



עיריית אום אל-פחם

מכרז פומבי מס' 19/2025 לאספקת שירותי תכנון אדריכלי לתחנת מעבר באום אל פחם

את מסמכי המכרז ניתן למצוא באתר האינטרנט של עיריית אום אל-פחם בכתובת:
www.umelfahem.org תחת הכותרת מכרז פומבי מס' 19/2025 לאספקת שירותי תכנון אדריכלי
לתחנת מעבר באום אל פחם

הקדמה

הרשות המקומית אום אל-פחם (להלן: "המזמין או העירייה"), מפרסמת מכרז פומבי מס' 19/2025 לאספקת שירותי תכנון אדריכלי לתחנת מעבר באום אל פחם (להלן: "המכרז"), מטרת המכרז היא בחירת ספק אחד לאספקת השירותים המפורטים להלן במסמכי המכרז, ובכלל זה:

א. תכנון אדריכלי לתחנות מעבר לפי דרישות המכרז, המשרד להגנת הסביבה וכל משרד ממשלתי אחר.

ב. פיקוח עליון על ביצוע עבודות הבינוי והפיתוח של תחנות המעבר.

כיום בתחום שטח העירייה מופעלת שתי תחנות מעבר בסיסיות, תחנת מעבר לפסולת רטובה ומעורבת (להלן: "תחנת מעבר רטובה") ותחנת מעבר יבשה לפסולת גזם וגרוטאות (להלן: "תחנות מעבר יבשה") שבנויות על שטח של כ- 4 דונם, העירייה מתכננת להקמת שתי תחנות מעבר, אחת רטובה והשנייה יבשה על שטח של כ- 9 דונם (כ- 2 דונם לתחנה הרטובה וכ- 7 דונם לתחנה היבשה) בהתאם לדרישות משרד הגנת הסביבה ולפי דין.

תקופת ההתקשרות עם הספק הזוכה תעמוד על 12 חודשים, ולמזמין תהיה אופציה להארכת ההתקשרות לתקופה של עד 48 חודשים נוספים ממועד תחילת ההתקשרות (סה"כ 60 חודשים), הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז. מובהר שהמזמין יודיע על הארכה לתקופה של 12 חודשים או חלק ממנה, 30 יום לפני תום תקופת המכרז או תום תקופת האופציה, לפי העניין. בנוסף, רשאי המזמין לסיים את ההתקשרות עם הספק הזוכה לפי שיקול דעתו הבלעדי בהודעה מראש של 30 יום.

מובהר בזאת כי, ברשות פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים ומסמכי מכרז זה לרבות הסכם ההתקשרות לא יחייבו את הרשות אלא לאחר צירוף חתימתו של החשב המלווה בצד חתימת מורשה החתימה של הרשות וחותמת הרשות.

מסמכי המכרז מחולקים לפרקים, כמפורט להלן:

פרק א' – ההליך המכרזי, תנאי ההשתתפות והתנאים לזכייה במכרז.

פרק ב' – חוברת ההצעה, אשר תוגש על ידי מציע המתמודד במכרז.

פרק ג' – מימוש ההתקשרות, פירוט תנאי ההתקשרות עם הספקים.

פרק ד' – הסכם ההתקשרות עם הספק.

פרק א' – הליך המכרז

1. עקרונות המכרז

הצעות במכרז תוגשנה בהתאם למפורט במסמכי המכרז יחד עם הצעות המחיר. המזמין יבחן את עמידת ההצעות בתנאי המכרז, לרבות תנאי הסף. כל הצעה אשר תעמוד בתנאי הסף תקבל ניקוד איכות אשר ישוקלל עם הצעת המחיר. ההצעות תדורגנה בהתאם לציון הניקוד, מהגבוה לנמוך. ההצעה הזוכה תיבחר בהתאם לדירוגה ובהתאם למפורט במסמכי המכרז ביחס למספר ההצעות הזוכות.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

2.1. כללי

2.1.1. רשאי להשתתף במכרז מציע אשר, במועד האחרון להגשת ההצעות, עומד בתנאי הסף המפורטים להלן.

2.1.2. הוכחת העמידה בתנאי הסף, תתבצע בהתאם להוראות חוברת ההצעה (פרק 2).

2.2. תנאי סף מנהליים

2.2.1. ככל שחלה על המציע חובת רישום בישראל, המציע רשום כדין במרשם הרלוונטי (להמחשה: על מציע שהוא חברה ישראלית להיות רשום במרשם רשם החברות).

2.2.2. המציע מתחייב כי כלל הפריטים והשירותים המוצעים על ידו עומדים בדרישות הרישוי והתקנים הנדרשים על פי דין לצורך אספקת הפריטים והשירותים.

2.2.3. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

2.2.4. ערבות הגשה – **ערבות בנקאית בסכום של 20,000 ₪** בתוקף עד 01.11.2025 המיועדת להבטיח את קיום ההצעה וחתימה על חוזה התקשרות במקרה של זכייה. ערבות ההגשה חייבת להיות על שם המציע.

2.2.5. **תשלום אגרת השתתפות בסך 1,000 ₪ כולל מע"מ**, לשם הוכחת התשלום, המציע יצרף קבלה על שמו בגין תשלום כאמור, יש לשלם במחלקת הגבייה דרך הטלפון 04-7795116 בימים א' עד ה' משעה 8:00 – 14:00 מיום 15.6.2025 ועד 01.07.2025.

2.3. תנאי סף מקצועיים

2.3.1. למציע מחזור כספי של לפחות 5 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) בשנה, בין השנים 2022 – 2024.

2.3.2. למציע ניסיון במתן שירותי תכנון אדריכלי לרבות פיקוח עליון ב-2 פרויקטים לגופים ציבוריים (להלן: "הלקוחות" או "הלקוח") ב-5 השנים האחרונות (2020 – 2024), שהיקף הכספי של ביצוע כל פרויקט לפחות 10 מיליון ₪.

- לעניין סעיף זה, פרויקט יוגדר כעבודה בהקמת מבנים/תחנות מעבר בשלמותם בהתאם לקבלת תעודת גמר או טופס 4 לביצוע הפרויקט.

2.3.3. למציע ניסיון במתן שירותי תכנון אדריכלי לרבות פיקוח עליון בהקמת תחנת מעבר ב 10 השנים האחרונות (2015 – 2025), ההיקף הכספי להקמת תחנת המעבר הוא 10 מיליון ש"ח לפחות.

2.3.4. נותן השירותים מטעם המציע הוא בעל תואר ראשון באדריכלות או תואר ראשון בהנדסה אזרחית, הרשום בפנקס האדריכלים והמהנדסים, עם רישיון בתוקף.

2.3.5. נותן השירותים מטעם המציע בעל ניסיון במתן שירותי תכנון אדריכלי ב- 2 פרויקטים לגופים ציבוריים ב 5 השנים האחרונות (2020 – 2024), ההיקף הכספי של ביצוע כל פרויקט לפחות 10 מיליון ש"ח.

- לעניין סעיף זה, פרויקט יוגדר כעבודה בהקמת מבנים בשלמותם בהתאם לקבלת תעודת גמר או טופס 4 לביצוע הפרויקט.

2.3.6. נותן השירותים מטעם המציע בעל ניסיון במתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת תחנת מעבר ב 10 השנים האחרונות (2015 – 2025), ההיקף הכספי להקמת תחנת המעבר הוא 10 מיליון ש"ח לפחות.

3. חישוב הניקוד של ההצעות

3.1. הניקוד של כל הצעה במכרז יהיה בהתאם לאמות המידה הבאות:

3.1.1. מחיר – 50%

3.1.2. איכות – 50%

3.2. הערכת איכות ההצעות תיעשה לפי המשקלות הבאים:

מס' סידורי	אמת מידה	תיאור	משקל
1	ניסיון המציע	המציע יקבל ניקוד של 5 נק' על כל לקוח מעבר לנדרש בתנאי סף מס' 2.3.2 ועד למקסימום 10 נקודות.	10%
2	ניסיון נותן השירותים	המציע יקבל ניקוד של 5 נק' על כל לקוח מעבר לנדרש בתנאי סף מס' 2.3.5 ועד למקסימום 10 נקודות.	10%
3	מקרה בוחן	המציע יצרף פרויקט תכנון תחנת מעבר כאשר יקבל ניקוד של עד 30 נקודות, לפי המפורט להלן: - תכנון תחנת המעבר לפי מפרט השירותים שבפרק ג' למסמכי המכרז – 20 נק'	40%

	- נראות וחדשנות של תחנת המעבר מעבר לדרישות פרק ג' שבמסמכי המכרז – 10 נק' - התרשמות כללית מתכנון תחנת המעבר והמסמכים הרלוונטיים לפרויקט – 10 נק'		
40%	המזמין יראיין את נציג המציע. במסגרת הריאיון ינוקדו, בין היתר: 1. התרשמות מניסיון המציע בתחום השירותים נושא המכרז – עד 15 נק' 2. התרשמות מרלוונטיות הכישורים והניסיון של נותן השירותים לשירותים נושא המכרז – עד 15 נק' 3. התרשמות מהצגת פרויקט תחנת המעבר שצורף למקרה הבוחן שבסעיף 4 – עד 10 נק'	ראיון	4
100.0%		סה"כ	

לעניין הריאיון:

- הריאיון יתקיים בתאריך שייקבע על-ידי המזמין. כבר עתה יובהר כי השתתפות נותן השירותים מטעם המציע בראיון – חובה. מובהר כי אם נותן השירותים מטעם המציע לא יתייצב לראיון במועד שנקבע, יהיה המזמין רשאי לפסול את ההצעה.
 - בראיון יתרשם המזמין מהמציע ונותן השירותים – ניסיונם, התאמה וכישורים לביצוע השירותים נושא המכרז, ובכלל זאת הבנת הדרישות במכרז לביצוע השירותים.
 - המזמין שומר לעצמו את הזכות לקיים את הריאיון כראיון פרונטאלי, או באמצעות שיחת וידאו, על פי שיקול דעתו.
 - הריאיון יימשך עד 30 דק'. במהלך הריאיון יכול המציע להציג מצגת וכל חומר רלוונטי לריאיון.
- 3.3. רק הצעות שקיבלו ציון 75% ומעלה (מתוך 100%) בציון האיכות יעברו לשלב חישוב המשוקלל, על אף האמור, במקרה שנותרו פחות משלוש הצעות העוברות את ניקוד האיכות של 75%, רשאי עורך המכרז לפי שיקול דעתו לבחון הצעות שציון האיכות שלהן נמוך מ- 75% אך לא נמוך מ- 65%.
- 3.4. חישוב הציון המשוקלל

$$50\% * \text{ציון איכות המציע} + 50\% * \frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{הצעת המציע}} = \text{הציון הכללי}$$

4. דירוג ההצעות

4.1. ההצעות תדורגנה בהתאם לציון המשוקלל כאשר ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר, תדורג במקום הראשון. יתר ההצעות תדורגנה במקומות שלאחר מכן בסדר יורד, בהתאם לציון המשוקלל שלהן.

4.2. כשיר שני - עם בחירת הזוכה במכרז, ועדת המכרזים תהיה רשאית לקבוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועל פי טעמים הנוגעים לדעתה לטובת המכרז, כי המציע אשר הגיש את ההצעה המדורגת במקום השני בהתאם לאמור לעיל ייחשב כ - "כשיר שני", והודעה על כך תימסר לאותו מציע.

4.3. אם למספר הצעות ציון משוקלל זהה, יפעל המזמין לפי סדר הפעולות הבא עד לבחירת זוכה:

4.3.1. יפעל בהתאם להוראות תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

4.3.2. יבצע בין אותן ההצעות הליך תיחור נוסף במסגרתו כל אחד ממציעים אלו יוכל להגיש הצעת מחיר מיטיבה ביחס להצעתו המקורית.

5. מועמד לזכייה

5.1. בתום דירוג ההצעות כמפורט לעיל, המזמין יכריז על המציע/ים שהצעתו/ם דורגה ראשונה, כמועמד לזכייה במכרז.

5.2. על המועמד לזכייה לבצע את הפעולות הבאות תוך פרק זמן שיוגדר על ידי המזמין, טרם יוכרז כזוכה במכרז:

5.2.1. תאגיד רשום – ככל שהזוכה הוא תאגיד, היעדר חובת אגרה שנתית לרשות התאגידים לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה, ושהוא אינו רשום כמפר חוק או בהתראה לפני רישום כמפר חוק. לצורך כך, נותן המועמד לזכייה הרשאה למזמין לעיון בנתוני רשות התאגידים.

5.2.2. ככל שהזוכה הוא עמותה חברה לתועלת הציבור או אגודה עותמנית - הגשת אישור ניהול תקין מאת רשם העמותות, המעיד כי הגוף מקיים את דרישות חוק העמותות, התש"ם-1980, חוק החברות, התשנ"ט-1999 או חוק הנאמנות, התשל"ט-1979, לפי העניין, בדבר אופן ניהולו התקין לצורך קבלת האישור. זאת למעט החריגים הבאים, בהם ניתן יהיה להסתפק ב"אישור הגשת מסמכים" מאת הרשם הרלוונטי:

5.2.3. התקשרות עם עמותה או חל"צ אשר טרם חלפו שנתיים מיום רישומם.

5.2.4. רישוי ותקנים – הגשת אישור עמידה בדרישות הרישוי והתקנים הנדרשים על פי דין לצורך אספקת הפריטים והשירותים.

5.2.5. הסכם התקשרות - הגשת הסכם ההתקשרות שבפרק 4, על כל נספחיו, בנוסחו המעודכן, כשהוא חתום על ידי מורשה החתימה של המציע וחתימת התאגיד (ככל שמדובר בתאגיד)

5.2.6. ככל שמועמד לזכייה לא עמד בנדרש לעיל בסד הזמנים שהוגדר, רשאי המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לתת לו ארכה לצורך עמידה בדרישות האמורות או לבטל את המועמדות לזכייה שלו.

5.2.7. החליט המזמין לבטל את המועמדות לזכייה של מציע, יהיה רשאי להכריז על המדורג הבא כמועמד לזכייה.

6. הכרזה על ספק זוכה

לאחר שימלא המועמד לזכייה את התנאים הנקובים לעיל, יכריז עליו המזמין כספק זוכה במכרז.

7. מופעים ומועדים במכרז

7.1. מועדי המכרז

7.1.1. הליך המכרז כולל את המופעים המפורטים להלן, ויתבצע בהתאם ללוח הזמנים המפורט להלן:

תאריך	נושא
19.06.2025 , עד שעה 14:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
02.07.2025 , עד שעה 13:00	מועד אחרון להגשת הצעות בתיבת המכרזים

7.1.2. שינוי לוחות הזמנים יתבצע על ידי המזמין בלבד, ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
7.1.3. כל שינוי במועדי המכרז או עדכונים הנוגעים להם יפורסמו באתר האינטרנט של עיריית אום אל-פחם בכתובת: www.umelfahem.org תחת שם המכרז – מכרז פומבי מס' 19/2025 לאספקת שירותי תכנון אדריכלי לתחנת מעבר באום אל פחם. (להלן: "דף המכרז").

7.2. שאלות הבהרה בנוגע למכרז

7.2.1. בכל מקרה של אי בהירות או הערות בנוגע למכרז, למועדיו או לתנאיו יש לפנות למזמין בשאלות הבהרה, באמצעות כתובת המייל - logistics@uefmail.com וזאת עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה. באחריות הפונה לוודא עם נציג המזמין כי פנייתו נתקבלה בשלמותה.

7.2.2. לרשום בכותרת הפנייה: – מכרז פומבי מס' 19/2025 לאספקת שירותי תכנון אדריכלי לתחנת מעבר באום אל פחם.

7.2.3. שאלות המציעים בנוגע למכרז יועברו לפי הפורמט להלן בקובץ וורד.

מס"ד	עמ'	סעיף	שאלה

- 7.2.4. שאלות שיועברו לאחר המועד או שיופנו בעל פה או בטלפון או בפורמט אחר מהנדרש לא יחייבו מענה על ידי המזמין.
- 7.2.5. לא יינתן מענה לשאלות שישלחו בעילום שם.
- 7.2.6. המזמין רשאי לאפשר סבבים נוספים של שאלות הבהרה, בהודעה שתפורסם בדף המכרז באתר האינטרנט.
- 7.2.7. מציע שלא יפנה למזמין בשאלות הבהרה על המכרז, בהתאם לכללי המכרז, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה כנגד דרישות המכרז.
- 7.3. מענה המזמין לשאלות ההבהרה
- 7.3.1. תשובות והבהרות תינתנה בכתב בלבד, נוסחן הוא הנוסח המחייב והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 7.3.2. תשובות והבהרות של המזמין, יפורסמו בדף המכרז שבאתר האינטרנט. באחריות מציע במכרז להתעדכן בתשובות המזמין וכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו כאמור בנוגע למכרז זה.
- 7.3.3. המזמין רשאי לבצע כל שינוי במסמכי המכרז, וכן ליתן פרשנות או הבהרה להוראות מסמכי המכרז.
- 7.3.4. המזמין אינו מחויב לנסח שאלה שהוגשה, ובכלל זה רשאי המזמין, בעת ניסוח מענה לשאלות ההבהרה, לקצר נוסח של שאלה או לנסחה מחדש.
- 7.3.5. תשובות המזמין יפורסמו ללא שמות הפונים.
- 7.4. הגשת הצעות במכרז
- 7.4.1. הצעות במכרז יוגשו לתיבת המכרזים הממוקמת בבניין עיריית אום אל-פחם, רחוב אל-מדינה 1, בניין שער העיר קומה 5.
- 7.4.2. מציע המעוניין להשתתף במכרז יגיש את חוברת ההצעה (פרק ב) בעותק אחד, במעטפה סגורה.
- 7.4.3. הצעות שלא תמצאנה בתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים כמפורט בטבלת התאריכים לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים של המזמין.
- 7.4.4. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה. על המעטפה יש לציין: " מכרז פומבי מס' 19/2025 לאספקת שירותי תכנון אדריכלי לתחנת מעבר באום אל פחם " **בלבד**.

8. כללי המכרז

8.1. בדיקת הצעות

- 8.1.1. המזמין יבדוק כי המציע הגיש את ההצעה בהתאם להנחיות המכרז וינקד את ההצעות המחיר כמפורט במכרז.
- 8.1.2. לצורך בדיקת ההצעות וניקודן רשאי המזמין לעשות שימוש בצוות מקצועי אשר יכול ויכלול גם יועצים חיצוניים.

8.1.3. המזמין רשאי לבקש ממציע לבאר פרט מסוים מתוך הצעתו, להשלים פרט חסר מתוכה, או להמציא מסמך נוסף או חלופי המוכיח את עמידתו בתנאי המכרז ובתנאי הסף של המכרז, וזאת בתוך פרק זמן קצוב. אי מענה לפניה כאמור, או מענה שלא בפרק הזמן שהוגדר עלול לגרום לפסילת ההצעה.

8.1.4. לאחר שניתנה למציע הזדמנות להשלים ולתקן, המזמין רשאי לפסול הצעה שעדיין אינה עונה על דרישות המכרז, או, בהתאם לשיקול דעתו, לבקש השלמה נוספת.

8.1.5. לצורך בדיקה ומתן ניקוד להצעות יעשה המזמין שימוש במידע המפורט בהצעה שהגיש המציע וכן הוא רשאי לעשות שימוש במקורות מידע מהימנים אחרים וביניהם הידע המקצועי העומד לרשותו, בניסיון העבר של עורך המכרז או המזמין עם המציע, ככל שקיים ניסיון כאמור, במידע ציבורי על המציע, בחוות דעת יועצים מקצועיים, וכיוצא באלה.

8.2. פסילת הצעות

8.2.1. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעה שהוגשה במכרז, לפי שיקול דעתו, בין היתר, אם מתקיים אחד מהתנאים הבאים:

8.2.1.1. פסילת הצעה חסרה או לא ברורה – אם הצעה שהוגשה במכרז היא חסרה באופן אשר המזמין אינו יכול להבין ממנה את מהות ההצעה, או לחילופין היא לוקה בחוסר בהירות, או חוסר סדר ניכר.

8.2.1.2. פסילת הצעה הפסדית – אם ההצעה הינה בלתי כלכלית למציע במידה המטילה בספק את יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו היה ויזכה במכרז.

8.2.1.3. פסילת הצעה תכסיסנית או המוגשת בחוסר תום לב – אם הצעה הכוללת מחירים או הנחות חריגות וכדו' הן ביחס להצעה עצמה, הן ביחס להצעות אחרות, והן ביחס למחירי השוק, הכוללת מידע מטעה וכל מקרה אחר שבה ההצעה נגועה בחוסר תום לב, ובכלל זה במקרה של פעולה או התנהגות של המציע, במסגרת המכרז, שלא בתום לב.

8.2.1.4. פסילת מציע עקב התנהגות במכרזים ובהתקשרויות קודמות – המציע, במסגרת מכרז או התקשרות קודמת של המזמין נהג בחוסר תום לב, בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק או התנהל בחוסר מקצועיות קיצונית, באופן שלדעת המזמין מצדיק את פסילתו.

8.2.1.5. פסילת הצעה עקב מצב כלכלי של המציע – אם עקב מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי של המציע, לרבות הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, קיים חשש בדבר יכולת עמידתו בהתחייבויות הכרוכות בזכייה במכרז.

8.2.1.6. פסילת הצעה עקב ניגוד עניינים – אם קיים ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, או חשש לניגוד עניינים בין ענייני המציע, ההצעה שהוא הגיש, או בעלי העניין בו,

לבין השתתפות וזכיה במכרז או ביצוע השירותים על ידי המציע באופן שלדעת המזמין אינו ניתן לריפוי.

8.2.1.7. פסילת הצעה בגין תיאום הצעות – אם קיים חשד סביר לתיאום בין המציע להצעות אחרות במכרז, או בין המציע לבין מציע פוטנציאלי.

8.2.2. במקרים כאמור תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

8.3. תוקף הצעות

8.3.1. תוקף ההצעה הוא 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין רשאי להודיע על

הארכת תוקף ההצעה לתקופה נוספת של עד 90 ימים, זאת לצורך סיום ההליך המכרזי.

8.3.2. מציע אינו רשאי לחזור בו מהצעתו בתקופה בה הצעתו בתוקף.

8.4. ביטול או שינוי המכרז

8.4.1. המזמין רשאי מיוזמתו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את המכרז, לשנותו ולעדכנו, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו ופרסום הבהרות על האמור בו.

8.4.2. שינויים כאמור יפורסמו בדף המכרז באתר האינטרנט. על מציע האחריות להתעדכן באופן עצמאי בהודעות ועדכונים אשר יפורסמו כאמור בנוגע למכרז זה.

8.4.3. ככל שבתום ההליך המכרזי תיוותר הצעה יחידה, המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי יהיה רשאי לבטל את המכרז, ולצאת למכרז חדש.

8.4.4. המזמין לא יהיה חייב לפצות את המציעים במקרה של ביטול המכרז.

8.4.5. ההתקשרות עם הזוכה במכרז מותנית בקיומו של תקציב זמין. ככל שמסיבות תקציביות לא ניתן יהיה להתקשר עם הזוכה במכרז, רשאי המזמין לבטל את המכרז.

8.5. הוצאות

8.5.1. מציעים הבוחרים להגיש הצעה במכרז יישאו בכל עלות כספית הנדרשת לצורך השתתפותם במכרז, ולא יהיו זכאים להחזר כלשהו מהמזמין בגין עלויות אלו.

8.5.2. המציע לא יהיה זכאי להחזר הוצאות או לפיצוי כלשהו בקשר עם המכרז, לרבות במקרה של הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו.

8.6. סודיות ההצעה וזכות העיון

8.6.1. בכפוף להוראות הדין, המזמין מתחייב שלא לגלות תוכן הצעה לצד שלישי שאינו מעובדי המזמין או יועציו לצורך המכרז, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות ואי השימוש בהצעה אלא לצורכי המכרז בלבד.

8.6.2. יחד עם זאת, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה זוכה, וכן במסמכים נוספים הקשורים במכרז מלבד במסמכים שהם בגדר סוד מסחרי או מקצועי.

8.6.3. אם ברצון מציע למנוע עיון בסעיפים נוספים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי, סוד מקצועי, או כל טעם אחר עליו לציין זאת באופן מפורש בסעיף 13 שבחוברת ההצעה בצירוף הנימוקים לכך. מובהר כי לא יהא בעצם הבקשה כדי למנוע עיון בסעיפים

- הרלוונטיים, והחלטה בנושא תתקבל על ידי ועדת המכרזים של המזמין. למציע לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כנגד ועדת המכרזים או המזמין או מי מטעמם בקשר לכך.
- 8.6.4. מציע שטען שחלק מסוים מהצעתו היא סוד מסחרי או מקצועי, או סודית מכל טעם אחר יהיה מנוע מלדרוש לעיין בחלק זה של ההצעה הזוכה במכרז.
- 8.6.5. מציע אשר לא מילא את הטבלה שבסעיף 13.2 כאמור, הצעתו תיחשב כהצעה ללא סוד מסחרי, סוד מקצועי או סודית מכל טעם אחר, וניתן יהיה לעיין בה באופן מלא בכפוף לכל דין.
- 8.6.6. במקרה בו ועדת המכרזים של המזמין תדחה את טענת המציע הזוכה בדבר היות חלקים מהצעתו סוד מסחרי או מקצועי, המזמין יודיע לו על כך לפחות 5 ימי עבודה טרם הייתה אמורה להיות מועמדת זכות העיון בפועל.
- 8.6.7. בכפוף לאמור לעיל, בהשתתפותו במכרז מסכים המציע, כי במידה והוא יוכרז כזוכה במכרז הצעתו תועמד לעיונם של יתר המציעים במכרז בהתאם להוראות הדין.

פרק ב' – חוברת ההצעה

9. הגשת הצעה במכרז

9.1. פרק זה מהווה את מענה המציע למכרז, אין צורך במתן מענה לכל חלק אחר במכרז, או לצרף מסמך שאינו נדרש בפרק זה.

9.2. יש לעקוב באופן מדויקד אחר ההנחיות המופיעות בפרק זה על מנת שההצעה תוכל להיבחן ולהיות מוערכת כראוי. אין להוסיף להתנות או לשנות אף תנאי מתנאי המכרז, או את ההנחיות המופיעות להלן.

9.3. בכל מקרה של שאלות או אי-בהירות במסמכי המכרז על המציע לפנות למזמין בשאלה לצורך הבהרה, כמפורט בפרק א' למסמכי המכרז.

9.4. ניתן לצרף כל מסמך או קובץ הרלוונטי לצורך פירוט והמחשה למפורט בהצעה. יודגש כי בדיקת ההצעה, תתבסס על הפירוט שיינתן בחוברת ההצעה.

9.5. חוסר פירוט בהצעה, או פירוט מיותר שאינו עונה לדרישת המכרז, עלולים להביא לניקוד נמוך של ההצעה או פסילתה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

10. פרטי המציע

שם המציע	
סוג מציע (תאגיד/שותפות/עוסק מורשה וכדו')	
תאריך הרישום במרשם (אם רלוונטי)	
מספר מזהה (לדוג' ח.פ.)	
שם:	איש הקשר מטעם המציע לצורך המכרז
טלפון:	
דוא"ל:	

11. הוכחת עמידה בתנאי הסף

11.1. בהתאם לאמור בפרק זה המציע יפרט את עמידתו בתנאי הסף שפורטו במכרז. רק מציע אשר עומד בכל תנאי הסף המפורטים להלן יוכל להתמודד במכרז.

□ בסימון X בסעיף זה, המציע מצהיר ומתחייב כי הוא עומד בכלל תנאי הסף המפורטים בפרק א' של מסמכי המכרז, כמפורט להלן:

11.2. תנאי סף מנהליים

11.2.1. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל כדין. מובהר כי היה והמציע הינו שותפות, על השותפות להיות רשומה כדין.

11.2.2. המציע מתחייב כי כלל הפריטים והשירותים המוצעים על ידו עומדים בדרישות הרישוי והתקנים הנדרשים על פי דין לצורך אספקת הפריטים והשירותים.

11.2.2.1. המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

11.2.2.1.1. הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה, וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק מס ערך מוסף"), או שהוא פטור מלנהלם.

11.2.2.1.2. הוא מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

11.2.2.1.3. הוא ו"בעל זיקה" אליו (כהגדרתו בס' 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים לא הורשעו עד למועד הגשת ההצעה ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") מטעם המציע במכרז, או שהורשעו כאמור אך כבר חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה.

11.2.2.1.4. הוא עומד בדרישות ס' 12 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, בעניין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, באופן הבא: (יש לסמן X במשבצת המתאימה):

11.2.2.1.4.1. □ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות,

התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

11.2.2.1.4.2. □ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא

מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת

המתאימה:

11.2.2.2. □ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

11.2.2.3. □ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

11.2.2.4. □ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה

והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק

שוויון זכויות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

11.2.2.5. □ המציע פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים

החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ואם קיבל

הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן.

11.2.3. העדר ניגוד עניינים - אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז ואין, לפי שיקול

דעתו של המזמין, חשש לקיומו של ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע או

בעלי עניין בו, לבין ביצוע השירותים על ידי המציע.

11.2.4. ערבות הגשה – ערבות בנקאית בסכום של 20,000 ₪ בתוקף עד 30.04.2025 המיועדת

להבטיח את קיום ההצעה וחתימה על חוזה התקשרות במקרה של זכיה. ערבות ההגשה

חייבת להיות על שם המציע.

11.2.5. קבלה על תשלום אגרת השתתפות בסך 1,000 ₪ כולל מע"מ.

11.3. תנאי סף מקצועיים

11.3.1. למציע מחזור כספי של לפחות 5 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) בשנה, בין השנים 2022 –

2024.

11.3.2. למציע ניסיון במתן שירותי תכנון אדריכלי לרבות פיקוח עליון ב- 2 פרויקטים לגופים

ציבוריים (להלן; "הלקוחות" או "הלקוח") ב-5 השנים האחרונות (2020 – 2024),

ההיקף הכספי של ביצוע כל פרויקט לפחות 10 מיליון ₪.

- לעניין סעיף זה, פרויקט יוגדר כעבודה בהקמת מבנים/תחנות מעבר בשלמותם

בהתאם לקבלת תעודת גמר או טופס 4 לביצוע הפרויקט.

11.3.3. למציע ניסיון במתן שירותי תכנון אדריכלי לרבות פיקוח עליון בהקמת תחנת מעבר ב 10

השנים האחרונות (2015 – 2025), ההיקף הכספי להקמת תחנת המעבר הוא 10 מיליון

₪ לפחות.

11.3.4. נותן השירותים מטעם המציע הוא בעל תואר ראשון באדריכלות או תואר ראשון בהנדסה

אזרחית, הרשום בפנקס האדריכלים והמהנדסים, עם רישיון בתוקף.

11.3.5. נותן השירותים מטעם המציע בעל ניסיון במתן שירותי תכנון אדריכלי ב- 2 פרויקטים

לגופים ציבוריים ב 5 השנים האחרונות (2020 – 2024), ההיקף הכספי של ביצוע כל

פרויקט לפחות 10 מיליון ₪.

- לעניין סעיף זה, פרויקט יוגדר כעבודה בהקמת מבנים בשלמותם בהתאם לקבלת

תעודת גמר או טופס 4 לביצוע הפרויקט.

11.3.6. נותן השירותים מטעם המציע בעל ניסיון במתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת תחנת מעבר

ב 10 השנים האחרונות (2015 – 2025), ההיקף הכספי להקמת תחנת המעבר הוא 10

מיליון ₪ לפחות.

12. התחייבויות נוספות של המציע

- 12.1. המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין, הוא הבין את כל האמור בהם, ומסכים להם.
- 12.2. המציע קרא בעיון רב את תנאי ההתקשרות עם הספק הזוכה, ובכלל זה את חוזה ההתקשרות על נספחיו, הוא הבין את האמור בהם, ומסכים להם.
- 12.3. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
- 12.4. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
- 12.5. אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע ההתקשרות נושא המכרז, על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע למזמין.
- 12.6. המציע מתחייב לעדכן בכתב את המזמין, ללא דיחוי, בכל שינוי מהותי אשר חל במידע שמסר במסגרת הצעתו המכרז.

13. בקשה לחיסיון

13.1. יש לסמן X בסעיף המתאים:

13.1.1. ☐ בסימון X בסעיף 13.1.1 זה, המציע מצהיר כי אין בהצעתו חלקים אותם הוא מבקש

להותיר חסויים.

13.1.2. ☐ בסימון X בסעיף 13.1.2 זה, המציע מצהיר כי יש בהצעתו חלקים אותם הוא מבקש

להותיר חסויים.

13.2. בהתאם למפורט בפרק א' למסמכי המכרז, להלן העמודים, הסעיפים או המסמכים הכלולים בהצעה אשר המציע מבקש למנוע ממציעים אחרים במכרז לעיין בהם (בטענה לחשיפת סוד מסחרי או סוד מקצועי או כל נימוק אחר).

מספר עמוד/סעיף	נושא הסעיף	נימוק למניעת החשיפה

13.3. בחתימתנו אנו מאשרים כי:

13.3.1. קראנו את כל הוראות המכרז, כל סעיף במכרז מובן ומקובל עלינו, והמציע יהיה מנוע

ומושתק מלעלות טענות כנגד תנאי המכרז מרגע הגשת הצעה זו.

13.3.2. הפרטים המופיעים בהצעה זו על נספחיה, הם אמת, וכי המציע מסוגל ומתכוון לעמוד בכל

פרט מהצעתו ובהוראת המכרז.

13.3.3. הצעתנו מוגשת בהתאם לתנאי המכרז, והיא עומדת בתנאי ודרישות המכרז.

13.3.4. אנו מוסמכים לחתום ולהתחייב על הצעה זו בשם המציע

חתימה וחותמת מורשה חתימה	שם	תאריך
חתימה וחותמת מורשה חתימה	שם	תאריך

14. רשימת נספחים שיש לצרף להצעה

מס' נספח	שם נספח	תיאור נספח
נספח 1	אישור "פקיד מורשה"	על המציע לצרף אישור תקף מרואה חשבון או מיועץ מס על ניהול פנקסי חשבונות, ודיווח לרשויות המס כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, או אישור על פטור מחובה זו. לצורך כך ניתן להשתמש בקישור הבא: https://www.misim.gov.il/gmishurim/frmInputMekabel.aspx?cur=0 על המציע לצרף אישור עוסק מורשה בהתאם למפורט בנספח 1.
נספח 2	תצהיר עו"ד בדבר היעדר הרשעות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים	על המציע לצרף תצהיר עו"ד בהתאם למפורט בנספח 2
נספח 3	תצהיר בדבר לקוחות המציע ונותן השירותים	על המציע לצרף תצהיר בדבר לקוחות המציע ונותן השירותים מטעם המציע בהתאם לנוסח המופיע בנספח 3
נספח 4	אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי של המציע	על מציע לצרף תצהיר על המחזור הכספי השנתי בהתאם לנוסח המופיע בנספח 4.

נספח 5	הצעת מחיר	על המציע לצרף טופס הצעת מחיר מלא בהתאם להוראות המופיעות בנספח 5
נספח 6	התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים	על המציע לצרף תצהיר עו"ד בהתאם למפורט בנספח 6
נספח 7	ערבות הגשה	על המציע לצרף ערבות הגשה לפי הנוסח בנספח 7

נספח 1 – אישור פקיד מורשה

- יש לצרף אישור תקף מ"פקיד מורשה" על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים על ניהול פנקסי חשבונות, ואישור תקף מ"פקיד מורשה" על דיווח לרשויות המס כנדרש בחוק.
- יש לצרף צילום תעודת עוסק מורשה על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976 (בסעיף זה – "החוק"), בתוקף לאותה שנת כספים.

נספח 2 – תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי

אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "**המציע**") המבקש להתקשר

עם עורך מכרז פומבי מס' 19/2025 לאספקת שירותי תכנון אדריכלי לתחנת מעבר באום אל פחם. אני

מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "**בעל זיקה**" כהגדרתו [בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976](#)

(להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה

אותו.

משמעותו של המונח "**עבירה**" – עבירה לפי [חוק עובדים זרים התשנ"א-1991](#) או לפי [חוק שכר מינימום](#)

[התשמ"ז-1987](#), ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 [לחוק להגברת האכיפה של דיני](#)

[העבודה, התשע"ב-2011](#), גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

☐ המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות

(להלן: "**מועד להגשה**") למכרז.

☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד

ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות

ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם	חתימה וחותמת
<u>אישור עורך הדין</u>		

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני

במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____

שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה

להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על

התצהיר דלעיל.

תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת
-------	-------------	--------------

נספח 3 – תצהיר בדבר לקוחות המציע

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, המשמש כ _____ ב- _____
 (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר בשם המציע, מצהיר שרשימת הלקוחות המפורטים
 להלן הם לקוחות המציע ונותן השירותים מטעם המציע לצורך עמידה בתנאי הסף וניקוד הערכת ההצעה
 במכרז.

לקוחות המציע:

#	שם הלקוח	תקופת אספקת השירותים (חודש ושנה)	היקף ההתקשרות	פרטי קשר הלקוח (טל')
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

*ניתן להוסיף שורות לפי הצורך

לקוחות נותן השירותים :

#	שם הלקוח	תקופת אספקת השירותים (חודש ושנה)	היקף ההתקשרות	פרטי קשר הלקוח (טל')
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

*ניתן להוסיף שורות לפי הצורך

ולראיה באתי על החתום:

שם + תפקיד תאריך חתימה וחותמת

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי אשר ברחוב _____ ביישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה
להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על
התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך

נספח 4 – אישור רו"ח בדבר המחזור כספי של המציע

אני הח"מ _____ ו- _____ מצהירים בזאת בשם המציע _____ (להלן: "המציע") כדלקמן:

1. למציע מחזור כספי של לפחות 5 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) בשנה, בין השנים 2022 – 2024.

ולראיה באתי על החתום:

המציע	תאריך	חתימה וחותמת
<u>באמצעות:</u>		
שם	תפקיד	
שם	תפקיד	

אישור רו"ח

לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המציע בדבר מחזורו השנתי בין השנים 2022-2024, כמדווח בהצהרתו המצורפת לאישור זה ומסומנת בחותמתנו לצורך זיהוי. ההצהרה הנה באחריות הנהלת המציע.

אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרת המציע וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה זו הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו, הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

ולראיה באתי על החתום:

רו"ח	תאריך	חתימה וחותמת
------	-------	--------------

נספח 5 - הצעת מחיר

יש למלא את הצעת המחיר במלואה, עפ"י המפורט להלן. הצעת המחיר המפורטת להלן הינה בש"ח וכוללת את כל הוצאות המציע, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות וכן מיסים ישירים ועקיפים, למעט מס ערך מוסף.

על המציע למלא את הטבלאות במלואן, תוך ציון המחירים בכל הסעיפים המפורטים בהן. **הצעות חלקיות ו/או במתכונת השונה מהטבלאות הנ"ל - לא תיבדקנה ואף עלולות להיפסל.**
הבהרות:

- תשלום המע"מ לספק הזוכה, המחוייב במע"מ, יהיה עפ"י אחוז המע"מ, התקף במועד התשלום.
- הספק הזוכה לא יישא בעלויות אגרות והיטלים לצורך קבלת אישורים והיתרים מהוועדות, העירייה אחראית על תשלום האגרות וההיטלים שקשורים לקבלת אישורים לתחנת המעבר.

סכום מוצע לביצוע הפרויקט	תיאור השיורים
שם לא כולל _____ מע"מ	תכנון אדריכלי ופיקוח עליון לתחנת מעבר לפי דרישות מסמכי המכרז

תאריך	שם מלא של מורשי החתימה של המציע	חתימה וחותמת המציע

נספח 7- התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הספק הזוכה מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתו במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את האמור בחוקי העבודה המפורטים בהמשך לזה:

1959	חוק שירות התעסוקה תש"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1988	חוק שיוויון הזדמנויות תשמ"ח
1991	חוק עובדים זרים, תשנ"א
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת על פיטורים/ התפטרות
2001	חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים

תאריך	שם מלא של מורשי החתימה של המציע	חתימה וחותמת המציע

אני החתום/מה מטה, עורך/כת דין _____, מאשרת/ת בזה כי ביום _____
הופיע/ה בפני _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה
ואת האמת בלבד, שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה
לעיל וחתם/מה עליה.

תאריך	שם מלא של עו"ד, מ.ר.	חתימה וחותמת

נספח 8- נוסח ערבות הגשה

לכבוד
עיריית אום אל פחם

הנדון: ערבות בנקאית

1. לפי בקשת _____ ח.פ. / ת.ז. _____ כתובת: _____
(להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 20,000 ₪ (במילים: עשר אלף ₪), (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") שתדרשו מאת הנערב בקשר להשתתפות מכרז פומבי מס' 19/2025 לאספקת שירותי תכנון אדריכלי לתחנת מעבר באום אל פחם, ולהבטחת מילוי מלא ושלם של כל תנאי ההסכם ע"י הנערב.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: המדד) בתנאי ההצמדה שלהלן:
א. "המדד היסודי": לעניין ערבות זו יהא מדד חודש אפריל 25 שהתפרסם בתאריך 15.05.2025.
ב. "המדד החדש": לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך ממדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, ישולם על ידינו תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי ראש העירייה ו/או גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם מבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.
4. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידינו דרך הערברה בנקאית לחשבון העירייה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 01.11.2025 ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן, תדרשו את הארכת תוקף הערבות. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב עד לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק _____

פרק ג' – מימוש ההתקשרות

פרק זה מאגד את דרישות המזמין. על הספק הזוכה לעמוד בכל הדרישות המפורטות במסמך זה. השתתפות במכרז מהווה התחייבות מצד הספק על יכולתו ומחויבותו לעמוד בתנאים ובמטלות אלו.

15. מפרט השירותים

15.1. שלב א' - הכנת תכניות כלליות מוקדמות של הפרויקט

15.1.1. השתתפות בשיבות התנעה לצורך הבנת צרכי ודרישות העירייה והגורמים הרלוונטיים,

קבלת חומרים ומידע אודות תחנת המעבר (רטובה ויבשה), התייעצויות ובירורים עם

העירייה, ביקורים באתר העבודות, חקירות מוקדמות, התייעצויות או בירורים עם יועצים,

מומחים, מוסדות, גופים ממשלתיים או גורמים אחרים הקשורים בתכנון ובהוצאתו אל

הפועל ויתר הדברים הקשורים לביצוע שלב זה.

15.1.2. הכנת תכניות כלליות מוקדמות במספר אלטרנטיבות המראות את התכנון העקרוני של

הפרויקט וביצוע שינויים לפי דרישת העירייה ו/או גופים ממשלתיים ו/או גורמים אחרים

הקשורים בתכנון, הכולל הדמיות.

15.1.3. הכנת אומדן עלויות משוער וקבלת אישור מנהל השפ"ע בעירייה.

15.2. שלב ב' - הכנת תכניות סופיות של התכנון כולל הכנת תכניות לצורך קבלת היתר בניה כחוק.

15.2.1. הכנת כל התכנוניות, המסמכים, התיאורים או אחרים המתארים את התכנון והמוסכמים.

התכניות תכלולנה, בין היתר, התייחסות לתחנות המעבר (רטובה ויבשה), תכנון אדריכלי,

כבישים, חניות, פיתוח, החישובים הדרושים לפי התקנים ועל-פי כל דין, הכל ככל האפשר

בצמידות לאומדן המשוער.

15.2.2. הכנסת תיקונים ושינויים בתכניות ויתר המסמכים לפי הצורך ו/או לפי דרישת מנהל

השפ"ע ועדכון האומדן המשוער של ערך תחנת המעבר.

15.2.3. הספק הזוכה יהיה אחראי לאישור התכניות ברשויות הרלוונטיות לרבות משרד הגנת

הסביבה ו/או כל משרד רלוונטי אחר.

15.3. שלב ג' - הכנת תכנון מפורט (קנ"מ 1:50) וכל הנתונים ו/או המסמכים הדרושים לצורך פרסום

במכרז הביצוע, העבודות יכללו:

15.3.1. הכנת הבקשה להיתר לשטח המיועד לביצוע השלב הראשון של העבודות, לאחר תיאום

עם כל הגורמים המקצועיים לרבות, יועצים שונים, מנהל הפרויקט והרשויות המאשרות.

15.3.2. הכנת תכנית עבודה כדרוש לביצוע העבודה.

15.3.3. הכנת תכניות, פרטים, חתכים ופרטי גמר, מפורטות ומוסברות של כל האלמנטים בפרויקט

כדרוש לביצוע הפרויקט בקנ"מ 1:50 או בקנ"מ לפי הצורך ובאישור מנהל השפ"ע

בעירייה, מלווים בפרטים מושלמים, ברורים ומוסברים.

15.3.4. תיאום, ביקורת ואישור התכניות עם היועצים והמתכננים האחרים של התכנית.

15.3.5. הכנת אומדנים מוקרבים ומעודכנים בהתאם לתכניות ולמסמכים שהוכנו ואושרו ע"י מנהל השפ"ע בשלב זה למכרז והתכניות למכרז.

15.3.6. הכנת מסמכים, פרטים ותכניות וכל החומר הנלווה לצורך פרסום במכרז הביצוע, כאשר הפרטים יתבססו על תכניות עבודה מפורטות כולל מפרט לביצוע העבודות ע"י היזם.

15.3.7. מתן הסברים, הבהרות ומידע למציעים המשתתפים במכרז הביצוע, ליווי בסיור המציעים, וכן סיוע בבדיקת הצעות המציעים במכרז, מתן חוות דעת לגביהן וסיוע לוועדת מכרזים עד לקבלת ספק זוכה במכרז.

15.4. הספק הזוכה יבצע את עבודות התכנון לפי הוראות תכנון תחנות המעבר שלהלן:

סוג הנחיה	הנחיה לתכנון
כללי	חלוקת תכנון תחנות המעבר לפי הפרדה בין תחנת המעבר היבשה ותחנת המעבר הרטובה כך שתחנת המעבר הרטובה תמוקם במרחק מתאים מבתי המגורים.
כמות הפסולת	התכנון יתייחס לכמות הפסולת שהתחנה מסוגלת לקלוט לפי הנתונים שיתקבלו מהעירייה. תחנת המעבר הרטובה תתוכנן לקליטת: כ- 150 טון ביום. תחנת המעבר היבשה תתוכנן לקליטת: כ- 150 טון ביום. חשוב לקחת בחשבון מקדמי ביטחון של כמויות פסולת עודפות שיכולות להתווסף/להצטבר בימי חגים, בעונות מסיק/חתונות וכו.
גידור	תחנת המעבר תגודר בקירות קשיחות בגובה של 2 מטר לפחות. בנוסף לתכנון פתרונות גידור למניעת זליגת/מעבר פסולת לסביבת התחנה מסיבות שונות. חשוב לקחת בחשבון את נחל העירון שעובר בצד הצפוני של תחנות המעבר.
גידור "חי"	סביבת התחנה צריכה להיראות בצורה ראויה עם שיקום נופי למפגעים שנוצרו בתחנת המעבר בעבר. יש לתכנן גדר חיה/שדרה של עצי נוף שיכולה לתרום לנוף בסביבת התחנה.
קירוי	תחנת המעבר לטיפול בפסולת רטובה צריכה להיות סגורה, התכנון יכולול קירוי לתחנה המעבר. גובה הקירוי צריך להתייחס לדרישות המקובלות בתחום בנוסף להתייחס למקדמי ביטחון לכלים שיכולים לעבוד בתוך תחנת המעבר במקרי חירום כגון שריפות.
מיון ומיחזור	בתכנון תחנת המעבר היבשה יש להתייחס בעיקר לזרמים בעלי פוטנציאל המיחזור או הפרדה. הזרמים עם אחוזי המיחזור הגבוהים הם: קרטונים, פסולת אלקטרונית, מתכות, גזם, משטחי עץ, פסולת בניין.
תשטיפים וניקוז	התכנון יכולול פתרונות ביוב וניקוז שונים גם לתשטיפים שנוצרים בתחנות המעבר, יש לקחת בחשבון את נחל עירון שנמצא במרחק מטרים ספורים מהתחנה. יש להתייחס בצורה מפורטת גם למי הנגר שנוצרים מעל קירות התחנה. יש להתייחס לאמצעים שימנעו זליגת/כניסת מי נגר עילי לשטח התחנה ומסביבתה.

הנגשת בדיקות מערכת הביוב	התכנון יכלול התייחסות לאי חסימת מערכת הביוב והניקוז בכדי להגיש ביצוע בדיקות תקופתיות למערכת.
שילוט	התכנון יכלול שילוט בכניסה לתחנה באופן בולט וקריא. השילוט יכלול מידע מפורט לרבות שעות עבודה, החומר הנקלט, מספר טלפון ופרטי מפעיל התחנה.
חירום	התכנון יכלול מקום לאחסון ציוד לטיפול באירוע חירום בהתאם לנוהלי חירום לרבות שריפות וסערות.
שקילה	התכנון יכלול מתקני השקילה שיוצבו בתחנת המעבר. מתקני השקילה ימוקמו באזור מוגנש ויעיל לתהליך קבלת הפסולת לתחנה ופינויה. יש להתייחס בתכנון לאזורי הכניסה והיציאה ללא יצירת עומסים.
שטח תפעולי	התכנון יכלול שטח התפעולי, בעיקר במקומות בהם יצטברו פסולת, כשטח אטום ועמיד. כמו כן, יש להתייחס בתכנון לסימון השטחים השונים בתחנות המעבר כגון שטחי המיון השונים.
חדר בקרה	התכנון יכלול חדר בקרה מוגנש וכולל את האמצעים הדרושים לביצוע ניטור של כמויות הפסולת שנכנסות, מעקב במצלמות, חדר תקשורת ומיחשוב.
מפגעי ריח	התכנון יכלול מערכת תת לחץ סגורה אליה נכנסת הפסולת, תפקיד המערכת הוא מניעת פליטת ריחות וזיהום סביבתי באמצעות מסנן פחם מודרני או טכנולוגיה אחרת בהתאם לדרישת המשרד להגנת הסביבה בנושא טיפול במפגעי ריח
מיקום מכונות מיון ומיחזור	בתכנון מתחם הפסולת היבשה: יש להתייחס למיקום אופטימלי להצבת המכונות הבאות: - דחסן קרטונים גדול - מרסק גזם - מכונה לריסוק/ניפוי פסולת (ניידת)

15.5. פיקוח עליון על ביצוע העבודות שיכלול:

- 15.5.1. ליווי שוטף ופיקוח עליון על ביצוע העבודות באתר בהתאם לתכניות, למפרטים ויתר המסמכים המתייחסים לעבודה.
- 15.5.2. ייעוץ לעירייה או מי מטעמה והשתתפות בבירור תביעות וסכסוכים עם הספק הזוכה במכרז הביצוע בקשר לביצוע העבודות, במידה ויידרש.
- 15.5.3. דיווח לעירייה או מי מטעמה על התקדמות ביצוע העבודות לפי לוחות הזמנים שתקבע במכרז הביצוע.
- 15.5.4. פיקוח עליון על ביצוע התיקונים שספק הזוכה במכרז הביצוע חייב לבצע לפני קבלת העבודות ע"י העירייה וכן בתקופת אחריותו עבור העבודות.
- 15.5.5. עדכון תכניות העבודה, תכניות המפרטים ותכניות עבודה בהתאם לשינויים שבוצעו לפי הוראות המהנדס בזמן ביצוע העבודות.
- 15.5.6. ביקורת גמר, המלצה וייעוץ לעירייה או מי מטעמה בדבר בחירת חומרים ואישורם.

15.5.7. הדרכה ומתן הסברים למפקח.

15.6. יועצים ומתכננים באחריות המתכנן - על המתכנן לשכור על חשבוננו את שירותי היועצים הבאים: אדריכל, מודד, קונסטרוקטור (מתכנן שלד), אדריכל נוף, עיצוב פנים, חשמל ותקשורת, אינסטלציה, תברואה, ניקוז ותיעול ומערכות כיבוי אש (מתזים), מיזוג אוויר וחימום, כמאי, מורשה נגישות, יועץ בטיחות, יועץ בידוד תרמי, יועץ ביסוס, יועץ אקוסטיקה, יועץ מעליות, יועץ איטום, יועץ אלומיניום, יועץ קרינה, יועץ מיגון, יועץ לבניה ירוקה, מתכנן חניה – מתכנן תנועה/ כבישים, יועץ מערכות שמע (אופציונאלי), יועץ תיאום מערכות, כל יועץ אחר שלדעת העירייה נדרש לצורך העניין.

15.7. הספק הזוכה יהיה אחראי לתכנן תחנת מעבר (רטובה ויבשה) העומדת בתקציב העירייה, כפי שיוגדר על ידי העירייה מראש. כן יהיה אחראי האדריכל לבצע כל שינוי בתכנון שיתבקש לטובת כך, כולל שינויים שיידרשו בתקופת הביצוע לצורך עמידה בתקציב.

15.8. הספק הזוכה יידרש לסיים את כל העבודות שנדרש לבצע במסגרת לוחות הזמנים שיקבע על ידי העירייה במסגרת צו התחלת העבודה לתכנון.

15.9. הספק הזוכה יקבל את התשלום לפי אבני הדרך המפורטים להלן:

שלב	תוכן השלב	אחוז שכ"ט
1.	ביצוע מדידות למתחם	2%
2.	הכנת חלופות תכנון ובחירת חלופה מועדפת	25%
3.	הגשת התכנית לוועדה המרחבית וקבלת היתר בניה וכל אישור רלוונטי לביצוע הפרויקט	25%
4.	הגשת תכנון סופי לרבות תכניות עבודה מפורטות לביצוע, הכנת כתב כמויות מפורט לחוברת מכרז לרבות מפרט טכני לכלל היועצים. כולל ייעוץ וסיוע בהליך בחירת הקבלן	28%
5.	פיקוח עליון בעת הביצוע לרבות מסירה ואישור קבלה, סיום העבודה וקבלת תעודת גמר.	20%

- למען הסר ספק, מובהר ומודגש כי התמורה תשולם אך ורק עבור שלב שתם ביצועו לאחר אישור העירייה או מי מטעמה ולא תשולם כל תמורה ללא אישור העירייה.

15.10. לוחות הזמנים ומשך ביצוע העבודה יהיו במפורט בטבלה שלהלן:

שלב	תוכן השלב	תקופת ביצוע
1.	ביצוע מדידות למתחם	שבועיים

2.	הכנת חלופות תכנון ובחירת חלופה מועדפת	חודשיים
3.	הגשת התכנית לוועדה המרחבית וקבלת היתר בניה וכל אישור רלוונטי לביצוע הפרויקט	4 חודשים
4.	הגשת תכנון סופי לרבות תכניות עבודה מפורטות לביצוע, הכנת כתב כמויות מפורט לחוברת מכרז לרבות מפרט טכני לכלל היועצים. כולל ייעוץ וסיוע בהליך בחירת הקבלן	מרכיב תלוי ביצוע
5.	פיקוח עליון בעת הביצוע לרבות מסירה ואישור קבלה, סיום העבודה וקבלת טופס 4 או תעודת גמר.	מרכיב תלוי ביצוע

- המזמין רשאי לשנות את לוחות הזמנים לפי שיקלו הבלעדי ולפי הצורך הנדרש.

16. גורמים מעורבים

16.1. איש קשר מטעם המזמין

16.1.1. מכרז זה הוא באחריות יחידת הרכש של עיריית אום אל-פחם. המזמין ימנה נציג מטעמו,

אשר ישמש איש הקשר מטעם המזמין לעניין רכישת המוצרים והשירותים המבוקשים.

עורך המכרז יהא רשאי להודיע לזוכה על מינוי גורמים נוספים, לרבות ספק מיקור חוץ

כנציגו.

16.2. איש קשר מטעם הספק הזוכה

16.2.1. הספק הזוכה יקצה מטעמו איש קשר מול המזמין שיהווה כתובת לכל עניין הקשור למימוש

המכרז וההתקשרות. החלפה של איש הקשר המוגדר תיעשה לאחר עדכנו בכתב של

המזמין.

17. חומרים ומסמכים

17.1. הספק הזוכה יעביר כל חומר או מסמך רלוונטי שהכין מתוקף עבודתו במכרז לפי דרישת

המזמין.

17.2. הספק הזוכה לא ישתמש או יעביר בכל חומר שהוכן מכוח המכרז ללא אישור המזמין.

18. רמות שירות וזמני תגובה

18.1. הזוכה יעמיד לרשות המזמין מספר אפשרויות התקשרות עם המוקד:

18.1.1. מספר טלפון אשר בו זמן ההמתנה המקסימלי למענה טלפוני לא יעלה על 3 דקות.

18.1.2. כתובת דוא"ל ייעודית עבור המוקד לצורך מכרז זה. יובהר, כי פניה בדוא"ל תחשב כאילו

התקבלה לאחר 60 דקות מרגע שליחתה על ידי המזמין, גם אם לא התקבל אישור על

קבלתה במוקד.

19. הפסקת התקשרות ספקים

- 19.1. הפסקת ההתקשרות עם הספק הזוכה בכל תקופת המכרז תבוצע בהתאם לאי עמידה בתנאי ודרישות המכרז.
- 19.2. הודעה על כוונה להפסקת ההתקשרות עם הספק תישלח לספק, תוך ציון הנימוקים להחלטה.
- 19.3. לספק תינתן הזדמנות לטעון את טענותיו במסגרת שימוע בכתב או בעל פה, תוך תקופה שתקבע, בטרם ביצוע הפסקת ההתקשרות.
- 19.4. המזמין רשאי להחליט שלא לבצע הפסקת התקשרות עם הספק מנימוקים אשר יירשמו.
- 19.5. המזמין יודיע בכתב לספק על החלטתו הסופית ועל עיקרי נימוקי החלטתו.
20. **כשיר שני**
- 20.1. מציע שדורג לאחר המציע שזכה במכרז יוגדר ככשיר שני במכרז.
- 20.2. המזמין רשאי להתקשר עם כשיר שני בעת הפסקת ההתקשרות עם הספק הזוכה במכרז.
- 20.3. המזמין יפנה בכתב לכשיר השני לצורך קבלת הסכמתו לספק את המוצרים והשירותים נושא המכרז.
- 20.4. בעת אישור הכשיר השני, הכשיר השני יחתום על הסכם התקשרות כמפורט בפרק 4.
21. **עלות**
- 21.1. פרק העלות מגדיר את מבנה המחירים עבור כל מוצר ושירותים המתוארים במכרז. המחירים המוצעים ימולאו על פי הדרישות המפורטות בפרק זה.
- 21.2. המחירים הם המחירים הסופיים הכוללים את כל המרכיבים הנדרשים בכדי לספק כל השירותים כמפורט בפרק זה.
- 21.3. הספק הזוכה יקבל את התמורה לפי הצעתו שבנספח 5 להצעת המחיר שבמסמכי המכרז.

חשוב לציין כי לעיריית אום אל-פחם מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים ואין כל תוקף להסכם זה ללא חתימה שלו לצד חתימת מורשה החתימה בעירייה

פרק ד' – הסכם ההתקשרות

הסכם התקשרות

נערך ונחתם בירושלים ביום בחודש בשנת 20...

ב י ן

עיריית אום אל-פחם

ח.פ. 500227103

(להלן: "המזמין או העירייה")

מצד אחד

ל ב י ן

מכתובת

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 19/2025 לאספקת שירותי תכנון אדריכלי לתחנת מעבר באום אל פחם (להלן: "המכרז"), לאספקת המוצרים והשירותים המפורטים במסמכי המכרז (להלן: "השירותים");

והואיל והספק הגיש הצעה למכרז, ומעוניין לספק את המוצרים והשירותים המבוקשים בהתאם לאמור במכרז, בהצעתו ובהסכם זה (להלן: "ההסכם");

והואיל ובכפוף לחתימתו על הסכם זה וקיום יתר הדרישות המפורטות במכרז, ועדת המכרזים של המזמין בחרה בספק כספק זוכה במכרז לצורך אספקת המוצרים והשירותים;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן:

1.1.1 נספח א' – מסמכי המכרז;

1.1.2 נספח ב' – ההצעה של הספק במכרז;

1.1.3 נספח ג' – התחייבות לסודיות והיעדר ניגוד עניינים;

1.1.4 נספח ד' – ערבות ביצוע

1.1.5 נספח ה' – נספח ביטוח

1.1.6 נספח ה'1 – אישור על קיום ביטוחים

1.2 המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.3 בהסכם זה תהיה למונחים המשמעות המופיעה במכרז. פרשנות ההסכם על נספחיו תיעשה באופן המקיים את דרישות המכרז המפורשות והמשמעות ואת תכלית המכרז של אספקת השירותים למזמין באופן מיטבי.

2. תקופת ההתקשרות

2.1 תקופת ההתקשרות תהיה כהגדרתה במסמכי המכרז.

3. התחייבויות והצהרות הספק

3.1 הספק מצהיר ומתחייב כי -

1.3.1 אין מניעה לפי כל דין להתקשרותו בהסכם זה.

1.3.2 הוא יספק את הנדרש ממנו על פי דרישות המכרז.

1.3.3 הוא עומד בכל דרישות הדין הרלוונטיות לאספקת הטובין והשירותים בהתאם להסכם.

1.3.4 בכל מקרה שבו יחולו שינויים בהוראות הדין, באופן המשפיע על ביצוע ההסכם, יפעל הספק באופן יעיל ומהיר לצורך התאמת השירותים לדרישות הדין, והוא יישא בעלויות הכרוכות בשינויים אלו.

1.3.5 ברשותו הניסיון, המיומנות, הידע, הכלים, המלאי וכוח האדם הדרושים למילוי חובותיו בהתאם לתנאי ההסכם והמכרז.

1.3.6 הספק יימנע מלפעול במטרה לפגוע או לחתור תחת זכויות המזמין על פי הסכם זה.

1.3.7 כל מי שיקח חלק במתן השירותים/ אספקת הטובין מטעמו במסגרת המכרז הינו מוסמך ומוכשר לתפקידו.

1.3.8 הוא ישתף פעולה עם המזמין, מכוח המכרז.

1.3.9 הוא ימסור למזמין או למי שימונה מטעמם כל מידע או דיווח שיידרש על ידיהם שלדעתם הם רלוונטיים לאספקת השירותים, במועד ובאופן שייקבע על ידיהם.

4. סודיות והיעדר ניגוד עניינים

4.1. הספק מתחייב כי הוא ומי מטעמו ישמרו את המידע שהתקבל אצלם מכוח ביצוע חובותיהם על פי ההסכם והמכרז בסודיות מוחלטת, במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה, ולא יעשו בו כל שימוש למעט לצורך ביצוע חובותיהם בהתאם למכרז ולהסכם.

4.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק אחראי לוודא ולהבטיח בכל האמצעים העומדים לרשותו, כי בעלי תפקידים אצל הספק וקבלני משנה שלו אשר במסגרת עבודתם נחשפים למידע של המזמין, ישמרו על המידע אליו הם נחשפו בסודיות מוחלטת ולא יגלו לאף גורם את המידע אליו נחשפו.

4.3. חשיפה או גילוי של מידע כאמור בסעיף זה, בין במעשה ובין במחדל, שלא בהתאם להסכמה מפורשת מראש ובכתב של המזמין, מהווים הפרה של חובת הסודיות של הספק, ועלולים להוות עבירה פלילית בהתאם לחוק הישראלי, ובפרט בהתאם לסעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן בהתאם לכל חקיקה רלוונטית אחרת בהתאם לסוג המידע שייחשף (לדוגמא: מידע פרטי, מידע הנתון תחת חיסיון לפי החוק הישראלי וכיוצ"ב).

4.4. הספק מתחייב כי אין בביצוע ההסכם כדי ליצור ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בינו לבין המזמין.

4.5. בכל מקרה שייווצר חשש שהספק, עובד שלו או גורם אחר מטעמו עלול להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים ביחס לאספקת השירותים למזמינים, יודיע הספק על כך למזמין, ללא כל שיהוי ויפעל באופן מידי להסרת ניגוד העניינים. בנוסף, במקרה כאמור, יודיע המזמין לספק אודות אמצעים נוספים או מיוחדים הנדרשים ממנו לצורך הסרת ניגוד העניינים, והספק יבצע את הנדרש ממנו בהקדם.

4.6. הספק מתחייב להחתים כל אחד מבעלי התפקידים המוזכרים בסעיף 13.3 ובהצעתו, על הצהרת סודיות והיעדר ניגוד עניינים בנוסח המופיע כנספח ג' להסכם זה. ככל שבמהלך תקופת ההתקשרות יחולו שינויים בזהות בעלי התפקידים דלעיל, הספק מתחייב להחתים את בעלי התפקידים החדשים אצלו על ההתחייבות בנספח ג'.

5. שינוי מבנה ארגוני של הספק

5.1. הספק יודיע בכתב למזמין באופן מיידי על כל שינוי משמעותי במבנה העסקי, מקצועי או המשפטי שלו, (למשל רכישה, מיזוג, רה – ארגון, פיצול וכדומה) אשר יש לו השלכה על עמידת הספק בחובותיו לפי הסכם זה. במקרה כאמור, המזמין יהיה רשאי לקבל כל החלטה המתבקשת לדעתו מהשינוי האמור לעיל, לרבות ביטול פרויקטים קיימים, הפסקת ההתקשרות עמו או התניית

6. קניין רוחני וזכויות יוצרים

6.1. הספק הוא בעל הזכויות הנדרשות לצורך אספקת השירותים והשימוש בהם על-ידי המזמין (להלן: "זכויות הקניין הרוחני"). ככל שהספק אינו בעל מלוא זכויות הקניין הרוחני, הוא מצהיר כי בעלי זכויות הקניין הרוחני נתנו בידיו את כל האישורים, הרשאות השימוש והרישיונות הדרושים לפי כל דין לצורך אספקת השירותים והשימוש בהם על-ידי המזמין, בהתאם לתנאי חוזה זה.

6.2. אין ולא יהיה באספקת השירותים למזמינים ובשימוש שיעשו המזמין בשירותים, משום פגיעה בזכויות הקניין הרוחני של צד שלישי כלשהו בהתאם לכל דין. הספק יודיע למזמין בכל מקרה שבמסגרת הליך משפטי נטען כי שימוש שעושים המזמין בשירותים יש בו משום פגיעה בזכויות הקניין הרוחני של צד שלישי כלשהו.

6.3. נודע לספק, כי בשימוש שעושים המזמין בשירותים יש משום פגיעה בזכויות הקניין הרוחני של צד שלישי כלשהו, בניגוד להוראות הדין, הספק יעשה כל מאמץ על מנת להעמיד לרשות המזמין, ללא תוספת עלות, רכיב או שירות, שאין בשימוש בהם לגרום פגיעה בזכויות קניין רוחני, כאשר תכונותיו של הרכיב או השירות החלופיים אינן נופלות מאלה של הרכיב או השירות מפרי הזכות. הספק יודיע למזמינים על סיבת החלפת השירות או הרכיב. בכל מקרה, יחזל הספק מאספקת השירות שיש בו משום פגיעה בזכויות קניין רוחני של צד שלישי כלשהו, ויזכה את המזמין בגין הסכום ששילם עבור השירות שהופסק.

6.4. בנוסף, בכל מקרה שבו יטען צד שלישי במסגרת הליך משפט כלשהו, כי שירות שהעמיד ספק לרשות המזמין מפר זכות קניין רוחני של צד שלישי (להלן: "טענת הפרה"), אזי הספק יישא באחריות הבלעדית להתמודדות עם טענת ההפרה, על חשבוננו ובכלל זה ישלם שיפוי מלא למזמינים וכן את כל ההוצאות, הנזקים ושכ"ט עו"ד שבהם יידרש לצורך כך.

6.5. המזמין יודיע לספק על כל תביעה שתוגש ובה הועלתה טענת הפרה. ככל שהספק אינו צד לתביעה אשר במסגרתה הועלתה טענת ההפרה, יפעל המזמין לצרפו כצד להליך, על מנת לאפשר לו להתגונן. במקרה כאמור, רשאי המזמין לדרוש מהספק להיכנס בנעלי המזמין לצורך ניהול ההליך. במקרה שהמזמין יבחר לייצג את עצמו, הוא ימנע מלהודות בטענות התובע, ללא הסכמת הספק מראש ובכתב.

6.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק, אובדן, עלות, תשלום או הוצאה, מכל מין וסוג שהם, שנגרמו למזמין בקשר עם טענת ההפרה. חובת השיפוי של הספק כאמור, לא תחול במקרים הבאים:

6.6.1. טענת ההפרה נובעת משימוש שעשה המזמין תוך סתירה מהקבוע בהסכם זה, כאשר הפעולה שיש בה סתירה של ההסכם היא שגרמה בפועל להפרת הזכויות לקניין רוחני.

6.6.2. ככל שיקבע ע"י ערכאה שיפוטית מוסמכת בפסק דין חלוט שלא עוכב ביצועו, כי הפרה הזכויות לקניין רוחני אינה נובעת מהשימוש שעשה המזמין בשרותי המזמין כשלעצמם, אלא שההפרה הינה תולדה משילוב של אותו שירות עם תוצר או שירות שסופק ע"י גורם חיצוני להסכם זה או שפותח על ידי המזמין בעצמו.

6.7. זכויות הקניין הרוחני בתוצרים שיכין הספק בהתאם לדרישת המזמין מכוח הסכם זה, יהיו בבעלות המזמין ולספק לא תהיה בהם זיקת בעלות כלשהי.

7. יחסים בין הצדדים

מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי:

- 7.1. היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחסי מזמין ספק ואינם יוצרים יחסי עובד ומעביד.
- 7.2. המזמין אינו המעסיק של עובדי וקבלני המשנה של הספק.
- 7.3. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום, לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו או הפועלים מטעמו.
- 7.4. ככל שלמרות האמור לעיל, ערכאה שיפוטית או מנהלית מוסמכת קבעה בפסק דין חלוט שלא עוכב ביצועו כי המזמין נושא באחריות ישירה כלפי הספק, עובדיו או קבלני משנה שלו, הנובעת מהכרה במזמין כמעסיקם, ישפה הספק את המזמין עבור כל תשלום בו הוא חויב וחורג מהתמורה המגיע לו לפי הסכם זה. בכלל זה יישא הספק בתשלומי הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין בהם נשא המזמין.
- 7.5. במקרה של הגשת תביעה כאמור בסעיף זה נגד המזמין, יודיע המזמין לספק על קיומה של התביעה בהקדם האפשרי לאחר קבלתה, ויאפשר לספק להתגונן. ככל שבכוונת המזמין להתפשר עם התובע, תימסר הודעה על כך לספק מראש.

8. כללי תשלום

- 8.1. תמורת ביצוע מלוא התחייבותיו של הספק לפי המכרז והסכם זה, ישלמו המזמין לספק את התשלומים להם הוא זכאי בהתאם להצעת המחיר שהוגשה במענה למכרז ואבני הדרך המפורטים בסעיף 15.9 שבמסמכי המכרז, לצריכת הטובין/השירותים בפועל ולכללי המכרז (להלן: "התמורה").
- 8.2. לא ישולם לספק סכום נוסף כלשהו בגין הנדרש ממנו על פי הסכם זה, בכלל זה לא ישולם לספק בגין החזר הוצאות, תשלום עבור קבלני משני או תשלומים לצדדי ג', רישויים מיוחדים שמחירים אינו כלול במחיר השירות, הכשרת אנשיו (לרבות צד ג') או כל הוצאה אחרת למעט אם נקבע אחרת באופן מפורט במסמכי המכרז.
- 8.3. במקרה בו יהיו שינויים במיסים או בהיטלים החלים על הספק ביחס למחיר השירותים או הטובין,

וככל ששינויים אלו אינם בשיעור מע"מ, לא יהיה בשינויים אלה כדי להשפיע על גובה התמורה, אלא בהתאם ובכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובכתב, ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

8.4. כתנאי מוקדם לביצוע תשלומים לספק על פי הסכם זה, הספק יידרש, להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך אישור חשבוניות שיוגשו על ידו לתשלום. בכלל זה ימציא הספק למזמין, כתנאי לביצוע תשלום, את המסמכים הבאים:

8.4.1. צילום תעודת עוסק מורשה על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976 (בסעיף זה – "החוק"), בתוקף לאותה שנת כספים.

8.4.2. אישור מפקיד מורשה (כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים), בתוקף לאותה שנת כספים, כי הוא מנהל או פטור מלנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] ועל פי החוק.

8.5. המטבע לתשלום הוא שקל חדש.

8.6. הספק הזוכה ירכז את כל ההזמנות המאושרות של המזמין באותו חודש לחשבונית מרכזת אחת שתשלח למזמין אחת לחודש.

8.7. החשבונית המרכזת החודשית תוצא רק בהתאם להזמנות מאושרות החתומות ע"י מורשי החתימה של המזמין.

8.8. יחד עם זאת, המזמין רשאי לפטור ספק מהגשת חשבונית מרכזת או להורות על הגשת חשבוניות בכל אופן אחר, מראש ובכתב.

8.9. המזמין יבדוק ויאשר את החשבון. ככל שימצא חיוב שלא תואם את השירותים כפי שנדרשו על ידי המזמין ועל מנת שלא לעכב את יתרת התשלום רשאי המזמין לקזז את הסכום שנמצא במחלוקת עד לברור סופי של מהות החיוב. מובהר כי סכום שיתברר כי קוזז שלא כדין יוחזר לספק הזוכה.

8.10. הספק יידרש להגיש דיווחים וחשבוניות באמצעות הכלים שייקבע המזמין לרבות מערכת או דוא"ל.

8.11. כללי התשלום המפורטים לעיל, לרבות מועדי התשלום, יהיו בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

8.12. הוראות הנוגעות להיבטים של רכש שירותים או התחייבויות כספיות המחייבות את המזמין תהיינה תקפות רק אם הן הוזמנו ואושרו בחתימתם של מורשי החתימה מטעם המזמין.

9. אחריות לנזקים

9.1. הספק יישא באחריות בגין אובדן, נזק או הפסד מכל סוג שהוא, שייגרם למזמין, לעובדיו וכל מי מטעמו וכן לכל גוף, אדם או צדדים שלישיים כלשהם, עקב מעשה או מחדל של הספק, עובדיו,

שלוחיו, קבלני משנה שלו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו, במסגרת ביצוע הסכם זה.

9.2. המזמין, הבאים מכוחו או המועסקים על ידו לא יישאו באחריות ולא יישאו בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק, בגין אבדן, נזק או הפסד מכל סוג שהוא שייגרם לספק, לבאים מכוחו או למועסקים על ידו. האמור לא יחול ביחס לנזק שנגרם בזדון או ברשלנות חמורה ושהאחריות בגינו מוטלת על המזמין לפי דין.

9.3. לא יהיה בסיומו של הסכם זה כדי לגרוע מאחריות הספק לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה או מאספקת השירותים על פיו או קשורה אליהם.

9.4. ככל שיחויב המזמין, הספק מתחייב לשלם ולשפות את המזמין באופן מלא, בגין חיוב שעל פי הסכם זה חב בו הספק, בין אם הוא נובע מתביעתו של עובד של הספק, מי מטעמו של הספק (לרבות קבלני משנה), עובד של המזמין, צד שלישי כלשהו, מבטח או מכל מקור אחר.

10. ערבות ביצוע

10.1. הספק הזוכה ימציא ערבות ביצוע, לפקודת העירייה בשיעור של 5% מהיקף ההתקשרות השנתית כולל מע"מ למשך תקופת ההתקשרות ועוד שלושה חודשים.

11. דרישות ביטוח

11.1. מבלי לגרוע מאחריות הספק בהתאם לדין ו/או להסכם, הוראות הביטוח אשר יחולו על הספק מפורטות בנספחים ה', ה'1 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

11.2. ביטוח;

11.2.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו, מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל ויבחר כזוכה במכרז הוא ימציא למזמין את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (נספח ה'1 לחוזה), ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

11.2.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

11.2.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור למזמין לפי דרישתו, העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

11.2.4. למען הסר ספק מובהר בזאת;

11.2.4.1. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

11.2.4.2. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות העירייה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למזמין הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותו של המזמין ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למזמין מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיו.

11.2.5. למזמין יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים. למזמין שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור כאמור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המזמין תביא לביטול זכייתו ולחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

12. המחאת זכויות או חובות על פי הסכם

12.1. חל איסור מוחלט על הספק להמחות או להסב כל זכות או חובה על פי הסכם זה או את ביצוע האמור בו או חלקו לאחרים, ללא אישור מראש ובכתב של המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

12.2. אישור המזמין כאמור יכול להינתן באופן חלקי, או בתנאים שנועדו להבטיח את זכויותיו של המזמין.

12.3. המחאת זכויות או חובות לפי סעיף זה תיעשה בכפוף לחתימה על הסכם "גב אל גב" בין הממחה לנמחה. ההסכם האמור יועבר לידי המזמין טרם וכתנאי לכניסתו לתוקף של המחאת הזכויות או החובות.

12.4. מוצהר ומוסכם בזה כי המזמין הזכות להמחות או להסב כל זכות או חובה על פי הסכם זה ללא צורך בקבלת אישור כלשהו מהספק או מצד ג' כלשהו.

13. הפסקת ההתקשרות

13.1. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם או במסמכי המכרז, המזמין יהיה רשאי להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 60 יום על הפסקת ההתקשרות מכל סיבה שהיא, ומבלי שהמזמין יהא חייב לפרש ולנמק את החלטתו. במקרה כאמור, יחולו הכללים הבאים:

13.1.1. הופסקה ההתקשרות עם הספק, כולה או מקצתה המזמין רשאי להתקשר בהסכם עם ספק אחר בנושא המכרז.

13.1.2. לא תהיה לספק כל תביעה, דרישה כספית או טענה אחרת כלפי המזמין בקשר עם הפסקת פעולתו כאמור.

13.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור בכל מקום בהסכם, המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות עם הספק, בהודעה מוקדמת של 30 יום, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

13.2.1. אם ימונה קדם מפרק, מפרק זמני או קבוע לספק;

13.2.2. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי או לרכוש הספק;

13.2.3. אם יינתן צו הקפאת הליכים לספק;

13.2.4. אם ניתן לספק צו לפתיחת הליכים לפי חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח 2018, או צו שווה ערך במדינה אחרת;

13.2.5. אם הספק פשט את הרגל, או הסתלק מביצוע ההסכם מכל סיבה אחרת;

על הספק להודיע מידית למזמין על התרחשות אחד המקרים המפורטים בסעיף זה.

13.3. בכל מקרה בו הופסקה או בוטלה ההתקשרות עם הספק, ישלמו המזמין לספק את התמורה בעד השירותים שנרכשו וסופקו על ידי הספק בפועל בהתאם להוראות ההסכם, עד למועד הפסקת ההתקשרות.

14. הפרת ההסכם

14.1. הפרה יסודית של ההסכם - אלה יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם (להלן: "**הפרה יסודית**"):

14.1.1. הפרת הסעיפים המפורטים בהסכם זה תחת הכותרות הבאות: התחייבויות והצהרות הספק; שירותים חיוניים ומצב חירום; סודיות והיעדר ניגוד עניינים; קניין רוחני וזכויות יוצרים; אחריות לנזקים; המחאת זכויות או חובות על פי ההסכם; ערבות ביצוע וביטוח.

14.1.2. חריגות משמעותיות מתנאי השירותים המבוקשים במכרז.

14.1.3. הפעלת קבלן משנה בניגוד להוראות המכרז וההסכם.

14.1.4. שינוי מחירים ביחס למפורט במכרז ובהצעה שהגיש הספק.

14.1.5. אם הספק הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.

14.1.6. אם הספק הסתלק מביצוע ההסכם.

14.1.7. הפר הספק את ההסכם הפרה יסודית יפעל המזמין בהתאם למפורט להלן:

14.1.8. המזמין יאפשר לספק לתקן את הפגם, וזאת תוך 10 ימי עבודה מעת קבלת ההודעה בכתב מאת המזמין, או תוך פרק זמן ארוך יותר שיקבע המזמין בהתאם לנסיבות העניין. בכל מקרה בו ההפרה לא תוקנה בפרק הזמן שהגודר לצורך כך, המזמין יהיה רשאי להודיע

לספק בהודעה מוקדמת של 21 יום על הפסקת ההתקשרות.

14.1.9. במידה וכתוצאה מההפרה היסודית צפוי המזמין להיפגע באופן מידתי, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו, להפסיק מידית את ההתקשרות עם הספק או כל חלק ממנה ללא הודעה מוקדמת, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לחלט את ערבות הביצוע, וכל סעד או פיצוי אחר כאמור במכרז, בהסכם או על פי כל דין.

14.2. הפרת הסכם שאינה יסודית –

14.2.1. ביטול ההסכם עקב הפרה או הפרה צפויה

14.2.1.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה של אי עמידה של הספק בהתחייבויותיו על פי המכרז וההסכם, מכל סיבה שהיא, יתאפשר לספק לתקן את ההפרה תוך 15 ימי עבודה מקבלת הודעה בכתב מאת המזמין, או תוך פרק זמן ארוך יותר שיקבע המזמין לבטל בהתאם לנסיבות העניין.

14.2.1.2. בכל מקרה בו ההפרה לא תוקנה בפרק הזמן שהגודר לצורך כך, המזמין יהיה רשאי להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 180 יום על הפסקת ההתקשרות בגין הפרת ההסכם לפי שיקול דעתו.

14.2.1.3. נוכח הספק לדעת כי קיימת אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו כולן או מקצתן מכל סיבה שהיא, (בסעיף זה: "הפרה צפויה"), או כי לא יוכל לעמוד במועדי ובתנאי השירות, יודיע על כך מיד בעל פה ובדואר אלקטרוני למזמין.

14.2.1.4. בכל מקרה של הפרה צפויה של ההסכם, יביא הספק לאישור המזמין כיצד בכוונתו לעמוד בחובותיו לפי הסכם זה באופן המיטבי בנסיבות העניין. פעל הספק בהתאם לאופן שאושר על ידי המזמין לא יופעלו כנגדו הסעדים הקבועים בהסכם זה בגין הפרת ההסכם.

14.2.2. שימוע טרם ביטול הסכם בגין הפרה

14.2.2.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה בו בכוונת המזמין להורות על ביטול ההסכם מכל אחת מעילות הביטול אשר פורטו לעיל, למעט ביטול מידי כתוצאה מהפרה יסודית וחשש לפגיעה מידית, יערוך המזמין לספק שימוע, אשר יערך בכתב או בע"פ, בהתאם להחלטת המזמין, במסגרתו יוכל הספק להציג את טענותיו.

14.3. בכל מקרה של הפרת הסכם יעמדו לרשות המזמין כל אחד מהסעדים הבאים, ביחד ולחוד:

14.3.1. פיצויים מוסכמים –

14.3.1.1. בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

14.3.1.2. מימוש פיצויים מוסכמים על ידי המזמין יכול להיעשות בכל דרך שהיא ובכלל זה בדרך של קיזוז מחשבונית (בחתימה ואישור של מורשה חתימה מטעם המזמין). בנוסף, המזמין יוכל קזז פיצויים מוסכמים מהערבות של הספק הזוכה.

14.3.2. קיזוז ועכבון –

14.3.2.1. למזמין תהיה זכות לקזז מסכומים שהם חייבים לספק על פי ההסכם, כנגד כל חוב שהספק חייב לאחד מהם לפי הסכם זה, בין קצוב ובין שאינו קצוב, לרבות בין הזמנות. כן יהיה המזמין רשאי לעכב תחת ידו כל סכום שהוא חייב לספק, עד לתשלום כל חוב שיש לספק כלפי אחד מהם.

14.3.2.2. לספק לא תהא כל זכות קיזוז או עכבון כלפי המזמין בגין כל סכום שלטענתו אחת מהן חייבת לו.

14.3.3. רכש מספק חלופי –

14.3.3.1. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם ובמכרז, במידה וכתוצאה מהפרת הסכם שירות הנדרש למזמין אינו ניתן לרכישה, ירכשו אותו המזמין מספק חלופי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, אף אם לא הופסקה ההתקשרות. לאחר תיקון ההפרה ולאחר שהמזמין קבע כי ניתן לשוב לרכוש את השירות מהספק, המזמין לא ירכש שירותים נוספים מהספק החלופי, למעט הרחבות ותוספות לשירותים שנרכשו ממנו בתקופת ההפרה.

14.3.3.2. לספק תינתן הודעה בכתב 7 ימים מראש, לפחות, בטרם יפעיל המזמין את הסעדים העומדים לרשותו לפי סעיף זה.

15. תרופות מצטברות

15.1. התרופות, לרבות זכות הקיזוז והחילוט, פיצויים מוסכמים, וכל הפעולות שהורשה המזמין בהסכם זה לעשות בתגובה להפרת ההסכם בידי הספק, הן מצטברות, ואין בכל הוראה בהסכם זה כדי לשלול את זכותו של המזמין לכל סעד או תרופה בהתאם להסכם זה או לפי כל דין.

15.2. ויתר המזמין על זכויותיו עקב הפרת הוראה מהוראות הסכם זה על ידי הספק, לא ייראה הוויתור כוויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה או הוראה אחרת.

16. שינויים בהסכם

כל שינוי בהסכם יעשה בהסכמת הצדדים ובאמצעות חתימה על תוספת להסכם זה. בתוספת יפורטו השינויים מההסדרים הקבועים בהסכם זה.

17. כתובות הצדדים והודעות

17.1. כל הודעה על פי הסכם זה תימסר באמצעות כתובת הדואר האלקטרוני שהגדירו הצדדים, אלא

אם הסכימו הצדדים בכתב אחרת. הודעה בדואר אלקטרוני כאמור תחשב שנתקבלה לאחר יום עבודה אחד מיום שליחתו.

17.2. במקרה של משלוח דואר על פי הסכם זה יהיה לכתובת הבאות:

17.3. כתובת המזמין: עיריית אום אל-פחם, רחוב רחוב אל-מדינה 1, אום אל-פחם;

17.4. כתובת הספק: _____;

17.5. קבלה הנושאת חותמת רשות הדואר תשמש ראיה לתאריך המסירה.

18. הדין החל ומקום שיפוט ייחודי

הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם או לאספקת השירותים נשוא ההסכם, או בכל תביעה הנובעת או הקשורה להתקשרות או ניהולה זה תהא אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים ויחול עליהם החוק הישראלי.

19. שונות

19.1. כל שינוי בהוראת הסכם זה ייעשה בהסכמת שני הצדדים, מראש ובכתב.

19.2. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

העירייה

נספח א' להסכם ההתקשרות – מסמכי המכרז

הושאר ריק ביודעין.

נספח ב' להסכם ההתקשרות – הצעת הספק

הושאר ריק ביוזעין.

נספח ג' להסכם ההתקשרות – הסכם סודיות

לכבוד

עיריית אום אל-פחם,

אני _____, ת.ז. _____, אשר תפקידי אצל הספק הינו _____, נותן התחייבות זו בקשר להתקשרות על ידי _____, [למלא שם הספק] (להלן - "הספק") מכרז פומבי מס' 19/2025 לאספקת שירותי תכנון אדריכלי לתחנת מעבר באום אל פחם (להלן - "המכרז").

1. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור באספקת השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר ימסר על ידי מדינת ישראל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.

2. הנני מתחייב לשמור את המידע והסודות המקצועיים שיגיעו אלי עקב ההסכם, בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי על פי ההסכם.

3. מבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי עקב ההסכם, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין.

4. נכון למועד החתימה על תצהיר זה, לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי לבין התחייבויות הספק על פי הסכם זה.

5. אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקיד או התחייבות אחרת, במישרין או בעקיפין.

6. אני מתחייב להודיע למזמין על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלי.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

נספח ד' להסכם ההתקשרות – ערבות ביצוע

שם הבנק/חברת הביטוח: _____

מס' הטלפון: _____

מס' הפקס: _____

הנדון: כתב ערבות (ללא הצמדה)

לכבוד

עיריית אום אל-פחם

ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ (במילים),

_____ (אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב"), בקשר עם מכרז פומבי מס' 19/2025 לאספקת שירותי תכנון אדריכלי לתחנת מעבר באום אל פחם.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה, שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא, שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו :

שם הבנק/חברת הביטוח	מספר הבנק ומספר הסניף
---------------------	-----------------------

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

תאריך	שם מלא	חתימת מורשה חתימה וחותמת הבנק
-------	--------	-------------------------------

נספח ה' - נספח ביטוח

העירייה בנספח הינה; עיריית אום אל פחם ו/או תאגידים עירוניים של העירייה ו/או גופי סמך של העירייה ו/או גופים קשורים לעירייה ו/או גופים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות הספק על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב הספק כי 14 יום לפני חתימה על הסכם זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, תהיינה בידי פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו ועל שמו, הכל כמפורט להלן ובאישור קיום הביטוחים המצורף כנספח ה'1 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום הביטוחים") ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל זמן שחלה על הספק אחריות על פי דין.

2. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים; בגבולות האחריות כפי הרשום בפוליסה של הספק (אם הספק לא מעסיק עובדים בקשר לשירותים, רשאי הספק להמציא אישור קיום ביטוחים ללא ביטוח זה) וביטוח אחריות מקצועית.

3. בביטוחי הספק יחולו ההוראות הבאות:

3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הספק על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).

3.2. סעיף הקובע כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויותיה של העירייה על פי הפוליסות.

3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי העירייה והבאים מטעם העירייה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3.4. הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי העירייה.

3.5. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.

4. בנוסף לאמור לעיל על הספק לערוך בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל גוררים נגררים וציוד מכני הנדסי) אשר ישמשו אותו בקשר עם מתן השירותים ביטוחי רכב; ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח רכוש (ביטוח בנוסח הידוע כביטוח מקיף/אש מורחב/כל הסיכונים) כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי. מוסכם כי הספק רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי) במלואו או חלקו והפטור שלהלן בסעיף 9 יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

5. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, הספק יעביר את העתקי פוליסות הביטוח, מהן ימחק כל מידע אשר אינו רלוונטי לדרישות העירייה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או קבלנים/ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבותיו על פי נספח זה.

6. 14 יום לפני חתימת העירייה על ההסכם וכתנאי לו, מתחייב הספק להמציא לידי העירייה את אישור קיום הביטוחים, חתום על ידי מבטחו של הספק שהינו חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. הספק מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת מתן השירותים, ולעירייה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מהספק את מתן השירותים.

7. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על הספק להמציא לידי העירייה אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף וכאמור בסעיף 1 לעיל.

8. בכל פעם שמבטח הספק יודיע לעירייה כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

9. הספק פוטר במפורש את העירייה ואת כל הבאים מטעם העירייה מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש הספק, לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
10. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא תפגע בהתחייבויות הספק על-פי הסכם זה. הספק מתחייב לקיים את כל התחייבויות הספק על-פי ההסכם גם אם ימנע מהספק מתן השירותים.
11. לעירייה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים אשר יומצא על-ידי הספק לנדרש על פי נספח זה, והספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הספק כאמור בנספח זה. הספק מצהיר כי זכות העירייה לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונו כמפורט לעיל, לא מטילה על העירייה ועל מי מטעם העירייה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישור כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הספק על-פי הסכם זה או על-פי דין.
12. הספק מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי הספק, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו על פי הסכם זה לשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועדם.
13. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, אין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לספק לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה של העירייה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
14. סבר הספק, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי הספק, רשאי הספק לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה והבאים מטעם העירייה וכלפי כל מי שכלפיו התחייבה העירייה בכתב טרם קרות מקרה הביטוח, למעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון; בביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת העירייה הבאים מטעם העירייה, בגין אחריות למעשי ומחדלי הספק, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
15. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע שירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם הספק, מתחייב הספק לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הספק, הוא הנושא באחריות כלפי העירייה והבאים מטעם העירייה ביחס לביצוע השירותים על פי הסכם זה במלואם, לרבות שירותים אשר יבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב מתן השירותים על ידי קבלן משנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.

נספח ה'1 – אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור _____:		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: עיריית אום אל פחם	שם: תאגידים עירוניים של העירייה ו/או גופי סמך של העירייה ו/או גופים קשורים לעירייה ו/או גופים מממנים	שם:	שירותי תכנון אדריכלי לתחנת מעבר באום אל פחם	מזמין השירותים
ח.פ:	ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען:	מען:	מען:		

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה	לתקופה					
302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלופה לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 315 - כיסוי לתביעות מ"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 - ראשוניות	ש"ח		1,000,000	1,000,000			ביט		צד ג'

329 – רכוש מבקש האישור יחשב צד ג'									
309 - ויתור על תחלופה לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף ככל שייחשב מעביד של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	נח						ביט		אחריות מעבידים
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלופה לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי – 6 חודשים	נח		4,000,000	4,000,000		מועד רטרואקטיבי לא מאוחר ממועד חתימת ההסכם			אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)

038 - יועצים/מתכננים, 040 - מהנדס, אדריכל, הנדסאי, 086- שירותי תכנון

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח: