס של עובד ומעביד בגין הסכם זה, ואין על המזמין שום אחריות לכל מחלה, תאונת עבודה ו/או כל נזק אחר שייגרם למתכנן ו/או לעובדים מטעמו הפועלים בשמו, עקב ותוך כדי ו/או כתוצאה מבצוע העבודה האמורה בהסכם זה.
28. המתכנן מצהיר בזאת שהוא בעל תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו 1976, אישור ניכוי מס במקור, אישור עסקאות עם גופים ציבוריים וכל אשר אחר הנדרש על פי דין.
29. המזמין רשאי לנכות מהתמורה לה זכאי המתכנן לפי הסכם זה כל סכום שהמתכנן חייב על פי כל דין.
30. כל מסמך ו/או הודעה לעניין הסכם זה תשלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים כלהלן וכל מסמך שנשלח בדואר רשום ייחשב שנתקבל ע"י הנמען בתום 5 ימים מיום תאריך המשלוח.
31. התשלום למתכנן יהיה לאחר קבלת הרשאה תקציבית ממשרדי הממשלה השונים, וכן לאחר דיווח חשבונות למשרדים הרלבנטיים וקבלת הכסף בפועל.
32. תוקפו של הסכם זה מתונה בחתימת הגורמים המוסמכים על פי דין אצל המזמינה, בהתאם לסעי' 203 לפקודת העיריות.
33. תנאי תשלום: א- לאחר החלטת הועדה המקומית להמליץ בפני הועדה המחוזית 35%. ב- לאחר החלטת הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית בתנאים. ג- לאחר אישור התכנית ומתן תוקף 30%.
34. ולראיה באו שני הצדדים על החתום

המתכנן

המזמינה